

LEGENDA OZNAČENÍ

- SO01 Novostavba RD Holásky
k.ú. Holásky, p.č. 2387/1, 70m²
- SO02 objekt garáže
k.ú. Holásky, p.č. 2387/1, 69,20m²
- Zastřešení
zeleně
- SO03 objekt bazény
k.ú. Holásky, p.č. 2387/1, 21m²
- Zavazná plocha
zeleně, 4,00m x 1,00m = 4,00m²
- Zavazná plocha
zeleně, 4,00m x 1,00m = 4,00m²
- Betonový plot
výška 1,50m
- Ustanění venkovní jednotky tepelného čerpadla
- Zavazná plocha
- Detonová jízda se systémem využití detonové AS 200, výška 7,00m, šířka 1,20m
- Vestibulový systém
AS 200, výška 7,00m, šířka 1,20m
- Hranice pozemku p.č. 2387/1
- Vodovodní řád
DN 100 LI-E DN 400 LI-C1
- Vodovodní přípojka
DN 100 LI-E DN 400 LI-C1
- Vodovodní rozvod z detonové nádrže
PPR DN 50
- Kanalizační řád
DN 300 LI-E
- Kanalizační přípojka
DN 300 LI-E
- Kanalizační přípojka
DN 150 S110 P1
- Elektrické vedení podzemní
RN přípojka
0,6/1 kV
- Zemědělný průběh metalického kabelu
- Drátěné oplotění
- Hranice ochranného pásma
drážního koridoru
- Hranice ochranného pásma
vodovodu

±0,000 = 1.NP

Souřadný systém : JTSK
: BpV

WWW AKHOUSE.CZ

MĚŘITVO 1:200

DSP

COŠLO

C1

2387/2

hranice ochranného pásma drážního koridoru - 60m od osy krajní koleje

hranice ochranného pásma vodovodu - 1,5m od líce potrubí

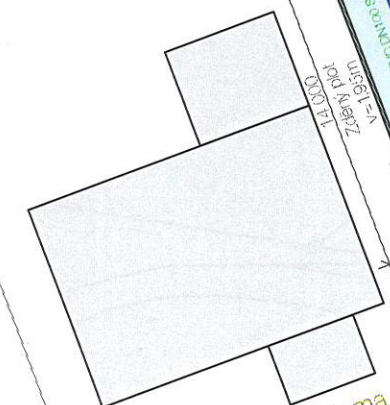
KOORDINAČNÍ SITUACE

427

434/9

354/1

2389



hranice ochranného pásma drážního koridoru - 60m od osy krajní koleje

hranice ochranného pásma vodovodu - 1,5m od líce potrubí

DN 300 BEO
33,26-13,53‰

DN 300 BEO
32,95-17,0‰

DN 300 BEO
38,22-14,91‰

DN 300 BEO
38,4-15,89‰

DN 400 LI-C1972

DN 100 LI-E 1978

DN 300 BEO

DN 300 BEO

DN 300 BEO

DN 300 BEO

DN 300 BEO

DN 300 BEO

DN 300 BEO

DN 300 BEO






DN 300 BEO

DN 300 BEO

DN 300 BEO

DN 300 BEO

LEGENDA OZNAČENÍ

-  SO01 Novostavba RD Hořásky
k. ú. Hořásky, p. č. 2387/1, 170m²
-  SO02 objekt garáže
k. ú. Hořásky, p. č. 2387/1, 53,20m²
-  Zastřešení
26,96m²
-  SO03 objekt bazénu
k. ú. Hořásky, p. č. 2387/1, 2 m²
-  Hranice pozemku p. č. 2387/1

±0,000 = 1.NP
 Soutřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV

WWW.AKHOUSE.CZ

1:500

DSP

Novostavba RD Hořásky
 KATASTRÁLNÍ SITUACE

KATASTRÁLNÍ SITUACE

A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro územní a stavební řízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a/ název stavby: **Novostavba RD Holásky**

b/ místo stavby parc.č. 2387/1
62000 Brno – Holásky, ulice V Aleji
k. ú. Holásky

c/ předmět projektové dokumentace Novostavba rodinného domu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

stavebník:



A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **AKhouse s.r.o.**
www.akhouse.cz
Říčky 80, 66483 Domašov
IČ: 07472773



Zodp. projektant: Ing. Jiří Svoboda
autorizovaný inženýr pozemních staveb
číslo autorizace : 100 25 35
IČO : 121 94 166
1

