


03/2023 revize 1 - Nová přípojka plynu pro objekt SO02 + úprava vsaků

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	 kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kuricová	Ing. arch. R. Augustinová		
Stavebník: N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno	Formát	A4		
Místo stavby: parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova	Datum	01/2023		
Název stavby: NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ	Účel dokumentace	Společné ohlášení záměru		
Stavební objekt:				
Obsah: PRŮVODNÍ ZPRÁVA	měřítko:	č. výkresu: A		



## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

#### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby: Novostavba rodinných domů
- b) místo stavby: Brno, ul. Rolencova, parc.č. 1282 a 1283 k.ú. Tuřany
- c) předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru

#### **A.1.2 Údaje o žadateli**

N8 Property Alfa s.r.o, třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO 14433036

#### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Pam Arch s.r.o., se sídlem Vránova 3/1241, 621 00 Brno  
Zastoupená jednatelem Ing. arch. Robertem Ševčíkem  
Kancelář: Ječná 29a, 621 00 Brno, [info@pamarch.cz](mailto:info@pamarch.cz), [pamarch.cz](http://pamarch.cz)

Zodpovědný projektant: Ing.arch. Robert Ševčík  
tel.: +420 777 872 493, [robert.sevcik@pamarch.cz](mailto:robert.sevcik@pamarch.cz)

Architektonicko-stavební řešení: Ing.arch. Romana Augustínová,  
Ing. Andrea Kuricová

Stavebně-konstrukční řešení: Ing. Svoboda, [statikasvoboda@seznam.cz](mailto:statikasvoboda@seznam.cz)

PBŘ: Ing.Zuzana Dorazilová, [z.dorazilova@seznam.cz](mailto:z.dorazilova@seznam.cz)

ZTI, přípojky vody, plynu,  
splaškové kanalizace, vsaky Ing. Miriam Panicová, [panicova@terming.cz](mailto:panicova@terming.cz)

Vytápění: Ing. Petr Palčík, [petrpalcik@post.cz](mailto:petrpalcik@post.cz)

Silnoproudá elektrotechnika  
+ přípojky NN: Tomáš Fiala, [tomas@fia-projekce.cz](mailto:tomas@fia-projekce.cz)

VZT: Ing. Hájek, [jiri.hajek@ocean.cz](mailto:jiri.hajek@ocean.cz)

Zpevněné plochy a sjezdy: Ing. Antonín Kubín, [antonin.kubin@email.cz](mailto:antonin.kubin@email.cz)

PENB: Ing. Kuklínková, [kuklinkova@keabrno.cz](mailto:kuklinkova@keabrno.cz)

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

### SO 01 NOVOSTAVBA RD

- D.1.4a Zdravotně technické instalace
- D.1.4b Vnitřní rozvod plynu
- D.1.4c Vzduchotechnika a chlazení
- D.1.4d Zařízení pro vytápění staveb
- D.1.4e Silnoproudá elektrotechnika ( včetně venkovního osvětlení)
- D.1.4f Slaboproudá zařízení ( bude řešeno v prováděcí PD)
- D.1.4g Měření a regulace ( bude řešeno v prováděcí PD)
- D.1.4h Fotovoltaika ( bude řešeno v prováděcí PD)

IO 01 Vodovodní přípojka – nová přípojka

IO 02 Přípojka splaškové kanalizace – nová

IO 03 Vsakovací zařízení dešťových vod – nové

IO 04 Přípojka nn – stávající

IO 06 Přípojka SEK – úprava stávající přípojky + nová přípojková skříň

IO 07 Plynovodní přípojka – prodloužení přípojky + nový HUP

### SO 02 NOVOSTAVBA RD

- D.1.4a Zdravotně technické instalace
- D.1.4b Vnitřní rozvod plynu
- D.1.4c Vzduchotechnika a chlazení
- D.1.4d Zařízení pro vytápění staveb
- D.1.4e Silnoproudá elektrotechnika ( včetně venkovního osvětlení)
- D.1.4f Slaboproudá zařízení ( bude řešeno v prováděcí PD)
- D.1.4g Měření a regulace ( bude řešeno v prováděcí PD)
- D.1.4h Fotovoltaika ( bude řešeno v prováděcí PD)

IO 01 Vodovodní přípojka – nová

IO 02 Přípojka splaškové kanalizace – stávající přípojka

IO 03 Vsakovací zařízení dešťových vod – nové

IO 04 Přípojka nn – nová přípojka

IO 06 Přípojka SEK – nová přípojka


IO 07 Plynovodní přípojka – **nová**

### SO 03 ZPEVNĚNÉ PLOCHY A SJEZDY

## **A.3 Seznam vstupních podkladů**

- katastrální mapa dotčeného území
- fotodokumentace stávajícího stavu
- geodetické zaměření
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum
- pedologický průzkum
- měření radonu
- architektonická studie
- platný územní plán města Brna

03/2023 revize 1 - Nová přípojka plynu pro objekt SO02 + úprava vsaků

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	 kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kuricová	Ing. arch. R. Augustinová		
Stavebník: N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno	Formát	A4		
Místo stavby: parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova	Datum	01/2023		
Název stavby: NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ	Účel dokumentace	Společné ohlášení záměru		
Stavební objekt:				
Obsah: <b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b>	měřítko:	č. výkresu: <b>B</b>		



## **B. Souhrnná technická zpráva**

### **B.1 Popis území stavby**

#### **a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Novostavby rodinných domků budou na parc.č. 1282 ( SO01) a 1283 (SO02) v k.ú. Tuřany při ulici Rolencova. Stavební pozemek je rovinný. Parcely jsou na polygonovém půdorysu, jsou rohové na konci uliční zástavby. Obslužná a místní komunikace vede podél severozápadní a jihovýchodní strany řešeného pozemku. Na řešených pozemcích stojí stávající rodinný dům a dvě hospodářské budovy – jejich odstranění je řešeno v samostatné projektové dokumentaci. **Pozemek par.č. 1283 je vedený jako zemědělský půdní fond.**

Navrhované objekty SO-01 a SO-02 jsou nepodsklepené rodinné domy se 2 nadzemními podlažními a podkrovím. Dům So-01 sousedí štítovou stěnou s rodinným domkem na parc.1280. Domy jsou řešeny jako řadové, dům SO-02 je koncový v řadové zástavbě a je pohledově exponovaný z křižovatky ulic Rolencova, ul. 1.května a Holásecké.

Okolní zástavba v lokalitě je charakteristická především rodinnými domy v uliční frontě nebo samostatně stojící. Zástavba je převážně dvoupodlažní s podkrovím, hřebeny střech jsou rovnoběžné s uliční čarou.

#### **b) Údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.**

Dle platného územního plánu Statutárního města Brno řešená parcela č. 1282 a 1283 v k.ú. Tuřany spadá do plochy předměstského bydlení (BP), je to plocha stavební, stabilizovaná. Rodinný dům je svým funkčním využitím zcela v souladu s funkčním využitím řešené plochy. Z hlediska prostorového uspořádání velikostí a výškovým uspořádáním bude objekt součástí budoucí okolní zástavby.

*Pozn. dle platného ÚP:*

*„BP PLOCHY PŘEDMĚSTSKÉHO BYDLENÍ12*

*-slouží převážně pro bydlení předměstského, případně venkovského charakteru (podíl hrubé podlažní plochy bydlení v jednotlivých domech a usedlostech je větší než 50%.“*

#### **VÝPOČET KOEFICIENTU ZASTAVĚNOSTI**

##### **SO-01 Rodinný dům**

Výměra parcely: 370,0 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha objektu: 167,5 m<sup>2</sup>  
Zpevněná plocha: 33,8 m<sup>2</sup>  
Koeficient zastavěnosti  $201,3/370,0 = 0,54 \dots 54\%$

Intenzita využití pozemku pro rodinný dům SO-01 je 54% a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

##### **SO-02 Rodinný dům**

Výměra parcely: 277,0 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha objektu: 111,3 m<sup>2</sup>  
Zpevněná plocha: 21,5 m<sup>2</sup>  
Koeficient zastavěnosti  $132,8/277 = 0,48 \dots 48\%$

Intenzita využití pozemku pro rodinný dům SO-02 je 47% a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

#### **c) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území** Není řešeno.

#### **d) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.**

V této fázi projekční činnosti nejsou známy.

#### **e) Výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

1. IG a HG průzkum provedený firmou BALUN geo s.r.o. v listopadu 2022.

Ve smyslu přílohy E ČSN P 73 1005, písmene E.1.2.2 se v daném případě bude jednat o základové poměry jednoduché. Základové poměry jsou poměrně homogenní a souvislý horizont podzemní vody nebude mít vliv na založení projektovaných objektů. Platí to však pouze při odstranění veškerých navážek. V případě výskytu mocnějších navážek v místě stávajícího objektu by bylo nutné stanovit základové poměry jako složité. V daném případě se jedná o výstavbu nepodsklepených RD, tudíž se jedná ze statického hlediska o konstrukce nenáročné ve smyslu E.1.3.2. Z výše uvedených předpokladů vyplývá, že dle normy ČSN P 73 1005 se bude jednat o **1. geotechnickou kategorii** podle E.1.4.1, pouze v případě mocnějších navážek by se mohlo jednat o 2. geotechnickou kategorii. **Nepředpokládá se provádění výkopů pod hladinou podzemní vody, a bude se jednat o obvyklé typy konstrukcí a základů s běžným rizikem, proto můžeme vycházet dle platné normy ČSN EN 1997-1 z postupů pro 1. geotechnickou kategorii.** Přesto doporučuji výpočet obou mezních stavů základových půd pro předpokládané zatížení na základě smykových a přetvárných parametrů, které jsou uvedeny pro příslušné typy půd v následujícím přehledu.

Na staveništi byly zhotoveny dvě vrтанé sondy. Jako horší je pro založení stavby sonda V-2, (kóta terénu 230,5). Z rozboru půd sondy V-2 vyplývá, že pod vrstvou navážky tloušťky 1,3m se do hloubky 1,8m nachází písek zajílovaný se šterky do 2cm, tuhé až pevné konzistence S5-SC s  $R_{dt}=175$  kPa.

V místě výskytu zajílovaných písků doporučuji dodržet krytí základové spáry zeminou mocnosti 1,0 m od upraveného terénu a v místě výskytu jílovitopísčité hlíny i 1,2 m od upraveného terénu, aby nedocházelo k projevům klimatických vlivů na základové půdy.

Stavební výkopy budou na posuzované lokalitě hloubeny v rostlých zeminách převážně ve středně těžce rozpojitelných zeminách třídy 3 podle klasifikace ČSN 73 3050. Podle klasifikace ČSN 736133 tab. D.1 půjde výhradně o třídu těžitelnosti I. Pouze v případě navážek a původních konstrukcí by se mohlo jednat i o vyšší třídy těžitelnosti. Výkopy budou hloubeny v navážkách, jílovitopísčitých zeminách a hlouběji i v písčitých zeminách. Zajištění výkopů v navážkách je nutné volit individuálně podle charakteru navážky. V místě sondy V-2 byly zaznamenány nesoudržné navážky, které je nutné pažit nebo svahovat ve velmi mírném sklonu. Výkopy v jílovitopísčitých zeminách je možné svahovat ve sklonu 2 : 1, avšak v případě vyššího podílu šterkové frakce je již vhodné pažení nebo svahování ve sklonu 1 : 1, stejně jako v případě písčitých sedimentů.

Souvislý horizont podzemní vody nebyl zastižen, lze jej očekávat hlouběji pod terénem, v úrovni přibližně 221,8 m n.m. Je tedy možné konstatovat, že souvislý horizont podzemní vody nebude mít vliv na založení.

Dle provedeného hydrogeologického průzkumu jsou přírodní poměry v dané lokalitě složité. Z provedené vsakovací nálevové zkoušky byla zjištěna hodnota **koeficientu vsaku  $k_v = 5 \cdot 10^{-6}$  m/s**. Tato hodnota platí pro slabě zahliněné písky se šterky. Na posuzované ploše tedy doporučuji provést mělko uložená plošná vsakovací zařízení do úrovně slabě zahliněných či zajílovaných písků se šterky, které budou vykazovat nejpříznivější hodnoty koeficientu vsaku. Hladina podzemní vody se v daném místě nachází hlouběji pod terénem a nebude mít vliv na zasakování dešťových vod. Zasakováním srážkových vod nebudou ovlivněny hydrogeologické poměry v posuzované lokalitě. **Danou lokalitu je možné hodnotit jako použitelnou pro zasakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do zemního prostředí.**



NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ  
 parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova

Geologický profil sondou VV-1

Název akce: Brno - Tuřany - p.č. 1282, 1283  
 - 2 RD + vsak

Kóta terénu: 230,6 m

Měřítko 1 : 50

Datum: 4.11.2022

Hloubka (m)	Grafická značka	Petrografický a geotechnický popis základových pŮd	Klasifikace ČSN 73 1005 ČSN EN ISO 14688	R <sub>dt</sub> (kPa)	Těžitelnost ČSN 73 3050 ČSN 73 6133
0,3 0,4		Navážka - písek, štěrčík, hlína - ulehlá Navážka - škvára, hlína, písek - ulehlá	Y,Mg	-	3, I
0,8		Hlína jílovitopísčité, místy se štěrčíky, hnědá, tuhá	F4-CS sasiCl	150	3 I
2,2		Písek zajiňovaný s ostrohrannými, polozaoblenými štěrky do 2 cm, světle hnědý, tuhý	S5-SC grclSa	160	3 I
2,9		Písek slabě zajiňovaný, se štěrky, hnědý, navlhlý, ulehlý	S3-S-F grSa	275	3 I
4,0		Písek slabě zahliněný, se štěrky do 2 cm, světle hnědý, ulehlý, suchý	S3-S-F grSa	275	3 I

Geologický profil sondou V-2

Název akce: Brno - Tuřany - p.č. 1282, 1283  
 - 2 RD + vsak

Kóta terénu: 230,5 m

Měřítko 1 : 50

Datum: 4.11.2022

Hloubka (m)	Grafická značka	Petrografický a geotechnický popis základových pŮd	Klasifikace ČSN 73 1005 ČSN EN ISO 14688	R <sub>dt</sub> (kPa)	Těžitelnost ČSN 73 3050 ČSN 73 6133
0,15		Dm	O,Or	-	2, I
1,3		Navážka - hlína, úlomky cihel, písek, kameny - ul.	Y,Mg	-	3, I
1,6		Písek zajiňovaný se štěrky do 2 cm, hnědý, tuhý až pevný	S5-SC grclSa	175	3 I
1,8		Dtto, zvodnělá poloha, měkký	S5-SC,grclSa	130	3, I
2,2		Hlína jílovitopísčité, se štěrky do 2 cm, hnědá, měkká až tuhá	F4-CS grsasiCl	115	3 I
3,0		Písek zajiňovaný se štěrky do 2 cm, hnědý, tuhý až pevný	S5-SC grclSa	175	3 I
4,0		Písek slabě zahliněný, se štěrky do 2 cm, ulehlý, suchý	S3-S-F grSa	275	3 I

## 2. Radonový průzkum provedený Mgr. Patrik Pilát v listopadu 2022

Soubor měření OAR vykázal třetí kvartil 17,5 kBq/m<sup>3</sup>. Plochu jako celek lze charakterizovat převažující **plynopropustností vysokou**. Na základě zjištěných hodnot objemové aktivity radonu a plynopropustnosti byl pozemku přiřazen **střední radonový index**. Při výstavbě objektu, v jehož kontaktním podloží se budou nacházet obytné nebo pobytové místnosti je nutno provádět přiměřena protiradonová opatření proti průniku radonu z podloží viz. § 98 zákona č. 263/2016 Sb. a ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží.

## 3. Pedologický průzkum provedený firmou BALUN geo s.r.o. v březnu 2023

Na posuzované ploše na pozemku parc.č. 1283 byla vykopána jedna sonda. **Na posuzované ploše nebyla zastižena žádná dostatečně mocná kvalitní humusová vrstva**. Jedná se především o navážky (antropozem). Rovněž níže uložený horizont není dostatečně vhodný ke skrývce. Jedná s především o zeminu písčitou, prachovitou se štěrky a hlouběji se jedná o fluvialní nezpevněný sediment v podobě hnědého štěrku s pískem. Horizont je nevýrazný, vykazuje pouze ojediněle velmi malý podíl organické složky, a na spodině je dosti písčité, prachové a štěrkovité, což jeho využití dále značně omezuje.

### f) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Parcela 1283 je dle KN vedena jako zahrada a je vedena jako zemědělský půdní fond. Na parcele je věcné břemeno dle listiny. Na parcele 1282 nejsou evidovány žádné ochranné režimy ani věcná břemena.

Na ostatních dotčených parcelách 1280, 1246/1, 1833/2, kde se umísťují přípojky a sjezdy, kromě věcných břemen nejsou vedeny žádné ochranné režimy.

Sousední dotčená parcela 1281/2 je vedena jako zahrada (zemědělský půdní fond) – parcela je dotčena pouze dočasným umístěním mobilního oplocení a výstavbou společné stěny na hranici pozemku. Stěna však na této parcele není umístěna, a nebudou na této parcele prováděné žádné stavební práce ani výkopy.

### g) Poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená parcela se nenachází v záplavové oblasti ani na poddolovaném území.

### h) Vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

**Na pozemek parc.č. 1833/2 bude zasahovat požárně nebezpečný prostor** z otvorových výplní u objektu SO 01 v jednom místě o max. přesahu 3,95\*0,7 m do prostoru chodníku; u objektu SO 02 ve dvou místech o max. přesahu 0,4\*2,4m do prostoru zeleně a 0,65\*2,8m do prostoru zeleně a chodníku. Přesahy požárně nebezpečného prostoru jsou z důvodu přehlednosti zakresleny v katastrální situaci.

Sousední parcela 1281/2, která je dotčena pouze dočasným umístěním mobilního oplocení staveniště a výstavbou společné stěny na hranici pozemku je vedena jako zahrada a jako zemědělský půdní fond. Společná stěna na této parcele umístěna není. Na této parcele nebude prováděn ani výkop.

Dle provedeného hydrogeologického průzkumu jsou přírodní poměry v dané lokalitě složité. Z provedené vsakovací nálevové zkoušky byla zjištěna hodnota koeficientu vsaku  $k_v = 5 \cdot 10^{-6} \text{ m/s}$ . Tato hodnota platí pro slabě zahliněné písky se štěrky. Na řešených plochách budou provedeny (pro každý rodinný dům) mělce uložené vsakovací zařízení (viz. IO-03) do úrovně slabě zahliněných či zajiňovaných písků se štěrky, které budou vykazovat nejpříznivější hodnoty koeficientu vsaku. Zasakováním srážkových vod nebudou ovlivněny hydrogeologické poměry v posuzované lokalitě. Na daném území se neprojeví změna hladiny podzemní vody v případných jímacích objektech spádově pod místem vsaku. Celková bilance vsakovaných vod zůstane zachována jako při současném stavu.

Zasakováním srážkové vody do zemního prostředí nedojde k ovlivnění základových poměrů u sousedních stavebních objektů v případě, že bude dodržen minimální půdorysný odstup dle ČSN 75 9010. Danou lokalitu je možné hodnotit jako použitelnou pro zasakování dešťových vod ze střech a zpevněných ploch do zemního prostředí

Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno dle vyhlášky č.501/2006Sb. [§ 20 odst. 5 písm. c)], jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě

- a) samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4
- b) řadového rodinného domu a bytového domu **0,3**.

## VÝPOČET ČÁSTI POZEMKU SCHOPNÉ VSAKOVÁNÍ

### SO-01 Rodinný dům

Výměra parcely: 370,0 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha objektu: 167,5 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha: 33,8 m<sup>2</sup>

Část pozemku schopný vsakování 168,7 m<sup>2</sup>

$168,7/370,0 = 0,46$

Část pozemku schopná vsakování u pozemku SO-01 je **0,46**.

#### **SO-02 Rodinný dům**

Výměra parcely: 277,0 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha objektu: 111,3 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha: 21,5 m<sup>2</sup>

Část pozemku schopný vsakování 144,2 m<sup>2</sup>

$144,2/277,0 = 0,52$

Část pozemku schopná vsakování u pozemku SO-02 je **0,52**.

Oba pozemky splňují požadavek na poměr ploch pro hospodaření se srážkovými vodami dle §20 odst.5 písm.c).

#### **i) Požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

V rámci předchozího řízení „Odstranění stavby“ bylo požadováno odstranění všech vzrostlých stromů ( 4 ks ovocných stromů) a keřů z parc.č.1283 z důvodu kolize s novou zástavbou.

#### **j) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Řešená parcela parc.č. 1283 je součástí zemědělského půdního fondu. V průběhu tohoto řízení je řešeno její vyjmutí ze ZPF. Sousední parcela 1281/2, která je dotčena výstavbou je součástí ZPF. Na této parcele bude umístěné pouze dočasné oplocení stavby.

#### **k) Územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Řešené rodinné domy budou napojeny na stávající veřejnou kanalizaci, vodovodní řád, plynovod, podzemní vedení nn a vedení slaboproudu. Všechny tyto veřejné sítě jsou vedeny v ulici Rolencova. Každý objekt bude mít svoje vlastní přípojky vody, splaškové kanalizace, plynu, nn a slaboproudu.

Pro objekt SO 01 bude využita stávající přípojka nn, stávající upravená přípojka plynu, stávající prodloužená přípojka slaboproudu. Zcela nově jsou pro objekt SO01 navrženy přípojky vody a kanalizace.

Pro objekt SO02 bude po prověření technického stavu využita stávající přípojka kanalizace. V případě špatného technického stavu bude provedena nově ve stávající trase– viz C3. Pro objekt SO 02 jsou nově navrženy přípojky vody, nn, **plynu** a slaboproudu.

Objekt SO-01 má navrženy sjezd na pozemek řešen z místní komunikace ul. Rolencova rozšířením stávajícího sjezdu. Dům SO-02 má sjezd na pozemek řešen z obslužné komunikace z jihovýchodní strany řešeného území. Z jihovýchodní strany je navržen další sjezd za objektem So01, společný pro oba RD.

#### **l) Věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Před zahájením výstavby nových rodinných domů musí být odstraněny stávající objekty z pozemku a to rodinný dům hospodářská budova A a hospodářská budova B. Objekty budou odstraněny na základě „Povolení k odstranění stavby“, které je řešené samostatným stavebním řízením.

