

STAVBA RODINNÉHO DOMU__STUDIE STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

UL.VÝMLATIŠTĚ, K.Ú. HOLÁSKY, PARC.Č. 2376__INVESTOR: JIŘÍ A MIROSLAVA SMOLINŠTÍ, ČERNÁ 2A, BRNO__VYPRACOVALA: ING.ARCH. LENKA KROPŠOVÁ, SUŠILOVA 7, BRNO

1. Jméno a adresa stavebníka:

Jiří Smolinský, Černá 571/2a, Brno 621 00

Ing. Miroslava Smolinská, Generála Píky 2044/13, 613 00 Brno

2. Jméno, adresa a oprávnění zpracovatele dokumentace:

Ing. arch. Lenka Kropšová, Sušilova 7, 602 00 Brno

IČO: 473 90 999, ČKA 02 283 - AO

3. Identifikační údaje stavebního pozemku:

místo stavby: ul. Výmlatiště, 620 00 Brno,

parcel. číslo: 2376

kat. území: Holásky

vlastnické právo: Jiří Smolinský, Černá 571/2a, Brno 621 00

4. Charakteristika území a pozemku:

Pozemek pro stavbu rodinného domu se nachází v části města Brna v Holáskách. Pozemek je dle platného územního plánu umístěn ve stávajících plochách pro bydlení BC 0,4. V současnosti je pozemek využíván jako zahrada s přístupem přes pozemek parc.č.2360. Tento pozemek je majetkem města Brna, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-ostatní komunikace. Tato polní cesta propojuje stavební pozemek s místní komunikací se zpevněným povrchem.

Pozemek je v rovině.

5. Urbanistické řešení:

Navrhovaný rodinný dům bude na pozemku umístěn podélně. Bude dvoupodlažní, nepodsklepený se sedlovou střechou.

V současné době je v lokalitě vydáno platné stavební povolení pro akci: TDI UL. VÝMLATIŠTĚ-K JEZERŮM. Je zde navržena komunikační struktura lokality a zástavba i s nástinem budoucího propojení ulic Výmlatiště a Slavomila Janáčka. Navržený rodinný dům na parc.č.2376 vhodně uzavírá možnou výstavbu podél této propojky. Zejména pak stavbu rodinných domů na sousedních pozemcích parc.č. 2377/1 a 2378/1.

Výše uvedené stavební povolení nikterak neřeší napojení stavebního pozemku parc.č. 2376, předpokládáme tedy zachování stávajícího napojení sjezdem ze stávající resp. nové komunikace v úvodu ulice Výmlatiště, přes pozemek parc.č.2360-v majetku města Brna, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-ostatní komunikace.

Navržený rodinný dům bude vzdálen od hranic sousedních pozemků parc.č 2377/1 a 2362/1 2m. V těchto fasádách nebude mít okna z obytných místností.

6. Architektonické řešení:

Navržený rodinný dům bude dvoupodlažní, resp. jednopodlažní. Bude podlouhlý ukončený sedlovou střechou. Charakter domu bude vhodně navazovat na venkovský charakter místa.

Dům bude omítaný, doplněný kovovou konstrukcí se stříškou kryjící vstup a s pergolou. Dům bude mít dřevěná okna, krytina střechy bude plechová.

7. Provozní řešení:

Navržený rodinný dům je rozdělen na dvě hmoty. Vstup do domu bude ve středu dispozice nižší částí v 1.n. Je možné následně propojení chodníkem s případným novým chodníkem veřejným. Vjezd do garáže pro dva automobily bude ze zadní strany domu a navazující na vjezd.

Za vstupem bude předsíň se šatnou, následuje vstup do chodby. Z této bude přístupná technická místnost, wc, obývací pokoj s kuchyňským koutem a schodiště vedoucí do 2.np. Za technickou místností je navržena garáž pro 2 auta s pohotovostním wc a skladem (kola, zahradní náčiní). Do garáže bude rovněž vstup z terénu dveřmi.

Ve 2.np budou 3 ložnice, koupelna a wc.

