

STAVBA RODINNÉHO DOMU__STUDIE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

UL.VÝMLATISTĚ, K.Ú. HOULSKY, PARC.Č. 2376__INVESTOR:

PRACOVNA: ING.ARCH. LENKA KROPŠOVÁ, SUŠILOVA 7, BRNO

1. Jméno a adresa stavebníka:

2. Jméno, adresa a oprávnění zpracovatele dokumentace:
Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, 602 00 Brno
IČO: 473 90 999, ČKA 02 283 - AO

3. Identifikační údaje stavebního pozemku:

místo stavby: ul. Výmlatiště, 620 00 Brno,

parcel. číslo: 2376

kat. území: Holásky

vlastnické právo:

4. Charakteristika území a pozemku:

Pozemek pro stavbu rodinného domu se nachází v části města Brna v Holáskách. Pozemek je dle platného územního plánu umístěn ve stávajících plochách pro bydlení BC 0.4. V současnosti je pozemek využíván jako zahrada s přístupem přes pozemek parc.č.2360. Tento pozemek je majetkem města Brna, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-ostatní komunikace. Tato polní cesta propojuje stavební pozemek s místní komunikací se zpevněným povrchem. Pozemek je v rovině.

5. Urbanistické řešení:

Navrhovaný rodinný dům bude na pozemku umístěn podélně. Bude dvoupodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou.

V současné době je v lokalitě vydáno platné stavební povolení pro akci: TDI UL. VÝMLATIŠTĚ-K JEZERŮM. Je zde navržena komunikační struktura lokality a zástavba i s nástihem budoucího propojení ulice Výmlatiště a Slavomila Janáčka. Navržený rodinný dům na parc.č.2376 vhodně uzavírá možnou výstavbu podél této propojky. Zejména pak stavbu rodinných domů na sousedních pozemcích parc.č. 2377/1 a 2378/1.

Výše uvedené stavební povolení nikterak neřeší napojení stavebního pozemku parc.č. 2376, předpokládáme tedy zachování stávajícího napojení sjezdem ze stávající resp. nové komunikace v úvodu ulice Výmlatiště, přes pozemek parc.č.2360-v majetku města Brna, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-ostatní komunikace.

Navržený rodinný dům bude vzdálen od hranic sousedních pozemků parc.č.2377/1 a 2362/1 2m. V těchto fásadách nebude mít okna z obytných místností.

6. Architektonické řešení:

Navržený rodinný dům bude dvoupodlažní, resp. jednopodlažní. Bude podlouhý ukončený sedlovou střechou. Charakter domu bude vhodné navazovat na venkovský charakter místa.

Dům bude omítaný, doplněný kovovou konstrukcí se stříškou kryjící vstup a s pergolou. Dům bude mít dřevěná okna, krytina střechy bude plechová.

7. Provozní řešení:

Navržený rodinný dům je rozdělen na dvě hmoty. Vstup do domu bude ve středu dispozice nižší částí v 1.n. Je možné následně propojení chodníkem s případným novým chodníkem veřejným. Vjezd do garáže pro dva automobily bude ze zadní strany domu a navazující na vjezd.

Za vstupem bude předstíh se šatnou, následuje vstup do chodby. Z této bude přístupná technická místnost, wc, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodiště vedoucí do 2.np. Za technickou místností je navržena garáž pro 2 auta s pohotovostním wc a skladem (kola, zahradní náčiní). Do garáže bude rovněž vstup z terénu dveřmi.

Ve 2.np budou 3 ložnice, koupelna a wc.

