



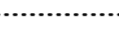
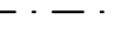
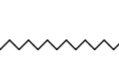
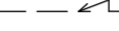
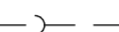























LEGENDA ZNAČEK




-  STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD S ATELIEREM
-  ZPEVNĚNÉ PLOCHY - TRVALE ROZEBÍRATELNÁ ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBA, VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD
-  VEŘEJNÁ VEGETACE
-  VSTUP DO RD
-  HRANICE ŘEŠENÉHO A DOTČENÉHO ÚZEMÍ
-  PŘESAHY POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ - VODAFONE
-  VEDENÍ ELEKTRO NN - EG.D
-  JEDNOTNÁ KANALIZACE, KAMENINA DN 300 - BVK
-  SPLAŠKOVÁ KANALIZACE, BEO DN 800 - BVK
-  VEDENÍ VODOVODU - PITNÁ VODA, LL-N DN 80 - BVK
-  PLYNOVOD NTL, PE DN 80 - INNOGY
-  PODZEMNÍ VEDENÍ VO - TSB
-  SDĚLOVACÍ VEDENÍ - CETIN
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA ELEKTRO NN, HL. JISTIČ 3x25 A
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, KAMENINA DN 160
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA VODOVODU, rPE 1"
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ VODAFONE
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA PLYNOVODU STL, PE DN 80
-  STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKA SDĚLOVACÍHO VEDENÍ CETIN

-  SKŘIŇ V ZÁDVEŘÍ, HLAVNÍ JISTIČ 3x25A, ELEKTROMĚR
-  VODOMĚRNÁ SESTAVA, OSAZENO VE VÝKLENKU VE STĚNĚ V SUTERÉNU
-  NÁPOJNÝ BOD PODZEMNÍHO VEDENÍ ELEKTRO NN, NADZEMNÍ PLASTOVÝ SLOUPEK, POJISTKOVÁ SKŘIŇ
-  STÁVAJÍCÍ VSAKOVACÍ MÍSTO DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD - JÁMA Ø3 m, hl. 2,0 m VYSYPANÁ ŠTĚRKEM
-  STÁVAJÍCÍ RETENČNÍ NÁDRŽ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD - ROZMĚR 3x2 m, VÝŠKA 2,1 m, KUBATURA 12,5 m³, PŘEPAD DO VSAKOVACÍ JÁMY
-  ODSTAVNÉ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL 2,5 x 5,5 m, NA VLASTNÍM POZEMKU, PŘÍČNÝ A PODÉLNÝ SKLON 0% VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD NA MÍSTĚ SAMÉM PŘES ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBU
-  PARKOVACÍ STÁNÍ PRO OSOBNÍ AUTOMOBIL 2,5 x 5,5 m, NA VLASTNÍM POZEMKU, PŘÍČNÝ A PODÉLNÝ SKLON 0% VSAKOVÁNÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD NA MÍSTĚ SAMÉM PŘES ZATRAVŇOVACÍ DLAŽBU
-  STÁVAJÍCÍ BEONOVÁ REVIZNÍ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, PŘEJEZDNÝ LITINOVÝ POKLOP
-  HLAVNÍ UZÁVĚR PLYNU, PLYNOMĚRNÁ SESTAVA UMÍSTĚNÁ VE VÝKLENKU VE ZDI V ZÁDVEŘÍ
-  PLASTOVÉ NÁDOBY URČENÉ K UKLÁDÁNÍ TRÍDĚNÉHO KOMUNÁLNÍHO ODPADU, UMÍSTĚNO NA ZPEVNĚNÉM POVRCHU

POZNÁMKA

ZASTAVĚNÁ PLOCHA - STAVEBNÍ ÚPRAVY: 280,17 m²

VÝŠKA HRĚBENE STŘECHY: +7,140 m
VÝŠKA KOMÍNU: +7,460 m


-  OKAPNÍ SVOD DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD, LAPAČ STŘEŠNÍCH SPLAVENIN DN 110/125, POTRUBÍ PVC KG 125
-  HLAVNÍ SVOD SPLAŠKOVÝCH ODPADNÍCH VOD DN 110, POTRUBÍ PP HT 110, NA POTRUBÍ OSAZEN ČISTIČÍ KUS
-  STÁVAJÍCÍ BETONOVÁ ŠACHTA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE, ODLEHČOVACÍ KOMORA



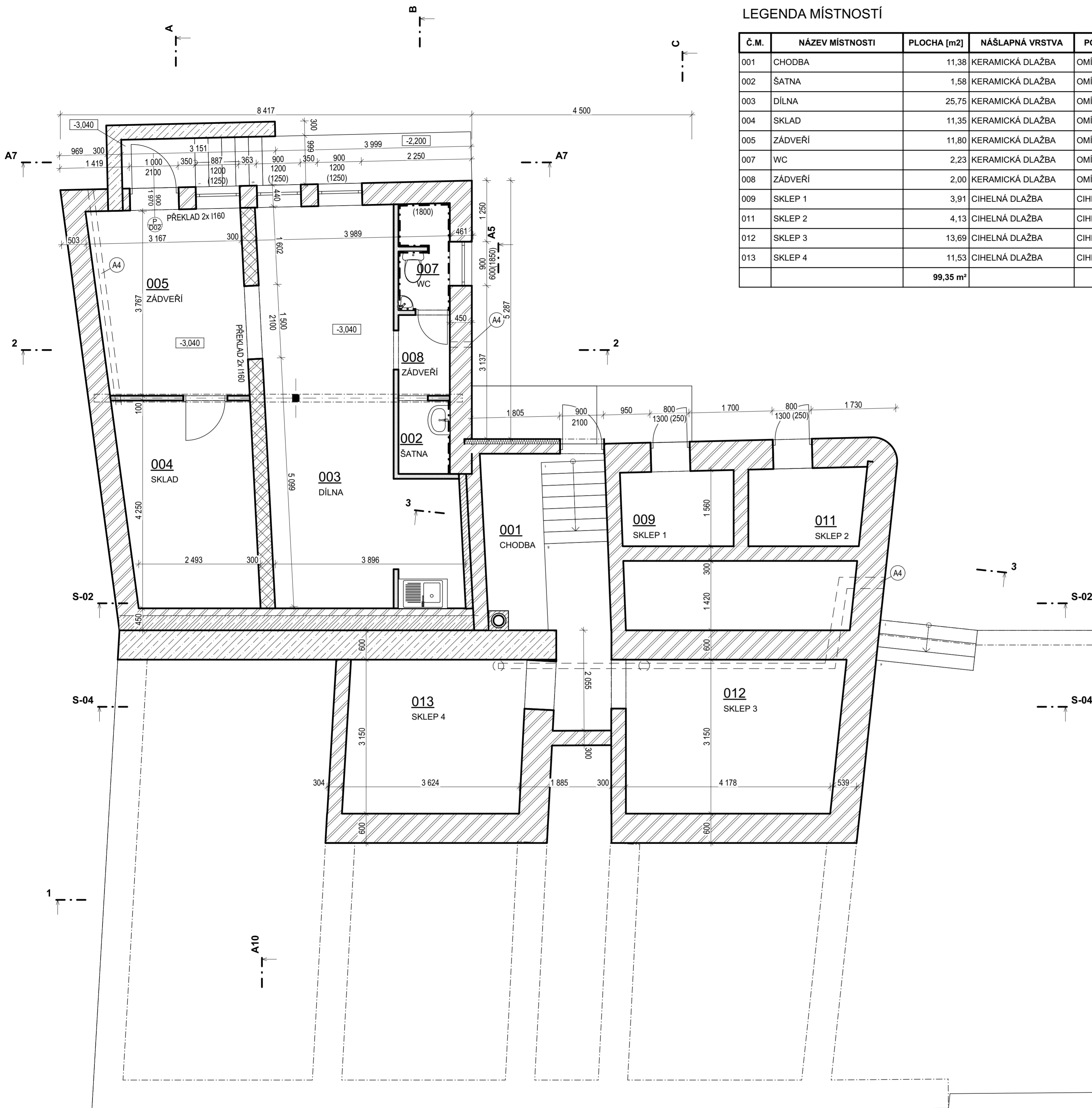
SOUSEDNÍ PARCELY (K.Ú. Brněnské Ivanovice [612227])

PARCELNÍ ČÍSLO	VLASTNICKÉ PRÁVO	PODPIS (SOUHLAS SE STAVEBNÍM ZÁMĚREM)
887/5	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
887/4	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	
885	STAVEBNÍK	
882	SJM Toman Radek Ing. a Tomanová Jana Ing., Jirínová 517/10, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno	
879/1	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno	

0,000 = 215,800 m n.m. B.p.v.

