

A. Průvodní zpráva

Dokumentace pro územní a stavební řízení

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a/název stavby: **Novostavba RD Holásky**

b/ místo stavby: parc.č. 2387/1
62000 Brno – Holásky, ulice V Aleji
k. ú. Holásky

c/ předmět projektové dokumentace: Novostavba rodinného domu

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

stavebník: **Langová Brabora**
Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice
62000 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zpracovatel: **AKhouse s.r.o.**
www.akhouse.cz
Říčky 80, 66483 Domašov
IČ: 07472773
email: ing.koci@gmail.com
tel: +420775 917 291

Zodp. projektant: Ing. Jiří Svoboda
autorizovaný inženýr pozemních staveb
Číslo autorizace : 100 25 35
IČO : 121 94 166
Brno, Zeleného 77 PSČ 616 00

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO01 Objekt RD
SO02 Objekt garáže
SO03 Objekt bazénu

A.3 Seznam vstupních podkladů

Podkladem pro projektovou dokumentaci byly podklady z katastru nemovitostí, výškové a polohové zaměření pozemku, obhlídka místa stavby a sousedních objektů.

Tato zpráva je nedílnou součástí projektu.

V Říčkách dne 01/2022

- S001 Novostavba RD Holásky**
k. ú. Holásky, p. č. 2387/1, 170m²
- S002 objekt garáže**
k. ú. Holásky, p. č. 2387/1, 53,20m²
- Zastřešení**
26,96m²
- S003 objekt bazény**
k. ú. Holásky, p. č. 2387/1, 21m²
- Hranice pozemku p. č. 2387/1**



±0,000= 1.NP
 Souřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV

	HLAVNÍ ARCHITEKT Ing. Antonín Kočí	KRESLIL Bc. Jiří Eliáš	ZODP. PROJEKTANT Ing. Jiří Svoboda
INVESTOR:	Langová Barbora, Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno		
MÍSTO STAVBY:	p.č. 2387/1, k.ú. Holásky, 62000 Brno-Tuřany		
Novostavba RD Holásky			
KATASTRÁLNÍ SITUACE			
		DSP	