8. Kapacitní údaje:

Velikost RD: 1 byt 4+kk

Parkování: pro 2 automobily v garáži

Plocha pozemku: 440,0 m²

Zastavěná plocha: 140,0 m² (+ zpevněné plochy 35,5m²)

Zastavěnost pozemku: 0,4

Obestavěný prostor: 868 m³

Užitná plocha celkem: 115,0 m² (+ garáž s příslušenstvím 55,8m²)

9. Napojení na dopravní infrastrukturu:

Jak bylo dříve popsáno, uvedené stavební povolení nikterak neřeší napojení stavebního pozemku parc.č. 2376, předpokládáme tedy zachování stávajícího napojení sjezdem ze stávající resp. nové komunikace v úvodu ulice Výmlatiště, přes pozemek parc.č.2360-v majetku města Brna, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-ostatní komunikace.

Nový sjezd bude mít š.3,0m a délku 28,0m. Sjezd bude mít povrch z betonové zámkové dlažby.

10. Napojení na technickou infrastrukturu:

V komunikaci v ulici Výmlatiště je veden stávající kanalizační řád. Vodovod je ukončen u stávajících RD v začátku ulice Výmlatiště. Na hranici pozemku pro stavbu RD je přípojková skříň NN. V souvislosti s plánovanou a povolenou stavbou TDI UL. VÝMLATIŠTĚ-K JEZERŮM, budou vybudovány nové sítě vodovodu, plynovodu, nn a sdělovací kabel.

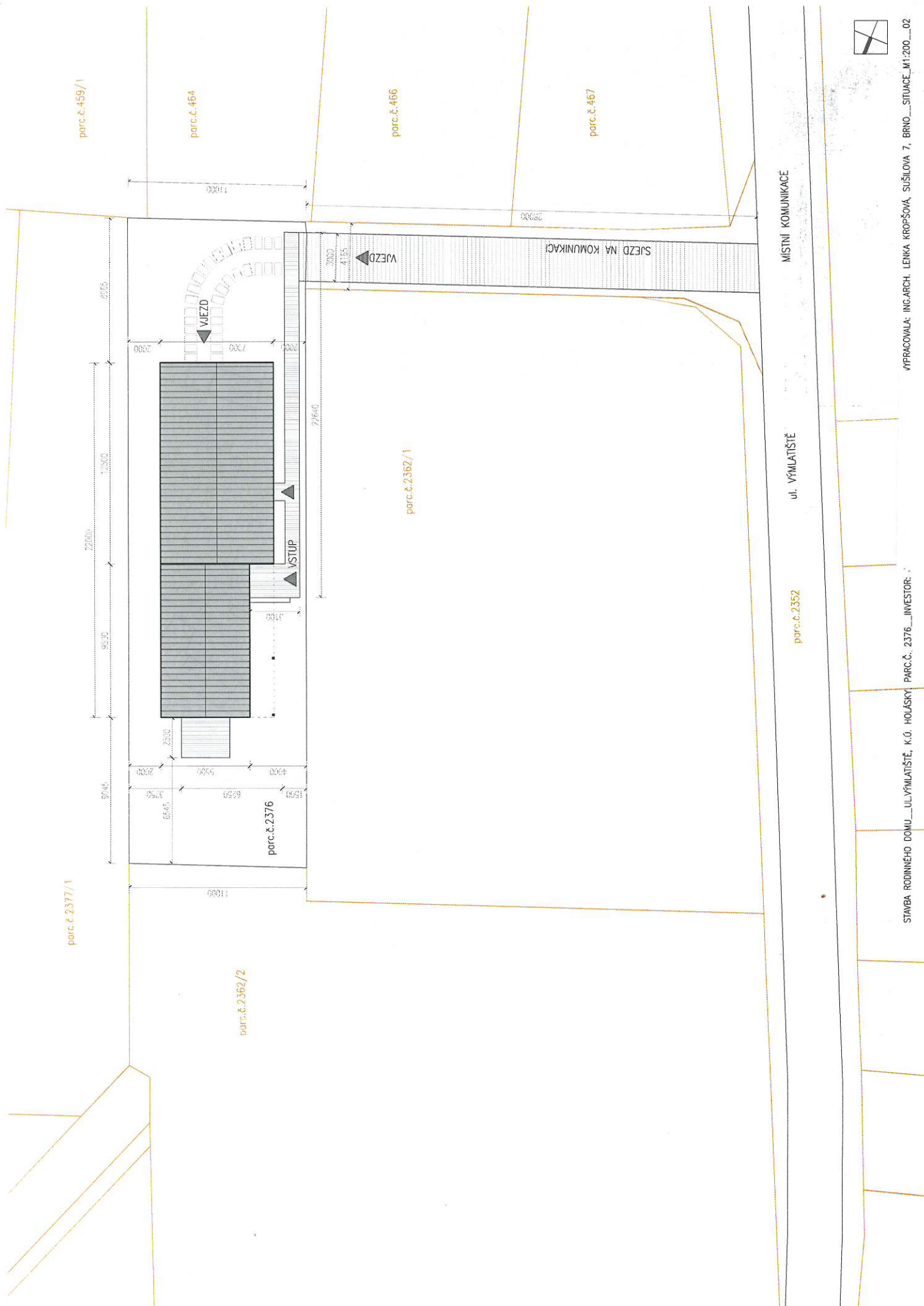
Aktuálně předpokládáme napojení novou přípojkou splaškové kanalizace na veřejný řád kanalizace. Napojení nn ze stávající přípojkové skříň nn. Bude jednáno o napojení na vodovodní řád, avšak předpokládáme provedení vlastní studně na pozemku a následně napojení po vybudování prodlouženého vodovodního řádu. Napojení na plynovod nebude realizováno.