	Ing. Jan Kudrna tel.: +420 606 805 041 email: jan@kudrna.cc	Zodpovědný projektant	Ing. Rostislav Čech
		Vypracoval	Ing. Jan Kudrna

STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD S ATELIEREM			
Stavebník	Vejdovský Jan, Bohunická 187/5, Horní Heršpice, 61900 Brno (1/2) Vejdovský Jan, Jirínová 163/6, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno (1/2)		
Místo stavby	K.Ú. Brněnské Ivanovice [612227], p.č. 884, 885, 886, 879/1		
Stupeň	DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY	Datum	
Část	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Měřítko	1:200
Výkres	KOORDINAČNÍ SITUAČNÍ VÝKRES		C.3



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m2]	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVA STROPU	POVRCHOVÁ ÚPRAVA ZDÍ	POZNÁMKA
001	CHODBA	11,38	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
002	ŠATNA	1,58	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
003	DÍLNA	25,75	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
004	SKLAD	11,35	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
005	ZÁDVEŘÍ	11,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
007	WC	2,23	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	KERAMICKÝ OBKLAD v. 1800 mm
008	ZÁDVEŘÍ	2,00	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	OMÍTKA VÁPENOCEMENTOVÁ	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
009	SKLEP 1	3,91	CIHELNÁ DLAŽBA	CIHELNÁ KLENBA	CIHELNÁ KLENBA	
011	SKLEP 2	4,13	CIHELNÁ DLAŽBA	CIHELNÁ KLENBA	CIHELNÁ KLENBA	
012	SKLEP 3	13,69	CIHELNÁ DLAŽBA	CIHELNÁ KLENBA	CIHELNÁ KLENBA	
013	SKLEP 4	11,53	CIHELNÁ DLAŽBA	CIHELNÁ KLENBA	CIHELNÁ KLENBA	
		99,35 m²				

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO, PEVNOST NEZJIŠTĚNA
- NOSNÉ ZDIVO Z BLOKŮ YTONG LAMBDA+ P2-350 (300x249x599) NA TENOVRSŤVÉ LEPIDLO 1 mm, TLOUŠŤKA ZDIVA 300 mm
- VNITŘNÍ NENOSNÉ ZDIVO Z TVÁRNIC YTONG P2-500 (125x249x599) NA TENOVRSŤVÉ LEPIDLO 1 mm, TLOUŠŤKA ZDIVA 125 mm
- VNITŘNÍ NENOSNÉ SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY, TLOUŠŤKA STĚN 100 mm
- TEPELNÁ IZOLACE, LEHKÉ KONSTRUKCE, VIZ DÍLČÍ POPISY
- ŽELEZOBETON C25/30 XC1, VÝZTUŽ B500B
- BETON PROSTÝ C20/25 XC1
- NOSNÉ TRÁMY - DŘEVO KONSTRUKČNÍ
- SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY
- ZEMINA ROSTLÁ, NESPECIFIKOVÁNO
- STÁVAJÍCÍ NÁSYPY
- DŘEVĚNÁ SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE STĚNY VIKÝŘE

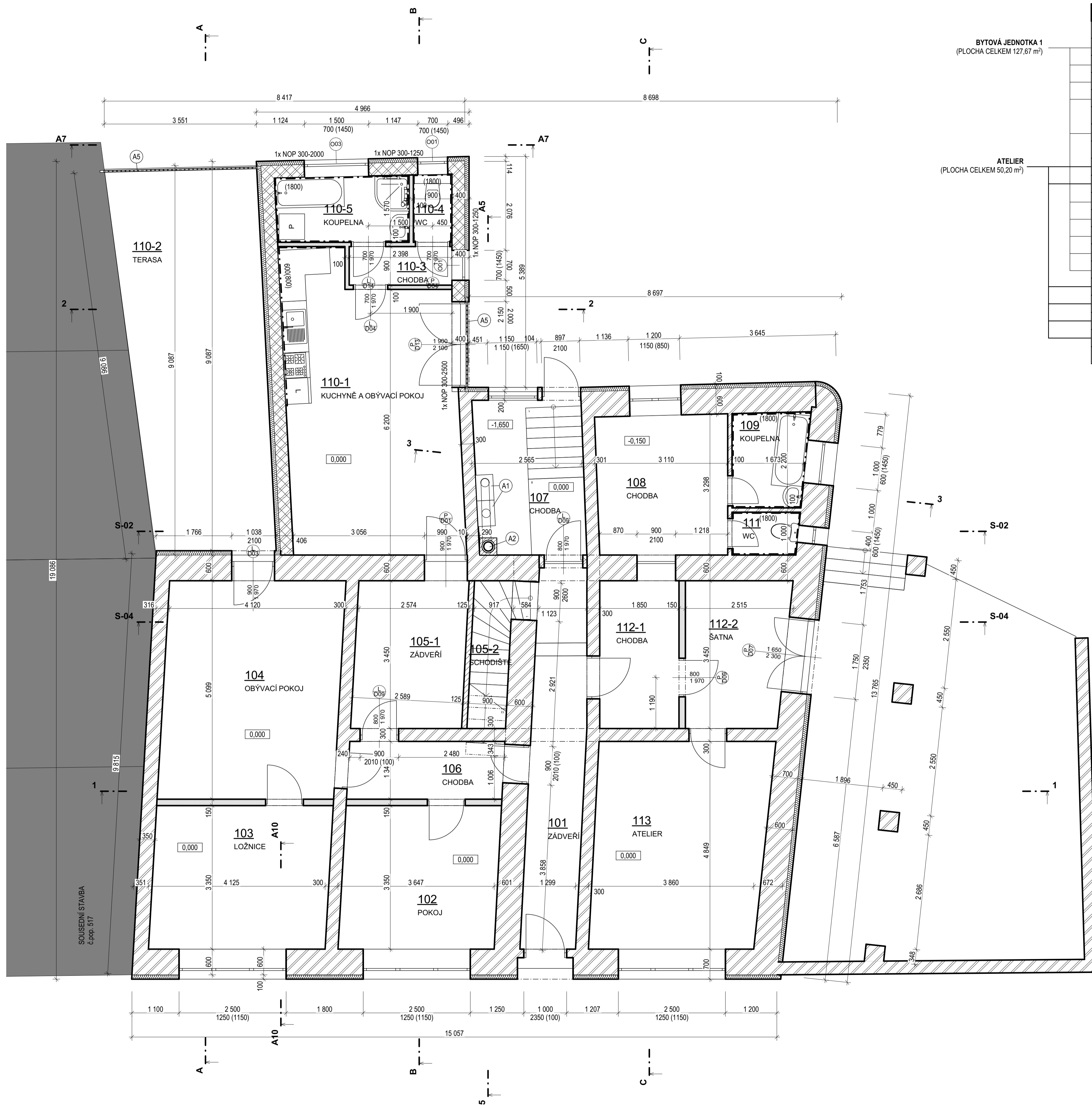
MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ VĚNCE:
BETON C20/25 XC1, VÝZTUŽ B500B 4Ø12 mm, TRMINKY Ø6 mm á 200 mm

VÝPIS PRVKŮ

- A1 SESTAVA ZÁVĚSNÝCH KONDENZAČNÍCH KOTLŮ (např. VAILLANT ECO TEC), ZÁSOBNÍKOVÝ OHŘÍVAČ TEPLÉ VODY
- A2 KOMÍN EKO, TVÁRNICE UN 1-2 400x400 mm, PRŮMĚR ŠAMOT. VLOŽKY 200 mm, ŠIKMÉ ZAÚSTĚNÍ KOMÍNU, 45° VE VÝŠCE +2,100 DO MÍSTNOSTI, VYBÍRAČÍ DVÍŘKA VE VÝŠCE +0,500 DO MÍSTNOSTI
- A3 STŘEŠNÍ ŽLAB - ZINKOVANÁ OCEL
- A4 VĚTRÁNÍ UZAVŘENÝCH PROSTOR, POTRUBÍ DN 160, VEDENO POD STROPĚM, NA FASÁDĚ OCHRANNÁ MŘÍŽKA
- A5 OCELOVÉ ZÁBRADLÍ v. 100 mm, BÍLÝ NÁTĚR

0,000 = 215,800 m n.m. B.p.v.	Zodpovědný projektant	Ing. Rostislav Čech
	Vypracoval	Ing. Jan Kudrna

STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD S ATELIEREM			
Stavebník	Vejdovský Jan, Bohunická 187/5, Horní Heršpice, 61900 Brno (1/2) Vejdovský Jan, Jiřínová 163/6, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno (1/2)		
Místo stavby	K.Ú. Brněnské Ivanovice [612227]; p.č. 884, 886		
Stupeň	DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY	Datum	05/2021
Část	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Měřítko	1:50
Výkres	PŮDORYS 1.S - NOVÝ STAV		11



