

Bod programu č.: 13

Směna pozemků v k.ú. Dvorská.

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost společnosti Brněnské komunikace a.s. o vyjádření k návrhu směny části pozemku p.č. 49/8 o výměře cca 23 m² v k.ú. Dvorská v soukromém vlastnictví za část pozemku p.č. 257/1 o výměře cca 58 m² v k.ú. Dvorská ve vlastnictví statutárního města Brna. Na nabízené části pozemku je umístěn chodník při ul. Zapletalova. Na pozemku p.č. 257/1 v k.ú. Dvorská se nachází účelová komunikace ve správě MČ Brno – Tuřany. Požadovaná část pozemku slouží jako územní rezerva pro budoucí komunikaci.

Rada na své 30/IX schůzi pod bodem 13 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit se směnou části pozemku p.č. 49/8 o výměře cca 23 m² v k.ú. Dvorská v soukromém vlastnictví za část pozemku p.č. 257/1 o výměře cca 58 m² v k.ú. Dvorská ve vlastnictví statutárního města Brna. Dotčené části jsou vymezeny v mapě v příloze tohoto bodu.

Příloha:

- žádost
- mapa - příloha bodu.
- mapa - 2x.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno–Tuřany

nesouhlasí

se směnou části pozemku p.č. 49/8 o výměře cca 23 m² v k.ú. Dvorská v soukromém vlastnictví za část pozemku p.č. 257/1 o výměře cca 58 m² v k.ú. Dvorská ve vlastnictví statutárního města Brna. Požadovaná část pozemku slouží jako územní rezerva pro budoucí komunikaci. Dotčené části jsou vymezeny v mapě v příloze tohoto usnesení.

V Brně dne 5.12.2023

Zpracoval:
Ing.arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Váš dopis č.j.:

Ze dne:

Naše č.j.: BKOM/25284/2023

Vyřizuje: Jana Homolová / 1300

Telefon:

Mobil:

E-mail:

Datum: 17. 10. 2023

Počet listů: 01

Úřad městské části Brno – Tuřany

Odbor všeobecný

Tuřanské nám. 1

620 00 Brno

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 19.10.2023

MČBT/6448/2023

listy: 1

přílohy

druh:



bc22es89174b73

Majetkoprávní vypořádání pozemků v k.ú. Dvorská

Vážení,

dovolujeme si Vás oslovit v souvislosti s připravovanou směnou pozemků pro účel jejich majetkoprávního vypořádání.

Jedná se o směnu části pozemku p.č. 49/8 o výměře cca 23 m², který je ve spoluvlastnictví pana [redacted] a paní [redacted] na LV č. 74, za část pozemku p.č. 257/1 o výměře cca 58 m² ve vlastnictví statutárního města Brna na LV č. 10001.

Část pozemku p.č. 49/8 je zastavěná stavbou místní komunikace (chodník) ve vlastnictví statutárního města Brna při ul. Zapletalova ve správě naší společnosti. Výše uvedení spoluvlastníci by chtěli tuto část pozemku směnit za část pozemku p.č. 257/1, která sousedí s pozemkem p.č. 31 v jejich vlastnictví. Na pozemku p.č. 257/1 se nachází účelová komunikace ve správě MČ Brno – Tuřany. Odbor dopravy MMB z dopravního hlediska nesouhlasí s pozbytím této části pozemku p.č. 257/1, neboť slouží jako územní rezerva pro budoucí komunikaci.

Zdvořile Vás žádáme o písemné vyjádření ke směně pozemků, především pak k převodu části pozemku p.č. 257/1 z vlastnictví statutárního města Brna do spoluvlastnictví pana Ondřeje Kadaňky a paní Jitky Kadaňkové. Vaše vyjádření bude tvořit přílohu k materiálům, které budou předloženy k projednání schvalovacích orgánům města Brna.