Před zahájením výstavby nových přípojek musí být zrušena stávající přípojka vody končící ve vodoměrné šachtě na parcele 1283.

Nové přípojky prováděné výkopem musí být provedeny tak, aby doprava nebyla omezena více než 14 dní.

**Před provedením nových základových konstrukcí musí být provedena plynovodní přípojka pro objekt SO 02, která je navržena bezvýkopovou technologií – protlakem.**

#### **m) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje**

**Objekt SO 01** včetně dělicí stěny mezi sousedním pozemkem se umísťuje na p.č. 1282 ( pozemek investora), a 1280 (sousední pozemek). Součástí objektu SO 01 je oplocení a přístřešek, který je navržen na parcele 1282. Nové přípojky, sjezd a zpevněné plochy pro objekt SO 01 se umísťují kromě pozemku investora 1282 na parc.č. 1246/1. Výstavbou dělicí stěny bude dotčený sousední pozemek parc.č. 1281/2, stavba se na něm však neumísťuje.

**Objekt SO 02** včetně ohrazení popelnice a plotu se umísťuje na parc.č. 1283 (pozemek investora). Nové přípojky a zpevněné plochy pro objekt SO 02 se kromě pozemku 1283 umísťují na parc.č.1246/1. Sjezd pro objekt SO02 se umísťuje na parc.č. 1833/2.

Společný sjezd pro oba dva objekty SO01 a SO02 se umísřuje na parcele č. 1833/2.

**Výpis pozemků, na kterých se stavba umísřuje ve vlastnictví investora:**

p.č.1282

Obec: Brno  
k.ú: Tuřany [612171]  
druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
výměra: 417,0 m<sup>2</sup>  
vlastnické právo: N8 Property Alfa s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno

p.č. 1283

Obec: Brno  
k.ú: Tuřany [612171]  
druh pozemku: zahrada  
výměra: 230,0 m<sup>2</sup>  
vlastnické právo: N8 Property Alfa s.r.o., třída Kpt. Jaroše 1936/19, Černá Pole, 602 00 Brno  
Zemědělský půdní fond

**Výpis ostatních dotčených pozemků, na kterých se stavba umísřuje:**

p.č. 1833/2

Katastrální území: Tuřany [612171]  
Výměra (m<sup>2</sup>): 2880  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

p.č. 1246/1

Katastrální území: Tuřany [612171]  
Výměra (m<sup>2</sup>): 6007  
Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

p.č. 1280

Katastrální území: Tuřany [612171]  
Výměra (m<sup>2</sup>): 409  
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří  
Součástí je stavba: budova s číslem popisným Tuřany [12173] č.p. 639  
rodinný dům; ul. Rolencova 639/104  
Vlastník: SJM Paleček Martin a Palečková Lenka, Rolencova 639/104, Tuřany, 62000 Brno

**Výpis sousedních pozemků dotčených výstavbou**

**Parc.č. 1281/2**

Katastrální území: Tuřany [612171]  
Výměra (m<sup>2</sup>): 966  
Druh pozemku: zahrada  
Vlastník: SJM Paleček Martin a Palečková Lenka, Rolencova 639/104, Tuřany, 62000 Brno

Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

Sousední dotčená parcela 1281/2 je vedena jako zahrada (zemědělský půdní fond) – parcela je dotčena pouze dočasným umístěním mobilního oplocení a výstavbou společné stěny na hranici pozemku. Stěna však na této parcele není umístěna, a nebudou na této parcele prováděné ani výkopy.

**Parc.č. 1246/7**

Katastrální území: Tuřany [612171]  
Výměra (m<sup>2</sup>): 399

Způsob využití: ostatní komunikace  
Druh pozemku: ostatní plocha  
Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

**Parcela bude dotčena pouze výstavbou – provedením montážní jámy protlaku pro novou přípojku plynu.**

**n) Seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**  
Nová ochranná ani bezpečnostní pásma kromě ochranných pásem nových přípojek technických sítí nevznikají.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, příp. stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o dvě novostavby rodinných domů.

**b) Účel užívání stavby**

Budou sloužit jako pro bydlení. Každý dům má tři samostatné bytové jednotky.

**c) Trvalá nebo dočasná stavba**

Stavba trvalá.

**d) Informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Neřeší se.

**e) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

V této fázi projekční činnosti nejsou známy.

**f) Ochrana stavby podle jiných právních předpisů (např. zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů**

Není nutno řešit.

**g) Navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha a předpokládané kapacity provozu a výroby, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, apod.**

#### SO-01

Plocha nově rozděleného pozemku	370,0 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu:	167,5 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha:	33,8 m <sup>2</sup>
Celkem zastavěná plocha:	201,3 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor ( bez základů):	1370,0 m <sup>3</sup>
Užitná plocha b.j. 4+kk v 1.np:	86,31 m <sup>2</sup>
Užitná plocha b.j. 4+kk v 2.np:	103,75 m <sup>2</sup>
Užitná plocha b.j. 4+kk v podkroví:	86,33 m <sup>2</sup> (čistá podlahová plocha 95,27 m <sup>2</sup> )
Počet bytů:	3
Počet osob:	12

#### SO-02

Plocha pozemku	277,0 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha objektu:	111,3 m <sup>2</sup>
Zpevněná plocha:	21,5 m <sup>2</sup>
Celkem zastavěná plocha:	132,8 m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor:	1070,0 m <sup>3</sup>
Užitná plocha b.j. 3+kk v 1.np:	72,67 m <sup>2</sup>
Užitná plocha b.j. 3+kk v 2.np:	75,40 m <sup>2</sup>

NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ  
parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova

Užitná plocha b.j. 3+kk v podkroví:	61,82 m <sup>2</sup> (podlahová plocha 65,75 m <sup>2</sup> )
Počet bytů:	3
Počet osob:	12

**h) Základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

**SO01**

**Celková bilance potřeby vody:**

obyvatelé(3*4osoby)	12 osoba	95.89 l/osoba.den	1150.68 l/den
Průměrná denní potřeba vody			1150.68 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5		1726.02 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1		0.04 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN			0.93 l/s
Roční potřeba vody			420.00 m <sup>3</sup> /rok
Potřeba požární vody (vnitřní)			0.00 l/s

**Splašková voda:**

Průměrný denní odtok splaškové vody	1150.68 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody	1726.02 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody	0.04 l/s
Maximální odtok splaškové vody	0.11 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN	1.80 l/s
Roční odtok splaškové vody	420.00 m <sup>3</sup> /rok

**Dešťová voda:**

	velikost	souč.C	
Redukovaná plocha střechy	Fs 168 m <sup>2</sup>	1.00 střecha	168.0 m <sup>2</sup>
Redukovaná zpevněná plocha	Fz 30 m <sup>2</sup>	0.80 zp.plocha	24.0 m <sup>2</sup>
Redukovaná plocha celkem	Fc 198 m <sup>2</sup>		192.0 m <sup>2</sup>
Intenzita 5min. srážky			0.030 l/s.m <sup>2</sup>
Odtok ze střechy (plocha střechy)			5.04 l/s
Odtok ze zpevněných ploch			0.72 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody			5.76 l/s
Roční srážka			660 mm
Roční odtok dešťové vody			126.72 m <sup>3</sup> /rok
Plocha zachycující dešťovou vodu Fd			198.0 m <sup>2</sup>

Dešťové vody z objektu SO 01a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku investora ve vsakovacím objektu z plastových akumulacních bloků o celkovém rozměru 2,4\*4,2\*1,23 m, užitném objemu 11,93 m<sup>3</sup> a vsakovací ploše 10,08 m<sup>2</sup>. Podrobný výpočet vsakovacího objektu včetně odstupových vzdáleností viz technická zpráva samostatné části přípojky – IO 03 vsakovací zařízení dešťových vod.

**Plyn:**

Maximální hodinová spotřeba plynu	2,40 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba plynu	3100 m <sup>3</sup> /rok

**Plynové spotřebiče**

1 ks plynový kotel 24kW	Q <sub>max</sub> = 2,40 m <sup>3</sup> /hod
<b>Celkem</b>	<b>Q<sub>max</sub>= 2,40 m<sup>3</sup>/hod</b>

**Elektrická energie:**

Hodnota instalovaného příkonu : Pi = 18,5 kVA	
Soudobost : β = 0,65	
Hodnota soudobého příkonu : Ps = 12,025 kW	
Jmenovitý proud : In = 17,32 A	
Hlavní jistič před elektroměrem : 3xbyť (ET1-3) - 3x 20A, 1x společné spotřeba (ET4) 3x 16A	

**SEK** – prodloužení stávající přípojky dl. 5,1 m o 6,0 m na základě smlouvy o připojení Cetin a.s. nebo Vodafone a.s. V případě nedostatečné kapacity stávající kabeláže výměna kabelů ve stávající trase.

## SO02

### Celková bilance potřeby vody

obyvatelé(3*4osoby)	12 osoba	95.89 l/osoba.den	1150.68 l/den
Průměrná denní potřeba vody			1150.68 l/den
Maximální denní potřeba vody	koef.d = 1.5		1726.02 l/den
Maximální hodinová potřeba vody	koef.h = 2.1		0.04 l/s
Maximální potřeba vody podle ČSN			0.91 l/s
Roční potřeba vody			420.00 m3/rok
Potřeba požární vody (vnitřní)			0.00 l/s

### Splašková voda

Průměrný denní odtok splaškové vody			1150.68 l/den
Maximální denní odtok splaškové vody			1726.02 l/den
Maximální hodinový odtok splaškové vody			0.04 l/s
Maximální odtok splaškové vody			0.11 l/s
Maximální odtok vody podle ČSN			1.80 l/s
Roční odtok splaškové vody			420.00 m3/rok

### Dešťová voda

	velikost	souč.C	
Redukovaná plocha střechy	Fs 115 m2	1.00 střecha	115.0 m2
Redukovaná zpevněná plocha	Fz 20 m2	0.80 zp.plocha	16.0 m2
Redukovaná plocha celkem	Fc 135 m2		131.0 m2
Intenzita 5min. srážky			0.030 l/s.m2
Odtok ze střechy (plocha střechy)			3.45 l/s
Odtok ze zpevněných ploch			0.48 l/s
Celkový max. odtok dešťové vody			3.93 l/s
Roční srážka			660 mm
Roční odtok dešťové vody			86.46 m3/rok
Plocha zachycující dešťovou vodu	Fd		135.0 m2

Dešťové vody z objektu So 02 a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku investora ve vsakovacím objektu z plastových akumulacích bloků o celkovém rozměru 2,4\*4,8\*0,425 m, užitném objemu 4,63 m3 a vsakovací ploše 11,52 m2. Podrobný výpočet vsakovacího objektu včetně odstupových vzdáleností viz technická zpráva samostatné části přípojky - IO 03 vsakovací zařízení dešťových vod.

### Plyn

Maximální hodinová spotřeba plynu	2,40 m <sup>3</sup> /hod
Roční spotřeba plynu	3100 m <sup>3</sup> /rok

Plynové spotřebiče	
1 ks plynový kotel 24kW	Q <sub>max</sub> = 2,40 m <sup>3</sup> /hod
<b>Celkem</b>	<b>Q<sub>max</sub>= 2,40 m<sup>3</sup>/hod</b>

### Elektrická energie:

Hodnota instalovaného příkonu : Pi = 18,5 kVA	
Soudobost : β = 0,65	
Hodnota soudobého příkonu : Ps = 12,025 kW	
Jmenovitý proud : In = 17,32 A	
Hlavní jistič před elektroměrem : 3x byt (ET5-7) - 3x 20A, 1x společné spotřeba (ET8) 3x 16A	

**SEK** – nová přípojka dl. 4,6 m provedená dle smlouvy o připojení se společností Cetin a.s. nebo Vodafone a.s.

### Odpady – objekt SO01 a SO02

Během provozu stavby bude vznikat tříděný odpad (papír , plasty, sklo, textil), běžný směsný komunální odpad, velkoobjemový odpad a elektrozařízení.

Výpočet odpadu na jeden rodinný dům se 3 bytovými jednotkami pro předpokládaný počet osob 12

Množství odpadu na 1 os za týden.....28l

Množství odpadu na rodinný dům je 336 l za týden ( $28 \times 12 = 336$ ) – jsou navrženy tři popelnice po 120l (nebo dvě popelnice po 240 l) pro každý objekt.

**Objekt SO 01 je klasifikován jako velmi úsporný, třída energetické náročnosti B.**

**Objekt SO 02 je klasifikován jako velmi úsporný, třída energetické náročnosti B.**

**i) Základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Předpokládaná realizace – březen 2024 až prosinec 2025

Stavba není členěna na etapy.

**j) Orientační náklady stavby**

Orientační náklady stavby pro SO01: 13 160 000 Kč + DPH

$1370 \text{ m}^3 \cdot 8000 = 10\,960\,000 \text{ Kč}$

+ základy (10%) ..1 100 000 Kč

+ ostatní (přípojky, sjezd, zpevněné plochy, oplocení) 1 100 000 Kč

Orientační náklady stavby pro SO02: 10 280 000 Kč + DPH

$1070 \text{ m}^3 \cdot 8000 = 8\,560\,000 \text{ Kč}$

k) + základy (10%) ..860 000 Kč

+ ostatní (přípojky, sjezd, zpevněné plochy, oplocení) 860 000 Kč

**B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení**

Jedná se o novou stavbu dvou rodinných domů SO 01 a SO 02 se štítovou stěnou sousedící s vedlejší stavbou rodinného domu. Pozemek se nachází v městské části Brno-Tuřany při ul. Rolencova. Lokalita má charakter zástavby převážně rodinných domů, volně stojících nebo řadových.

Navrhované objekty rodinných domů nahrazují stávající souvislou zástavbu uliční fronty v místě odstraňovaného rodinného domu. Objekt SO-02 vytváří nároží orientované do křižovatky ulic Rolencova, 1.května a ulice Holásecké.

Výšky hřebenů navazují na okolní zástavbu. Rodinné domy jsou nepodsklepené se dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím pod převážně sedlovou střechou. Každý rodinný dům má tři samostatné bytové jednotky.

Zastavěnost pozemku u SO-01 je celkem 54%, u SO-02 je 48%. IPP pro danou stabilizovanou plochu je 0,44. IPP pro objekt SO-01 je 0,77 na pozemku pro novostavbu.

IPP pro objekt SO-02 je 0,79 na pozemku pro novostavbu. Výška IPP pro novostavby je vyšší než 0,44 (průměrné IPP stabilizované plochy dle platného ÚP) díky velikosti pozemku.

Navrhované rodinné domky hmotově respektují okolí a nepřevyšují hmotou ani výškou hřebene okolní zástavbu. Výpočet IPP viz příloha.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Hmoty rodinných domů jsou zasazeny do rovinného terénu. Půdorysně jsou oba dva domy řešeny do tvaru L, hmoty vytváří soukromý prostor orientovaný na jiho-západ a zrcadlově na jiho-východ. Hlavní vstup do domů je ze severo-západní strany pozemku z ul. Rolencova. Vstupní nadzemní podlaží u obou objektů je řešeno v jedné výškové úrovni tak, aby hlavní vstup do objektu i výstup na zahradu ze společenské části domu a soukromých ložnic byly přímo na úroveň terénu. Hmoty východní části je zaklesnutá do podélné části stavby se sedlovou střechou a v jednotlivých patrech je nosná konstrukce odstupňována směrem k budově tak, že vzniká kaskáda teras, které se nachází vždy nad obytnými částmi předchozího podlaží.

Rodinné domy jsou zděné ze systému keramických tvarovek Porotherm (nebo obdobné). Obvodové stěny jsou z cihel tl. 240 mm zateplené systémem ETICS s tepelnou izolací tl. 200 z fasádního EPS F100. Vnitřní nosné i nenosné mezibytové stěny jsou z akustických cihel tl. 250 mm a 300 mm. Stropní desky jsou železobetonové monolitické tl. 180 mm křížem armované. Střecha je převážně šikmá sedlová se sklonem 40° s dřevěným nosným krovem, krytina z keramických drážkových tašek v barvě tmavě šedé nebo antracitové.

Příčky obytných místností jsou z akustických příčkovek tl. 115 mm. Ostatní příčky jsou z keramických příčkovek tl. 80 mm. Instalační přízdívky jsou z keramických příčkovek nebo Ytongu.



Okenní výplně jsou kromě hlavních vstupů jsou plastové zasklené izolačním trojsklem. Vstupní dveře jsou hliníkové zasklené izolačním trojsklem.

Fasáda rodinných domů bude barevně odlišena. Na fasádě objektu SO01 bude použita tenkovrstvá omítka bílé barvy v kombinaci s obkladem z cihelných pásku nebo imitace cihelných pásku v barvě středně hnědé. Objekt SO 02 má navrženou tenkovrstvou omítku světle béžovou a obkladové pásky rovněž v tónech světle béžové. Tyto materiály vhodně doplňují okna a dveře z PVC profilů antracitové barvy a dřevěné prvky na terasách. U všech oken obytných místností bude provedena příprava pro elektrické žaluzie s přiznaným plechovým krytem. Žaluzie nebudou standartní dodávkou. Střešní krytina u obou objektů bude keramická v barvě antracitové nebo tmavě šedé.

Oplocení pozemku ze zadní strany bude z drátěného plotu a to v. 1,8m. Oplocení z ul. Rolencova bude kovové s ocelovými nebo zděnými sloupky o celkové výšce 1,4 m s případnou podezdívkou v. 0,3 m. Oplocení z přední strany nebude uzavřené. V místě parkovacích stání bude přerušené. Součástí oplocení budou branky přípojkové skříně a hlavní uzávěry plynu. Na oplocení v přední části bude navazovat ohrazení pro popelnice, zvláště pro každý objekt.

Součástí pozemků jsou nově navržené neveřejné zpevněné plochy (odstavná a parkovací stání, neveřejné chodníky).

### **B.2.3 Dispoziční, technologické a provozní řešení**

#### **SO-01**

Jedná se nepodsklepený rodinný dům s dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. V každém podlaží včetně podkroví je jedna samostatná bytová jednotka. V objektu jsou celkem tři samostatné bytové jednotky 4+kk. Hlavním vstupem (z ul. Rolencova) je přístup do společné vstupní haly se schodištěm propojující 2 nadzemní podlaží a podkroví. Ze vstupní haly je přístup do technické místnosti pro zařízení centrálního vytápění objektu (plynový kotel) a ohřev teplé vody.

V každém podlaží včetně podkroví je jedna bytová jednotka přístupná ze společného schodiště. Bytové jednotky mají z předsíně přístupné jednotlivé obytné místnosti, koupelnu a samostatné wc. V obývacím pokoji bytu 1.np bude montovaný krbový modul s uzavřeným spalováním dřeva. Součástí bytu v 1.np je zahrada.

Bytové jednotky v patře a podkroví mají terasu přístupnou z obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dispozice jsou řešeny na půdorysném tvaru L.

#### **SO-02**

Jedná se nepodsklepený rodinný dům s dvěma nadzemními podlažími a obytným podkrovím. V každém podlaží včetně podkroví je jedna samostatná bytová jednotka. V objektu jsou celkem tři samostatné bytové jednotky 3+kk. Hlavní vstup do rodinného domu je orientovaný do ul. Rolencova. Hlavním vstupem je přístup do vstupní haly se schodištěm propojující 2 nadzemní podlaží a podkroví. Ze vstupní haly je přístup do technické místnosti pro zařízení centrálního vytápění objektu (plynový kotel) a ohřev teplé vody.

V každém podlaží včetně podkroví je jedna bytová jednotka přístupná ze společného schodiště. Bytové jednotky mají z předsíně přístupné jednotlivé obytné místnosti, koupelnu a samostatné wc. Součástí bytu v 1.np je zahrada. Bytové jednotky v patře a podkroví mají terasu nebo balkón přístupný z obývacího pokoje s kuchyňským koutem. Dispozice jsou řešeny na půdorysném tvaru L.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

**Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.**

Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb se neuplatňuje, protože se nejedná o stavbu dle tohoto paragrafu. Nové a upravované zpevněné plochy včetně přístupu k objektům SO 01 a SO02 jsou řešeny bezbariérově.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Při samotném návrhu byl kladen důraz na bezpečnost budoucího provozu. Byly respektovány požadavky na výstavbu, vymezené vyhláškou č. 268/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů a příslušné technické normy.

Stavba je dle obecných požadavků na výstavbu navržena tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazům uklouznutím, pádem, nárazem, popálením, zásahem elektrickým proudem, výbuchem uvnitř nebo v blízkosti stavby, úrazu způsobeným pohybujícím se vozidlem.

Stavba bude užívána výhradně pro účel, k jakému byla navržena. Provozovatel stavby zajistí pravidelnou údržbu tak, aby stavba po celou dobu své životnosti a užívání byla v bezvadném stavu.

Ve stavbě budou užity stavební výrobky, které vyhovují požadavkům nařízení vlády č.163/2002 Sb. v platném znění.

Výstavba ani provoz řešené stavby nepředstavuje významný rizikový faktor vzniku havárií nebo nestandardních stavů s nepříznivými environmentálními důsledky – nespadá do režimu zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií. Rizika havárií s vážnějšími důsledky na životní prostředí a zdraví obyvatel nejsou pravděpodobná.

Objekt je navržen tak, aby bylo možno mimořádné události ohlásit na tísňové linky:

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Městská policie	156
Policie ČR	158
Evropské tísňové volání	112

## B.2.6 Základní charakteristika objektů

### a) stavební řešení + b) konstrukční a materiálové řešení

#### Základové konstrukce – SO01

Objekt je založen plošně, na základových pásech. Základové pásy pod nosnými stěnami jsou navrženy stupňovité – spodní stupeň monolitický, výšky 500 mm, z prostého betonu, druhý stupeň je z tvarovek ztraceného bednění s betonovou zálivkou. a ocelovou výztuží. Šířka základových pasů je 600 mm. Nástupní schodišťové rameno bude založeno na základovém pásu. Krb bude založen na základové desce, která bude oddilována od podlahové desky. Pod venkovním ocelovým sloupem je navržena betonová monolitická patka.

Příčky a nenosné stěny budou založeny na ŽB podlahové desce tl. 150 mm vyztužené u spodního povrchu kari sítí 8/8-150/150. Podlahovou desku je nutno uložit na vrstvu hutněného štěrkopísku. Ten je potřeba ztuhit na  $E_{def2}=50$  MPa při koeficientu ulehlosti  $ID=0,8$ .

