

**INVESTORSKÝ ROZKLAD – PARKOVIŠTĚ, LOKALITA TOVÁRNÍ ,BRNO-CHRLICE**

**LASSPEKTRUM S.R.O.  
DOČASNÉ UMÍSTĚNÍ 110 PARKOVACÍCH MÍST NA POZEMKU  
P.Č. 4442 K.Ú. TUŘANY**



**Červen 2023**

## **Obsah**

### **A. Textová část**

1. Základní údaje
2. Širší vztahy
3. Obecný popis předpokládaného řešení
4. Závěr

### **B. Výkresová část**

1. Situace širších vztahů, Situace parkovacích ploch
2. Vyznačení parkovacích ploch v leteckém snímku

## **A. Textová část**

1. Základní údaje
2. Širší vztahy
3. Obecný popis předpokládaného řešení
4. Závěr

## **ÚVOD**

*Tato dokumentace je vypracována jako podklad pro zdůvodnění žádosti společnosti Lasspektrum, s.r.o. pro „Návrh na dispozici s majetkem města Brna“, tj. zájem na pronájem pozemku v lokalitě ul. Tovární, Brno Chrlice, který je ve vlastnictví Statutárního města Brna, ve správě ÚMČ Brno - Tuřany. Na pozemku bude umístěna plocha pro 110 parkovacích stání a zbytek pozemku bude zrevitalizován.*

## **1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE**

### **1.1. Zadání a výchozí podklady**

Předmětná dokumentace byla zpracována společností a.123,s.r.o., tř. Kpt Jaroše 1936/19, 602 00, Brno

### **1.2. Hlavní použité podklady**

- územní plán města Brna
- letecký snímek [www.mapy.cz](http://www.mapy.cz)
- snímek katastrální mapy

### **1.3. Vymezení řešeného území**

- řešené území nachází v průmyslové zóně v Chrlících, ulice Tovární.
- území pro dočasné umístění 110 parkovacích ploch je tvořeno částí pozemku p.č. 4442 k.ú. Tuřany

Soupis dotčených pozemků:

#### Pozemky stavby:

- p.č 4442, k.ú. Tuřany, vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

#### Sousední pozemky přímo dotčené stavbou:

- p.č 1870/84, k.ú. Chrlice, vlastnické právo: UNIS Real s.r.o., Jundrovská 1035/33, Komín, 62400 Brno
- p.č 1901/99, k.ú. Chrlice, vlastnické právo: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno  
pozn. S pozemkem na severovýchodní straně sousedí velké množství pozemků. Zemní a stavební práce nebudou probíhat na hranicích těchto pozemků. (soupis pozemků je uveden v bodě č.2)

## 2. ŠIRŠÍ VZTAHY

### 2.1. Vymezení hranic

Řešené území vymezené souborem pozemků určených k dočasnému umístění 110 parkovacích míst je vymezeno následujícím soupisem pozemků a omezení:

