

**B | R | N | O**

ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis. zn.: STU/5679/2022/Mih
č.j.: MČBT/7031/2022
Vyřizuje: Ing. Jana Mihulová
Tel.: 545 128 253
fax: 545 128 212
e-mail: mihulova@turany.cz

V Brně dne: 21.10.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
Dne: 16. 11. 2022
Za správnost:

) Brno

ROZHODNUTÍ POVOLENÍ VÝJIMKY č. R/31/2022

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) a § 169 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o výjimku z obecných požadavků na výstavbu podle § 169 odst. 2 stavebního zákona ve věci výjimky z obecných požadavků na využívání území podle § 169 odst. 3 stavebního zákona, kterou dne 22.8.2022 podal pan

Brno,

kterého zastupuje pan
Velké Meziříčí

(dále jen "žadatel").

Stavební úřad podle § 169 odst. 2, 4 až 6 stavebního zákona

p o v o l u j e

výjimku z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Jedná se o povolení výjimky z předepsaného počtu parkovacích stání pro novostavbu rodinného domu při ulici Revoluční, Brno, na pozemcích parc. č. 934, 935 a 936/1 k.ú. Tuřany.

Podle výpočtu jsou třeba tři parkovací stání. **Na pozemku rodinného domu parc. č. 935 k.ú. Tuřany, budou na zpevněné ploše umístěna dvě parkovací stání.** Třetí parkovací stání není možné z dispozičních důvodů na pozemku rodinného domu umístit.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

) Brno

Odůvodnění:

Dne 22.8.2022 podal žadatel žádost o povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Jedná se o výjimku týkající se novostavby rodinného domu na pozemcích parc. č. 934, 935 a 936/1 k.ú. Tuřany, při ulici Revoluční v Brně.

Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o výjimce.

Okruh účastníků řízení stavební úřad stanovil v souladu s ust. § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"). Podle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu jsou účastníky řízení v řízení o žádosti žadatel a další dotčené osoby, na které se pro společenství práv nebo

povinností s žadatelem musí vztahovat rozhodnutí správního orgánu. Dle odst. 2 § 27 správního řádu jsou účastníky řízení též další dotčené osoby, pokud mohou být rozhodnutím přímo dotčeny ve svých právech nebo povinnostech. Podle ustanovení § 27 odst. 3 jsou účastníky řízení rovněž osoby, o kterých to stanoví zvláštní zákon.

Stavební úřad posoudil splnění výše uvedených podmínek, které jsou předpokladem pro uznání statutu účastníka řízení, a do okruhu účastníků tohoto řízení zahrnul:

- žadatele -
- obec - statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou

Jiné osoby stavební úřad do okruhu účastníků řízení nezahrnul, neboť jejich práva a povinnosti k sousedním stavbám a pozemkům nebudou udělením výjimky přímo dotčeny.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky.

Ve stanoveném termínu, do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení, účastníci řízení neuplatnili námitky či připomínky.

Ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění stanoví, že odstavná a parkovací stání se řeší jako součást stavby, nebo jako neoddělitelná část stavby, anebo na pozemku stavby, v souladu s normovými hodnotami, pokud tomu nebrání omezení vyplývající ze stanovených ochranných opatření.

Novostavba dvoupodlažního rodinného domu s plochou střechou bude mít dispozici 3+1 a bude umístěna v řadové zástavbě ulice Revoluční. Bude odsazená od hranice pozemku 1095/1 k.ú. Tuřany o cca 9 m a bude umístěna na úrovni vnitrobloku - dům bude přisazený k dvornímu křídlu sousedního rodinného domu na pozemku parc. č. 937 k.ú. Tuřany.

Půdorysné rozměry a umístění domu vychází ze stísněných podmínek a omezení okolní zástavbou. Dům bude mít nepravidelný půdorysný tvar, který částečně kopíruje tvar pozemku. Max. rozměry budou cca 15,5 m x 7,4 m. Druhé patro je navrženo pouze nad částí přízemí. Směrem k sousednímu domu č.p. 556 k.ú. Tuřany bude novostavba odsazená na pozemku žadatele tak vznikne proluka šířky 2 m.

V ustanovení § 169 odst. 2 stavebního zákona je uvedeno, že výjimku z obecných požadavků na výstavbu lze v jednotlivých odůvodněných případech povolit pouze z těch ustanovení prováděcího právního předpisu, ze kterých tento předpis povolení výjimky výslovně umožňuje, a jen pokud se tím neohrozí bezpečnost, ochrana zdraví a života osob a sousední pozemky nebo stavby. Řešením podle povolené výjimky musí být dosaženo účelu sledovaného obecnými požadavky na výstavbu.

Na udělení výjimky není právní nárok a lze ji povolit pouze za dodržení výše uvedených předpokladů.

Ustanovení § 54 vyhlášky č. 268/2009 Sb., za podmínek uvedených v § 169 stavebního zákona, v odůvodněných případech povolení výjimky z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb. připouští. Pro udělení výjimky je tím daný zákonný předpoklad.

Předmětná výjimka z ustanovení § 5 odst. 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb., je požadována pro 1 vypočtené parkovací stání pro výše uvedenou novostavbu rodinného domu.

Žádost o udělení výjimky byla odůvodněna nemožností umístit potřebný počet parkovacích stání, který vyšel dle výpočtu podle ČSN 73 6110 na pozemku stavby.

Stavební úřad z žádosti zjistil, že žadatel vytvořil dvě parkovací stání na zpevněné ploše před rodinným domem, na pozemku parc. č. 935 k.ú. Tuřany. Třetí parkovací stání není možné z dispozičních důvodů na pozemku rodinného domu umístit.

Velikost kolmého parkovacího stání je dle ČSN 73 6056 odstavné a parkovací plochy, 5 metrů na délku a 2,5 na šířku. Z obou stran pozemku parc. č. 935 k.ú. Tuřany jsou pevné překážky (zděné oplocení ze strany pozemku parc. č. 937 k.ú. Tuřany a drátěné oplocení ze strany pozemku parc. č. 933 k.ú. Tuřany).

Pro osobní auta se k velikosti parkovacího stání připočítává délka odstupu 0,75 m mezi pevnou překážkou a bokem vozidla (pokud je překážka na straně řidiče). Tím se šířka parkovacího stání zvětšuje na 2,75 m. Dvě stání zaberou šířku 2 x 2,75 m, tj. 5,5 m. Šířka pozemku parc. č. 935 k.ú. Tuřany je cca 8 m. Zbývající střední část o šířce cca 2,5 m bude sloužit k přístupu do rodinného domu. V tomto prostoru je také umístěná vodoměrná šachta a kanalizační splašková a vodovodní přípojka.

Povolněním výjimky se neohroží bezpečnost, ochrana zdraví a života osob ani sousední pozemky či stavby. Účelu sledovaného obecnými požadavky na využívání území bude v daném případě dosaženo i řešením podle povolené výjimky.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Povolnění výjimky nenahrazuje rozhodnutí potřebná pro umístění a provedení předmětné stavby.



Ing. Jolána Klajsnerová
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 14 ve výši 5.000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

1.

Velké Meziříčí

zastoupení pro:

Brno

2. statutární město Brno, zastoupené starostou MC Brno - Tuřany Radoemírem Vondrou,
Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno 20

ostatní
ved., spis

Vypraveno dne

26-10-2022