



RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

## ZÁPIS

**z 37/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany  
konané dne 11. 3. 2024**

Přítomni dle prezenční listiny:

Radomír Vondra, starosta; Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady; Ing. Martin Chváta, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady  
Mgr. Jiří Polák, tajemník

### **1. Program schůze Rady**

Rada projednala předložený návrh programu 37/IX. schůze RMČ.

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** program 37/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **2. Kontrola úkolů**

### **3. Program 11/IX. mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany**

Rada projednala návrh programu 11/IX. mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany.

**Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **schválit** program 11/IX. mimořádného zasedání Zastupitelstva městské části Brno-Tuřany takto:

1. Technický bod
2. Námitky členů Zastupitelstva k zápisu z předchozího zasedání Zastupitelstva
3. Kontrola plnění usnesení ze zasedání Zastupitelstva
4. Dotazy k usnesením z jednání Rady
5. Informace o kontrolách provedených výbory Zastupitelstva
6. Návrhy a podněty občanů
7. Prodej pozemku v k.ú. Holásky
8. Připravovaný územní plán města Brna - připomínky k návrhu pro společné jednání
9. Různé
10. Závěr

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: ihned

### **4. Žádost o individuální dotaci pro rok 2024**

Rada projednala žádost Tělocvičné jednoty Sokol Brno-Tuřany o poskytnutí individuální dotace na Tuřanské hody z rozpočtu městské části Brno-Tuřany pro rok 2024.

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** poskytnutí individuální dotace Tělocvičné jednotě Sokol Brno-Tuřany na Tuřanské hody ve výši 40 000 Kč a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy o poskytnutí individuální dotace.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

### **5. Žádost o finanční příspěvek**

Rada projednala žádost HC Tygři Moutnice spolek o poskytnutí finančního příspěvku na celoroční činnost spolku z rozpočtu městské části Brno-Tuřany pro rok 2024.

**Usnesení:**

Rada **neschvaluje** poskytnutí finančního příspěvku HC Tygři Moutnice spolek.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE Termín: RMČ

## **6. Jmenování nových členů Komise kulturní a sportovní**

Rada projednala návrhy jmenovat nové členy Komise kulturní a sportovní, a to pana Bc. Aleše Jakubce a slečnu Natalii Smutnou.

### **Usnesení:**

Rada **jmenuje** pana Bc. Aleše Jakubce členem Komise kulturní a sportovní.

Rada **jmenuje** slečnu Natalii Smutnou členkou Komise kulturní a sportovní.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

## **7. Komise výstavby a rozvoje – zápis ze dne 4.3.2024**

Rada projednala zápis z 5/IX. schůze Komise výstavby a rozvoje, která se konala dne 4.3.2024.

### **Usnesení:**

Rada **bere na vědomí** zápis z 5/IX. schůze Komise výstavby a rozvoje, která se konala dne 4.3.2024.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

## **8. Přípravovaný územní plán města Brna - připomínky k návrhu pro společné jednání**

Rada se seznámila se stanoviskem komise výstavby a rozvoje k návrhu pro společné jednání ohledně připravovaného územního plánu města Brna.

### **Usnesení:**

#### **A. Připomínky k textové části**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** zapracování těchto připomínek k textové části do definitivního návrhu územního plánu města Brna:

- V úvodu textové části zahrnout i výklad pojmů (např. metropolitní charakter území, přípustná míra..). Dále je uvedeno, že základním výkladovým pravidlem v případě pochybností je přihlížení k „metropolitnímu charakteru území“, aniž by bylo někde v textu vysvětleno, co se pod tímto pojmem rozumí.
- Plochy bydlení B:
  - o Je zde podmíněně přípustná „nerušící výroba“, která je definována jako taková, která svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití „nad přípustnou mírou“. Nikde není vysvětleno, co je myšleno pod pojmem „přípustná míra“ (např. normové hodnoty). Není jasné, kdo bude přípustnou či nepřípustnou míru za obec posuzovat.
  - o V přípustných stavbách je plošně omezena velikost maloobchodních prodejních ploch do 1500m<sup>2</sup>. V podmíněně přípustných plochách nerušící výroby není výrobní plocha nijak omezena, může tedy teoreticky dosahovat i 49 % plochy bydlení. Považujeme za potřebné plochu nerušící výroby vymezit přesněji.
- Plochy VL a T:
  - o V celkové charakteristice ploch chybí požadavek na minimální plošné zastoupení zeleně pro disponibilní pozemky a pro plochu jako celek.
- Karty jednotlivých lokalit:
  - o V kartách některých přestavbových lokalit jsou uvedeny požadavky na zeleň v rozsahu 10%, v některých není požadavek vůbec (např. TU-2, BI-8..), je třeba do všech přestavbových ploch doplnit minimální požadavky na zeleň.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