Dešťové vody jsou zasakovány na pozemku pro stavbu RD. Bude vybudována akumulací nádrž z následně zasakování na pozemku.

11. Předpokládané stavebně technické řešení:

Navrhované svíslé konstrukce nadzemních podlaží budou provedeny jako zvěně konstrukce z cihelných tepelně izolačních tvarovek (Heluz, Porotherm). Obvodové stěny budou omítnuty bílou omítkou. Stropy budou železobetonové. Schodiště uvnitř objektu je navrženo jako železobetonové. Zastřešení objektu je navrženo sedlovou konstrukcí krovu. Jedná se o dřevěnou krovovou soustavu z krokvi a dvou vaznic. Dům bude mít dřevěná okna, krytina střechy bude plechová.

Vytápění bude teplovodní, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo. Dům bude nuceně větrán a chlazen (rekuperační jednotka). Na ohřev teplé vody budou využity solární panely umístěné na střeše. Rovněž budou na střechu osazeny fotovoltaické panely pro výrobu elektrické energie.



parc. č. 2377/1

parc. č. 459/1

parc. č. 2362/2

parc. č. 464

parc. č. 2362/1

parc. č. 466

parc. č. 467

parc. č. 2376

VJEZD

VSTUP

SJEZD NA KOMUNIKACI

MISTNÍ KOMUNIKACE

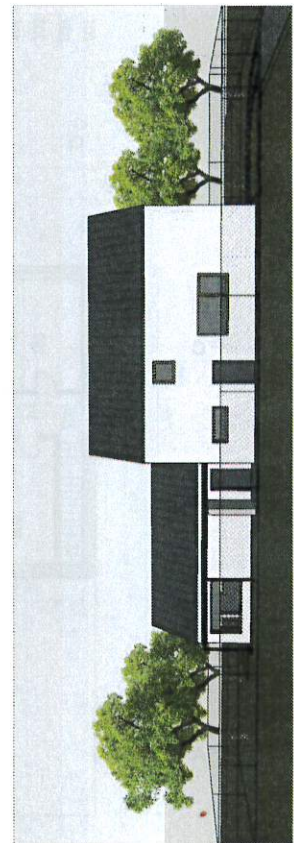
ul. VŘMLATIŠTĚ

parc. č. 2352





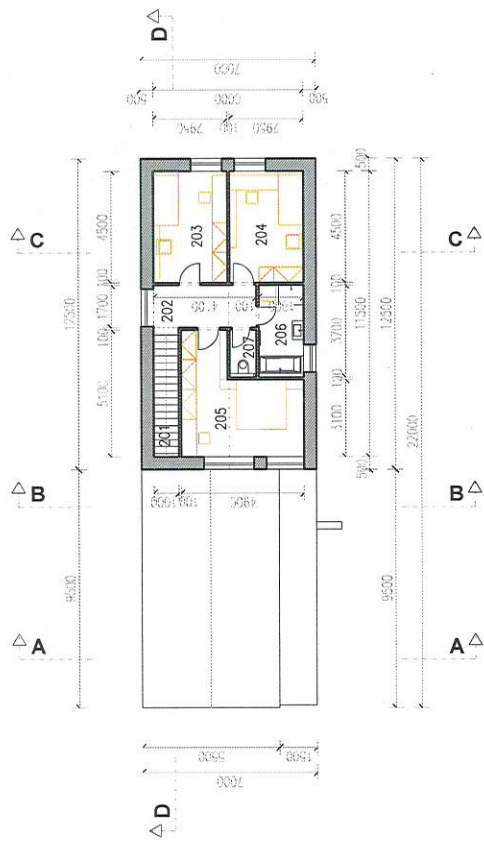
AKCE: TDI UL. K JEZERŮM—VÝMLATIŠTĚ_KOORDINAČNÍ SITUACI VÝKRES
 V SOUČASNOSTI JE VYDÁNO PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ



POHLED Z ULICE VÝMLATIŠTĚ

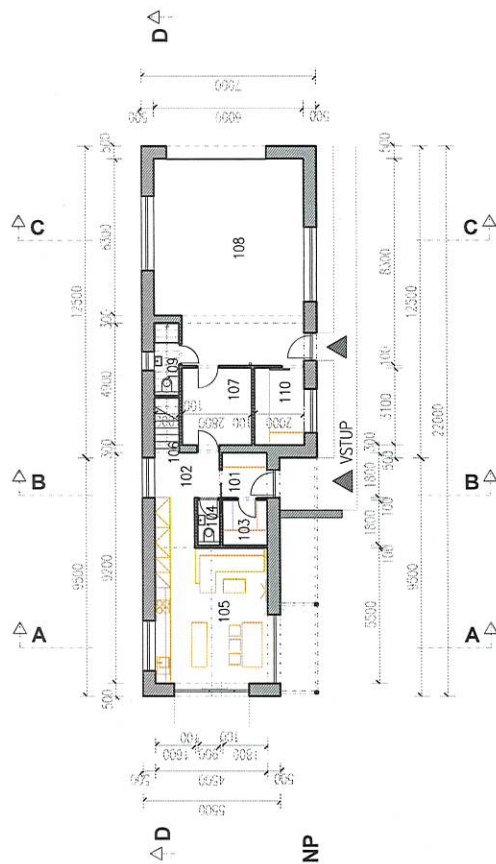
STAVBA RODINNÉHO DOMU_...UL.VÝMLATIŠTĚ, K.Ú. HOLÁSKY, PARC.Č. 2376...INVESTOR: .

...VYPRACOVALA: ING.ARCH. LENKA KROPSOVÁ, SUŠILOVA 7, BRNO...ZÁKRES DO SITUACE_M1:1000...03



PŮDORYS 1.NP

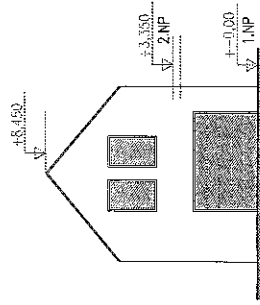
- 201 SCHODIŠTĚ_5,2m²
- 202 CHODBA_7,1m²
- 203 DĚTSKÝ POKOJ_13,3m²
- 204 DĚTSKÝ POKOJ_13,3m²
- 205 IŽNICE_18,9m²
- 206 KOUPELNA_6,5m²
- 207 WC_2,0m²



