

027

1. 1/2" = 1'-0" (1:12.5)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

1. 1/2" = 1'-0" (1:12.5)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

1. 1/2" = 1'-0" (1:12.5)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

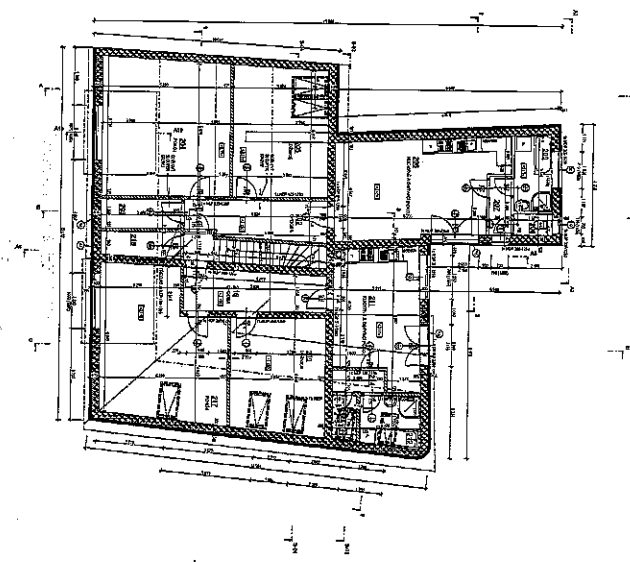
LEGENDA MATERIALS

1. 1/2" = 1'-0" (1:12.5)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

1. 1/2" = 1'-0" (1:12.5)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

REQUISIÇOS DE MATERIAIS

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	ESPECIFICAÇÃO
1	100	m ²	ALUMINUM ANODIZED
2	50	m ²	GLASS CLEAR
3	20	m ²	GLASS TINTED
4	10	m ²	GLASS TINTED
5	5	m ²	GLASS TINTED
6	5	m ²	GLASS TINTED
7	5	m ²	GLASS TINTED
8	5	m ²	GLASS TINTED
9	5	m ²	GLASS TINTED
10	5	m ²	GLASS TINTED
11	5	m ²	GLASS TINTED
12	5	m ²	GLASS TINTED
13	5	m ²	GLASS TINTED
14	5	m ²	GLASS TINTED
15	5	m ²	GLASS TINTED
16	5	m ²	GLASS TINTED
17	5	m ²	GLASS TINTED
18	5	m ²	GLASS TINTED
19	5	m ²	GLASS TINTED
20	5	m ²	GLASS TINTED
21	5	m ²	GLASS TINTED
22	5	m ²	GLASS TINTED
23	5	m ²	GLASS TINTED
24	5	m ²	GLASS TINTED
25	5	m ²	GLASS TINTED
26	5	m ²	GLASS TINTED
27	5	m ²	GLASS TINTED
28	5	m ²	GLASS TINTED
29	5	m ²	GLASS TINTED
30	5	m ²	GLASS TINTED
31	5	m ²	GLASS TINTED
32	5	m ²	GLASS TINTED
33	5	m ²	GLASS TINTED
34	5	m ²	GLASS TINTED
35	5	m ²	GLASS TINTED
36	5	m ²	GLASS TINTED
37	5	m ²	GLASS TINTED
38	5	m ²	GLASS TINTED
39	5	m ²	GLASS TINTED
40	5	m ²	GLASS TINTED
41	5	m ²	GLASS TINTED
42	5	m ²	GLASS TINTED
43	5	m ²	GLASS TINTED
44	5	m ²	GLASS TINTED
45	5	m ²	GLASS TINTED
46	5	m ²	GLASS TINTED
47	5	m ²	GLASS TINTED
48	5	m ²	GLASS TINTED
49	5	m ²	GLASS TINTED
50	5	m ²	GLASS TINTED



028

1. 1/2" = 1'-0" (1:12.5)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

1. 1/2" = 1'-0" (1:12.5)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

1. 1/2" = 1'-0" (1:12.5)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

LEGENDA MATERIALS

1. 1/2" = 1'-0" (1:12.5)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

1. 1/2" = 1'-0" (1:12.5)
 2. 1/4" = 1'-0" (1:30)
 3. 1/8" = 1'-0" (1:60)
 4. 1/16" = 1'-0" (1:120)

REQUISIÇOS DE MATERIAIS

ITEM	QUANTIDADE	UNIDADE	ESPECIFICAÇÃO
1	100	m ²	ALUMINUM ANODIZED
2	50	m ²	GLASS CLEAR
3	20	m ²	GLASS TINTED
4	10	m ²	GLASS TINTED
5	5	m ²	GLASS TINTED
6	5	m ²	GLASS TINTED
7	5	m ²	GLASS TINTED
8	5	m ²	GLASS TINTED
9	5	m ²	GLASS TINTED
10	5	m ²	GLASS TINTED
11	5	m ²	GLASS TINTED
12	5	m ²	GLASS TINTED
13	5	m ²	GLASS TINTED
14	5	m ²	GLASS TINTED
15	5	m ²	GLASS TINTED
16	5	m ²	GLASS TINTED
17	5	m ²	GLASS TINTED
18	5	m ²	GLASS TINTED
19	5	m ²	GLASS TINTED
20	5	m ²	GLASS TINTED
21	5	m ²	GLASS TINTED
22	5	m ²	GLASS TINTED
23	5	m ²	GLASS TINTED
24	5	m ²	GLASS TINTED
25	5	m ²	GLASS TINTED
26	5	m ²	GLASS TINTED
27	5	m ²	GLASS TINTED
28	5	m ²	GLASS TINTED
29	5	m ²	GLASS TINTED
30	5	m ²	GLASS TINTED
31	5	m ²	GLASS TINTED
32	5	m ²	GLASS TINTED
33	5	m ²	GLASS TINTED
34	5	m ²	GLASS TINTED
35	5	m ²	GLASS TINTED
36	5	m ²	GLASS TINTED
37	5	m ²	GLASS TINTED
38	5	m ²	GLASS TINTED
39	5	m ²	GLASS TINTED
40	5	m ²	GLASS TINTED
41	5	m ²	GLASS TINTED
42	5	m ²	GLASS TINTED
43	5	m ²	GLASS TINTED
44	5	m ²	GLASS TINTED
45	5	m ²	GLASS TINTED
46	5	m ²	GLASS TINTED
47	5	m ²	GLASS TINTED
48	5	m ²	GLASS TINTED
49	5	m ²	GLASS TINTED
50	5	m ²	GLASS TINTED

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosažitelní využití a zastávěnost území, RD č.p. 163 je vystavěn na ulici Jiřinová v zastavěném území obce Brněnské Ivanovice. V současné době je rodinný dům využíván k bydlení. Projektem je navrženo dodatečné povolení stavby. Po dokončení nástavby a stavebních úprav budou v rodinném domě celkem 3 bytové jednotky a jeden atelier. Stavební úpravy, nástavba RD s atelierem a odvod dešťových vod budou prováděny na pozemku p.č. 884 a 886 ve vlastnictví stavebníka.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci.

V souladu s platným územním plánem města Brna schváleného Zastupitelstvem města dne 3.11.1994 a jeho znění je stavba navržena v zastavěném území obce v zastavěné ploše (BP – plocha předměstského bydlení). Navržená stavba je umístována v lokalitě určené jako plocha bydlení v souladu s územním plánem a podmínky v území se jejím umístěním významně nezmění.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

Obecné požadavky na využívání území jsou projektem respektovány.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Zohlednění podmínek stanovisek dotčených orgánů je součástí této zprávy.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.


Vzhledem k charakteru navrhovaných prací bylo provedeno zaměření stavby. Stavba se nachází v dobrém stavebně-technickém stavu a stávající dřevěná konstrukce krovu nevykazuje známky fungicidního poškození ani zvýšenou vlhkost.

0,000 = 215,800 m n.m. B.p.v.

Zodpovědný projektant
Výpracoval

Ing. Rosislav Čech
Ing. Jan Kuchař

STAVEBNÍ ÚPRAVY A NÁSTAVBA RD S ATELIEREM

Stavebník	Vojtěch Štěpánek, Město Ivanovice na Hané, Masarykova 102, 688 01 Ivanovice na Hané		
Město stavby	Město Ivanovice na Hané, Masarykova 102, 688 01 Ivanovice na Hané		
Stupeň	DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY	Datum	06/2021
Část	ARCHITECTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	Měřítko	
Výkres	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA		B

f) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾

V zájmovém prostoru nejsou registrovány žádné kulturní, architektonické a historické památky ani archeologické naleziště. Přímou zájmová lokalita je situována mimo území historického a kulturního významu, nenalézají se zde objekty uvedeného významu. Uvedené území není územím s archeologickými nálezy, na investora se nevztahuje ochranné povinnosti dle § 32 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči. (V případě archeologických nálezů při provádění stavby je investor povinen vše ohlásit v souladu s §23, výše uvedeného zákona). Na dotčené pozemky se v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, dotčený pozemek není součástí NATURA 2000, pozemek není zařazen jako zvlášť chráněné území (tj. národní parky, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky a přírodní památky).