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	NÁŠLAPNÁ VRSTVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVASTROPU	POVRCHOVÁ ÚPRAVAZDI	POZNÁMKA
101	ZÁDVEŘÍ	8,80	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
102	POKOJ	12,19	LAMELOVÁ PODLAHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LIŠTA v. 7,5 cm
103	LOŽNICE	13,82	LAMELOVÁ PODLAHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LIŠTA v. 7,5 cm
104	OBÝVACÍ POKOJ	21,44	LAMELOVÁ PODLAHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LIŠTA v. 7,5 cm
105-1	ZÁDVEŘÍ	9,32	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
105-2	SCHODIŠTĚ	3,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
106	CHODBA	5,20	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
107	CHODBA	7,05	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
108	CHODBA	10,70	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
109	KOUPELNA	3,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD v. 1800 mm
110-1	KUCHYNĚ A OBÝVACÍ POKOJ	26,42	LAMELOVÁ PODLAHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD ZA KUCH. LINKOU 600(800)
110-2	TERASA	30,93	KERAMICKÁ DLAŽBA			KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
110-3	CHODBA	2,16	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
110-4	WC	1,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD v. 1800 mm
110-5	KOUPELNA	4,77	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD v. 1800 mm
111	WC	1,55	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD v. 1800 mm
112-1	CHODBA	6,57	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
112-2	ŠATNA	8,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v. 7,5 cm
113	ATELIER	19,50	LAMELOVÁ PODLAHA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LIŠTA v. 7,5 cm
		196,83 m²				

BYTOVÁ JEDNOTKA 1
(PLOCHA CELKEM 127,67 m²)

ATELIER
(PLOCHA CELKEM 50,20 m²)

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVÁJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO, PEVNOST NEZJIŠTĚNA
- NOSNÉ ZDIVO Z BLOKŮ YTONG LAMBDA+ P2-350 (300x249x599) NA TENOVRSŤVÉ LEPIDLO 1 mm, TLOUŠŤKA ZDIVA 300 mm
- VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO Z TVÁRNICE YTONG P2-500 (125x249x599) NA TENKOVRSŤVÉ LEPIDLO 1 mm, TLOUŠŤKA ZDIVA 125 mm
- VNITŘNÍ NOSNÉ SÁDKOKARTONOVÉ PŘÍČKY, TLOUŠŤKA STĚN 100 mm
- TEPELNÁ IZOLACE, LEHKÉ KONSTRUKCE, VIZ DÍLČÍ POPISY
- ŽELEZOBETON C25/30 XC1, VÝZTUŽ B500B
- BETON PROSTÝ C20/25 XC1
- NOSNÉ TRÁMY - DŘEVO KONSTRUKČNÍ
- SÁDKOKARTONOVÉ PODHLEDY
- ZEMINA ROSTLÁ, NESPECIFIKOVÁNO
- STÁVÁJÍCÍ NÁSPY
- DŘEVĚNÁ SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE STĚNY VIKÝŘE

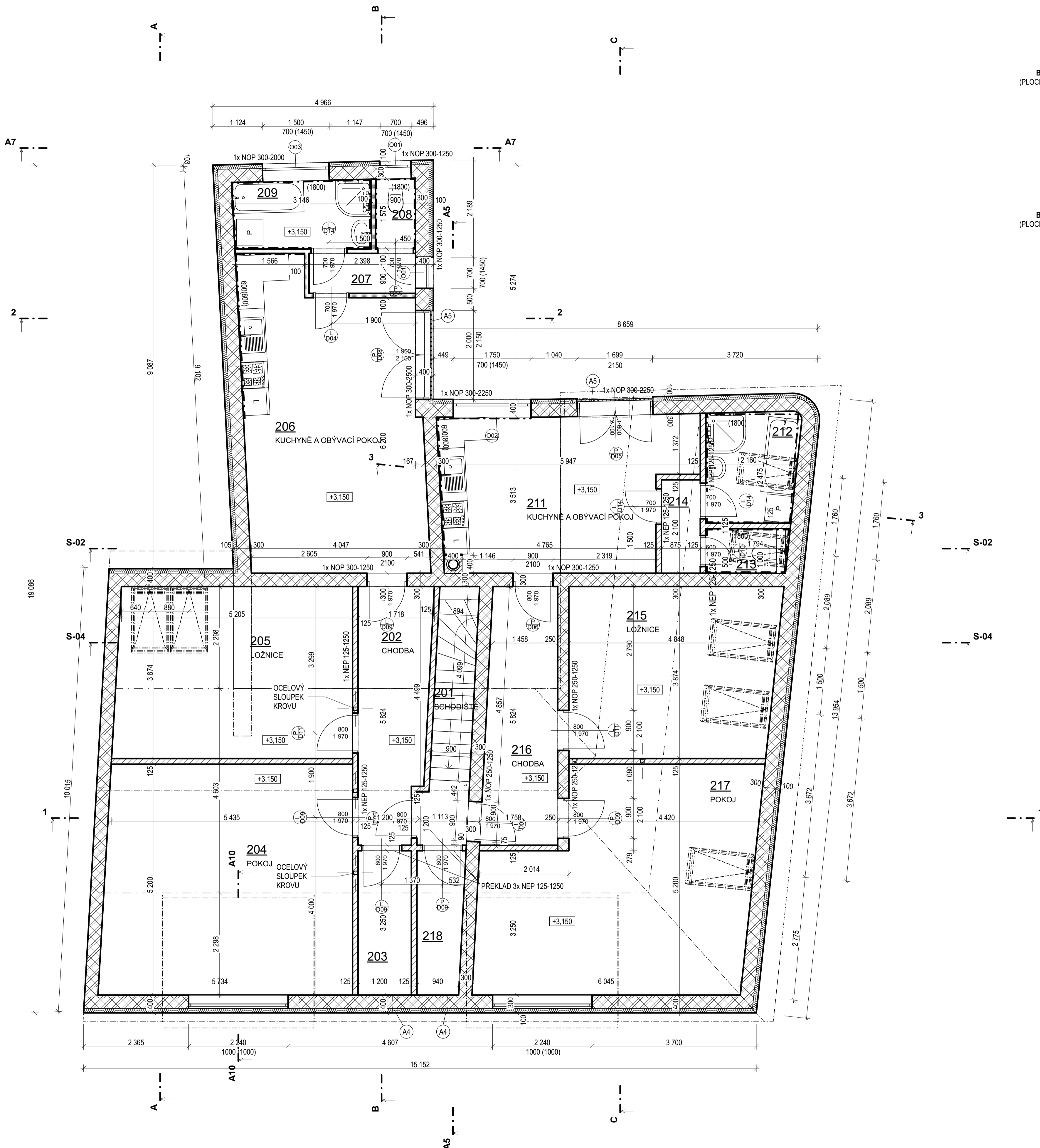
MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ VĚNCE:
BETON C20/25 XC1, VÝZTUŽ B500B 4012 mm, TRMINKY Ø6 mm á 200 mm

VÝPIS PRVKŮ

- A1 SESTAVA ZÁVĚSNÝCH KONDENZAČNÍCH KOTLŮ (např. VAILLANT ECO TEC), ZASOBNÍKOVÝ OHŘÍVAČ TEPLÉ VODY
- A2 KOMÍN EKO, TVÁRNICE UN 1-2 400x400 mm, PRŮMĚR ŠAMOT, VLOŽKY 200 mm, ŠIKMÉ ZAUSTĚNÍ KOMINU, 45° VE VÝŠCE +2,100 DO MÍSTNOSTI, VYBÍRAČÍ DVÍŘKA VE VÝŠCE + 0,500 DO MÍSTNOSTI
- A3 STŘEŠNÍ ŽLAB - ZINKOVANÁ OCEL
- A4 VĚTRÁNÍ UZAVŘENÝCH PROSTOR, POTRUBÍ DN 160, VEDENO POD STROPEM, NA FASÁDĚ OCHRANNÁ MRŽKA
- A5 OCELOVÉ ZÁBRADLÍ v. 100 mm, BÍLÝ NÁTĚR

0,000 = 215,800 m n.m. B.p.v.	Zodpovědný projektant Ing. Rostislav Čech
	Vypracoval Ing. Jan Kudrna

STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD S ATELIEREM	
Stavebník Vejdovský Jan, Bohunická 187/5, Horní Heršpice, 61900 Brno (1/2) Vejdovský Jan, Jiřínova 163/6, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno (1/2)	
Místo stavby K.Ú. Brněnské Ivanovice [612227], p.č. 884, 886	
Stupeň DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY	Datum 05/2021
Část ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Měřítko 1:50
Výkres PŮDORYS 1.NP - NOVÝ STAV	12