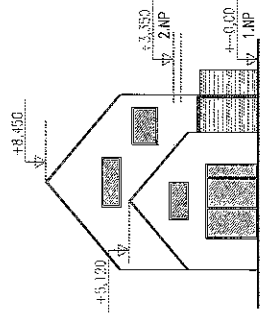
PŮDORYS 2.NP

- 101 PŘEDSĚN_3,2m²
- 102 CHODBA_7,8m²
- 103 ŠATNA_3,2m²
- 104 WC_1,6m²
- 105 OBYVACÍ POKOJ_KUCHYNE_24,3m²
- 106 SCHODIŠTĚ DO 2.NP
- 107 TECHNICKÁ MÍSTNOST_8,6m²
- 108 GARÁŽ_46,7m²
- 109 WC_3,0m²
- 110 SKLAD_6,1m²

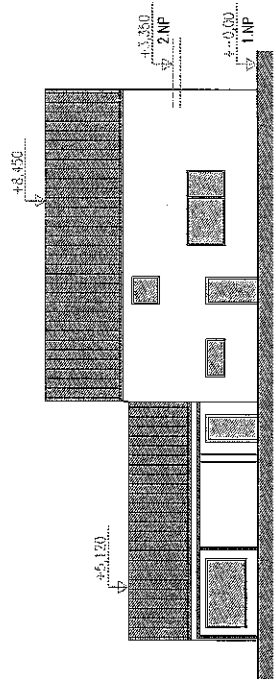




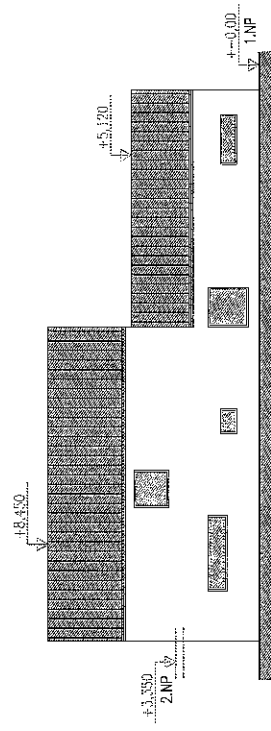
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



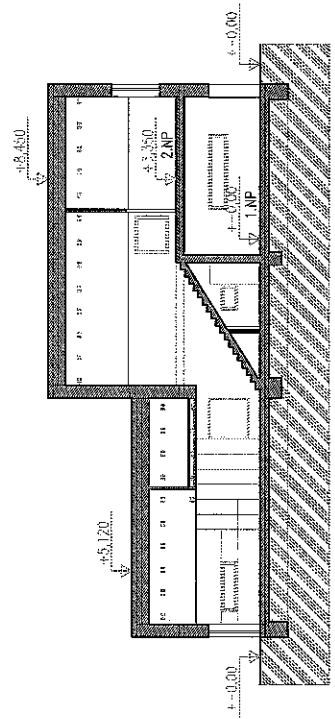
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



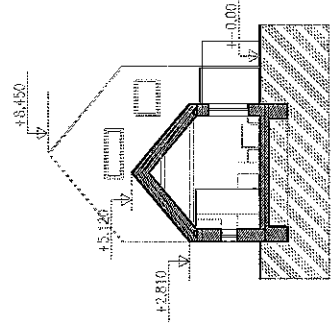
POHLED JIHOZÁPADNÍ



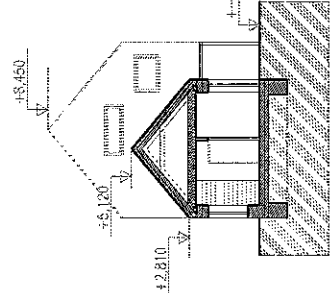
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



