

Název akce: DEMOLICE GARÁŽE, U POTOKA, 14/4, BRNO HOLÁSKY
Stupeň PD: projektová dokumentace bouracích prací
Stavebník: Bc. Jana Sobotková
Kopečná 987/11, 602 00 Brno
Místo stavby: parcela č.: 457/3, 457/1, 458, 460, 459/1, 75/6, 75/3, 457/2,
457/4, 455/1, 456
ulice: U Potoka 14/4
kař. území: Markvartovice [691895]
obec: Brno [582786]
Archivní číslo: 2404
Revize: 0
Obsah:

D. Dokumentace stavebních objektů

01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

ING. LUKÁŠ KOVAL | KOVALPROJEKT, S.R.O.

☎ + 420777624424

✉ LUKAS@KOVALPROJEKT.CZ

🌐 WWW.KOVALPROJEKT.CZ

📱 CFDZYFC

📍 DLOUHÁ 646 | 747 14 | MARKVARTOVICE | CZE



a) POPIS STAVBY

Hlavní objekt, který je určen k demolici je garáž na parcele č. 457/3, který náleží k rodinnému domu na parcele č. 457/2.

b) POPIS TECHNOLOGICKÉHO POSTUPU BOURACÍCH PRACÍ

Předpokládaný způsob odstranění stavby je ručně s pomocí malé a velké mechanizace.

Při zahájení prací bude nejprve zrušeno zastřešení terasy, které se nachází v 2.NP nad garáží. Následně se bude pokračovat ve směru shora dolů, to znamená demolicí zábradlí, které je tvořeno z tvárnic a následně betonového stropu a stěn z pórobetonových tvárnic až po podkladní beton. Následně se odstraní základy objektu. Po vykopání se celá plocha zasype zeminou a srovná do roviny pro další využití plochy. Plocha po urovnání bude ohumusována 150 mm ornice a oseta trávou.

V rámci demolice garáže bude taktéž vybourána část plotu, která se nachází na parcele č. 75/3.

Samotný objekt garáže není napojen na inženýrské sítě, tudíž není vyžadováno jejich odpojení. Tato skutečnost se před započítím demolice ověří.

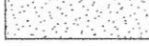
Po odstranění se vzniklé otvory na navazujícím rodinném domě dozdí a vysprávi a stávající pozemek se srovná do roviny.

Okolí stavby bude v průběhu stavby zajištěno proti vniknutí. Rovněž sousední stavby v blízkosti stavby budou chráněny proti poškození.

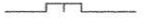


LEGENDA

STAVEBNÍ OBJEKTY A OSTATNÍ:

-  SO 01 - ŘEŠENÝ BOURANÝ OBJEKT - GARÁŽ, 24,7 m²
-  SOUSEDNÍ OBJEKTY
-  STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE Z BETONOVÉ DLAŽBY
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY Z BETONOVÉ DLAŽBY
-  HRANICE SOUSEDNÍCH PARCEL
-  ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍHO OPLOCENÍ VČ. BRÁNY
-  STÁVAJÍCÍ OPLOCENÍ - ZDĚNÉ SLOUPKY + OCELOVÁ VÝPLŇ

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

-  PLYNOVOD STL, GasNet s.r.o.
-  PŘÍPOJKA PLYNOVODU STL, GasNet s.r.o.
-  ZAMĚŘENÝ PRŮBĚH METALICKÉHO KABELU, Cetin a.s.
-  VODOVOD DN 100 LT/ 110 PE, Bvak a.s.
-  PŘÍPOJKA VODOVODU, Bvak a.s.
-  PODZEMNÍ VEDENÍ NN, EGD a.s.
-  NADZEMNÍ VEDENÍ NN, EGD a.s.
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE DN 800 BEO/ DN 400 KAM, Bvak a.s.
-  DEŠŤOVÁ KANALIZACE DN 300/400/700/1300 BEO, Bvak a.s.



DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRADUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = XXX.XXX
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
**DEMOLICE GARÁŽE,
 U POTOKA 14/4, BRNO HOLÁSKY**

STAVEBNÍK:
 Bc. Jana Sobotková
 Kopečná 987/11, 602 00 Brno

MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458,
 460, 459/1, 75/6, 75/3, 457/2,
 457/4, 455/1, 456
 Obec: Brno [582786]
 K.ú.: Holásky [612243]



Kovalprojekt

+ 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz
 Dlouhá 646 | 747 14 | Markvartovice | CZE

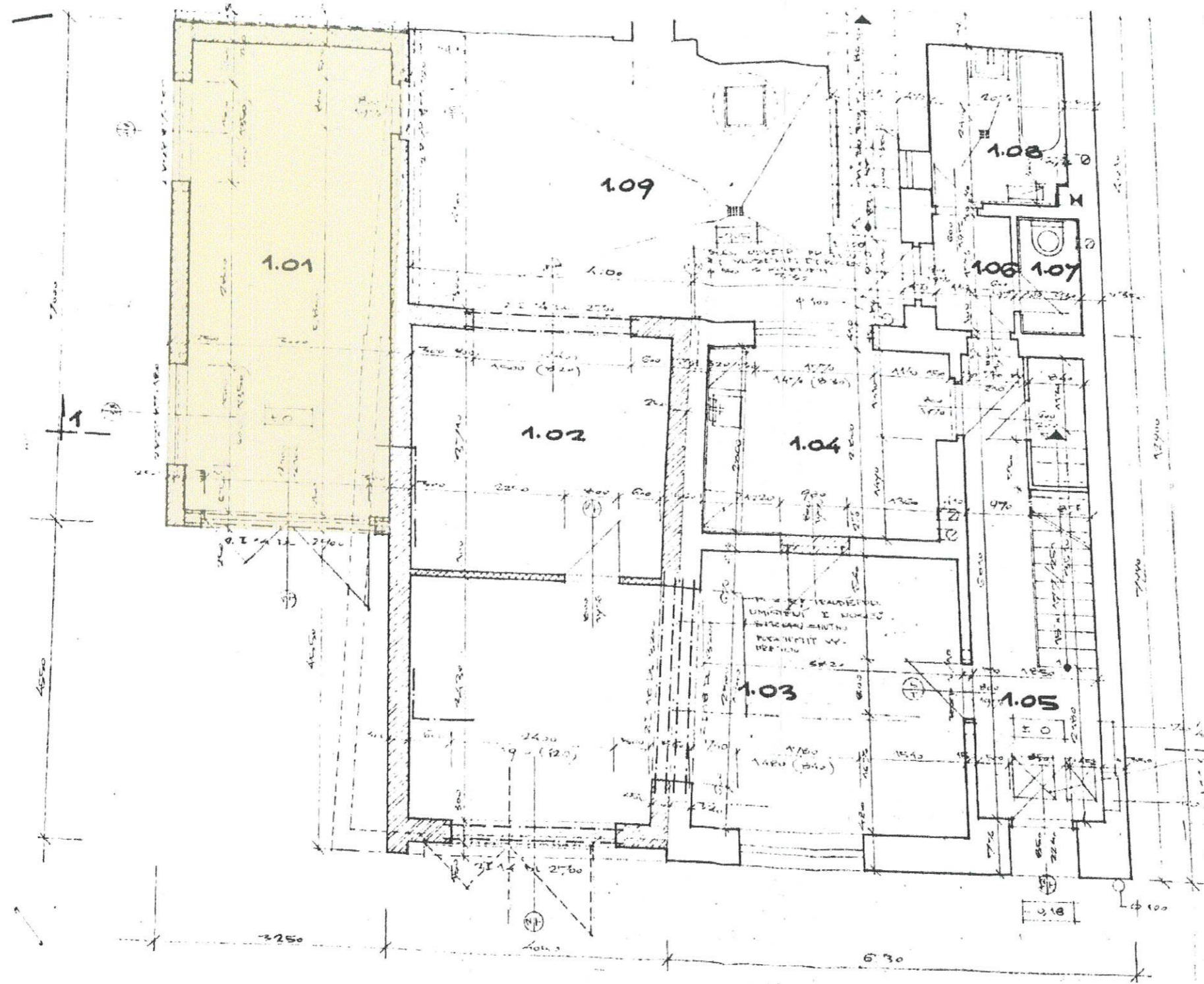
VYPRACOVAL
 Bc. Tereza Kretková
 KONTROLOVAL
 Ing. Lukáš Koval
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. Lukáš Koval
 ČÁST DOKUMENTACE

C. Situace
 NÁZEV VÝKRESU:
Katastrální situační výkres

ZAKÁZKA Č.:	MĚŘÍTKO:	REVIZE:	ČÍSLO VÝKRESU:
24.04	1:250	0	02
STUPĚŇ PD:	FORMÁT:		
02/2024 DBP	A3		

LEGENDA:

 BOURANÁ ČÁST OBJEKTU - GARÁŽ



DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRADUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = XXX.XXX
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
DEMOLICE GARÁŽE,
U POTOKA 14/4, BRNO HOLÁSKY

STAVEBNÍK:
 Bc. Jana Sobotková
 Kopečná 987/11, 602 00 Brno

MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458,
 460, 459/1, 75/6, 75/3, 457/2,
 457/4, 455/1, 456
 Obec: Brno [582786]
 K.ú.: Holásky [612243]



Kovalprojekt

+ 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz

Dlouhá 646 | 747 14 | Markvartovice | CZE

VYPRACOVAL
 Bc. Tereza Kretková

KONTROLOVAL
 Ing. Lukáš Koval

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 Ing. Lukáš Koval


ČÁST DOKUMENTACE
 D.1. Dokumentace stavebního objektu

NÁZEV VÝKRESU:
Půdorys 1.NP

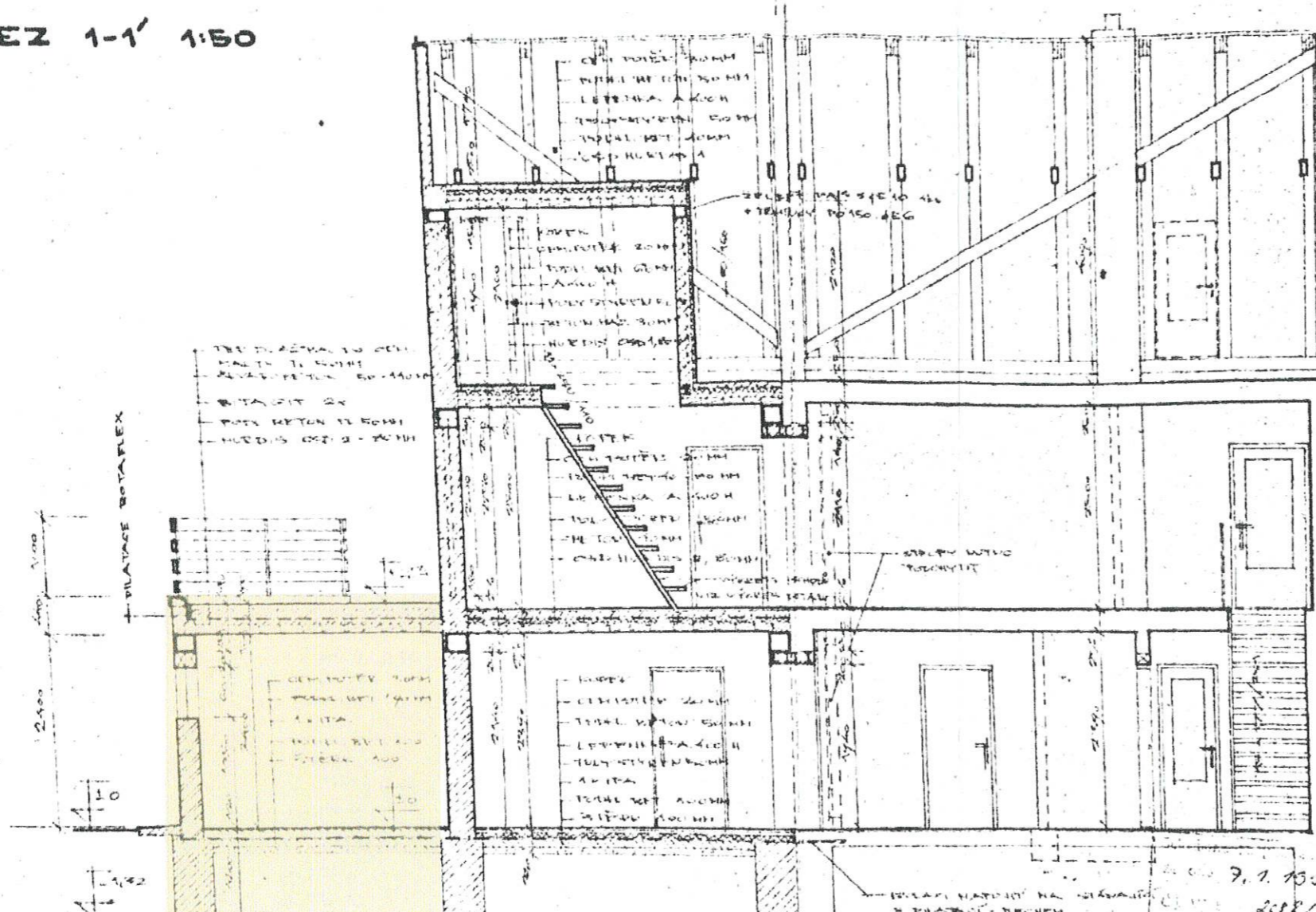
ZAKÁZKA Č.: 2404 MĚŘITKO: REVIZE: 0 ČÍSLO VÝKRESU:
 STUPEŇ PD: FORMÁT: **02**

02/2024 DBP A3


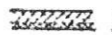

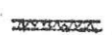
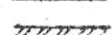
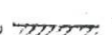
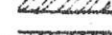

