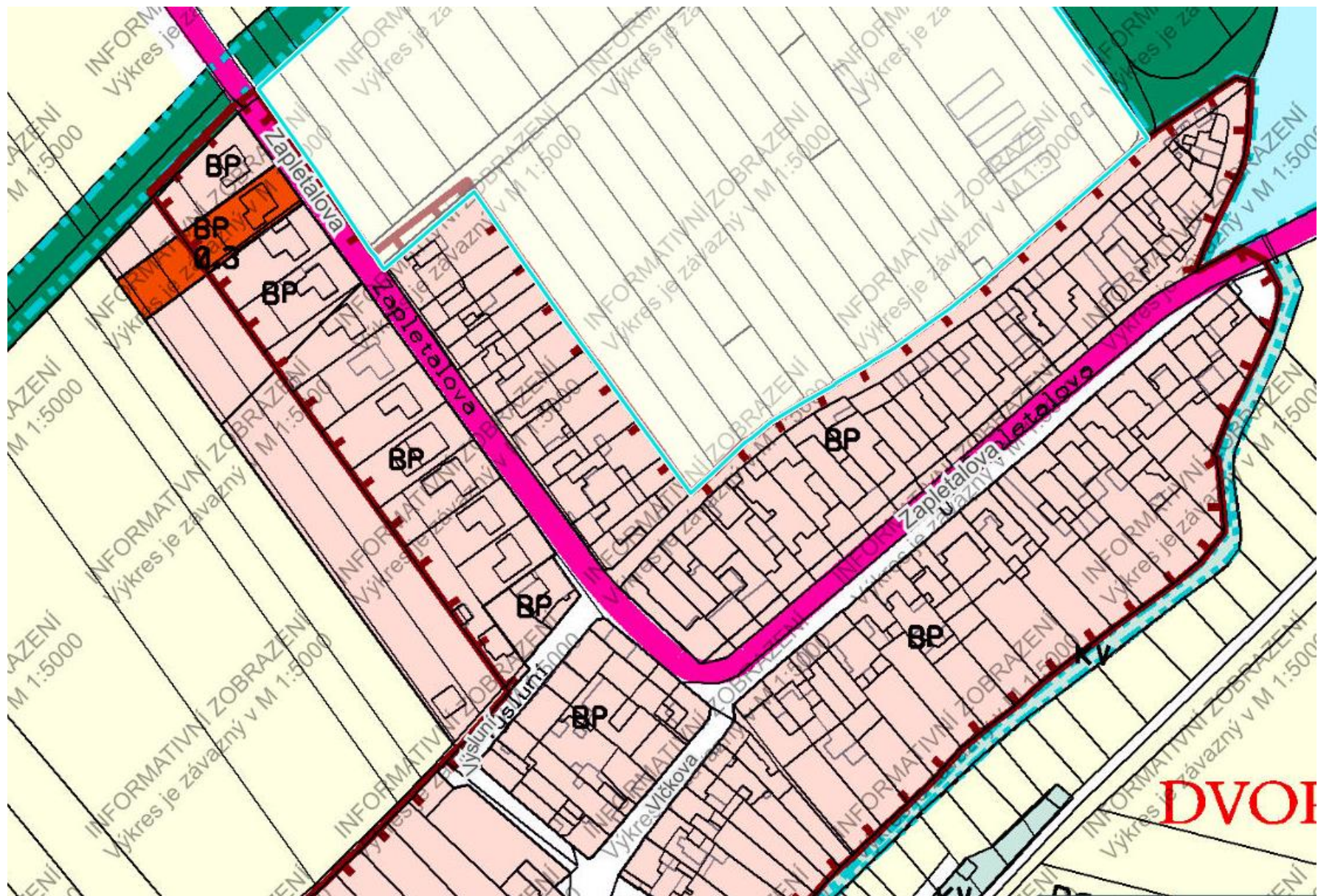
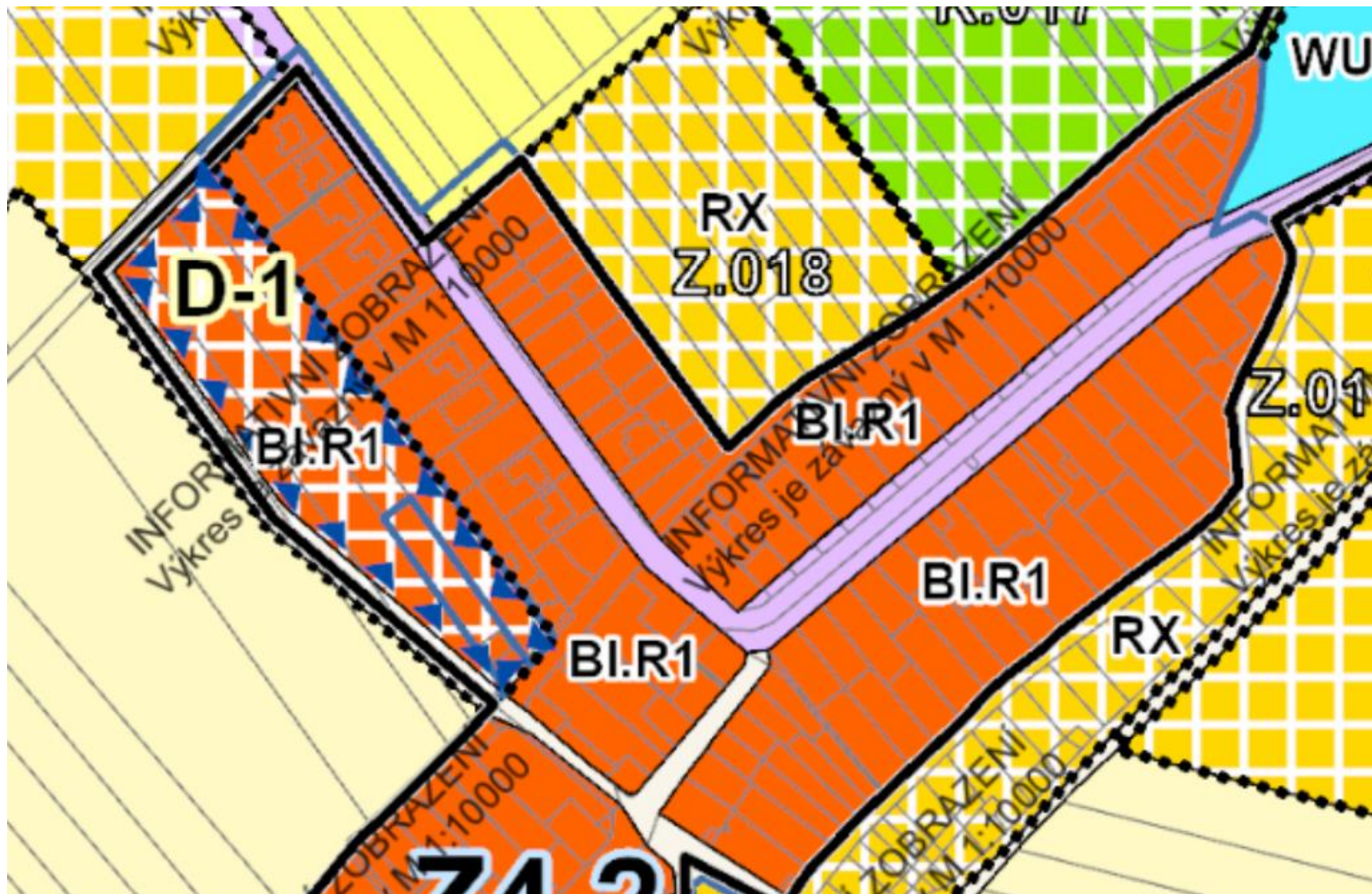