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

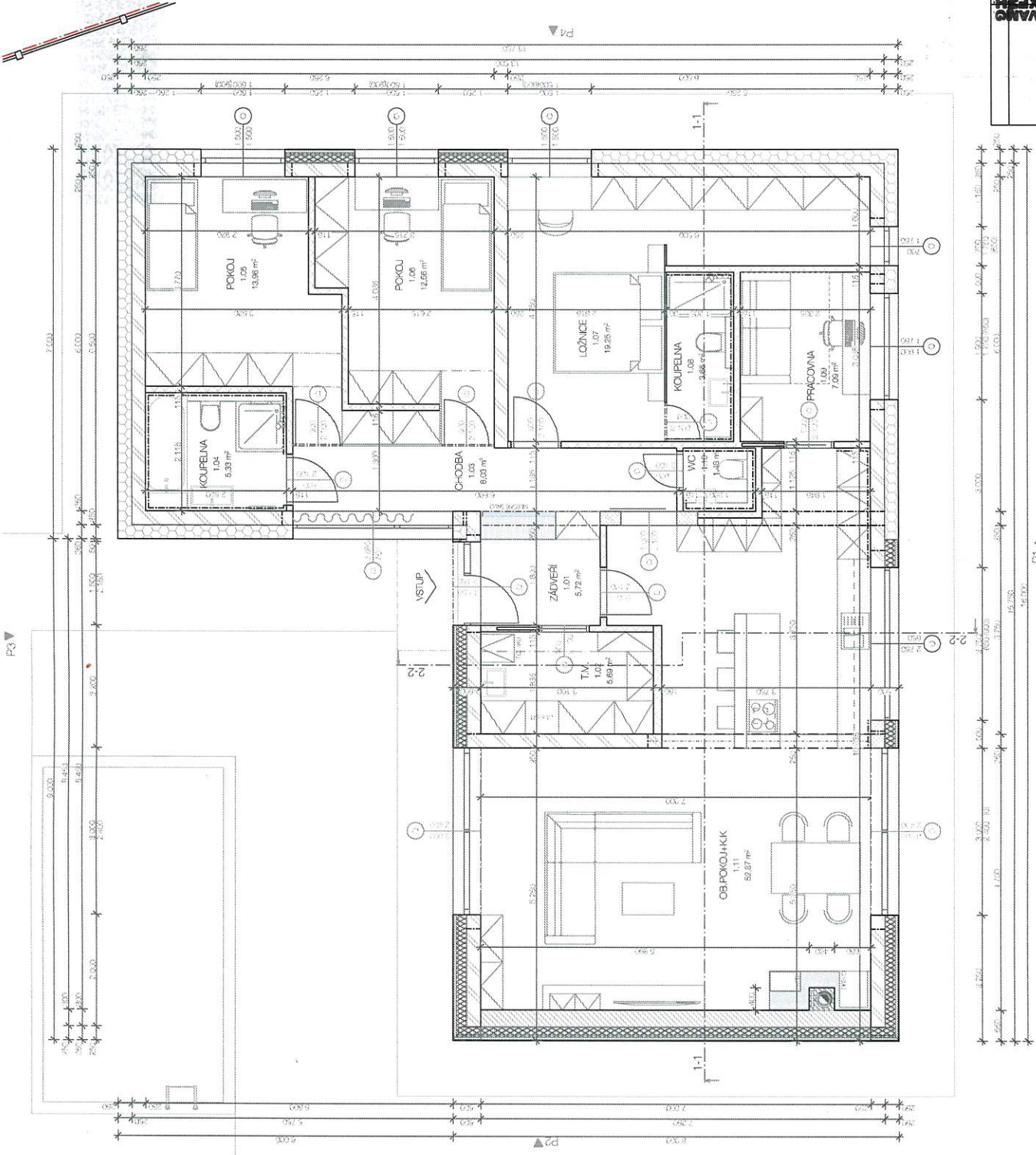
SO01 Objekt RD
SO02 Objekt garáže
SO03 Objekt bazénu

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro projektovou dokumentaci byly podklady z katastru nemovitostí, výškové a polohové zaměření pozemku, obhlídka místa stavby a sousedních objektů.

Tato zpráva je nedílnou součástí projektu.

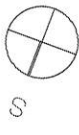
V Říčkách dne 01/2022



LEGENDA MATERIÁLŮ

- HELUZ P15 25 brošovaná
keramická dlažba 25x25x3/1000x600mm
- HELUZ 30 UNI brošovaná
keramická dlažba 30x30x3/1300x600x216mm
- HELUZ 14 brošovaná
keramická dlažba 14x14x3/400x400mm
- HELUZ 11.6 brošovaná
keramická dlažba 11.6x11.6x3/400x400mm
- Teplé zateplené EPS
tepelná izolace polystyrénem 150x150x100
- Pěnové sklo FOAMGLAS
okna: 300x300x30, střešní: 200x200x30, systém: 200x200x30mm
- Měrná tlustota
Převládá ve většině případů u dřevěných konstrukcí
- Kombinované těsnění
systémové těsnění kámen 300x300x30mm

OBJ. ÚČEL. VÝSTUPNÍ	PLOCHA [m²]	POUČTOVÁNÍ	POUČTOVÁNÍ	POZNÁMKA
1.01 PRACOVNA	8,58	keramická dlažba	keramická dlažba	sádkové omítky
1.02 CHODBA	8,12	keramická dlažba	keramická dlažba	sádkové omítky
1.04 KOUPELNA	5,98	keramická dlažba	sádkové omítky/keramický obklad	obklad do stropu
1.05 POKOJ	13,95	vrh	sádkové omítky	sádkové omítky
1.06 POKOJ	12,65	vrh	sádkové omítky	sádkové omítky
1.07 LOŽNICE	19,25	vrh	sádkové omítky	sádkové omítky
1.08 KOUPELNA	3,65	keramická dlažba	sádkové omítky/keramický obklad	obklad do stropu
1.09 PRACOVNA	7,09	vrh	sádkové omítky	sádkové omítky
1.10 WC	1,49	vrh	sádkové omítky	sádkové omítky
1.11 OBPOKOJKIK	59,87	vrh	sádkové omítky	sádkové omítky
1.12 KOUPELNA	3,43	sádková podlaha	keramická dlažba	sádkové omítky
1.13 WC	1,78	vrh	sádkové omítky	sádkové omítky
				178,54 m²










