




ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis.zn.: STU/3935/2020/Mat
č.j.: MČBT/8617/2020
Vyřizuje: Ing.arch. Eva Matoušková
Tel.: 545 128 257
fax: 545 128 212
e-mail: matouskova@turany.cz

V Brně dne : 10.12.2020

Toto rozhodnutí nabylo právní moci
Dne: 15.1.2021
Za správnost:


ROZHODNUTÍ

č. R/T/61/2020

Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.5.2020 podala a ke dni 30.9.2020 doplnila společnost

Růžová Tuřany s.r.o., IČO 06365558, Jundrovská č.p. 616/42, 624 00 Brno,

kterou zastupuje společnost

**BV-ESTATE Czech Republic, s.r.o.,
00 Brno**

(dále jen "žadatel").

IČO 28319613, Vranovská č.p. 68/21, 614

Stavební úřad na základě tohoto posouzení:

I.

Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

schvaluje stavební záměr

nazv. "Komplex Růžová - Tuřany"

Brno, Tuřany, Růžová

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1453 (ostatní plocha), parc. č. 1461 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1462 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1463/1 (zahradka), parc. č. 1463/2 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1546 (ostatní plocha) v katastrálním území Tuřany.

Pro stavbu budou nově vymezeno šest pozemků:

- pozemek rodinného domu A
- pozemek rodinného domu B
- rodinný dům CDE bude umístěn na třech pozemcích odpovídajících jednotlivým bytům
- pozemek vymezený v severní části při stávající vjezdové bráně určený pro parkování a odstavení vozidel, tento pozemek bude určený pro společné parkování všech domů

Popis celkový

- Stavbu komplexu tvoří **celkem tři nové rodinné domy** na pozemcích mezi ulicemi Růžová, Chrlická a Sokolnická. Domy budou součástí řadové zástavby.
Při **ulici Růžová** bude provedena výstavba **dvou rodinných domů ozn. A a B**, každý dům bude obsahovat jeden byt.

Při ul. Chrlická bude provedena výstavba **jednoho rodinného domu se třemi byty ozn. C, D, E**, a to v místě původní stodoly, v celé šíři pozemku. Každý byt bude mít vlastní vchod a vjezd z ulice Chrlická.

- **Na severní straně pozemku bude zachován stávající vjezd na pozemek**, poblíž vjezdové brány budou umístěna automobilová **stání v počtu 4 ks**. Pro dům A a B bude určeno vždy jedno stání, pro dům CDE budou určena dvě stání.
- Pozemek je mírně svažité, výškové osazení domů kopíruje sklon pozemku, domy i byty vzájemně výškově ustupují o 0,25 m.
- Součástí stavby je výměna a **přeložení stožáru veřejného osvětlení** ev. č. S-0138-001 a rozpínací skříně ev. č. R-0138-001 do nové polohy. Stožár i skříně budou vyměněny za nové. Bude vyměněn kabel veřejného osvětlení v rozsahu od stožáru ev. č. S-0138-002 přes přeložený stožár ev. č. S-0138-001 a přes novou rozpínací skříně ev. č. R-0138-001 v nové poloze po stožár ev. č. S-1072-008. Z důvodu nového požadavku stavebníka na přeložení skříně bude ještě ze skříně R-0138-001 vyměněn kabel vedoucí do ulice Sokolnická ke stožáru S-1072-009. **Nový stožár bude mít šířku do 15 cm, bude proveden s minimální polohovou změnou.**
- **Vnitroblok bude upraven** do převážně rovinných ploch s opěrnou **zídka** vedenou severo-jihním směrem v celé šířce pozemku, umístěnou přibližně ve středu vnitrobloku, pro vybudování rozdílných výšek pozemků. Upravený terén bude navazovat na úroveň podlah bytů. Stávající opěrné zdi při nemovitostech při ul. Sokolnická budou srovnány do nejvyšší úrovně stávajícího stavu.
- Součástí stavby je v ul. Chrlická výměna a přeložení stožáru **veřejného osvětlení** ev. č. S-0138-001 a rozpínací skříně ev. č. R-0138-001 do nové polohy. Stožár i skříně budou vyměněny za nové. Bude vyměněn kabel veřejného osvětlení v rozsahu od stožáru ev. č. S-0138-002 přes přeložený stožár ev. č. S-0138-001 a přes novou rozpínací skříně ev. č. R-0138-001 v nové poloze po stožár ev. č. S-1072-008. Z důvodu nového požadavku stavebníka na přeložení skříně bude ještě ze skříně R-0138-001 vyměněn kabel vedoucí do ulice Sokolnická ke stožáru S-1072-009. **Nový stožár bude mít šířku do 15 cm, bude proveden s minimální polohovou změnou.**
- Ve vnitrobloku se nachází stávající zděná stavba **zahradního domku**, při společné hranici s pozemkem parc. č. 1465 k.ú. Tuřany. Domek bude zachován a nově bude náležet k bytu E. Dle nově vymezených pozemků se bude nacházet při hranici s pozemkem rodinného domu A. Na této stavbě budou provedeny stavební úpravy, západní fasáda bude nově bez otvorů, stávající okno v severní fasádě bude upraveno na dveře.

