



RADA MĚSTSKÉ ČÁSTI, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

## ZÁPIS

**z 21/IX. schůze Rady městské části Brno-Tuřany  
konané dne 31. 7. 2023**

### Přítomni dle prezenční listiny:

Ing. Miroslav Dorazil, místostarosta; Ing. Michal Hrtoň, člen Rady; Ing. Martin Chvátal, člen Rady; Ing. Jiří Protivínský, Ph.D., člen Rady  
Mgr. Jiří Polák, tajemník

### Omluven:

Radomír Vondra, starosta

### **1. Program schůze Rady**

Rada projednala předložený návrh programu 21/IX. schůze RMČ.

#### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** program 21/IX. schůze RMČ uvedený v příloze č. 1 zápisu a pověřuje Ing. Michala Hrtoně podpisem zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

### **2. Kontrola úkolů**

#### **3. Návrh rozpočtového opatření č. 8/2023**

Rada projednala návrh rozpočtového opatření č. 8/2023 pro RMČ.

#### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** rozpočtové opatření č. 8/2023. Rozpočtové opatření tvoří přílohu č. 2 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE                      Termín: RMČ

#### **4. Žádosti o individuální dotace pro rok 2023**

Rada projednala žádosti organizací o poskytnutí individuálních dotací z rozpočtu městské části Brno-Tuřany pro rok 2023.

#### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** poskytnutí individuálních dotací organizacím dle tabulky uvedené v příloze č. 3 zápisu **a pověřuje** starostu podpisem smluv o poskytnutí individuálních dotací.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OE                      Termín: RMČ

#### **5. Sazebník úhrad za poskytování informací**

Rada projednala návrh nového Sazebníku úhrad za poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

#### **Usnesení:**

Rada **schvaluje** Sazebník úhrad za poskytování informací, který tvoří přílohu č. 4 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT                      Termín: RMČ

#### **6. Darovací smlouvy – Partnerství kulturních akcí – STZ 2023**

Rada projednala návrh darovacích smluv s paní Andreou Křížovou na částku 2.000,- Kč, s CroFood, s.r.o., na částku 5.000,- Kč, s Ing. Miroslavem Drápelou na částku 2.000,- Kč, s paní Ivanou Kolečkovou na částku 1.000,- Kč, s paní Karlou Dobiášovou na částku 1.000,- Kč, s VERITAS, spol. s r.o., na částku 2.000,- Kč, s Ing. Evou Kvardovou na částku 1.000,- Kč, s panem Bc. Simonem Vejtasou na částku

2.000,- Kč a s paní Nikolou Voháňkovou Skálovou na částku 2.000,- Kč, vše v rámci programu partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2023 s podporou kulturní akce „Slavností tuřanského zelí“ dne 9. 9. 2023.

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** uzavření darovacích smluv s paní Andreou Křížovou na částku 2.000,- Kč, s CroFood, s.r.o., na částku 5.000,- Kč, s Ing. Miroslavem Drápelou na částku 2.000,- Kč, s paní Ivanou Kolečkovou na částku 1.000,- Kč, s paní Karlou Dobiášovou na částku 1.000,- Kč, s VERITAS, spol. s r.o., na částku 2.000,- Kč, s Ing. Evou Kvardovou na částku 1.000,- Kč, s panem Bc. Simonem Vejtasou na částku 2.000,- Kč a s paní Nikolou Voháňkovou Skálovou na částku 2.000,- Kč, vše v rámci programu partnerství kulturních akcí pořádaných MČ Brno-Tuřany v roce 2023 s podporou kulturní akce „Slavností tuřanského zelí“ dne 9. 9. 2023, **schvaluje** text smluv, který tvoří přílohu č. 5 zápisu a **pověřuje** starostu podpisem těchto smluv.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

### **7. Veřejná zakázka – zpevnění plochy pro kontejnerové stání ve Dvorskách**

Rada se seznámila s nabídkami uchazečů o veřejnou zakázku malého rozsahu „Zpevnění plochy pro kontejnerové stání ve Dvorskách“ na části pozemku p.č. 237 v k.ú. Dvorská. Svou nabídku podali:

- H.K.U., spol. s r.o., částka 70.538,23 Kč vč. DPH + 2.032,80 Kč vč. DPH za 1 bm chráničky v případě požadavku společnosti CETIN a.s., termín realizace do 3 týdnů, záruční doba 36 měsíců;
- ZEMAKO, s.r.o., částka 119.185,- Kč vč. DPH, termín realizace 3-5 týdnů, záruční doba 48 měsíců.

