

Magistrát města Brno – Majetkový odbor  
Malinovského náměstí 624/3  
602 00 Brno - město

v Brně dne 27.4.2023

**Žádost o vydání závazného stanoviska k navrhované akci:**

**Novostavba RD s garáží, obec Brno - Tuřany, k.ú. Brno-Tuřany, p.č. 883/1**

Dobrý den,

v příloze zasílám projektovou dokumentaci pro akci „Novostavba RD s garáží, na parcele č. 883/1, k.ú. Tuřany“. Objekt je určen pro bydlení, má dvě patra a je podsklepen. Součástí stavby je oplocení a zpevněné plochy.

Prosím Vás o vyjádření k navrhovanému záměru pro sloučené územní a stavební řízení. Souhlas musí být dle §184a stavebního zákona vyznačený na situačním výkresu.

Děkuji za brzké vyřízení mé žádosti.

S pozdravem

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.

Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D.  
tel.: 732113315 , e-mail: [vjilcikova@seznam.cz](mailto:vjilcikova@seznam.cz)  
Úvoz 59c, 602 00 Brno

Zastupující stavebníka

manželé

na základě plné moci

Přílohy:

Výkresová dokumentace  
Plná moc

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 23.05.2023

MČBT/3399/2023/Fis

listy: přílohy 4  
druh:

Statutární město Brno

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



bc22es891741ed



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0218204/2023

6300/MO/MMB/0218204/2023/2

VYŘIZUJE:

TELEFON:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Barbara Bublíková

+420 542 173 462

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

16.05.2023

01

ÚMČ Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

**Postoupení žádosti o vyjádření**

V příloze Vám postupujeme žádost o vyjádření k projektové dokumentaci pro sloučené územní a stavební řízení na stavbu „Novostavba RD s garáží, obec Brno – Tuřany, k. ú. Brno-Tuřany, p. č. 883/1“.

Stavebník:

Výše uvedenou stavbou bude dotčen pozemek p. č. 3753/1 k. ú. Tuřany zapsaný v katastru nemovitostí na LV 10001 pro statutární město Brno, který je svěřený městské části města Brna, Brno-Tuřany.

Vyjádření za vlastníka stavbou dotčeného pozemku, je z titulu svěření, plně v kompetenci městské části města Brna, Brno-Slatina (článek 26 a článek 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna).

Vzhledem k této skutečnosti Vám podanou žádost postupujeme.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY:** Žádost Ing. arch. Veroniky Jilčíkové, Ph.D., ze dne 27.04.2023 čj.: MMB/0218204/2023

**NA VĚDOMÍ:** Ing. arch. Veronika Jilčíková, Ph.D., Úvoz 59c, 602 00 Brno  
Spis

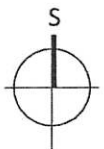




- SO1 - navržená stavba - RD s garáží
- SO2 - navržená stavba - dílna
- SO3 - navržená stavba - sklad

- ▶ vstup do RD
- ▷ vjezd na pozemek
- hranice pozemku, stavební parcela

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.



Autorizovaný architekt : Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 02/2023	
Vypracovala : Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmírák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor :		<b>JILČÍKOVÁ</b>	
Stavba	Stupeň :	Mobil : 732 113315	
<b>Novostavba RD s garáží</b>	společné povolení	Ateliér : Úvoz 59c	
obec Brno Tuřany, parcela.č. 883/1		602 00 BRNO	
<b>SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ</b>	Měřítko: <b>1: 1000</b>	Č.v.: <b>C.1</b>	Paré:





- SO1 - navržená stavba - RD s garáží
- SO2 - navržená stavba - dílna
- SO3 - navržená stavba - sklad
- ▶ vstup do RD
- ▷ vjezd na pozemek
- hranice pozemku, stavební parcela

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PŘEVENÍ STAVBY.



Autorizovaný architekt : Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 02/2023	
Vypracovala : Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmiřák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor :		<b>JILČÍKOVÁ</b>	
Stavba <b>Novostavba RD s garáží</b> obec Brno Tuřany, parcela.č. 883/1		Stupeň : společné povolení	
<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>		Měřítko: <b>1: 500</b>	Č.v.: <b>C.2</b>
		Paré:	