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Území se nenachází v záplavovém území, nejsou zde žádná chráněná ložisková území, dobyvací prostory, ložiska nerostných surovin. Z hlediska geologického se nejedná o poddolované území ani o území se sesuvy menšího nebo větší rozsahu.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odlokové poměry v území.

Stavba nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky, odlokové poměry se nezmění.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.

Stávající stromy budou ponechány. Nedojde ke kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasně a trvale záboru zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

Požadavky nejsou.

k) územní technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhovaným stavbám.

Stavba je napojená na stávající technickou a dopravní infrastrukturu. Charakterem návrhu nejsou vyžadovány žádné změny napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, včetně bezbariérového přístupu. Veškeré přípojky inženýrských sítí jsou stávající. Dopravní napojení na přilehlou místní pozemní komunikaci je stávající výhledovou branou.

l) věcné a časové vazby stavby, podmínující, vyvolané, související investice.

Tyto nejsou známy.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí k. ú. Brněnské Ivanovice (612227)

Parcelní číslo	Druh pozemku	Pozámka	Vlastnické právo
p.č. 884	zastavěná plocha a nádvoří	- pozemek dotčený nástavbou a stavebními úpravami RD	Vejdovský Jan, Bohunická 187/5, Horní Heršpice, 61900 Brno (podíl 1/2)
p.č. 886	jiná plocha	- pozemek dotčený nástavbou a stavebními úpravami RD	Vejdovský Jan, Jířňová 163/6, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno (podíl 1/2) - stavebník

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné pásmo není navrženo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u zrušené stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického, přířádku a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí.

Jedná se o dodatečně povolené stavby.

Stávající rozestavěná stavba se nachází v dobrém stavebně-technickém stavu. Stavební úpravy jsou navrženy za účelem zlepšení bytové situace obyvatel domu.

V současné době jsou na stavbě provedeny svistlé a vodorovné nosné konstrukce 1.S. svistlé a vodorovné nosné konstrukce 1.NP. Dále je provedeno přibližně 70% nosných konstrukcí ve 2.NP před stavebními úpravami a nástavbou střední konstrukce. Nové dveře a okna výplně nejsou provedeny, nenosné dílčí konstrukce (lehké sádkořukonové příčky) rovněž nejsou provedeny. Ve 2.NP nejsou provedeny finální nástupné vrstvy podlah.

b) účel užívání stavby.

Bydlení.

c) trvalá nebo dočasná stavba.

Trvalá stavba.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Tato rozhodnutí nebyla vydána.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

Zohlednění podmínek stanovisek dotčených orgánů je součástí této zprávy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha stavby:	280,17 m ²
Zastavěná plocha objektu 1.S:	147 m ²
Zastavěná plocha objektu 1.NP:	225 m ²
Zastavěná plocha objektu 2.NP:	225 m ²
Obestavěný prostor stavby:	1905 m ³
Užitná plocha objektu 1.S:	99,35 m ²
Užitná plocha objektu 1.NP:	196,83 m ²
Užitná plocha objektu 2.NP:	189,64 m ²
Bytová jednotka 1 (bydlen):	127,67 m ²
Aтелиer:	50,20 m ²
Bytová jednotka 2 (bydlen):	97,42 m ²
Bytová jednotka 3 (bydlen):	86,53 m ²

RD je koncipován jako 3 bytové jednotky a jeden atelier.

h) základní bilance stavby - počítěby a spojitěby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

RD je napojen na síťový přípojky inženýrských sítí – vodovodní přípojka rPE I“, vody splaškové jsou svedeny do splaškové kanalizace, stávající přípojka elektro NN vč. Havlnho jističe 3x25A. Vody dešťové jsou svedeny do retenční nádrže s přepadem do samo-vsakovací jámy, obojí umístěné na vlastním pozemku. Plynovodní přípojka je stávající. Vytápění je ústřední teplovodní s topným médiem zemní plyn. Ohřev TV je v návaznosti na vytápění.

Při realizaci stavby mohou vznikat zejména následující odpady:

Beton, cihly, směsí nebo oddělené frakce betonu, cihel tašek a keramických výrobků, dřevě, plasty, železo a ocel, smíšené kovy, kovové obaly, papír a lepenka, kabely, izolací materiály aj. Tyto odpady musí být odstraňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. Totéž platí, že by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (zbytky barev, odpadní oleje apod.). Původce stavebních odpadů má ze zákona povinnost vyřádit odpady využití. Pokud tak nelze učinit, může je sám odvézt na příslušné zařízení, a nebo je předat k odstranění oprávněné osobě. Předpokládaná

produkce odpadů a manipulace s nimi v prostoru zařízení stavenišťé nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Způsob nakládání s vybranými odpady:

Železo, smíšené kovy, kovové obaly budou prodány do sběrných surovin.

