

Požadavky a připomínky Rady městské části Brno-Tuřany

Rada městské části požaduje upravit nebo doplnit nařízení o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy) takto:

- § 17 - prvky před stavební čarou – doplnit minimální výšku, od které lze stavební prvky umístit před stavební čáru.
- § 25 - kapacity parkování - počty parkovacích míst – snížit ukazatel základního počtu stání dle přílohy č. 2 na úroveň 85 m² hrubé podlažní plochy na 1 stání. Zpřísnit požadavky na počty vázaných stání i ve stabilizovaných plochách při záměrech nástaveb, přístaveb a staveb zahušťující stávající zástavbu, i za cenu omezení rozsahu záměru. Výjimka neřeší problém s nedostatkem parkovacích míst.
- § 26 odst. 2 - snížit vzdálenost realizovaného stání z 500 na max. 300 m. Větší vzdálenost neřeší problém v místě, kde potřeba vázaného místa vznikla.
- § 26 odst. 6 – upravit takto: „*Stání musí být jednotlivě přístupná pro příjezd **i výjezd** vozidel s výjimkou stání pro rodinné domy, jsou-li řešena pro každý rodinný dům samostatně na jeho pozemku.*“
- Příloha č. 3 - upravit procenta v tabulce „vázaná stání pro bydlení“ takto:
 - zóna 00 – 0,00
 - zóna 01 – 0,75
 - zóna 02 – 1,00
 - zóna 03 – 1,25
- Stejně jako jsou rozpracovány požadavky pro umístování staveb pro reklamu a reklamní zařízení požaduje Rada rozpracovat požadavky na umístování fotovoltaických a fototerických zařízení na střechách, na fasádách, plotech, na orné půdě apod., protože jde o významná zařízení, která jsou viditelná v různých pohledech na městskou zástavbu. Tyto zařízení nejsou v žádné kapitole BSP uvedeny.