

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

MMB/0197080/2023

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es89199b02 Doručeno: 17.04.2023

Došlo dne: 17-04-2023

Č.j. MMB: 0197412

Příl.:

Statutární město Brno

Doručeno: 17.04.2023

MMB/0197412/2023

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es89199bf3

159  
ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 22.05.2023

MČBT/3372/2023

listy: 1 přílohy:

druh:



bc22es891741d7

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

#### fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

datum narození

- obec (vč. PSČ)

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

podpis:

#### fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

#### právní osoba:

název a forma: BARABA BRNO, s.r.o.

IČO: 26241170

adresa - ulice, číslo: PETLAKOVA 152/25

telefon/fax: 777 880927

- obec (vč. PSČ) 620 00 BRNO

e-mail: michael@baraba.cz

jednatel/právní zástupce MICHAL BOŽECKÝ

adresa - ulice, číslo: DOBROVSKÉHO 890

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ) BÍLOVICE NAD SVITAVOU 66401

e-mail:

razítko:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: ZEMĚNA

katastrální území:

ZEMĚNĚKÉ IVANOVICĚ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)

LV 10001

1352/33

cca 495 m<sup>2</sup>

1352/22

cca 560 m<sup>2</sup>

LV 1422

1346/6

cca 27 m<sup>2</sup>

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

159

3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

VIZ PŘÍLOHA 1.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Příloha 1.

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

V současné době je firma Baraba Brno, s.r.o. vlastníkem pozemku 1346/5, 1346/1 a 1346/6. Hodláme tyto pozemky spojit a rozšířit o pás široká 5 m (část pozemku 1352/33 a 1352/32, vlastník SMB).

Část pozemku p.č. 1346/6 v našem vlastnictví nabízíme ke směně, aby byl zachován příjezd na p.č. 1352/32 (areál MP Brno, stanovisko ze dne 17.05.2021).

Vzhledem k tomu, že se firma Baraba Brno, s.r.o. rozšiřuje a nabírá další zaměstnance je potřeba rozšířit skladové plochy na materiál. V těchto prostorách firma Baraba Brno, s.r.o. neplánuje žádnou výstavbu.

BARABA BRNO S.R.O.

*Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.*

#### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

**Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:  
4100/OÚPR/MMB/0197412/2023/Sy

Vyřizuje/linka:  
Ing. arch. Syptáková/ 542174128

Brno, dne  
2023-05-11

Předmětné části pozemků par. č. 1352/32 a par. č. 1352/33, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, vyznačené v přílohách žádosti, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **plocha pro průmysl (PP)**, předmětná část pozemku par. č. 1346/6 k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, vyznačená v příloze žádosti, je součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem **významná parkoviště (DP)**.

Podle výsledného upraveného návrhu nového ÚPmB jsou všechny předmětné části pozemků par. č. 1352/32, par. č. 1352/33 a par. č. 1346/6, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, součástí plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití E a názvem plochy s rozdílným způsobem využití **plocha lehké výroby s výškovou úrovní zástavby 3 -10m**.

Mgr. Viktor Poledník  
vedoucí odboru



Na vědomí:  
MMB OÚPR – sektor 4 Syptáková, spis – ul. Petláková

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 67 BRNO  
-000-

V Brně dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 5. Vyjádření příslušně městské části: BRNO-TURANVY

V Brně dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

#### 6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:**

**8. Přílohy k návrhu dispozice:**

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

č.j. ...



mmb1es89199b02 Doručeno: 17.04.2023

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh, tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, opatřený stanovisky Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru MMB.

Přečeti a souhlasí:

MICHAL BOŘECKÝ

Jméno a příjmení

podpis



BARABA Brno, s.r.o

Mgr. Michal Bořecký, jednatel

Petláková 552/25

620 00 Brno

ID datové schránky: n25qkre

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE

BRNO DNE

MPB/008884/2023/PO/Lně

JUDr. Eva Lněničková, Ph.D.  
vedoucí Právního oddělení

2023-05-15

**Kladné stanovisko k odprodeji a směně pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice**

Vážený pane jednatele,

na podkladě Vaší žádosti doručené dne 10.5.2023 k odprodeji a směně pozemků se zajištěním vjezdu do našeho areálu Vám sděluji, že jsem své kladné stanovisko opakovaně vyjádřil Majetkovému odboru MMB, naposledy svým přípisem ze dne 2.5.2023 pod č.j. MPB/008147/2023/PO/Lně.

Městská policie Brno souhlasí s žádostí společnosti BARABA BRNO s.r.o. o směně částí pozemků p.č.1352/33 a p.č.1352/32 vše k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č.1346/6 k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví společnosti BARABA BRNO s.r.o a finančním vypořádáním za rozdílnou výměru pozemků.

Dané odpovídá dopisu zaslanému Majetkovému odboru MMB ze dne 17.5.2021 pod č.j. MPB/006200/2021/ORGO/MB.

S pozdravem

Mgr. Luboš Oprchal  
ředitel Městské policie Brno

TELEFON: 541124350

ID datové schránky: scedv36  
www: <http://www.mpb.cz>IČO: 44992785  
DIČ: CZ44992785BANKOVNÍ SPOJENÍ  
Česká spořitelna, a.s.  
pobočka Brno,  
Kounicova 4, 602 00  
č.ú. 111211222/0800