Stavební suť bude uložena na certifikovanou skládku stavební suť.

Dřevo bude použito k vytápění, papír a sklo budou uloženy do třídkého odpadu.

Nebezpečný odpad bude odvezen do sběrných surovin, které mají oprávnění k nakládání s nebezpečnými opady.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

časové údaje o realizaci stavby:

Stavba má vydané platné stavební povolení z období 12/2002. Dokončení změny stavby dle vydání rozhodnutí a po nabytí právní moci, ukončení 06/2022.

Členění na etapy: Stavba bude probíhat v následujících stavebních oddílech, které soukasaně navrhuji pro investora jako kontrolní dny, které je nutno před ukončením s alespoň výhledem předstihem nahlásit na stavební úřad pro možnost provádění hohledu:

- bourací práce
- stavba nových konstrukcí v 1.S
- stavba nových konstrukcí v 1.NP
- stavební úpravy střechy
- stavební úpravy podkrovní
- vnitřní a venkovní stavební úpravy

j) orientační náklady stavby.

Výpočet obestavěného prostoru dotčeného úpravami:

Stavební úpravy 1.S 215 m³

Stavební úpravy a nástavba 1.NP 790 m³

Stavební úpravy a nástavba 2.NP a střechy 900 m³

OP celkem: 1905 m³

Ocenění: Sazba za 1m³ obestavěného prostoru RD (stavby obytné – individuální) činí v roce 2020 4300 Kč/m³
1905 m³ x 4300 Kč = 8 191 500,-Kč

Cena bez DPH 8 191 500,-Kč

DPH 15% 1 228 725,-Kč

Cena celkem s DPH 15% 9 420 225,-Kč

Rozpočítaná cena uveřovované nástavby a stavebních úprav RD činí cca 9 421 tis. Kč v cenách roku 2020.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostoroového řešení,

RD je vystavěn v zastavěném území městské části Brněnské Ivanovice, v ploše BP – plocha předměstského bydlení. Jedná se o koncový řadový jednopodlažní z části podsklepený RD.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Nástavbou a stavebními úpravami je navržen koncový řadový z části podsklepený RD s obytným podkrovím o maximálních půdorysných rozměrech 15,2 x 19,1 se sedlovou střechou nad částí stavby směrem do ulice a plochou střechou nad částí stavby směrem do dvora. Po provedení stavebních úprav a nástavby bude u RD zachován stejný půdorys. Materiálové řešení stavby jsou zděné stěny z porobetonových bloků v kombinaci se stávkolními zděnými stěnami z cihel. Stropní konstrukce tvoří dřevěné trámové stropy. Sedlová střecha bude mít výšku hřebene +7,140, sklon střešních rovin je navržen 30°, sklon vikýřů 5°. Palena střešní krytina zůstane zachována ve stejném odstínu - červená, venkovní omítka primalex, barva stávající RAL 9010 - bílá. Střešní žlaby a svody stávající z materiálu ocel-pozink. Vyplně otvorů okna a dveře plastová barva bílá s izolačním trojsklem. Plastová střešní okna barvy RAL 7016 - šedá.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Technologie výroby není řešena.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k úrazům. Požadavky na bezpečnost při provádění staveb jsou upraveny vyhláškou č. 591/2006 Sb. A 362/2005 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Při provádění a užívání staveb nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na pozemních komunikacích. Po dokončení výstavby bude nutné konstrukce užívat tak, jak předpokládal projekt nebo tak, jak předpokládal výrobce materiálu nebo konstrukce. Konstrukce bude udržována v dobrém bezchybném stavu a budou prováděny standardní udržovací práce vyplývající z povahy a užívání konstrukce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Nástavbou a stavebními úpravami je navržen koncový řadový z části podsklepený RD s obytným podkrovím o maximálních půdorysných rozměrech 15,2 x 19,1 se sedlovou střechou nad částí stavby směrem do ulice a plochou střechou nad částí stavby směrem do dvora. Dále je navrženo zateplení celého objektu tepelnou izolací. Po dokončení stavebních úprav a nástavby budou v objektu celkem 3 bytové jednotky a jeden atelier.

b) konstrukční a materiálové řešení

Základové pasy jsou navrženy železobetonové monolitické. Konstrukce stěn je navržena z cihelných porobetonových bloků, menší příčky jsou navrženy v části objektu z porobetonových tvárnice a v části objektu z montovaných sádkarotonových příček. Stropní konstrukce jsou navrženy z dřevěných trámových stropů. Nosná

konstrukce střechy je navržena jako dřevěný krov vazimocové soustavy. Mezi-krokemlní tepelná izolace je navržena z minerální vlny. Střešní krytina sedlové střechy je navržena ze skládaných pálených střešních tašek. Klempřícké prvky a prvky oplechování jsou navrženy z ocelových pozinkovaných plechů. mechanická odolnost a stabilita.