Ve vrstvě štěrkového násypu bude položen odvětrávací systém podloží jako protiradonové opatření. Odvětrání bude vyvedeno plastovým potrubím instalační šachtou až nad střechu.

Na hranici sousedního pozemku 1280 budou v místě stávajícího rodinného domu, dělicí stěny a hospodářské budovy provedeny min. tři sondy k prověření hloubky základů stávajících objektů. Po provedení sond bude na stavbu přizván statik, který stanoví způsob případného podbetonování. Předpokládá se postupné podbetonování (po úsecích 1,0m) na šířku stávajícího základu tj. 300-500 mm do hloubky nového založení.

#### Základové konstrukce – SO02

Objekt je založen plošně, na základových pásech. Základové pásy pod nosnými stěnami jsou navrženy stupňovité – spodní stupeň monolitický, výšky 500 mm, z prostého betonu, druhý stupeň je z tvarovek ztraceného bednění s betonovou zálivkou. a ocelovou výztuží. Šířka základových pasů je 600 mm. Nástupní schodišťové rameno bude založeno na základovém pásu.

Příčky a nenosné stěny budou založeny na ŽB podlahové desce tl. 150 mm vyztužené u spodního povrchu kari sítí 8/8-150/150. Podlahovou desku je nutno uložit na vrstvu hutněného štěrku.

Ve vrstvě štěrkového násypu bude položen odvětrávací systém podloží jako protiradonové opatření. Odvětrání bude vyvedeno plastovým potrubím instalační šachtou až nad střechu.

**Stávající navážky a zvodnělé vrstvy budou vyhloubeny až do hloubky základové spáry. Základová spára všech základů musí ležet pod navážkami, v rostlé zemině – písčitých hlínách. V případě, že se rostlá zemina bude nacházet v hlubší poloze, je nutno výkopy prohloubit na tuto úroveň a základ podbetonovat! Zpětné hutněné zásypy budou provedeny po vrstvách ze zeminy třídy S5-SC; F4-CS.**

#### Svislé a vodorovné nosné konstrukce – SO01 a SO02

Nosná konstrukce objektů je navržena jako prostorová soustava nosných zděných stěn, sloupů, průvlaků a stropních desek. Materiál stropních desek a průvlaků objektů je navržen jako monolitický železobeton v kombinaci s nosnými stěnami z keramického zdiva. Zděné nosné stěny včetně obvodových jsou převážně tloušťky 250 mm (keramické tvárnice

min. pevnosti P10 na maltu min. pevnosti M2,5). Mezibytové stěny včetně stěn mezi byty a společnými prostory budou zděné z akustických keramických tvarovek s neprůzvučností  $R_w = 57$  dB. Obvodové zdivo je zateplené certifikovaným systémem ETICS s tepelnou izolací z fasádních desek EPS TL. 200 mm.

Schodiště je železobetonové monolitické kotvené do nosných stěn přes prvky tlumící přenos hluku. Překlady do světlého rozpětí 3,0 m jsou keramické systémové (např. Porotherm) v. 250 mm. Překlady s větším rozpětím jsou monolitické železobetonové v. 250 mm. Věnce nad nosnými stěnami v 1.NP a 2.NP jsou součástí stropní desky. Ve 3.NP je hlava všech nosných stěn ztužená ŽB monolitickým věncem výšky 250 mm. Výztuž věnců musí být v rozích a vzájemných stycích řádně provázána. Balkonové desky budou v úrovni venkovní tepelné izolace oddílané pomocí tepelně izolačních nosníků š. 120 mm.

### Konstrukce střechy – SO 01 a SO02

Střecha je převážně šikmá sedlová se sklonem 40°, dvouplášťová s provětrávanou průběžnou mezerou. Krytina šikmé střechy je navržena z keramických drážkových tašek v barvě antracitové nebo tmavě šedé. Střešní roviny krovu jsou tvořeny krokveří průřezu 140/180. Krokve hlavních střešních rovin jsou stažené kleštinami průřezu 2x60/180. Krokve jsou uloženy na dřevěné pozednice průřezu 140/120 a a vaznice průřezu 200/240. Pozednice budou kotveny do ŽB věnců pomocí předem zabetonovaných závitových tyčí M16 po vzdálenostech 1,0m.

Zateplení střechy je mezikrokevní z min. vlny v tl. 180 mm a podkrokevní z PIR desek v tl. 100 mm. Přístup na střechu je střešní výlezem z prostoru hlavní podesty schodiště.

V zadní části objektů nad terasami je střecha plochá jednoplášťová se sklonem od 2,5 do 7,9%, odvodněná přes atikové vpusti venkovním klempířským dešťovým svodem. Hydroizolace ploché střechy je z folie PVC tl. 2,0 mm s protiskluzovým dezénem, UV odolná, mechanicky kotvená. Spádová vrstva je z lehčeného betonu Liapor v tl. 50-180 mm. Tepelná izolace z min. vaty v tl. 180 mm mezi vodorovnými dřevěnými krokveří je doplněna podkrokevní izolací z PIR desek tl. 100 mm. Z interiéru je střecha uzavřena sádkartonovým podhledem s požární odolností REI 15.

### Komínová tělesa - SO 01 a SO 02

Viz dodávka D.1.4 Zařízení pro vytápění staveb – popis viz B.2.7a

### Příčky – SO01 A SO02

Příčkové zdivo je navrženo systémové z keramických tvarovek tl. 80,115 mm (skladebné tl.100, 130 mm). Příčky obytných místností tl. 130 mm jsou navrženy z akustických keramických příčkových tvarovek  $R_w=47$  dB.

Veškeré rozvody kanalizace a vody vedeny ve stěnách budou vedeny v přízdívkách keramických tl. 50 a 80 mm nebo z ytongu.

### Podlahy - SO01 A SO02

Podlahová konstrukce v 1.np (na terénu) je v celkové tl. 180 mm. Na základové desce bude provedena plnoplošná izolace proti radonu a proti vodě z folie PVC tl. 1,5 mm (Fatrafol 803) oboustranně chráněná geotextílií, po té vrstva tepelné izolace z podlahových PIR desek tl. 80 mm, systémová rohož pro podlahové vytápění v tl. 3 mm, betonová mazanina v tl.75 mm a nášlapnou vrstvu a to keramickou dlažbu nebo vinylové podlahové dílce.

Podlaha v 2 a 3.np je v celkové tl. 150 mm a zahrnuje tepelně izolační vrstvu z eps tl 30 mm, kročejevou izolaci z EPS tl. 30 mm, systémovou rohož pro podlahové vytápění tl. 3 mm, cementový potěr tl. 70-75 mm a nášlapnou vrstvu a to keramickou dlažbu nebo vinylové podlahové dílce.

Podrobně viz skladby konstrukcí.

### Otvorové výplně

Okna, balkonové a terasové dveře jsou plastová s izolačními trojskly  $U_w=0,85$   $Wm^{-2}K^{-1}$  v barvě tmavě šedé, nebo antracitové, třída zvukové izolace 2-4 (dle polohy). Hlavní vstupní dveře jsou hliníkové, prosklené s izolačním trojsklem  $U_d=1,2$   $Wm^{-2}K^{-1}$  v barvě tmavě šedé nebo antracitové, střešní okno velux premium výklopné se spodním ovládním 940x1400 a dvojitě střešní okno Velux (střešní set duo), izolační trojsklo 66,  $U_w=1,0$ ,  $R_w=37$ dB, střešní výlez 660x1180 mm velux GXU - otvíravé ven, s klikou na boční části křídla, s větrací klapkou izolační trojsklo  $U_w=1,3$ ,  $R_w=35$ dB.

Přirozené větrání okny bude řešeno pomocí zvukově izolačních větracích okenních stěrbin, případně pomocí samostatných větracích stěnových akustických prvků s útlumem hluku 48 dB (např. LUNOS ALD R16).

### c) mechanická odolnost a stabilita

Mechanickou odolnost a stabilitu nosných konstrukcí řeší podrobně část projektové dokumentace D.1.2 – Stavebně konstrukční řešení včetně statického posudku.

## B.2.7 Základní popis technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

#### SO01 a SO02

Pitná voda - přívod pitné vody bude doveden v zemi pro každý objekt ze samostatné přípojky vody. Za vstupem vody do objektu se osadí domovní uzávěr vody. Rozvody vody budou vedeny volně, v předstěných či v tepelné izolaci podlahy k jednotlivým odběrným místům.

Teplá užitková voda - ohřev TUV bude řešen centrálně-nepřímo vyhříváním zásobníkem k plynovému kotli (dodávka UT). Systém bude doplněn cirkulačním čerpadlem s předřazeným filtrem.

Materiál vnitřního potrubí pro studenou i teplou vodu je EKOPLASTIK EVO PP-RCT S4 s návlekovou izolací. Potrubí vedené v zemi je z HDPE.

Odpadní vody splaškové - objekt bude gravitačně odkanalizován do koncové šachty samostatné přípojky splaškové kanalizace. V objektu budou na kanalizaci umístěny čistící kusy v místech náhlých změn směru trasy, odbočení nebo podle vzdálenosti tak, aby byly dodrženy podmínky ČSN 73 6760. Odpadní potrubí kanalizace bude odvětráno nad střešou objektu. Potrubí bude ukončeno cca 50 cm nad úroveň střešní krytiny.

Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou vsakovány na pozemku investora. Pro parcelu byl vypracován HG průzkum. Návrh řešení vychází z jeho závěrů. Dešťové vody budou svedeny na podzemní vsakovací prvek z plastových akumulačních bloků o rozměrech:

Pro objekt SO 01 2,4\*4,2\*1,23m, užitný objem 11,93m<sup>3</sup>, vsakovací plochy 10,08m<sup>2</sup>

Pro objekt SO 02 2,4\*4,8\*0,425m, užitný objem 4,64m<sup>3</sup>, vsakovací plochy 11,52m<sup>2</sup>.

Vnitřní rozvody plynu bude proveden dle TPG 70401, EN 1057 z trubek měděných, pájených spoj tvrdý. Potrubí plynu vedené v zemi od hlavního uzávěru plynu umístěného na hranici pozemku do technické místnosti je z IPE. Na vnitřní rozvod plynu je v objektu napojen pouze plynový kotel.

Zařízení pro vytápění staveb - pro každý dům je navržen jeden samostatný plynový závěsný kondenzační turbokotel typ WOLF CGB 2 - 24 o maximálním topném výkonu 24 kW se samostatným zásobníkovým ohřevem TUV o objemu 250 dm<sup>3</sup>. Odtah spalin od kotlů a přívod spalovacího vzduchu je zajištěn typovým svislým koncentrickým potrubím nad střešou objektu. Zabezpečení proti nežádoucímu přetlaku je řešeno jako tlaková expanzní nádoba s membránou a pojistný ventil, obojí součástí kotle WOLF. Tlaková expanzní nádoba bude posílena externí expanzní nádobou o obsahu 50 dm<sup>3</sup>. Přetlak v expanzních nádobách bude při montáži snížen na hodnotu 110 kPa. Pracovní rozsah tlaků v otopné soustavě bude od 100 kPa do 250 kPa.

Vlastní otopný systém je navržen jako teplovodní, s nuceným oběhem teplotního média v samostatných topných okruzích po patrech. Vytápění objektu je zajištěno jako teplovodní podlahové, v koupelnách pak s podporou koupelňových trubkových těles (žebřík). Výpočtový teplotní spád otopného systému činí 42° /34°C.

Hlavní rozvodné potrubí je navrženo z trub měděných přesných. Potrubí je vedeno ve stavebních konstrukcích, v podlaze nebo pod stropem a je tepelně izolováno izolačními návleky z MIRELONU resp. TERMAFLEXU.

V objektu SO 01 v bytě 1np je na přání investora navržen jako sekundární zdroj vytápění uzavřený krbový prefabrikovaný modul Schiedel KINGFIRE CLASSICO nebo podobný typ se stejnými technickými parametry dle výběru investora). Modul obsahuje: obestavbu z lehčeného betonu připravenou pro finální úpravu, kvalitní integrovanou krbovou vložku s výkonem v rozsahu 3-7 kW, svislý kouřovod a přívod externího spalovacího vzduchu Absolut 18 s větrací šachtou, oddělovací izolovanou desku těsně nad výdechovou mřížkou, výdechovou mřížku, a další příslušenství.

**Návrh odvodu dešťových vod včetně návrhu vsakovacích objektů je podrobně popsán v části IO 03 Vsakovací zařízení dešťových vod.**

Silnoproudá elektrotechnika - od venkovní přípojkové skříně umístěné v plotu na hranici pozemku bude veden podzemní kabelový rozvod do objektu ve vstupní hale v 1np do elektroměrové rozvodnice RE. Zde budou osazeny hlavní jističe před

elektroměrem pro jednotlivé byty + společnou spotřebu a fakturační elektroměry. Elektroměrová rozvodnice bude umístěná do zdi .

Bytové zapuštěné plastové rozvodnice RB o rozměrech 460x310x110 mm budou umístěné v každé bytové jednotce nad nebo vedle vstupních dveří.

V objektu je navržen zásuvkový okruh pro běžné elektrické spotřebiče ( včetně ventilátorů pro odsávání vzduchu v koupelnách a wc, kuchyňských digestoří), umělé osvětlení, nouzové osvětlení, venkovní osvětlení zahrady a odstavných stání. Elektroinstalace je provedena v podhledu / pod omítkou celoplastovými kabely s měděným jádrem.

*U všech oken obytných místností bude provedena příprava pro elektrické žaluzie.*

*Nad jižní částí střechy bude provedena příprava pro osazení fotovoltaických panelů. Navržená technologie, technická specifikace bude řešena v dalším stupni PD v samostatné části specializovanou firmou. Baterie pro fotovoltaiku budou umístěné ve vstupní hale v nice vedle elektroměrné rozvodnice.*

Slaboproudá zařízení - rozmístění datových zásuvek bude dle přání investora. Bude provedeno zatrubkování od slaboproudého rozvaděče RS k jednotlivým datovým zásuvkám. Bude řešeno v dokumentaci pro provedení stavby.

Vzduchotechnika a chlazení – v každé bytové jednotce je navržen jeden potrubní ventilátor společný pro odvětrání koupelny a WC s technickými parametry 80W, 230V napojený na vzt svislé potrubí vedené v instalační šachtě a vyústěné nad střechu. V každé bytové jednotce je navržená kuchyňská digestoř s odtahem vzduchu do samostatného svislého vzt potrubí vedeného v šachtě s vyústěním nad střechu.

**Technická zařízení jsou podrobně popsána v jednotlivých částech PD dle následujícího výčtu.**

**b) výčet technických a technologických zařízení**

V obou objektech SO01 a SO02 jsou tato technická vnitřní zařízení:

D.1.4a Zdravotně technické instalace ( pitná voda, splašková kanalizace)

D.1.4b Vnitřní rozvod plynu

D.1.4c Vzduchotechnika a chlazení

D.1.4d Zařízení pro vytápění staveb

D.1.4e Silnoproudá elektrotechnika ( včetně venkovního osvětlení)

D.1.4f Slaboproudá zařízení ( bude řešeno v prováděcí PD)

D.1.4g Měření a regulace ( bude řešeno v prováděcí PD)

D.1.4h Fotovoltaika ( bude řešeno v prováděcí PD)

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Objekt rodinného domu SO01 je jeden samostatný požární úsek, objekt SO02 je jeden samostatný požární úsek.

**Na pozemek parc.č. 1833/2 bude zasahovat požárně nebezpečný prostor** z otvorových výplní u objektu SO 01 v jednom místě o max. přesahu 3,95\*0,7 m do prostoru chodníku; u objektu SO 02 ve dvou místech o max. přesahu 0,4\*2,4m do prostoru zeleně a 0,65\*2,8m do prostoru zeleně a chodníku. Přesahy požárně nebezpečného prostoru jsou z důvodu přehlednosti zakresleny v katastrální situaci.

Podrobně je řešeno v samostatné části D.1.3 Požárně-bezpečnostní řešení.

**B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Obvodové konstrukce rodinného domu splňují doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla  $U_{rec}$  dle ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Vnitřní dělicí konstrukce splňují požadované normové hodnoty UN dle ČSN 73 0540-2.

**SO 01**

Zdrojem pro vytápění a ohřev TV bude plynový kondenzační kotel WOLF. V bytě v 1. np bude v obytném pokoji krb. Vytápění bude podlahové teplovodní, v koupelnách budou topné žebříky s el. patronami. Ohřev TV bude v nepřímotopném zásobníku o objemu 250l, rozvody teplé budou s cirkulací. **Na šikmé jižní střeše bude min. 8 ks FV panelů o ploše á 1,6 m2 s účinností 18%. Objekt SO 01 je klasifikován jako velmi úsporný, třída energetické náročnosti B**

**SO 02**

Zdrojem pro vytápění a ohřev TV bude plynový kondenzační kotel WOLF. Vytápění bude podlahové teplovodní, v koupelnách budou topné žebříky s el. patronami. Ohřev TV bude v nepřímotopném zásobníku o objemu 250l, rozvody teplé

budou s cirkulací. Na šikmé jižní střeše bude min. 8 ks FV panelů o ploše á 1,6 m<sup>2</sup> s účinností 18%. Objekt SO 01 je klasifikován jako velmi úsporný, třída energetické náročnosti B.

### B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Větrání - každá obytná místnost je větraná přirozeně větracími akustickými štěrbinami v okenních rámech případně stěnovými akustickými prvky. WC a koupelna uprostřed dispozice budou odvětrané nuceně. Technické místnosti budou odvětrávány nepřímo větrací mřížkou ve dveřích.

Osvětlení – každá obytná místnost je dostatečně přirozeně osvětlena denním světlem a dostatečně prosluněna. V každé místnosti je navrženo umělé osvětlení dle normových hodnot. Na schodišti je kromě umělého osvětlení navrženo i osvětlení nouzové.

Zásobování vodou a kanalizace – do obou objektu je navržena přípojka pitné vody a splaškové kanalizace. Každý objekt má navrženo vsakovací prvek pro likvidaci dešťových vod.

#### Hluk

Vnitřní mezibytové konstrukce (mezibytový strop, mezibytová stěna) vyhovují z hlediska zvukově izolačních parametrů stanovených normou ČSN 730532.

Předepsané zvukově izolační parametry typických vnitřních konstrukcí obytných místností dle ČSN730532:

Stěny -všechny obytné místnosti téhož bytu	min. R <sub>w</sub> ' = 40 dB	dveře min. R <sub>w</sub> '=27 dB
Mezibytové stěny včetně stěn mezi byty a společnými prostory	min. R <sub>w</sub> ' = 53 dB	dveře min. R <sub>w</sub> ' = 54 dB
Stropy včetně podlahy mezi byty	min. R <sub>w</sub> ' = 54 dB	max. L <sub>w</sub> ' = 53 dB
Terasy nad obytnou místností ( strop včetně podlahy)	min. R <sub>w</sub> ' = 52 dB	max. L <sub>w</sub> ' = 58 dB
Stěny - všechny místnosti sousedního domu	min. R <sub>w</sub> ' = 57 dB	

Přirozené větrání okny bude řešeno pomocí zvukově izolačních větracích okenních štěrbin, případně pomocí samostatných větracích stěnových akustických prvků s útlumem hluku 48 dB ( např. LUNOS ALD R16).

Schodišťové nosné prvky budou do okolních konstrukcí uloženy přes prvky tlumící přenos hluku.

Odpady – před každým objektem je navrženo zpevněné místo s uzamykatelným ohrazením pro směsný komunální odpad. Během provozu stavby bude vznikat tříděný odpad (papír , plasty, sklo, textil), běžný směsný komunální odpad, velkoobjemový odpad a elektrozařízení.

Výpočet odpadu na jeden rodinný dům se 3 bytovými jednotkami pro předpokládaný počet osob 12

Množství odpadu na 1 os za týden.....28l

Množství odpadu na rodinný dům je 336 l za týden (28x12=336) – jsou navrženy tři popelnice po 120l ( nebo dvě popelnice po 240 l) pro každý objekt.

Komunální odpad vzniklý užíváním rodinného domu bude likvidován v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce.

Komunální odpad se třídí následovně:

- využitelné složky – papír, plasty, sklo, kovy, nápojové kartony, biologický odpad rostlinného původu, jedlé oleje a tuky,
- nebezpečné složky (např. kyseliny, louhy, zbytky barev a ředidel včetně obalů),
- objemný odpad,
- směsný komunální odpad.

Využitelné složky komunálního odpadu (a) budou ukládány do sběrných nádob na tříděný odpad v ul. Rolencova. Nebezpečné složky (b) komunálního odpadu se odkládají do sběrných nádob umístěných na sběrných střediscích odpadů města Brna. Objemný odpad (c) se ukládá do velkoobjemových sběrných nádob (kontejnerů) umístěných na sběrných střediscích odpadů města Brna, nebo do velkoobjemových sběrných nádob (kontejnerů) rozmístěných ve stanovený čas na stanovených místech ve městě; informace o sběru jsou zveřejněny např. na webových stránkách městských částí, ve zpravodajích a na úředních deskách městských částí. Směsný komunální odpad bude ukládán do nádob na směsný komunální odpad před objektem SO01 a SO02.

### Zásady řešení vlivu stavby na okolí

Bytový dům neovlivní negativně okolí. V objektu nebudou vznikat nadměrné vibrace, hluk a prašnost. Při zpracování koncepce vzt zařízení je dbáno na ochranu proti šíření hluku a vibrací vzduchotechnickými zařízeními. Odsávací ventilátory pro větrání zázemí bytu a digestoře budou voleny s ohledem na úroveň vyzařovaného hluku tak, aby splňovaly požadavky NV.