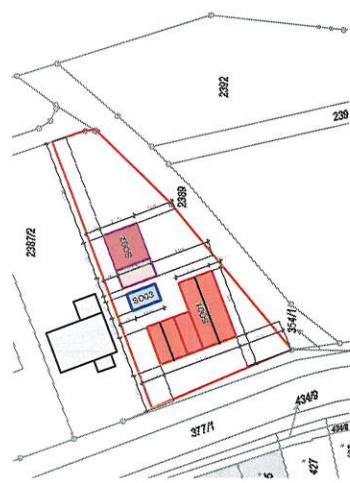
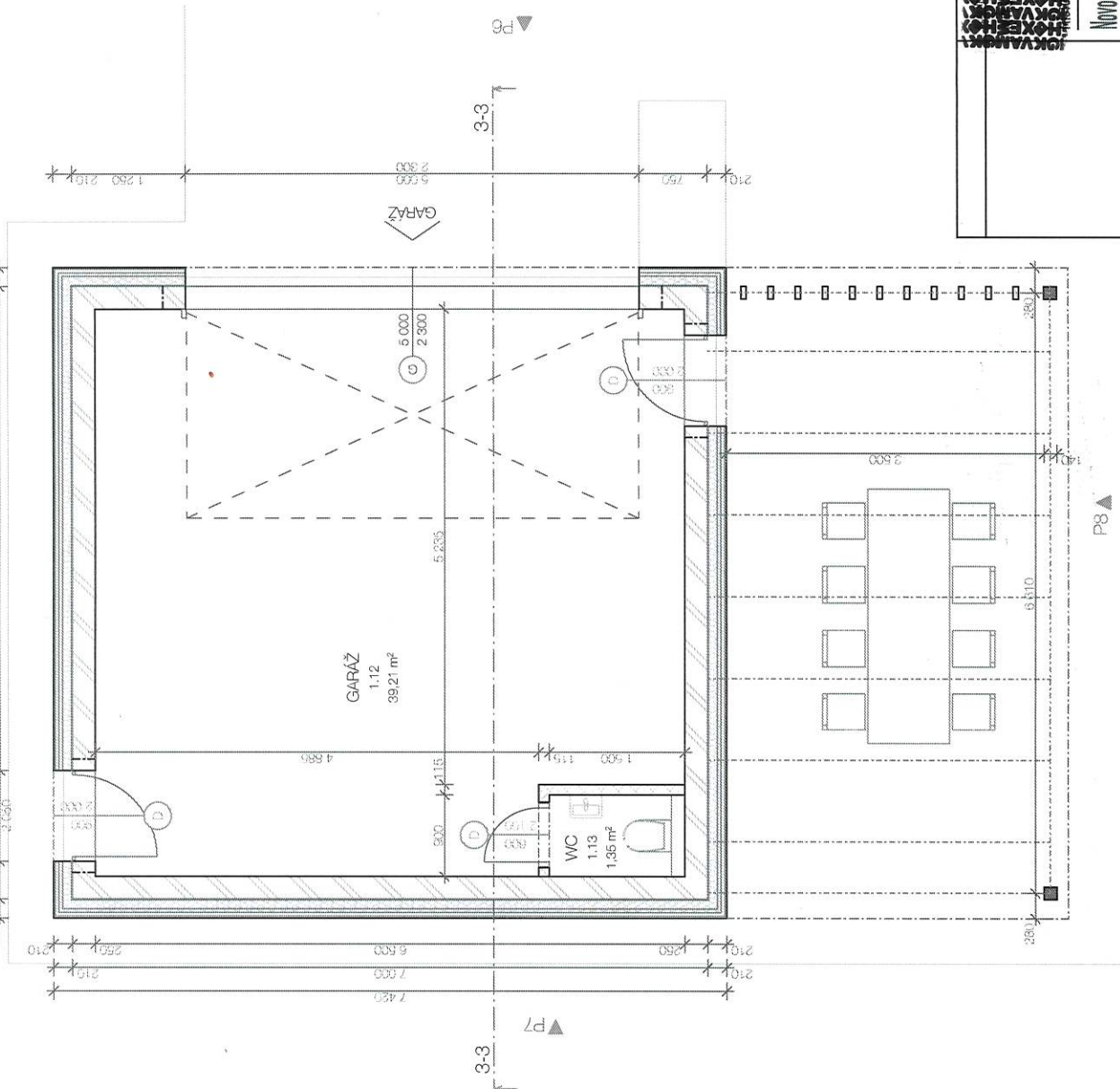
±0.000 = 1.NP
 Soutiatny systém : JISK
 Výškový systém : BpV



Novostavba RD Hradišky
 PLOCHYS 1.NP

LEGENDA MATERIÁLŮ

-  **HELIZ P 15 broušená**
keramický chlebný obložení 375x250x24mm
-  **HELIZ 30 UNI broušená**
keramický chlebný obložení 375x250x24mm
-  **HELIZ 14 broušená**
keramický chlebný obložení 497x115x24mm
-  **HELIZ 11,5 broušená**
keramický chlebný obložení 497x115x24mm
-  **Teplná izolace EPS**
desky z perovného polystyrenu 70F, 150S
-  **Pěnové sklo FOAMGLAS**
bloky z perovného skla pro fasádní systémy 60x60x30mm
-  **Minerální vata**
Fasádní minerální vlna/vata do rochtic