**LEGENDA:**

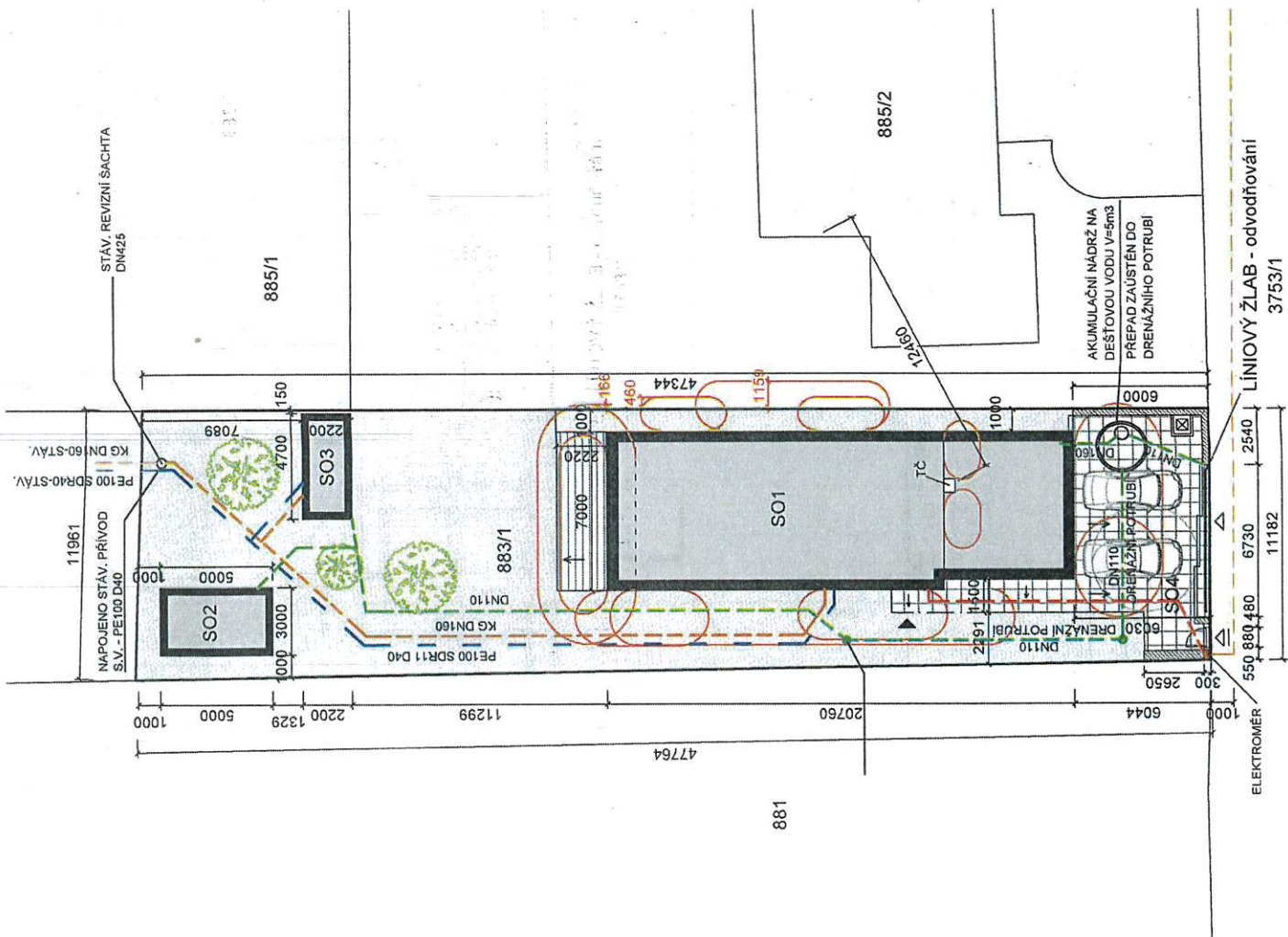
- Vstup na pozemek
- Vjezd na pozemek
- Vstup do objektu
- Hranice pozemku, stavební parcela
- Dřevěná terasa
- Zatravněná plocha
- Venkovní dlažba - pojízdná
- Oplotení - v. 1,8 m, zděné
- Zeleň vysoká
- Akumulační nádrž min. 5m<sup>2</sup> s přepadem do drenážního potrubí - vsak
- Venkovní jednotka tepelného čerpadla
- Popelnice
- SO1 Novostavba RD s garáží 141,53m<sup>2</sup>
- SO2 Dílna 15 m<sup>2</sup> - doplňková stavba
- SO3 Sklad 10,34m<sup>2</sup> - doplňková stavba
- SO4 Zpevněná plocha 84,36m<sup>2</sup>
- Zatravněná plocha 299,23 m<sup>2</sup>
- (celková plocha parcely 550,46m<sup>2</sup>)