Ostatní oslovení uchazeči (SIDEŠTAV, spol. s r.o., STRABAG a.s., SWIETELSKY stavební s.r.o.) ve stanoveném termínu svou nabídku nepodali.

Rozpočtová skladba: 2219/5171

**Usnesení:**

Rada **schvaluje** nabídku H.K.U., spol. s r.o., na realizaci veřejné zakázky „Zpevnění plochy pro kontejnerové stání ve Dvorskách“ za cenu 70.538,23 Kč vč. DPH + 2.032,80 Kč vč. DPH za 1 bm chráničky v případě požadavku společnosti CETIN a.s., a to z důvodu nejnižší nabídkové ceny. Rada **ukládá** úřadu připravit smlouvu za podmínek daných ve výzvě a nabídce a **pověřuje** starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: ÚT Termín: RMČ

### **8. Rekonstrukce sportovního areálu Karkulínova**

Rada se seznámila s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí na akci „Rekonstrukce sportovního areálu Karkulínova“ předloženou společností Atelier 99 s.r.o. Předmětem dokumentace jsou čtyři nové objekty:

SO01 – zázemí pro fotbal a k němu přidělená nová parkovací stání s napojením na stávající komunikaci ul. Hanácká.

SO02 – zázemí pro tenis a k tomu nové antukové hřiště s novou pergolou.

SO03 – objekty pro veřejnost, nové pódium, multifunkční hřiště s ledovou plochou, beachvolejbal a workoutové hřiště.

SO04 – atletický ovál a sklad pomůcek.

Součástí akce je úprava přilehlých venkovních ploch a napojení na areálové rozvody a technickou infrastrukturu.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s dokumentací pro vydání územního rozhodnutí na akci „Rekonstrukce sportovního areálu Karkulínova“ předloženou společností Atelier 99 s.r.o., která tvoří přílohu č. 6 zápisu.

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: OV Termín: RMČ

### **9. Kácení a provedení náhradní výsadby v projektu Rekonstrukce sportovního areálu Karkulínova**

Rada se seznámila s navrhovaným kácením dřevin a porostů a realizací náhradních výsadeb v rámci akce: „Rekonstrukce sportovního areálu Karkulínova“. Jedná se celkem o 31 ks stromů a 1685 m<sup>2</sup> zapojeného porostu. Pozemky p. č. 745/11, 745/3, 745/9 v k. ú. Tuřany jsou ve vlastnictví statutárního města Brna

a jsou svěřeny MČ Brno-Tuřany. Pozemek p.č. 46 v k. ú. Tuřany je ve vlastnictví statutárního města Brna a zeleň ve správě MČ Brno-Tuřany.

Jako náhradní výsadba je navrženo 45 ks listnatých stromů a 165 ks listnatých keřů, které doplní stávající dřeviny po okrajích a nově vzniklé plochy mezi sportovišti. Náhradní výsadba proběhne na p. č. 745/11, 745/3 v k.ú. Tuřany.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s kácením 31 ks stromů a s odstraněním zapojeného porostu o celkové výměře 1685 m<sup>2</sup> na pozemcích p. č. 754/11, 745/3, 745/9, 46 v k. ú. Tuřany.

Rada **souhlasí** s provedením náhradní výsadby ve složení 45 ks listnatých stromů a 165 ks listnatých keřů na pozemcích p.č. 745/11 a 745/3 v k.ú. Tuřany, podle situace návrhu sadových úprav, která tvoří přílohu č. 7 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

**10. Ul. Podlipná, nové vyhrazené parkovací stání**

Rada se seznámila se žádostí pana Jana Březy na nové vyhrazené parkovací stání pro osobu s průkazem ZTP na ulici Podlipná před domem č.p. 25.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** se zřízením vyhrazeného parkovacího stání pro pana Jana Březu držitele průkazu ZTP na ulici Podlipné před domem č.p. 25.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

**11. Brno, Výmlatiště, přípojka NN, Pleva**

Rada se seznámila s dokumentací přípojky NN na ul. Výmlatiště předloženou společností Senergos a.s. Jedná se o přípojku NN z podpěrného bodu na p.č. 2333 k.ú. Holásky na pozemek p.č.2332 k.ú. Holásky. Kabel přípojky je uložen v zemi v chráničce na pozemku p.č. 2351 k.ú. Holásky.