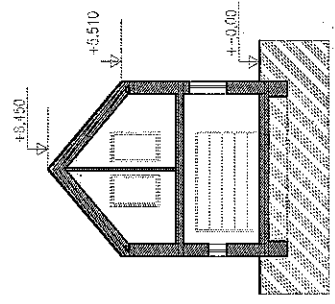
ŘEZ D-D



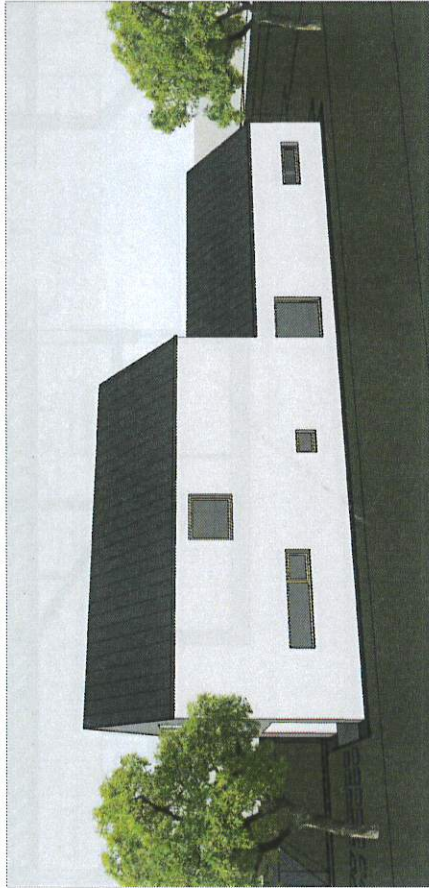
ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



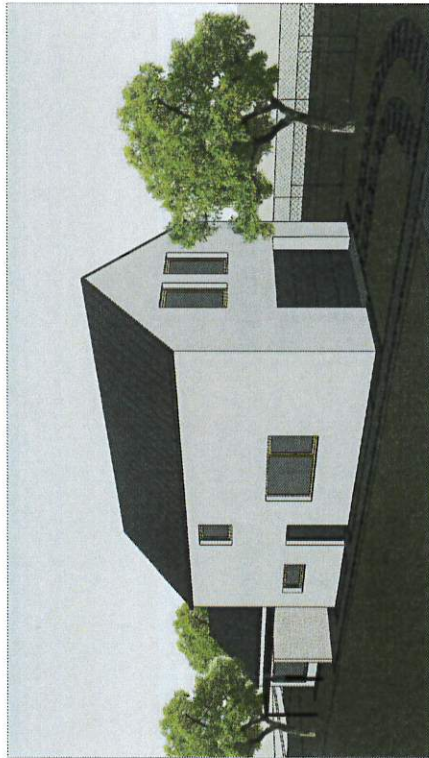
ŘEZ C-C



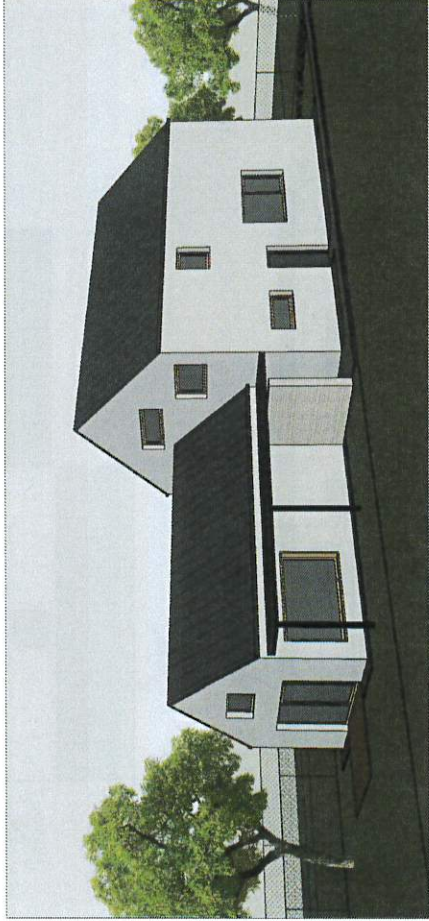
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