Stavba musí být provedena tak, aby zařízení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádné prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destruktci, deformaci či poškození klíčových částí této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Všecké tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statka, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna navrhovaným stavebně technickým řešením, stavba je navržena tak, aby v průběhu výstavby a používání nedošlo k porušení stavebních konstrukcí a ani jiné následky.

- zřízení stavby nebo její části
- větší stupeň nepřijatelného přetočení
- poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení a nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetočení nosné konstrukce
- poškození v případě, když je rozsah neúněrný původní přetížení

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Technická a technologická zařízení se na stavbě nenacházejí

B.2.8 Zásady požární bezpečnostního řešení

Všecké nosné konstrukce musí být provedeny v souladu s požární bezpečnostním řešením vypracovaným v samostatné příloze projektu.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Jedná se o známou stavbu před dokončením, kde PENB není vyžadován.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrických stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů, a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zdrojem nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatížení okolí stavby. Během výstavby nedojde v okolí ke zvýšení prašnosti a hluku. Jiné škodliviny nebudou během stavby a ani po jejím skončení produkovány. Stavba je navržena a musí být provedena tak, aby neohrožovala život, zdraví, zdravotní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí. Všechny konstrukce jsou navrženy tak, aby splňovaly ČSN 73 0532. Stavba musí zajišťovat, aby hluk a vibrace působící na osoby a zvířata byly na takové úrovni, která neohrožuje zdraví, zranění noční klid a je vyhovující pro prostředí s pobytém osob nebo zvířat, a to i na sousedních pozemcích a staveb. Stavba musí odolávat škodlivému působení vlivu hluku dle hygienických norem, zejména zákona č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Všechna zabudovaná

technická zařízení působící hluk budou umístěna a instalována tak, aby byl omezen přenos hluku do stavební konstrukce a jejich šíření. Instalace potrubí (vodovodní, plynovodní, kanalizační aj.) bude vedena a přepraveno tak, aby nepřechácelo hluk způsobený při jejich používání ani zachyceny hluk cizí.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky většího prostředí

Stavba není negativními vlivy, jako jsou agresivní spodní vody, seismická, poddolování a pronikání radonu z podloží ohrožena.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Všecké přípojky inženýrských sítí jsou stávající, projekt nové neřeší.

B.4 Dopravní řešení

Komunikační napojení bude stávajícím vjezdem s křídlovou bránou na asfaltovou komunikaci v ulici Jihrová. Parkování je zajištěno na nádvouí RD.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Vzhledem k charakteru návrhu není řešení vegetace a terénních úprav projektem řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzdušší, hluk, voda, odpady a půda.

Užívání a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Stavba nebude po realizaci zatřena nadměrného hluku, prachu ani jiných škodlivin, nedojde ani ke zvýšení dopravního zatřeni okoli stavby. Během výstavby dojde v okoli ke zvýšení prašnosti a hlučnosti. Jiné škodliviny nebudou během stavby ani po jejím skončení produkovány. Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb. o odpadech a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví katalog odpadů, seznamem nebezpečných odpadů atd.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památkových stromů, ochrana rostlin a živočišných zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Nečeší se

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

Stavba neovlivní soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem.

Stavba nevyžaduje posouzení EIA

e) v případě záměru spadajících do režimu zákona o integrované prevenci: základní parametry způsobu naplnění závěru o nejlepší dostupných technických nebo integrované povolení, bylo-li vydáno.

Záměr do tohoto režimu nespadá.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nejsou navrhována žádná ochranná ani bezpečnostní pásma.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Není řešena.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spojitě rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění.

Připojení stavby na elektrickou energii a vodu se provede ze stávajících rozvodů v RD.

b) odvodnění staveniště.