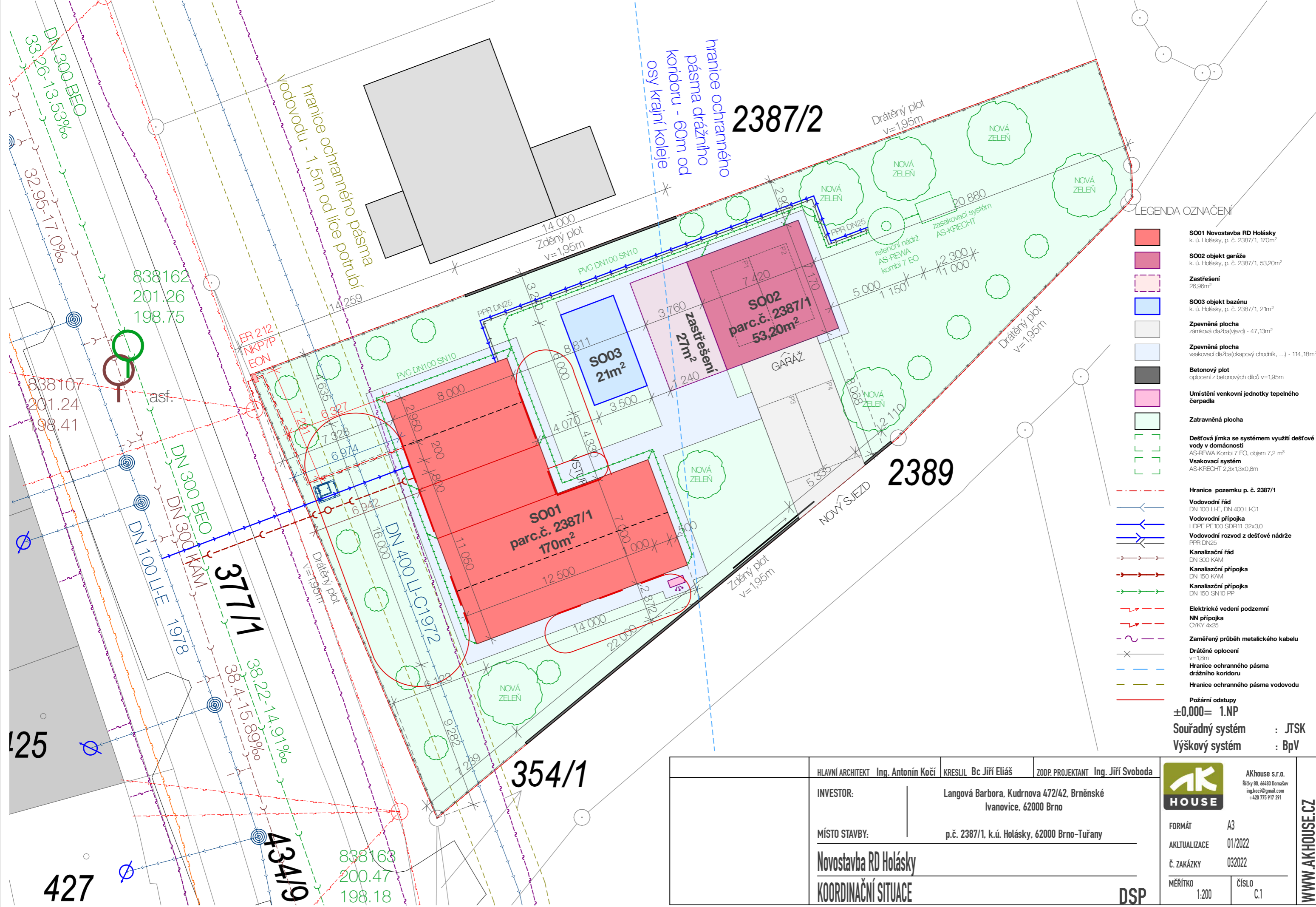
AKHOUSE

AKhouse s.r.o.
 Říčany 88, 66483 Domašov
 ing.koci@gmail.com
 +420 775 917 291

WWW.AKHOUSE.CZ

FORMÁT	A3
AKLTUALIZACE	01/2022
Č. ZAKÁZKY	032022
MĚŘÍTKO	1:400
ČÍSLO	C.3

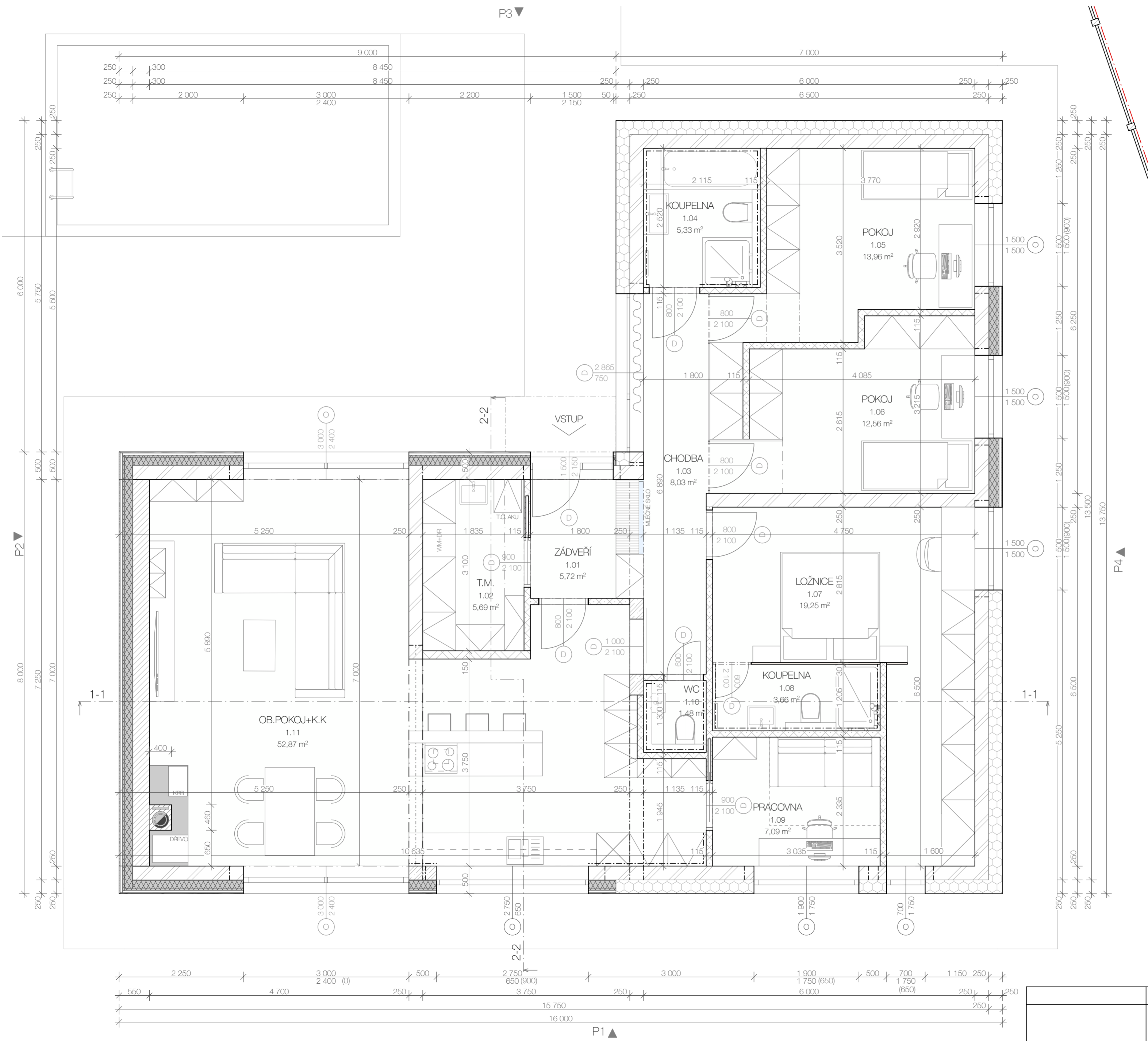
KOORDINAČNÍ SITUACE











LEGENDA OZNAČENÍ

- SO01 Novostavba RD Holásky**
k. ú. Holásky, p. č. 2387/1, 170m²
- SO02 objekt garáže**
k. ú. Holásky, p. č. 2387/1, 53,20m²
- Zastřešení**
26,96m²
- SO03 objekt bazény**
k. ú. Holásky, p. č. 2387/1, 21m²
- Zpevněná plocha**
zámková dlažba(vezec) - 47,13m²
- Zpevněná plocha**
vsakovací dlažba(okapový chodník, ...) - 114,18m²
- Betonový plot**
oplocení z betonových dílců v=1,95m
- Umístění venkovní jednotky tepelného čerpadla**
- Zatrávněná plocha**
- Dešťová jámka se systémem využití dešťové vody v domácnosti**
AS-REVA Kombi 7 EO, objem 7,2 m³
Vsakovací systém
AS-KRECHT 2,3x1,3x0,8m
- Hranice pozemku p. č. 2387/1**
- Vodovodní řád**
DN 100 LI-E, DN 400 LI-C1
- Vodovodní přípojka**
HDPE PE100 SDR11 32x3,0
- Vodovodní rozvod z dešťové nádrže**
PPR DN25
- Kanalizační řád**
DN 300 KAM
- Kanalizační přípojka**
DN 150 KAM
- Kanalizační přípojka**
DN 150 SN10 PP
- Elektrické vedení podzemní**
NN přípojka
CIVKY 4x25
- Zaměřený průběh metalického kabelu**
- Drátěné oplocení**
v=1,8m
- Hranice ochranného pásma drážního koridoru**
- Hranice ochranného pásma vodovodu**
- Požární odstupy**
±0,000= 1.NP
- Souřadný systém : JTSK**
- Výškový systém : BpV**

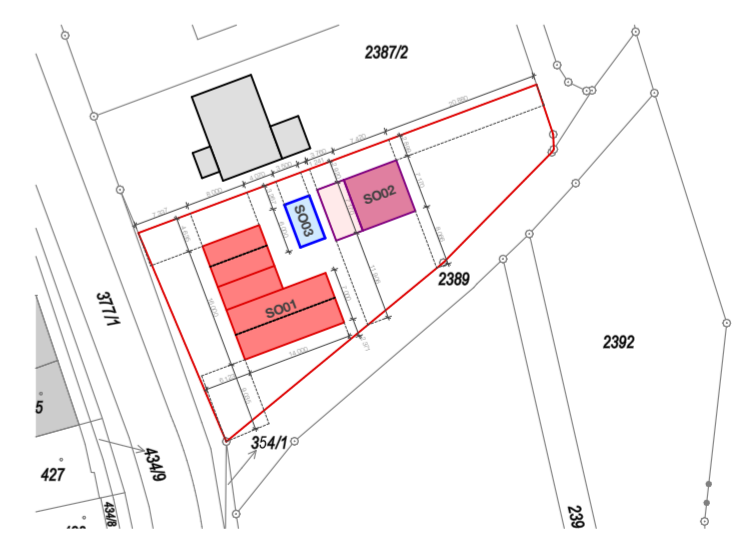
HLAVNÍ ARCHITEKT	Ing. Antonín Kočí	KRESLIL	Bc. Jiří Eliáš
INVESTOR:	Langová Barbora, Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno		
MÍSTO STAVBY:	p.č. 2387/1, k.ú. Holásky, 62000 Brno-Tuřany		
Novostavba RD Holásky		ZODP. PROJEKTANT Ing. Jiří Svoboda	
KOORDINAČNÍ SITUACE		<div style="font-size: 8px; margin-left: 5px;"> AKhouse s.r.o. Říčský 80, 66463 Domašov ing.koci@gmail.com +420 775 917 291 </div>	
FORMÁT		A3	
AKTUALIZACE		01/2022	
Č. ZAKÁZKY		032022	
MĚŘÍTKO	1:200	ČÍSLO	C.1




LEGENDA MATERIÁLŮ

-  **HELUZ P15 25 broušená**
keramický cihelný blok 375x250x249mm
-  **HELUZ 30 UNI broušená**
keramický cihelný blok 375x300x249mm
-  **HELUZ 14 broušená**
keramický cihelný blok 497x140x249mm
-  **HELUZ 11,5 broušená**
keramický cihelný blok 497x115x249mm
-  **Tepelná izolace EPS**
desky z pěnového polystyrenu 70F, 150S
-  **Pěnové sklo FOAMGLAS**
bloky z pěnového skla pro fasádní systémy 120x60x180mm
-  **Minerální vata**
Fasádní minerální vata/vata do podhledů
-  **Kaminové těleso**
systémové kaminové tvárnice 500x360mm

TABULKA MÍSTNOSTÍ 1.NP					
OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA (m2)	PODLAHOVÁ KRYTINA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA	POZNÁMKA
1.01	ZÁDVEŘÍ	6,21	keramická dlažba	sádrové omítky	
1.02	T.M.	6,48	keramická dlažba	sádrové omítky	
1.03	CHODBA	8,12	vinyl	sádrové omítky	
1.04	KOUPELNA	5,88	keramická dlažba	sádrové omítky/keramický obklad	obklad do stropu
1.05	POKOJ	13,96	vinyl	sádrové omítky	
1.06	POKOJ	12,56	vinyl	sádrové omítky	
1.07	LOŽNICE	19,25	vinyl	sádrové omítky	
1.08	KOUPELNA	3,66	keramická dlažba	sádrové omítky/keramický obklad	obklad do stropu
1.09	PRACOVNA	7,09	vinyl	sádrové omítky	
1.10	WC	1,48	vinyl	sádrové omítky	
1.11	OB.POKOJ+K.K.	52,87	vinyl	sádrové omítky	
1.12	GARÁŽ	39,43	betonová podlaha	sádrové omítky	
1.13	WC	1,35	keramická dlažba	sádrové omítky	obklad v=2,1m
		178,34 m²			