<a href="#">Tuřany; p. č. 4441</a> Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	<a href="#">Tuřany; p. č. 4452</a> Vlastnické právo Francová Ludmila, č. p. 58, 68501 Mouřínov
<a href="#">Tuřany; p. č. 4443</a> Vlastnické právo Daněk Jan, Glocova 56/26, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno Meluzinová Hana MUDr., V aleji 127/170, Holásky, 62000 Brno	<a href="#">Tuřany; p. č. 4453</a> Vlastnické právo AGRO Brno - Tuřany, a.s., Dvorecká 521/27, Tuřany, 62000 Brno Krejčí Marta, Heinrichova 212/27, Stránice, 60200 Brno Krejčí Ondřej, Šípková 751/9, Tuřany, 62000 Brno
<a href="#">Tuřany; p. č. 4444</a> Vlastnické právo Pallová Radomíra, Tuřanské náměstí 22/29, Tuřany, 62000 Brno	<a href="#">Tuřany; p. č. 4454</a> Vlastnické právo Bedřichová Marta, Nad Okrouhlíkem 2290/3, Libeň, 18200 Praha 8
<a href="#">Tuřany; p. č. 4445</a> Vlastnické právo Khýr Martin, Zahradní 338/29, Krasice, 79604 Prostějov Marinčová Věra, Tuřanské náměstí 805/20a, Tuřany, 62000 Brno Škvařil Petr, V tišíně 243/11, Holásky, 62000 Brno	<a href="#">Tuřany; p. č. 4455</a> Vlastnické právo Krejčí Pavel, Vejmluvova 419/46, Žďár nad Sázavou 2, 59102 Žďár nad Sázavou Krejčí Stanislav, Tuřanské náměstí 23/28, Tuřany, 62000 Brno
<a href="#">Tuřany; p. č. 4446</a> Vlastnické právo Drlíčková Zdeňka, Rebešoviclá 177/25, Chrlice, 64300 Brno Klaška Petr, Dvorecká 973/46, Tuřany, 62000 Brno	<a href="#">Tuřany; p. č. 4456</a> Vlastnické právo Prušvicová Marie, Sokolnická 434/37, Tuřany, 62000 Brno Vymazal Jan, Zezulova 233/32, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno
<a href="#">Tuřany; p. č. 4447</a> Vlastnické právo Novotná Iva, Ondrova 32/32, Kníničky, 63500 Brno Schiková Pavla, Dvorecká 417/65, Tuřany, 62000 Brno	<a href="#">Tuřany; p. č. 4457</a> Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<a href="#">Tuřany; p. č. 4448</a> Vlastnické právo Hrdlíková Vlasta Ing., Hasičská 9/4, Tuřany, 62000 Brno Neuzilová Marcela, Šípková 706/5, Tuřany, 62000 Brno	<a href="#">Tuřany; p. č. 4458</a> Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<a href="#">Tuřany; p. č. 4449</a> Vlastnické právo podílníků Otevřený podílový fond AMISTA MORAVSKÝ POZEMKOVÝ FOND, AMISTA investiční společnost, a.s., sídlo neurčeno Obhospodařování majetku v podílovém fondu AMISTA investiční společnost, a.s., Pobřežní 620/3, Karlín, 18600 Praha 8	<a href="#">Chrlice; p. č. 1870/84</a> Vlastnické právo UNIS Real s.r.o., Jundrovská 1035/33, Komin, 62400 Brno
<a href="#">Tuřany; p. č. 4450</a> Vlastnické právo Kratochvíl Jan, Tuřanské náměstí 26/25, Tuřany, 62000 Brno	<a href="#">Chrlice; p. č. 1901/1</a> Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno
<a href="#">Tuřany; p. č. 4451</a> Vlastnické právo Krejčí Marie, Tuřanské náměstí 804/20, Tuřany, 62000 Brno	<a href="#">Chrlice; p. č. 2117/2</a> Vlastnické právo Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

### 2.2. Charakter území

řešené území nachází v průmyslové zóně v Chrlících (samotný pozemek je součástí katastrálního území Tuřany), ulice Tovární. Jedná se o území určené pro výrobní a skladovací činnost v k.ú. Chrlice.

řešené území je v současné době není využíváno, je tvořeno pozemky pozemní komunikace a sousedícími pozemky.

- řešené území se nenachází v záplavovém území
- řešené území se nenachází v aktivní záplavové zóně

Charakter území z hlediska platného územního plánu:

- druh plochy: plocha pracovních aktivit
- stabilita: stabilizovaná
- název funkce: plochy pracovních aktivit
- funkční typ: PP plochy pro průmysl

Charakter území z hlediska dopravní infrastruktury:

- veřejná dopravní síť v místě ul. Tovární

### **3. OBECNÝ POPIS PŘEDPOKLÁDANÉHO ŘEŠENÍ**

Umístěním parkovacích stání na dotčeném pozemku nedojde ke změně stávajícího stavu. Parkovací stání budou umístěna na pozemku sousedícím se stávající pozemní komunikací – ulicí Tovární. Není nutné zřizovat sjezd, případně řešit zvláštní konstrukce pro napojení.