8. Kapacitní údaje:

Velikost RD: 1 byt 4+kk

Parkování: pro 2 automobily v garáži

Plocha pozemku: 440,0 m²

Zastavěná plocha: 140,0 m² (+ zpevněné plochy 35,5m²)

Zastavěnost pozemku: 0,4

Obestavěný prostor: 868 m³

Užitná plocha celkem: 115,0 m² (+ garáž s příslušenstvím 55,8m²)

9. Napojení na dopravní infrastrukturu:

Jak bylo dříve popsáno, uvedené stavební povolení nikterak neřeší napojení stavebního pozemku parc.č. 2376, předpokládáme tedy zachování stávajícího napojení sjezdem ze stávající resp. nové komunikace v úvodu ulice Výmlatiště, přes pozemek parc.č.2360-v majetku města Brna, druh pozemku-ostatní plocha, způsob využití-ostatní komunikace.

Nový sjezd bude mít š.3,0m a délku 28,0m. Sjezd bude mít povrch z betonové zámkové dlažby.

10. Napojení na technickou infrastrukturu:

V komunikaci v ulici Výmlatiště je veden stávající kanalizační řad. Vodovod je ukončen u stávajících RD v začátku ulice Výmlatiště. Na hranici pozemku pro stavbu RD je přípojková skříň NN.

V souvislosti s plánovanou a povolenou stavbou TDI UL. VÝMLATIŠTĚ-K JEZERŮM, budou vybudovány nové sítě vodovodu, plynovodu, nn a sdělovací kabel.

Aktuálně předpokládáme napojení novou přípojkou splaškové kanalizace na veřejný řad kanalizace. Napojení nn ze stávající přípojkové skříňě nn. Bude jednáno o napojení na vodovodní řad, avšak předpokládáme provedení vlastní studně na pozemku a následné napojení po vybudování prodlouženého vodovodního řadu. Napojení na plynovod nebude realizováno.

Dešťové vody jsou zasakovány na pozemku pro stavbu RD. Bude vybudována akumuláční nádrž a následné zasakování na pozemku.

11. Předpokládané stavebně technické řešení:

Navrhované svislé konstrukce nadzemních podlaží budou provedeny jako zděné konstrukce z cihelných tepelně izolačních tvarovek (Heluz, Porotherm). Obvodové stěny budou omítnuty bílou omítkou. Stropy budou železobetonové. Schodiště uvnitř objektu je navrženo jako železobetonové. Zastřešení objektu je navrženo sedlovou konstrukcí krovu. Jedná se o dřevěnou krovovou soustavu z krokví a dvou vaznic. Dům bude mít dřevěná okna, krytina střechy bude plechová.

Vytápění bude teplovodní, zdrojem tepla bude tepelné čerpadlo. Dům bude nuceně větrán a chlazen (rekuperační jednotka). Na ohřev teplé vody budou využity solární panely umístěné na střeše. Rovněž budou na střeše osazeny fotovoltaické panely pro výrobu elektrické energie.