- Znečištění ovzduší vyvolané provozem stavby je nepodstatné, zápachající složky se nebudou vyskytovat.
- S ohledem na rozsah stavby a konfiguraci terénu a okolní výstavby nedojde k ovlivnění klimatických charakteristik.
- Hluková situace okolí se po zprovoznění nezmění.
- Negativní vlivy na ostatní fyzikální nebo biologické faktory (vibrace, záření elektromagnetické nebo radioaktivní apod.) jsou vzhledem k absenci zdrojů těchto vlivů vyloučeny.
- Vliv na kvalitu povrchové vody se nepředpokládá.
- Vlivy na podzemní vodu se nepředpokládají.
- Vliv na znečištění půdy, stabilitu a erozivititu půd stavba mít nebude. Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie a stability či erozi půdy.
- S odpady vznikajícími při výstavbě a při provozu bude nakládáno podle stávajících zásad v území a nebudou mít negativní vlivy na půdu a na území. Součástí stavby není žádné zařízení na zneškodňování odpadů a trvalé uložení odpadů se nepředpokládá.
- Realizace stavebních úprav nemá negativní vliv na faunu, flóru a ekosystémy.
- Stavební úpravy nemění charakter krajiny ani její ráz.
- V prostoru výstavby a v jeho nejbližším okolí se nenacházejí nemovitě kulturní památky, podléhající zákonu č. 20/1987 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o státní památkové péči a evidované v Úředním seznamu kulturních památek České republiky.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Radonový průzkum byl proveden Mgr. Patrik Pilát v listopadu 2022. Soubor měření OAR vykázal třetí kvartil 17,5 kBq/m<sup>3</sup>. Plochu jako celek lze charakterizovat převažující **plynopropustností vysokou**. Na základě zjištěných hodnot objemové aktivity radonu a plynopropustnosti byl pozemku přiřazen **střední radonový index**. Při výstavbě objektu, v jehož kontaktním podloží se budou nacházet obytné nebo pobytové místnosti je nutno provádět přiměřena protiradonová opatření proti průniku radonu z podloží viz. § 98 zákona č. 263/2016 Sb. a ČSN 73 0601 ochrana staveb proti radonu z podloží.

Podlaha 1.np v úrovni nad základovou deskou bude plnoplošně odizolována izolací proti vodě a radonu na základě výpočtu tl. radonové izolace. Zároveň bude provedené odvětrání podloží PVC trubkami ve štrkopieskové vrstvě v rozsahu celé plochy podlahy v 1np u obou objektů.

#### **b) ochrana před pronikáním bludnými proudy**

V dané lokalitě se nepočítá s bludnými proudy.

#### **c) ochrana před technickou seizmicitou**

V dané lokalitě se nepočítá se seizmicitou.

#### **d) ochrana před hlukem**

Je respektováno nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Tímto nařízením se stanoví nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací pro pracoviště, pro chráněný venkovní prostor, chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory staveb.

Obvodový plášť (včetně výplně), dělicí konstrukce bytů budou mít odpovídající zvukově izolační parametry předepsané ČSN 730532 ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků.

Dle hlukové mapy je v dané lokalitě ( na parc. č. 1282, 1283) hladina hluku z vnějšího prostředí ze strany ul. Rolencova  $L_{DvN} = 60-65$  dB a  $L_n = 55-60$  dB, z jihovýchodní strana  $L_{DvN} = 55-60$  dB a  $L_n 50-55$ dB.

Požadavek na zvukovou izolaci obvodového pláště z ul. Rolencova a štítových stěn je dle ČSN pro obytné místnosti  **$R'_{w} 33$  dB** pro ekvivalentní hladinu akustického tlaku 56-60 dB v denních hodinách a  **$R'_{w} 38$ dB** pro ekvivalentní hladinu akustického tlaku 56-60 dB v nočních hodinách.

Požadavek na zvukovou izolaci obvodového pláště z jižní strany ( ze strany účelové komunikace) je dle ČSN pro obytné místnosti  $R'_w$  30 dB pro ekvivaletní hladinu akustického tlaku 56-60 dB v denních hodinách a  $R'_w$  33dB pro ekvivaletní hladinu akustického tlaku 51-55 dB v nočních hodinách.

#### e) protipovodňová opatření

Objekty nejsou v povodňové oblasti. Protipovodňová opatření se navrhují.

#### f) ochrana před ostatními účinky – vlivem poddolování, výskytem metanu apod.

V dané lokalitě se nepočítá s ochranou před ostatními účinky.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky + b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Všechny přípojky stávající i nové pro oba objekty jsou vedeny z veřejných sítí v ul. Rolencova.

#### SO 01

##### Vodovodní přípojka – nová přípojka (IO01)

Je navržena nová přípojka z plastových trub PE 100 RC PN 16 D40x3,7 mm v délce 6,0 m a ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku investora. VŠ bude osazena v zeleni.

##### Přípojka splaškové kanalizace – nová přípojka (IO 02)

Je navržena nová přípojka z obetonované kameniny DN150 mm v délce 9,9 m ukončena revizní šachtou DN 400 na pozemku investora. Přípojka bude napojena na veřejný kanalizační řad DN300 napojena v horní třetině stoky navrtávkou. Přípojka bude vedena v jednotném spádu za hranici pozemku investora a ukončena revizní šachtou D400.

##### Přípojka nn – stávající (IO 04)

Přípojka je stávající ukončena přípojkovou skříní SS200 umístěna na hranici parcel č.1280 a 1282. Stávající hodnota jističe bude v případě změny majitele převedena na byt č. 1A a společnou spotřebu. Pro byty 1B a 1C je provedena nová rezervace jističe -viz smlouva o připojení.

##### Přípojka SEK – prodloužení stávající přípojky + nová přípojková skřín (IO 06)

Prodloužení stávající přípojky o délce 5,1m o 6,0 m bude provedené dle smlouvy se společností Cetin a.s. nebo Vodafone a.s. V případě nedostatečné kapacity nebo špatného technického stavu kabeláže bude provedena výměna kabelů ve stávající trase přípojky.

##### Plynovodní přípojka – úprava stávající přípojky STL + nový zemní HUP + nová část včetně plynoměru (IO 07)

Stávající přípojka D32x3,0mm bude zachována v dl. 13,5 m a na hranici pozemku osazen nový zemní uzávěr plynu G1“. Od uzávěru se potrubí STL plynu provede nově PE 100 RC dn32 až do nově umístěné niky na plynoměr. Nika bude umístěna na hranici pozemku a přístupná z veřejné části. Regulátor tlaku a fakturační plynoměr G4 (rozteč 250mm) budou umístěny ve skříňce o vnitřních rozměrech 600x600x250mm a spodní hraně min. 500mm nad terénem dle ČSN EN 1775, TP G 70401, TP G 93401 a situačního výkresu. Prostor, kde je HUP umístěn musí být trvale přístupný, větratelný a označen dle ČSN 01 8012. Délka nové části přípojky je 3,5 m.

#### SO 02 Výčet technické infrastruktury:

##### Vodovodní přípojka – nová přípojka (IO 01)

Pro objekt bude provedena přípojka vody z plastových trub PE 100 RC PN16 D40x3,7 v délce 6,00m. Přípojka vody bude na vodovodní řad napojena kolmo, navrtávacím pasem s kulovým kohoutem opatřeným zemní zákopovou soupravou. Za navrtávkou se osadí elektrospojka s přechodkou na plastové potrubí přípojky HDPE D40, která projde v zemi do nové typové, hranaté vodoměrné šachty o rozměrech 900x1200mm. Vodoměrná šachta bude osazena v zeleni -před objektem.

##### Přípojka splaškové kanalizace – stávající přípojka (IO 02)

Pro objekt je v současné době vybudována stávající přípojka splaškové kanalizace kam DN150, napojená do koncové šachty veřejné části kanalizace v ulici Rolencova. Stávající přípojka slouží jako přepad ze stávajícího septiku. Přesnou hloubku uložení stávající přípojky kanalizace nelze dohledat. Před započítáním stavby bude kopanou sondou ověřena její



přesná hloubka, zda odpovídá nově řešené dispozici objektu. V případě že nebude možno nově řešený objekt gravitačně odkanalizovat do stávající přípojky splaškové kanalizace, provede se nová přípojka v původní trase se zachováním napojení do šachty. Případná nová přípojka splaškové kanalizace bude provedena z obetonované kameniny DN150 v délce 9,60m.

Přípojka bude vedena v jednotném spádu za hranici pozemku investora a ukončena revizní šachtou D400.

#### Přípojka nn – nová přípojka (IO 04)

Je navržena nová přípojka v dl. 1,0 m ukončená v nové přípojkové skříni SS100 na hranici parcely 1283. Přípojka bude provedena dle smlouvy se správcem sítě EG.D. Instalovaný příkon 12 kW.

#### Přípojka SEK – nová přípojka (IO 06)

Nová přípojka o délce 4,6 m bude provedené dle smlouvy se společností Cetin a.s. nebo Vodafone a.s.

#### Plynovodní přípojka – nová přípojka ( IO 07)

Zdrojem plynu pro objekt je nová přípojka STL plynu D32x3,0mm dl. 15,5 m napojená na stávající distribuční plynovod. Hlavní uzávěr plynu včetně plynoměru bude umístěn v nice plotu při ul. Rolencova na hranici soukromé parcely 1283 a bude trvale volně přístupný z veřejného pozemku.

Hlavní uzávěr plynu DN 1", regulátor tlaku a fakturační plynoměr G4 (rozteč 250mm) budou umístěny ve skřínce o vnitřních rozměrech 600x600x250mm a spodní hraně min. 500mm nad terénem dle ČSN EN 1775, TP G 70401, TP G 93401 a situačního výkresu. Prostor, kde je HUP umístěn musí být trvale přístupný, větratelný a označen dle ČSN 01 8012.

**Přípojka bude provedena bezvýkopovou technologií – protlakem.**

Přípojka SEK – nová přípojka dl. 4,6m včetně přípojkové skříně (IO 06) na základě smlouvy s CETIN a.s.

## **B.4 Dopravní řešení**

### **a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace**

Jedná se o rodinné domy, kde není nutné řešit bezbariérové opatření. Zřízení nových sjezdů si vyžádá úpravu části stávajících veřejných chodníků. Upravované, předlážděné i nové části veřejného chodníku jsou řešené bezbariérově – viz samostatná část PD SO 03 Zpevněné plochy a sjezdy.

**Zřízení nového sjezdů z parcely 1833/2 si vyžádá zrušení stávajícího přechodu pro chodce. Tento přechod bude trvale posunutý o 6,5 m jihozápadním směrem. Stávající místo pro přecházení bude zrušené, až po zřízení a zpřístupnění nového místa na přecházení řešeného bezbariérově.**

### **b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Parcely jsou přístupné z komunikace ul. Rolencova a obslužné komunikace na jihovýchodní straně řešeného území.

#### SO-01

Sjezd na pozemek bude z komunikace ( parc.č. 1246/1) ul. Rolencova v místě stávajícího vjezdu do bývalé garáže odstraněného RD. Sjezd se musí rozšířit a provést celý nově.

#### SO-02

Dva nové sjezdy budou z obslužné komunikace ( parc.č. 1833/2) z jihovýchodní strany pozemku.

### **c) doprava v klidu**

#### SO-01

Pro objekt SO 01 je navrženo 5 odstavných stání.

Jsou navržena tři stání při ul. Rolencova na nově vybudované zpevněné ploše z betonové dlažby ( parc.č. 1282) a další tři stání za objektem SO 01 ze zatravnovacích tvarovek ( parc.č. 1282), z toho jedno je určeno pro objekt SO 02. Parkovací stání budou pouze pro rezidenty. Každé parkovací stání bude zabezpečené sklápěcí parkovací zábranou (na baterii) s dálkovým ovládním.

#### SO-02

Pro objekt SO 02 jsou navržena 4 odstavná stání. Jsou navržena tři stání z jihovýchodní strany na parcele č. 1283 na nově vybudované zpevněné ploše ze zatravnovacích tvárnic (parc.č. 1282) a jedno stání na pozemku 1282 ze zatravnovacích

tvárníc. Parkovací stání budou pouze pro rezidenty. Každé parkovací stání bude zabezpečené sklápěcí parkovací zábranou (na baterii) s dálkovým ovládáním.

Výpočet parkovacích stání viz samostatná část PD SO03.

#### d) pěší a cyklistické stezky

nezřizují se.

#### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Po dokončení stavby bude upraven okolní terén, nově osazen a ozeleněn. Použitelná zemina ( tj. bez navážek suti a zbytků stavebnin ) z výkopů bude rozprostřena na řešené parcele a využita pro terénní úpravy. Plochy zahrad budou zatravněné. a případně osazené nízkými keři v místech mimo procházející technické sítě a mimo jejich ochranná pásma.

#### B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

##### a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Jedná se o rodinné domy bez výrazně záporného vlivu na životní prostředí. Vzhledem k charakteru objektu a použitých energií nedojde ke zhoršení životního prostředí., k zvýšení hladiny hluku v okolí, k znečištění nebo zhoršení kvality povrchové nebo podzemní vody.

Stavební konstrukce jsou navrženy z běžných materiálů a konstrukcí.

Vliv na znečištění půdy, stabilitu a erozivitu půd stavba mít nebude. Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie a stability či erozi půdy.

S odpady vznikajícími při výstavbě a při provozu bude nakládáno podle stávajících zásad v území a nebudou mít negativní vlivy na půdu a na území.

Součástí stavby není žádné zařízení na zneškodňování odpadů a trvalé uložení odpadů se nepředpokládá.

Provozem objektu nevzniknou žádné negativní účinky na okolí stavby, stejně tak i okolní podmínky neovlivní navrženou stavbu. Užíváním objektu nevzniknou škodlivé odpadní látky a nedojde k žádné nežádoucí změně životního prostředí.

Odpadní splaškové vody budou svedeny do veřejné kanalizace. Dešťové vody budou likvidovány ve vsakovacích zařízeních na pozemku investora.

##### b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Bylo vydáno souhlasné stanovisko Odboru životního prostředí - oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, které požaduje:

*„Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.*

*Stavba bude realizována po demolici původního objektu a bude přiléhat ke štítové stěně sousedního objektu. Před zahájením prací je nutné tuto přiléhající část sousedního objektu prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdicích ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: 737 301 664, 603 901 754, e-mail: horakkrystof@seznam.cz, jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: 774 548 855, 737 121 672, e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.*

*V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.*

*Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody)*

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Ke kácení dřevin rostoucích mimo les je dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, a s charakteristikou dle § 3 vyhlášky 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdější změny, nutné povolení orgánu ochrany přírody, na základě žádosti vlastníka. Dle obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna je orgánem k povolování kácení dřevin příslušný úřad městské části města Brna, tj. ÚMČ Brno-Tuřany“

**c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000**

Neřeší se.

**d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

Neřeší se.

**e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno**

Neřeší se.

**f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů**

Nejsou navržena žádná nová ochranná a bezpečnostní pásma dle jiných právních předpisů.

## B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Ochrana obyvatelstva je souhrn opatření, která napomáhají k zabezpečení ochrany života a zdraví, lidí, majetku a životního prostředí. Stavba je navržena v souladu s tímto souhrnem opatření.

Objekt je navržen tak, aby bylo možno mimořádné události ohlásit na tísňové linky:

Hasiči	150
Záchranná služba	155
Městská policie	156
Policie ČR	158
Evropské tísňové volání	112

## B.8 Zásady organizace výstavby

Rozsah staveniště je patrný z koordinační situace stavby. Zařízení staveniště bude oploceno mobilním oplocením do výšky 2,0 m s uzamykatelnou bránou pro vjezd. Oplocení min. 10 m před křižovatkou nesmí být plné.

- Výstavbou nových přípojek vody a sjezdu v ul. Rolencova dojde k zúžení komunikace v jednom směru v max. šířce 1,5 m na nezbytně nutnou dobu. Volný průjezd po zúžení bude 4,0 m.

**Zřízení nového sjezdů z parcely 1833/2 si vyžádá zrušení stávajícího přechodu pro chodce. Tento přechod bude trvale posunutý o 6,5 m jihozápadním směrem. Stávající místo pro přecházení bude zrušené až po zřízení a zpřístupnění nového místa na přecházení řešeného bezbariérově. Výstavbou dojde k záboru chodníku parc.č. 1833/2 a tím omezení pěšího provozu. Pěší provoz bude přesměrován na protější chodník.**

**Přípojka kanalizace pro objekt SO01 bude provedena postupně ( ve dvou částech), tak aby byl vždy zachován volný průjezd na silnici v šířce min. 3,5m ( požadováno ve vyjádření DPMB a.s.). Pro zachování průjezdu š.3,5 m bude dočasně rozšířena stávající asfaltová komunikace ul. Rolencova na parcele 1246/1 v šířce 1,5m a v délce 30 m silničními panely s nosností 20t. Rozšíření bude provedené částečně v místě původního částečně zpevněného vjezdu do garáže a částečně na zatravněné ploše. Omezení dopravy v ul. Rolencova smí být max.14 dní. ( dle vyjádření Brněnských komunikací a.s.)**

**Výstavbou nové přípojky plynu STL pro objekt SO 02 bude dočasně dotčen pozemek 1246/7 ( chodník ) a 1246/1 ( trávník) v celkové ploše 2,5\*2,0 m provedením montážní jámy o rozměrech 1,5\*1,5 m pro bezvýkopou technologii.**

Během provádění přípojek v komunikaci bude prostor zabezpečen nízkým ohrazením v 1,2 m s výstražnou páskou.

V rámci stavby budou dále vybudovány tyto dočasné objekty ZS:

- stavební výtahy a vrátky
- kontejner na suť
- uzamykatelný sklad
- centrum pro míchání malt
- sociální zařízení pro pracovníky
- kancelář stavbyvedoucího
- skládky sypkého a kusového materiálu

Tyto dočasné ZS budou realizovány dle podrobného POV, které si zpracuje generální dodavatel stavby na základě zvolených technologií a požadavků na realizaci. Součástí POV bude dočasné dopravní značení odsouhlasené příslušnými orgány státní správy, vlastníkem komunikace a správcem komunikace.

#### **a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

V dalším stupni PD bude zpracován položkový výkaz výměr, obsahující soupis veškerých dodávek a prací. Zajištění hmot je věcí zhotovitele stavby. Elektrická energie bude využívána ze stávající přípojky končící v přípojkové skříni na rozhraní parcel 1282/1246/1. Voda bude využívána ze stávající přípojky, ukončené ve vodoměrné šachtě na parcele 1283. Stávající přípojka bude odpojena po vybudování nové přípojky vody. Zhotovitel zajistí měření spotřeby el. energie a vody.

#### **b) odvodnění staveniště**

Zhotovitel je povinen při výstavbě vhodným technickým řešením zajistit průběžné odvodnění staveniště po celou dobu stavby. Nesmí dojít ke zhoršení fyzikálně-mechanických vlastností zemin na staveništi, ke znehodnocování rozestavěných objektů a zařízení umístěných na staveništi. Plocha staveniště je dostatečně velká, aby dešťové vody byly likvidovány na ploše staveniště mimo půdorys nových objektů SO 01 a SO 02. Přednostně budou provedeny vsakovací objekty, do kterých budou zasakovány neznečištěné dešťové vody. V případě vzniku škod v důsledku nedostatečného nebo nesprávného odvádění srážkových nebo povrchových vod musí zhotovitel sjednat okamžitě nápravu na svůj náklad a uhradit případné vzniklé škody.

#### **c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Zhotovitel stavby bude využívat stávající přípojky technické infrastrukturu a to:

Elektrická energie – stávající přípojka s přípojkovou skříni na rozhraní parcel 1282 a 1246/1.

Voda – stávající přípojka na parcele 1283 ukončená vodoměrnou šachtou.

Ostatní stávající přípojky budou řádně zabezpečeny dle požadavků jednotlivých správců sítí.

Zhotovitel bude povinný zajistit staveništní napojení z přípojek elektro a vody a měřiče spotřeby médií při výstavbě a evidovat spotřebu těchto médií.

Vjezd na staveniště je stávajícím sjezdem z jihovýchodní strany z obslužné místní komunikace (parc.č. 1833/2).

#### **d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

- Provádění výstavby bude mít vliv na sousední objekt rodinného domu a hospodářské budovy. Při výstavbě budou ve výšce nad stávajícími sousedními objekty provedené opatření, které zabrání pádu stavebního materiálu a náradí na sousední objekt ( např. natažením pletiva nebo ochranné sítě).

- vliv provádění stavby na okolní komunikace a pozemky viz bod B8.

#### **e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**

Zásobování a výstavba bude probíhat tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod. Povinností stavby je chránit okolí staveniště a ke skladování využívat pouze vymezené plochy. Okolí stavby bude zatíženo zvýšenou hlučností a prašností. Prováděcí organizace bude odpovědná za snížení těchto negativních dopadů běžnými prostředky (tj. dodržování nočního klidu, snížení prašnosti kropením apd.)

Prováděcí organizace má tyto další povinnosti:

- plán organizace výstavby zpracovat tak, aby nedocházelo k zbytečným prodlevám

- zajistit řádné třídění odpadů ze stavebních prací a nakládat s nimi v souladu s legislativou (recyklací do stavebních konstrukcí nebo odvozem na schválenou skládku)
- stavební činnost omezit na denní dobu
- zásobování stavební dopravou omezit v období dopravních špiček, nepřipustné je provozovat dovoz materiálu v nočních hodinách
- hlučnost použitých strojů a mechanismů nepřekročí stanovenou hodnotu hladiny ekvivalentního hluku (60 dB) dle vládního nařízení č. 148/2006 Sb.
- v průběhu výstavby zajistit dle potřeby kropení prašných ploch a skládek sypkých substrátů, výjezdové komunikace pravidelně čistit a minimalizovat tak sekundární prašnost
- při provádění skryvky povrch hutnit, aby nepodléhal větrné erozi
- neprovádět manipulace se suchými substráty na volném prostoru
- neprovádět na staveništi spalování stavebních a jiných odpadů
- dočasné shromažďování odpadů kategorie „N“ po dobu výstavby omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech. Veškeré nakládání s odpady, zejména s odpady kategorie „N“, bude probíhat v souladu s požadavky zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a s požadavky vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady,
- bude zabezpečena recyklace využitelných složek odpadů z výstavby, pro těženu zeminu bude zajištěno vhodné využití
- při výstavbě objektu a souvisejících zpevněných ploch je vhodné v maximální míře využít recyklátů stavebních hmot (s příslušnými atesty)
- v prostoru stavby nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy
- žádné mechanismy nesmějí být v prostoru stavby opravovány nebo čištěny
- prostor stavby bude vybaven dostatečným množstvím sanačních sorpčních prostředků (ROPEX, VAPEX) pro případnou likvidaci úniku ropných látek

#### f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Budou nutné tyto předpokládané max. dočasné zábory, které jsou zakresleny v koordinační situaci C3:

Z1 - zábor chodníku a travnaté plochy p.č.1833/2: 35,7\*2,0 (až 2,6) m tj. 85 m<sup>2</sup> (z toho 17 m<sup>2</sup> travník, 68 m<sup>2</sup> chodník)

Z2a - zábor chodníku p.č.1833/2: 23 m<sup>2</sup>

Z2b - zábor chodníku p.č.1833/2: 22 m<sup>2</sup>

Z3 – zábor travnaté plochy p.č. 1246/1: 55,0 m<sup>2</sup>

Z4 - zábor travnaté plochy a komunikace p.č. 1246/1: 13 m<sup>2</sup> ( z toho 3,2 m<sup>2</sup> komunikace, 9,8 m<sup>2</sup> travník)

Z5 – zábor komunikace p.č. 1246/1: 9,2 m<sup>2</sup>

Z6 – zábor travníku, komunikace, chodníku a plochy pro kontejnery p.č. 1246/1: 11,6 m<sup>2</sup>

( z toho 2,7 m<sup>2</sup> komunikace, 3,0 m<sup>2</sup> chodník, 2,8 m<sup>2</sup> plocha pro kontejnery, 3,1 m<sup>2</sup> travník

Z7 – zábor chodníku p.č. 1246/7 2,5\*0,6 m, zábor travnaté plochy parc.č. 1246/1 2,5\*1,4 m

#### Celkové zábory parc.č. 1833/2 :

Chodník 68+23+22 = 113 m<sup>2</sup>

Travnatá plocha 17 m<sup>2</sup>

#### Celkové zábory parc.č. 1246/1 :

Komunikace 3,2 + 9,2 +2,7 = 15,1 m<sup>2</sup>

Chodník 3,0 m<sup>2</sup>

Zpevněná plocha pro kontejnery 2,8 m<sup>2</sup>

Travnatá plocha 55,0+9,8+3,1 + 3,5 = 71,4 m<sup>2</sup>

#### Celkové zábory parc.č. 1246/7 :

Chodník 1,5 m<sup>2</sup>

#### g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru a umístění objektu nejsou uvažovány bezbariérové obchozí trasy.