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA [m ²]	NÁSLAPNÁ VRSTVA	POVRCHOVÁ ÚPRAVASTROP	POVRCHOVÁ ÚPRAVAZDÍ	POZNÁMKA
201	SCHODIŠTĚ	5,69	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v.7,5 cm
202	CHODBA	9,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v.7,5 cm
203	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,90	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v.7,5 cm
204	POKOJ	29,04	LAMELOVÁ PODLAHA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LIŠTA v. 7,5 cm
205	LOŽNICE	20,60	LAMELOVÁ PODLAHA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LIŠTA v. 7,5 cm
206	KUCHYNĚ A OBÝVACÍ POKOJ	26,42	LAMELOVÁ PODLAHA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD ZA KUCH. LINKOU 600(800)
207	CHODBA	2,16	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v.7,5 cm
208	WC	1,42	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD v. 1800 mm
209	KOUPELNA	4,77	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD v. 1800 mm
211	KUCHYNĚ A OBÝVACÍ POKOJ	18,97	LAMELOVÁ PODLAHA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD ZA KUCH. LINKOU 600(800)
212	KOUPELNA	5,11	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD v. 1800 mm
213	WC	1,59	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ OKLAD v. 1800 mm
214	CHODBA	1,84	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v.7,5 cm
215	LOŽNICE	17,98	LAMELOVÁ PODLAHA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LIŠTA v. 7,5 cm
216	CHODBA	9,36	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v.7,5 cm
217	POKOJ	28,35	LAMELOVÁ PODLAHA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	DŘEVĚNÁ LIŠTA v. 7,5 cm
218	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,33	KERAMICKÁ DLAŽBA	SÁDROKARTONOVÝ PODHLED	ŠTUKOVÁ OMÍTKA	KERAMICKÝ SOKL v.7,5 cm
		189,64 m²				

BYTOVÁ JEDNOTKA 2
(PLOCHA CELKEM 97,42 m²)

BYTOVÁ JEDNOTKA 3
(PLOCHA CELKEM 86,53 m²)

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ CIHELNÉ ZDIVO, PEVNOST NEZJIŠTĚNA
 - NOSNÉ ZDIVO Z BLOKŮ YTONG LAMBA+ P2-350 (300x249x599) NA TENOVRSŤVÉ LEPIDLO 1 mm, TLOUŠŤKA ZDIVA 300 mm
 - VNITŘNÍ NOSNÉ ZDIVO Z TVÁRNICE YTONG P2-500 (125x249x599) NA TENOVRSŤVÉ LEPIDLO 1 mm, TLOUŠŤKA ZDIVA 125 mm
 - VNITŘNÍ NOSNÉ SÁDROKARTONOVÉ PŘÍČKY, TLOUŠŤKA STĚN 100 mm
 - TEPelná izolace, LEHKÉ KONSTRUKCE, VIZ DÍLČÍ POPISY
 - ŽELEZOBETON C25/30 XC1, VÝZTUŽ B500B
 - BETON PROSTÝ C20/25 XC1
 - NOSNÉ TRÁMY - DŘEVO KONSTRUKČNÍ
 - SÁDROKARTONOVÉ PODHLEDY
 - ZEMINA ROSTLÁ, NESPECIFIKOVÁNO
 - STÁVAJÍCÍ NÁSPY
 - DŘEVĚNÁ SENDVIČOVÁ KONSTRUKCE STĚNY VÍKÝŘE
- MONOLITICKÉ ŽELEZOBETONOVÉ VĚNCE:**
BETON C20/25 XC1, VÝZTUŽ B500B 40/12 mm, TRMINKY Ø6 mm á 200 mm

VÝPIS PRVKŮ

- (A1) SESTAVA ZÁVĚSNÝCH KONDENZAČNÍCH KOTLŮ (např. VAILLANT ECO TEC), ZÁSOBNÍKOVÝ OHŘÍVAČ TEPLÉ VODY
- (A2) KOMÍN EKO, TVÁRNICE UN 1-2 400x400 mm, PRŮMĚR ŠAMOT. VLOŽKY 200 mm, ŠIKMÉ ZAUSTĚNÍ KOMINU ,45° VE VÝŠCE +2,100 DO MÍSTNOSTI, VYBÍRACÍ DVÍŘKA VE VÝŠCE +0,500 DO MÍSTNOSTI
- (A3) STŘEŠNÍ ŽLAB - ZINKOVANÁ OCEL
- (A4) VĚTRÁNÍ UZAVŘENÝCH PROSTOR, POTRUBÍ DN 160, VEDENO POD STROP, NA FASÁDĚ OCHRANNÁ MŘÍŽKA
- (A5) OCELOVÉ ZÁBRADLÍ v. 100 mm, BILÝ NÁTĚR

0,000 = 215,800 m n.m. B.p.v.	Zodpovědný projektant Ing. Rostislav Čech
	Vypracoval Ing. Jan Kudrna

STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD S ATELIEREM			
Stavebník	Vejdovský Jan, Bohunická 187/5, Horní Heršpice, 61900 Brno (1/2) Vejdovský Jan, Jiřínová 163/6, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno (1/2)		
Místo stavby	K.Ú. Brněnské Ivanovice [612227]; p.č. 884, 886		
Stupeň	DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY	Datum	05/2021
Část	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Měřítko	1:50
Výkres	PŮDORYS 2.NP - NOVÝ STAV		13

SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

0,000 = 215,800 m n.m. B.p.v.	Zodpovědný projektant	Ing. Rostislav Čech
	Vypracoval	Ing. Jan Kudrna

STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD S ATELIEREM			
Stavebník	Vejdovský Jan, Bohunická 187/5, Horní Heršpice, 61900 Brno (1/2) Vejdovský Jan, Jiřinová 163/6, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno (1/2)		
Místo stavby	K.Ú. Brněnské Ivanovice [612227]; p.č. 884, 886		
Stupeň	DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY	Datum	05/2021
Část	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Měřítko	
Výkres	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

RD č.p. 163 je vystavěn na ulici Jiřinová v zastavěném území obce Brněnské Ivanovice. V současné době je rodinný dům využíván k bydlení. Projektem je navrženo dodatečné povolení stavby. Po dokončení nástavby a stavebních úprav budou v rodinném domě celkem 3 bytové jednotky a jeden atelier. Stavební úpravy, nástavba RD s atelierem a odvod dešťových vod budou prováděny na pozemku p.č. 884 a 886 ve vlastnictví stavebníka.

- b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

V souladu s platným územním plánem města Brna schváleného Zastupitelstvem města dne 3.11.1994 a jeho změn je stavba navržena v zastavěném území obce v zastavitelné ploše (BP – plocha předměstského bydlení). Navržená stavba je umístována v lokalitě určené jako plocha bydlení v souladu s územním plánem a poměry v území se jejím umístěním významně nezmění.

- c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Obecné požadavky na využívání území jsou projektem respektovány.

- d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Zohlednění podmínek stanovisek dotčených orgánů je součástí této zprávy.

- e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Vzhledem k charakteru navrhovaných prací bylo provedeno zaměření stavby. Stavba se nachází v dobrém stavebně-technickém stavu a stávající dřevěná konstrukce krovu nevykazuje známky fungicidního poškození ani zvýšenou vlhkost.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologická naleziště. Přímo zájmová lokalita je situována mimo území historického a kulturního významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu. Uvedené území není územím s archeologickými nálezy, na investora se nevztahuje ohlašovací povinnost dle § 22 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. (V případě archeologických nálezů při provádění stavby je investor povinen vše ohlásit v souladu s §23, výše uvedeného zákona). Na dotčené pozemky se z hlediska zemědělského půdního fondu a lesů nevztahuje žádná třída ochrany. V souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, dotčený pozemek není součástí NATURA 2000, pozemek není zařazen jako zvlášť chráněné území (tj. národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Území se nenachází v záplavovém území, nejsou zde žádná chráněná ložisková území, dobývací prostory, ložiska nerostných surovin. Z hlediska geologického se nejedná o poddolované území ani o území se sesuvy menšího nebo většího rozsahu.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry se nezmění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stávající stromy budou ponechány. Nedojde ke kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Požadavky nejsou.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Stavba je napojená na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Charakterem návrhu nejsou vyžadovány žádné změny napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně bezbariérového přístupu. Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Dopravní napojení na přilehlou místní pozemní komunikaci je stávající vjezdovou bránou.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Tyto nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

k. ú. Brněnské Ivanovice (612227)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Poznámka	Vlastnické právo
p.č. 884	zastavěná plocha a nádvoří	- pozemek dotčený nástavbou a stavebními úpravami RD	Vejdovský Jan, Bohunická 187/5, Horní Heršpice, 61900 Brno (podíl 1/2)
p.č. 886	jiná plocha	- pozemek dotčený nástavbou a stavebními úpravami RD	Vejdovský Jan, Jiřínová 163/6, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno (podíl 1/2) - stavebník

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo není navrženo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Jedná se o dodatečně povolené stavby.