±0.000 = 1.NP
 Souřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV

WWW.AKHOUSE.CZ

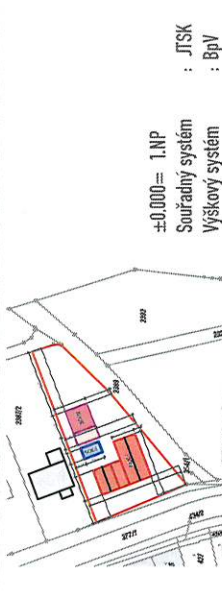
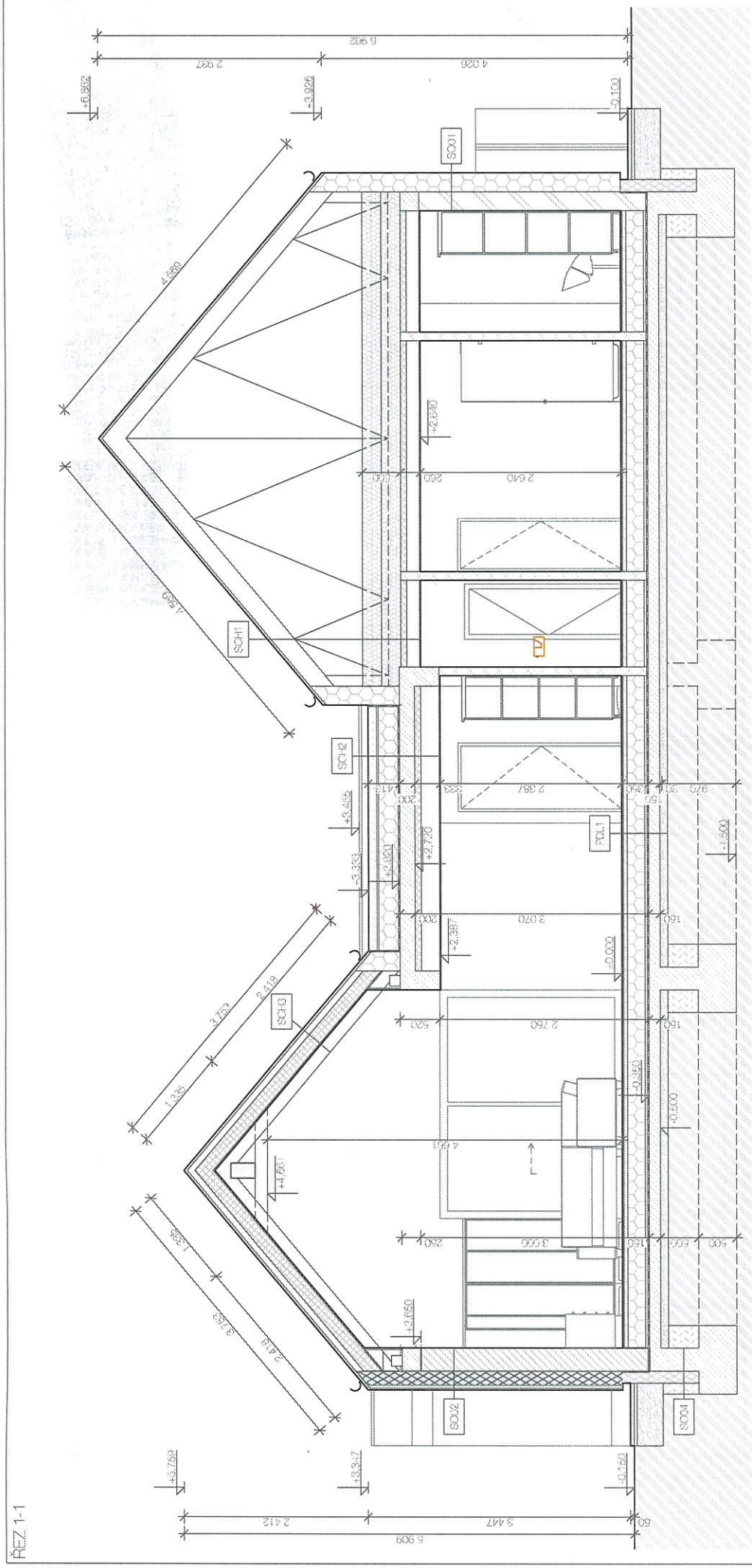
AKHOUSE s.r.o.
 Ing. Petr Hájek
 Ing. Jiří Hájek
 Ing. Petr Hájek