Popis domu A a domu B při ul. Růžová:

- Domy budou dvoupodlažní, zastřešené sedlovou vazníkovou střechou.
- Uliční fasáda domů A a domu B bude odskočená od uliční hranice pozemku o 0,8 m.
- Půdorysné rozměry domu A jsou 10,3 x 12,8 m a domu B 10 m x 12,8 m, tvar je obdélníkový.
- Na oba domy navazuje v přízemí směrem do zahrady zpevněná terasa o hloubce 4,65 m.
- U obou domů bude z ul. Růžová proveden sjezd do vlastní dvugaráže.
- Každý dům bude mít vlastní systém teplovodního vytápění, pomocí plynového kondenzačního kotle. V přízemí bude podlahové vytápění, v horním podlaží desková otopná tělesa. Odvod spalin bude probíhat vždy koaxiálním komínem vyvedeným nad střešní rovinu.
- Domy budou vybaveny hromosvody.
- Stávající malý sklep, pod částí domu, převážně z kamenného zdiva o půdorysných rozměrech cca 5,8 m x 4,4 m, bude přístupný z dvorní části u domu A.
- V domě A i B vznikne byt o velikosti 4 + kk + pracovna, herna, ateliér,
 - dispoziční řešení domu A a B je totožné, zrcadlově orientované - vchází se do předsíně, z předsíně přes malou místnost se sprchou je přístupná dvojgaráž, z předsíně se dále vstupuje do místnosti samostatného WC a dále do obývacího pokoje spojeného s jídelnou s kuchyní, směrem do zahrady navazuje venkovní terasa; z prostoru kuchyně se vchází do prádelny a z ní do technické místnosti; z obývacího pokoje vede schodiště do 2.np; ve 2.np je centrální chodba a z ní jsou přístupné všechny místnosti na podlaží, tj. pracovna, herna, ateliér, dvě koupelny, šatna, dvě ložnice;
- Štítová stěna domu A bude v přízemí z požárních důvodů směrem do ulice prodloužena oproti rovině fasády až do úrovně fasády sousedního domu Růžová 13.

- Pro potřeby domu A i B jsou nutná vždy **tři automobilová stání**. Dvě stání budou vždy v garáži těchto domů a třetí stání budou umístěna jako venkovní na pozemku při severní bráně přístupné z ul. Sokolnická.
- **Domy budou napojeny novými vodovodními přípojkami**, které budou ukončeny v nových vodoměrných šachtách o vnitř. rozměrech 1,2 m x 0,9 x 1,5 m. Vodoměrné šachty budou umístěny v předsíních. Přípojky budou napojeny navrtávkou na stávající vodovodní řad DN 250 LT-C vedený v ul. Růžová. Za napojením na stávající vodovodní řady budou na přípojkách osazena šoupata DN 25 se zemní soupravou.
Stávající vodovodní přípojka pro pozemek parc. č. 1464 k.ú. Tuřany bude zrušena
- **Nové kanalizační splaškové přípojky KAM DN 150** budou ukončeny na pozemku investora revizními šachtami DN 400. Přípojky budou napojeny na stávající kanalizační řad DN 300 KAM vedený v ul. Růžová.
- Každý dům bude mít **dešťové vody** svedeny dešťovými svody přes lapače splavenin do akumuláčnických nádrží s přepadem do vsakovacího zařízení. Akumulační nádrže budou každá o objemu 4,6 m³, vsakovací tunely AS-Krecht budou vždy o velikosti 4 x (2,3 x 1,3 x 0,81 m). Akumulační nádrže budou plastové nesamonosné, určené k obetonování, uložené na betonovou desku o tl. 20 cm. Vsakovací objekty jsou vodními díly; vodoprávní úřad (OVLHZ MMB) vedl vodoprávní řízení o povolení nakládání s vodami pod spis. zn. OVLHZ/MMB/0339294/2020, vydal rozhodnutí o povolení č.j. MMB/0453310/2020 ze dne 29.10.2020, v právní moci dne 8.12.2020.
- Každý dům bude mít vlastní **přípojku plynu**.
Provedena bude úprava stávající přípojky OC DN 40, která byla zřízena pro původní rodinný dům, nově bude přivedena pro dům A, nadále nevyužívaná část stávající přípojky bude zrušena.
Pro dům B bude provedena nová plynovodní přípojka NTL PE 40 x 3,7 mm s ochranným pláštěm. Přípojka budou napojena na stávající NTL plynovod OC DN 150 vedený v ulici Růžová. Přípojka bude vedena kolmo na řad. Napojení bude provedeno přivařovacím navrtávacím přípojkovým ocelovým T-kusem.
Přípojky budou ukončeny v nových plynoměrných skříních umístěných na fasádě objektů, plynoměrné skříně budou veřejně přístupné. V nových plynoměrných skříních bude umístěn HUP KK 32, plynoměr G4 (rozteč 250 mm) a uzávěr KK DN 32 za plynoměrem. Ze skříní HUP budou vedeny nové vnitřní rozvody.
- Stávající **elektro** přípojková skřín SS100 ve fasádě domu Růžová 11 bude nahrazena ve stávajícím místě novou pilřřovou přípojkovou skříní SS200; nový přípojkový pilřř bude sloužit pro připojení domu A a B.

