

Dohoda o převedení práv k projektové dokumentaci

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito stranami dohody:

Účastník 1): Petr Waidhofer
Myslivecká 943/62c, 620 00 Brno
nar. 31. 12. 1980
(dále jen jako „Účastník 1“)

Účastník 2): Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
IČ: 44992785-22
zastoupený Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany
(dále jen jako „Účastník 2“)

a

Účastník 3): PRIST Brno s.r.o.
Nálepková 979/48, 637 00 Brno
IČ: 292 40 719
jednající Ing. Svatoplukem Horákem, jednatelem
(dále jen jako „Účastník 3“)

I.

Předmět dohody

Účastník 1) a Účastník 2) dne 14. 3. 2018 uzavřeli dohodu o vzájemném postupu v územním řízení, ve znění dodatku č. 1 ze dne 5. 6. 2019 (dále jen „dohoda o vzájemném postupu“). Účastník 3) pro Účastníka 1) zpracoval projektovou dokumentaci pro územní řízení na akci: „Chodník Sokolnická II“ (dále jen „DUR“) a nechal zpracovat dokumentaci pro stavební povolení předmětné akce (dále jen „DSP“). Předmětem této dohody je stanovení podmínek k převedení licenčních práv k DUR a DSP na Účastníka 2) a k zániku závazku Účastníka 1) z dohody o vzájemném postupu.

II.

Vymezení skutečností

- 1) Na základě dohody o vzájemném postupu v územním řízení se Účastník 1) zavázal na své náklady vybudovat chodník na pozemcích p.č. 487/2 a p.č. 4389, vše v k.ú. Tuřany.
- 2) Účastník 1) zaslal na bankovní účet Účastníka 2) částku 240.000,- Kč (slovy: „dvě stě čtyřicet tisíc korun českých“), a to k zajištění závazku dle odst. 1 tohoto článku (dále jen: „jistina“).
- 3) Účastník 3) pro Účastníka 1) zpracoval DUR a nechal zpracovat DSP, Účastník 1) za to Účastníkovi 3) uhradil odměnu v celkové výši 77.000,- Kč (slovy: „sedmdesát sedm tisíc korun českých“).

- 4) Dne 10. 6. 2020 vydal Magistrát města Brna, Odbor dopravy, stavební povolení pro stavbu „Chodník Sokolnická – SO 02 Chodníky Sokolnická II“ na pozemcích p. č. 4389, 487/2 v k.ú. Tuřany, kterým Účastníkovi 1), coby stavebníkovi, povolil předmětnou stavbu v rozsahu předložené projektové dokumentace (dále jen „stavební povolení“). Platnost stavebního povolení pro tuto stavbu byla dne 1. 6. 2022 prodloužena rozhodnutím stejného správního orgánu do 11. 7. 2024.
- 5) Účastník 1) do dnešního dne chodník nevybudoval, přičemž Účastníkovi 2) oznámil, že chodník nevybudoje, a že souhlasí s uplatněním smluvní pokuty dle dohody o vzájemném postupu.

III.

Práva a povinnosti účastníků

- 1) Účastník 1) souhlasí s uplatněním smluvní pokuty ve výši 240.000 Kč (slovy: „dvě stě čtyřicet tisíc korun českých“) ze strany Účastníka 2), a to na základě čl. IV dohody o vzájemném postupu. V souladu s tímto článkem bude smluvní pokuta uhrazena z jistiny vymezené v čl. II odst. 2 této dohody. Uplatněním smluvní pokuty zaniká závazek Účastníka 1) vybudovat chodník.
- 2) Účastník 2) má zájem chodník vybudovat, a to buď na své náklady, nebo prostřednictvím třetí osoby (Brněnské komunikace, a.s.). Účastník 1) souhlasí se změnou stavebníka dle stavebního povolení, a to buď na Účastníka 2), nebo na třetí osobu (Brněnské komunikace, a.s.).
- 3) Účastník 1) převádí na Účastníka 2) licenci ke zpracovaným DUR a DSP a jejich hmotnému zachycení, a to na celou dobu trvání ochrany majetkových práv plynoucích z autorství zpracovatelů dokumentací, kterou Účastník 1) získal uhrazením částky 77.000,- Kč (slovy: „sedmdesát sedm tisíc korun českých“). Účastník 3) převedení licence na Účastníka 2) bere na vědomí a vyslovuje s ním souhlas. V případě potřeby je Účastník 2) oprávněn licenci převést dále na třetí osobu (Brněnské komunikace, a.s.).
- 4) Za převedení licence dle odst. 3) tohoto článku se Účastník 2) zavazuje Účastníkovi 1) uhradit částku 77.000,- Kč (slovy: „sedmdesát sedm tisíc korun českých“), a to nejpozději do 14 dnů ode dne podpisu této dohody. Smluvní strany se dohodly, že Účastník 2) na základě této dohody uhradí Účastníkovi 3) částku ve výši 5.000,- Kč jakožto úhradu nákladů vzniknuvších Účastníkovi 3) v souvislosti s poskytnutím podlicence k DUR a DSP. Částka ve výši 5.000,- Kč byla Účastníkovi 3) uhrazena v hotovosti při podpisu této dohody, což Účastník 3) podpisem této dohody potvrzuje.
- 5) V případě, že při realizaci stavby následně bude nutné DUR nebo DSP upravit, dojde k této úpravě na základě jednání a finančního vyrovnání mezi Účastníkem 2) a Účastníkem 3) nad rámec této dohody.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na právní nástupce všech stran dohody.
- 2) Veškeré změny této dohody musí být učiněny písemně formou dodatku. Veškeré změny týkající se této dohody, jakož i změny adres, se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
- 3) Pokud dle této dohody musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí den po odeslání písemnosti za den jejího doručení adresátovi.
- 4) Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý účastník obdrží po jednom.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Všechny strany dohody souhlasí se zveřejněním této dohody v plném rozsahu.

- 6) Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 7) Strany dohody si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Uzavření této dohody bylo schváleno na 26/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 9. 10. 2023.

V Brně dne

V Brně dne

V Brně dne

Účastník 1)

Účastník 2)

Účastník 3)