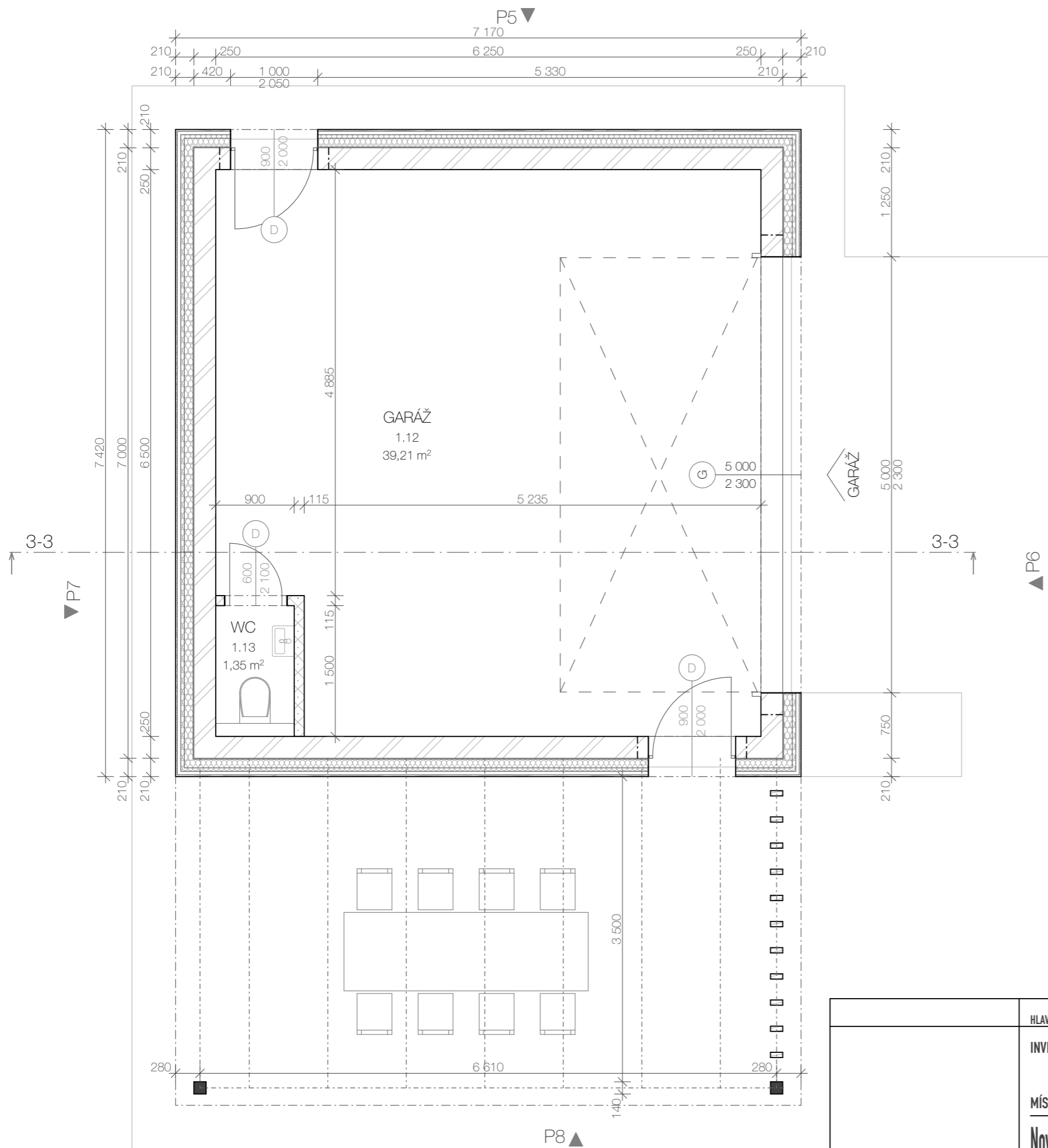


±0.000= 1.NP
 Souřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV


HLAVNÍ ARCHITEKT	Ing. Antonín Kočí	KRESLIL	Bc. Jiří Eliáš	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jiří Svoboda	 AKhouse s.r.o. Břiky 61, 66483 Domašov ing.koci@gmail.com +420 775 117 211	FORMÁT A2 AKTUALIZACE 01/2022 Č. ZAKÁZKY 032022 MĚŘÍTKO 1:50 ČÍSLO D.1.1
INVESTOR:	Langová Barbora, Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno						
MÍSTO STAVBY:	p.č. 2387/1, k.ú. Holásky, 62000 Brno-Tuřany					WWW.AKHOUSE.CZ	
Novostavba RD Holásky PŮDORYS 1.NP							

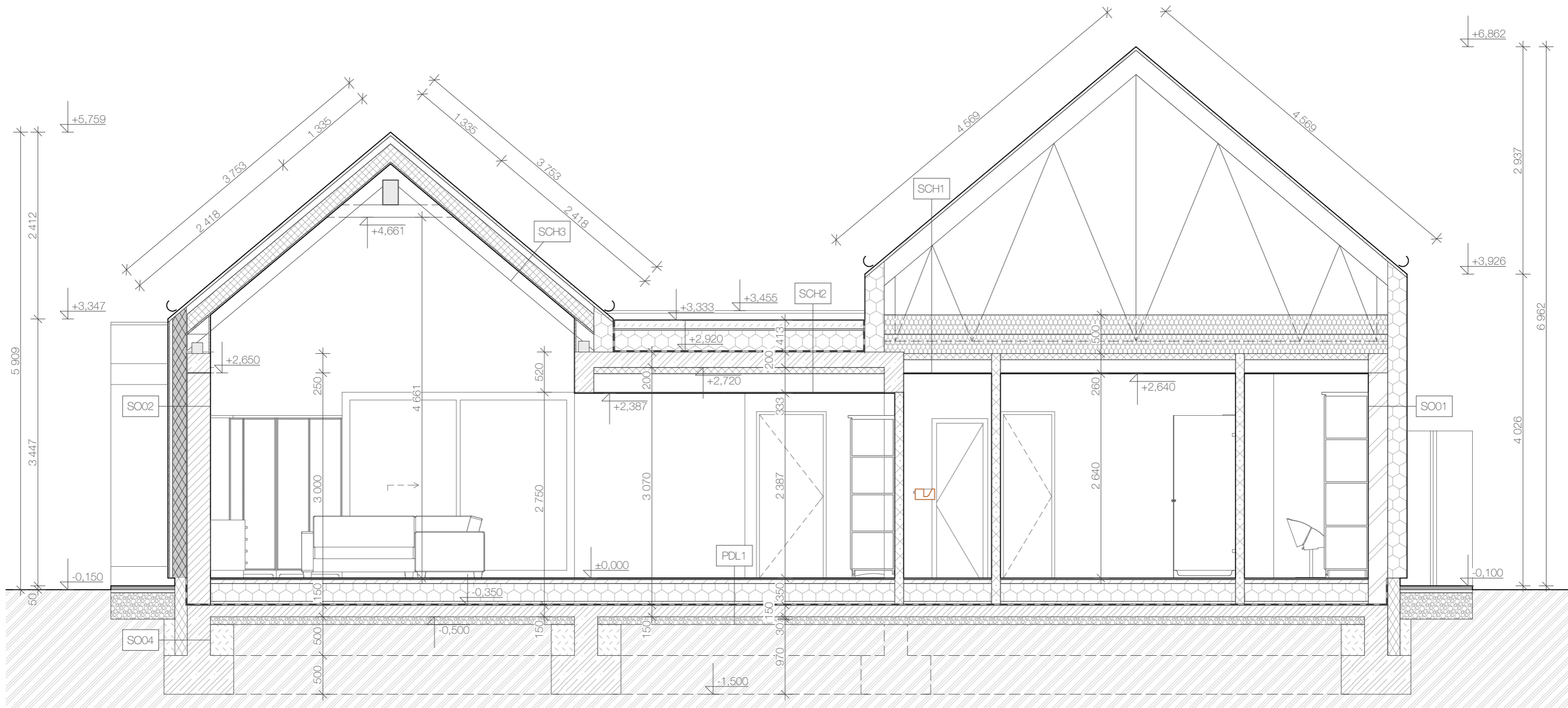
LEGENDA MATERIÁLŮ

-  **HELUZ P15 25 broušená**
keramický cihelný blok 375x250x249mm
-  **HELUZ 30 UNI broušená**
keramický cihelný blok 375x300x249mm
-  **HELUZ 14 broušená**
keramický cihelný blok 497x140x249mm
-  **HELUZ 11,5 broušená**
keramický cihelný blok 497x115x249mm
-  **Tepelná izolace EPS**
desky z pěnového polystyrenu 70F, 150S
-  **Pěnové sklo FOAMGLAS**
bloky z pěnového skla pro fasádní systémy 120x60x180mm
-  **Minerální vata**
Fasádní minerální vata/vata do podhledů



±0,000= 1.NP
 Souřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV

HLAVNÍ ARCHITEKT Ing. Antonín Kočí	KRESLIL Bc. Jiří Eliáš	ZODP. PROJEKTANT Ing. Jiří Svoboda	 AKhouse s.r.o. Říčany 80, 66483 Domašov ing.koci@gmail.com +420 775 917 291
INVESTOR:	Langová Barbora, Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno		
MÍSTO STAVBY:	p.č. 2387/1, k.ú. Holásky, 62000 Brno-Tuřany		
Novostavba RD Holásky			
PŮDORYS 1.NP			DSP FORMÁT A3 AKTUALIZACE 01/2022 Č. ZAKÁZKY 032022 MĚŘÍTKO 1:50 ČÍSLO D.2.1