Stávající rozestavěná stavba se nachází v dobrém stavebně-technickém stavu. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem zlepšení bytové situace obyvatel domu.

V současné době jsou na stavbě provedeny svislé a vodorovné nosné konstrukce 1.S, svislé a vodorovné nosné konstrukce 1.NP. Dále je provedeno přibližně 70% nosných konstrukcí ve 2.NP před stavebními úpravami a nástavbou střešní konstrukce. Nové dveřní a okenní výplně nejsou provedeny, nenosné dělicí konstrukce (lehké sádkartonové příčky) rovněž nejsou provedeny. Ve 2.NP nejsou provedeny finální nášlapné vrstvy podlah.

b) účel užívání stavby,

Bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Tato rozhodnutí nebyla vydána.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Zohlednění podmínek stanovisek dotčených orgánů je součástí této zprávy.

- f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

- g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha stavby: 280,17 m²

Zastavěná plocha objektu 1.S: 147 m²

Zastavěná plocha objektu 1.NP: 225 m²

Zastavěná plocha objektu 2.NP: 225 m²

Obestavěný prostor stavby: 1905 m³

Užitná plocha objektu 1.S: 99,35 m²

Užitná plocha objektu 1.NP: 196,83 m²

Užitná plocha objektu 2.NP: 189,64 m²

Bytová jednotka 1 (bydlení): 127,67 m²

Atelier: 50,20 m²

Bytová jednotka 2 (bydlení): 97,42 m²

Bytová jednotka 3 (bydlení): 86,53 m²

RD je koncipován jako 3 bytové jednotky a jeden atelier.

- h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

RD je napojen na stávající přípojky inženýrských sítí – vodovodní přípojka rPE 1“, vody splaškové jsou svedeny do splaškové kanalizace, stávající přípojka elektro NN vč. Hlavního jističe 3x25A. Vody dešťové jsou svedeny do retenční nádrže s přepadem do samo-vsakovací jámy, obojí umístěné na vlastním pozemku. Plynovodní přípojka je stávající. Vytápění je ústřední teplovodní s topným médiem zemní plyn. Ohřev TV je v návaznosti na vytápění.

Při realizaci stavby mohou vznikat zejména následující odpady:

Beton, cihly, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel tašek a keramických výrobků, dřevo, plasty, železo a ocel, směsné kovy, kovové obaly, papír a lepenka, kabely, izolační materiály aj. Tyto odpady musí být odstraňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Totéž platí, že by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (zbytky barev, odpadní oleje apod.). Původce stavebních odpadů má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít. Pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení, a nebo je předat k odstranění oprávněné osobě. Předpokládána

produkce odpadů a manipulace s nimi v prostoru zařízení staveniště nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Způsob nakládání s vybranými odpady:

Železo, směsné kovy, kovové obaly budou prodány do sběrných surovin.

Stavební suť bude uložena na certifikovanou skládku stavební sutě.

Dřevo bude použito k vytápění, papír a sklo budou uloženy do tříděného odpadu.

Nebezpečný odpad bude odvezen do sběrných surovin, které mají oprávnění k nakládání s nebezpečnými opady.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy.

Časové údaje o realizaci stavby:

Stavba má vydané platné stavební povolení z období 12/2002. Dokončení změny stavby dle vydání rozhodnutí a po nabytí právní moci, ukončení 06/2022.

Členění na etapy: Stavba bude probíhat v následujících stavebních oddílech, které současně navrhuji pro investora jako kontrolní dny, které je nutno před ukončením s alespoň týdenním předstihem nahlásit na stavební úřad pro možnost provádění dohledu:

- bourací práce
- stavba nových konstrukcí v 1.S
- stavba nových konstrukcí v 1.NP
- stavební úpravy střechy
- stavební úpravy podkroví
- vnitřní a venkovní stavební úpravy

j) orientační náklady stavby.

Výpočet obestavěného prostoru dotčeného úpravami:

Stavební úpravy 1.S 215 m³

Stavební úpravy a nástavba 1.NP 790 m³

Stavební úpravy a nástavba 2.NP a střechy 900 m³

OP celkem: 1905 m³

Ocenění: Sazba za 1m³ obestavěného prostoru RD (stavby obytné – individuální) činí v roce 2020 4300 Kč/m³.

1905 m³ x 4300 Kč = 8 191 500,--Kč

Cena bez DPH 8 191 500,-- Kč

DPH 15% 1 228 725,-- Kč

Cena celkem s DPH 15% 9 420 225,-- Kč

Rozpočtová cena uvažované nástavby a stavebních úprav RD činí cca 9 421 tis. Kč v cenách roku 2020.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

RD je vystavěn v zastavěném území městské části Brněnské Ivanovice, v ploše BP – plocha předměstského bydlení. Jedná se o koncový řadový jednopodlažní z části podsklepený RD.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nástavbou a stavebními úpravami je navržen koncový řadový z části podsklepený RD s obytným podkrovím o maximálních půdorysných rozměrech 15,2 x 19,1 se sedlovou střechou nad částí stavby směrem do ulice a plochou střechou nad částí stavby směrem do dvora. Po provedení stavebních úprav a nástavby bude u RD zachován stejný půdorys. Materiálové řešení stavby jsou zděné stěny z pórobetonových bloků v kombinaci se stávajícími zděnými stěnami z cihel. Stropní konstrukce tvoří dřevěné trámové stropy. Sedlová střecha bude mít výšku hřebene +7,140, sklon střešních rovin je navržen 30°, sklon vikýřů 5°. Pálená střešní krytina zůstane zachována ve stejném odstínu - červená, venkovní omítka primalex, barva stávající RAL 9010 - bílá. Střešní žlaby a svody stávající z materiálu ocel-pozink. Výplně otvorů okna a dveře plastová barva bílá s izolačním trojsklem. Plastová střešní okna barvy RAL 7016 - šedé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není řešena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny vyhláškou č. 591/2006 Sb. A 362/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Nástavbou a stavebními úpravami je navržen koncový řadový z části podsklepený RD s obytným podkrovím o maximálních půdorysných rozměrech 15,2 x 19,1 se sedlovou střechou nad částí stavby směrem do ulice a plochou střechou nad částí stavby směrem do dvora. Dále je navrženo zateplení celého objektu tepelnou izolací. Po dokončení stavebních úprav a nástavby budou v objektu celkem 3 bytové jednotky a jeden atelier.

b) konstrukční a materiálové řešení,

Základové pasy jsou navrženy železobetonové monolitické. Konstrukce stěn je navržena z cihelných pórobetonových bloků, nenosné příčky jsou navrženy v části objektu z pórobetonových tvárnic a v části objektu z montovaných sádkartonových příček. Stropní konstrukce jsou navrženy z dřevěných trámových stropů. Nosná

konstrukce střechy je navržena jako dřevěný krov vaznicové soustavy. Mezi-krokovní tepelná izolace je navržena z minerální vlny. Střešní krytina sedlové střechy je navržena ze skládaných pálených střešních tašek. Klempířské prvky a prvky oplechování jsou navrženy z ocelových pozinkovaných plechů.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destrukci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna navrhovaným stavebně technickým řešením, stavba je navržena tak, aby v průběhu výstavby a používání nedošlo k porušení stavebních konstrukcí a ani jiné následky:

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřipustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení, a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, když je rozsah neúměrný původní příčině

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení se na stavbě nenacházejí

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Veškeré nosné konstrukce musí být provedeny v souladu s požárně bezpečnostním řešením vypracovaným v samostatné příloze projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o změnu stavby před dokončením, kde PENB není vyžadován.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby. Během výstavby nedojde v okolí ke zvýšení prašnosti a hlučnosti. Jiné škodliviny nebudou během stavby a ani po jejím skončení produkovány. Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí. Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly ČSN 73 0532. Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zaručí noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytem osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a stavbách. Stavba musí odolávat škodlivému působení vlivu hluku dle hygienických norem, zejména zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Všechna zabudovaná

technická zařízení působící hluk budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku do stavební konstrukce a jejich šíření. Instalační potrubí (vodovodní, plynovodní, kanalizační aj.) bude vedeno a připevněno tak, aby nepřenášelo hluk způsobený při jejich používání ani zachycený hluk cizí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Stavba není negativními vlivy, jako jsou agresivní spodní vody, seismičita, poddolování a pronikání radonu z podloží ohrožena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou stávající, projekt nové neřeší.