#### **B. Připomínky k výkresové části**

##### **1. Lokalita U Potoka, plocha změn HO-1**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** zrušení celé změnové plochy HO-1, a to včetně navržené komunikace, trasované souběžně s ulicí Požární směrem do Chrlic a navrhuje ponechání zemědělsky obhospodařovanou půdu (AU).

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

##### **2. Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesák, komunikační napojení plochy BI-2**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s trasováním komunikace v prodloužení ulice Sladovnické do Rolencovy v ploše BI-2.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **3.a Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesék, návrh dopravní obsluhy**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** trasování komunikace prodloužením Sladovnické s využitím stávajícího železničního přejezdu a napojením v místě křižovatky s ulicí Závětrnou.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **3.b Oblast Sladovnická, Rolencova, Lesék, návrh dopravní obsluhy**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** posouzení i variantního trasování prodloužení Sladovnické podjezdem pod tratí do křižovatky Závětrná x V Aleji s úpravou plochy RX a BU.R2.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **4. Oblast Rolencova, Písníky**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** v ploše HO-3 s menší návrhovou plochou SU.R2 přiléhající k Rolencově a **požadovat** ji zařadit do funkce zeleně městské ZU nebo zeleně krajinné ZK.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **5. Oblast Rolencova, Písníky, smíšená obytná plocha SU.R2 uvnitř HO-3**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** v ploše přestavby HO-3 změnit plochu SU.R2 na plochu BU.R2.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **6. Oblast Kaštanová, Votroubkova, Ivanovické náměstí, komunikace**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** v ploše OS.A2 zakreslení objektů občanské vybavenosti a rodinného bydlení dle současného stavu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **7. Památková zóna Ivanovické náměstí**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** zakreslení památkově chráněných objektů a hranici památkové zóny Ivanovického náměstí podle skutečnosti.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **8. Plochy výroby a skladování, TU-10 lehká výroba u dálnice**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** v ploše TU-10 zrušit novou plochu lehké výroby VL.A3 a toto území ponechat jako zemědělskou půdu AU.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **9. Oblast Růžová, Sokolnická, Heřmánková, komunikace**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** u návrhové plochy TU-3 zrušení komunikace navrhované podél návrhové plochy na jejím jihovýchodním okraji bez náhrady.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **10. Oblast Růžová, Sokolnická, Heřmánková, návrhová plocha CH-4**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** v návrhové ploše Ch-4 zrušení komerčních ploch OK.V2 a OK.V3 a nahradit ji plochou zahrádek RX.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **11. Oblast kolem Tovární, plocha výroby**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** zrušení plochy VU-A3 a ponechat zde zemědělskou půdu AU.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **12. Plochy kolem Letiště, průmyslová plocha TU-5**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** zrušení návrhových ploch VU-A2 a VU-A3 a ponechat zde zemědělskou půdu AU.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **13. Dvorská - plocha zeleně ZU navazující na plochu sportu OS.O1**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** upravení návrhové plochy ZU tak, že se rozšíří plocha zahrádek RX a městské pozemky rozdělit na OS.O1. a ZU.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **14. USES Ráječek – ponechání plochy AU místo ZK**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** místo návrhové plochy zeleně ZK ponechání zemědělské půdy AU.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **15. Dvorská - úprava rozvojové plochy D-1 BLR1**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** změnu rozvojové lokality Dvorská D-1 tak, aby budoucí komunikace mohla vést středem plochy a umožnit oboustrannou zástavbu dle parametrů plochy BLR1.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **16. Dvorská, ulice Vlčkova**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** v návrhové ploše Z4.2 zarovnání plochy bydlení dle zákresu, který tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** úpravu veřejného prostranství Z.008 tak, že se zruší veřejné prostranství všeobecné a tato plocha bude včleněna do plochy RX.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **17. Špírkova – změna plochy BU.R2 na BLR1**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** změnu funkční plochy BU.R2 na BLR1.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **18. Sokolnická – změna plochy**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** změnu cca 1/3 funkční plochy přiléhající k ulici Sokolnické BLR1 na BU.R2.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **19. Kruhový objezd obchvatu Tuřan**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** přizpůsobení plochy dopravy připravovanému kruhovému objezdu na křižovatce Pratecké a obchvatu Tuřan.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