Měřítko 1:50 D21

Nová ulice RD Holasý

PUDORYS 1.NP

DSP



±0.000 = 1.NP
 Souřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV

WWW.AKHOUSE.CZ

MÍSTO STAVBY

Novostavba RD Holiásky

REZ 1-1

DSP



















MĚŘÍTKO 1:30

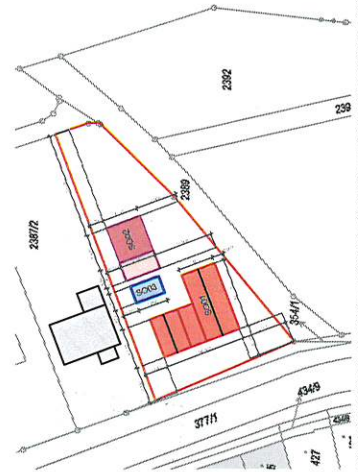
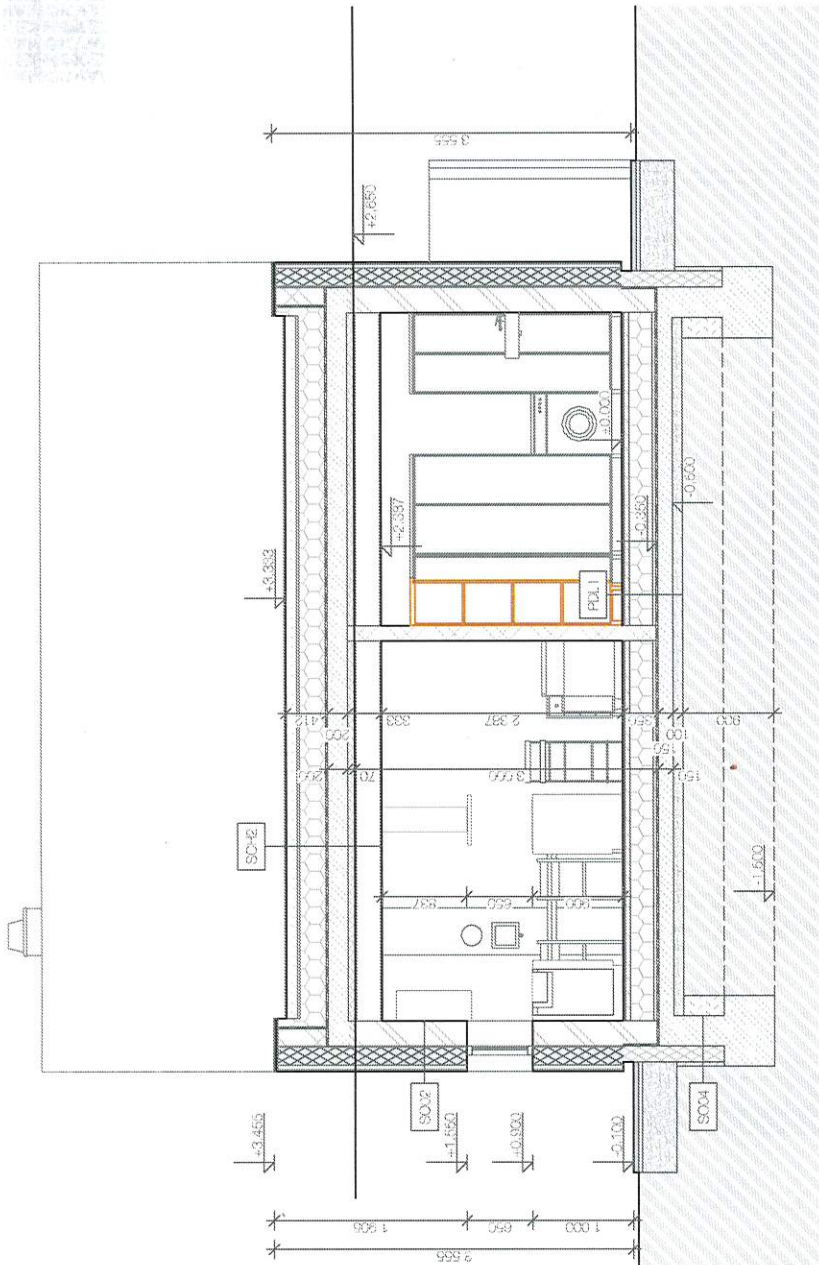
ČÍSLO D.1.2

LEGENDA MATERIÁLŮ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | HELUZ p15 25 broušená
keramický cihelny blok 3,75x25x20x200mm | | Tepelná izolace PIR
OSB 4 na OSB 4 polyestrová prouždi |
| | HELUZ 30 UNI broušená
keramický cihelny blok 3,75x30x20x250mm | | Zatezobetonové prvky
Vetosa, česky beton |
| | HELUZ 14 broušená
keramický cihelny blok 4,57x14x20x250mm | | Vegetační vrstva
sazurátní pro odpařování zářiv |
| | HELUZ 11,5 broušená
keramický cihelny blok 4,57x11,5x20x250mm | | Šterk fr. 4-8mm
klobočková vrstva pro dokončení betonové dlažby |
| | Tepelná izolace EPS
desky z polystyrenu podsklepení 70*, 100* | | Šterk fr. 16-32mm
nosná vrstva šterku |
| | Pěnové sklo FOAMGLAS
bloky z pěnového skla pro izolaci světlých čítek 80mm | | Betonová dlažba
žármotivní betonová dlažba 60x60mm |
| | Minerální vlna
Páseč 1100/1200/1200/1200/1200/1200 | | Nasypná zemina
kultivní tráva úpravně půdní směs |
| | Kominové těleso
systémová komínová tělesa 300x300x500mm | | Rostlá zemina |
| | Tepelná izolace XPS
desky extrudované polystyrenu | | Izolace proti vodě
Prac 1000 |

LEGENDA MATERIÁLŮ

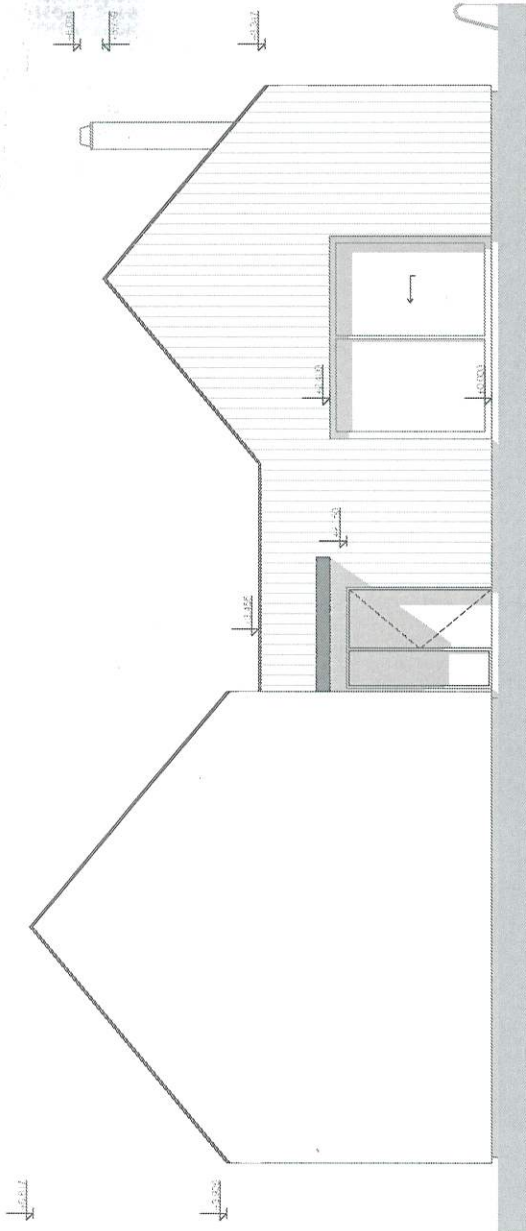
-  **HELUZ P15 25 broušená**
keramický cihelny blok 375x210x249mm
-  **HELUZ 30 UNI broušená**
keramický cihelny blok 375x300x249mm
-  **HELUZ 14 broušená**
keramický cihelny blok 417x140x249mm
-  **HELUZ 11,5 broušená**
keramický cihelny blok 407x115x249mm
-  **Tepelná izolace EPS**
desky z pěnovaného polystyrenu 70F, 100S
-  **Pěnové sklo FOAMGLAS**
bloky z pěnového skla pro laskání systémů 40x20x190mm
-  **Minerální vata**
Fasádní minerální vlna/vata od prohledu
-  **Kominové těleso**
systémové kominové těleso 500x400mm
-  **Tepelná izolace XPS**
desky extrudovaného polystyrenu
-  **Tepelná izolace PIR**
desky na bázi polyisokyanurátu
-  **Železobetonové prvky**
Věnov, desky apod.
-  **Vegetační vrstva**
sukšusnat. pro extenzivní zeleň
-  **Štěrka fr. 4-8mm**
Rákos-Sklá vrstva pro úběžní betonové úběžny
-  **Štěrka fr. 16-32mm**
rozná vrstva štěrku
-  **Betonová dlažba**
železobetonová dlažba vstřikem
-  **Nasypaná zemina**
hruběná hm. na úroveň půdního zehny
-  **Rostlá zemina**
-  **Izolace proti vodě**
PVC fólie



