

BOD Č.:

**Vyjádření k akci „Obytný soubor Tuřany“**

Rada projednala dokumentaci pro územní řízení stavby „Obytný soubor Tuřany“, jejímž investorem je společnost Domky Myslivecká, s.r.o.

**Usnesení:**

Rada **požaduje** stanovisko Komise výstavby a rozvoje k dokumentaci pro územní řízení stavby „Obytný soubor Tuřany“, jejímž investorem je společnost Domky Myslivecká, s.r.o.

Hlasování: pro: , proti: , zdržel se:

Zajistí: ÚT

Termín: předseda komise

Důvodová zpráva, komentář, poznámka zpracovatele:

Doplňující vyjádření jiného odboru:

Zpracováno dne: 25. 9. 2023

<i>Garance správnosti a zákonnosti předkládaného materiálu</i>				
<b>Zpracovatel/odbor</b>	<b>Právník</b>	<b>Ekonom</b>	<b>Vedoucí odboru</b>	<b>Předkladatel</b>
Mgr. Jiří Polák/ÚT	Mgr. Jiří Polák	Ing. Tomáš Hornoch	Mgr. Jiří Polák	Mgr. Jiří Polák



TITL:  
Městská část  
**Brno - TUŘANY**  
Radomír VONDRA – starosta MČ  
**Tuřanské náměstí 1**  
**BRNO**  
**620 00**

V Brně, dne 25. září 2023

Věc: projekt „**OBYTNÝ SOUBOR TUŘANY**“ -vyjádření městské části

Vážený pane starosto, přeji Vám klidný a úspěšný den.

Jak jsme Vám již avizovali, zpracováváme v současné době projekt pro územní řízení stavby „**OBYTNÝ SOUBOR TUŘANY**“.

Investorem stavby je společnost DOMKY MYSLIVECKÁ s.r.o, se sídlem Pechova 1595/5, Brno, PSČ 615 00. Ve smyslu § 35, odst. (1) b) Zákona 183/2006 Sb. (Stavební zákon) se na Vás obracíme jako na účastníka územního řízení a velmi zdvořile žádáme o vydání vyjádření MČ k tomuto projektu.

Zároveň Vás žádáme o vydání **výslovného souhlasu**, že **MČ Tuřany převezme budoucí účelovou komunikaci** sloužící dopravní obsluze zájmového území po řádné kolaudaci **do své správy**.

Pro projednání přikládáme výkresy **C. Situace**, včetně výkresu budoucího vlastnictví.

Tuto žádost Vám zašleme také datovou schránkou spolu s úplnou dokumentací pro ÚR, jejíž součástí budou také výkresy jednotlivých objektů.

K této žádosti přikládáme jen výběr z pohledů na navržené objekty v perspektivním zobrazení.

Za kladné vyřízení naší žádosti a Vaši rychlou odpověď Vám předem děkuji.

Se srdečným pozdravem

Ing. Miroslav Hroch  
hlavní inženýr projektu

**UP constructions s.r.o.**  
Pechova 1595/5, 615 00 Brno  
IČO: 60724609, DIČ: CZ60724609



**UP constructions s.r.o.**  
Pechova 1595/5, 61500 Brno-Židenice  
T +420 725 302 534 | E [hroch@up-i.cz](mailto:hroch@up-i.cz)  
[www.up-i.cz](http://www.up-i.cz) | [www.up-p.cz](http://www.up-p.cz) | [www.up-i.eu](http://www.up-i.eu)

Přílohy:

- výkres Situace 4 x
- perspektiva 3 x
- plná moc

## PLNÁ MOC

zmocnitel (firma/organizace): **Domky Myslivecká s.r.o.**  
se sídlem: Pechova 1595/5, 615 00 Brno  
IČ: 048 26 230

Zastoupen: **Ing. Zdeněk Kočí**  
jednatel

uděluje plnou moc

zmocněnec (firma/organizace): **Ing. Miroslav Hroch**  
adresa: K Lipníkům 2161/15, 680 01 Boskovice  
kontaktní adresa: Pechova 1595/5, 615 00 Brno  
narozen: 7.5.1961 v Boskovicích

k tomu, aby zmocnitele zastupoval při jednání s účastníky řízení, s dotčenými orgány státní správy (DOSS), vlastníky či správci technické infrastruktury i ostatními třetími osobami, tj. k jednání s úřady, institucemi a osobami, podávání žádostí, přijímání vyjádření úřadů a institucí, podávání a přijímání veškeré pošty a ostatních dokladů v listinné i digitální formě, ve věci projektu stavby „Obytný soubor Tuřany“, včetně zajištění všech rozhodnutí, vyjádření a stanovisek nutných pro její stavební povolení, stavbu, kolaudaci a prodej budoucím klientům. Stavba je lokalizována mezi ulicemi Sokolnická a Myslivecká, zejména na pozemcích p.č.4629, 4628, 4627, 4626, 4625, 4624, vše v k.ú. Tuřany.

Tato plná moc se uděluje na dobu nezbytnou, do okamžiku úplného prodeje všech objektů výše uvedené stavby.

V Brně dne 3.ledna 2023

Podpis zmocnitele:

**Domky Myslivecká, s.r.o.**

Pechova 1595/5, 615 00 Brno  
IČ: 04826230, DIČ: CZ04826230

.....  
Ing. Zdeněk KOČÍ, zmocnitel

Plnou moc přijímám.

.....  
Ing. Miroslav Hroch, zmocněnec



REVIZE  
 ČÍSLO DATUM POPIS ZMĚNY

HLAVNÍ PROJEKTANT

UP constructions s.r.o.  
 Pechova 1595/5, 615 00 Brno  
 IČO: 60724609  
 email: info@up-i.cz  
 web: www.up-i.cz

**UP**

INVESTOR

Domky Myslivecká, s.r.o.  
 Pechova 1595/5, Židenice  
 615 00 Brno  
 IČ: 04826230

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT  
 HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU  
 VYPRACOVAL  
 ARCHITEKT

ING. ARCH. TOMÁŠ VALESKÝ, ČKA 05020  
 ING. MIROSLAV HROCH, HROCH@UP-I.CZ  
 ING. ALEŠ DEMJEN  
 ING. ARCH. TOMÁŠ VALESKÝ, VALESKY@UP-I.CZ

ČÍSLO ZAKÁZKY  
 DATUM

UP22055  
 06/2023



STUPEŇ  
 DUR

Č. PARÉ

## OBYTNÝ SOUBOR TUŘANY

P.Č. 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, K. Ú. 612171

ČÁST PROJEKTU

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

NÁZEV VÝKRESU

SITUAČNÍ VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

STAVEBNÍ OBJEKT

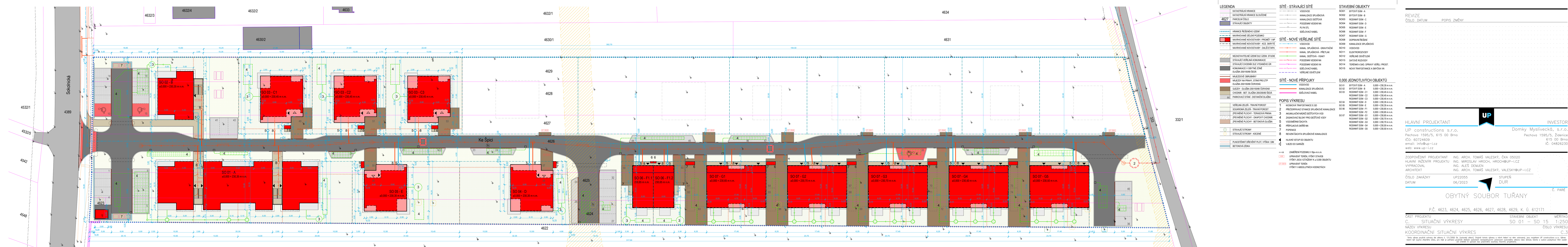
SO 01 – SO 15

ČÍSLO VÝKRESU

C.1

Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený, jsou majetkem UNIVERS PROJEKT v.o.s. Výkres nesmí být (vyjma zřejmého účelu, pro nějž je pořízen) používán žádným způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dohodu klienta a autora poskytnout třetí osobě ani změněn či upraven bez písemného souhlasu hlavního projektanta.