B.4 Dopravní řešení

Komunikační napojení bude stávajícím vjezdem s křídlovou bránou na asfaltovou komunikaci v ulici Jiřinová. Parkování je zajištěno na nádvoří RD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k charakteru návrhu není řešení vegetace a terénních úprav projektem řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby. Během výstavby dojde v okolí ke zvýšení prašnosti a hlučnosti. Jiné škodliviny nebudou během stavby ani po jejím skončení produkovány. Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadu, seznam nebezpečných odpadů atd.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Neřeší se

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Stavba nevyžaduje posouzení EIA

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Záměr do tohoto režimu nespadá.

- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Připojení stavby na elektrickou energii a vodu se provede ze stávajících rozvodů v RD.

- b) odvodnění staveniště,

Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna gravitačně vsakováním. Nezpevněné části staveniště budou odvodněny gravitačně vsakováním do podloží.

- c) nápojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Není známa žádná potřeba úpravy pro příjezd na příjezdové trase. Doprava stavebních materiálů, konstrukcí a hmot bude prováděna běžnými nákladními automobily, jejichž celková hmotnost a rozměry nepřekračují hodnoty povolené vyhláškou č. 341/2002 Sb. Před výjezdem na veřejné komunikace budou vozidla v případě potřeby očištěna tak, aby splňovala podmínky zákona č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Případné znečištění komunikací výjezdem vozidel ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

- d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Pro účely stavby budou využívány pouze pozemky a parcely, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případné negativní vlivy při provádění (hluknost, prašnost, apod.) byly eliminovány. Stavba nemá vliv na okolní pozemky.

- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště je oploceno stávajícím oplocením po celém obvodu pozemku, aby byl zamezen vstup nepovolaných osob na staveniště. Žádné požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin nejsou.

- f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Investor ve stávajícím domě vyčlení prostor pro možnost provádění zápisů do stavebního deníku, skladování dražších materiálů, ukládání náradí a oddych pracovníků na stavbě. Tento prostor bude plnit funkci ochrany před nepříznivými vlivy a nadměrným slunečním zářením. Jako sociální zařízení bude využíváno stávající WC v domě.

- g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Při realizaci stavby mohou vznikat zejména následující odpady:

Beton, cihly, směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel tašek a keramických výrobků, dřevo, plasty, železo a ocel, směsné kovy, kovové obaly, papír a lepenka, kabely, izolační materiály aj. Tyto odpady musí být odstraňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Totéž platí, že by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (zbytky barev, odpadní oleje apod.). Původce stavebních odpadů má ze zákona povinnost vytríděné odpady využít. Pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení, a nebo je předat k odstranění oprávněné osobě. Předpokládaná produkce odpadů a manipulace s nimi v prostoru zařízení staveniště nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Způsob nakládání s vybranými odpady:

Železo, směsné kovy, kovové obaly budou prodány do sběrných surovin.

Stavební suť bude uložena na certifikovanou skládku stavební sutě.

Dřevo bude použito k vytápění, papír a sklo budou uloženy do tříděného odpadu.

Nebezpečný odpad bude odvezen do sběrných surovin, které mají oprávnění k nakládání s nebezpečnými opady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Vzhledem k charakteru prací nejsou zemní práce vyžadovány.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Nepředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.,

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užitá typů a parametrů s garantovanou nižší vyzářovanou hlučností. Zajištění bezpečnosti práce na staveništi je povinností zhotovitele díla. Stavební jáma bude zajištěna a bude řádně ohrazena. Rovněž výkopy rýh pro přípojky a přeložky budou řádně paženy o ohrazeny, aby nedošlo k sesuvu stěn výkopů a nedošlo k pádu osob do výkopu. Veškeré výkopy mimo trvalé oplocení staveniště budou řádně ohrazeny a označeny. Skladováním materiálu v průběhu stavby na dokončených stropních a střešních konstrukcích nedojde k překročení max. návrhového zatížení dotčených konstrukcí. Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS. Pro zajištění bezpečnosti práce je třeba dodržovat základní požadavky dle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 324/1990 „Péče o bezpečnost práce a technických zařízení“ a především nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích“. Dále vyhlášku č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Není známa žádná potřeba úpravy pro příjezd na příjezdové trase.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Není vyžadováno.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

- předpokládané ukončení výstavby: 06/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavebními úpravami a nástavbou RD nedojde ke změně vodohospodářského řešení.

Zásobování objektu pitnou vodou je řešeno stávající přípojkou vodovodního řadu. Odvodnění stavebního objektu je řešeno stávajícím způsobem. Splaškové odpadní vody jsou vedeny stávající přípojkou do veřejné splaškové kanalizace, dešťové odpadní vody jsou likvidovány vsakováním na pozemku stavebníka.

DODATEK TECHNICKÉ ZPRÁVY

0,000 = 215,800 m n.m. B.p.v.	Zodpovědný projektant	Ing. Rostislav Čech
	Vypracoval	Ing. Jan Kudrna

STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD S ATELIEREM			
Stavebník	Vejdovský Jan, Bohunická 187/5, Horní Heršpice, 61900 Brno (1/2) Vejdovský Jan, Jiřinová 163/6, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno (1/2)		
Místo stavby	K.Ú. Brněnské Ivanovice [612227]; p.č. 884, 886		
Stupeň	DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY	Datum	05/2021
Část	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Měřítko	
Výkres	DODATEK TECHNICKÉ ZPRÁVY		B.1

B.1 DODATEK TECHNICKÉ ZPRÁVY

Technická zpráva

a) charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění,

Název stavby : Stavební úpravy a nástavba RD s atelierem
Druh stavby : Bydlení
Místo stavby : Jířinová 163/6, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
Katastrální území : Brněnské Ivanovice [612227], na pozemcích parc. č. 884, 886
Kraj : Jihomoravský
Okres : Brno-město
Stupeň dokum.: Dokumentace pro dodatečné povolení stavby
Stavebník : Vejdovský Jan, (*datum narození 06.12.2009*)
Bohunická 187/5, *Horní Heršpice, 619 00 Brno*
Vejdovský Jan, (*datum narození 13.05.1979*)
Jířinová 163/6, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

Řešení dopravy v klidu

Komunikační napojení bude stávajícím vjezdem s křídlovou bránou na asfaltovou komunikaci v ulici Jířinová. Parkování je zajištěno na nádvoří RD.

Výpočet odstavných a parkovacích stání (dle ČSN 73 6110)

Na parcelách p.č. 884 a 886 ve vlastnictví stavebníka je navržena stavba rodinného domu s ateliérem o zastavěné ploše 281 m².

V rodinném domě jsou navrženy:

1x bytová jednotka 127,67 m², 4 obyvatelé

(dle ČSN 73 6110 Tab. 34 Bydlení, obytný dům rodinný, byt nad 100 m² obytné plochy)

- $1/x=1/0,5$ x= 2 odstavná stání
- $1/x=20/4$ x= 0,2 parkovací stání

1x bytová jednotka. 97,42 m², 4 obyvatelé

(dle ČSN 73 6110 Tab. 34 Bydlení, obytný dům rodinný, byt do 100 m² obytné plochy)

- $1/x=1/1$ x= 1 odstavné stání
- $1/x=20/4$ x= 0,2 parkovací stání

1x bytová jednotka. 86,53 m², 4 obyvatelé

(dle ČSN 73 6110 Tab. 34 Bydlení, obytný dům rodinný, byt do 100 m² obytné plochy)

- $1/x=1/1$ x= 1 odstavné stání
- $1/x=20/4$ x= 0,2 parkovací stání

1x ateliér 19,50 m²

(dle ČSN 73 6110 Tab. 34 administrativa s malou návštěvností, kancelářská plocha stanovena dle Tab. 34, poznámky g)

- odstavné stání se nestanovuje
- $1/x=35/19,5$ x= 0,56 parkovací stání

Koeficient stupně automobilizace je **1,25**

(Stanoveno stavebním úřadem dne 11.10.2021 č.j. MČBT/7164/2021)

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (ČSN 73 6110 14.1.11)

$$N=O_o.k_a+P_o.k_a.k_p$$

$$N = (2+1+1) \cdot 1,25 + (0,2+0,2+0,2+0,56) \cdot 1,25 \cdot 1 = 6,45 \text{ stání}$$

Výpočtem parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 byl navržen následující počet stání:

5x odstavné stání pro osobní automobil 2,5 x 5 m (příčný a podélný sklon 0%)

2x parkovací stání pro osobní automobil 2,5 x 5 m (příčný a podélný sklon 0%)

Likvidace dešťových odpadních vod

Likvidace dešťových odpadních vod bude probíhat vsakováním na pozemku stavebníka.

