

Zápis

ze 3. zasedání Komise životního prostředí Rady městské části Brno – Tuřany konaného dne 18. října 2023

Přítomni:

PhDr. Hana Dombrovská
Monika Fišerová
Ing.arch. et Ing. Lucie Kostková
Ing. Anna Magni

Omluveni:

Marek Blažek

Přítomen nadpoloviční počet členů, Komise životního prostředí (dále jen Komise) je tedy usnášeníschopná.

Zasedání Komise bylo svoláno emailem. Bylo zahájeno v 18.00 hod., místo setkání klubovna radnice MČ Brno – Tuřany, Tuřanské nám. 1

Návrh programu:

1. Připomínky a informace k Zápisu z 2. zasedání Komise
2. Úkol Rady: Dostavba fotbalového centra Brněnské Ivanovice
3. Různé

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Program byl schválen.

1.Připomínky a informace k Zápisu z 2. zasedání Komise

K Zápisu nebyly vzneseny žádné připomínky. Předsedkyně Komise podá informace k některým k bodům z 2. zasedání Komise e-mailem.

2. Úkol Rady: Dostavba fotbalového centra Brněnské Ivanovice (schůze Rady MČ dne 9.10.2023)

Rada MČ na svém zasedání dne 9.10 2023 přijala usnesení, ve kterém požaduje stanovisko Komise životního prostředí k úpravám dokumentace pro Dostavbu fotbalového centra Brněnské Ivanovice.

Komise důkladně prostudovala poskytnuté materiály a dokumentaci a diskutovala o možných řešeních.

- a) K řešení této lokality obecně a k jednotlivým bodům požadavků Rady se Komise vyjadřuje takto:

Rada požaduje přepracovat dokumentaci tak, aby:

•byly v plném rozsahu zachovány stávající stromy bez přesazování,
Důležitější, než samotné stromy je z našeho pohledu rekreační potenciál území mezi Holáskami a Brněnskými Ivanovicemi. Celá trasa s alejí, která byla podpořena z participativního rozpočtu, je situována v důležité poloze pro sousední obce, je vycházkovým místem, výhledovým bodem, významným pěším propojením a výchozím

místem dál do krajiny. Podstatnější než zachovat ne příliš prosperující stromy, je neporušit hodnoty tohoto místa. Za zásadní považujeme vytvořit dobré podmínky pro pěší trasu, která nebude v kolizi s dopravou, kde budou pěší mít prioritu tak, jak je tomu dnes a kde nebude jedinečný výhled do krajiny a na centrum města veden přes zaparkovaná auta. Stromům poskytujícím stín by měly především být vytvořeny dobré podmínky, umožňující jejich dlouhodobé fungování na stanovišti.

• *byla do dokumentace zapracována i zbývající volná plocha vedle tréninkového hřiště v souladu se zpracovaným investičním záměrem akce (volně přístupná plocha pro volnočasové aktivity rodin s dětmi),*

Souhlasíme, změna volné a dosud prostupné zemědělské krajiny na uzavřené sportoviště by měla být vyvážena jiným přínosem pro městskou část, měla by přinést zkvalitnění veřejného prostoru, nabídnout a podpořit potřebné rekreační využití a měla by také posílit ekologické funkce krajiny.

• *byl v rámci akce projekčně řešen problematický příjezd k tréninkovému centru a nutné opravy celé místní komunikace Sladovnická, která je v havarijním stavu,*

Dostavba fotbalového centra přinese neúměrnou dopravní zátěž do celého širšího území. Záměr podle nás vyžaduje důkladnou analýzu stávajících vztahů a změn souvisejících s plánovaným navýšením provozu fotbalového centra. Pěší provoz by měl v tomto místě mít absolutní prioritu, hrozící průjezdnost celé trasy směrem do Holásek by měla být nepřijatelná.

• *bylo dořešeno parkování před areálem*

Analýzu vyžaduje jak samotná doprava v pohybu, tak parkování, jehož potřeba se zákonitě navýší. Nové parkovací plochy by neměly přímo lemovat pěší trasu, hradba parkujících aut po celé délce toho nejatraktivnějšího vyhlídkového místa v městské části by neměla být přípustná. Parkovací stání by měla být navržena podle nejnovějších technologických a prostorových postupů, které např. umožňují vsakování dešťové vody. Neměla by zde vzniknout nová rozsáhlá zpevněná plocha, akumulující teplo v letních měsících, žádoucí je kombinovat parkování např. s vysokokmennými stromy.

• *bylo provedeno prodloužení a rozšíření stávající účelové komunikace Sladovnická v parametrech místní komunikace až na konec nového parkoviště.*

Území by mělo být vnímáno v širších souvislostech, včetně veřejného prostoru před zařízením Texas ranch (pozemek v majetku města Brna) a mělo by být navrženo jako jeden propojený celek. Plán na dostavbu fotbalového areálu by měl využít šanci vybudovat v naší městské části celek vstřícný k obyvatelům, k pěším, k dětem, které mají mít možnost pohybovat se po městě samy, pěšky, bezpečně, bez kolize s dopravou, jak je tomu téměř všude jinde v kontextu již dané starší zástavby a existující uliční sítě. V tomto aspektu by se budoucí areál mohl lišit od jiných, vstřícnost k okolí by se mohla stát jeho devizou. Nelze toho podle našeho názoru docílit umístěním dětského hřiště, ale právě komplexním projektem, který zohledňuje všechny souvislosti.

To vše nemusí a ani zřejmě nemůže být naplněno ihned, ale na koncepční úrovni by všechny body měly být pečlivě zpracovány.

b) Konkrétně se Komise k předloženým dvěma návrhům vyjadřuje takto:

Usnesení:

Komise doporučuje:

- Zřízení chodníku jako nutné součásti veřejné komunikace.
- Chodník musí být součástí veřejného prostoru nikoli oploceného areálu.

- Stávající stromy nejsou v takové kondici, aby se vyplatilo je přesazovat. Nicméně doporučujeme nechat vyčíslit jejich ekologickou a společenskou hodnotu a o tuto částku pak navýšit investici do pořízení nového stromořadí.
- Nová alej by měla být součástí veřejného prostoru tak, aby tvořila jeden celek s navazující alejí kolem budoucího dětského hřiště (plocha pro volnočasové aktivity rodin s dětmi).
- Zajistit před výsadbou stromům kvalitní podmínky pro růst (půda, prostor).
- Vybrat druh vhodný do suchých podmínek uvedené lokality. Výpěstky by měly mít parametry alejového stromu (se zapěstovanou podchodnou výškou), obvod kmínku 12 – 14 cm, ideální rozestupy 6 – 8 m.
- Plán výsadby zpracovaný zahradním architektem.
- Důsledné zajištění následné péče 3 – 5 let: zálivka, provzdušnění, odplevelení, řez, kontrola kotvení, apod.
- Dodržet modrozelenou infrastrukturu (hospodaření s dešťovou vodou).
- Maximální použití propustných povrchů (parkovací plochy, chodník).

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0
Usnesení bylo přijato.

3.Různé

Do bodu Různé se nikdo nepřihlásil.

Příští zasedání bude svoláno předsedkyní Komise dle potřeby.

Zasedání bylo ukončeno v 19.30 hod.

V Brně - Tuřanech, dne 18. října 2023

Zapsala: Hana Dombrovská

PhDr. Hana Dombrovská
předsedkyně Komise životního prostředí

Přílohy:
Prezenční listina