**LEGENDA**

- KATASTRÁLNÍ HRANICE
- KATASTRÁLNÍ HRANICE SLOUČENÉ
- 4627 PARCELNÍ ČÍSLO
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
- NAVRHOVANÉ NOVOSTAVBY / PRŮMĚT 1 NP
- NAVRHOVANÉ NOVOSTAVBY - KČE SKRYTÉ
- NAVRHOVANÉ NOVOSTAVBY - DALŠÍ ETAPA
- NEZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ DLE ÚZEM. STUDIE
- STÁVAJÍCÍ VEŘEJNÁ KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ CHODNÍK DLE VYDANÉHO ÚR
- KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ
- DLAŽBA 200/100/80 SEDA
- NÁJEZDOVÉ OBRUBNÍKY
- NÁJEZDY NA PRAHY, STÁNÍ PRO ZTP
- DLAŽBA 200/100/80 ČERVENÁ
- SJEZDY - DLAŽBA 200/100/80 ČERVENÁ
- CHODNÍK - BET. DLAŽBA 200/200/60 SEDA
- PARKOVACÍ STÁNÍ - DISTANČNÍ DLAŽBA
- VEŘEJNÁ ZELEN' - TRAVNÍ POROST
- SOUKROMÁ ZELEN' - TRAVNÍ POROST
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - TERASOVÁ PRŮNA
- ZASAKOVACÍ BLOKY PRO DEŠŤOVÉ VODY
- VODOMĚRNÁ SACHTA
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÁNĚ NN
- POPENICE
- REVIZNÍ SACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- HLAVNÍ VSTUP DO OBJEKTU
- VJEZDO DO GARÁŽE
- ZAMĚŘENÍ POZEMKU V Bpvm.n.m.
- UPRAVENÝ TERÉN, VÝŠKY STAVEB
- VÝŠKY JSOU VZTAŽENY K ±0,000 OBJEKTU
- UPRAVENÝ TERÉN
- VÝŠKY V ABSOLUTNÍCH HODNOTÁCH

**SÍŤ - STÁVAJÍCÍ SÍŤ**

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ
- POZEMNÍ VEDENÍ NN
- PLYN STL
- SĚLOVACÍ KABEL

**SÍŤ - NOVÉ VEŘEJNÉ SÍŤ**

- VODOVOD
- KANAL. SPLAŠKOVÁ - GRAVITAČNÍ
- KANAL. SPLAŠKOVÁ - PŘETLAK
- KANAL. DEŠŤOVÁ - VŠAKY
- POZEMNÍ VEDENÍ NN
- POZEMNÍ VEDENÍ VN
- SĚLOVACÍ KABEL
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

**SÍŤ - NOVÉ PŘÍPOJKY**

- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SĚLOVACÍ KABEL

**POPIS VÝKRESU**

- 1 KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE E GD
- 2 PŘEČERPÁVACÍ STANICE SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
- 3 AKUMULAČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH VOD
- 4 ZASAKOVACÍ BLOKY PRO DEŠŤOVÉ VODY
- 5 VODOMĚRNÁ SACHTA
- 6 PŘÍPOJKOVÁ SKŘÁNĚ NN
- 7 POPENICE
- 8 REVIZNÍ SACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE

**STAVEBNÍ OBJEKTY**

- SO01 BYTOVÝ DŮM - A
- SO02 BYTOVÝ DŮM - B
- SO03 RODINNÝ DŮM - C
- SO04 RODINNÝ DŮM - D
- SO05 RODINNÝ DŮM - E
- SO06 RODINNÝ DŮM - F
- SO07 RODINNÝ DŮM - G
- SO08 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ
- SO09 KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SO10 VODOVOD
- SO11 ELEKTROVODY
- SO12 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- SO13 DATOVÉ ROZVODY
- SO14 TERÉNNÍ A SAD. ÚPRAVY VEŘEJ. PROST.
- SO15 NOVÁ TRAFOSTANICE A SMYČKA VN

**0,000 JEDNOTLIVÝCH OBJEKTŮ**

- SO 01 BYTOVÝ DŮM - A 0,000 = 230,35 m.n.m.
- SO 02 BYTOVÝ DŮM - B 0,000 = 230,35 m.n.m.
- SO 03 RODINNÝ DŮM - C1 0,000 = 230,45 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - C2 0,000 = 230,45 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - C3 0,000 = 230,45 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - D 0,000 = 230,35 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - E 0,000 = 230,35 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - F1 0,000 = 230,65 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - F2 0,000 = 230,65 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - G1 0,000 = 230,55 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - G2 0,000 = 230,70 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - G3 0,000 = 230,70 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - G4 0,000 = 230,50 m.n.m.
- RODINNÝ DŮM - G5 0,000 = 230,50 m.n.m.

**HLAVNÍ PROJEKTANT**

UP constructions s.r.o.  
Pechova 1595/5, 615 00 Brno  
IČO: 60724609  
email: info@up-i.cz  
web: www.up-i.cz

**INVESTOR**

Domky Myslivecká, s.r.o.  
Pechova 1595/5, Židenice  
615 00 Brno  
IČ: 04826230

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT**

ING. ARCH. TOMÁŠ VALESKÝ, ČKA 05020

**HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU**

ING. MIROSLAV HROCH, HROCH@UP-I.CZ

**VYPRACOVAL**

ING. ALEŠ DEMJÉN

**ARCHITEKT**

ING. ARCH. TOMÁŠ VALESKÝ, VALESKY@UP-I.CZ

**ČÍSLO ZAKÁZKY**

UP22055

**DATUM**

06/2023

**STUPEŇ DUR**

DUR

**OBYTNÝ SOUBOR TUŘANY**

P.Č. 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, K. Ú. 612171