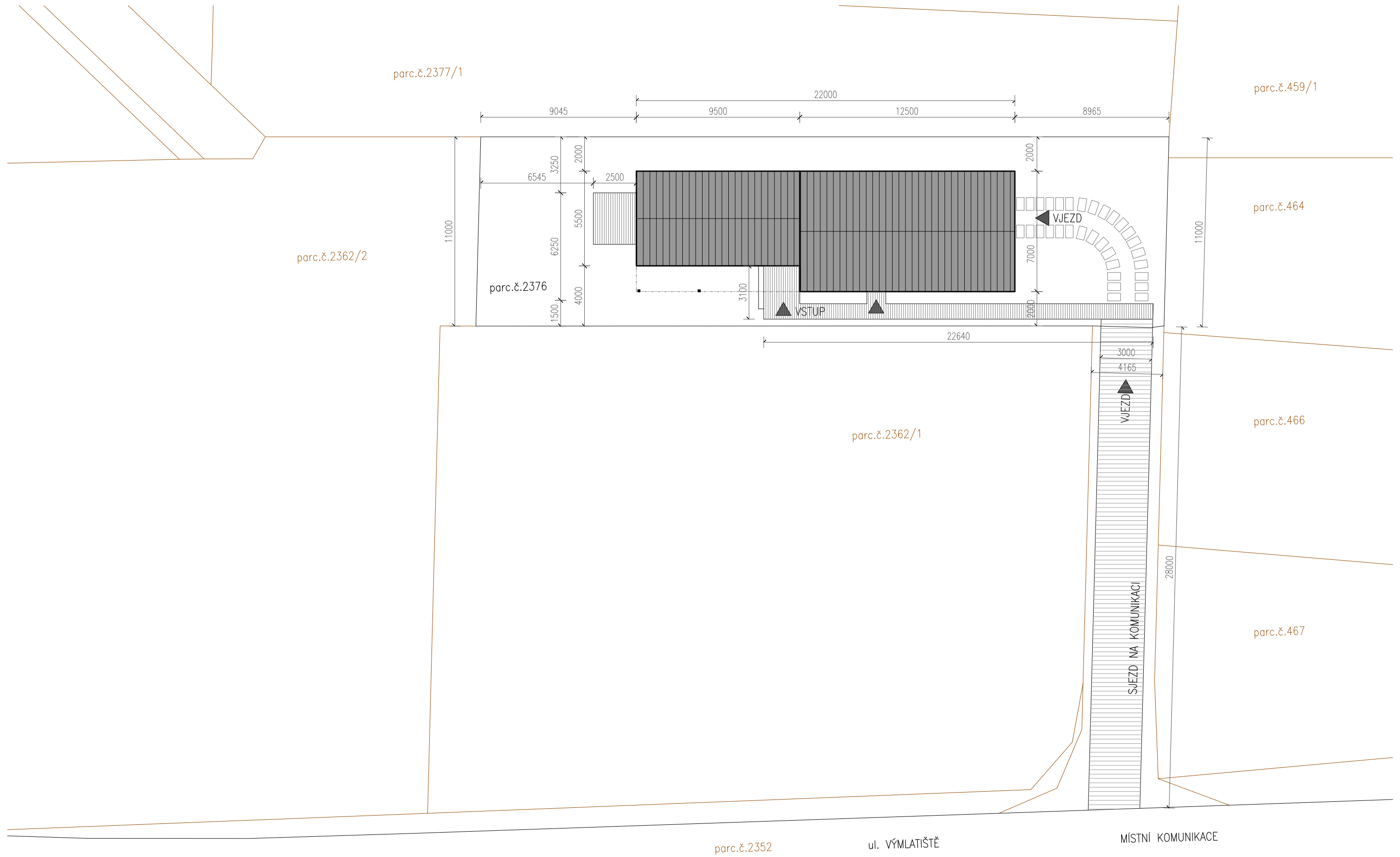


FOTO A



FOTO B





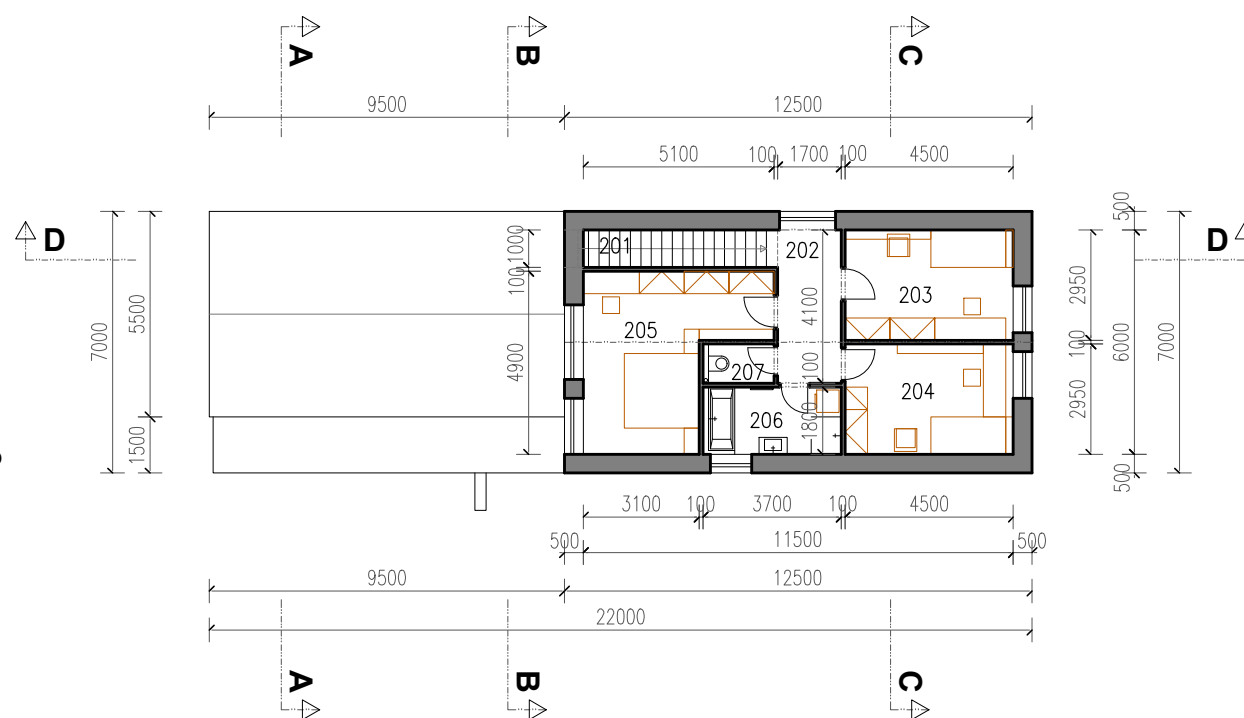


AKCE: TDI UL. K JEZERŮM-VÝMLATIŠTĚ_KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES
V SOUČASNOSTI JE VYDÁNO PLATNÉ STAVEBNÍ POVOLENÍ

POHLED Z ULICE VÝMLATIŠTĚ