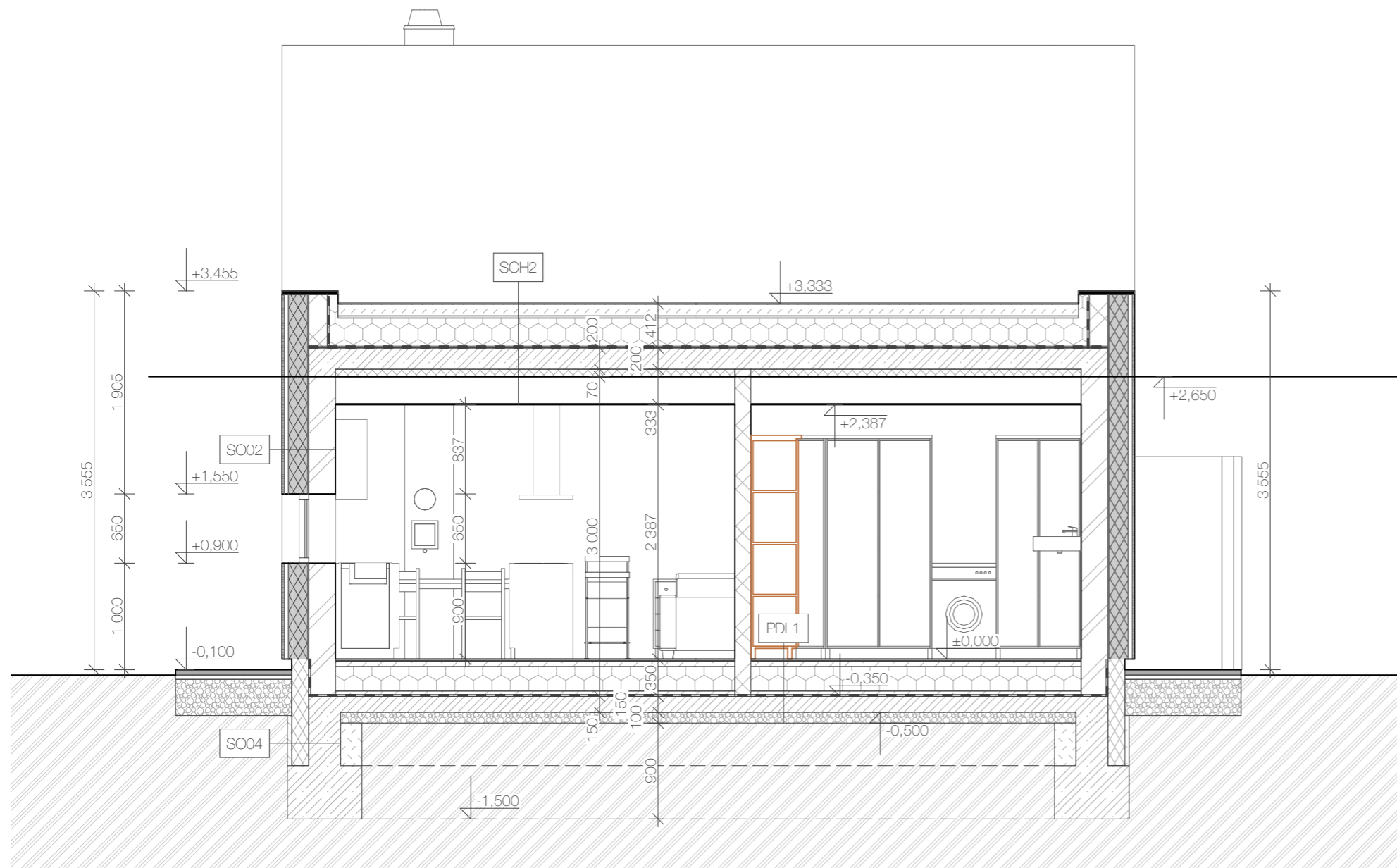
LEGENDA MATERIÁLŮ

	HELUZ P15 25 broušená keramický cihelný blok 375x250x249mm		Tepelná izolace PIR desky na bázi polyisokyanurátu
	HELUZ 30 UNI broušená keramický cihelný blok 375x300x249mm		Železobetonové prvky Věnce, desky apod.
	HELUZ 14 broušená keramický cihelný blok 497x140x249mm		Vegetační vrstva substrát pro extenzivní zeleň
	HELUZ 11,5 broušená keramický cihelný blok 497x115x249mm		Štěrka fr. 4-8mm kladečská vrstva pro uložení betonové dlažby
	Tepelná izolace EPS desky z pěnového polystyrenu 70F, 150S		Štěrka fr. 16-32mm nosná vrstva štěrku
	Pěnové sklo FOAMGLAS bloky z pěnového skla pro fasádní systémy 120x60x180mm		Betonová dlažba zámková betonová dlažba v=80mm
	Minerální vata Fasádní minerální vata/vata do podhledů		Nasypaná zemina hutněna min na únosnost půdovně zeminy
	Komínové těleso systémové komínové tvárnice 500x360mm		Rostlá zemina
	Tepelná izolace XPS desky extrudovaného polystyrenu		Izolace proti vodě PVC fólie



±0,000= 1.NP
 Souřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV

HLAVNÍ ARCHITEKT	Ing. Antonín Kočí	KRESLIL	Bc. Jiří Eliáš	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jiří Svoboda
INVESTOR:	Langová Barbora, Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno				
MÍSTO STAVBY:	p.č. 2387/1, k.ú. Holásky, 62000 Brno-Tuřany				
Novostavba RD Holásky					
ŘEZ 1-1					
DSP					
FORMÁT		A3		AKHOUSE	
AKTUALIZACE		01/2022		AKhouse s.r.o. Říčský 80, 64483 Domašov ing.kacich@gmail.com +420 775 917 291	
Č. ZAKÁZKY		032022		WWW.AKHOUSE.CZ	
MĚŘÍTKO		1:50		ČÍSLO	
				D.1.2	




LEGENDA MATERIÁLŮ

-  **HELUZ P15 25 broušená**
keramický cihelný blok 375x250x249mm
-  **HELUZ 30 UNI broušená**
keramický cihelný blok 375x300x249mm
-  **HELUZ 14 broušená**
keramický cihelný blok 497x140x249mm
-  **HELUZ 11,5 broušená**
keramický cihelný blok 497x115x249mm
-  **Tepelná izolace EPS**
desky z pěnového polystyrenu 70F, 150S
-  **Pěnové sklo FOAMGLAS**
bloky z pěnového skla pro fasádní systémy 120x60x180mm
-  **Minerální vata**
Fasádní minerální vata/vata do podhledů
-  **Komínové těleso**
systémové komínové tvárnice 500x360mm
-  **Tepelná izolace XPS**
desky extrudovaného polystyrenu
-  **Tepelná izolace PIR**
desky na bázi polyisokyanurátu
-  **Železobetonové prvky**
Věnce, desky apod.
-  **Vegetační vrstva**
substrát pro extenzivní zeleň
-  **Štěrk fr. 4-8mm**
kladěčská vrstva pro uložení betonové dlažby
-  **Štěrk fr. 16-32mm**
nosná vrstva štěrku
-  **Betonová dlažba**
zámková betonová dlažba v=80mm
-  **Nasypaná zemina**
hutněna min na únosnost půdovně zeminy
-  **Rostlá zemina**
-  **Izolace proti vodě**
PVC fólie