**Usnesení:**

Rada **souhlasí** s dokumentací pro přípojku NN na pozemek p.č. 2332 k.ú. Holásky předloženou společností Senergos a.s., která tvoří přílohu č. 8 zápisu, a to za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 9 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

**12. Stavba Brno, Medkova, kNN, SR, k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila s upravenou dokumentací předloženou společností ENORM a.s. na stavbu: „Brno, Medkova, kNN, SR“. Jedná se o změnu trasy připojení areálu společnosti ENORM a.s. Stavbou jsou dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna p.č. 3575, 3561/1, 3532/10 a 3561/7 vše v k.ú. Tuřany, ostatní pozemky jsou v soukromém vlastnictví. Investor žádá o vyjádření ke změně záměru a zároveň o vyjádření ke zřízení služebnosti k pozemku p.č. 3575 v k.ú. Tuřany.

**Usnesení:**

Rada **nemá námítky** k upravené dokumentaci na stavbu: „Brno, Medkova, kNN, SR“, která tvoří přílohu č. 10 zápisu, a to za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 11 zápisu.

Rada **souhlasí** se zřízením služebnosti k pozemku p.č. 3575 v k.ú. Tuřany.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

**13. Brno, Jiřinová, stavební úpravy – dodatečné povolení stavby**

Rada se seznámila s dokumentací pro dodatečné povolení stavby: „Stavební úpravy a nástavba RD s atelierem“ na ulici Jiřinová, kterou předložil pan Jan Vejdovský. RD tvoří 3 bytové jednotky a atelier. Stavbou jsou dotčeny pouze pozemky investora (p.č. 884, 885 a 886 v k.ú. Brněnské Ivanovice).

**Usnesení:**

Rada **nemá námítky** k dokumentaci pro dodatečné povolení stavby: „Stavební úpravy a nástavba RD s atelierem“ na ulici Jiřinová předloženou panem Janem Vejdovským, která tvoří přílohu č. 12 zápisu.

Hlasování: pro: 3, proti: 0, zdržel se: 1

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

#### **14. Coleman Brno, Jahodová**

Rada se seznámila se žádostí předloženou společností H&B face s.r.o., o zřízení služebnosti inženýrských sítí na pozemcích p.č. 1327 a 239/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice (prodloužení splaškové kanalizace, vodovodu a plynovodu) a souhlas s vynětím částí pozemků p.č. 1341/1, 1342, 1343/1, 253 a 1334 v k.ú. Brněnské Ivanovice, potřebných pro výstavbu areálu a komunikace, ze ZPF.

##### **Usnesení:**

Rada **souhlasí** se zřízením služebnosti pro inženýrské sítě na pozemcích p.č. 1327 a 239/1 v k.ú. Brněnské Ivanovice a **souhlasí** s vynětím částí pozemků p.č. 1341/1, 1342, 1343/1, 253, a 1334 v k.ú. Brněnské Ivanovice, potřebných pro výstavbu areálu a komunikace, ze ZPF, jak je uvedeno v situaci, která tvoří přílohu č. 13 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

#### **15. Dostavba fotbalového centra**

Rada se seznámila s dokumentací pro společné územní a stavební řízení předloženou společností Quality group s.r.o. Jedná se o výstavbu nové fotbalové a tréninkové plochy vč. odvodnění, zavlažování, oplocení, zachytných sítí a osvětlení. K hřišti je navrženo parkoviště a sjezd pro údržbu. Součástí projektu je rozšíření částí komunikace a přeložka plynu. Stavba vyvolá zásah do stromořadí (z 25 stromů se předpokládá přesazení 12 stromů). Pro přesazení není určeno nové umístění.

##### **Usnesení:**

Rada **nesouhlasí** s dokumentací pro společné územní a stavební řízení akce: „Dostavba fotbalového centra“ předloženou společností Quality group s.r.o., která tvoří přílohu č. 14 zápisu.