S ohledem na dočasnost stavby bude parkovací plocha provedena jako nezpevněná. Skladba je uvedena ve výkresové části projektové dokumentace. Odvodnění plochy bude řešeno vsakem do podloží. Sejmutá ornice bude rozprostřena na pozemku a oseta travním semenem s uválcováním.

Po ukončení nájemní smlouvy bude plocha uvedena do původního stavu, případně její další úprava bude souviset s plánovaným využitím pozemku pro rozšíření pozemní komunikace (ul. Tovární).

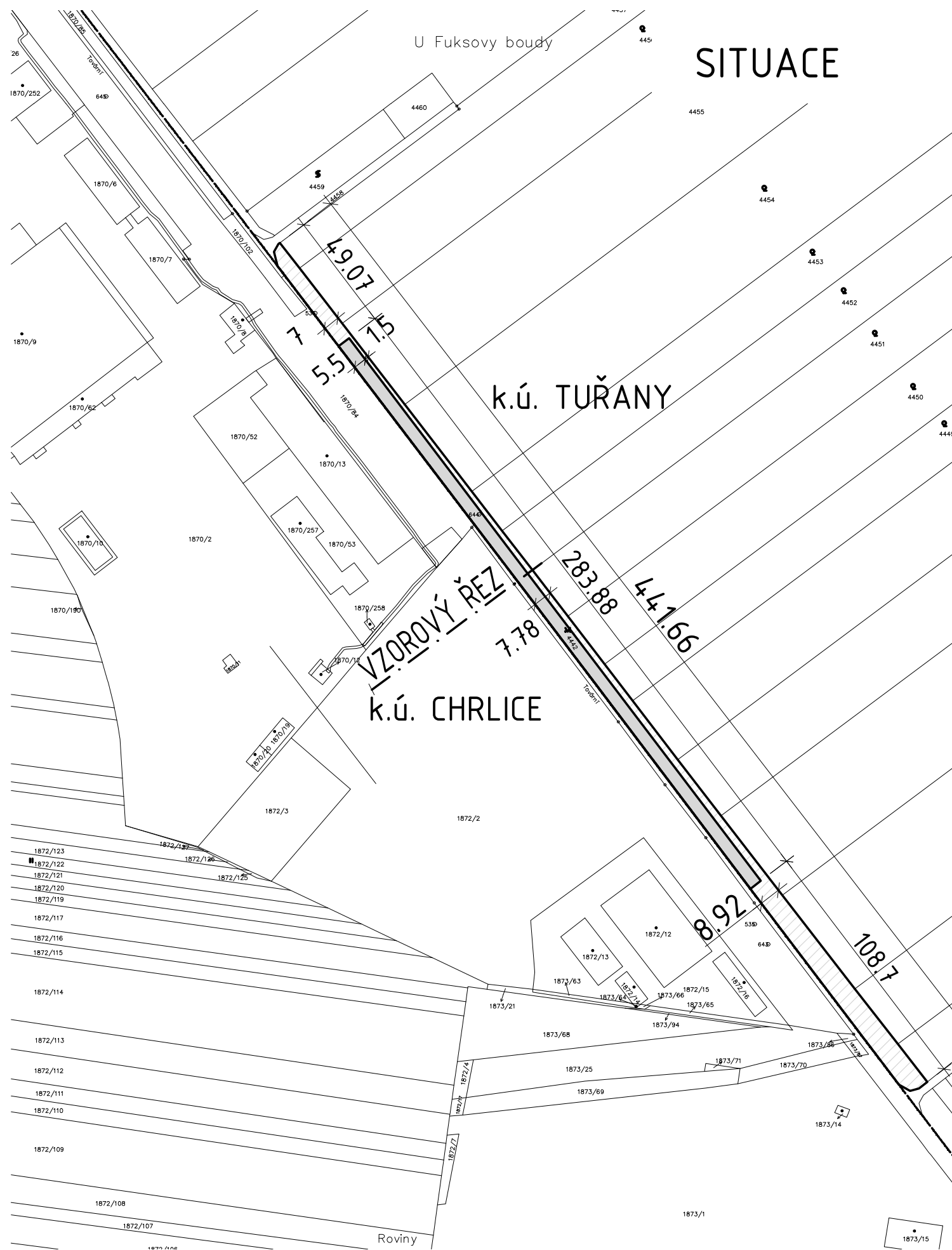
### **4. ZÁVĚR**

Na základě uvedených skutečností o zájmovém území, lze jednoznačně konstatovat, že území v předmětu této dokumentace vymezené výše uvedeným pozemkem, je možné využít pro dočasné umístění 110 parkovacích stání na dotčeném pozemku formou dlouhodobého pronájmu. Podmínky provozu a případného uvedení budou součástí nájemní smlouvy, kterou vlastníci pozemku uzavřou se společností Lasspektrum, s.r.o.