Dešťové odpadní vody jsou svedeny potrubím PVC KG DN 160 mm do stávající retenční nádrže o kubatuře 12,5 m³ s přepadem do stávající samo-vsakovací jámy vysypané pranou štěrkodrtí frakce 16-32 mm s geotextílií na pozemku stavebníka. Dešťové odpadní vody ze všech parkovacích a odstavných stání jsou vsakovány na místě samém přes zatravnovací dlažbu do podloží. Odvodnění uličního prostoru před RD je řešeno vsakováním do přílehlých vegetačních ploch. Odvodnění zpevněných ploch veřejného prostranství před RD (chodníky a asfaltová vozovka před domem), které nejsou ve vlastnictví stavebníka je řešeno stávajícím způsobem do uličních vpustí.

Nástavbou a stavebními úpravami nedojde ke změně odtokových poměrů ani množství zasakovaných vod.

Posouzení stávajícího zasakovacího řešení

Odvodňované plochy

$A = 281 \text{ m}^2$ Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5% $\Psi = 1.00$ $A_{\text{red}} = 281 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

1 - Brno

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{h_d}{10000} \cdot (A_{\text{red}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_c \cdot 60 \quad T_{\text{pr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_o}$$

A_{red}	281 m ²	redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy
A_{vz}	0 m ²	plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)
Q_p	0 m ³ .s ⁻¹	jiný přítok
p	0.1 rok ⁻¹	periodicita srážek
k_v	0.00000100 m.s ⁻¹	koeficient vsaku
f	2	součinitel bezpečnosti vsaku
Q_o	0 m ³ .s ⁻¹	regulovaný odtok
A_{vsak}	95 m²	velikost vsakovací plochy
h_d	48.6 mm	návrhový úhrn srážek
t_c	480 min	doba trvání srážky
$Q_{\text{vsak} 1}$	0.0000475 m ³ .s ⁻¹	vsakovaný odtok
V_{vz}	12.3 m³	největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)
T_{pr}	71.8 hod	doba prázdnění vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

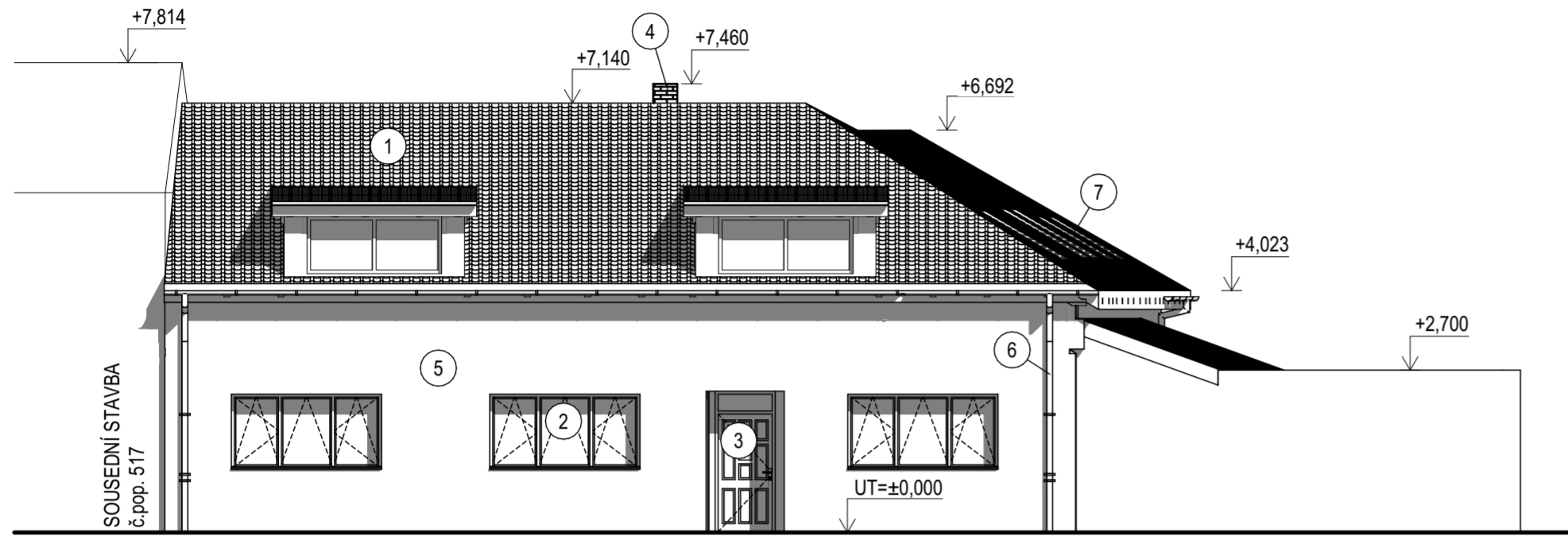
Vypočítaným parametrům vsakovacího zařízení odpovídá **80 ks** [vsak.tunelů Garantia](#) s příslušenstvím.

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čistý návrhový objem V_{vz} , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