#### h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Během výstavby mohou vznikat následující odpady:

NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ  
 parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova

(Předpokládané druhy odpadů dle Katalogu odpadů č.8/2021 Sb. a Zákona o odpadech č.541/2020 Sb.)

Kód druhu Odpadu	Název druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Nakládání
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	0,020	R3/R1
15 01 02	plastové obaly	O	0,020	R3/R1
15 01 03	dřevěné obaly	O	0,200	R3/R1
15 01 06	Směsné obaly	O	0,020	R5
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,005	R12/R1/D10
17 01 01	beton	O	0,02	R5
17 01 02	cihly	O	0,02	R5
17 01 03	taška a keramické výrobky	O	0,01	R5
17 02 01	dřevo	O	0,05	R3/R1
17 02 02	sklo	O	0,02	R5
17 02 03	plast	O	0,02	R3/R1
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	0,01	R3
17 04 05	železo anebo ocel	O	0,02	R4
17 04 07	směsné kovy	O	0,01	R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	O	0,01	R5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O	2,65	R5
20 01 01	papír a lepenka	O	0,01	R3/R1
20 01 02	sklo	O	0,02	R5
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,02	R3
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,10	R1, D1

R1- energetické využití, R3-recyklace nebo zpětné získávání organických látek, R4- recyklace kovů a ostatních anorganických látek, R5-recyklace nebo zpětné získávání ostatních anorganických materiálu, R10 –aplikace do půdy, N1- využití odpadů na povrchu terénu s výjimkou využití odpadů na skládce , N13-kompostování, R12-předúprava odpadu před využitím pod označením R1-R11, D10 spalovna odpadů

Poznámka :

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností přeřadit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV).

Odpady zařazené do skupiny 07 00 00, 08 00 00, 15 00 00, 17 00 00, jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavebně – montážních činnostech a odpady skupiny 20 00 00 jsou odpady z provozu (např. ze sociálního zařízení, šaten, jídelen) na staveništi.

Při nakládání s odpady bude dodržena následující hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- 1) předcházení vzniku odpadů
- 2) příprava k opětovnému použití
- 3) recyklace odpadů
- 4) jiné využití odpadů (např. energetické využití)
- 5) odstranění odpadů

Součástí staveniště není žádné zařízení na zneškodňování odpadů a trvalé uložení odpadů se nepředpokládá.

### **Nakládání s odpady**

S odpady vzniklými při realizaci stavby se bude nakládat v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. Zákon o odpadech, 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady, 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a v souladu s obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje ze dne 17.12.2015 , kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK 2016-2025.

Se stavebními odpady se bude nakládat na základě uzavřené smlouvy s dodavatelem stavby, při nakládání s odpady povede dodavatel evidenci odpadů. Pokud stavba nebude prováděna dodavatelsky, přecházejí tyto povinnosti

na investora. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo k výkupu odpadů.

Povinností původce je s tímto odpadem nakládat podle platných právních předpisů o odpadovém hospodářství. Jedná se o běžnou stavebně - investiční činnost při výstavbě. Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi po dobu výstavby omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech.

Pokud prováděcí firma zjistí na stavbě odpad s nebezpečnými látkami musí postupovat dle následujících předpisů: Nebezpečný odpad bude ukládán do samostatných nádob určených ke shromažďování nebezpečného odpadu. Způsob označování nebezpečných odpadů je uveden v příloze č. 20 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění.

Místa nakládání s nebezpečným odpadem musí být označena řádně vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 21 vyhlášky 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Nebezpečné odpady musí být přepravovány v souladu dohody ADR 2015(Sbírka mezinárodních smluv, částka 5, sdělení MŽV 11/2015 Sb. m.s v platném znění).

Pro pracovníky stavby bude v rámci staveniště umístěna nádoba na zbytkový komunální odpad a zajištěna řádná likvidace tohoto odpadu oprávněnou organizací.

Nakládání s odpady je řešeno:

- vyříděním nebezpečných složek odpadů (např. zatvrdlé nátěry, barvy, plechovky a nádoby s obsahem škodlivin, izolační materiál s obsahem dehtu, aj.), dočasným shromažďováním na staveništi v areálu stavby a zabezpečením jejich zneškodnění na skládce nebezpečných odpadů nebo ve spalovně nebezpečných odpadů
- vyříděním využitelných složek odpadů (např. ocel, plast, sklo, cihla, beton, živичný povrch vozovek) a jejich dočasným shromažďováním na staveništi s následným odvozem k recyklaci a využitím (řeší dodavatel stavby, upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem), příp. viz. tabulka výše,
- pokud je zajištěno, že nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen, nevztahuje se na ně zákon o odpadech č. 541/2020 Sb. Případný přebytek bude jako odpad kat. č. 170504 odvezen do zařízení určeného k recyklaci tohoto odpadu příp. do zařízení určeného k využití odpadů k zasypávání.
- dočasným uložením nevyužitelných druhů stavebního a demoličního odpadu (minimální množství), po vyřídění nebezpečných složek, na staveništi v areálu a následně odvoz na povolenou skládku odpadů ,
- smluvními vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních pracích,
- odpady vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii,
- vedením evidence odpadů, řeší dodavatel na základě smlouvy, evidence odpadů se předloží při kolaudaci stavby.

#### **i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín**

Vzhledem k tomu, že se na zastavěné ploše dle sondy VV2 nacházejí navážky a nevhodná zemina předpokládá se výkop stavební jámy po hloubku založení -1,33 pod úrovní terénu. Pro zpětné zásypy může být použita zemina tř. S5-CS, F4-CS. Ta se dle sond VV1 nachází od 0,4 m pod terénem a dle VV2 zhruba od 1,3 m pod terénem. Proto se předpokládá, že pro zpětný zásyp bude dostatečné množství vykopané zeminy. Pod základovou deskou bude proveden zásyp ze stěrkodrtě v tl.300 mm – ta bude dovezena.

SO01

Celkový objem výkopů:  $186,0 \text{ m}^2 \cdot 1,3 + 77 \cdot 1,3 \cdot 1,2 \cdot 0,5 = 301,9 \text{ m}^3$

Zpětný zásyp zeminou S5-CS, F4-CS:  $301,9 \text{ m}^3 - 167,0 \cdot 0,6 - 75 \cdot 0,5 \cdot 0,6 - 75 \cdot 0,25 \cdot 0,5 = 170,8 \text{ m}^3$

Zásyp stěrkodrtí dovezenou:  $167,0 \text{ m}^2 \cdot 0,3 - 75 \cdot 0,3 \cdot 0,25 = 44,8 \text{ m}^3$

Předpokládané množství deponie zeminy: 86 m<sup>3</sup>.

SO02 (cca 65% z SO01)

Celkový objem výkopů: 196 m<sup>3</sup>

Zpětný zásyp zeminou S5-CS, F4-CS: 111 m<sup>3</sup>

Zásyp stěrkodrtí dovezenou: 29 m<sup>3</sup>  
Předpokládané množství deponie zeminy: 56 m<sup>3</sup>.

Dle pedologického průzkumu se na pozemku ornice nenachází v souvislé vrstvě ale pouze zanedbatelné množství.  
Bude sejmuta drnová vrstva, která bude uložena na staveništi a využita pro zatravnění budoucích zelených ploch na pozemku 1282 a 1283.

#### **j) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Životním prostředím je vše co vytváří přirozené podmínky existence organismů včetně člověka a je předpokladem jejich dalšího vývoje. Jeho složkami jsou zejména ovzduší, voda, horniny, půda, organismy, ekosystémy a energie  
Při stavební činnosti nebude docházet k nadměrnému úhynu rostlin a živočichů, poškozování nebo ničení dřevin.

Vzhledem k charakteru stavby nebude docházet ke škodlivým zásahům do významných krajinných prvků (les, vodní tok,) a jiným negativním dopadům na ostatní složky přírody (voda, ovzduší půda)

Při výstavbě je nutno dodržet zákonné povinnosti: - Třídít odpady dle jejich nebezpečnosti, kategorie dle katalogu odpadů (stavební a demoliční odpad –skupina 17) a ukládat na označená místa (nádoby), dodržovat zákaz pálení odpadů a stavebních zbytků, minimalizovat vznik odpadů (přednostně zajistit jejich materiálové využití), zabránit míšení odpadů, odpad předat pouze oprávněné osobě, v případě výskytu nebezpečných odpadů informovat odpovědného pracovníka organizace (ekologa), nakládat s nimi jen na základě souhlasu KÚ, likvidaci nebezpečných odpadů zajišťovat přes firmy tímto se zabývajícími, vést předepsanou evidenci odpadů (vážní lístky, průvodky odpadů a tabulku evidence odpadů) a předávat na konci zakázky, archivovat po dobu 5 let.

Při bouracích pracích využívat postupného rozebírání, používat ochranné tkaniny zabraňující šíření prachu i hluku do okolí, skrápět staveniště při průjezdu stavební techniky v suchém a letním období, zajistit dostatečné čištění obslužných komunikací veřejné, používat stavební techniku se zvýšenou hlučností pouze v době mezi 7-21 hod.

#### **k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi**

Práce provádějící zvýšenou hlučnost během stavby budou prováděny jen v pracovní dny od 7.00 do 19.00 hod.

Během montáže a realizace stavby budou dodržovány platné předpisy v oblasti PO, BOZP a hygieny práce (používání ochranný pomůcek apod.) s definovanou odpovědností dodavatelských firem

Staveniště bude vyznačeno a ohraničeno se zákazem vstupu nepovolaným osobám

Na staveništi budou vymezeny a vyznačeny bezpečnostní pásma – ( při práci kolem elektrických a plynárenských zařízení, a ostatních technických zařízení, při práci ve výškách atd).

Práce ve výškách budou prováděny dle platných předpisů BOZP.

Pracovníkům externích společností bude poskytnuto sociální zázemí.

#### **l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotřených staveb**

Zřízení nového sjezdů z parcely 1833/2 si vyžádá zrušení stávajícího přechodu pro chodce. Tento přechod bude trvale posunutý o 6,5 m jihozápadním směrem. Stávající místo pro přecházení bude zrušené až po zřízení a zpřístupnění nového místa na přecházení, které je řešené bezbariérově.

#### **m) zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Výstavbou nových přípojek a sjezdu v ul. Rolencova dojde k zúžení komunikace v jednom směru na nezbytně nutnou dobu. Během provádění přípojek v komunikaci bude prostor zabezpečen nízkým ohrazením v.1,2 m s výstražnou páskou. Na komunikaci bude umístěné dopravní značení.

#### **n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Rozsah staveniště je patrný z koordinační situace stavby. Zařízení staveniště bude oploceno mobilním oplocením do výšky 2,0 m s uzamykatelnou branou pro vjezd . Oplocení min. 10 m před křižovatkou nesmí být plně.

Výstavbou nových přípojek vody a sjezdu v ul. Rolencova dojde k zúžení komunikace v jednom směru v max. šířce 1,5 m na nezbytně nutnou dobu. Volný průjezd po zúžení bude 4,0 m. Částečné omezení dopravy může být max. 14 dní.

Doprava nesmí být zcela přerušena. Nesmí být omezen přístup k autobusové zastávce. Musí být zabezpečen bezpečný přístup k autobusové zastávce.



Zřízení nového sjezdů z parcely 1833/2 si vyžádá zrušení stávajícího přechodu pro chodce. Tento přechod bude trvale posunutý o 6,5 m jihozápadním směrem. Stávající místo pro přecházení bude zrušené až po zřízení a zpřístupnění nového místa na přecházení řešeného bezbariérově. Výstavbou dojde k záboru chodníku parc.č. 1833/2 a tím omezení pěšího provozu. Pěší provoz bude přesměrován na protější chodník.

Přípojka kanalizace pro objekt SO01 bude provedena postupně (ve dvou částech), tak aby byl vždy zachován volný průjezd na silnici v šířce min. 3,5m ( požadováno ve vyjádření DPMB a.s.). Pro zachování průjezdu š.3,5 m bude dočasně rozšířena stávající asfaltová komunikace ul. Rolencova na parcele 1246/1 v šířce 1,5m a v délce 30 m silničními panely s nosností 20t. Rozšíření bude provedené částečně v místě původního částečně zpevněného vjezdu do garáže a částečně na zatravněné ploše. Omezení dopravy v ul. Rolencova smí být max.14 dní. ( dle vyjádření Brněnských komunikací a.s.)

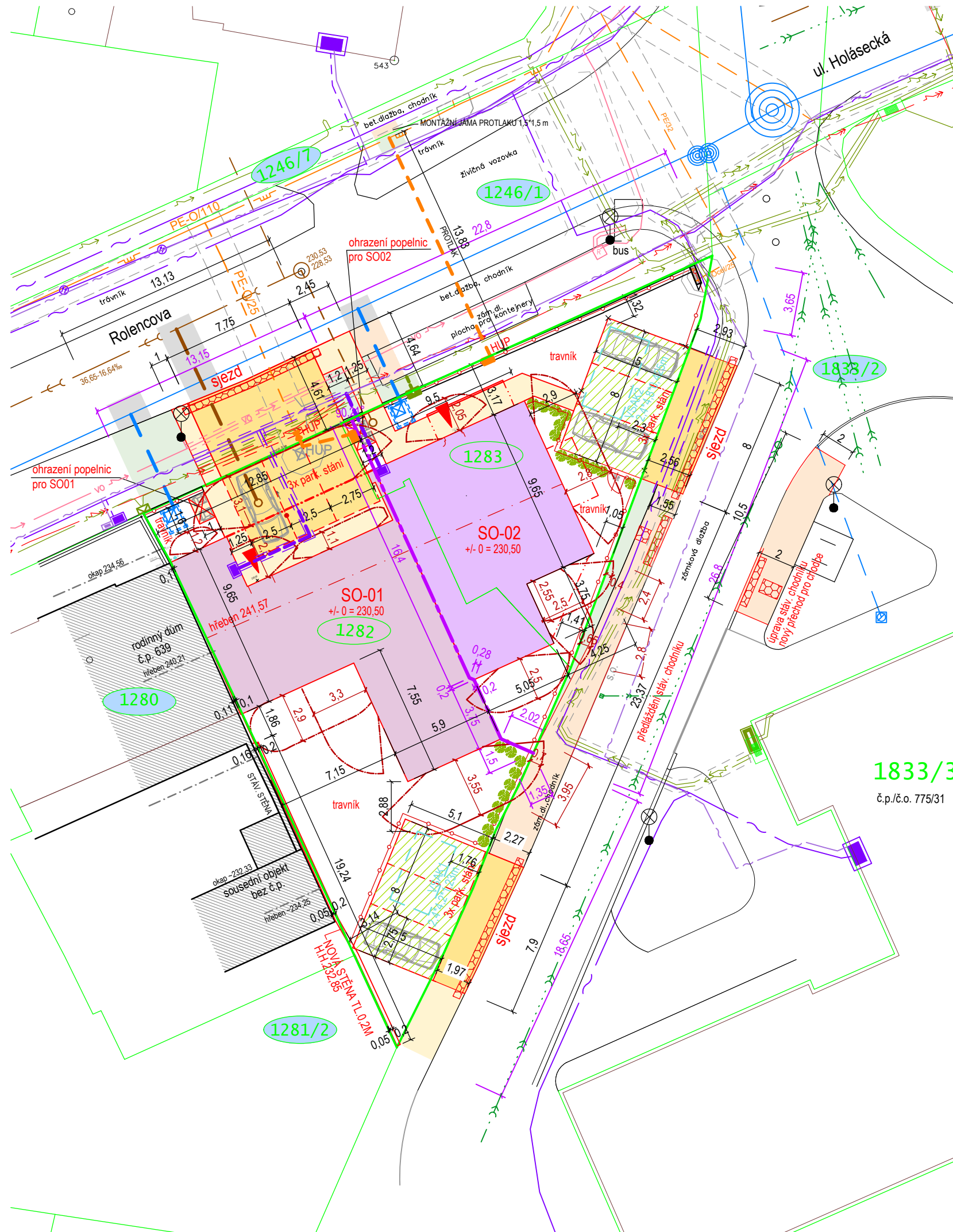
Výstavbou nové přípojky plynu STL pro objekt SO 02 bude dočasně dotčen pozemek 1246/7 ( chodník ) a 1246/1 ( trávnik) v celkové ploše 2,5 \*2,0 m provedením montážní jámy o rozměrech 1,5\*1,5 m pro bezvýkopou technologii

#### **o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

- příprava staveniště
- přípojka plynu pro objekt SO02
- výkopové práce a přípojky
- vnější sítě od přípojek k objektům
- zakládání
- hrubá vrchní stavba
- střecha
- vnitřní konstrukce, podlahy, rozvody tzb
- vnější výplně otvorů
- vnitřní kompletace
- vnější úpravy objektů
- venkovní zpevněné plochy a sjezdy, oplocení

#### **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Dešťové vody ze střech a zpevněných ploch budou likvidovány ve vsakovacích prvcích umístěných na pozemku investora.



### STÁVAJÍCÍ OBJEKTY

- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU
- HRANICE PARCEL ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- DOTČENÁ PARCELA V MAJETKU INVESTORA
- DOTČENÉ PARCELY OSTATNÍ
- SVÍTIDLO VO NA STOŽÁRU
- ZASTÁVKA BUS
- SOUSEDNÍ RODINNÝ DŮM A HOSPODÁŘSKÉ STAVENÍ

### NOVÉ OBJEKTY

- NOVÁ HRANICE PARCELY
- NOVOSTAVBA SO-01 / SO-02
- HLAVNÍ VSTUP
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA POCHŮZÍ - SO03
- ZPEVNĚNÁ PLOCHA POJÍZDNÁ - SO03
- ZATRAVŇOVACÍ TVAROVKY - SO03
- PŘEDLÁŽDĚNÍ STÁVAJÍCÍHO CHODNÍKU - SO03
- PŘEASFALTOVÁNÍ STÁVAJÍCÍ KOMUNIKACE
- OBNOVA TRAVNATÝCH PLOCH PO VÝSTAVBĚ- CIZÍ PARCELY
- OPLOCENÍ DRÁTĚNÉ V. 1,4M SE ZDĚNÝMI NEBO OCEL. SLOUPKY NA PODEZDÍVCE MAX. V. 0,3 M NA STÁVAJÍCÍM ZÁKLADOVÉM PÁSU
- OPLOCENÍ DRÁTĚNÉ V. 1,8 M S PODEZDÍVKOU V. 0,3M S NOVÝM ZÁKLADEM
- KEŘE V. MAX.1,0 M - ŽIVÝ PLOT

POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÝ PROSTOR

### PŘÍPOJKY PRO OBJEKT SO-01

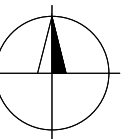
- STÁVAJÍCÍ NN (E.GD) - IO 04
- NOVÉ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - IO02  
VODOVOD - IO01
- ÚPRAVA STÁV. PŘÍPOJKY  
PLYN STL - STÁV. ČÁST - IO07  
PLYN STL - NOVÁ ČÁST - IO07  
SEK ( CETIN, VODAFONE) - STÁV. ČÁST  
VÝMĚNA KABELŮ  
SEK ( CETIN, VODAFONE) - NOVÁ ČÁST - IO06

