

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

Štebna

Datum podání

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 22.05.2023

MČBT/3357/2023

listy: 1

přílohy:

druh:



bc22es891741ce

Statutární město Brno

Doručeno: 07.09.2022

MMB/0450213/2022

listy: 1

přílohy:

druh:

lí/sv:



mmb1es83271c fb

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 07 -09- 2022

Č.j. MMB: 0450213

Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0392243/2022

listy: 1

přílohy:

druh:



mmb1es832641b1 Doručeno: 27.07.2022

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): PAVEL DVOŘÁČEK

datum narození 19.1.1984

datum narození

adresa - ulice, číslo: MYSLIVECKÁ 30

telefon/fax: 722 909 222

- obec (vč. PSČ) BRNO 620 00

e-mail: PAVELDOR@SEZNAMA.CZ

podpis: [Signature]

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

IČO:

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: TUŘANY

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	391/1	932, m ²	

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační

s pozemkem bez pozemku

L1
109

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Jsem majitelem sousedního pozemku 391/2 a 390.
Uvedený pozemek mají v pronájmu moji rodiče, kteří
se o něj pro svoje zdraví již nemohou starat.
Pozemek hodlám využít jako zahradu.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:

MMB/0450213/2022/Št'a

Vyřizuje/linka:

Ing. Šťastná/ 542 174 172

Brno, dne 2022-09-29

Pozemek par. č. 391/1, k.ú. Tuřany, obec Brno, požadovaný k prodeji, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=0,5, jeho severní část je součástí stavební stabilizované plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení (BP) a jeho jižní část je součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Plochy bydlení jsou určeny především pro bydlení a plochy komunikací a prostranství místního významu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města a plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Dotčený pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací. Jižní část pozemku je dotčena veřejně prospěšnou stavbou VPS47/06-I/9. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 391/1, k.ú. Tuřany, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č.2 - 3-10 m – B/r2, jeho jižní část je součástí plochy přestavby – plochy veřejných prostranství - O.

Ing. arch. Pavla Pannová

vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

V Brně dne 29.9.2022 Ing. Šťastná, spis – Myslivecká

podpis, razítko

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

5. Vyjádření příslušně městské části: *BRNO - TUŘANY*

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

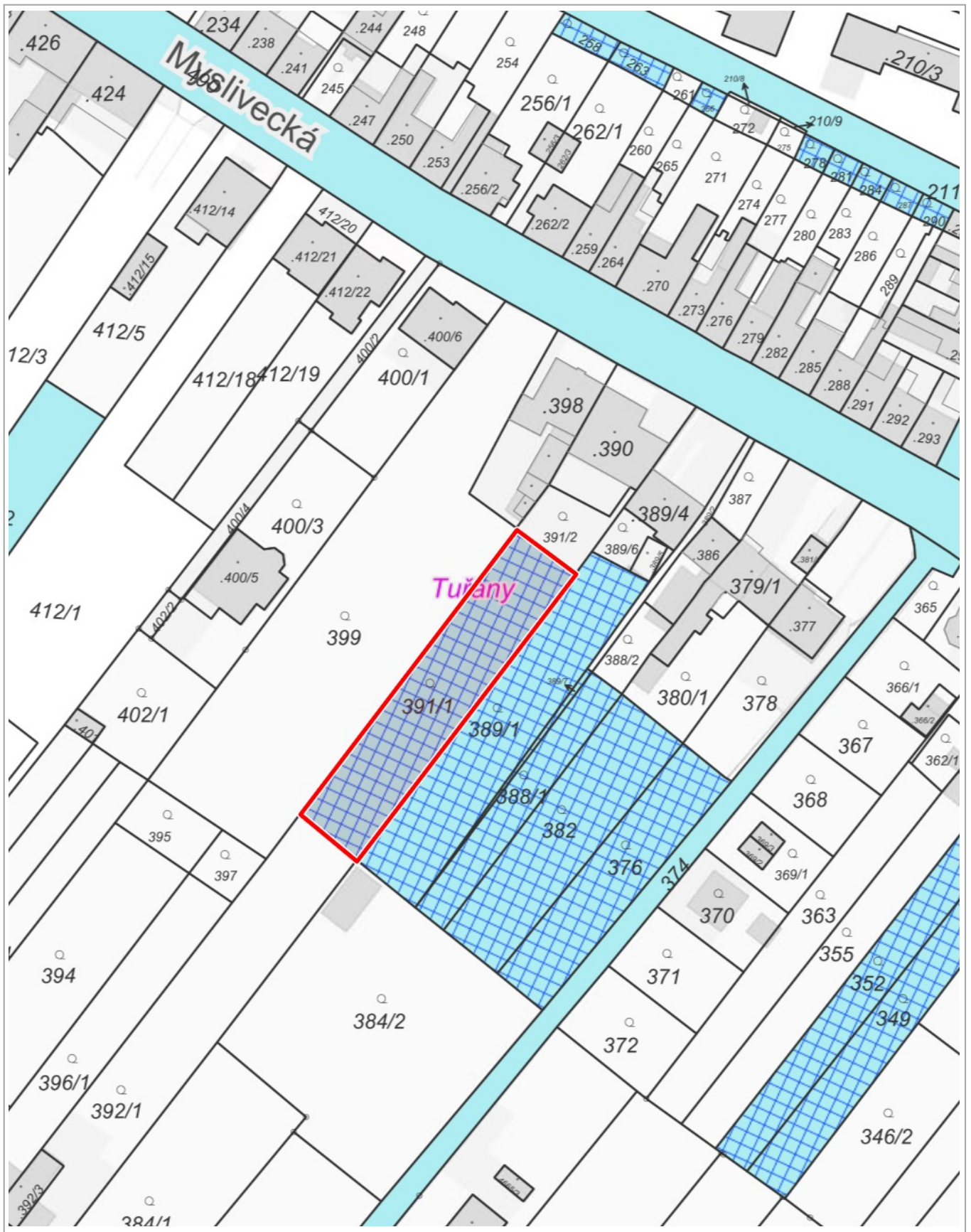
8. Přílohy k návrhu dispozice:

- návrh smlouvy

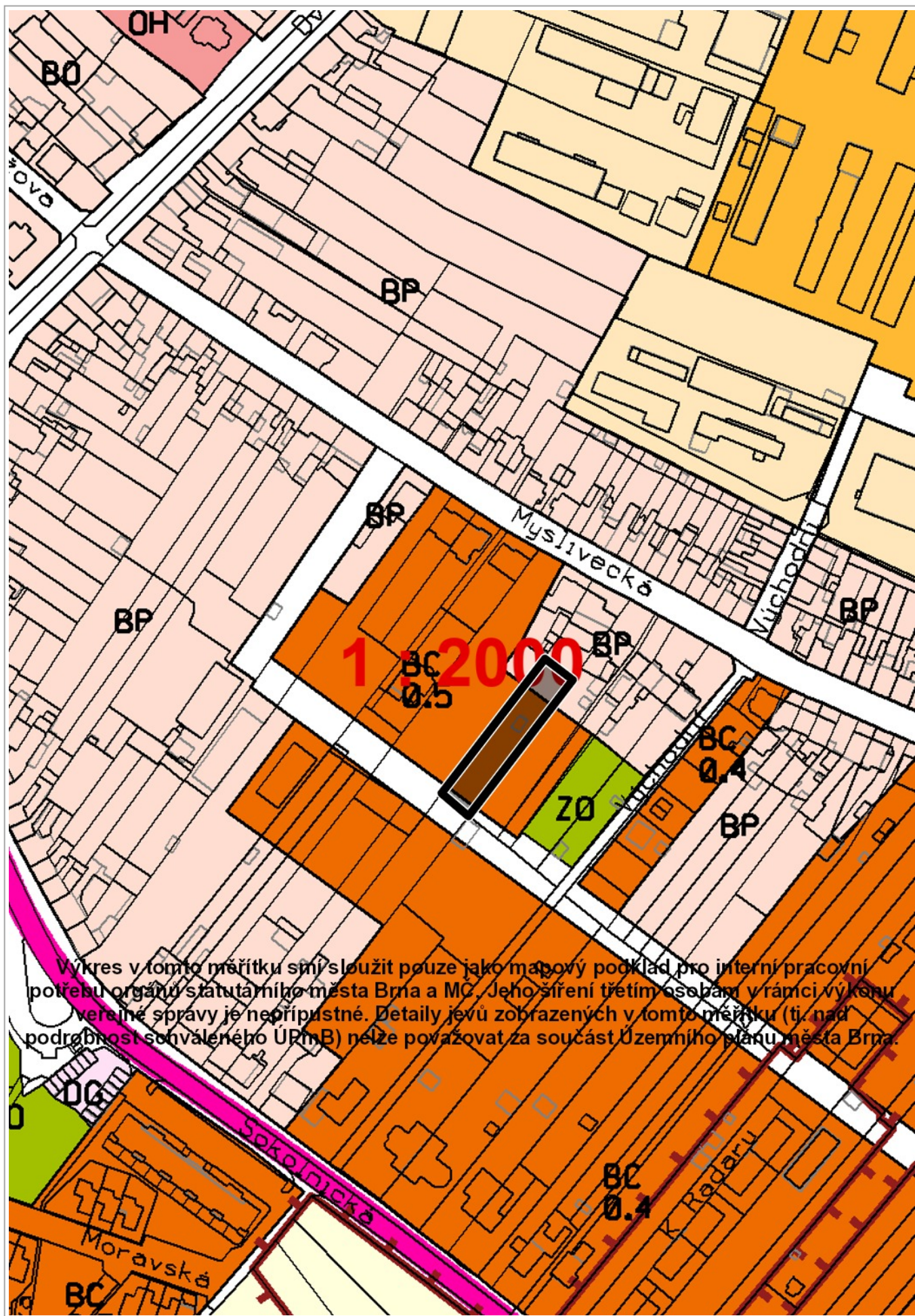


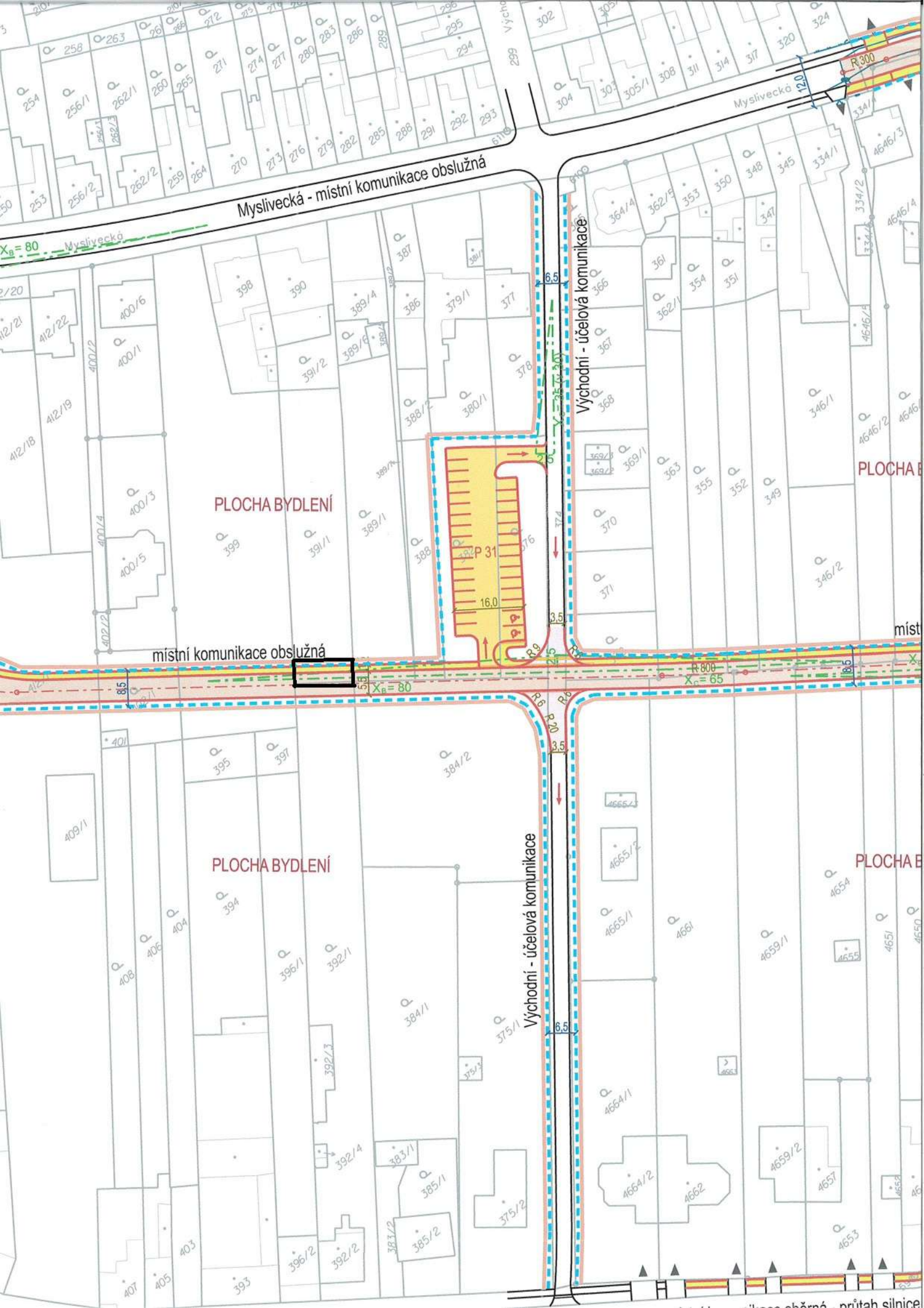
50 m

1 : 2 500



1 : 1 000





Myslivecká - místní komunikace obslužná

PLOCHA BYDLENÍ