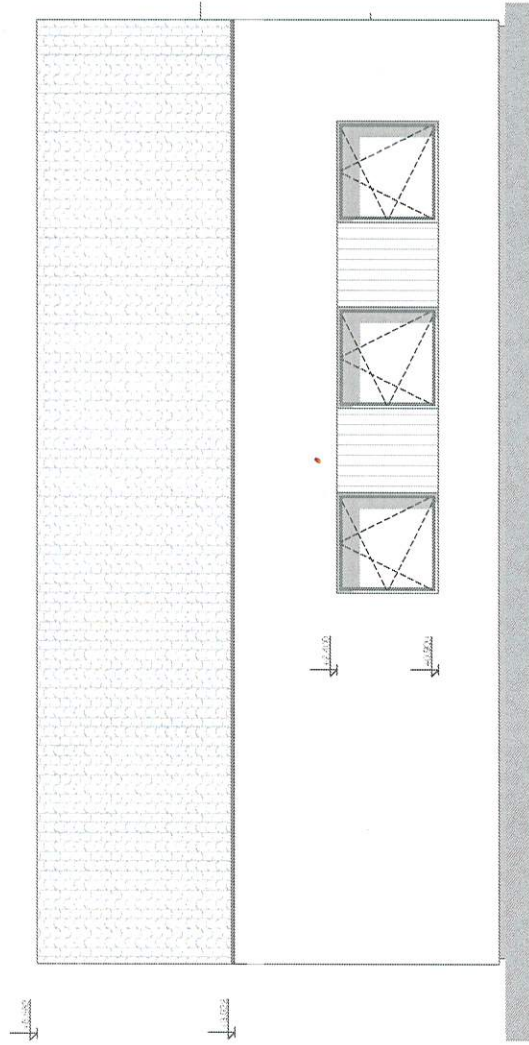
±0.000= 1.NP
 Souřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV

WWW.PROMYSLOVA.CZ
 NOVOSTAVBA INDUSTRY
 REZ 2-2
 Měřítko 1:50
 D.1.3

TECHNICKÉ POHLEDY II
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



POHLED JIHOVÝCHODNÍ



Fasáda

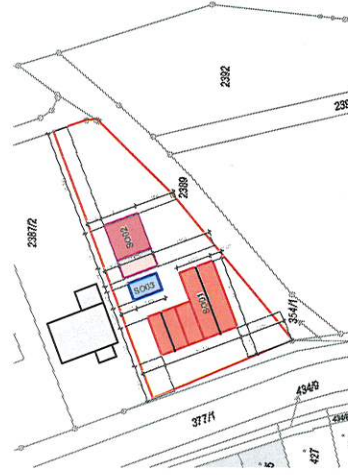
Konstrukční zastřešení - EPS 210mm, XPS 180/100mm, Faanglass 180mm,
Minerální vlna 140mm
Vnější zchátrání a protibití omítka
Ochrana proti mrazovým rázům

Výplně otvorů

Otvara hliníkové rámy, zasklení izolačními trojskly
Vstupní dveře s tm. nátoky
Plastová garážová vlna

Střešní

Nový na střeše je sádkovaná - keramická taška/povlaková, střešní výřez
Klampířská výroba z pozinkovaného plechu