Dešťová voda ze staveniště bude odvodněna gravitačně vsakováním. Nezpovědně těsné staveniště budou odvodněny gravitačně vsakováním do podloží.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Přijezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Není známa žádná potřeba úpravy pro příjezd na příjezdové trase. Doprava stavebních materiálů, konstrukcí a hmot bude prováděna běžnými nákladními automobily, jejichž celková hmotnost a rozměry nepřekračují hodnoty povolené vyhláškou č. 341/2002 Sb. Před vjezdem na veřejné komunikace budou vozidla v případě potřeby očistěna tak, aby vyjezdena podléhaly zákonu č. 361/2000 Sb. o provozu na pozemních komunikacích. Případně znečištění komunikací vyjezden vozidlem ze stavby bude okamžitě odstraněno na náklady stavby.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky.

Pro účely stavby budou využívány pouze pozemky a parcely, které jsou ve vlastnictví stavebníka. Stavba musí být prováděna tak, aby nebyla dotčena práva majitelů sousedních pozemků a případně negativní vlivy při provádění (hlučnost, prašnost, apod.) byly eliminovány. Stavba nemá vliv na okolní pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolicce, kácení dřevin.

Staveniště je oploceno stávajícím oplocením po celém obvodu pozemku, aby byl zamezen vstup nepovolaných osob na staveniště. Žádné požadavky na asanace, demolicce ani kácení dřevin nejsou.

f) maximální dočasná a trvalé zábury pro staveniště.

Investor ve stávajícím domě využije prostor pro možnost provádění zápisů do stavebního deníku, skladování dražších materiálů, ukládání nářadí a oddých pracovníků na stavbě. Tento prostor bude plnit funkci ochrany před nepříznivými vlivy a nadřizným silnějším zářením. Jako sociální zařízení bude využíváno stávající WC v domě.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy.

Bezbariérové obchozí trasy nejsou potřeba.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Při realizaci stavby mohou vznikat zejména následující odpady:

Beton, cihly, směsi nebo oddělené frakce betonu, chmel tašek a keramických výrobků, dřevo, plasty, železo a ocel, směsné kovy, kovové obaly, papír a lepenka, kabely, izolační materiály aj. Tyto odpady musí být odstraňovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech. (Totož platí, že by při výstavbě vznikly další nebezpečné odpady (žbytky barev, odpadní oleje apod.). Původce stavebních odpadů má ze zákona povinnost vyřídítné odpady využít. Pokud tak nelze učinit, může je sám odvést na příslušné zařízení, a nebo je předat k odstranění oprávněné osobě. Předpokládána produkce odpadů a manipulace s nimi v prostoru zařízení staveniště nebude mít významný negativní vliv na zdraví obyvatel a okolní životní prostředí.

Způsob nakládání s vybranými odpady:

Železo, směsné kovy, kovové obaly budou prodávány do sběrných surovin.

Stavební suť bude uložena na certifikovanou skládku stavební suť.

Dřevo bude použito k vytěpění, papír a sklo budou uloženy do tříděného odpadu.

Nebezpečný odpad bude odvezen do sběrných surovin, které mají oprávnění k nakládání s nebezpečnými odpady.

j) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemín

Vzhledem k charakteru prací nejsou zemní práce vyžadovány.

k) ochrana životního prostředí při výstavbě

Neředpokládá se negativní dopad stavebních prací na životní prostředí,

l) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Prováděním stavby nesmí být ohrožena bezpečnost provozu na přilehlých komunikacích, stabilita okolních objektů ani bezpečnost chodců v okolí stavby. Komunikace mimo obvod staveniště je nutno udržovat v čistotě dle silničního zákona. Po dobu provádění stavby nesmí být okolí zatěžováno nadměrným hlukem, vibracemi a otřesy nad stanovenou mez. Strojní mechanizace bude užita typů a parametrů, s garantovanou nižší vyzařovanou hlukovostí. Zajištění bezpečnosti práce ne staveništi je povinností zhotovitele díla. Stavební jáma bude zajištěna a bude řádně ohrazena. Rovněž výkopy ryh pro přípojky a přeložky budou řádně paženy o ohrazeny, aby nedošlo k sesuvu stěn výkopů a nedošlo k pádu osob do výkopu. Veškeré výkopy mimo tvrdé oplocení staveniště budou řádně ohrazeny a označeny. Skladováním materiálu v průběhu stavby na dokončených stropních a stěsních konstrukcích nedojde k překročení max. návrhového zatížení dokončených konstrukcí. Při realizaci stavby je nutno dodržovat všechny platné bezpečnostní předpisy a veškerá ochranná pásma IS. Pro zajištění bezpečnosti práce je třeba dodržovat základní požadavky dle vyhlášky Českého úřadu bezpečnosti práce č. 324/1990 „Přeč o bezpečnosti práce a technických zařízení“ a především nařízení vlády č. 591/2006 Sb. „O bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništech“. Dále vyhlášku č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení.

m) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno.

n) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Příjezd ke staveništi je po stávajících veřejných komunikacích. Není známa žádná potřeba úpravy pro příjezd na příjezdové trase.

o) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti únikům vnitřního prostředí při výstavbě apod.