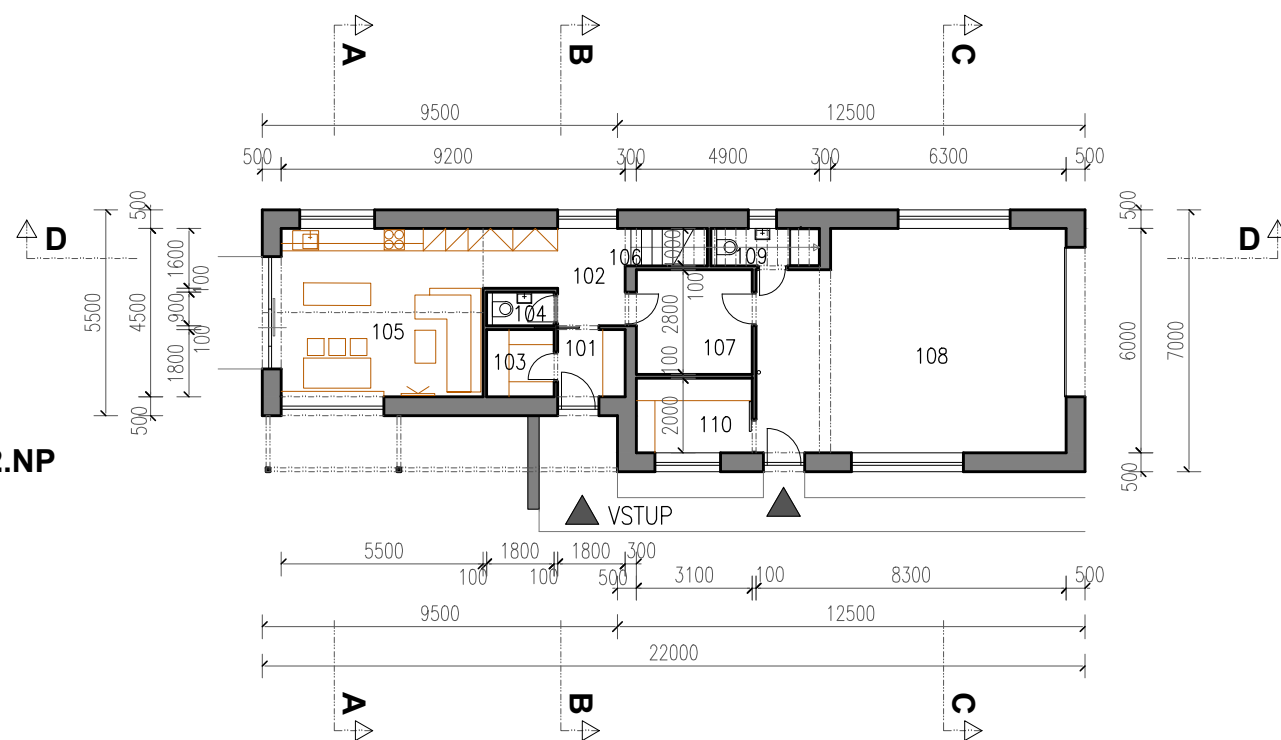


PŮDORYS 1.NP



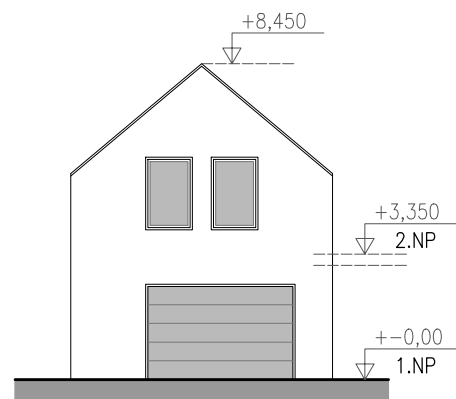
- 201 SCHODIŠTĚ_5,2m²
- 202 CHODBA_7,1m²
- 203 DĚTSKÝ POKOJ_13,3m²
- 204 DĚTSKÝ POKOJ_13,3m²
- 205 LOŽNICE_18,9m²
- 206 KOUPELNA_6,5m²
- 207 WC_2,0m²