**ČÁST PROJEKTU**

C. SITUAČNÍ VÝKRESY

**NÁZEV VÝKRESU**

KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES

**STAVEBNÍ OBJEKT**

SO 01 - SO 15

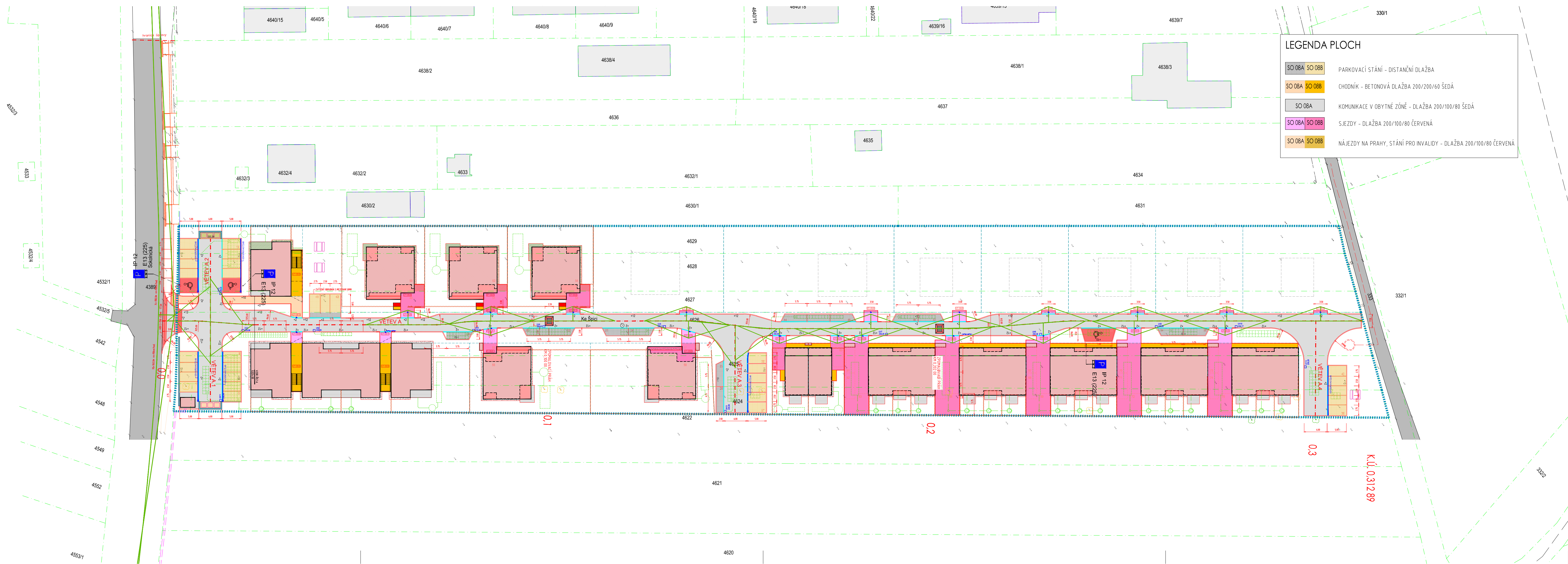
**MĚRITKO**

1:250

**ČÍSLO VÝKRESU**

C.3

Tento výkres posílá ochranný list dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu je součástí technické dokumentace a není zobrazen. Pokud je zobrazen, je pouze pro informaci a není závazný. Všechny práva jsou vyhrazena. Všechny údaje jsou zobrazeny podle skutečnosti a ne podle předpokladů. Všechny údaje jsou zobrazeny podle skutečnosti a ne podle předpokladů. Všechny údaje jsou zobrazeny podle skutečnosti a ne podle předpokladů.



**LEGENDA PLOCH**

SO 08A	SO 08B	PARKOVACÍ STÁNÍ - DISTANČNÍ DLAŽBA
SO 08A	SO 08B	CHODNÍK - BETONOVÁ DLAŽBA 200/200/60 ŠEDÁ
SO 08A		KOMUNIKACE V OBYTNÉ ZÓNĚ - DLAŽBA 200/100/80 ŠEDÁ
SO 08A	SO 08B	SJEZDY - DLAŽBA 200/100/80 ČERVENÁ
SO 08A	SO 08B	NÁJEZDY NA PRAHY, STÁNÍ PRO INVALIDY - DLAŽBA 200/100/80 ČERVENÁ

REVIZE	ČÍSLO	DATUM	POPIS	ZMĚNY

**HLAVNÍ PROJEKTANT**  
UP constructions s.r.o.  
Pechova 1595/5, 615 00 Brno  
IČO: 60724609  
email: info@up-i.cz  
web: www.up-i.cz

**INVESTOR**  
Domky Myslivecká, s.r.o.  
Pechova 1595/5, Židenice  
615 00 Brno  
IČ: 04826230

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT** ING. MILAN ZEŽULA ČKAIT 1001795  
**HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU** ING. MIROSLAV HROCH, HROCH@UP-I.CZ  
**VYPRACOVAL** ING. MILAN ZEŽULA  
**ARCHITEKT** ING. ARCH. TOMÁŠ VALESKÝ, VALESKY@UP-I.CZ