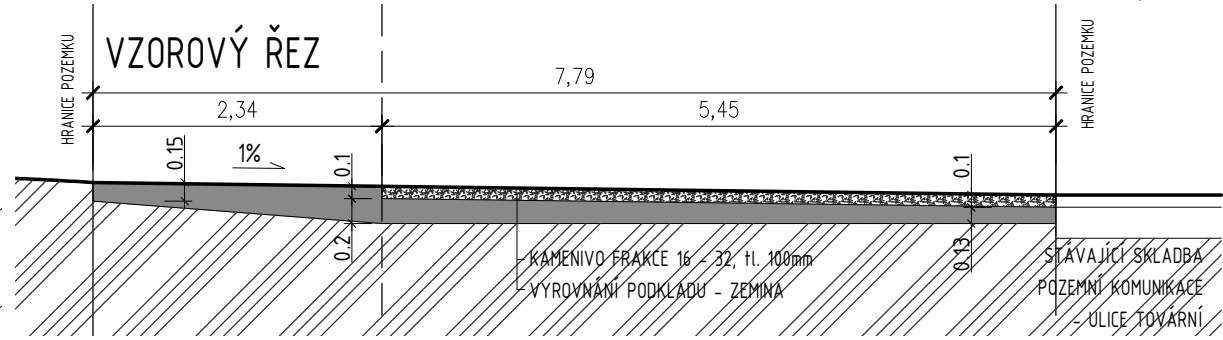
## **B. Výkresová část**

1. Situace širších vztahů
2. Vyznačení parkovacích ploch v leteckém snímku





SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



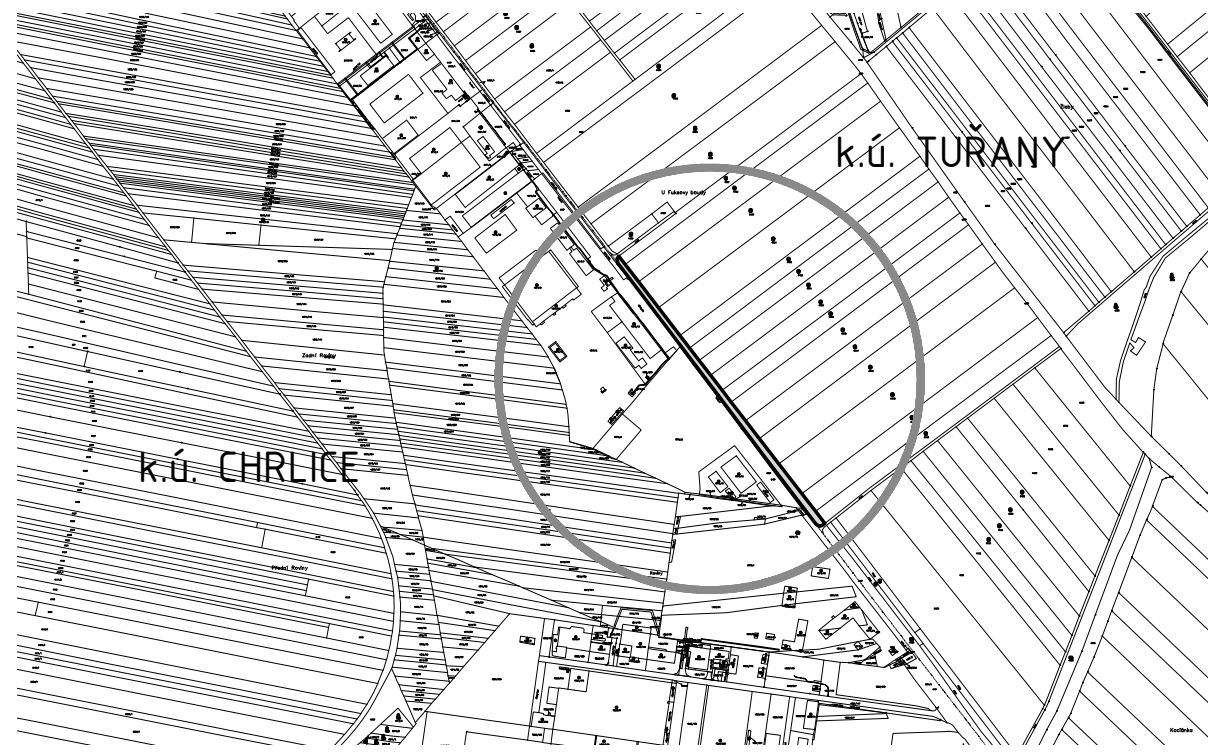
ODSTRANĚNÍ ZEMINY - TL. CCA 100MM, PŘEDPOKL. OBJEM 152,8M<sup>3</sup>.  
 ODSTRANĚNÍ NÁLETOVÉ ZELENĚ.  
 ROZPROSTŘENÍ PARKOVAČÍHO TĚLSA - ŠTĚRK FRAKCE 16 - 32 V TL. 100MM - ZAVÁLCOVÁNO. OBJEM 152,8M<sup>3</sup>

PLOCHA ÚPRAVY 1528M<sup>2</sup>.

LEGENDA

- PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ DOČASNÝCH PARKOVAČÍCH STÁNÍ 1528M<sup>2</sup>
- HRANICE DLE KN / ZÁJMUVÝ POZEMEK
- PŮVODNÍ ZEMINA
- VYROVNÁNÍ PODKLADU - ZEMINA
- ŠTĚRK FRAKCE 16 - 32, TL. 100MM

POZNÁMKA:  