LEGENDA:

 BOURANÁ ČÁST OBJEKTU - GARÁŽ

ŘEZ 1-1' 1:50



LEGENDA HMOT

- | | | | |
|---|------------------------------|---|------------------------------|
|  | STĚNA ZKOUŠENÁ |  | STĚNA ZKOUŠENÁ NA NÁTI MALTU |
|  | TRAVNÍK |  | LYONOFOR IL 50/11 |
|  | ZDNO ZKOUŠENOU NA NÁTI MALTU |  | ZDNO ZKOUŠENOU NA NÁTI MALTU |
|  | NETON, ZÁKLADY TR. B10 |  | SELEKČNĚM TR. B10 |

ZOUP. PR. L. STAV. VYK. STAV.	PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA STAV.
Ing. JIRÍ HAVLÍK	Ing. JIRÍ HAVLÍK, Kolářova 169/11, Brno, tel. 91
INVESTOR: P. KOUŘEK, BRNO-HOLÁSKY, NA HAVŠTĚ	BRNO-HOLÁSKY, U POTOKA 4 RESTAURACE RODINNÉHO DOMKU
ŘEZ A-A	MĚŘÍTKO: 1:50 KOTVA: V. J. H.

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVEB TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRÁŽUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = XXX.XXX
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
DEMOLICE GARÁŽE,
U POTOKA 14/4, BRNO HOLÁSKY

STAVEBNÍK:
 Bc. Jana Sobotková
 Kopečná 987/11, 602 00 Brno

MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458,
 460, 459/1, 75/6, 75/3, 457/2,
 457/4, 455/1, 456
 Obec: Brno [582786]
 K.ú.: Holásky [612243]