Není vyžadováno.

p) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

- předpokládané ukončení výstavby: 06/2021

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Stavebními úpravami a nástavbou RD nedojde ke změně vodohospodářského řešení.

Zasebování objektu pitnou vodou je řešeno stávající přípojkou vodovodního řádu. Odvodnění stavebního objektu je řešeno stávajícím způsobem. Splaškové odpadní vody jsou vedeny stávající přípojkou do veřejné splaškové kanalizace, dešťové odpadní vody jsou likvidovány vsakováním na pozemku stavebníka.

DODATEK TECHNICKÉ ZPRÁVY

B.1 DODATEK TECHNICKÉ ZPRÁVY

Technická zpráva

a) charakteristika a celkové uspořádání staveniště včetně jeho odvodnění.

Název stavby : Stavební úpravy a nastavaba RD s ateliérem

Druh stavby : Bydlení

Místo stavby : Jihnová 163/6, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

Katastrální území : Brněnské Ivanovice [612227], na pozemcích parc. č. 884, 886

Kraj : Jihomoravský

Okres : Brno-město

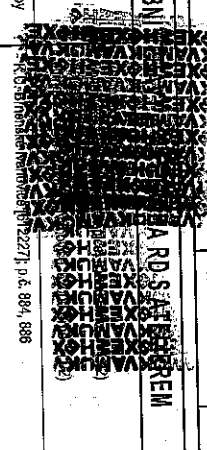
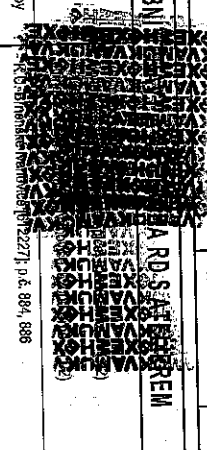
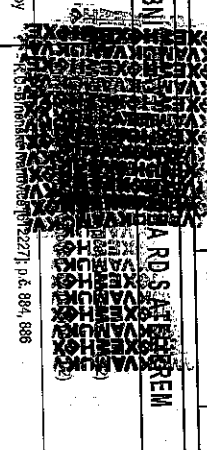
Stupeň dokum. : Dokumentace

Stavebník : Stavebník



Řešení dopravy v kladu

Komunikační napojení bude stávajícím vjezdem s křížovou bránou na asfaltovou komunikaci v ulici Jihnová. Parkování je zajištěno na nádvou RD.

0,000 = 215 800 m.n.m. B.p.v.		Zodpovědný projektant	Ing. Rostislav Čech
		Vypracoval	Ing. Jan Kukrta
STAVEBNÍ		A. RD. S. A. T. E. L. I. E. R. U. M.	
Stavebník			
Místo stavby	N. O. S. Ivanovice Ivanovice [612227], p.č. 884, 886		
Stupeň	DODATEK POVOLENÍ STAVBY		
Část	ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ		
Výkres	DODATEK TECHNICKÉ ZPRÁVY		B.1

Výpočet odstavných a parkovacích stání (dle ČSN 73 6110)

Na parcelách p.č. 884 a 886 ve vlastnictví stavebníka je navržena stavba rodinného domu s atelierem o zastavěné ploše 281 m².

V rodinném domě jsou navrženy:

1x bytová jednotka 127,67 m², 4 obyvatele

(dle ČSN 73 6110 Tab. 34 Bydlení, obytný díl rodinný, byt nad 100 m² obytné plochy)

- $1/x_1=1/0,5$ x= 2 odstavná stání
- $1/x_2=20/4$ x= 0,2 parkovací stání

1x bytová jednotka, 97,42 m², 4 obyvatele

(dle ČSN 73 6110 Tab. 34 Bydlení, obytný díl rodinný, byt do 100 m² obytné plochy)

- $1/x_1=1/1$ x= 1 odstavné stání
- $1/x_2=20/4$ x= 0,2 parkovací stání

1x bytová jednotka, 86,53 m², 4 obyvatele

(dle ČSN 73 6110 Tab. 34 Bydlení, obytný díl rodinný, byt do 100 m² obytné plochy)