Popis domu C, D, E při ul. Chrlická:

- Dům bude dvoupodlažní, zastřešený sedlovou vazníkovou střechou.
- Uliční fasáda domu CDE bude odskočená od uliční hranice pozemku o 1,75 m.
- Při výstavbě domu CDE dojde k postupnému ručnímu odstraňování původního severního štítu stodoly.
- Půdorys domu CDE tvoří přibližný kosodélník o stranách délky 31,1 m x 13,2 m.
- Dům bude obsahovat tři byty označené písmeny C, D a E.
- Každý byt bude mít vlastní vstup z ulice a vlastní vjezd do dvougaráže z Chrlické.
- Na každý byt navazuje v přízemí směrem do zahrady zpevněná terasa o hloubce 4 m u domu CDE.
- Každý byt bude mít vlastní systém teplovodního vytápění, pomocí plynového kondenzačního kotle. V přízemí bude podlahové vytápění, v horním podlaží desková otopná tělesa. Odvod spalin bude probíhat vždy koaxiálním komínem vyvedeným nad střešní rovinu.
- Dům bude vybaven hromosvodem.
- Každý byt bude o velikosti 4 + kk + pracovna, herna, ateliér,
 - dispoziční řešení bytů C, D, E je obdobné; do vstupní předsíně se vchází přes zádveři nebo z prostoru garáže; z předsíně se vstupuje do prádelny spojené s funkcí technické místnosti, do místnosti samostatného WC a do obývacího pokoje spojeného s jídelnou a kuchyní; z kuchyně je přístupná spíž; na hlavní obytnou místnost navazuje venkovní terasa; 2.np je přístupné po schodišti, které vede z obývacího pokoje; ve 2.np se nachází centrální chodba,

ze které jsou přístupné všechny místnosti na podlaží, tj. ateliér, herna, 2 koupelny, 2 ložnice, pracovna, šatna; byt D nemá v 1.np spíž; byt C nemá ve 2.np šatnu.

- Štítová stěna domu při bytě E bude v přízemí z požárních důvodů směrem do ulice prodloužena oproti rovině fasády až do úrovně fasády sousedního domu Chrlická 4.
 - Pro potřeby domu CDE bude zbudováno **osm automobilových stání**, z toho 2 x 3 stání v garážích a 2 stání jako venkovní na pozemku při severní bráně přístupné z ul. Sokolnická.
 - **Provedeny budou tři nové vodovodní přípojky**, budou ukončeny v nových vodoměrných šachtách o vnitřních rozměrech 1,2 m x 0,9 x 1,5 m. Vodoměrné šachty budou osazeny před domem, na pozemku domu. Prostory s šachtami nebudou určeny pro parkování vozidel a budou vizuálně odlišeny od části pro parkování vozidel. Přípojky budou napojeny na stávající vodovodní řad vedený v ulici Chrlická DN 150 LI-E. Za napojením na stávající vodovodní řady budou na přípojkách osazena šoupata DN 25 se zemní soupravou.
 - **Budou provedeny tři kanalizační splaškové přípojky** KAM DN 150, budou ukončeny na pozemku investora revizními šachtami DN 400. Přípojky budou napojeny na stávající kanalizační řad DN 300 KAM vedený v ul. Chrlická.
 - **Dešťové vody** budou svedeny ze střechy domu dešťovými svody přes lapače střešních splavenin do třech akumulčních nádrží s přepadem do třech vsakovacích zařízení. Akumulační nádrže budou každá o objemu 4,6 m³, vsakovací tunely AS-Krecht budou vždy o velikosti 4 x (2,3 x 1,3 x 0,81 m). Akumulační nádrže budou plastové nesamonosné, určené k obetonování, uložené na betonovou desku o tl. 20 cm. Dešťové vody ze zpevněných ploch sjezdů pro C, D, E budou svedeny liniovým odvodňov. žlabem délky 24 m a přivedeny do akumulčních nádrží.
- Vsakovací objekty jsou vodními díly; vodoprávní úřad (OVLHZ MMB) vedl vodoprávní řízení o povolení nakládání s vodami pod spis. zn. OVLHZ/MMB/0339294/2020, vydal rozhodnutí o povolení č.j. MMB/0453310/2020 ze dne 29.10.2020, v právní moci dne 8.12.2020. Každý byt bude mít vlastní **přípojku plynu**. Provedeny budou 3 nové přípojky plynu NTL PE 40 x 3,7 mm s ochranným. Přípojky budou napojeny na stávající NTL plynovody OC DN 150 vedené v ulici Chrlická. Přípojky budou vedeny kolmo na řad. Napojení bude provedeno přířařovacími navrtávacími přípojkovým ocelovým T-kusem. Přípojky budou ukončeny v nových plynoměrných skříních umístěných na fasádě objektů, plynoměrné skříně budou veřejně přístupné. V nových plynoměrných skříních bude umístěn HUP KK 32, plynoměr G4 (rozteč 250 mm) a uzávěr KK DN 32 za plynoměrem. Ze skříní HUP budou vedeny nové vnitřní rozvody.
- Stávající **elektro** přípojková skříně SS100 umístěná na hranici pozemku parc. č. 1462 v katastrálním území Tuřany bude nahrazena novou přípojkovou skříní SS300, která bude sloužit pro připojení částí stavby C, D a E.

II.

Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

III.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. arch Jan Hanousek, ČKA 04651; stavebně konstrukční řešení autorizoval Ing. Michal Šula, ČKAIT 1400473; požární bezpečnostní řešení autorizovala Ing. Blanka Hacková, ČKAIT 1003750; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel je povinen postupovat v souladu s ust. § 152 stavebního zákona, zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby. Žadatel je povinen ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby.
3. Stavba bude dokončena v termínu do tří let od započetí stavby.

