

Zápis

ze schůze č. 6/IX. Komise výstavby a rozvoje, konané dne 18.3.2024 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: členové a hosté dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Nařízení o požadavcích na výstavbu (brněnské stavební předpisy)
 2. Různé
(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)
-

Jednání začalo v 18:05 hod. Přítomno bylo 5 členů komise a 2 hosté.

Komise není usnášeníschopná.

Přítomní členové komise se dohodli, že projednají program bez přijímání usnesení.

1. Nařízení o požadavcích na výstavbu (brněnské stavební předpisy)

Rada na svém jednání dne 26.2.2024 přijala usnesení, ve kterém požaduje stanovisko komise ke konceptu "**Nařízení o požadavcích na výstavbu (brněnské stavební předpisy)**" (dále jen "BSP"), který byl městským částem předložen k připomínkám.

Členové komise projednali některé aspekty BSP:

- §7 - šířky uličních prostranství – v souladu s ÚPmB
- §9 – umíst'ování staveb ve veř. prostranstvích - veřejné osvětlení - v zastavěné části upřednostňují i vedení na fasádách místo před sloupy v ulicích
- §10 - uspořádání veř. prostranství - křížení tras a komunikací (s výjimkou dálnic a silnic pro motorová vozidla) - **upřednostňují** se úrovněvé přechody - OK
- § 11 – uspořádání sítí – sítě tech. infrastruktury vyjma VN a VVN pod terénem
- § 12 - výsadbové pásy a stromořadí ve veř. prostranstvích – pro stromořadí vzdálenosti mezi stromy, odstupové vzdálenosti od ochr. vzdáleností sítí atd.
- §13 – umíst'ování staveb v záplavovém území - nezhoršení průtokové a odtokové poměry - OK
- § 15 – umíst'ování staveb s ohledem na uliční a stavební čáru - uliční čáry nejsou v ÚPmB – má to smysl, když nejsou definovány v novém ÚPmB ?
- § 18 – výšková regulace – výškové hladiny jsou sladěny s novým ÚPmB
- § 20 – určení výšky – existuje možnost překročit maximální regulovanou výšku až o 7,5m (odst. 2a) a v případě lokálních dominant (odst. 4b) až o 2 podlaží – to umožní spekulativní obcházení maximální regulované výšky
- § 23 – požadavky na oplocení - ploty - 1,2m, 2m, 3,5m, oplocení na hranici veř. prostranství
- § 25 – kapacity parkování - počty parkovacích míst – minimální požadovaný a maximální přípustný počet park. stání – zvýšen ukazatel základního počtu stání (Příloha č.2) na úroveň 120m² hrubé podlažní bytové plochy na jedno stání (oproti Praze s 85m²/1stání), což se jeví jako úlitba developerům
- § 29 – likvidace odpadních vod

- § 30 - hospodaření se srážkovými vodami
- § 31 až §36 - některé oblasti jako reklama velmi propracované – nevyváženost BSP - některé oblasti jsou pojednány málo nebo vůbec (např. řešení pro fotovoltaiku, hospodaření s šedou vodou apod.)
- § 38 – ochrana před povodněmi a přívalovým deštěm - konstrukce staveb odolné proti záplavám, umožňující odtok vody
- § 41 – výšky
- § 45 – vegetační souvrství – části střech se sklonem do 20 st. o ploše nad 20m2
- zóny s omezeným provozem

Náměty pro Radu:

- zpracovat princip "za vykáčený strom do stejného místa vysadit nový strom "
- § 17 - prvky před stavební čarou - vymezit minimální výšku, od které lze stavební prvky umístit před stavební čáru
- § 20 – určení výšky - dospecifikovat výškové omezení staveb v sousedství dominanty k zabránění spekulativního obcházení max. regulované výšky (navýšení sousední zástavby)
- § 25 – kapacity parkování - počty parkovacích míst – snížit ukazatel základního počtu stání (Příloha č.2) na úroveň 85m2 hrubé podlažní bytové plochy na 1stání
- § 26 Forma a charakter parkování – **doplnit** odst. (6) Stání musí být jednotlivě přístupná pro příjezd **i výjezd** vozidel (*Pozn. umožnění příjezdu o odjezdu z každého stání nezávisle na ostatních stáních*) s výjimkou stání pro rodinné domy, jsou-li řešena pro každý rodinný dům samostatně na jeho pozemku.
- kde jsou v novém ÚPmB památkové zóny, hranice památkové rezervace ?
- doplnit pravidla regulující umístování fotovoltaických a fototermických zařízení na střechách, na fasádách, plotech, na orné půdě apod.
- doplnit pravidla hospodaření s šedou vodou

2. Různé

V tomto bodě se nevyskytl žádný návrh k projednání.

Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise

Ověřovatel zápisu :

Příloha: 1. Presenční listina