- $1/x_1=1/1$ x= 1 odstavné stání
- $1/x_2=20/4$ x= 0,2 parkovací stání

1x atelier 19,50 m²

(dle ČSN 73 6110 Tab. 34 administrativa s malou náležitostí, kancelářská plocha stanovená dle Tab. 34, poznámky g))

- odstavné stání se nestanovuje
- $1/x_3=35/19,5$ x= 0,56 parkovací stání

Koeficient stupně automobilizace je 1,25

(Smernice stavebním úřadem dne 11.10.2021 č.j. MČBT/7164/2021)

Celkový počet stání pro posuzovanou stavbu (ČSN 73 6110 14.1.11)

$$N=O_o \cdot k_a + P_o \cdot k_a \cdot k_o$$

$$N = (2+1+1) \cdot 1,25 + (0,2+0,2+0,2+0,56) \cdot 1,25 \cdot 1 = 6,45 \text{ stání}$$

Výpočetm parkovacích a odstavných stání dle ČSN 73 6110 byl navržena následující počet stání:

5x odstavné stání pro osobní automobil 2,5 x 5 m (příčný a podélný sklon 0%)

2x parkovací stání pro osobní automobil 2,5 x 5 m (příčný a podélný sklon 0%)

Likvidace dešťových odpadních vod

Likvidace dešťových odpadních vod bude probíhat vsakováním na pozemku stavebníka.

Dešťové odpadní vody jsou svedeny potrubím PVC KG DN 160 mm do stávající retenční nádrže o kapacitě 12,5 m³ s přepadem do stávající samo-vsakovací jámy vysypané prazou šitékdotrit frakce 16-32 mm s geotextilií na pozemku stavebníka. Dešťové odpadní vody ze všech parkovacích a odstavných stání jsou vsakovány na místě samém přes zatravněvací dlažbu do podloží. Odvodnění uličního prostoru před RD je řešeno vsakováním do přílehlých vegetačních ploch. Odvodnění zpevněných ploch veřejného prostranství před RD (chodníky a asfaltová vozovka před domem), které nejsou ve vlastnictví stavebníka je řešeno stávajícím způsobem do uličních vpustí.

Nástavbu a stavebními úpravami nedojde ke změně odkokových poměrů ani množství zasařovaných vod.

Posouzení síťvážného vsakovacího řešení

Odvodňovací plochy

A = 281 m² Střechy s nepropustnou horní vrstvou sklon nad 5% $\Psi = 1,00$ $A_{\text{vod}} = 281 \text{ m}^2$

Lokalita - nejbližší srážkoměrná stanice

1 - Brno

Návrhové a vypočítané údaje

$$V_{\text{vz}} = \frac{I_{\text{h}}}{1000} \cdot (A_{\text{vod}} + A_{\text{vz}}) - \frac{1}{f} \cdot k_v \cdot A_{\text{vsak}} \cdot t_0 \cdot 60 \quad T_{\text{vr}} = \frac{V_{\text{vz}}}{Q_{\text{vsak}} + Q_0}$$

A_{vod} 281 m² redukovaný půdorysný průmět odvodňované plochy

A_{vz} 0 m² plocha hladiny vsakovacího zařízení (jen u povrchových vsakovacích zařízení)

Q_0 0 m³·s⁻¹ jiný přítok

p 0,1 rok⁻¹ periodičita srážek

k_v 0,00000100 m³·s⁻¹ koeficient vsaku

f 2 součinitel bezpečnosti vsaku

Q_0 0 m³·s⁻¹ regulovaný odtok

A_{vsak} 95 m² velikost vsakovací plochy

t_0 48,6 min návrhový úhnn srážek

t_0 480 min doba trvání srážky

$Q_{\text{vsak } 1}$ 0,0000475 m³·s⁻¹ vsakovaný odtok

V_{vz} 12,3 m³ největší vypočtený retenční objem vsakovacího zařízení (návrhový objem)

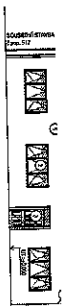
T_{vr} 71,8 hod doba přizpůsobení vsakovacího zařízení - VYHOVUJE

Vypočítaným parametrem vsakovacího zařízení odpovídá 80 ks vsak-tunelů Garantia s příslušenstvím.

Při výstavbě vsakovacího zařízení je bezpodmínečně nutné dodržet nejen čísty návrhový objem V_{vz} , ale současně také minimální velikost vsakovací plochy A_{vsak} !!!

Datum: 02/2008

Vypracoval: B. ŠTĚPÁNEK



POHLED ZPŘEDNÍ - DVOHŘÍDELNÝ