PŮDORYS 2.NP

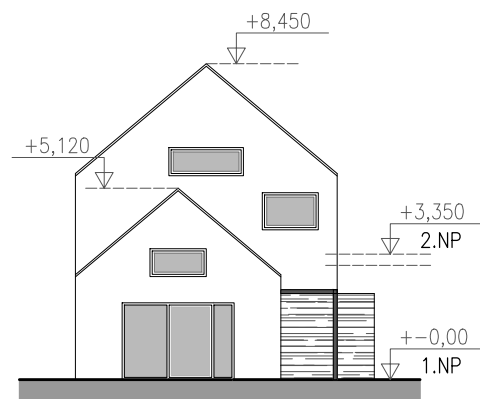


- 101 PŘEDSÍŇ_3,2m²
- 102 CHODBA_7,8m²
- 103 ŠATNA_3,2m²
- 104 WC_1,6m²
- 105 OBÝVACÍ POKOJ_KUCHYŇĚ_24,3m²
- 106 SCHODIŠTĚ DO 2.NP
- 107 TECHNICKÁ MÍSTNOST_8,6m²
- 108 GARÁŽ_46,7m²
- 109 WC_3,0m²
- 110 SKLAD_6,1m²

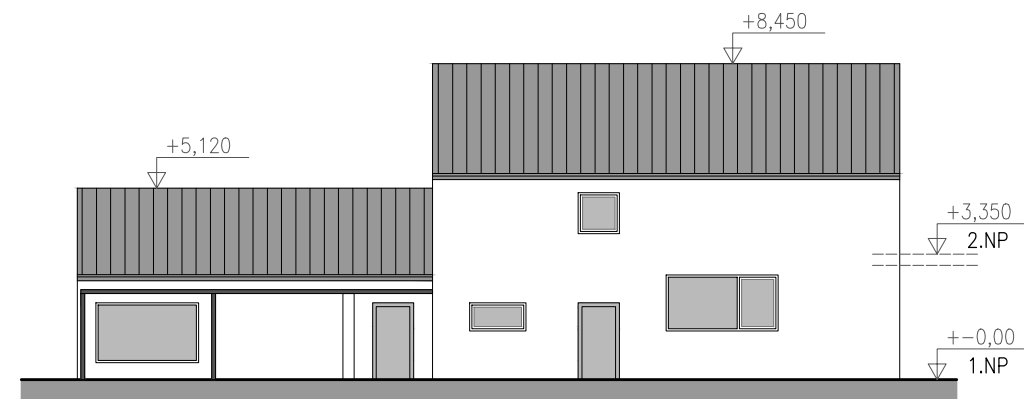




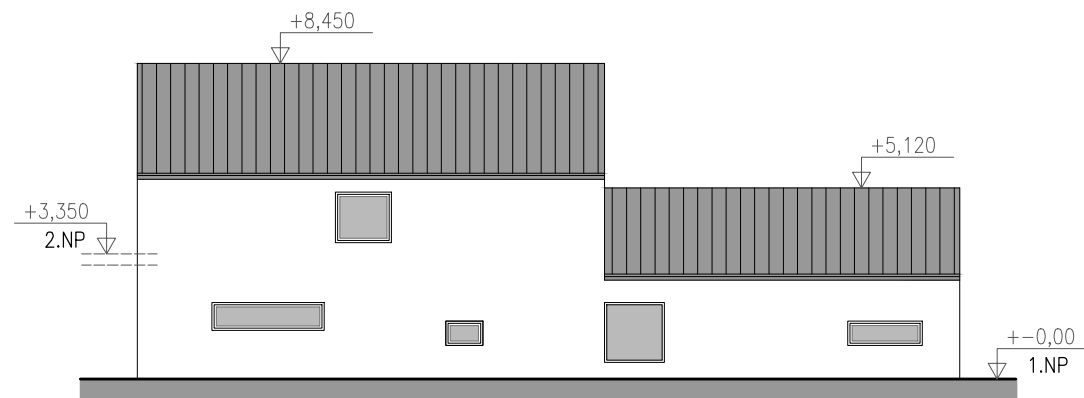
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