Rada **požaduje** přepracovat dokumentaci tak, aby:

- byly v plném rozsahu zachovány stávající stromy bez přesazování,
- byla do dokumentace zapracována i zbývající volná plocha vedle tréninkového hřiště v souladu se zpracovaným investičním záměrem akce (volně přístupná plocha pro volnočasové aktivity rodin s dětmi),
- byl v rámci akce projekčně řešen problematický příjezd k tréninkovému centru a nutné opravy celé místní komunikace Sladovnická, která je v havarijním stavu,
- bylo dořešeno parkování před areálem,
- bylo provedeno prodloužení a rozšíření stávající účelové komunikace Sladovnická v parametrech místní komunikace až na konec nového parkoviště.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

#### **16. Odvodnění areálu LEIS - 1. etapa**

Rada se seznámila s dokumentací pro společné územní a stavební řízení předloženou společností AP INVESTING s.r.o. Jedná se o 1. etapu řešení odvodnění areálu LEIS Omega s.r.o., na ulici Kaštanové. V současné době jsou dešťové vody v areálu svedeny do jednotné kanalizace ve správě BVK. Navrhované řešení likvidace dešťové vody je oddělením od vod splaškových a přes retenční nádrž s regulovaným odtokem přes výpustný objekt do vodního toku. Vsakování není z hydrogeologických podmínek možné. Projekt neřeší ochranu před znečištěním vod nebezpečnými látkami. Stavba je navržena mimo pozemky statutárního města Brna.

##### **Usnesení:**

Rada **nesouhlasí** s dokumentací pro společné územní a stavební řízení akce: „Odvodnění areálu LEIS – 1. etapa“ předloženou společností AP INVESTING s.r.o., která tvoří přílohu č. 15 zápisu.

Rada **požaduje** dopracování dokumentace z hlediska ochrany vod před nebezpečnými látkami.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV                      Termín: RMČ

#### **17. Bytový dům Holásky – V Aleji**

Rada se seznámila s upravenou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Bytový dům Holásky – V Aleji“ předloženou společností Pelčák a partner architekti s.r.o. Jedná se o upravenou dokumentaci, s původní dokumentací vyjádřila nesouhlas. Změny provedené v dokumentaci stále neodpovídají platnému regulačnímu plánu (schodiště zasahují a omezují veřejný prostor).

**Usnesení:**

Rada **nesouhlasí** s upravenou dokumentací pro vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: „Bytový dům Holásky – V Aleji“ předloženou společností Pelčák a partner architekti s.r.o., která tvoří přílohu č. 16 zápisu.

Rada **požaduje** přepracování dokumentace tak, aby byla v souladu s platným regulačním plánem tak, jak již bylo uvedeno ve stanovisku městské části Brno-Tuřany ze dne 8. 4. 2022, č.j.: MČBT/1840/2022/Med/01.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

**18. Novostavba rodinných domů ul. Rolencova, p.č. 1282 a 1283, k.ú. Tuřany**

Rada se seznámila s dokumentací pro společný územní souhlas a souhlas s provedením stavebního záměru předloženou společností Pam arch s.r.o. Jedná se o výstavbu dvou rodinných domů na pozemcích p.č. 1282 a 1283 v k.ú. Tuřany, zpevněných ploch, sjezdů a chodníků. Dále pak o nové přípojky vody, kanalizace, vsakovací objekty dešťových vod, kabelové rozvody NN, slaboproudu a plynovodu. Součástí je i oplocení pozemků. Stávající inženýrské sítě umístěné na pozemku p.č. 1283 v k.ú. Tuřany a hospodářské budově budou zachovány a zabezpečeny podle podmínek správců sítí. Dále jsou stavbou dotčeny pozemky p.č. 1246/1, 1246/7 a 1833/2 v k.ú. Tuřany. Bylo doloženo potvrzení autora studie rozšíření DS, že záměr není v kolizi se studií rozšíření domova pro seniory.

**Usnesení:**

Rada **nemá námítky** k dokumentaci novostavby rodinných domů na pozemcích p.č. 1282, 1283, 1246/1, 1246/7 a 1833/2 v k.ú. Tuřany předloženou spol. Pam arch s.r.o., která tvoří přílohu č. 17 zápisu, a to za podmínky dodržení obecných podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany, které tvoří přílohu č. 18 zápisu.

Hlasování: pro: 4, proti: 0, zdržel se: 0

Zajistí: OV Termín: RMČ

**19. Různé****20. Závěr**

V Brně-Tuřanech 31. 7. 2023



Ing. Miroslav Dorazil  
místostarosta MČ Brno-Tuřany



Ing. Michal Hrtoň  
člen Rady MČ Brno-Tuřany