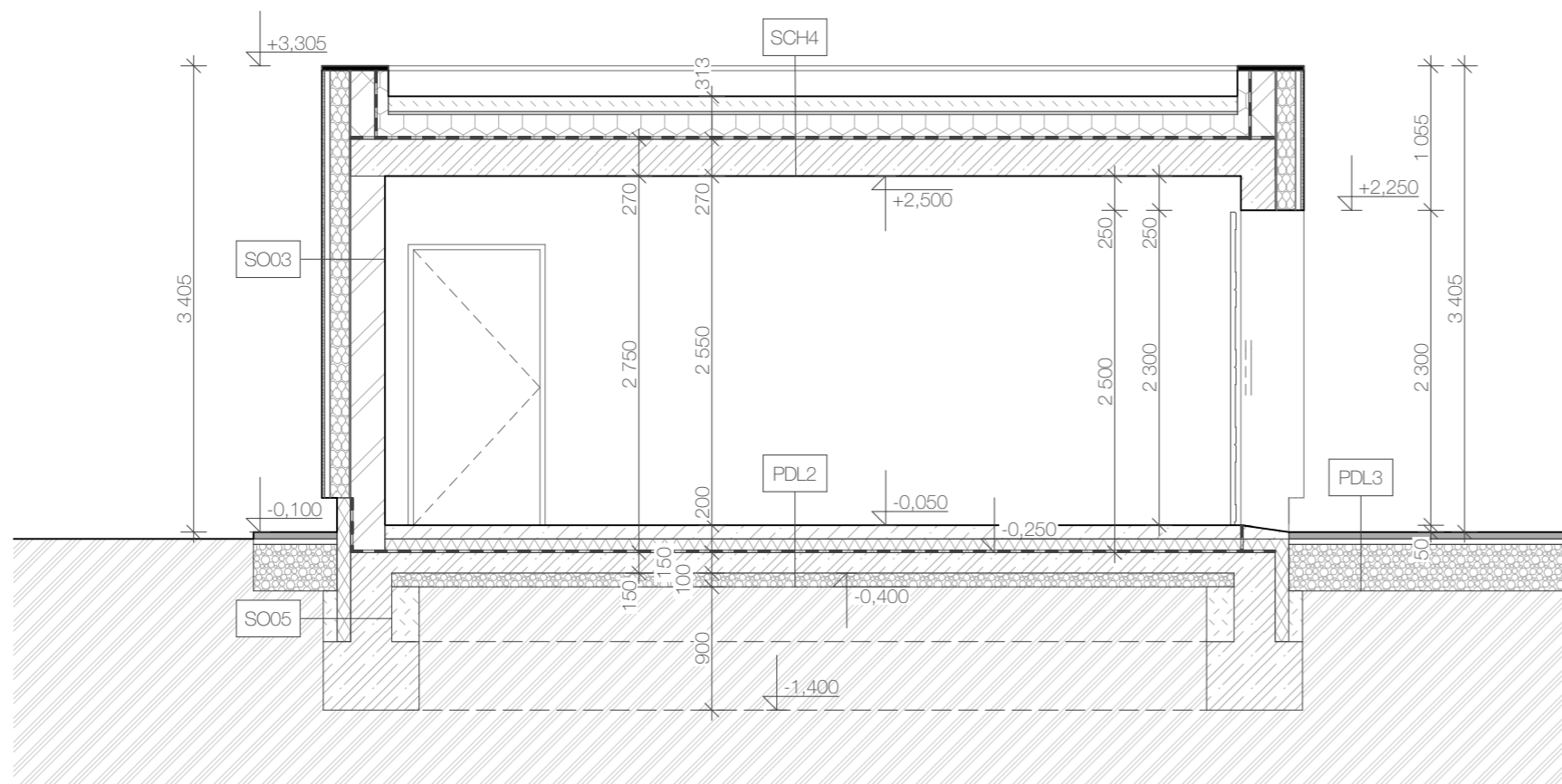


±0,000= 1.NP
 Souřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV


HLAVNÍ ARCHITEKT	Ing. Antonín Kočí	KRESLIL	Bc. Jiří Eliáš	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jiří Svoboda
INVESTOR:	Langová Barbora, Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno				
MÍSTO STAVBY:	p.č. 2387/1, k.ú. Holásky, 62000 Brno-Tuřany				
Novostavba RD Holásky					
ŘEZ 2-2					
DSP					
		AKhouse s.r.o. Říčsky 80, 66483 Domašov ing.koci@gmail.com +420 775 917 291			
		FORMÁT	A3		
AKTUALIZACE		01/2022			
Č. ZAKÁZKY		032022			
MĚŘÍTKO	1:50	ČÍSLO	D.1.3		

LEGENDA MATERIÁLŮ

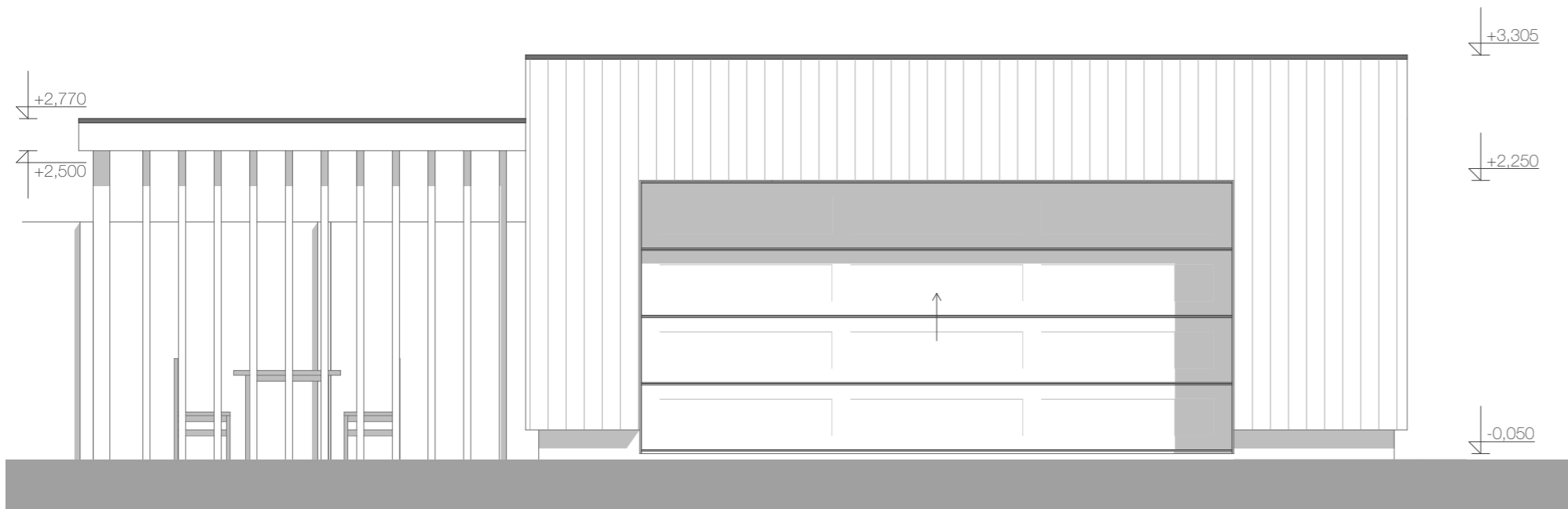
-  **HELUZ P15 25 broušená**
keramický cihelný blok 375x250x249mm
-  **HELUZ 30 UNI broušená**
keramický cihelný blok 375x300x249mm
-  **HELUZ 14 broušená**
keramický cihelný blok 497x140x249mm
-  **HELUZ 11,5 broušená**
keramický cihelný blok 497x115x249mm
-  **Tepelná izolace EPS**
desky z pěnového polystyrenu 70F, 150S
-  **Pěnové sklo FOAMGLAS**
bloky z pěnového skla pro fasádní systémy 120x60x180mm
-  **Minerální vata**
Fasádní minerální vata/vata do podhledů
-  **Komínové těleso**
systémové komínové tvárnice 500x360mm
-  **Tepelná izolace XPS**
desky extrudovaného polystyrenu
-  **Tepelná izolace PIR**
desky na bázi polyisokyanurátu
-  **Železobetonové prvky**
Věnce, desky apod.
-  **Vegetační vrstva**
substrát pro extenzivní zeleň
-  **Štěrk fr. 4-8mm**
kladěčská vrstva pro uložení betonové dlažby
-  **Štěrk fr. 16-32mm**
nosná vrstva štěrku
-  **Betonová dlažba**
zámková betonová dlažba v=80mm
-  **Nasypaná zemina**
hutněna min na únosnost půdovně zeminy
-  **Rostlá zemina**
-  **Izolace proti vodě**
PVC fólie



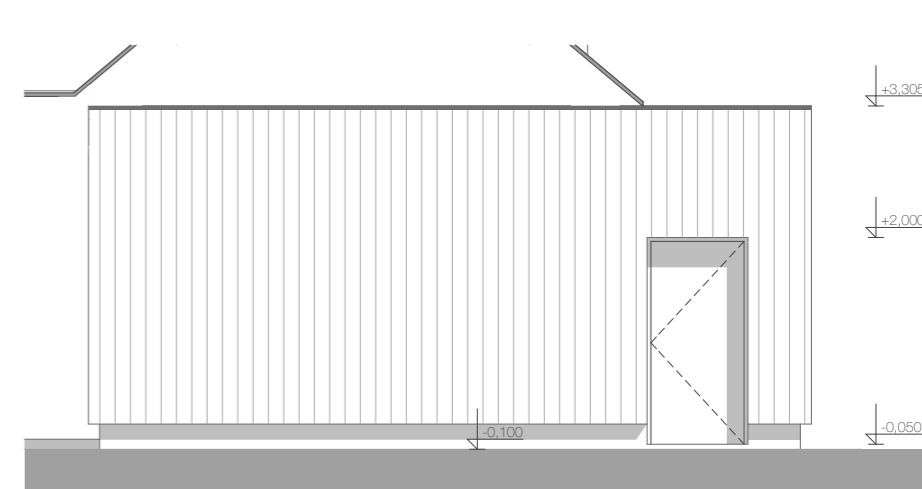
±0,000= 1.NP
 Souřadný systém : JTSK
 Výškový systém : BpV