### PŘÍPOJKY PRO OBJEKT SO-02

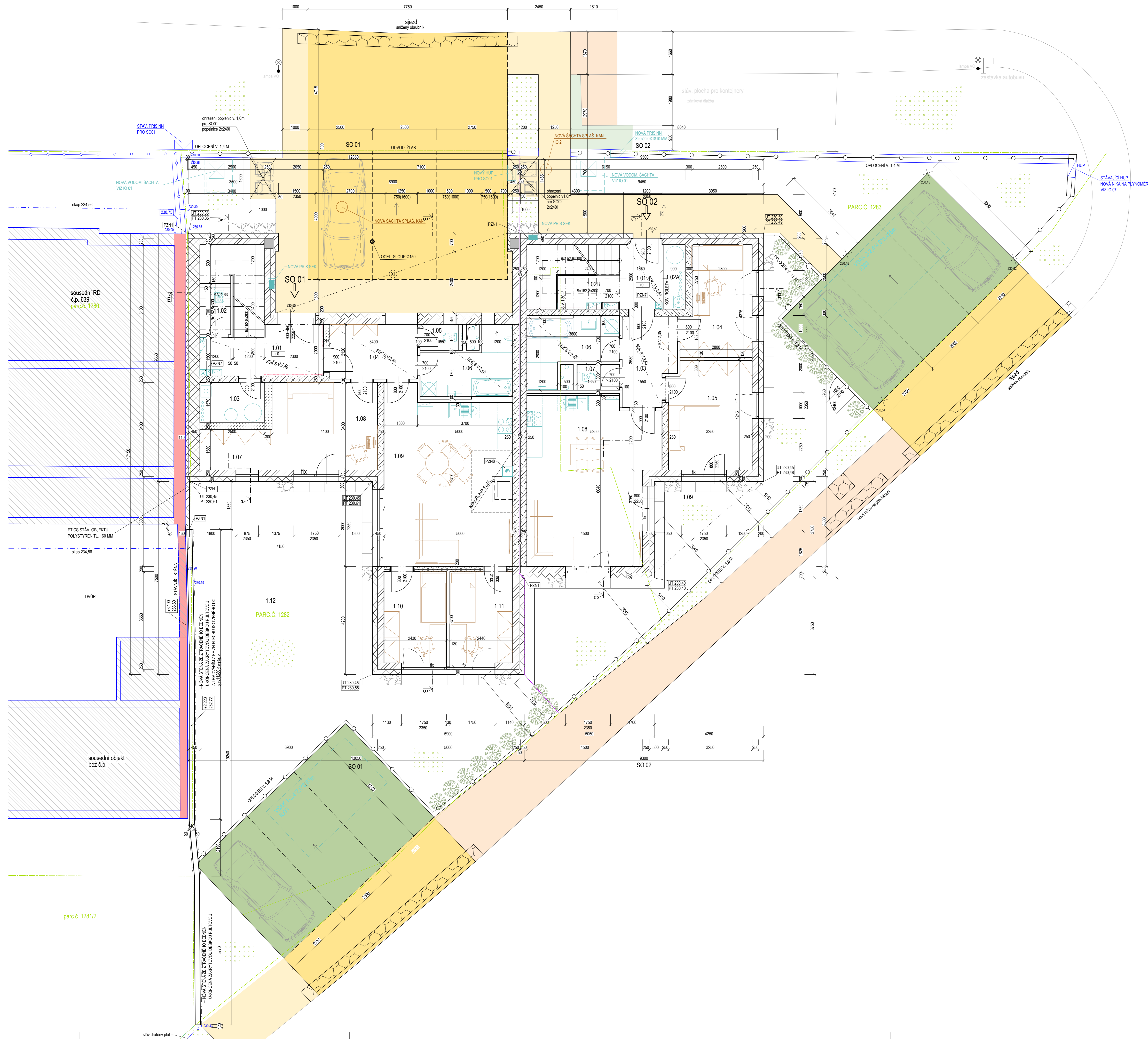
- STÁVAJÍCÍ KANALIZACE SPLAŠKOVÁ - IO02
- NOVÉ SEK ( CETIN, VODAFONE)-IO06  
NN (E.GD)- IO04  
VODOVOD - IO01  
PLYN STL - IO07

03/2023 revize 1 - Nová přípojka plynu pro objekt SO02 + úprava vsaků

±0 = 230,50 BPV



Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	<b>PAM ARCH</b> kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing.Andrea Kuricová	Ing.Andrea Kuricová		
Stavebník:	N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno		Formát	A3
Místo stavby:	parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova		Datum	01/2023
Název stavby:	<b>NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ</b>		Účel dokumentace	Společné ohlášení záměru
Stavební objekt:				
Obsah:	<b>KATASTRÁLNÍ SIT.VÝKRES</b>		měřítko:	č. výkresu:
			1:250	C.2



**SO 01 - LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP**

ČÍSLO	NÁZEV	PL (m <sup>2</sup> )	ÚPRAVA POVRCHU	STĚNA	POZNÁMKA
1.01	VSTUPNÍ HALA	8,25	KER. DLAŽBA		
1.02	UKLID. PŘÍPOJKY	2,04	KER. DLAŽBA	KER. OB. V.1,8M	
1.03	TECH. MÍSTNOST UT. TUV	3,93	KER. DLAŽBA		KOTEL. TUV
1.04	CHODBA	7,21	KER. DLAŽBA		
1.05	WC	1,50	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	
1.06	KOUPELNA	7,51	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	
1.07	SÁTKA - NIKA	4,58	VINYL. DÍLCE CLICK		
1.08	LOŽNICE	14,28	VINYL. DÍLCE CLICK		
1.09	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	33,40	VINYL. DÍLCE CLICK		
1.10	LOŽNICE	8,94	VINYL. DÍLCE CLICK		
1.11	LOŽNICE	8,98	VINYL. DÍLCE CLICK		
1.12	ZAHŘADA	107,00			

**SO 02 - LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP**

ČÍSLO	NÁZEV	PL (m <sup>2</sup> )	ÚPRAVA POVRCHU	STĚNA	POZNÁMKA
1.01	VSTUPNÍ HALA	4,35	KER. DLAŽBA		
1.02A	TECH. PROSTOR - UT. TUV	2,25			KOTEL. TUV
1.02B	TECH. PROSTOR - EL. SLP	3,12			
1.03	CHODBA	8,79	VINYL. DÍLCE CLICK		
1.04	LOŽNICE	11,21	VINYL. DÍLCE CLICK		
1.05	LOŽNICE	14,02	VINYL. DÍLCE CLICK		
1.06	KOUPELNA	7,51	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	
1.07	WC	1,50	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	
1.08	OBÝVAČÍ POKOJ + KK	31,69	VINYL. DÍLCE CLICK		
1.09	ZAHŘADA	50,10			

- LEGENDA HMOT**
- OBVOĐOVÉ A NOSNÉ ZDÍVO TL 450 MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM, POROTHERM 44 EKO-PROFI, P8, ROZMĚR 450x240x249 mm, NA ZDÍCI MALTU M 5, A=0,088 W/mK
  - OBVOĐOVÉ A NOSNÉ ZDÍVO TL 250 MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM, POROTHERM 24 P-D P15, ROZMĚR 250x120x238 mm, NA ZDÍCI MALTU M 5, A=0,38 W/mK
  - VNITŘNÍ NOSNÉ A MEZISTŮPNÉ ZDÍVO TL 250 (300) MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM, AKU SYM P15, ROZMĚR 250 (300)x120x238 mm, NA ZDÍCI MALTU M 10, R<sub>s</sub> = 57 (58) dB, A = 0,31
  - VNITŘNÍ NOSNÉ ZDÍVO TL 200 MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM, AKU SYM P15, ROZMĚR 190x120x238 mm, NA ZDÍCI MALTU M 10
  - ŽELEZOBETON VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST D 1.2
  - VNITŘNÍ NENOSNÉ ZDÍVO TL 250 MM A (300 MM) Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM, AKU SYM P15, ROZMĚR 250 (300)x120x238 mm, NA ZDÍCI MALTU M 10, R<sub>s</sub> = 57 (58) dB, A = 0,31
  - TEPELNÁ ISOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
  - TEPELNÁ ISOLACE Z EPS, XPS - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
  - TEPELNÁ ISOLACE PIR, PURENIT - VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
  - PŘÍKOVÉ ZDÍVO TL 130 MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM, AKU SYM P15, ROZMĚR 115x49x238 mm, NA ZDÍCI MALTU M 10, R<sub>s</sub> = 47 dB
  - PŘÍKOVÉ ZDÍVO TL 100 MM - POROTHERM 8 P-D, P10, M10
  - PŘÍKOVÉ ZDÍVO TL 125 MM - POROTHERM 11.5 P-D, P10, M10
  - INSTALAČNÍ PŘÍZDÍVKY TL 50 A 80 MM Z POROTHERMU NEBO YTONGU
  - TEPELNÉ ISOLAČNÍ OMÍTKA BAUMIT V TL 30 MM, A = 0,11 W/mK
  - ZEMINA NÁSYPANÁ - PŮVODNÍ BEZ STAVĚBNÍ SUTI A NAVAŽEK
  - ZEMINA PŮVODNÍ - ROSTLÝ TERÉN
  - HUTNÝ NÁSYP - STĚRKOVRT. STĚRKOPISEK - VIZ D 1.2
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY POUŽITÉ - PARKOVACÍ STÁNÍ, SJEZDY - BETONOVÁ DLAŽBA - VIZ S003
  - ZPEVNĚNÉ PLOCHY - CHODNIKY - BETONOVÁ DLAŽBA - VIZ S003
  - PARKOVACÍ STÁNÍ - ZATRAVŇOVACÍ PLASTOVÉ TVAROVKY - VIZ S003
  - PŘEDLÁŽENÍ A ÚPRAVA STAV. CHODNÍKŮ - VIZ S003
  - TRÁVNATÉ PLOCHY
  - ŽIVÝ PLOT - KEŘE MAX. V. 1,0 M
  - NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ V.1,4 M S OCEL. SLOUPKY NA STAV. ZÁKLADOVÉM PÁSU
  - NOVÉ DRÁTĚNÉ OPLOČENÍ V.1,8 M S OCELOVÝMI SLOUPKY A NOVÝMI BETON. PATKAMI
  - STÁVAJÍCÍ HRANICE PARCELE
  - NOVÁ HRANICE PARCELE
  - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
  - PODBETONOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁKLADOVÉHO PÁSU - VIZ ČÁST D 1.2
  - BUDE PROVĚDĚNO PODLAŽENÍ SPÁRA SOUVEDNĚNÝCH OBJEKTŮ BUDE VÝŠE NEŽ NOVÉ ZÁKLADOVÉ SPÁRY

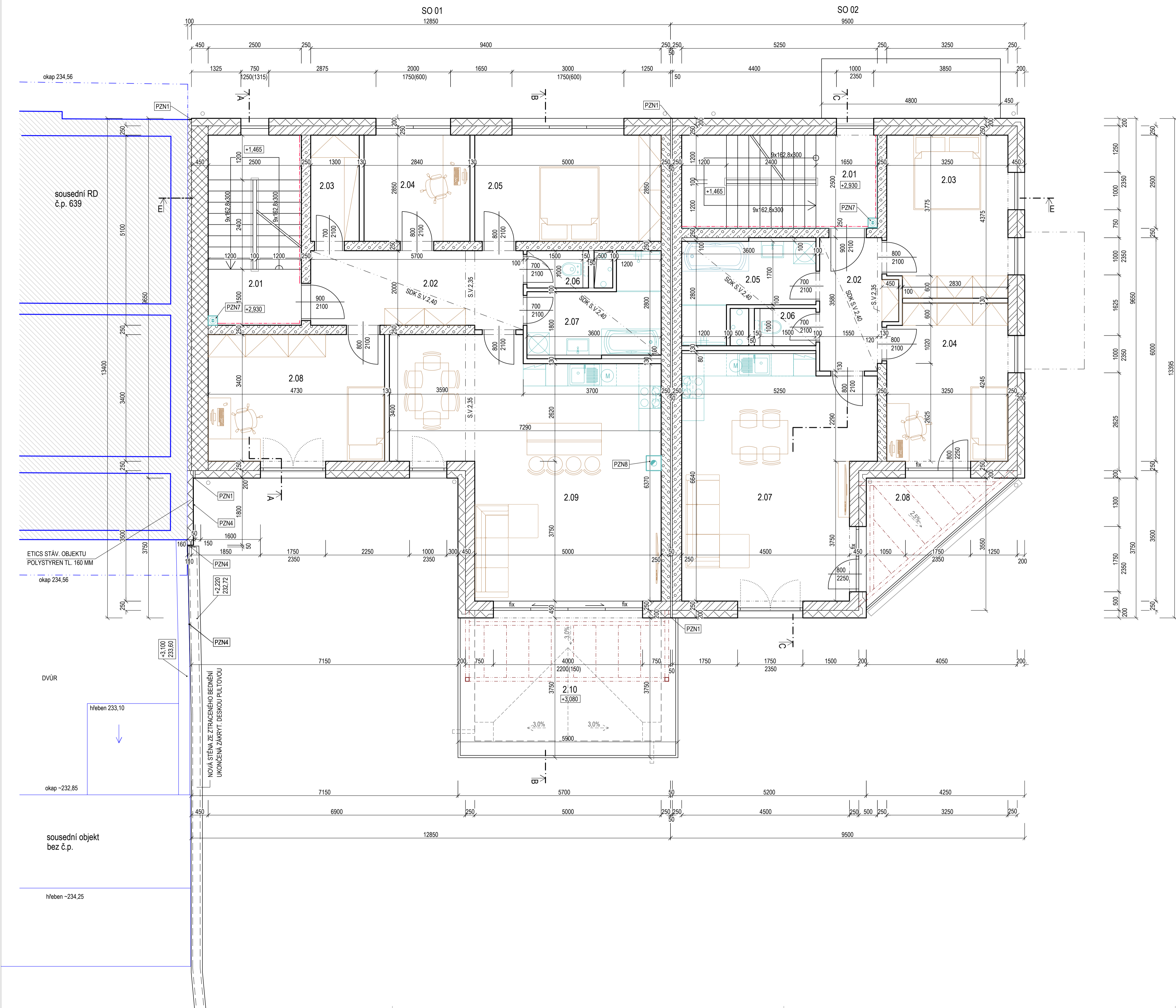
- POZNÁMKY:**
- [PZN 1] - DILATAČNÍ PLASTOVÝ PROFIL PRO ETICS S PRÍZNAKOU SPÁROU
  - [PZN 7] - MONTÁŽNÍ KAMÍNOVÉ TĚLESO NA PLYNNÁ PALIVA - DODÁVKA UT
  - [PZN 8] - MONTÁŽNÍ KAMÍNOVÉ TĚLESO NA TUHÁ PALIVA (PRO KRB) - DODÁVKA UT
  - PŘÍVOD VZDUCHU POD ZÁKLADOVOU DESKOU POTRUBÍM Ø100 MM VE SPÁZU 1%
  - VÝVOD NA FASÁDĚ - Ø1600 VĚTRACÍ NÁRŽNÍK, ODVOD KONDENZÁTU DŘEVĚNÉ TRUBKOU
  - RE - ELEKTROMĚROVÁ ROZVODNICE 6501350250, OSAŽOVACÍ ROZMĚRY 570x270x250 (s h. 250-800 nad podlahou)
  - SLP - ZAŘÍZENÍ SLABOPROUDU

±0 = 230,50 BPV

Zodpovědný projektant Ing. arch. Robert Ševčík	Hlavní inženýr projektu Ing. Andrea Kurčová	Vypracoval Ing. Andrea Kurčová	<b>PAM</b> architects Karelš. Jiráka 25a, 621 01 Brno info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz
---	--	-----------------------------------	---

Stavěbník: NB Property Alfa s.r.o., II. Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno  
Místo stavby: parc.č. 1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Růžencova  
Datum: 01.02.2023  
Název stavby: NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ  
Účel dokumentace: Společné ohlášení záměru

Stavěbní objekt: SO-01, SO-02  
Část PD: D.1.1 ASŘ  
Obrázek: 1:50  
Č. výkresu: D.1.1-01



### SO 01 - LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO	NÁZEV	PL (m²)	ÚPRAVA POVRCHU		POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNA	
2.01	SCHODIŠTĚ	12,75	KER. DLAŽBA		
2.02	CHODBA	11,56	KER. DLAŽBA		
2.03	ŠATNA	3,71	KER. DLAŽBA		
2.04	PRACOVNA / LOŽNICE	8,09	VINYL. DÍLCE CLICK		
2.05	LOŽNICE	14,25	VINYL. DÍLCE CLICK		
2.06	WC	1,50	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	
2.07	KOUPELNA	7,51	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	
2.08	LOŽNICE	16,39	VINYL. DÍLCE CLICK		
2.09	OBYVACÍ POKOJ + KK	40,77	VINYL. DÍLCE CLICK		
2.10	TERASA	22,13	DLAŽBA NA TERČE		

### SO 02 - LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

ČÍSLO	NÁZEV	PL (m²)	ÚPRAVA POVRCHU		POZNÁMKA
			PODLAHA	STĚNA	
2.01	SCHODIŠTĚ	13,31	KER. DLAŽBA		
2.02	CHODBA	6,46	KER. DLAŽBA		
2.03	LOŽNICE	14,32	VINYL. DÍLCE CLICK		
2.04	LOŽNICE	14,04	VINYL. DÍLCE CLICK		
2.05	KOUPELNA	7,51	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	
2.06	WC	1,50	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	
2.07	OBYVACÍ POKOJ + KK	31,69	VINYL. DÍLCE CLICK		
2.08	BALKÓN	7,19	DLAŽBA NA TERČE		

### LEGENDA HMOT

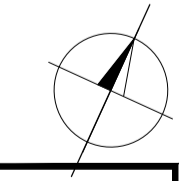
- OBVODOVÉ A NOSNÉ ZDIVO TL. 450 MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM. POROTHERM 44 EKO+PROFI, P8, ROZMĚR 440x248x249 mm, NA ZDÍČÍ MALTU M 5,  $\lambda=0,088$  W/mK
- OBVODOVÉ A NOSNÉ ZDIVO TL. 250 MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM. POROTHERM 24 P+D P15, ROZMĚR 240x372x238 mm, NA ZDÍČÍ MALTU M 5,  $\lambda=0,38$  W/mK
- VNITŘNÍ NOSNÉ A MEZIBYTOVÉ ZDIVO TL. 250 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU SYM P15, ROZMĚR 250x372x238 mm, NA ZDÍČÍ MALTU M 10,  $R_w = 57$  dB,  $\lambda = 0,31$  W/mK
- ŽELEZOBETON VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST D.1.2
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- TEPELNÁ IZOLACE Z EPS, XPS - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- TEPELNÁ IZOLACE PIR, PURENIT - VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL. 130 MM Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH TVÁRNIC, POROTHERM 11.5 AKU P15, ROZMĚR 115x497x238 mm, NA ZDÍČÍ MALTU M10,  $R_w = 47$  dB
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL. 100 MM - POROTHERM 8 P+D, P10, M10
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL. 125 MM - POROTHERM 11.5 P+D, P10, M10
- INSTALAČNÍ PŘÍZDÍVKY TL. 50 A 80 MM Z POROTHERMU NEBO YTONGU
- TEPELNÉ IZOLAČNÍ OMÍTKA BAUMIT V TL. 30 MM,  $\lambda = 0,11$  W/mK

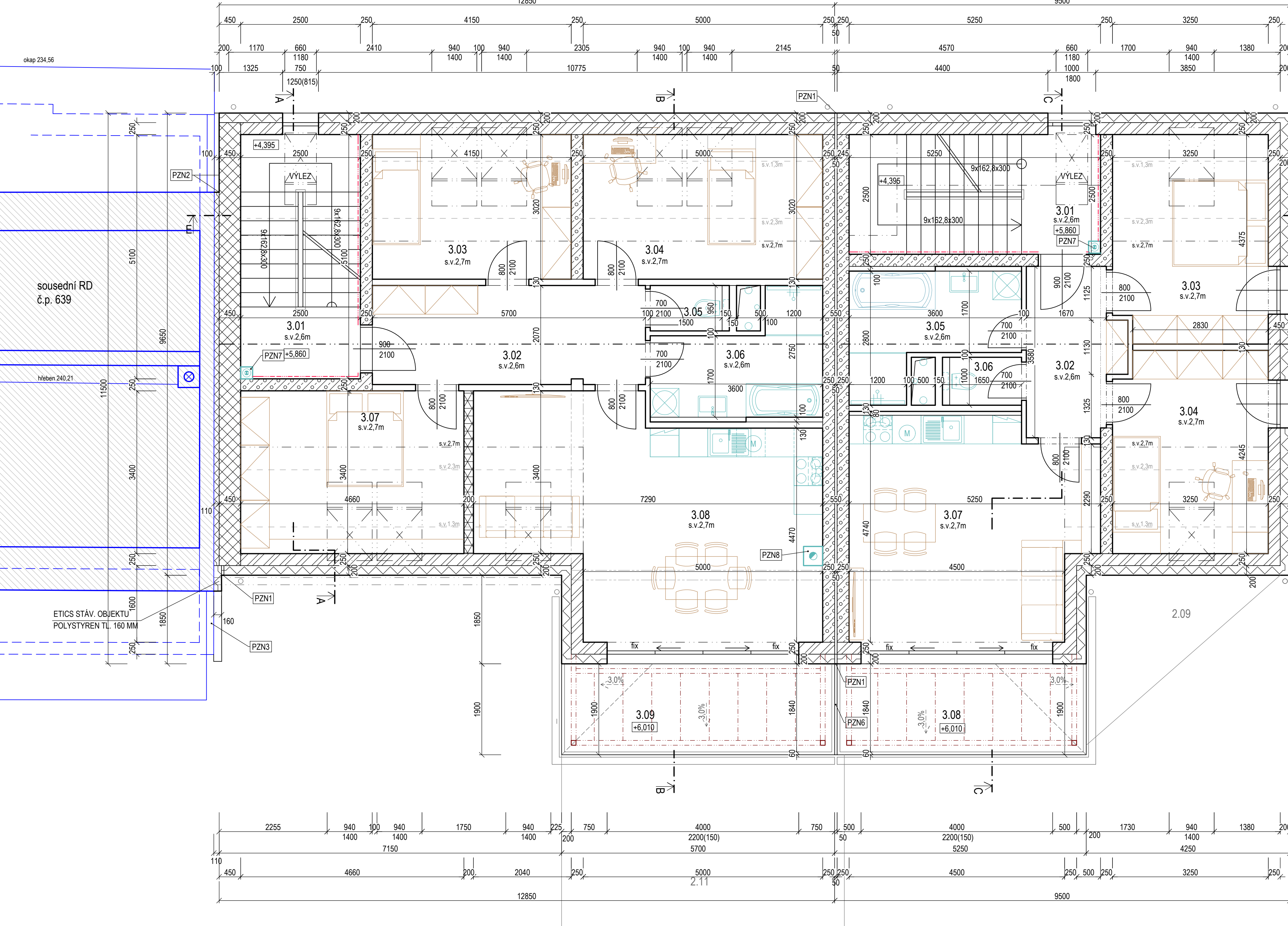
### POZNÁMKY:

- [PZN 1] - DILATAČNÍ PLASTOVÝ PROFIL PRO ETICS S PŘÍZNANOU SPÁROU
- [PZN 4] - DILATACE MEZI NOVOU A STÁV. STĚNOU 50 MM - LEMOVÁNÍ Z FE ZN PLECHU PES LAKEM KOTVENÉ DO STÁV. STĚNY
- [PZN 5] - DILATACE MEZI NOVOU A STÁV. STĚNOU 50 MM - LEMOVÁNÍ Z FE ZN PLECHU PES LAKEM KOTVENÉ DO ETICS
- [PZN 7] - MONTOVANÉ KOMÍNOVÉ TĚLESO NA PLYNNÁ PALIVA - DODÁVKA UT
- [PZN 8] - MONTOVANÉ KOMÍNOVÉ TĚLESO NA TUHÁ PALIVA ( PRO KRB) - DODÁVKA UT