4. Provádět stavbu může jako zhotovitel stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Svépomocí může stavebník sám pro sebe provádět stavbu, pokud zajistí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
5. Bude veden stavební deník.
6. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.
7. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování zodpovídá zhotovitel stavby.
8. Budou dodrženy všechny požadavky na požární bezpečnost stavby dle technické zprávy požární ochrany.
9. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy, musí být dodrženy požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu stavby, stavba musí být navržena a provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit zřícení či poškození vlastní nebo přilehlé stavby, nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení, ohrožení provozuschopností pozemních komunikací nebo sítí technického vybavení v dosahu stavby, porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod.
10. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárními zařízeními.
11. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu. Veškerá vedení a sítě včetně šachet je nutné zabezpečit proti jejich poškození.
13. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V případě odkrytí sítě či zařízení bude neprodleně informován jeho vlastník nebo správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly bude zapsán do stavebního deníku.
14. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní infrastruktury a inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem a vlastníků pozemků stavby:
Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. TSB/12960/2019, ze dne 6.1.2020
Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. TSB/09302/2020, ze dne 1.9.2020
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/019681/2020/LK1, ze dne 9.9.2020
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/022480/2020/LK1, ze dne 13.10.2020
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/014408/2020/LK1, ze dne 1.7.2020
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/017487/2020/LK1, ze dne 11.8.2020, doplnění stanoviska zn. 722/017487/2020/LK1, ze dne 17.7.2020
Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/03577/2020, ze dne 31.3.2020

GasNet, s.r.o., smlouva o připojení k distribuční soustavě, č. 330091139849, podepsaná dne 4.2.2020
GridServices, s.r.o., zn. 2001956913, ze dne 4.2.2020

GridServices, s.r.o., zn. 5001974537, ze dne 13.8.2019

E.ON Distribuce, a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě, č. 9001614682, podepsaná dne 20.8.2019

E.ON Distribuce, a.s., zn. R25316-27000778, ze dne 16.9.2019

UPC Česká republika, s.r.o., zn. JurKo01090/19, ze dne 22.8.2019

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 642202/19, ze dne 24.5.2019

stanovisko ÚZSVM, č.j. UZSVM/B/34772/2019-HSP1, ze dne 31.7.2019

15. V případě, že by dle zjištění skutečného stavu na stavbě, bylo nutné provést prohloubení základů sousedních staveb, je toto možné pouze se souhlasem dotčených vlastníků.
16. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
17. Po dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací. V případě jejich znečištění bude stavebníkem ihned zjednána náprava. V průběhu stavby stavebník zajistí:
 - omezení prašnosti řádnou očištěnou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápění staveništních komunikací, popř. dalších prašných ploch staveniště
 - pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) zajistí jejich očištění,
 - zamezení úniku materiálu za jízdy při převážení sypkého materiálu
 - účinná opatření ke snížení prašnosti při manipulaci se sypkými materiály, jako např. skrápění, zakrývání, případně skladování v krytých skládkách.
18. Jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch při ulici Růžová při stavbě smí být realizován na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o které požádá zhotovitel odbor dopravy Magistrátu města Brna, jako příslušný silniční správní úřad, a to v dostatečném předstihu.
19. Jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch při ulici Chrlická při stavbě smí být realizován na základě povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, o které požádá zhotovitel odbor stavební a technický Úřadu městské části Brno-Tuřany, jako příslušný silniční správní úřad, a to v dostatečném předstihu.
20. Poplatek za případné užívání veřejného prostranství je nutné projednat s odborem ekonomickým ÚMČ Brno-Tuřany.
21. Odpady, vzniklé při realizaci stavby, budou likvidovány zákonným způsobem.
22. Spalinové cesty budou vyvedeny nad střechu objektu tak, aby byl zajištěn bezpečný odvod spalin a jejich rozptyl do vnějšího ovzduší, aby nedocházelo k hromadění spalin a zvyšování jejich přípustné koncentrace k případnému obtěžování obyvatel.
23. Budou splněny podmínky ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených správních orgánů a účastníků řízení, kteří se ke stavbě vyjádřili:

odbor územního plánování a rozvoje MMB, č.j. MMB/0267667/2018/Sy, ze dne 9.7.2019,

Záměr nazvaný "Komplex Růžová - Tuřany", dotčené pozemky parc. č. 1461, 1463/1, 1463/2, 1462, 1455 k.ú. Tuřany, obec Brno, bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace pro územní rozhodnutí. Jakékoli změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0453459/2020 ze dne 29.10.2020, souhlasné závazné stanovisko pro povolení stavby vodního díla – 5 ks vsakovacích tunelů

Stavba vodního díla bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, pod názvem „Komplex Růžová, Ing. Ivo Morawitz, ČKAIT 1006167 v 05/20220, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.

Při provádění stavby vodního díla je nutno dodržet předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.

Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.

Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky dotčeného orgánu – odbor životního prostředí č.j. MMB/0168740/2019/PK, ze dne 20.5.2019. Při provádění stavebních prací budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení, zakrývání apod.). Bude prováděna pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění

jejich důkladná očista. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl. Stavebník zajistí řádné vedení stavebního deníku.

Pozemek dotčený stavbou bude po ukončení stavby uveden do původního stavu, resp. do stavu umožňujícího jeho nerušené užívání.

V průběhu stavby smí být místní komunikace pojižděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesahuje mez povolenou místním dopravním značením.

Ke kontrolní prohlídce příslušného úřadu bude předložen provozní řád retenčně vsakovacího objektu, na základě kterého bude předmětné zařízení následně provozováno.

Před zahájením prací zajistí stavebník vytýčení všech případných podzemních vedení na staveništi ve spolupráci s jejich správcí a splní podmínky zabezpečení těchto sítí, zejména o zahájení stavebních prací budou jednotliví správci dotčených vedení prokazatelně informováni, stavebník dohodne s nimi způsob dohlídek a kontroly.