±0,000 = 1.NP : JTSK
Soutřadový systém : BpV
Výškový systém : BpV

www.akhouse.cz

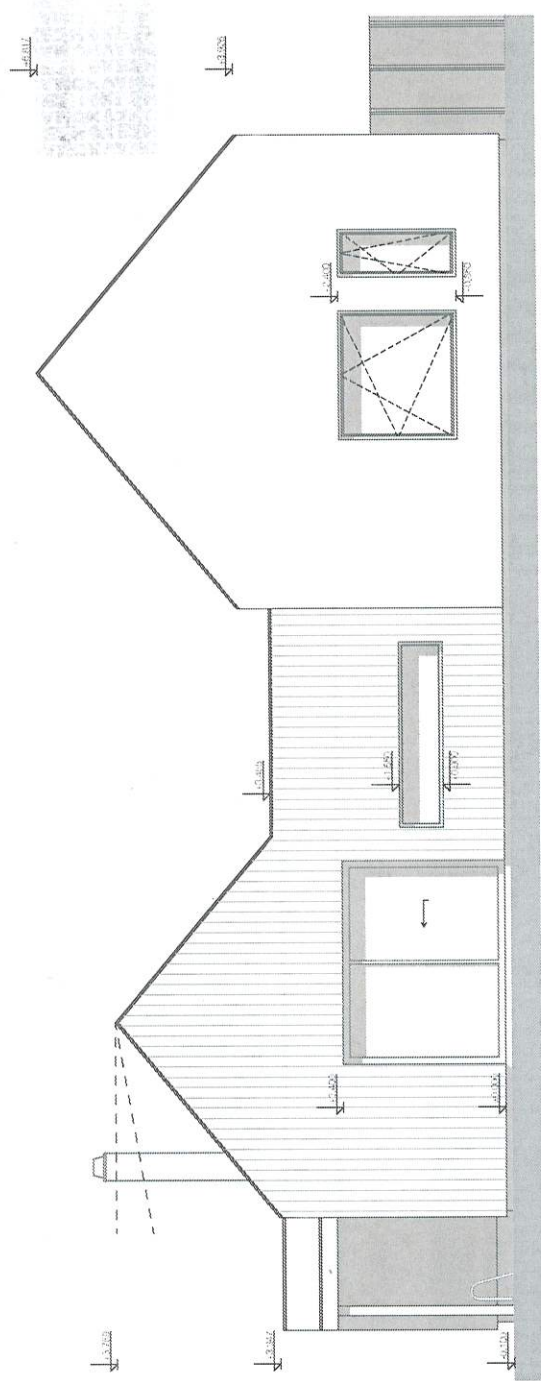
AKHOUSE s.r.o.
Křižovatka 102, Brno
IČO: 252 23 31

Novostavba RD Holásky
TECHNICKÉ POHLEDY II

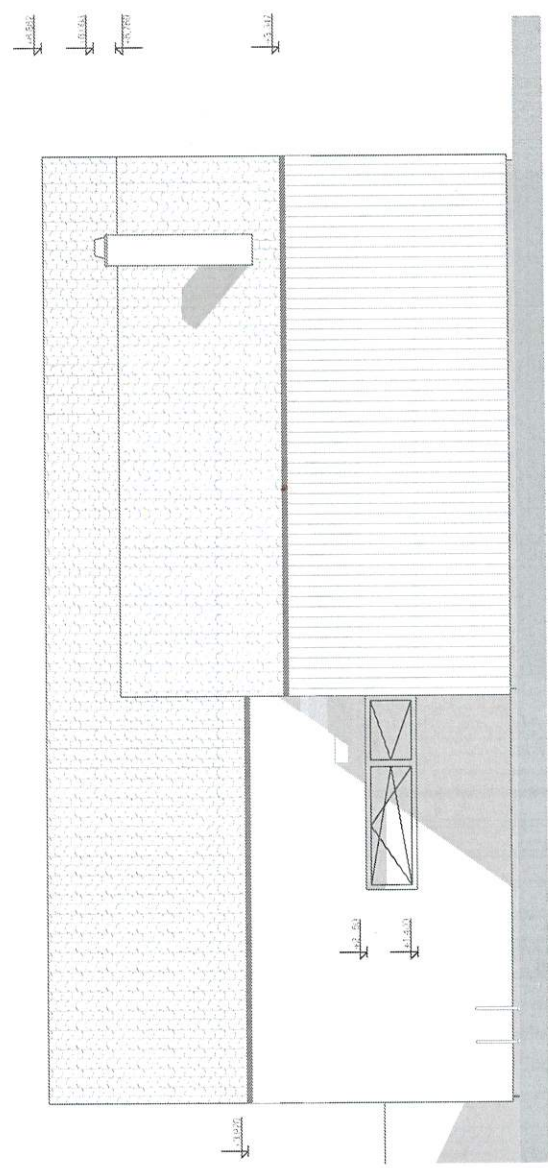
1:50
D

TECHNICKÉ POHLEDY I
POHLED JIHOZÁPADNÍ

- Fasáda**
 Kotelniční zateplení : EPS 250mm, XPS 180/100mm, Framglass 130mm,
 Minerální vlna 140mm
 Venkovní zrnitá probarvená omítka
 Očíslovaní modifikovanými prvky
- Výplně otvorů**
 Okna: Hliníkové rámy, zesílení izolačním mřížkám
 Vstupní dveře: územní hliníkové
 Plastová garážová vrata
- Střecha**
 Krytina: špičky je skřívaná - keramická taška/povlakové stříšní krytina
 Klumpřistě: výrobky z pozinkované oceli