místní komunikace obslužná

Východní - účelová komunikace

PLOCHA BYDLENÍ

Východní - účelová komunikace

PLOCHA E

$X_a = 80$

$X_b = 80$

$R 800$

$X_c = 65$

$R 300$

Myslivecká 12.0

8.5

3.5

6.5

3.5

6.5

3.5

6.5

3.5

6.5

3.5

6.5

3.5

6.5

3.5

6.5

3.5

6.5

3.5

6.5

3.5

6.5

3.5

6.5

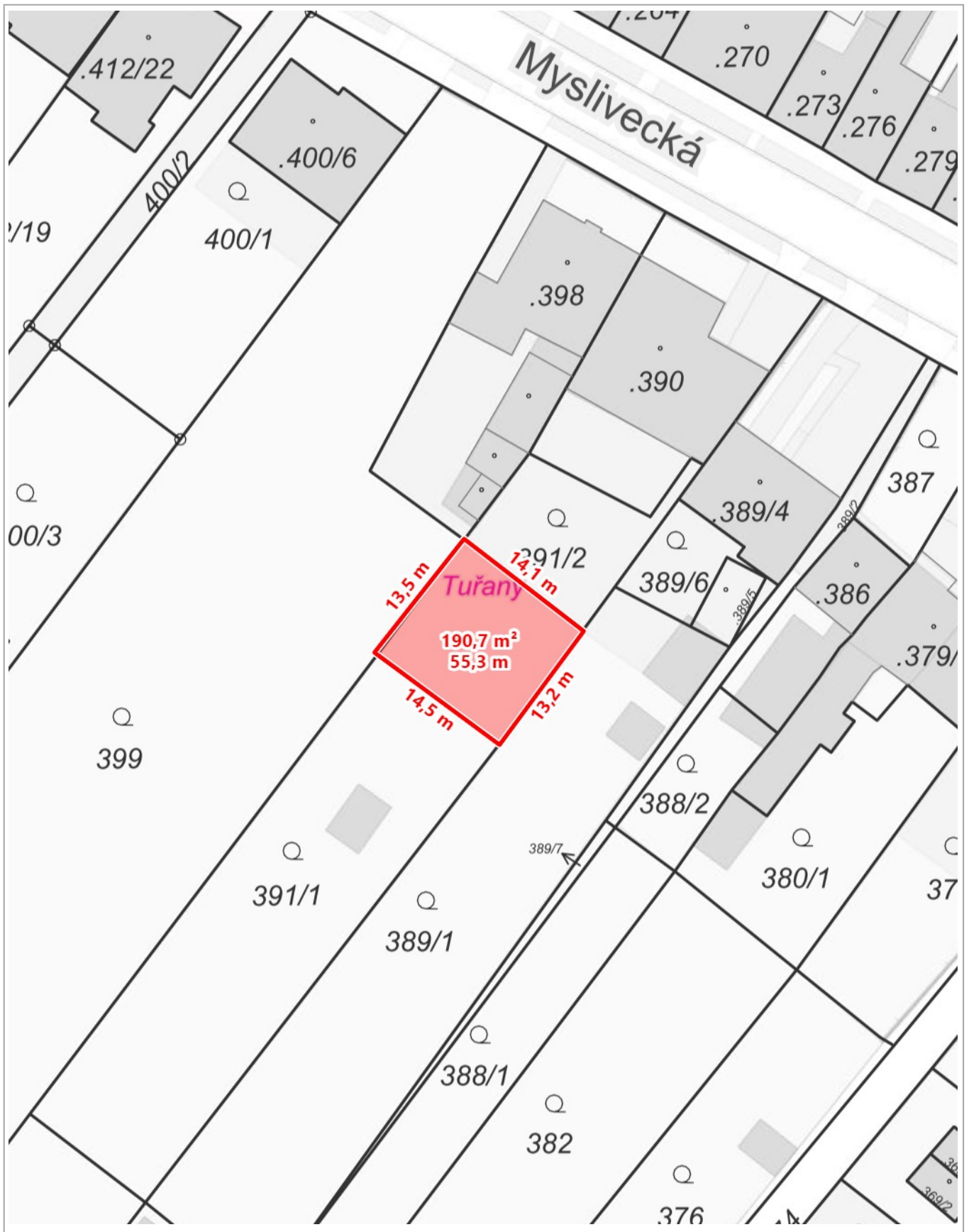
3.5

6.5

3.5

PLOCHA E

míst



1 : 500