Stavebník bude dbát, aby při provádění nepoškodil sousední nemovitosti a aby nedocházelo k nadměrnému hluku a znečištění okolí stavby, ničení zeleně, poškozování majetku a k nepořádku.

Při realizaci stavby budou zachovány volné přístupové komunikace, popř. nástupní plochy k zajištění účinného a bezpečného zásahu požárních jednotek při hašení požáru a zásahových pracích.

Podle ustanovení § 115 odst. 1 stavebního zákona lze dokončenou stavbu vodního díla užívat jen na základě kolaudačního souhlasu. Ke kolaudačnímu souhlasu žadatel doloží závazné stanovisko Odborů VLHZ MMB, které bude vydáno po provedení prohlídky stavby vodního díla a předložení dokladů: doklad o nakládání se stavebním odpadem, atesty použitých výrobků a materiálů, geodetické změření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X, v systému JTSK, potvrzení odboru městské informatiky MMB o převzetí geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby, provozní řád retenčně vsakovacích objektů včetně dokladu o proškolení obsluhy, zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma, doklad o provedené ověřovací vsakovací zkoušce, aj.

odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0343224/2020, ze dne 18.8.2020, závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

K zajištění ochrany ZPF provede stavebník z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, v celkovém množství 89 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků. Podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zemině. Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt. Plán rekultivace se vzhledem k trvalému charakteru odnětí nepožaduje.

Podle ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne Odbor VLHZ MMB v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon) po zahájení realizace záměru. Předmětem odvodů je plocha potřebná pro stavbu a související zpevněné plochy.

Pozemek přísluší k BPEJ č. 2.05.01 se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 10,09 Kč/mě podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do II. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 6 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 60,54 Kč/m². Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Stavebník je povinen OVLHZ MMB:

1. Podle ust. § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci.

2. Podle ust. § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru (např. zahájení skrývky ornice aj.), nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

3. Podle ust. § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě stavebníka, tj. povinného k platbě odvodů, nový stavebník je povinen tuto změnu nahlásit do 1 měsíce od této změny.

odbor všeobecný ÚMČ Brno-Tuřany, z hlediska ZOPK, č.j. MČBT/0004/2020, ze dne 2.1.2020

Při realizaci záměru bude postupováno v souladu s platnou legislativou, § 8 odst. 1 a 6 ZOPK a v souladu s vyhláškou MŽP č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení.

V případě, že bude nutno v rámci realizace stavby kácet dřeviny podléhající povolení orgánu ochrany přírody, je nezbytné dle § 8 odst. 6 ZOPK závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin.

K žádosti o závazné stanovisko bude přiložena inventarizace dřevin určených ke kácení, u nichž lze předpokládat, že je bude nezbytné z důvodu stavby pokácet, včetně situačního zákresu a ocenění. Inventarizace dřevin bude obsahovat minimálně následující údaje: parcelní číslo pozemku, na kterém dřevina roste, počet, druh dřeviny, zdravotní stav dřevin určených ke kácení, dále u stromů obvod kmene ve výšce 130 cm nad zemí, u keřů souvislou plochu porostu.

Součástí žádosti bude návrh vhodné náhradní výsadby. V dokumentaci sadových úprav budou specifikovány nově vysázené dřeviny, přičemž finanční částka vynaložená na sadové úpravy bude minimálně ve výši ceny pokácených dřevin.

K žádosti je nutné doložit vlastnické právo či nájemní nebo užívatelský vztah žadatele k příslušným pozemkům, nelze-li ověřit v katastru nemovitostí, včetně písemného souhlasu vlastníka pozemku s kácením, není-li žadatelem vlastník pozemku.

Vzrostlé dřeviny, které by mohly být stavbou dotčeny a nebudou káceny, budou chráněny před poškozením dle ČSN 839061 – Technologie vegetačních úprav v krajině (Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch) při stavebních pracích, zejména:

čl. 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením

Kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude v průběhu stavby obedněn do výšky alespoň 2 m. Ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypolštářováno. Nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenově náběhy. Koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanizmy.

čl. 4.8 Ochrana kořenové zóny při navázce zeminy

V kořenové zóně stromu nebude provedena žádná navážka, ani zde nebude skladován žádný stavební ani jiný materiál. Při provádění prací nebude přejížděna kořenová zóna stavebními mechanizmy.

čl. 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam

Bude dodržena minimální vzdálenost výkopů od paty kmene stromu 150 cm. Při hloubení výkopů nesmějí být přerušeny kořeny o průměru větším než 3 cm. Kořeny je nutné ochránit před vysycháním a před účinky mrazu. Výkopy budou prováděny ručně.

Při poškození nebo úhynu stromů vlivem stavby investor uhradí škodu v plné výši, která bude stanovena oceněním.

Zásah do keřového porostu na pozemku p.č. 1453, k.ú. Tuřany, bude dohodnut s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“), jenž je příslušný k hospodaření s tímto majetkem. Náhrada za odstraněné nebo poškozené keře formou nové výsadby vhodných keřů bude řešena s ÚZSVM na stejném či jiném místě s ohledem na rozhledové úhly.

Po ukončení stavebních prací bude dotčena část pozemku p.č. 1453, k.ú. Tuřany, oseta travním semenem.