HLAVNÍ ARCHITEKT	Ing. Antonín Kočí	KRESLIL	Bc. Jiří Eliáš	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jiří Svoboda
INVESTOR:	Langová Barbora, Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno				
MÍSTO STAVBY:	p.č. 2387/1, k.ú. Holásky, 62000 Brno-Tuřany				
Novostavba RD Holásky					
ŘEZ 3-3					
DSP					
		AKhouse s.r.o. Říčsky 80, 66483 Domašov ing.koci@gmail.com +420 775 917 291			
		FORMÁT	A3		
AKTUALIZACE		01/2022			
Č. ZAKÁZKY		032022			
MĚŘÍTKO	1:50	ČÍSLO	D.2.2		

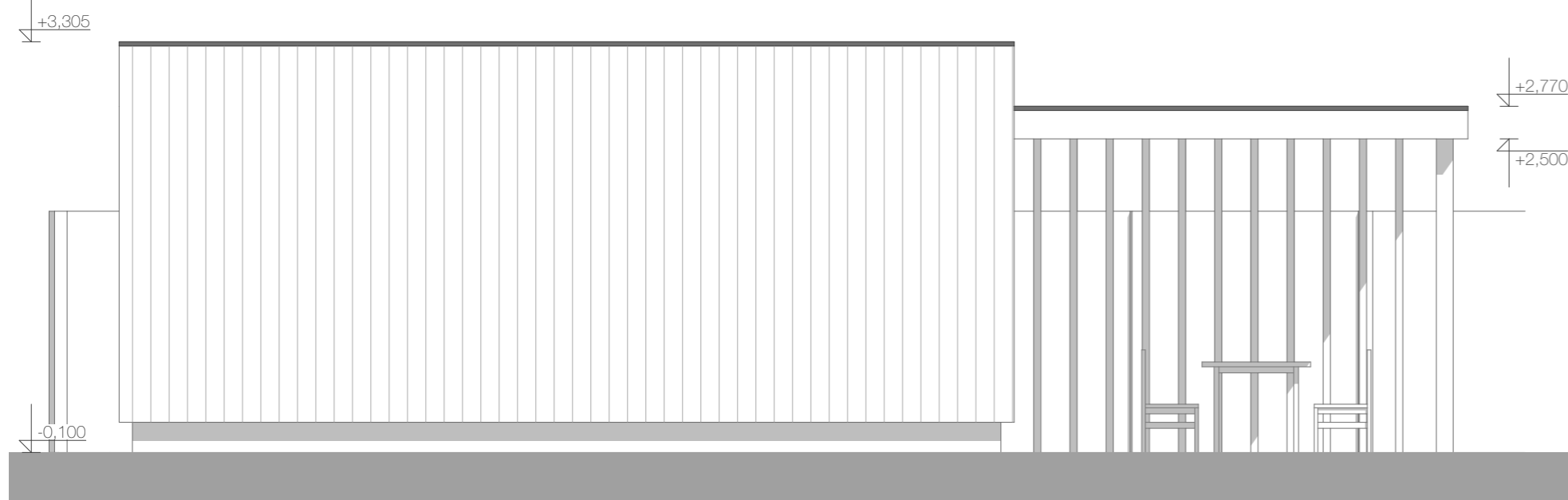
TECHNICKÉ POHLEDY
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



POHLED SEVEROVÝCHODNÍ M 1:75



POHLED SEVEROZÁPADNÍ



Fasáda

Minerální vlna 140mm
Obložení modřinovými prkny

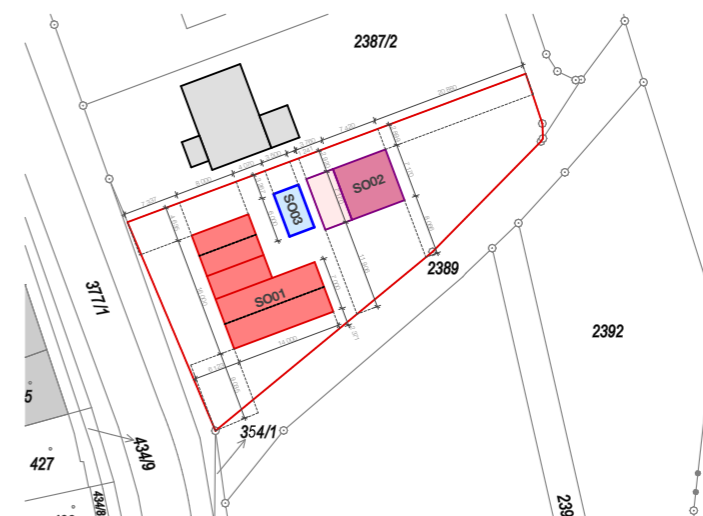
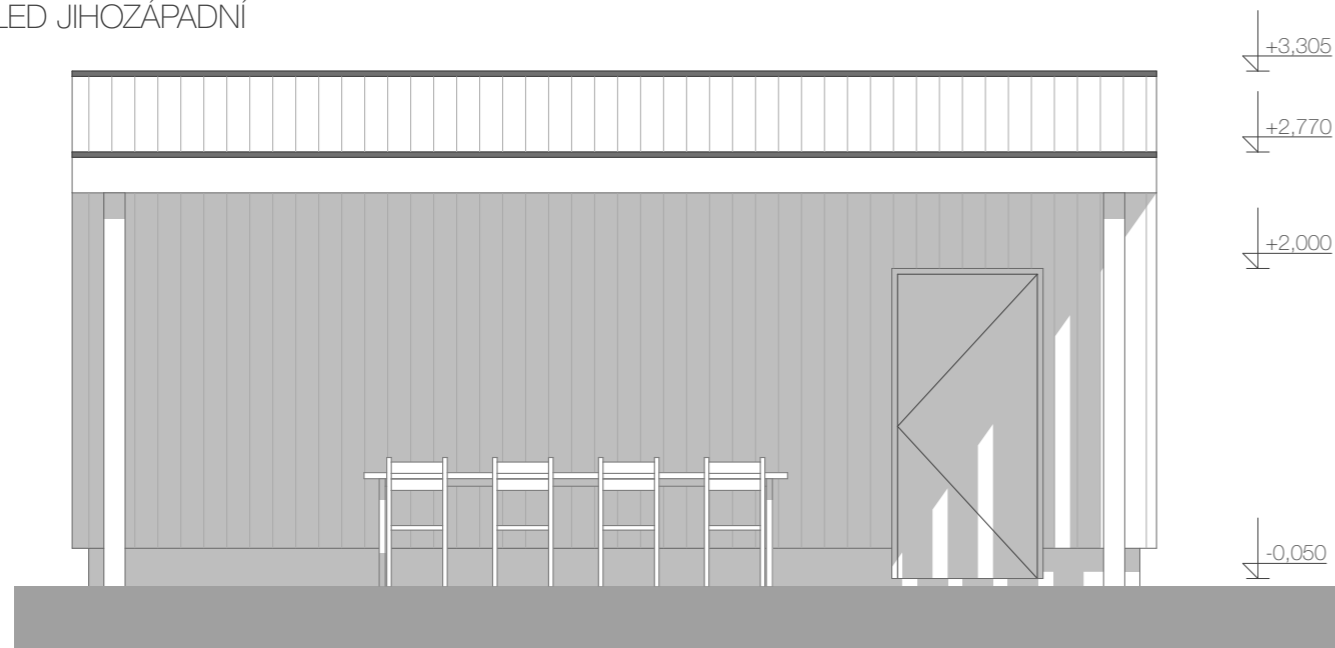
Výplně otvorů

Vstupní dveře rám hliníkový
Plastová garážová vrata

Střecha

Krytina střechy je skládaná - keramická taška/povlaková střešní krytina
Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu

POHLED JIHOZÁPADNÍ



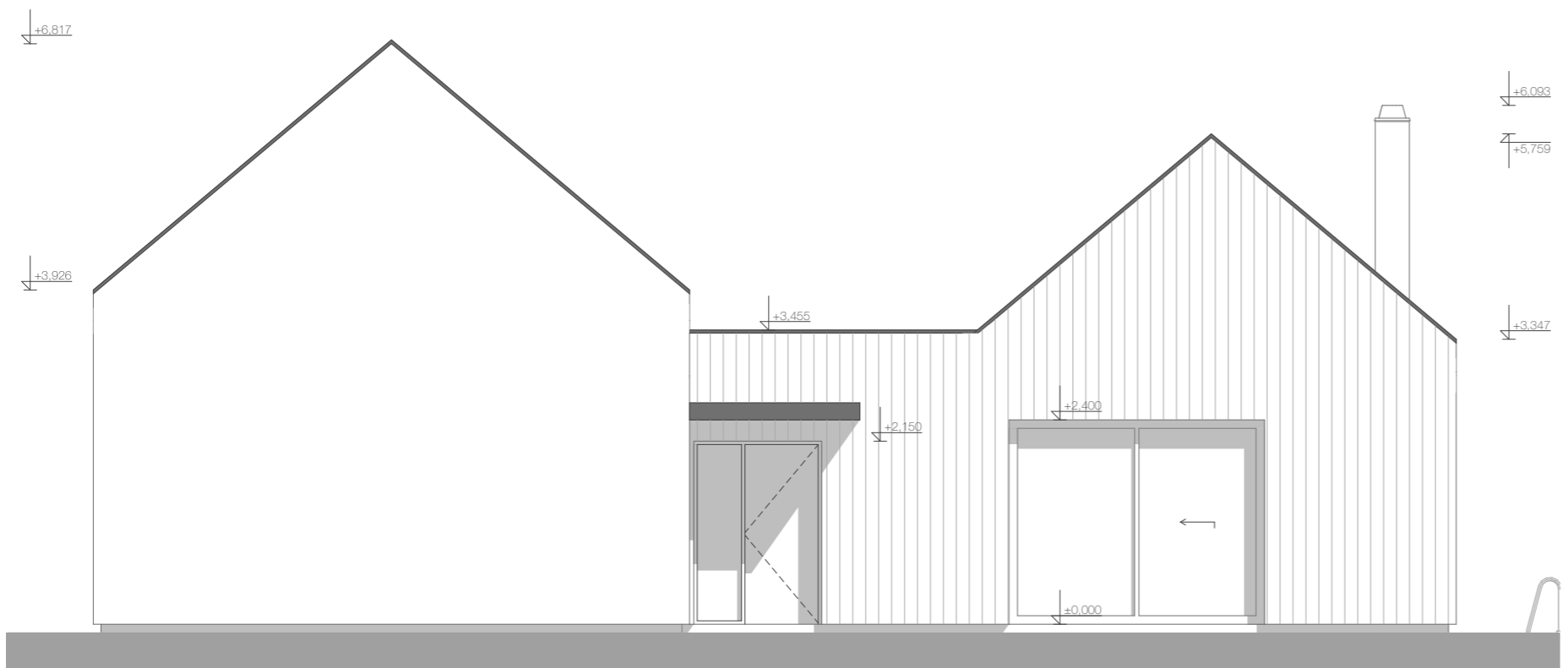
±0,000= 1.NP

Souřadný systém : JTSK

Výškový systém : BpV

HLAVNÍ ARCHITEKT	Ing. Antonín Kočí	KRESLIL	Bc. Jiří Eliáš	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jiří Svoboda
INVESTOR:	Langová Barbora, Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno				
MÍSTO STAVBY:	p.č. 2387/1, k.ú. Holásky, 62000 Brno-Tuřany				
Novostavba RD Holásky					
TECHNICKÉ POHLEDY					
DSP					
		AKhouse s.r.o. Říčský 80, 64483 Domašov ing.koci@gmail.com +420 775 917 291			
FORMÁT	A3				
AKTUALIZACE	01/2022				
Č. ZAKÁZKY	032022				
MĚŘÍTKO	1:50	ČÍSLO	D.2.3		
WWW.AKHOUSE.CZ					

TECHNICKÉ POHLEDY II
POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



Fasáda

Kontaktní zateplení - EPS 250mm, XPS 180/100mm, Foamglass 180mm,
Minerální vlna 140mm
Venkovní zrnitá probarvená omítka
Obložení modřínovými prkny

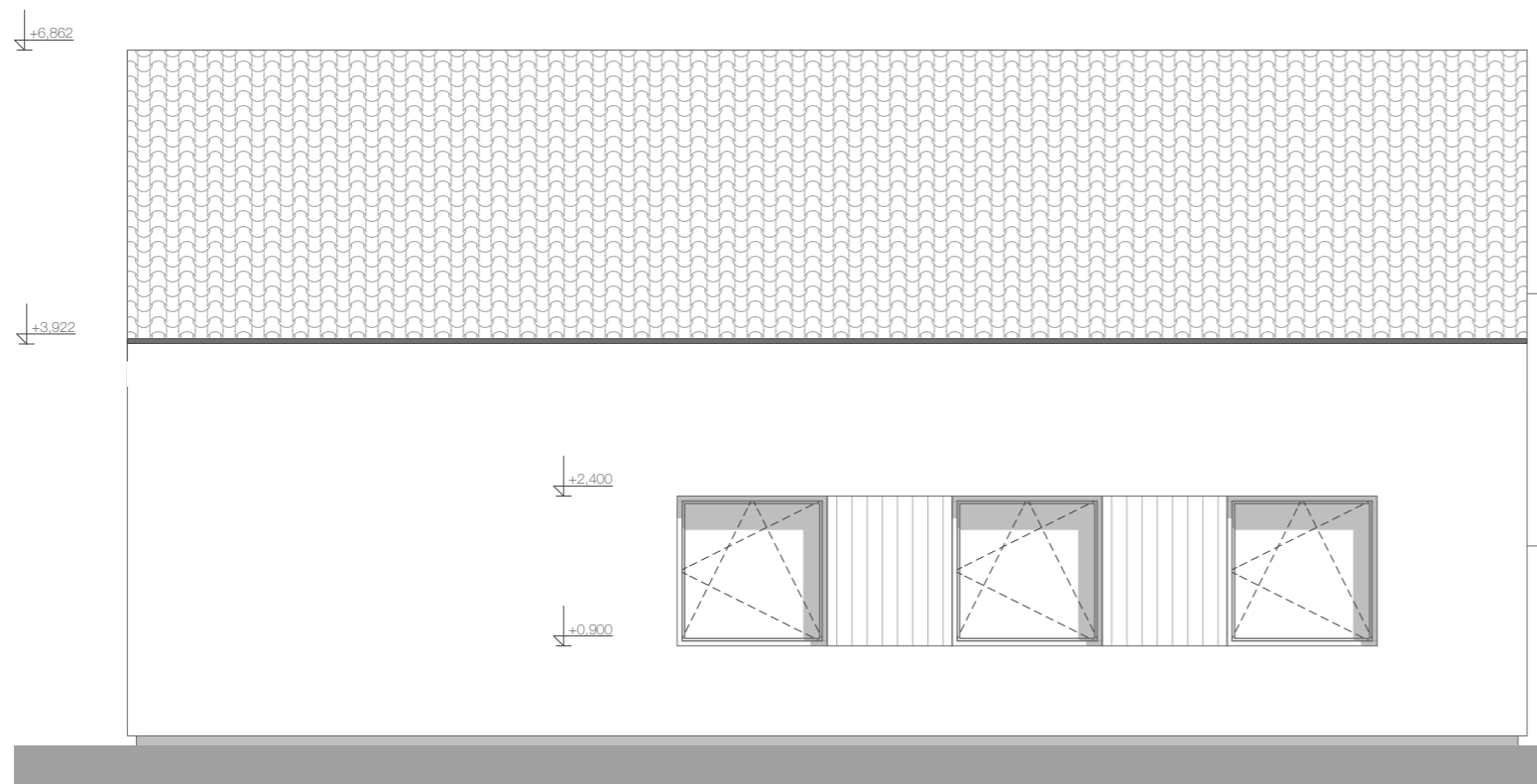
Výplně otvorů

Okna hliníkové rámy, zasklení izolačním trojsklem
Vstupní dveře rám hliníkový
Plastová garážová vrata


Střeška

Krytina střešky je skládaná - keramická taška/povlaková střešní krytina
Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu

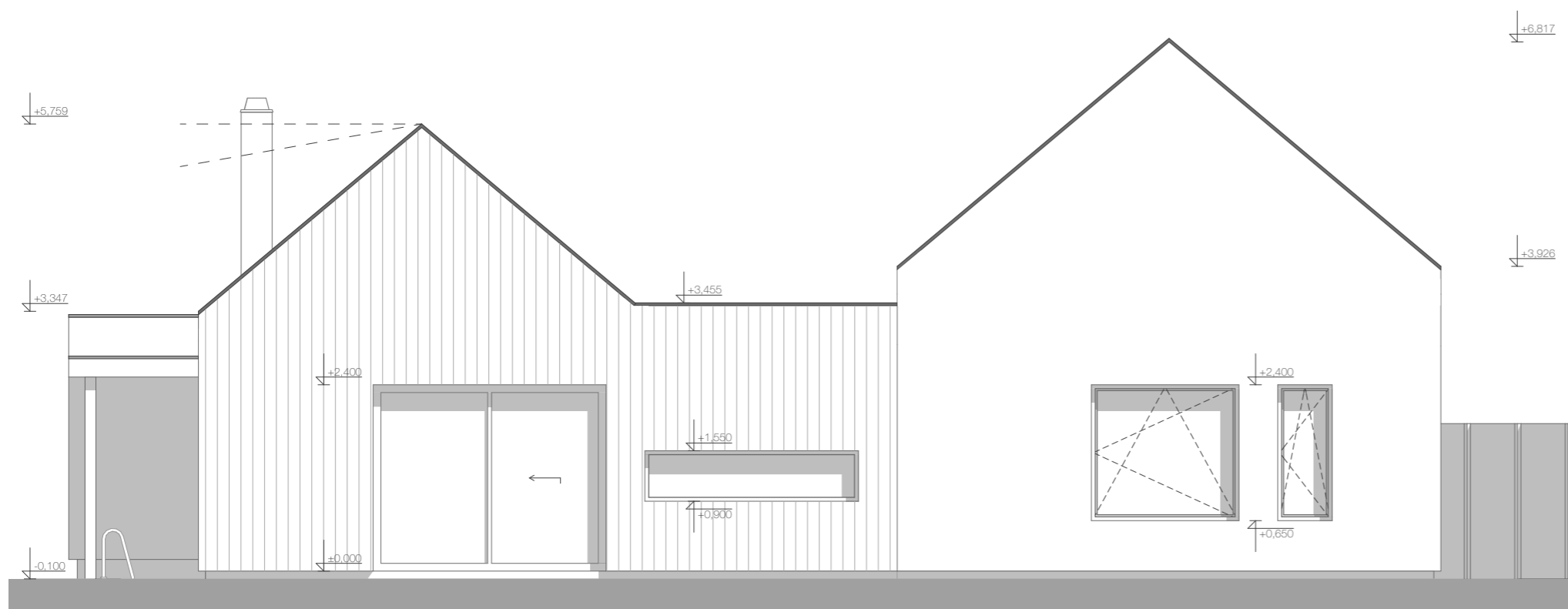
POHLED JIHOVÝCHODNÍ



±0,000= 1.NP
Souřadný systém : JTSK
Výškový systém : BpV

HLAVNÍ ARCHITEKT	Ing. Antonín Kočí	KRESLIL	Bc. Jiří Eliáš	ZODP. PROJEKTANT	Ing. Jiří Svoboda
INVESTOR:	Langová Barbora, Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno				
MÍSTO STAVBY:	p.č. 2387/1, k.ú. Holásky, 62000 Brno-Tuřany				
Novostavba RD Holásky					
TECHNICKÉ POHLEDY II					
DSP					
		AKhouse s.r.o. Říčsky 80, 66483 Domašov ing.koci@gmail.com +420 775 917 291			
		FORMÁT	A3		
AKTUALIZACE	01/2022				
Č. ZAKÁZKY	032022				
MĚŘÍTKO	1:75	ČÍSLO	D.1.5		

TECHNICKÉ POHLEDY I
POHLED JIHOZÁPADNÍ



Fasáda

Kontaktní zateplení - EPS 250mm, XPS 180/100mm, Foamglass 180mm,
Minerální vlna 140mm
Venkovní zrnitá probarvená omítka
Obložení modřínovými prkny

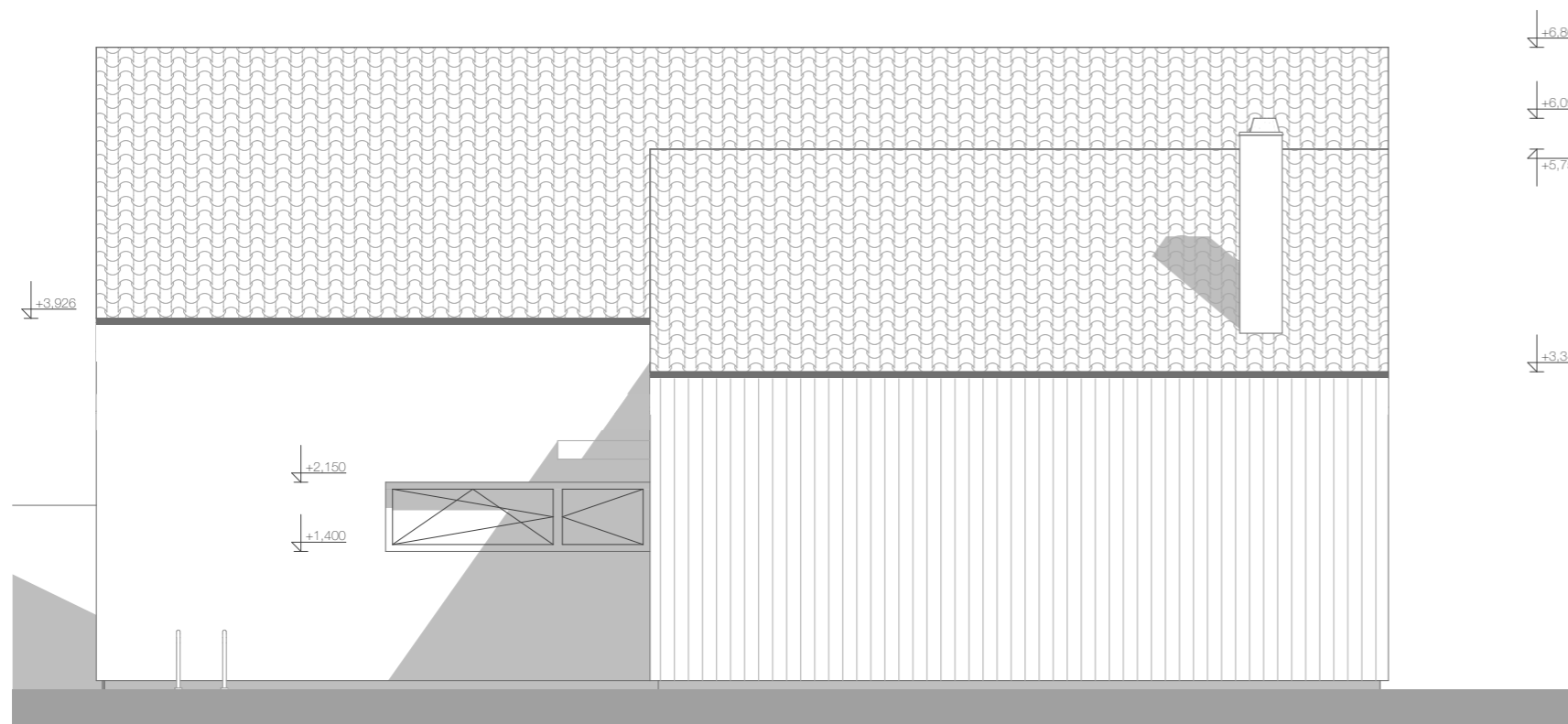
Výplně otvorů

Okna hliníkové rámy, zasklení izolačním trojsklem
Vstupní dveře rám hliníkový
Plastová garážová vrata

Střeška

Krytina střešky je skládaná - keramická taška/povlaková střešní krytina
Klempířské výrobky z pozinkovaného plechu

POHLED SEVEROZÁPADNÍ



±0,000= 1.NP

Souřadný systém : JTSK

Výškový systém : BpV

HLAVNÍ ARCHITEKT Ing. Antonín Kočí KRESLIL Bc. Jiří Eliáš ZODP. PROJEKTANT Ing. Jiří Svoboda

INVESTOR: Langová Barbora, Kudrnova 472/42, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno

MÍSTO STAVBY: p.č. 2387/1, k.ú. Holásky, 62000 Brno-Tuřany

Novostavba RD Holásky

TECHNICKÉ POHLEDY I



AKhouse s.r.o.
Říčky 80, 66483 Domašov
ing.koci@gmail.com
+420 775 917 291

FORMÁT A3

AKTUALIZACE 01/2022

Č. ZAKÁZKY 032022

MĚŘÍTKO 1:75

ČÍSLO D.1.4

WWW.AKHOUSE.CZ

DSP