±0 = 230,50 BPV

Zodpovědný projektant Ing. arch. Robert Ševčík	Hlavní inženýr projektu Ing. Andrea Kuricová	Vypracoval Ing. Andrea Kuricová	 kancelář: Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz
Stavebník: N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno	Místo stavby: parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova	Název stavby: NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ	
Stavební objekt: SO-01, SO-02	Obsah: PŮDORYS 2.NP	měřítko: 1:50	Datum 01/2023
			Účel dokumentace Společné ohlášení záměru
			D.1.1 - ASŘ
			č. výkresu: D.1.1-02



SO 01  
12850SO 02  
9500

## SO 01 - LEGENDA MÍSTNOSTÍ PODKROVÍ

ČÍSLO	NÁZEV	PL. (m²)	ÚPRAVA POVRCHU		PLOCHA UŽITNÁ s.v.min.1,3 m (m²)
			PODLAHA	STĚNA	
3.01	SCHODIŠTĚ	12,75	KER. DLAŽBA		
3.02	CHODBA	11,77	KER. DLAŽBA		11,77
3.03	PRACOVNA / LOŽNICE	12,53	VINYL. DÍLCE CLICK		10,23
3.04	LOŽNICE	15,10	VINYL. DÍLCE CLICK		12,32
3.05	WC	1,43	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	1,43
3.06	KOUPELNA	7,45	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	7,45
3.07	LOŽNICE	15,84	VINYL. DÍLCE CLICK		13,25
3.08	OBYVACÍ POKOJ + KK	31,15	VINYL. DÍLCE CLICK		29,88
3.09	TERASA	10,83	DLAŽBA NA TERČE		
PL. BYTU 1C CELKEM BEZ TERAS			95,27		86,33

## SO 02 - LEGENDA MÍSTNOSTÍ PODKROVÍ

ČÍSLO	NÁZEV	PL. (m²)	ÚPRAVA POVRCHU		PLOCHA UŽITNÁ s.v.min.1,3 m (m²)
			PODLAHA	STĚNA	
3.01	SCHODIŠTĚ	13,31	KER. DLAŽBA		
3.02	CHODBA	6,46	KER. DLAŽBA		6,46
3.03	LOŽNICE	14,14	VINYL. DÍLCE CLICK		12,34
3.04	LOŽNICE	13,72	VINYL. DÍLCE CLICK		11,92
3.05	KOUPELNA	7,51	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	7,51
3.06	WC	1,50	KER. DLAŽBA	KER. OBKLAD	1,50
3.07	OBYVACÍ POKOJ + KK	22,51	VINYL. DÍLCE CLICK		22,09
3.08	TERASA	9,88	DLAŽBA NA TERČE		
3.09	BALKÓN	5,88	DLAŽBA NA TERČE		
PL. BYTU 2C CELKEM BEZ TERAS			65,84		61,82

## LEGENDA HMOT

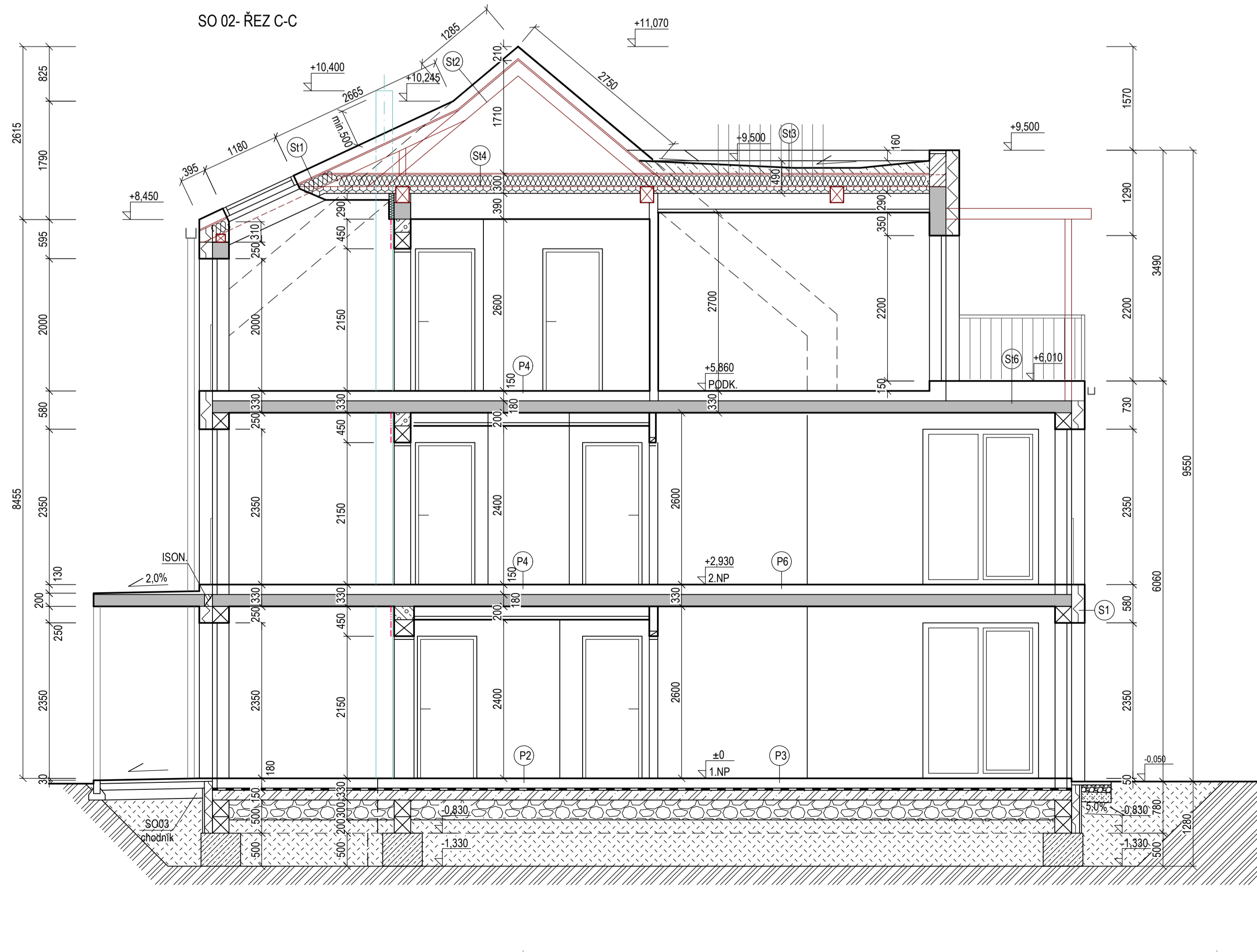
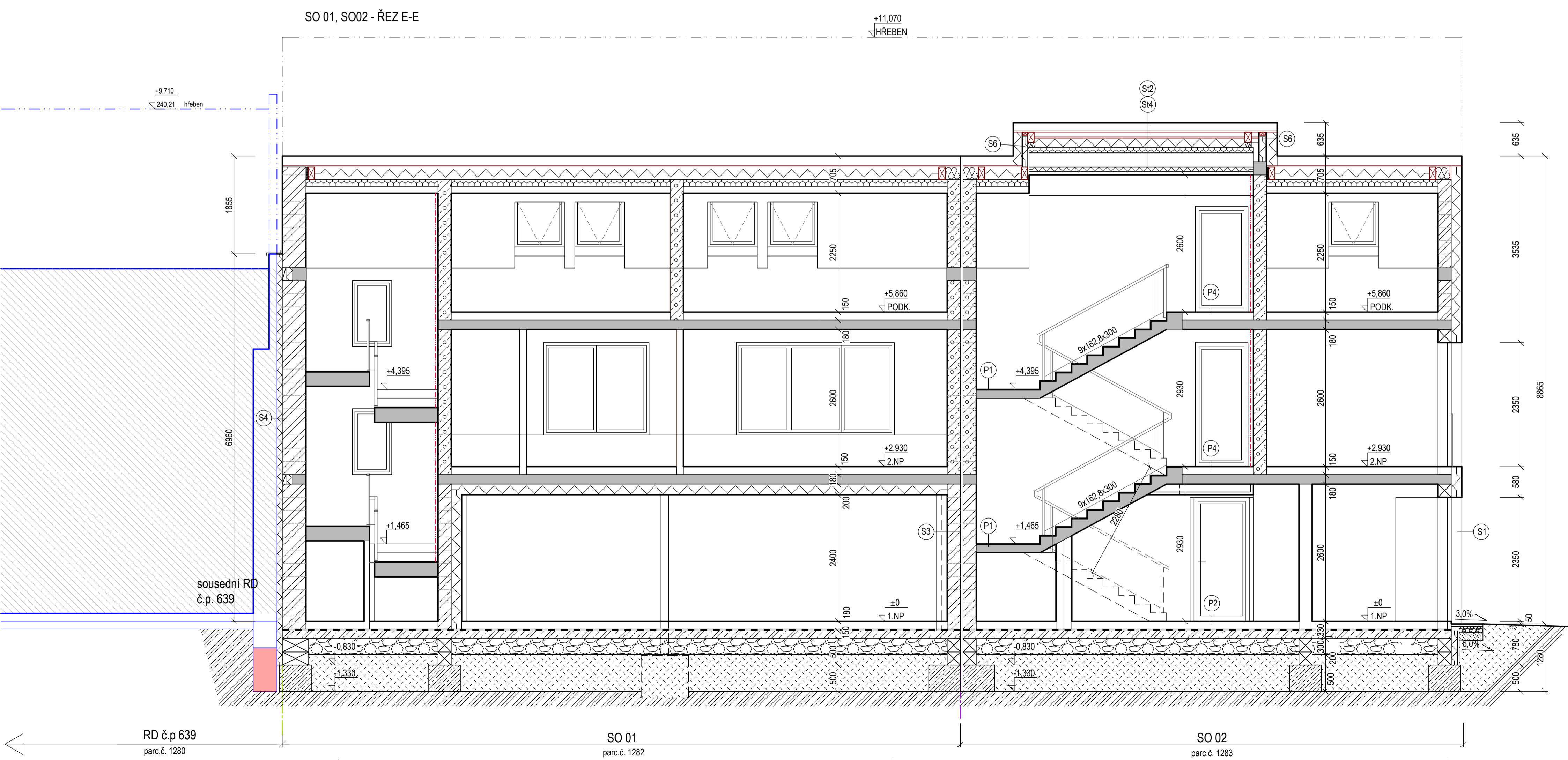
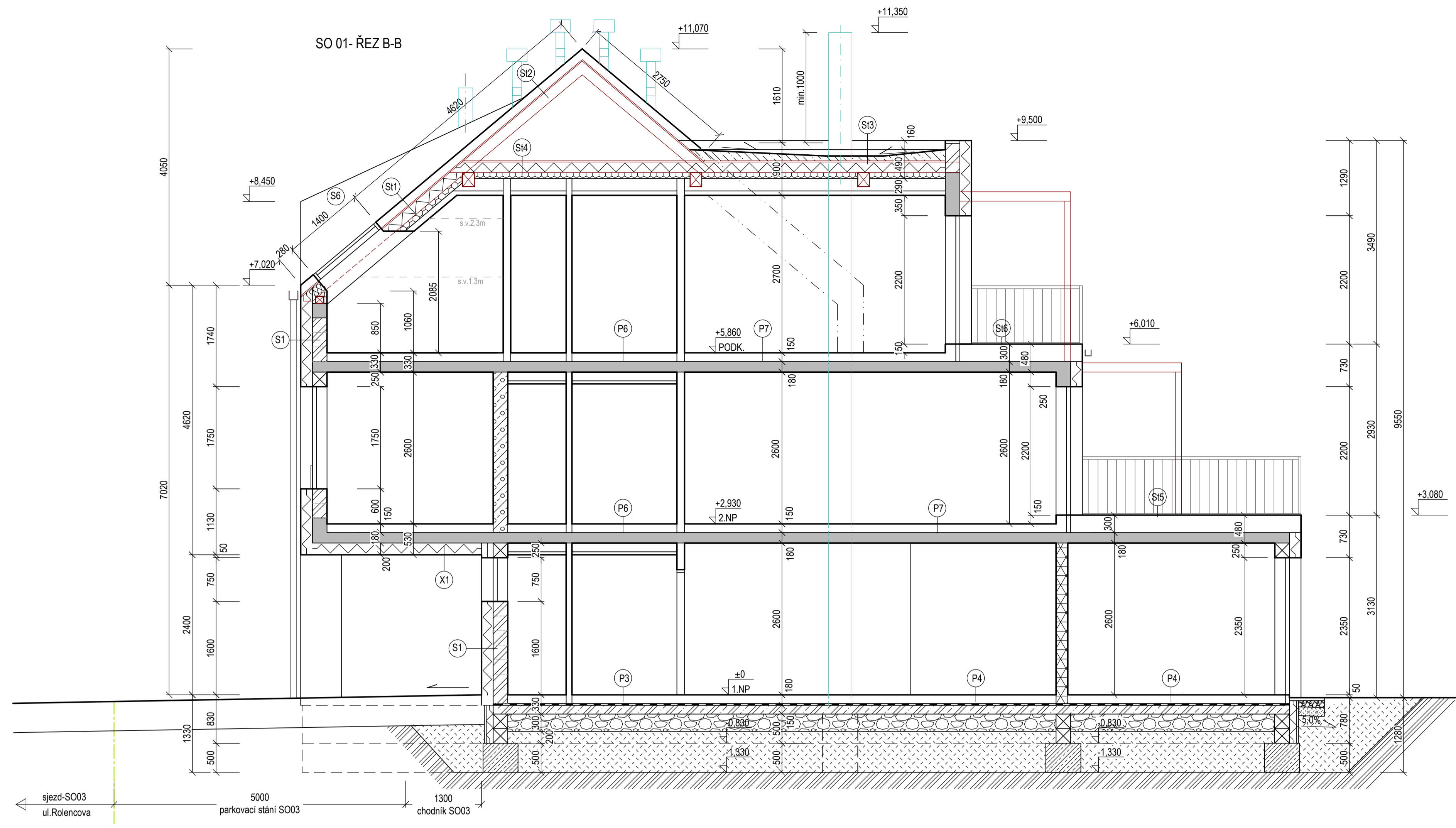
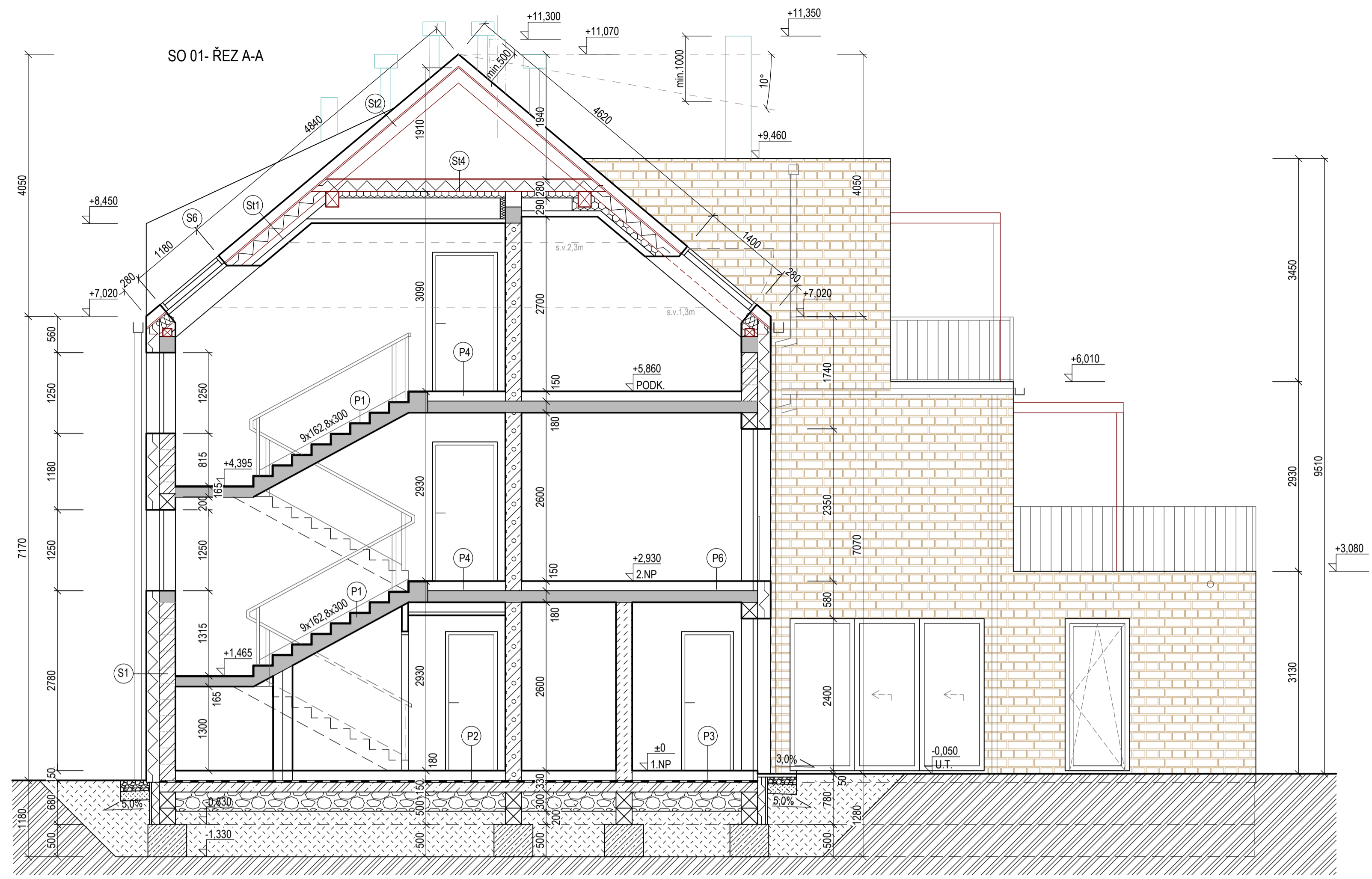
- OBVODOVÉ A NOSNÉ ZDIVO TL. 450 MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM, POROTHERM 44 EKO+PROFI, P8, ROZMĚR 440x248x249 mm, NA ZDÍCI MALTU M 5,  $\lambda = 0,088$  W/mK
- OBVODOVÉ A NOSNÉ ZDIVO TL. 250 MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM, POROTHERM 24 P-D P15, ROZMĚR 240x372x238 mm, NA ZDÍCI MALTU M 5,  $\lambda = 0,038$  W/mK
- VNITŘNÍ NOSNÉ A MEZIBYTOVÉ ZDIVO TL. 250 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU SYM P15, ROZMĚR 250x372x238 mm, NA ZDÍCI MALTU M 10,  $R_w = 57$  dB,  $\lambda = 0,31$  W/mK
- VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO TL. 200 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM P-D P15, ROZMĚR 190x372x238 mm, NA ZDÍCI MALTU M 10
- TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNŮ - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- TEPELNÁ IZOLACE Z EPS - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- TEPELNÁ IZOLACE PIR, PURENIT - VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL. 130 MM Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH TVÁRNIC, POROTHERM 11.5 AKU P15, ROZMĚR 115x497x238 mm, NA ZDÍCI MALTU M10,  $R_w = 47$  dB
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL. 100 MM - POROTHERM 8 P-D, P10, M10
- PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL. 125 MM - POROTHERM 11,5 P-D, P10, M10
- INSTALAČNÍ PŘÍZDÍVKY TL. 50 A 80 MM Z POROTHERMU NEBO YTONGU
- TEPELNÉ IZOLAČNÍ OMÍTKA BAUMIT V TL. 30 MM,  $\lambda = 0,11$  W/mK

## POZNÁMKY:

- PZN 1 - DILATAČNÍ PLASTOVÝ PROFIL PRO ETICS S PŘÍZNANOU SPÁROU
- PZN 2 - LEMOVÁNÍ STŘEŠNÍ NADEZDÍVKY KOTVENÉ DO STÁVAJÍCÍ NADEZDÍVKY + DILATAČNÍ KRYCÍ LIŠTA KOTVENÁ DO STĚNY SO01, Z FE ZN PLECHU S POLYESTEROVÝM LAKEM
- PZN 3 - OPLECHOVÁNÍ STŘEŠNÍ NADEZDÍVKY VČETNĚ ZATEPLENÍ
- PZN 6 - OBJEKTOVÁ DILATACE - PODLAHOVÁ DILATAČNÍ LIŠTA
- PZN 7 - MONTOVANÉ KOMINOVÉ TĚLESO NA PLYNNÁ PALIVA - DODÁVKA UT
- PZN 8 - MONTOVANÉ KOMINOVÉ TĚLESO NA TUHÁ PALIVA (PRO KRB) - DODÁVKA UT

±0 = 230,50 BPV

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	<b>PAM ARCH</b> kancelář: Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kuricová	Ing. Andrea Kuricová	
Stavebník:	N8 Property Alfa s.r.o., Iř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno	Formát:	A2 prod.(420x840)
Místo stavby:	parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova	Datum:	01/2023
Název stavby:	NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ	Účel dokumentace	Společné ohlášení záměru
Stavební objekt:	SO-01, SO-02		D.1.1 - ASŘ
Obsah:	PŮDORYS PODKROVÍ	měřítko:	č. výkresu: 1:50 D.1.1-03