 PŘED PROVEDENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ JE NUTNÉ PROVÉST VYTÝČENÍ A ZABEZPEČENÍ VŠECH PODZEMNÍCH I NADZEMNÍCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JEJICH SPRÁVCI.  
 VEŠKERÉ STAVEBNÍ PRÁCE U OBJEKTŮ IS, KTERÉ BUDOU PŘÍMO DOTČENÉ STAVEBNÍMI PRACEMI BUDOU PROVÁDĚNY RUČNĚ. NESMÍ DOJÍT K JEJICH POŠKOZENÍ.  
 PŘED ZAHÁJENÍM STAVEBNÍCH PRACÍ BUDE PROVEDEN GEOLOGICKÝ PRŮZKUM. JEHO ZÁVĚRY BUDOU NÁSLEDNĚ ZAPRACOVÁNY DO REALIZAČNÍ (PŘÍPRAVNÉ) DOKUMENTACE DODAVATELE STAVBY.



a.  
 majitel autorských práv: a.123 s.r.o.  
 autor návrhu: a.123, s.r.o.  
 datum: 05/2023  
 M 1:1000  
a.123, s.r.o., atelier  
 Hrádkova 19  
 602 00 Brno, IČO: 253 21 965  
 tel: 242 18 91 73  
 fax: 242 18 91 72  
 http://www.a123.cz

**LASSPEKTRUM s.r.o.**  
 DOČASNÉ UMÍSTĚNÍ 110 PARKOVAČÍCH MÍST NA P.Č. 4442 K.Ú. TUŘANY  
 Brno  
 SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ, SITUACE, VZOROVÝ ŘEZ