Realizací stavby nesmí dojít ke zhoršení podmínek ochrany přírody a krajiny.

odbor životního prostředí MMB, č.j. MMB/0168740/2019/PK (DS), ze dne 20.5.2019

Při realizaci stavby je nutno dodržet ČSN 839061 Vegetační úpravy - ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

odbor životního prostředí MMB, z hlediska ochrany ovzduší, č.j. MMB/0191236/2019/SEMI (DS), ze dne 7.5.2019

Spalinové cesty předmětných plynových kotlů budou vyvedeny nad střechy dotčených objektů.

Případné dodatečné změny ve způsobu vytápění, projektovaném výkonu a počtu plynových spotřebičů budou předloženy ke schválení na OŽP MMB nejpozději v dalším stupni PD.

Zdroji tepla budou plynové kondenzační kotle nízkoemisních parametrů s max. koncentrací 70 mg/m³ NO_x ve spalinách, při 3% O₂ (5. tř. NO_x).

Do dalšího stupně PD budou zpracována navrhovaná technická a organizační opatření k omezení prašnosti ze stavební činnosti (např. kropení prašných ploch, očista komunikací, organizační opatření atd.).

odbor životního prostředí MMB, z hlediska nakládání s odpady, č.j. MMB/0205666/2019/Rez, ze dne 16.5.2019

Do projektové dokumentace pro stavební řízení v souladu s vyhl. č. 499/006 Sb., o dokumentaci staveb, bude zpracována kapitola nakládání s odpady vzniklými v rámci realizace stavby - maximální produkovaná množství a druhy odpadů při výstavbě, jejich likvidace, bilance zemních prací, požadavky na přístup nebo deponie zemin: odpady zařadit dle vyhl. č. 93/2019 Sb., o katalogu odpadů; uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách; u jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů - např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů - skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů; v projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a že veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo ke sběru nebo k výkupu odpadů.

V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 9a zákona o odpadech (materiálové využití, energetické využití, odstranění).

Bilance zemních prací - celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 3 zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).

Vyhláška č. 268/2009 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na stavby, § 39 odst. 1): V bytovém domě musí být vymezen dostatečný prostor pro ukládání směsného komunálního odpadu. Není-li možno takovýto prostor situovat v domě, je třeba vymezit stálé stanoviště pro sběrnou nádobu na směsný komunální odpad v přiměřené vzdálenosti od bytového domu s napojením na pozemní komunikaci.

24. Spolu s oznámení záměru započít s užíváním stavby budou stavebnímu úřadu ÚMČ Brno - Tuřany doloženy tyto doklady:

- dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti povolení nebo ověřené projektové dokumentaci), popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace
- výchozí revizní zprávy a potvrzení o provedení kontrol a zkoušek
- stavební deník
- prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací, platnými předpisy a technickými normami
- doklad o předání zaměření skutečného provedení přípojek na odbor městské informatiky MMB
- doklady vyplývající ze stanovisek dotčených správních orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury
- prohlášení o správnosti napojení oddílné kanalizace
- závazné stanovisko ke kolaudačnímu souhlasu pro vsakovacích zařízení (od OVLHZ MMB)
- doklady vyplývající z požárně bezpečnostního řešení stavby
- doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků v souladu s ust. § 156 stavebního zákona
- doklady o zákonné likvidaci odpadů z výstavby
- geometrický plán
- doklady o splnění požadavků vyplývajících z:
 - rozhodnutí o povolení připojení, odbor dopravy MMB, č.j. MMB/5/57/0272056/2020-r, ze dne 17.9.2020;
 - rozhodnutí č. D/29/2020 o povolení zřízení sjezdu, OST ÚMČ Brno - Tuřany, č.j. MČBT/6321/2020, ze dne 26.8.2020;
 - rozhodnutí o povolení kácení 2 ks borovic černých na pozemku parc. č. 1463/1 k.ú. Tuřany, č.j. MČBT/6364/2020, ze dne 28.8.2020;
 - rozhodnutí OVLHZ o povolení nakládání s vodami, č.j. MMB/0453310/2020 ze dne 29.10.2020, v právní moci dne 8.12.2020

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Růžová Tuřany s.r.o., Jundrovská č.p. 616/42, 624 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 20.5.2020 podal a ke dni 30.9.2020 doplnil žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 10.11.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol č.j. MČBT/8616/2020 ze dne 10.11.2020.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení podle § 94k takto:
(vše k.ú. Tuřany)

- stavebník
Růžová Tuřany s.r.o., Jundrovská č.p. 616/42, 624 00 Brno;
- obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn
statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou;
- zástavní věřitel Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská č.p. 126, 377 01 Jindřichův Hradec;
- vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem
 - parc. č. 1453, ostatní plocha – ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 42, Praha – souhlas doložený;
 - parc. č. 1546, ostatní plocha - ve vlastnictví statutárního města Brna zastoupeného majetkovým odborem MMB – souhlas doložený;
- osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno
 - parc. č. 1464, zastavěná plocha a nádvoří, s rodinným domem Tuřany č.p. 272, parc. č. 1465, zahrada -
 - parc. č. 1460, zastavěná plocha a nádvoří, s rodinným domem Tuřany č.p. 49 -
 - parc. č. 1459, zastavěná plocha a nádvoří, s rodinným domem Tuřany č.p. 50 -
 - parc. č. 1455, ostatní plocha
 - parc. č. 1545
 - parc. č. 1544, zastavěná plocha a nádvoří, s rodinným domem Tuřany č.p. 55 -
 - parc. č. 1543, zastavěná plocha a nádvoří, s rodinným domem Tuřany č.p. 56 -
 - parc. č. 1542, zastavěná plocha a nádvoří, s rodinným domem Tuřany č.p. 212 -

- parc. č. 1541, zastavěná plocha a nádvoří, s rodinným domem Tuřany č.p. 199 -
- parc. č. 1537, zahrada
- vlastníci a správci technické a dopravní infrastruktury –
 - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, 602 00 Brno;
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, 603 00 Brno;
 - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, 639 00 Brno;
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, 602 00 Brno;
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, 155 00 Praha;
 - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha;
 - E.ON Distribuce, a.s., F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, 370 01 České Budějovice.

V souvislosti se stavbou bylo vydáno

Pro **rodinný dům se stodolou**, Brno, Tuřany č.p. 48, Růžová 11, na pozemcích parc. č. 1461, 1462, 1463/1 k.ú. Tuřany bylo vydáno **rozhodnutí o odstranění stavby č. R/T/29/2020**, č.j. MČBT/4389/2020 ze dne 10.6.2020, v právní moci dne 7.7.2020, pod spis. zn. ŠTU/0319/2020/Mat; rodinný dům bude odstraněn celý, včetně základových konstrukcí, pouze malý sklep přístupný ze zahrady bude zachován; konstrukce stodoly budou zbourány z větší části, zachovaná zůstane severní štítová stěna a navazující část uliční a dvorní fasády v délce 30 cm.

Rozhodnutí č. D/29/2020 o povolení zřízení sjezdu, OST ÚMČ Brno - Tuřany, č.j. MČBT/6321/2020, ze dne 26.8.2020, v právní moci dne 15.9.2020; povoleno zřízení dvou nových sjezdů a úprava stávajícího sjezdu na místní komunikaci III. tř. ul. Chrlické na pozemku parc. č. 1546 k.ú. Tuřany; celkem vzniknou 3 sjezdy, každý šířky 5 m do garáží jednotlivých bytů;

Rozhodnutí o povolení připojení, odbor dopravy MMB, č.j. MMB/5/57/0272056/2020-r, ze dne 17.9.2020, v právní moci dne 17.10.2020, spis. zn. 2400/OD/MMB/0272056/2020; povoleno zřízení dvou nových sjezdů z místní komunikace ul. Růžová.

Rozhodnutí o povolení kácení 2 ks borovic černých na pozemku parc. č. 1463/1 k.ú. Tuřany, č.j. MČBT/6364/2020, ze dne 28.8.2020; kácení bude provedeno až po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu "Komplex Růžová - Tuřany"; náhradní výsadba bude provedena nejpozději k datu závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Vykáceny budou dvě borovice s obvodem kmene 113 cm a 109 cm ve výšce 1,3 m nad terénem.

Rozhodnutí vydané v řízení vedeném pod spis. zn. OVLHZ/MMB/0339294/2020, č.j. MMB/0453310/2020 ze dne 29.10.2020, v právní moci dne 8.12.2020.

- **povolení nakládání s povrchovými vodami** - k jejich akumulaci ve vodním díle pro 5 ks vsakovacích tunelů s retenčním prostorem, umístěných na pozemku parc. č. 1463/1 k.ú. Tuřany, o vsakovací ploše 5 x 13,8 m² a objemu 5 x 4,8 m³;
- **povolení k nakládání s povrchovými vodami**, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – **5 ks vsakovacích tunelů s retenčním prostorem**, umístěném na pozemku parc. č. 1463/1 k.ú. Tuřany;
- **povolení k nakládání s podzemními vodami**, a to k jinému nakládání s nimi ve vodním díle – **5 ks vsakovacích studní s retenčním prostorem** umístěných na pozemku parc. č. 1463/1 k.ú. Tuřany.

Byla doložena tato stanoviska a vyjádření:

- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, rozhodnutí č.j. MMB/0453310/2020 ze dne 29.10.2020
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0453459/2020 ze dne 29.10.2020, souhlasné závazné stanovisko pro povolení stavby vodního díla – 5 ks vsakovacích tunelů
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0294394/2020 ze dne 27.8.2020, vyjádření
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0398132/2020, ze dne 21.9.2020
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0345134/2020, ze dne 26.8.2020
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0343224/2020, ze dne 18.8.2020, závazné stanovisko, souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF

- odbor všeobecný ÚMČ Brno-Tuřany, z hlediska ZOPK, č.j. MČBT/0004/2020, ze dne 2.1.2020
- Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. TSB/09302/2020, ze dne 1.9.2020
- Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. TSB/12960/2020, ze dne 6.1.2020
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/02248/2020/LK1, ze dne 13.10.2020
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/019681/2020/LK1, ze dne 9.9.2020
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/014408/2020/LK1, ze dne 1.7.2020
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. 722/017487/2020/LK1, ze dne 11.8.2020, doplnění stanoviska zn. 722/017487/2020/LK1, ze dne 17.7.2020
- odbor dopravy MMB, č.j. MMB/0426569/2019, MMB/0426613/2019, ze dne 6.12.2020, souhlasné závazné stanovisko
- rozhodnutí o povolení připojení, odbor dopravy MMB, č.j. MMB/5/57/0272056/2020-r, ze dne 17.9.2020
- Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/03577/2020, ze dne 31.3.2020
- GasNet, s.r.o., smlouva o připojení k distribuční soustavě, č. 330091139849, podepsaná dne 4.2.2020
- GridServices, s.r.o., zn. 2001956913, ze dne 4.2.2020
- GridServices, s.r.o., zn. 5001974537, ze dne 13.8.2019
- E.ON Distribuce, a.s., smlouva o připojení k distribuční soustavě, č. 9001614682, podepsaná dne 20.8.2019
- E.ON Distribuce, a.s., zn. B6941-26001874, ze dne 15.8.2019
- E.ON Distribuce, a.s., zn. R25316-27000778, ze dne 16.9.2019
- UPC Česká republika, s.r.o., zn. JurKo01090/19, ze dne 22.8.2019
- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., č.j. 642202/19, ze dne 24.5.2019
- Povodí Moravy, s.p., zn. PM-34498/2019/5203/Ka, ze dne 22.8.2019
- odbor památkové péče MMB, č.j. MMB/0205810/2019, ze dne 16.5.2019
- odbor životního prostředí MMB, č.j. MMB/0168740/2019/PK (DS), ze dne 20.5.2019
- odbor životního prostředí MMB, z hlediska ochrany ovzduší, č.j. MMB/0191236/2019/SEMI (DS), ze dne 7.5.2019
- odbor životního prostředí MMB, z hlediska nakládání s odpady, č.j. MMB/0205666/2019/Rez, ze dne 16.5.2019
- Krajská hygienická stanice JmK, č.j. KHSJM 18398/2019/BM/HOK, ze dne 7.5.2019
- Krajská hygienická stanice JmK, č.j. KHSJM 37735/2020/BM/HOK, ze dne 31.7.2020
- Hasičský záchranný sbor JmK, ev. č. HSBM-73-1-1796/1-OPST-2019, ze dne 2.10.2019
- Hasičský záchranný sbor JmK, ev. č. HSBM-73-1-900/1-OPST-2020, ze dne 17.6.2020
- stanovisko ÚZSVM, č.j. UZVM/B/34772/2019-HSP1, ze dne 31.7.2019, včetně odsouhlaseného situačního výkresu
- majetkový odbor MMB, č.j. MMB/0426614/2019, ze dne 30.10.2019, včetně odsouhlaseného situačního výkresu
- odbor územního plánování a rozvoje MMB, č.j. MMB/0267667/2018/Sy, ze dne 9.7.2019.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad požadavky vlastníků, správců sítí technické infrastruktury a dotčených orgánů zabezpečil v podmínce č. 10, a to uvedením jejich vyjádření a stanovisek k dotčené stavbě, která jsou součástí spisu.

Stavební úřad v územním řízení podle § 94o stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem
- zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stavební úřad zkoumal splnění požadavků stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na umístění staveb dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění. Stavební úřad dále zkoumal splnění vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění. Účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu obsaženými ve vyhláškách č. 268/2009 Sb. a 501/2006 Sb. bude v daném případě dosaženo.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Po oznámení o zahájení řízení se vyjádřila fi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (zaevidováno na podatelně úřadu pod č.j. MČBT/7933/2020 dne 15.10.2020) a vyjádřila svůj souhlas se stavbou s požadavkem dodržení vydaných vyjádření s podmínkami a s upozorněním týkajícím se zřízení vodovodní přípojky. Žadatel doložil čestné prohlášení, ve kterém se zavazuje uvedenému vyjádření plně vyhovět.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



Ing. Jolana Klajsnerová
vedoucí odboru

Příloha:

1. situační výkres
(žadatel a spis po nabytí právní moci rozhodnutí)
2. ověřená projektová dokumentace

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 pozn. 1, odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč byl zaplacen.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a e-úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno - Tuřany.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

E-úřední deska:

Vyvěšeno dne: _____

Sejmuto dne: _____

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí rozhodnutí.

Obdrží:Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

14.12. 1. Růžová Tuřany s.r.o., IDDS: 38ep2cs
sídlo: Jundrovská č.p. 616/42, Komín, 624 00 Brno 24
v zastoupení

BV-ESTATE Czech Republic, s.r.o., IDDS: 4fhs9q3
sídlo: Vranovská č.p. 68/21, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

obec

14.12. 2. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou,
Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno 20

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k odst. 1 písm. c) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

14.12. 3. Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

14.12. 4. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

14.12. 5. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt

sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

14.12. 6. GridServices, s.r.o., IDDS: jmyjs6 *GAS NET SLUŽBY*

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

14.12. 7. E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k odst. 1 písm. d) stavebního zákona (doručuje se jednotlivě):

14.12. 8. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: 96vaa2e

sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28

14.12. 9. statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, IDDS: a7kbrn

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, Brno-město, 601 67 Brno 2

15.12. 10. Waldviertler Sparkasse Bank AG, IDDS: ihyc2cw

sídlo: Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Účastníci společného územního a stavebního řízení podle § 94k odst. 1 písm. e) stavebního zákona (doručuje se veřejnou vyhláškou):

11.

12.

13.

14.

15.

16.

17.

18.

19.

20.

21.

22.

23.

24.
25.
26.
27.
28.
29.
30.
31.
32. -

33. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

34. CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

35.

dotčené správní orgány

44. 12. 36. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor všeobecný
jako orgán ochrany přírody, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
7. 12. 37. Úřad MČ města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický
jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno 20
- X 38. Magistrát města Brna, odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 601 67 Brno 2
- X 39. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova 67, Veverčí, 601 67 Brno 2
- X 40. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv
sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14
14. 12. 41. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- X 42. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2
43. Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverčí, 602 00 Brno 2

dále obdrží s žádostí o vyvěšení na úřední desce

44. Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno

ostatní: vedoucí, spis

Vypraveno dne

11-12-2020