POHLED SEVEROZÁPADNÍ

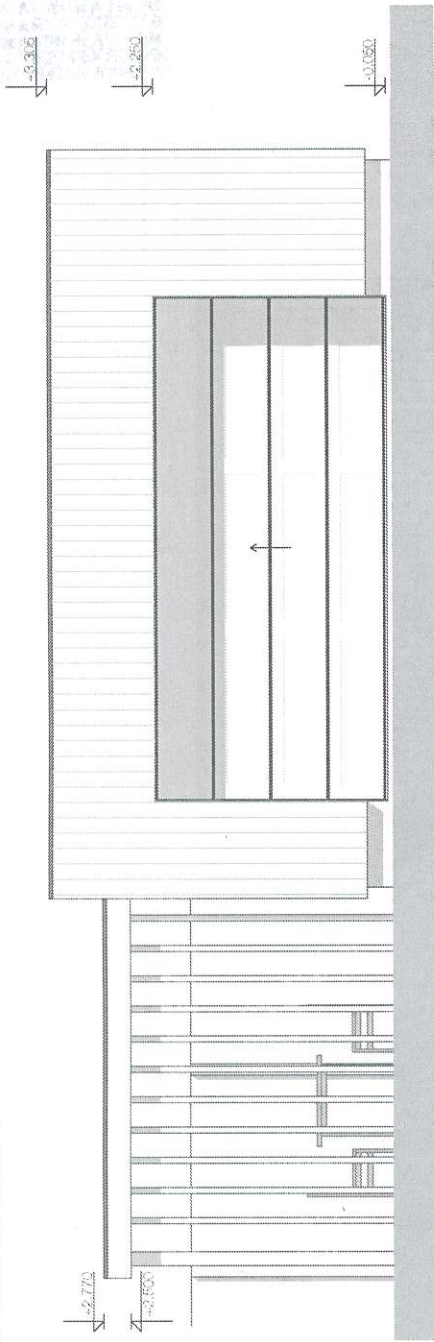


±0.000 = 1.NP
 Souřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV

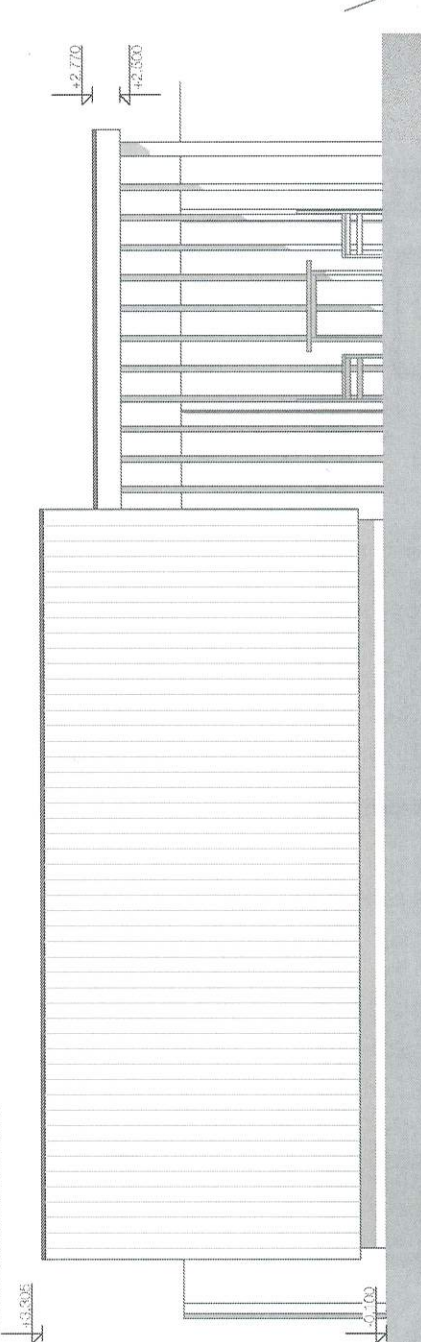
WWW.AKHOUSE.CZ

TECHNICKÉ POHLEDY I

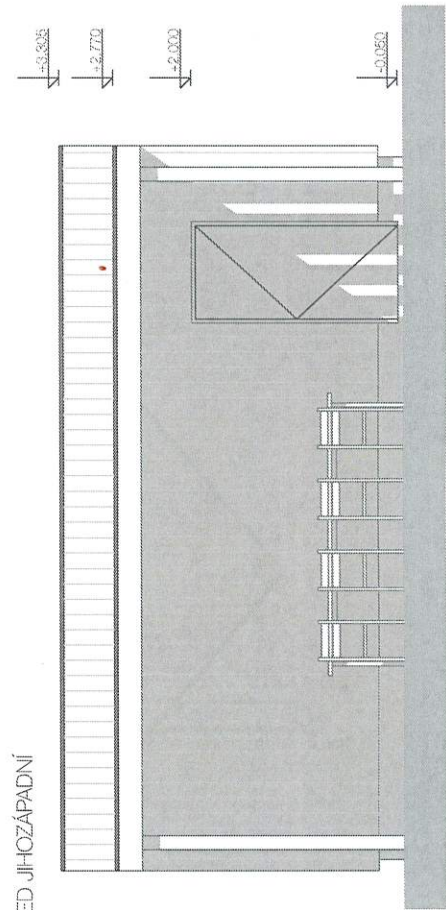
DSP



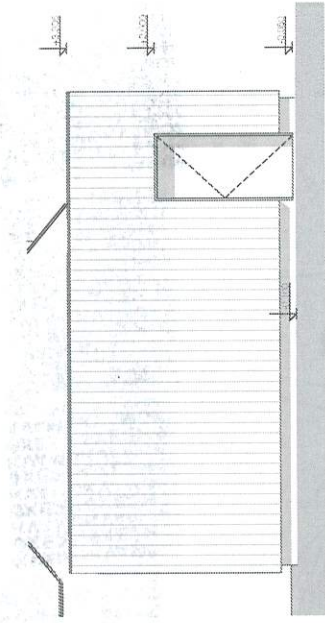
POHLED SEVEROZÁPADNÍ



POHLED JIHOZÁPADNÍ



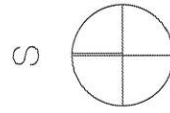
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ M 1:75



Fasáda
Alu-rahí vlna 140mm
Obložení modřinovým arény

Vypínací otvorů
Vstupní dveře rámi hliníkový
Plastová garážová vrata

Střecha
Křížina střešiny je sádkovaná - keramická tašle/polykarbovát střešní krytina
Klampářské výrobky z pozinkovaného ocelu



±0.000 = 1.NP
Souřadný systém : JTSK
Výškový systém : BpV

Novostavba RD Holásky
TECHNICKÉ POHLEDY
DSP

MĚŘITVO 1:30
ČÍSLO 023
WWW.AKHOUSE.CZ