Kovalprojekt

+ 42077762424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz

Dielná 646 | 747 14 | Markvartovice | CZE

VYPRACOVAL
 Bc. Tereza Kretková

KONTROLOVAL
 Ing. Lukáš Koval

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
 Ing. Lukáš Koval

ČÁST DOKUMENTACE
 D.1. Dokumentace stavebního objektu

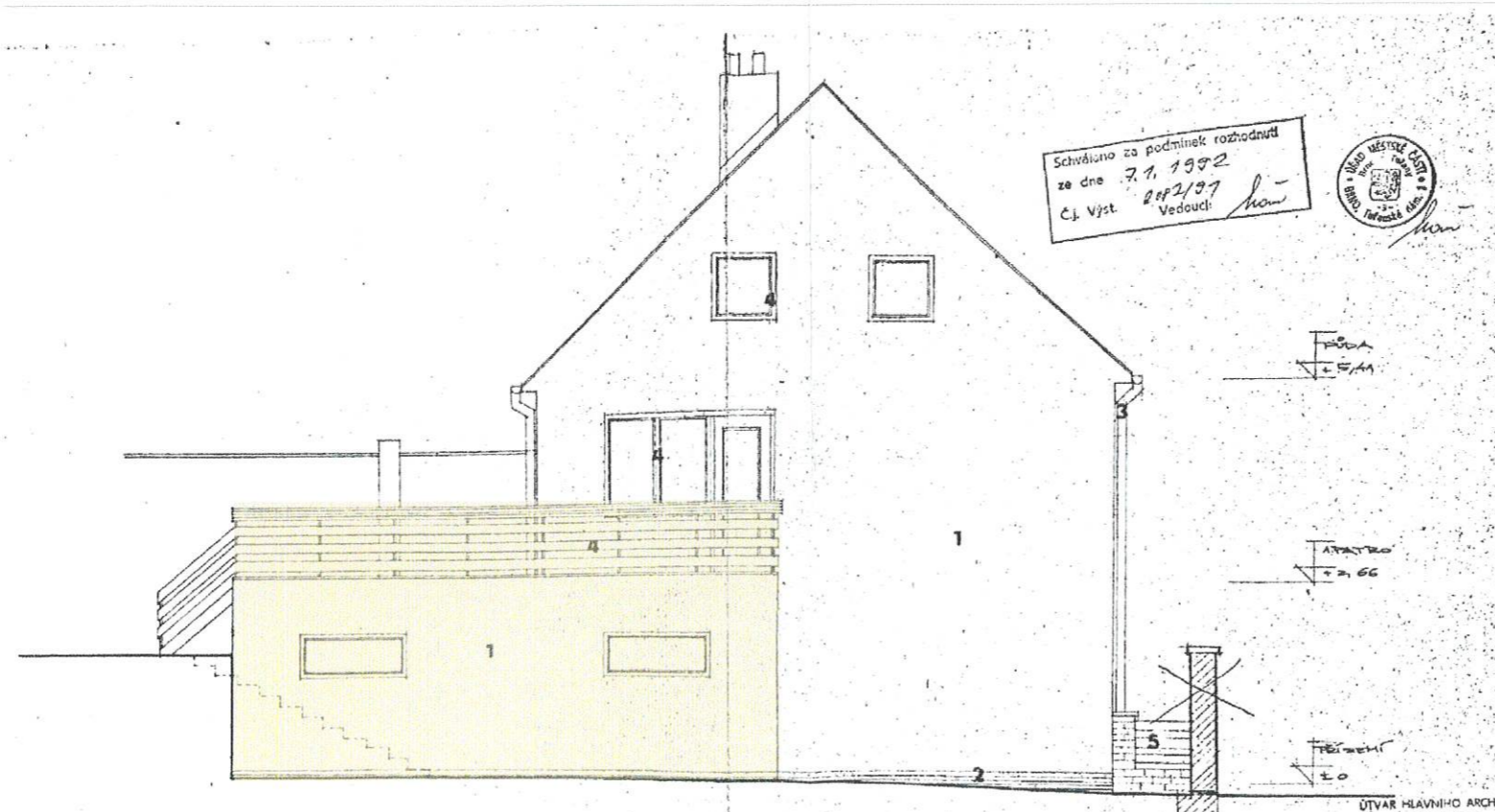
NÁZEV VÝKRESU:
Řez

ZAKÁZKA Č.:	MĚŘÍTKO:	REVIZE:	ČÍSLO VÝKRESU:
2404		0	04
02/2024	DBP	A3	

JIŽNÍ POHLED



ZÁPADNÍ POHLED



LEGENDA:

BOURANÁ ČÁST OBJEKTU - GARÁŽ

DLE VYHLÁŠKY Č. 499/2006 SB. O DOKUMENTACI STAVBY TATO PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE SLOUŽÍ PRO ZÍSKÁNÍ POTŘEBNÝCH STAVEBNÍCH POVOLENÍ A NENÍ TAK URČENA JAKO PODKLAD K PROVEDENÍ STAVBY! ZHOTOVITEL PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE SI VYHRÁŽUJE PRÁVO DLE ZÁKONA ČÍSLO 121/200 SB., O PRÁVU AUTORSKÉM NA ZÁKLADĚ KTERÉHO NESMÍ BÝT TOTO DÍLO POSKYTNUTO TŘETÍM OSOBÁM BEZ SOUHLASU ZHOTOVITELE.

±0,000 = XXX.XXX
 SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: BpV

NÁZEV AKCE:
**DEMOLICE GARÁŽE,
 U POTOKA 14/4, BRNO HOLÁSKY**

STAVEBNÍK:
 Bc. Jana Sobotková
 Kopečná 987/11, 602 00 Brno

MÍSTO STAVBY:
 Parcela číslo: 457/3, 457/1, 458,
 460, 459/1, 75/6, 75/3, 457/2,
 457/4, 455/1, 456
 Obec: Brno [582786]
 K.ú.: Holásky [612243]



Kovalprojekt

+ 420777624424
 lukas@kovalprojekt.cz
 www.kovalprojekt.cz
 Dlouhá 646 | 747 14 | Markvartovice | CZE

VYPRACOVAL
 Bc. Tereza Kretková
 KONTROLOVAL
 Ing. Lukáš Koval
 ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
 Ing. Lukáš Koval
 ČÁST DOKUMENTACE:
 D.1. Dokumentace stavebního objektu
 NÁZEV VÝKRESU:

Pohledy

ZAKÁZKA Č.:	MĚŘITKO:	REVIZE:	ČÍSLO VÝKRESU:
24.04		0	05
02/2024 DBP	STUPĚŇ PD:	FORMÁT:	
		A3	