### **20. Režná - plocha TU-3**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **požadovat** změnu v ploše TU-3 a to z SU.R2 na BLR1.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: ZMČ

### **9. Prodej pozemku v k.ú. Holásky**

Rada se opětovně seznámila se žádostí pana Lukáše Rudoleckého o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p.č. 193/1 (orná půda) v k.ú. Holásky. Vlastníkem navazujícího pozemku p.č. 193/3 v k.ú. Holásky je pan Roman Rudolecký.

#### **Usnesení:**

Rada **doporučuje** Zastupitelstvu **nesouhlasit** s prodejem pozemku p.č. 193/1 v k.ú. Holásky panu Lukáši Rudoleckému.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: ZMČ

### **10. CENTRUM AGRO, k.ú. Brněnské Ivanovice**

Rada se seznámila s novou dokumentací na novostavbu CENTRA AGRO v k.ú. Brněnské Ivanovice předloženou Ing. Ondřejem Vlachem. Jedná se o přepracovaný projekt pro územní rozhodnutí. Původní projekt byl projednán na 94/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany konané dne 20.4.2022. Nový projekt navrhuje výstavbu nového areálu na místě odstraněných skleníků a jejich příslušenství. Původní DÚR řešila zástavbu jako ucelený blok budov, nový návrh tvoří 2 objekty s navazujícími komunikacemi.

Pozemky jsou ve vlastnictví investora, stavbou bude dotčen pozemek p.č. 76/93 v k.ú. Brněnské Ivanovice, který je svěřen MČ Brno-Tuřany.

**Usnesení:**

Rada **nesouhlasí** s upravenou dokumentací novostavby CENTRA AGRO v k.ú. Brněnské Ivanovice předloženou Ing. Ondřejem Vlachem, která tvoří přílohu č. 3 zápisu, neboť předložená projektová dokumentace neodpovídá účelu využití dle stávajícího územního plánu – plocha pro zemědělskou výrobu, nově má být plocha využita pro skladování.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

**11. Brno, Tuřany, kab. VN820, prop. VN1247 a VN276**

Rada se seznámila s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí (pro nové úseky), rozhodnutí o odstranění stavby (venkovní vedení) a vyjádření k realizaci stavby (udržovací práce v rámci obnovy zařízení), předloženou společností OMEXOM GA Energo s.r.o. Jedná se o stavbu kabelového vedení VN820, propojení VN1247 a VN276 pro EG.D. Stavbou budou dotčeny ul. Tovární, Režná, Moravská, Růžová, Tuřanské náměstí, Hanácká, Špirkova, Podlipná, Hasičská, Holasecká a Rolencova. Dojde k obnově (rekonstrukci a posílení) části doživající distribuční sítě VN a NN, částečně převedení z venkovního vedení do zemního kabelového vedení a částečně jako obnova zemní kabelové distribuční soustavy VN a NN v původní trase. Dále dojde k výměně části stávajících přípojkových (pojistkových) skříní za nové a náhradu 2 sloupových a 1 kioskové trafostanice novými kioskovými trafostanicemi.

**Usnesení:**

Rada **nemá námítky** k celkovému záměru stavby: „1040022801 Brno, Tuřany, kab.VN820,prop.VN1247 a VN276“, předloženou společností OMEXOM GA Energo s.r.o., která tvoří přílohu č. 4 zápisu, a to za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 5 zápisu.