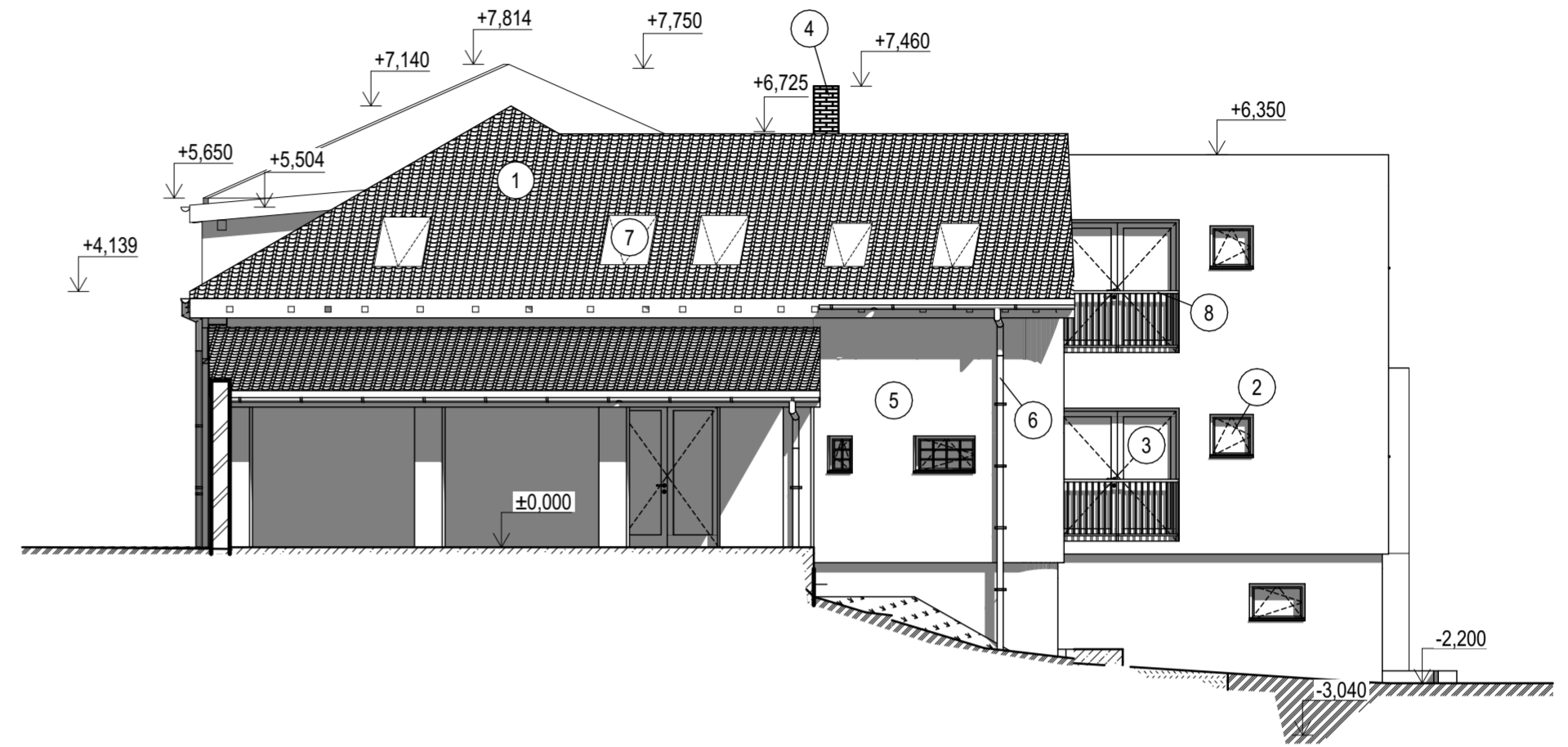
Datum: 02/2022

Vypracoval : Ing. Jan Kudrna

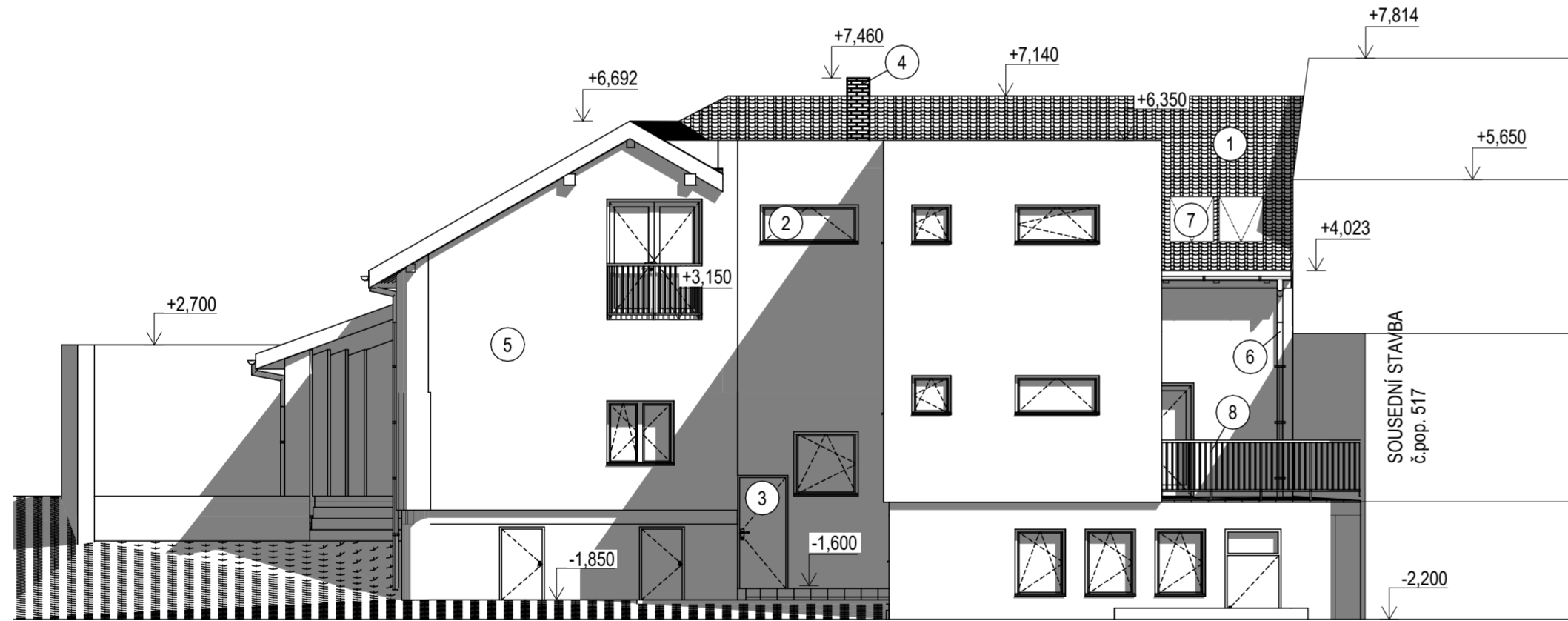
POHLED VÝCHODNÍ - ULIČNÍ
M 1:100



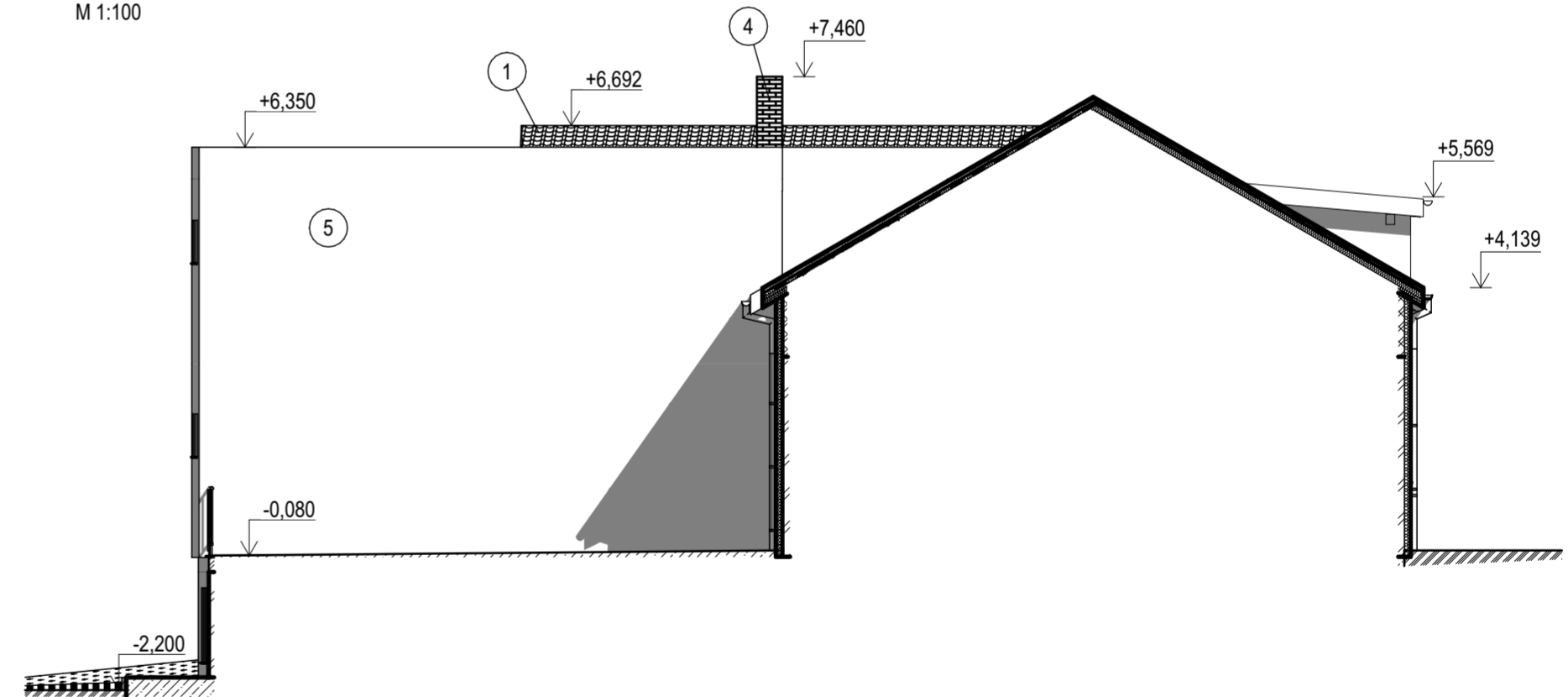
POHLED SEVERNÍ
M 1:100



POHLED ZÁPADNÍ - DVORNÍ
M 1:100



POHLED VÝCHODNÍ
M 1:100



LEGENDA POVRCHŮ

- ① PÁLENÁ STŘEŠNÍ KRYTINA, BARVA ČERVENÁ
- ② PLASTOVÁ OKNA, BARVA BÍLÁ
- ③ PLASTOVÉ DVEŘE, BARVA BÍLÁ
- ④ KOMÍN - REŽNÉ ZDIVO
- ⑤ FASÁDA, SILIKÁTOVÁ OMÍTKA - BARVA BÍLÁ
- ⑥ OPLECHOVÁNÍ A KLEMPÍŘSKÉ PRVKY, ZINKOVANÁ OCEL
- ⑦ STŘEŠNÍ OKNO PLASTOVÉ - BARVA HNĚDÁ
- ⑧ ZÁBRADLÍ OCELOVÉ - BARVA BÍLÁ

0,000 = 215,800 m n.m. B.p.v.	Zodpovědný projektant	Ing. Rostislav Čech
	Vypracoval	Ing. Jan Kudrna

STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD S ATELIEREM			
Stavebník	Vejdovský Jan, Bohunická 187/5, Horní Heršpice, 61900 Brno (1/2) Vejdovský Jan, Jiřinová 163/6, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno (1/2)		
Místo stavby	K.Ú. Brněnské Ivanovice [612227]; p.č. 884, 886		
Stupeň	DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY	Datum	05/2021
Část	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Měřítko	1:100
Výkres	POHLEDY - NOVÝ STAV		16