S pozdravem



Ing. Aleš Keller
technický ředitel

Přílohy: snímky a informace o pozemcích, vyjádření OÚPR ze dne 09. 11. 2022

27530/22 MMB

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.: BKOM/24932/2022
ZE DNE: 18. 10. 2022
NAŠE Č. J.: MMB/0514184/2022/Sy
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0514184/2022

Brněnské komunikace
Paní
Jarmila Slezáková
Renneská třída 787/1a
639 00 BRNO

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková
TELEFON:

ID: tk7c8xt

E-MAIL:
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 09.11. 2022
POČET LISTŮ: 01

Pozemky v k. ú. Dvorská

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o vydání stanoviska k připravované směně části pozemku par. č. 257/1, k. ú. Dvorská, obec Brno, o výměře 2838m² ve vlastnictví statutárního města Brna a části pozemku par. č. 49/8, k. ú. Dvorská, obec Brno, o výměře 86m² ve vlastnictví fyzické osoby (viz přílohy k žádosti).

K Vaší žádosti OÚPR MMB jako místně příslušný úřad územního plánování sděluje následující:

Podle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB):

Předmětné části pozemků par. č. 257/1 a 49/8, vše k. ú. Dvorská, obec Brno, jsou součástí stavební stabilizované plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha bydlení předměstského (BP)**.

FUNKCE: PLOCHY BYDLENÍ

- jsou určeny především pro bydlení

PLOCHY BYDLENÍ PŘEDMĚSTSKÉHO - BP

- slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%).

Přípustné jsou: (mimo jiné)

- obytné budovy předměstského a venkovského charakteru, které mohou mít odpovídající užitkové zahrady a vedlejší zemědělské - samozásobitelské hospodářství.

Z Regulativů ÚPmB pro uspořádání území (tvořících Přílohu č. 1 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech ÚPmB) a z výkresů ÚPmB vyplývají následující podmínky využití území:

Plocha základní je vymezená část území, pro kterou je podrobně určen účel a intenzita využití a ke které jsou vztaheny veškeré bilance ÚPmB.

Plocha stavební je část území převážně zastavěná nebo určená k zastavění objekty, pro kterou je míra využití území a přípustnost umístění objektů určitého druhu vyjádřena v regulačních podmínkách pro plochy stavební. **Plocha stabilizovaná** je dílčí část území, ve kterém se stávající účel ani intenzita využití nebude zásadně měnit. Za změnu se přitom nepovažuje modernizace, revitalizace a přestavba území za dodržení charakteru zástavby a indexu podlažní plochy (IPP), zástavba proluk a dostavba uvnitř stávajících areálů.

Regulace vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JmK)

Dle platné nadřazené územně plánovací dokumentace – ZÚR JmK ve znění Aktualizací č. 1 a 2 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území, nejsou předmětné pozemky dotčeny žádným záměrem.

Regulace vyplývající z navazující územně plánovací dokumentace

Předmětné pozemky nejsou součástí řešeného území v žádné platné podrobnější územně plánovací dokumentaci ani není pro předmětné území žádná podrobnější ÚPD (tj. regulační plán) pořizována.

Podle upraveného návrhu nového ÚPmB:

Pozemek par. č. 257/1, k. ú. Dvorská, obec Brno, je součástí stavební stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití **B** a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha bydlení se strukturou Zástavby rezidenční nízkopodlažní s výškovou úrovní 3-7m**.

Pozemek par. č. 49/8, k. ú. Dvorská, obec Brno, je součástí stavební stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití **D** a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha dopravní infrastruktury**.

Upozorňujeme, že veřejně projednaný upravený návrh nového ÚPmB až do doby jeho vydání formou opatření obecné povahy není právně platným regulativem, může doznat změn a nelze v současné době předjímat jeho konečnou podobu.

Z územního hlediska nelze předmětné pozemky zastavět jiným způsobem a pro jiné účely, než je stanoven v ÚPmB.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel

- 1) Brněnské komunikace, paní Jarmila Slezáková, Renneská tř.787/1a, 639 00 Brno
ID tk7c8xt

NA VĚDOMÍ:

- 2) OÚPR MMB – sektor 4, Syptáková
- 3) spis – ul. Zapletalova