Rada **požaduje** předložit předběžný harmonogram realizace a zabezpečit koordinaci s ostatními projekty v dotčené oblasti a **požaduje** po investrovi, aby vždy žádal o vyjádření městské části po jednotlivých etapách.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

**12. Novostavba RD Holásky**

Rada se seznámila s doplněnou dokumentací pro vydání společného rozhodnutí na novostavbu RD na p.č. 2387/1 v k.ú. Holásky. Projektant doplnil architektonicko-stavební část dle požadavku komise výstavby a rozvoje a komise doporučila souhlasit s upravenou dokumentací.

**Usnesení:**

Rada **nemá námítky** k upravené dokumentaci záměru novostavby RD na p.č. 2387/1 v k.ú. Holásky, která tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: OV Termín: RMČ

**13. Kácení a ořez dřevin u Holáseckých jezer**

Rada se seznámila s nabídkou společnosti KULA s.r.o., na kácení a ořez dřevin u Holáseckých jezer za částku 130 256,50 Kč vč. DPH. Práce mají být provedeny za splnění podmínek daných rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí ze dne 21. 2. 2024, č.j.: JMK 25961/2024, které nabylo právní moci dne 8. 3. 2024. S ohledem na charakter veřejné zakázky nebylo možné poptat alespoň tři dodavatele, neboť se jedná o kácení dřevin, které byly vyhodnoceny jako nebezpečné a dle rozhodnutí má být kácení realizováno od 15. do 31. března.

Rozpočtová skladba: 3745/5169

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** nabídku společnosti KULA s.r.o., na kácení a ořez dřevin u Holáseckých jezer za částku 130 256,50 Kč vč. DPH, přičemž kácení musí proběhnout v termínu od 15. do 31. března 2024. Rada **ukládá** úřadu připravit objednávku za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této objednávky.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

#### 14. Dohoda o ukončení smlouvy o připojení pro výrobu elektřiny (FVE)

Rada se seznámila se žádostí společnosti SAKO Brno SOLAR a.s., o uzavření dohody o ukončení smlouvy o připojení zařízení pro výrobu elektřiny (FVE), kterou uzavřela městská část dne 5. 6. 2023 se společností EG.D, a.s. Předmětem smlouvy je připojení FVE na střeše budovy radnice Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno. Důvodem ukončení smlouvy je skutečnost, že nebyly naplněny předpoklady realizace připojení.

##### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s ukončením smlouvy o připojení zařízení pro výrobu elektřiny (FVE), kterou uzavřela městská část dne 5. 6. 2023 se společností EG.D, a.s., č. sml.: 23-00-21, jejímž předmětem je připojení FVE na střeše budovy radnice Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno a **pověřuje** starostu podpisem dohody o ukončení smlouvy, jejíž text tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

#### 15. Žádost o souhlas s konáním vyhlídkových letů

Rada projednala žádost společnosti HELI CZECH s.r.o., o souhlas s konáním vyhlídkových letů vrtulníkem dne 25. 5. 2024, a to z pozemku p.č. 3542/1 v k.ú. Tuřany, a s parkováním osobních vozidel během akce na účelové komunikaci na pozemku p.č. 3548/4 v k.ú. Tuřany.

##### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** s konáním vyhlídkových letů vrtulníkem dne 25. 5. 2024 z pozemku p.č. 3542/1 v k.ú. Tuřany, a to za podmínky, že lety nebudou směřovány nad městskou část Brno-Tuřany.

Rada **souhlasí** s parkováním osobních vozidel na účelové komunikaci na pozemku p.č. 3548/4 v k.ú. Tuřany během akce, a to za podmínky zachování průjezdu na účelovou komunikaci na pozemku p.č. 3534/4 v k.ú. Tuřany, a za podmínky, že komunikace nebude poškozena.

Hlasování: pro: 5, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

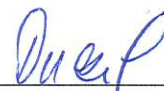
#### 16. Různé

#### 17. Závěr

V Brně-Tuřanech 11. 3. 2024



Radomír Vondra  
starosta MČ Brno-Tuřany



Ing. Miroslav Dorazil  
místostarosta MČ Brno-Tuřany