Stav aktuálního Úz Plánu z roku 1994







678

KANCEL
CESTY

navrhovana
nová
komunikace



Informace k
vybranému bodu v
mapě

Stav	plochy zastavitelné
Kód plochy s rozdílným způsobem využití (RZV)	B1
Název RZV	Bydlení individuální
Struktura zástavby	rezidenční nízkopodlažní
Výšková úroveň zástavby	3-7 m
Specifikace způsobu využití	–

Po pozemku p.č. 678 ve vlastnictví MMB vede kabel CETIN ----- s ochranným pásmem .

Vzdálenost od nové komunikace ke stávající zástavbě je cca 65m.

Na druhou stranu (na JZ) od budoucí komunikace ÚzPlán nepočítá s výstavbou.

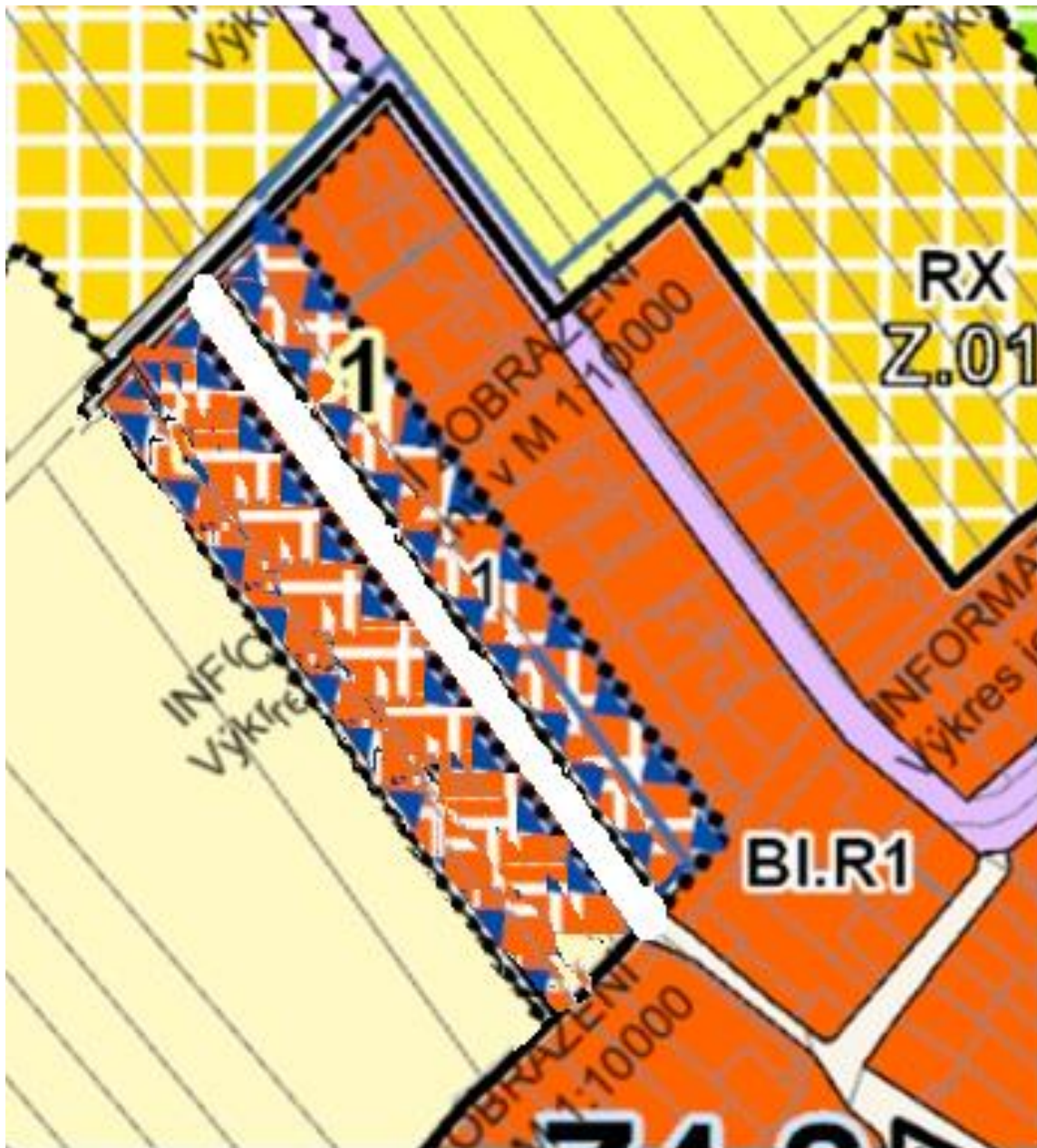


Návrh na úpravu:

Budoucí komunikaci umístit na p.č. 678 ve vlastnictví MMB. Zde nebude vadit ochranné pásmo CETINu.

Plochu pro bydlení umístit i jihozápadně od této budoucí komunikace, tedy na p.č. 677, částečně 675 (pás o šíři cca 10m přiléhající k p.č.677).





Obrázek pro návrh změny v barvách Úz plánu

Návrh usnesení:

Komise navrhuje změnu v lokalitě Brno-Dvorská Rozvojová lokalita : D-1 Výsluní :

Budoucí komunikaci umístit na p.č. 678, která je v majetku Statutárního města Brna, rovnoběžně s podélnou hranicí pozemku při hranici s p.č. 679/1. Šíři komunikace navrhujeme 8-9 metrů v parametrech místní komunikace.

Zastavitelnou plochu BI „Bydlení individuální“ s výškovou úrovní 3-7m umístit i jihozápadně od této navrhované budoucí komunikace, tedy částečně na p.č. 678, na celé p.č. 677, částečně na p.č. 675 (pás o šíři cca 10m přiléhající k p.č.677 po celé délce s hranicí pozemků)

Viz. obrázek v příloze

Odůvodnění:

Jiným umístěním komunikace na osu uvažované lokality na pozemku SMB bude umožněno umístění zástavby po obou stranách budoucí komunikace.

Po pozemku p.č. 678 je nyní veden kabel CETIN s ochranným pásmem, který nově umístěním v komunikaci nebude dotčen.

Pro porovnání stáv. návrhu z MMB a dnes navržené změny.