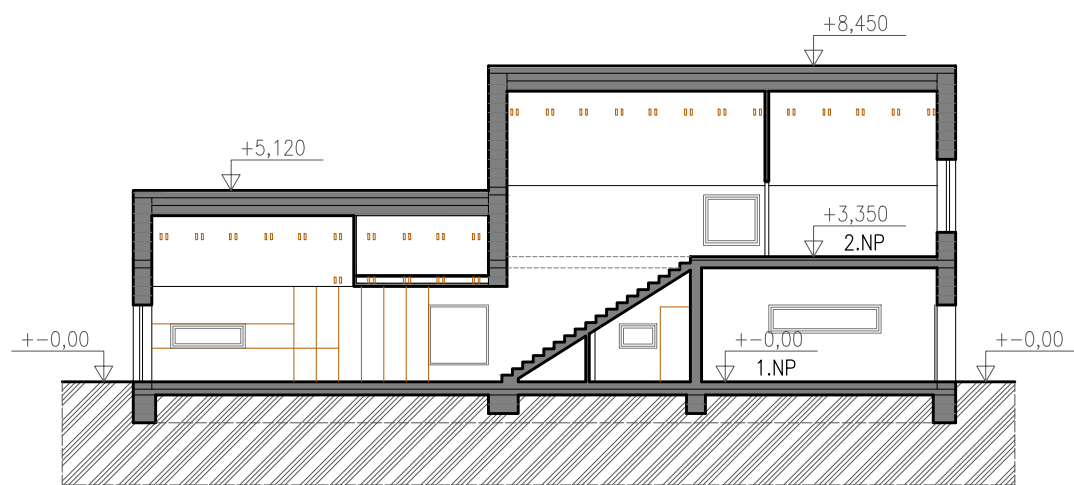
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



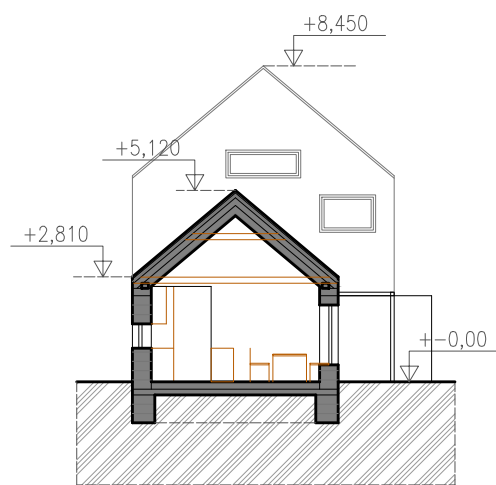
POHLED JIHOZÁPADNÍ



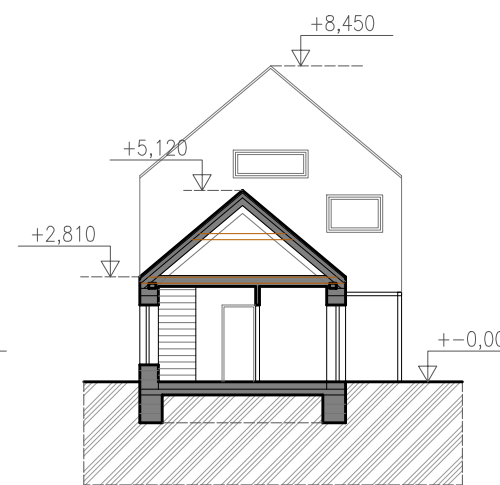
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



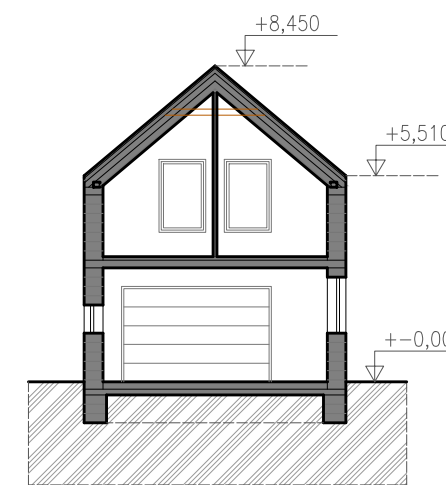
ŘEZ D-D



ŘEZ A-A



ŘEZ B-B



ŘEZ C-C



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