**ČÍSLO ZAKÁZKY** UP22055  
**DATUM** 06/2023

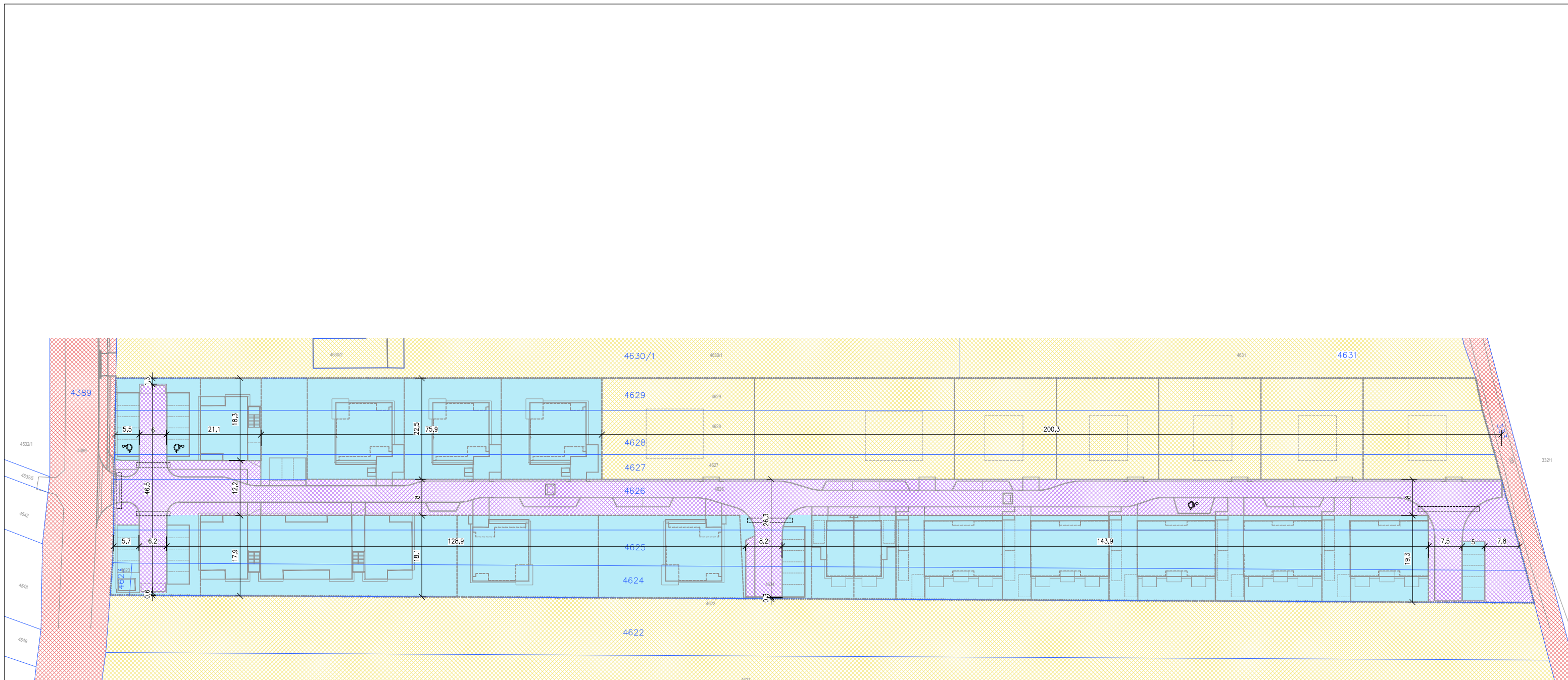
**STUPEŇ DUR**

### OBYTNÝ SOUBOR TUŘANY

P.Č. 4623, 4624, 4625, 4626, 4627, 4628, 4629, K. Ú. 612171

ČÁST PROJEKTU	STAVEBNÍ OBJEKT	MĚŘÍTKO
D.8 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ	SO 08	1:500
NÁZEV VÝKRESU	ČÍSLO VÝKRESU	
SITUACE DOPRAVNÍ	D.8.02	

Tento výkres používá ochrany dle zákona č. 121/2000 Sb. (autorský zákon). Originál tohoto výkresu a návrh řešení na něm zobrazený, jsou majetkem UP constructions s.r.o. Výkres nesmí být (vyjma zřejmého účelu, pro nějž je pořízen) používán způsobem nerespektujícím ustanovení autorského zákona nebo dotahu klienta a autora poskytnout třetí osobě ani změněn či upraven bez písemného souhlasu hlavního projektanta.



LEGENDA

-  převod na město Brno
-  Domky Myslivecká, s.r.o.
-  ostatní fyzické osoby
-  Město Brno
-  hranice parcel dle katastru

SITUACE – BUDOUCÍ VLASTNICTVÍ POZEMKŮ  
 Měřítko: 1:850  
 UP22055 OBYTNÝ SOUBOR TUŘANY