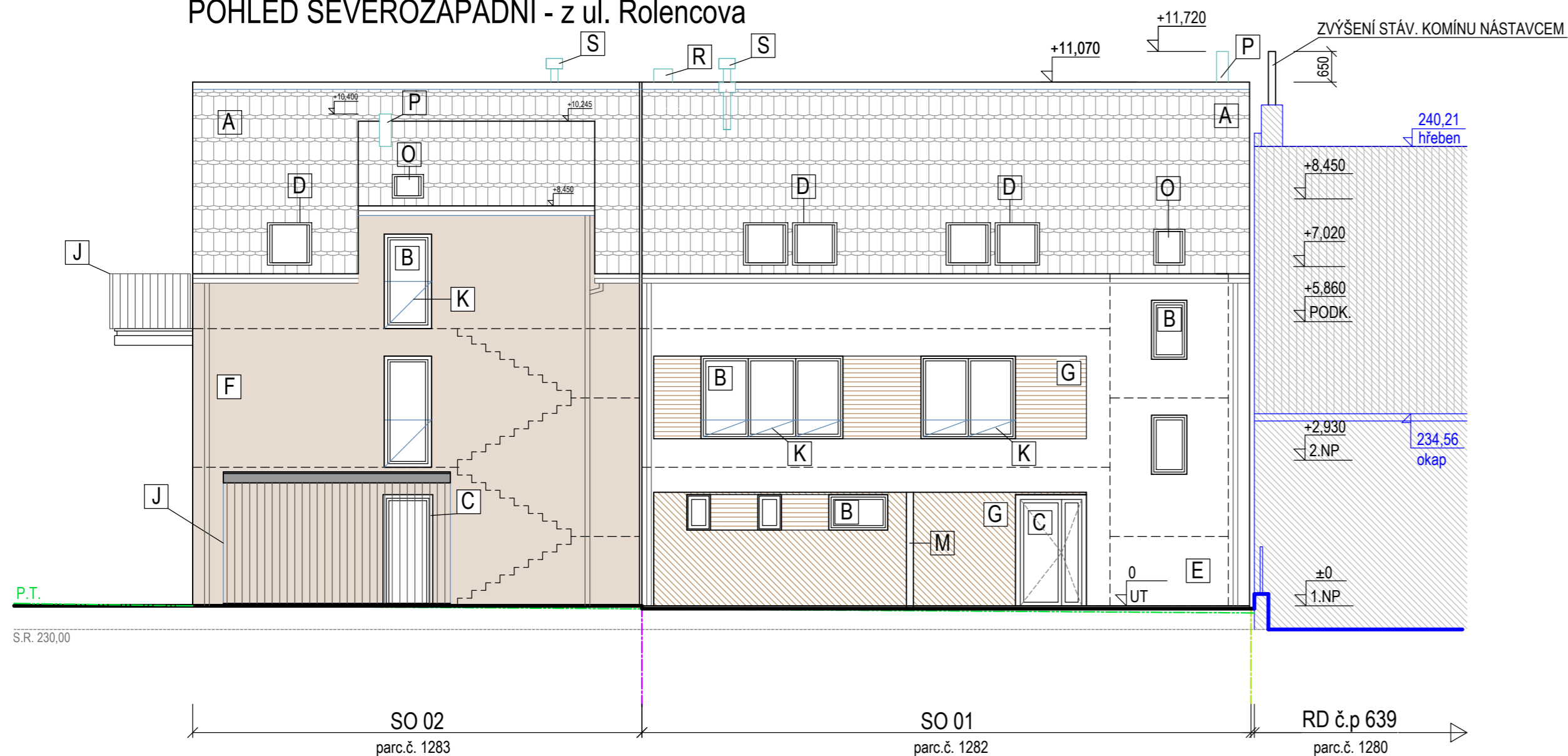


- LEGENDA HMOT**
- OBVODOVÉ A NOSNÉ ZDIVO TL 450 MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM. POROTHERM 44 EKO-PROFI, P8, ROZMĚR 440x248x249 mm, NA ZDÍČI MALTU M 5,  $\lambda = 0,088$  W/mK
  - OBVODOVÉ A NOSNÉ ZDIVO TL 250 MM Z KERAMICKÝCH TVÁRNIC TYPU THERM. POROTHERM 24 P-D P15, ROZMĚR 240x372x238 mm, NA ZDÍČI MALTU M 5,  $\lambda = 0,38$  W/mK
  - VNITŘNÍ NOSNÉ A MEZIBÝTOVÉ ZDIVO TL 250 MM A (300 MM) Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU SYM P15, ROZMĚR 250 (300) x372x238 mm, NA ZDÍČI MALTU M 10,  $R_w = 57$  (58) dB,  $\lambda = 0,31$
  - VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO TL 200 MM Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM P-D P15, ROZMĚR 190x372x238 mm, NA ZDÍČI MALTU M 10
  - ŽELEZOBETON VIZ SAMOSTATNÁ ČÁST D.1.2
  - VNITŘNÍ NENOSNÉ ZDIVO TL 250 MM A (300 MM) Z AKUSTICKÝCH KERAMICKÝCH TVÁRNIC POROTHERM AKU SYM P15, ROZMĚR 250 (300) x372x238 mm, NA ZDÍČI MALTU M 10,  $R_w = 57$  (58) dB,  $\lambda = 0,31$
  - HUTNĚNÝ NÁSPY - STĚRKODŮT
  - HUTNĚNÉ PODSYPY, NÁSPY - S5-SC, F4-CS
  - TEPELNÁ IZOLACE Z MINERÁLNÍ VLNY - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
  - TEPELNÁ IZOLACE Z EPS, XPS - SPECIFIKACE VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
  - TEPELNÁ IZOLACE PIR, PURĚNIT - VIZ SKLADBY KONSTRUKCÍ
  - PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL 130 MM Z KERAMICKÝCH AKUSTICKÝCH TVÁRNIC, POROTHERM 11.5 AKU P15, ROZMĚR 115x497x238 mm, NA ZDÍČI MALTU M10,  $R_w = 47$  dB
  - PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL 100 MM - POROTHERM 8 P-D, P10, M10
  - PŘÍČKOVÉ ZDIVO TL 125 MM - POROTHERM 11.5 P-D, P10, M10
  - INSTALÁČNÍ PŘÍZDÍVKY TL 50 A 80 MM Z POROTHERMU NEBO YTONGU
  - TEPELNÉ IZOLAČNÍ OMÍTKA BAUMIT V TL 30 MM,  $\lambda = 0,11$  W/mK
  - STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A KONSTRUKCE
  - PODBETONOVÁNÍ STÁVAJÍCÍHO ZÁKLADOVÉHO PÁSU - VIZ ČÁST D.1.2
  - STÁVAJÍCÍ HRANICE PARCELE
  - NOVÁ HRANICE PARCELE

$\pm 0 = 230,50$  BPV

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	<b>PAM ARCH</b> kancelář: Jáchymova 21a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz
Ing. arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kurcová	Ing. Andrea Kurcová	
Stavěbník:	NB Property Alfa s.r.o., tř. Kpt. Jarose 1936/19, 602 00 Brno	Formát:	A1 (594x1188)
Místo stavby:	parc. č. 1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova	Datum:	01/2023
Název stavby:	NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ	Účel dokumentace	Společné ohlášení záměru
Stavěbní objekt:	SO-01, SO-02	č. výkresu:	D.1.1 - ASŘ
Obsah:	SVISLÉ ŘEZY	mřížka:	1:50 D.1.1-06

### POHLED SEVEROZÁPADNÍ - z ul. Rolencova

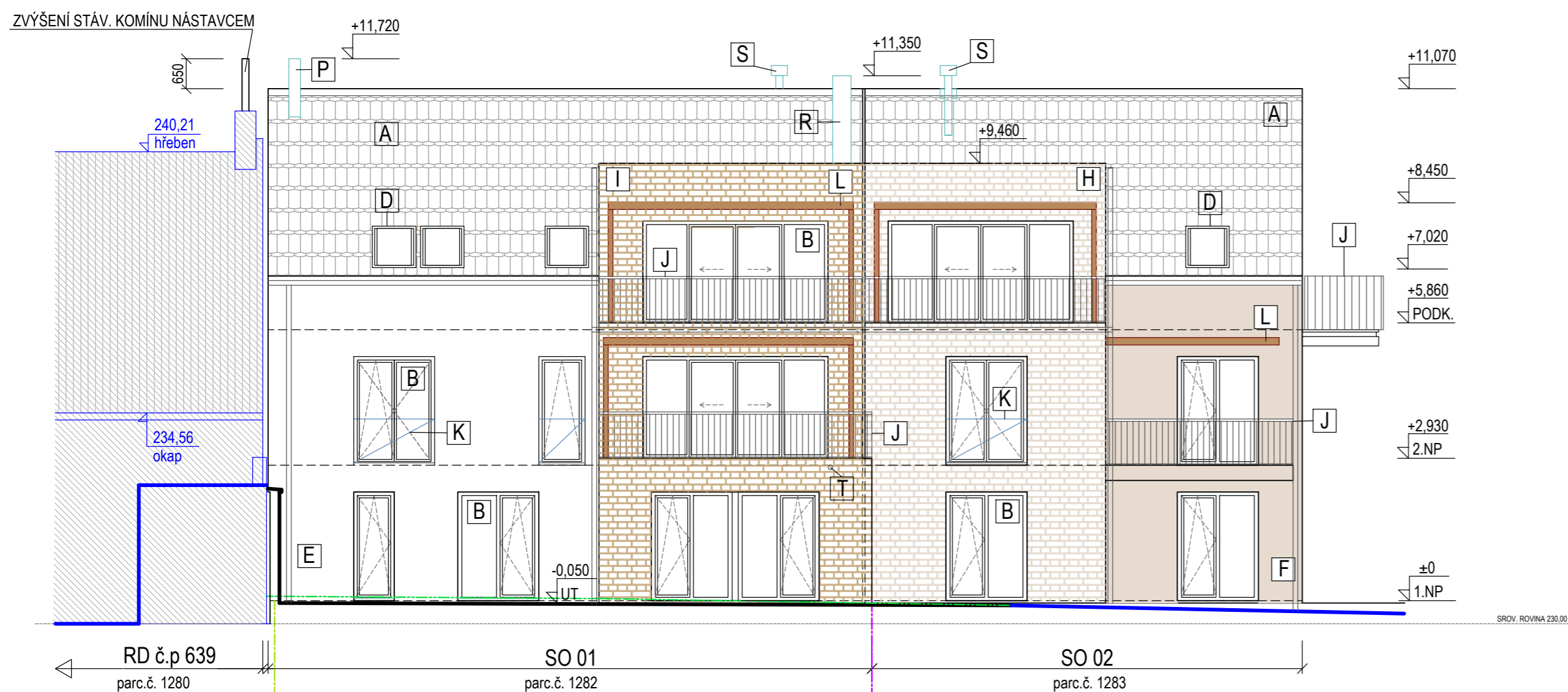


### LEGENDA

- A** STŘEŠNÍ KRYTINA KERAMICKÉ TAŠKY V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- B** OKENNÍ VÝPLNĚ PLASTOVÉ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- C** DVEŘNÍ VÝPLNĚ ( VCHODOVÉ DVEŘE) HLINÍKOVÉ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- D** STŘEŠNÍ OKNA DŘEVĚNÉ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- E** FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ HLADKÁ PROBARVOVANÁ - BÍLÁ
- F** FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ HLADKÁ PROBARVOVANÁ - SVĚTLÉ BÉŽOVÁ
- G** FASÁDNÍ OMÍTKA STRUKTUROVANÁ PROBARVOVANÁ - IMITACE DŘEVA
- H** OBKLADOVÉ FASÁDNÍ PÁSKY V ODSTÍNECH SVĚTLÉ BÉŽOVÁ
- I** OBKLADOVÉ FASÁDNÍ PÁSKY V ODSTÍNECH STŘEDNĚ HNĚDÉ
- J** ZÁBRADLÍ OCELOVÉ ŽÁROVÉ ZINKOVANÉ LAKOVANÉ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- K** ZÁBRADLÍ OKENNÍ SKLENĚNÉ
- L** ZASTÍNĚNÍ TERASY - DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE - MATNÝ TRANSPARENTNÍ LAK
- M** OCELOVÝ SLOUP LAKOVANÝ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- N** KLEMPÍŘSKÉ PRVKY FeZn PLECH LAKOVANÝ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- O** STŘEŠNÍ VÝLEZ
- P** KOMÍNOVÉ TĚLESO MONTOVANÉ ( plynné palivo) - DODÁVKA UT
- R** KOMÍNOVÉ TĚLESO MONTOVANÉ ( tuhé palivo) - DODÁVKA UT
- S** VZT POTRUBÍ - DODÁVKA VZT - ČÁST D.1.4
- T** CHRLIČ - ODVODNĚNÍ TERASY
- STÁVAJÍCÍ HRANICE PARCELY
- NOVÁ HRANICE PARCELY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A KONSTRUKCE
- P.T. PŮVODNÍ TERÉN

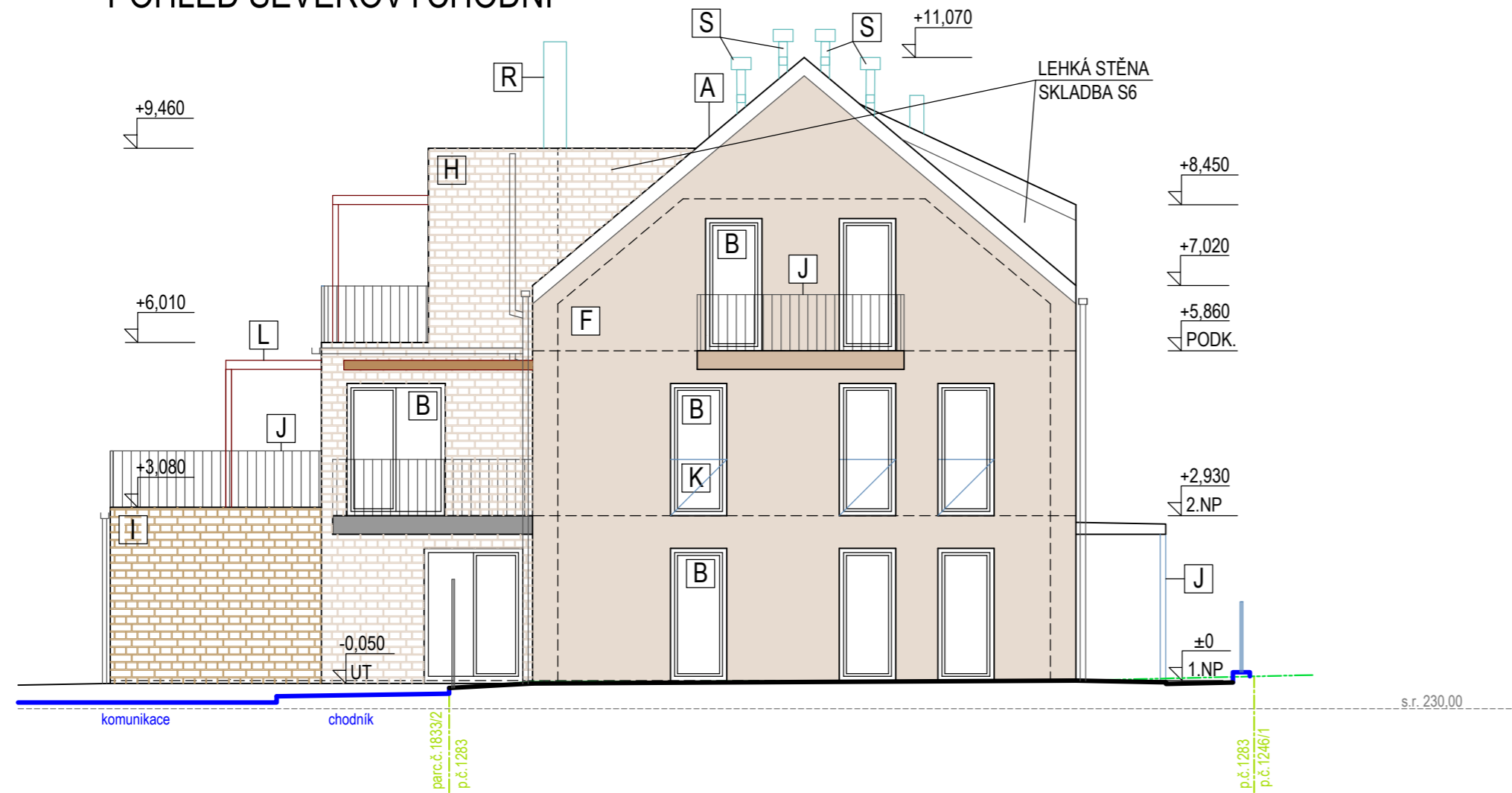
±0 = 230,50 BPV

### POHLED JIHOVÝCHODNÍ (ze zahrady)



Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	<b>PAM ARCH</b> kancelář - Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kuřicová	Ing. Andrea Kuřicová		
Stavebník:	N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno		Formát	A2 (420x594)
Místo stavby:	parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova		Datum	01/2023
Název stavby:	NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ		Účel dokumentace	Společné ohlášení záměru
Stavební objekt:	SO-01, SO-02			D.1.1 - ASŘ
Obsah:	POHLEDY I		měřítko:	č. výkresu: 1:100 D.1.1-07

## POHLED SEVEROVÝCHODNÍ

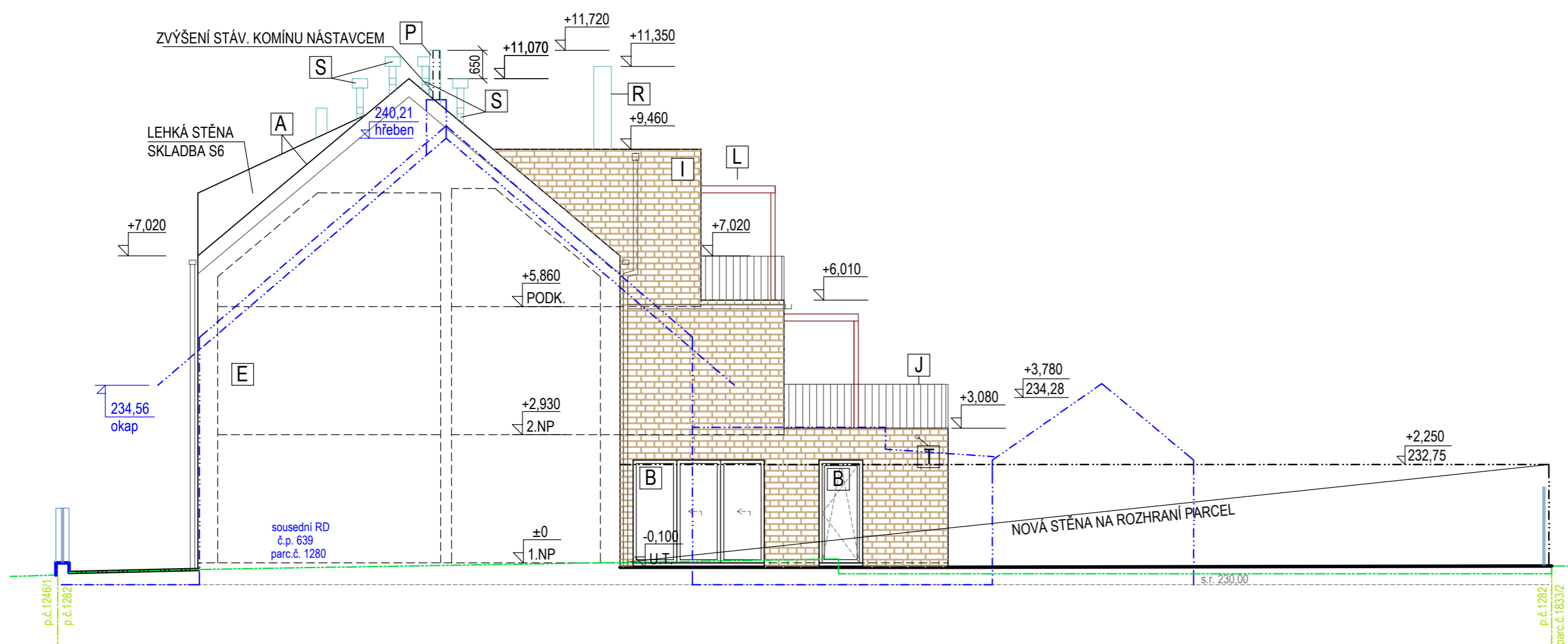


## LEGENDA

- A** STŘEŠNÍ KRYTINA KERAMICKÉ TAŠKY V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- B** OKENNÍ VÝPLNĚ PLASTOVÉ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- C** DVEŘNÍ VÝPLNĚ ( VCHODOVÉ DVEŘE) HLINÍKOVÉ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- D** STŘEŠNÍ OKNA DŘEVĚNÉ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- E** FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ HLADKÁ PROBARVOVANÁ - BÍLÁ
- F** FASÁDNÍ OMÍTKA JEMNOZRNNÁ HLADKÁ PROBARVOVANÁ - SVĚTLÉ BÉŽOVÁ
- G** FASÁDNÍ OMÍTKA STRUKTUROVANÁ PROBARVOVANÁ - IMITACE DŘEVA
- H** OBKLADOVÉ FASÁDNÍ PÁSKY V ODSTÍNECH SVĚTLÉ BÉŽOVÉ
- I** OBKLADOVÉ FASÁDNÍ PÁSKY V ODSTÍNECH STŘEDNĚ HNĚDÉ
- J** ZÁBRADLÍ OCELOVÉ ŽÁROVĚ ZINKOVANÉ LAKOVANÉ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- K** ZÁBRADLÍ OKENNÍ SKLENĚNÉ
- L** ZASTÍNĚNÍ TERASY - DŘEVĚNÁ KONSTRUKCE - MATNÝ TRANSPARENTNÍ LAK
- M** OCELOVÝ SLOUP LAKOVANÝ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- N** KLEMPÍŘSKÉ PRVKY FeZn PLECH LAKOVANÝ V BARVĚ TMAVĚ ŠEDÉ
- O** STŘEŠNÍ VÝLEZ
- P** KOMÍNOVÉ TĚLESO MONTOVANÉ ( plynné palivo) - DODÁVKA UT
- R** KOMÍNOVÉ TĚLESO MONTOVANÉ ( tuhé palivo) - DODÁVKA UT
- S** VZT POTRUBÍ - DODÁVKA VZT - ČÁST D.1.4

- STÁVAJÍCÍ HRANICE PARCELY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY A KONSTRUKCE
- P.T. PŮVODNÍ TERÉN

## POHLED JIHOZÁPADNÍ



±0 = 230,50 BPV

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	<b>PAM ARCH</b> kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kuřicová	Ing. Andrea Kuřicová		
Stavebník:	N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno		Formát	A2 (420x594)
Místo stavby:	parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova		Datum	01/2023
Název stavby:	NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ		Účel dokumentace	Společné ohlášení záměru
Stavební objekt:	SO-01, SO-02		měřítko:	D.1.1 - ASŘ
Obsah:	POHLEDY II		č. výkresu:	D.1.1-08
			1:100	




POHLED Z UL. ROLENCOVA



POHLED ZE ZAHRADY



Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	 kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kuricová	Ing.arch. O. Slawinski		
Stavebník: N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno			Formát	A3
Místo stavby: parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova			Datum	01/2023
Název stavby: NOVOSTAVBA RODINNÝCH DOMŮ			Účel dokumentace	Společné ohlášení záměru
Stavební objekt: SO01, SO02				D.1.1 - ASŘ
Obsah: VIZUALIZACE			měřítko:	č. výkresu: