

# Smlouva o zřízení uživatelského vztahu k pozemku

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

### **Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

Se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44992785/22

Jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Mgr. Jiří Polák

Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Eva Chudáčková

(dále jen „městská část Brno-Tuřany“)

a

### **Coleman S.I., a.s.**

Se sídlem: Smetanova 1484, 755 01 Vsetín

IČ: 25350048

Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1307

Jehož jménem jedná: Petr Hurta, člen představenstva

**E-mail:**

(dále jen „uživatel“)

## II. Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení uživatelského vztahu k pozemkům, které jsou svěřeny nebo je má ve správě městská část Brno-Tuřany:

- p.č. 1341/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, pozemek svěřen městské části Brno-Tuřany
- p.č. 1343/1, k.ú. Brněnské Ivanovice, pozemek svěřen městské části Brno-Tuřany
- p.č. 252, k.ú. Brněnské Ivanovice, pozemek ve správě městské části Brno-Tuřany
- p.č. 1334, k.ú. Brněnské Ivanovice, pozemek ve správě městské části Brno-Tuřany.

Uživatelský vztah k pozemkům dle této smlouvy se zřizuje proto, aby uživatel mohl podat žádost o povolení kácení dřevin rostoucích mimo les podle ust. § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, za podmínek daných v ust. § 4 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, a provedení vlastního kácení dřevin určených níže za podmínek daných čl. III. této smlouvy.

Uživatel hodlá dřeviny pokácet za účelem realizace stavby „*Coleman Brno, Jahodová*“, která bude umístěna na pozemcích p. č. 1341/1, 1341/2, 1342, 1334, 1343/1, 252, 1343, 253, 250/1, 250/84, 250/27, 250/87, 250/88 v k. ú. Brněnské Ivanovice.

Uživatel je podle této smlouvy oprávněn podat žádost o povolení kácení dřevin na pozemcích p. č. 1341/1, 1343/1, 252, 1334 v k.ú. Brněnské Ivanovice:

Pořadové číslo	Druh dřeviny	Obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí / plocha zapojených porostů dřevin	p.č. pozemku v k.ú. Brněnské Ivanovice
10	Javor jasanolistý ( <i>Acer negundo</i> )	83 cm	1341/1
14	Skupina náletových dřevin ( <i>Acer negundo</i> a <i>Sambucus nigra</i> )	332 m <sup>2</sup>	1341/1, 1342, 1343/1
18	Skupina náletových dřevin ( <i>Acer negundo</i> a <i>Sambucus nigra</i> )	217 m <sup>2</sup>	1343/1, 252
24	Skupina náletových dřevin ( <i>Acer negundo</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Acer campestre</i> , <i>Prunus cerasifera</i> )	256 m <sup>2</sup>	1343/1, 252, 253, 1334
25	Skupina náletových dřevin ( <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Sambucus nigra</i> , <i>Acer negundo</i> )	102 m <sup>2</sup>	252, 253, 1334

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- Uživatelský vztah se zřizuje bezúplatně a vzniká účinností této smlouvy, předávací protokoly se nevyhotovují.
- Uživatel není oprávněn pozemky bez povolení městské části Brno-Tuřany jakkoliv užívat ani s nimi disponovat mimo užívání za účelem vymezeným v čl. II. této smlouvy. Uživatel je oprávněn poskytnout uživatelská práva plynoucí z této smlouvy k pozemku třetí osobě - subdodavateli dle vlastního výběru, pakliže bude zachován účel smlouvy.
- Mimo naplnění účelu této smlouvy zůstává plný výkon vlastnického práva městské části Brno-Tuřany k pozemku touto smlouvou nedotčen, zejm. jde o výkon správy pozemku, a to i prostřednictvím třetí osoby pověřené správou pozemku.
- Před zahájením kácení má uživatel povinnost vyžádat si od městské části Brno-Tuřany písemný souhlas vlastníka pozemku s kácením, který není touto smlouvou udělen.** Souhlas vlastníka pozemku je nezbytnou podmínkou vydání veřejnoprávního povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.
- Kácení dřevin, odvoz dřevní hmoty a následný úklid a čištění provede uživatel na své náklady. Uživatel také odpovídá za případnou škodu na majetku města Brna anebo třetích osob vzniklou v souvislosti s kácením. Dřevní hmotu si uživatel může ponechat anebo ji přenechat třetí osobě. Vlastnické právo k ní získává samotným pokácením dřeviny.
- V případě uložení náhradní výsadby nesmí tato povinnost jít za městskou částí Brno-Tuřany. Povinnost realizovat případnou náhradní výsadbu musí jít za uživatelem, který má i povinnost získat si předchozí souhlas vlastníka pozemku, kam má být náhradní výsadba uložena, i kdyby tímto vlastníkem měla být městská část Brno-Tuřany.
- Tato smlouva neuděluje souhlas ke kácení dřevin za vlastníka dotčeného pozemku, resp. souhlas ke kácení dřevin rostoucích mimo les za vlastníka bude udělen až v samostatném řízení, které povede věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody.**

#### IV. Doba trvání uživatelského vztahu

1. Uživatelský vztah se uzavírá do doby naplnění účelu této smlouvy dle čl. II.

#### V. Skončení uživatelského vztahu

1. Tato smlouva může být zrušena:
  - a) dohodou smluvních stran
  - b) výpovědí danou městskou částí Brno-Tuřany bez udání důvodu a bez výpovědní doby, účinnou dnem doručení e-mailu na e-mailovou adresu uživatele uvedenou v čl. I. této smlouvy.
2. Pro dohodu i výpověď smlouvy postačí forma doručených e-mailů.
3. Smlouva je dále automaticky ukončena v případě pozbytí vlastnického práva statutárního města Brna k pozemkům.

#### VI. Ostatní a závěrečná ujednání

1. Práva a závazky, vyplývající z této smlouvy pro uživatele, přecházejí bez dalšího na jeho právního nástupce.
2. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
3. Neplatnost částí této smlouvy nemá vliv na platnost jejich ostatních ustanovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po 1 vyhotovení (lze ale uzavřít i v elektronické podobě).
6. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s kompletním zněním této smlouvy, že nebyla ujednána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, svými podpisy stvrzují, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
7. Uživatel bere na vědomí povinnosti městské části Brno-Tuřany vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
8. Městská část Brno-Tuřany jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.brno.cz/GDPR> v sekci Ochrana osobních údajů) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.

#### Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena na xx schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne xx.

V Brně dne

V.....dne

.....  
za městskou část Brno-Tuřany  
Radomír Vondra  
starosta

.....  
za uživatele  
Petr Hurta  
člen představenstva

Č. smlouvy: 23-00-49  
Č. smlouvy uživatele: