

# D O H O D A

č. 52 /rok 2023

## o ochraně objektu a majetku prostřednictvím pultu centralizované ochrany objektů

*uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a § 2 písm. a) zák. č. 553/1991 Sb., o obecní policii, ve znění pozdějších předpisů*

### I.

#### Strany dohody

##### **Statutární město Brno, Městská policie Brno**

se sídlem: Štefánikova 43, 602 00 Brno

IČO: 44992785

zastoupená: Mgr. Lubošem Oprchalem, ředitelem Městské policie Brno

ID datové schránky: scedv36

dále jen „MP“

**a**

se sídlem:

IČO:

zastoupen/á:

ID datové schránky:

dále jen „účastník dohody“

uzavřely tuto dohodu:

### II.

#### Předmět dohody

1. Předmětem dohody je připojení a přenos informací z ústředny elektrického zabezpečovacího zařízení (dále jen „EZS“) na Městské operační středisko MP (dále jen „MOS“), které je vybaveno pultem centralizované ochrany objektů (dále jen „PCO“).
2. MP prostřednictvím této dohody zajišťuje pro účastníka dohody vlastním jménem a vlastními prostředky bez úplaty preventivní ochranu objektu na adrese **Tuřanské náměstí 1, Brno** (dále jen „objektu“) se subjektem/ty ÚMČ Brno-Tuřany, podílí se na ochraně majetku v něm prostřednictvím PCO instalovaného v budově MP a provádí úkony a opatření s tímto související za podmínek uvedených v této dohodě.
3. Pro připojení na PCO po dobu trvání dohody MP bezplatně vypůjčí účastníkovi dohody objektové přenosové zařízení umožňující připojení EZS instalovaného v objektu. V případě ukončení dohody bude toto zařízení MP demontováno na náklady účastníka a předmět dohody skončí.

### III.

#### Práva a povinnosti MP

1. MP jako provozovatel PCO je povinna v mimopracovní době ochraňovaného objektu nepřetržitě prostřednictvím PCO zajišťovat ochranu předmětného objektu od přijetí zprávy o zastřežení objektu do příchodu zprávy o jeho odstřežení. V pracovní době pak tuto činnost provádí jen u objektů se speciálním signalizačním zařízením určeným k signalizaci napadení v pracovní době.

2. MP bude evidovat protokoly o počtu všech poplachů, které budou obsahovat datum, čas, místo a stručný popis události.
3. MP jako provozovatel PCO bude v souladu s čl. II. této dohody:
  - a) Zajišťovat registraci a přehled zapojení a vypojení signalizace podle čl. III. odst. 1 této dohody, jakož i registraci signalizace o narušení objektu zjištěného prostřednictvím PCO.
  - b) V případě spuštění signalizace EZS na PCO o narušení objektu ihned uvědomí odpovědnou osobu na telefonní číslo pohotovostního mobilního telefonu podle čl. IV. odst. 3 této dohody a současně neprodleně vyšle k objektu hlídku MP za účelem zjištění faktického stavu objektu a provede odpovídající dohodnutá níže uvedená opatření.
  - c) V případě podezření z násilného vniknutí do objektu či páchaní trestného činu v objektu vyrozumí MP neprodleně Policii ČR.
  - d) Po dostavení se odpovědné osoby účastníka dohody a na její žádost provede MP vnitřní bezpečnostní prohlídku zpřístupněné části objektu, případně celého vnějšího pláště objektu.
  - e) V případě, že telefonát na pohotovostní mobil nebyl přijat, hovor byl odmítnut, nebylo možné odpovědnou osobu vyrozumět nebo se odpovědná osoba nedostaví či odmítne dostavit k objektu během 1 hodiny od prvního pokusu kontaktu na stanovený pohotovostní mobil, provede MP veškerou veřejně dostupnou prohlídku vnější části pláště objektu a jeho bezprostředního okolí a v případě, že nezjistí zjevné násilné vniknutí do volně viditelného objektu a přítomnost pachatele v něm, místo objektu opustí, přitom neručí za dění v objektu.
  - f) Při zabezpečování této činnosti se bude MP řídit zákonem o obecní policii.

#### **IV.**

##### **Práva a povinnosti účastníka dohody**

1. Účastník dohody se zavazuje neprodleně písemně oznámit prostřednictvím datové schránky MP veškeré změny týkající se především změny statutárního zástupce, změny názvu subjektu, změny adresy.
2. Účastník dohody umožní MP provést technická opatření důležitá k základnímu vybavení prostředky ochrany svého objektu a zabezpečí plnou součinnost při technickém vybavování svého objektu náležitostmi PCO, stejně tak i při demontáži v případě ukončení této dohody.
3. Účastník dohody se zavazuje písemně oznámit prostřednictvím podatelny na e-mail: podatelna.mpb@brno.cz pro objekt nebo pro jednotlivé subjekty objektu:
  - a) jediné trvalé telefonní číslo pohotovostního mobilního telefonu,
  - b) a současně určit správce objektu či správce jednotlivých subjektů objektu uvedením jeho/jejich titulů, jména a příjmení, včetně vykonávané funkce,a tyto údaje po celou dobu trvání dohody aktualizovat.
4. Účastník dohody se zavazuje zajistit, např. prostřednictvím správce objektu/subjektu, že bude pohotovostní mobilní telefon udržován nepřetržitě provozuschopný a dostupný, že jej bude nepřetržitě obsluhovat alespoň jedna odpovědná osoba chráněného objektu pověřená účastníkem dohody nebo správcem objektu/subjektu připravená a schopná se zejména v případě spuštění signalizace EZS na PCO o narušení objektu osobně dostavit k objektu a chráněný objekt MP zpřístupnit. Účastník dohody se zavazuje neměnit dané telefonní číslo, s výjimkou nezbytných případů (např. poškození, ztráty mobilního telefonu), kdy je povinen neprodleně písemně nahlásit změnu telefonního čísla pohotovostního mobilního telefonu prostřednictvím podatelny na e-mail: podatelna.mpb@brno.cz.
5. Účastník dohody je povinen i prostřednictvím správce objektu/subjektu stanovit heslo, které bude sloužit pro veškerou komunikaci mezi oprávněnými uživateli objektu a MP, stejně jako pro účely ověření MP ohledně oprávněnosti vstupu do objektu. Toto heslo je povinen sdělit podle svého uvážení svým oprávněným uživatelům objektu a na základě svých bezpečnostních potřeb dané heslo

měnit, vždy však neprodleně písemně nahlásit prostřednictvím podatelny na e-mail: podatelna.mpb@brno.cz.

6. Při každém ukončení oprávněnosti manipulovat s EZS (např. ukončení pracovního poměru uživatele) bude heslo změněno.
7. Účastník dohody se zavazuje zajistit, že osoba, která je oprávněným uživatelem objektu, ale není držitelem pohotovostního mobilního telefonu, má za povinnost při pláném spuštění signalizace EZS na PCO o narušení objektu, vlastní vinou, popř. má povědomí o vzniku této události, neprodleně kontaktovat MOS na linku 156, a pokud řádně prostřednictvím EZS zastřeží/odstřeží objekt, lze za použití hesla pro komunikaci s MP událost odvolat bez sankční pokuty.
8. Odpovědná osoba objektu je povinna přijmout výzvu uskutečněnou MP na telefonní číslo pohotovostního mobilního telefonu a neprodleně se k objektu dostavit, nejpozději však do 1 hodiny po přijetí telefonátu o narušení objektu, a umožnit vstup do objektu a přístup k EZS v objektu. Odpovědná osoba ověřuje oprávněnost uživatele objektu, který manipuloval se zařízením EZS a spustil signalizaci EZS na PCO o narušení objektu.
9. Připojení objektu na PCO nezbavuje účastníka dohody povinností stanovených právními předpisy a normativními požadavky na řádnou ochranu majetku.
10. Účastník dohody písemně a neprodleně nahlásí MP poskytnutí místnosti či prostor chráněného objektu ke komerčnímu využití jinému subjektu (tato místa nebudou MP ochraňována) a nahlásí každou podstatnou změnu v chráněném objektu, mající vliv na funkčnost zabezpečovacího zařízení, orientaci v objektu aj., zejména přestavby a úpravy v něm a jeho okolí.
11. Účastník dohody je povinen neprodleně oznámit servisní aktivity např. při instalaci, kontrole, opravách, zajištění bezvadného chodu zabezpečovacího zařízení a údržbě v provozuschopném stavu a po celou dobu zapojení tohoto zařízení na PCO a platnosti této dohody všechny změny rozhodné pro zabezpečení objektu, zejména změnu telefonního čísla pohotovostního mobilního telefonu a hesla pro komunikaci s MP, bezodkladně oznámit a neprodleně doručit v písemné formě prostřednictvím podatelny na e-mail: podatelna.mpb@brno.cz.
12. Účastník dohody je povinen udržovat EZS a příslušející části v provozuschopném stavu a zajišťovat maximální spolehlivost EZS, aby se předcházelo v maximální míře nežádoucím pláným spuštěním signalizace EZS.
13. Účastník dohody se zavazuje, že v případě požadavku, zejména při napadení objektu či majetku v něm, provede opatření, která jí budou MP určena a doporučena, zejména v době poruchy, opravy nebo zničení zabezpečovacího systému.
14. Účastník dohody odpovídá za oprávněnost držení pohotovostního mobilního telefonu odpovědnou osobou, aktuálnost tohoto telefonního čísla a aktuálnost nahlášeného hesla pro komunikaci s MP.
15. V souvislosti s napojením na PCO se dále účastník dohody zavazuje ke splnění těchto podmínek:
  - a) dodá MP plánek objektu a umožní odpovědným zaměstnancům MP a smluvnímu partneru MP technickou prohlídku objektu,
  - b) v objektu napojeném na PCO bude výstup systému realizován jako "tichý poplach", bez světelné nebo akustické signalizace,
  - c) zabezpečí výchozí revizní zprávu systému EZS jako celku a provede zaškolení uživatelů pro jeho ovládání (kopie dokladů předá MP),
  - d) zabezpečí přímou telefonní linku (s ohledem na technické připojení objektu na PCO) pro potřeby objektového přenosového zařízení a její zapojení předepsaným způsobem. Změnu telefonního čísla této linky neprodleně nahlásí MP,
  - e) v součinnosti s montážní firmou systému EZS poskytne technikovi smluvního partnera MP, který provede připojení na PCO, dokumentaci (plán objektu s rozmístěním čidel a přiřazení smyček) a informace v rozsahu nezbytně nutném pro uvedení systému do provozu,

- f) uzavře smlouvu o pozáručním servisu EZS včetně pravidelných revizí dle platných norem se servisní firmou EZS s nepřetržitým provozem. S touto firmou si dohodne termín odstranění závad max. do 24 hod. od jejich nahlášení,
- g) uzavře se smluvním partnerem MP smlouvu o pozáručním servisu objektového přenosového zařízení včetně pravidelných revizí podle platných norem a dohodne si termín odstranění závad max. do 24 hod. od jejich nahlášení.

## V.

### Společná ujednání

1. Strany dohody prohlašují, že se zavazují zachovávat mlčenlivost o všech informacích směřujících k technickým parametrům zabezpečovacího zařízení a k dalším podstatným skutečnostem týkajícím se instalovaného bezpečnostního zařízení, režimu jeho činnosti, kódů, provozu a fyzické ochrany daného objektu.
2. Strany dohody prohlašují, že pokud si v souvislosti s plněním povinností podle této dohody vzájemně poskytly či poskytnou osobní údaje fyzických osob (zaměstnanců, smluvních partnerů či jiných osob), zavazují se tyto osobní údaje zpracovávat výlučně pro plnění povinností podle této dohody a v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie, zejména nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/EC („GDPR“).
3. Účastník dohody podpisem této dohody bere na vědomí, že MP je povinným subjektem v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu a za podmínek stanovených v zákoně je povinen tuto dohodu, příp. informace v ní obsažené zveřejnit.
4. Odpovědnost stran dohody za případné škody způsobené porušením povinností, které pro ně vyplývají z této dohody, se řídí příslušnými ustanoveními zákona.
5. Strany dohody shodně prohlašují, že je MP oprávněna, po předchozím projednání se správcem ochraňovaného objektu/subjektu, k odpojení tohoto objektu z PCO v případech:
  - a) komerčního využití objektu,
  - b) neodstranění závady na EZS do 24 hodin po vzniku závady,
  - c) opakovaného bezdůvodného spuštění signalizace EZS v objektu zapříčiněného chybnou manipulací v průběhu uplynulých posledních 2 minulých kalendářních měsíců,
  - d) opakovaného nepřijetí, odmítnutí telefonátu na pohotovostním mobilním telefonu, případně jeho nedostupnosti, nebo odmítnutí odpovědné osoby dostavit se na místo a umožnit vstup do objektu v průběhu uplynulých posledních 2 minulých kalendářních měsíců,
  - e) opakovaného včasného neuhrazení smluvní pokuty podle čl. V. odst. 6 této dohody.
6. Smluvní pokuty

Strany dohody se dohodly na níže uvedených smluvních pokutách v uvedených případech:

- a) za každé nepřijetí či odmítnutí telefonátu uskutečněného MOS na pohotovostní mobilní telefon anebo při nedostupnosti tohoto telefonu při spuštění signalizace EZS v objektu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč,
- b) za každé nedostavení se odpovědné osoby na místo v požadované době nebo neumožnění vstupu do objektu při spuštění signalizace EZS v objektu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč,
- c) neoznámení změny telefonního čísla pohotovostního mobilního telefonu, aktuální osoby správce objektu nebo hesla pro komunikaci s MP smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč,
- d) za každé spuštění signalizace EZS v objektu způsobené chybnou manipulací se zařízením, při kterém vznikne signál na PCO o narušení objektu s následným planým výjezdem hlídky MP, smluvní pokutu ve výši 500 Kč, nebo
- e) za každé spuštění signalizace EZS výše nespecifikované v objektu, při kterém vznikne signál na PCO o narušení objektu s následným planým výjezdem hlídky MP, smluvní pokutu ve výši

500 Kč, od které se v případě technické závady, po doložení řádného servisního protokolu o odstranění této závady, upustí.

Účastník dohody chráněného objektu se zavazuje uhradit MP dohodnutou smluvní pokutu, a to do 14 dnů od doručení výzvy k úhradě ze strany MP do datové schránky účastníka dohody.

7. Strany dohody prohlašují, že budou vzájemně komunikovat písemně prostřednictvím svých datových schránek. Kontaktní telefon a heslo bude komunikováno prostřednictvím podatelny na e-mail: podatelna.mpb@brno.cz.

## VI.

### Doba plnění, závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda se uzavírá na dobu neurčitou počínaje dnem jejího podpisu účastníky dohody.
2. Dohodu lze ukončit vzájemnou dohodou nebo jednostrannou písemnou výpovědí nebo odpojením podle čl. V. odst. 5 této dohody. Výpovědní doba je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhému účastníkovi.
3. Výslovně neupravené vztahy této dohody se řídí ustanoveními občanského zákoníku.
4. Tato dohoda byla schválena Radou města Brna na její schůzi č. R9/026, konané dne 12.4.2023.
5. Dohoda nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu posledním z účastníků dohody. Veškeré změny této dohody mohou být učiněny pouze dohodou stran formou písemných dodatků.
6. Tato dohoda je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana dohody obdrží dva stejnopisy.
7. Obě strany po přečtení dohody prohlašují, že dohoda byla sepsána v souladu s jejich dobrou vůlí a nemají výhrady proti jejímu obsahu.

V Brně dne:  
za MP

V Brně dne:  
za účastníka dohody

.....  
Mgr. Luboš Oprchal  
ředitel Městské policie Brno

.....