**LEGENDA SÍTÍ**

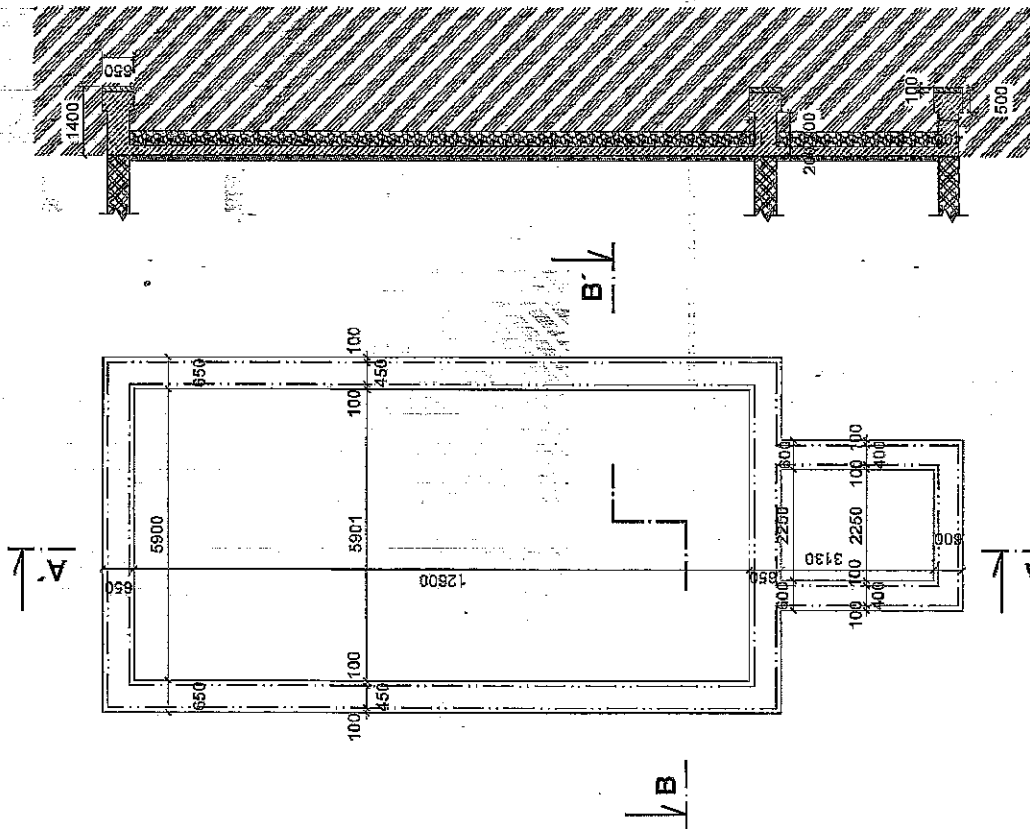
- veřejný vodovod
- stávající vodovodní přípojka
- navržené vodovodní přípojka
- splašková kanalizace
- splašková kanalizace - přípojka
- navržené splašková kanalizace - přípojka
- podzemní vedení NN
- dešťová kanalizace - přípojka
- navržené dešťová kanalizace - přípojka
- venkovní domovní vedení elektra
- navržené venkovní domovní vedení elektra

**POZN.**

- objekt nebude oplotěn s veřejným prostorem
- vzdálenost venkovní jednotky tepelného čerpadla od oken obytných místností sousedního objektu je 12,46 m
- vzdálenost podzemního vedení NN určeno přibližně dle podkladů vyjádření o existenci sítí - před realizací nutno vyčíst
- Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem.
- Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.



Autorizovaný architekt : Ing.arch. Petra Slušná Vypracovala : Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák Investor :		Datum : 02/2023 ING.ARCH.VERONIKA <b>JILČIKOVÁ</b> Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO
Stavba <b>Novostavba RD s garáží</b> obec Brno Tuřany, parcela.č. 883/1	Stupeň : společné povolení	Č.v.: <b>C.3</b> Paré:
<b>KOORDINAČNÍ SITUACE</b>		Měřitko: <b>1:200</b>



**LEGENDA ZNAČENÍ A HMOT:**

- Betonové tvárnice - ztracené bednění
- Železobeton
- Prostý beton
- Zemina
- Šterkový podsyp
- Tepelná izolace
- Hydroizolace

**Poznámky:**

- základovou desku výšky 200 mm vyztužit dle statického posudku, pro realizaci bude výkres základů od statika
- do základů zabetonovat pásovníky pro uzemnění hromosvodu
- pod základy (základové pásy) bude proveden náryp ze šterkopisku II.
- kanalizační přístupy: KG DN 110 a DN 125
- přístup pro přívod elektro a uzemnění - KOPOFLEX trubka
- přístup pro vodu - KOPOFLEX trubka
- poloha a dimenze přístupů budou upřesněny dle projektu ZTI v prováděcí dokumentaci

Všechny záahny do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným státním. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.








Autorizovaný architekt: Ing.arch. Petra Slušná		Datum: 02/2023	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmirák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor:		JILČÍKOVÁ	
Stavba		Mobil: 732 113315	
Novostavba RD s garáží		Adresa: Úvoz 59c	
obec Brno Tuřany, parcela č. 883/1		602 00 BRNO	
ZÁKLADY		Č.v.: D.1.2	Paré:
Měřítko: 1:100			



**LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP**

Ozn.	Účel místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Poznámky
001	PROSTOR SCHODIŠTĚ + CHODBA	9,90	keramická dlažba	
002	TECHNICKÁ MÍSTNOST	8,04	keramická dlažba	
003	VÍNNÝ SKLÍPEK	8,15	keramická dlažba	
004	KOMORA	5,15	keramická dlažba	
004	SPORTOVNÍ HERNA	62,77	keramická dlažba	
004	KOMORA	2,31	keramická dlažba	

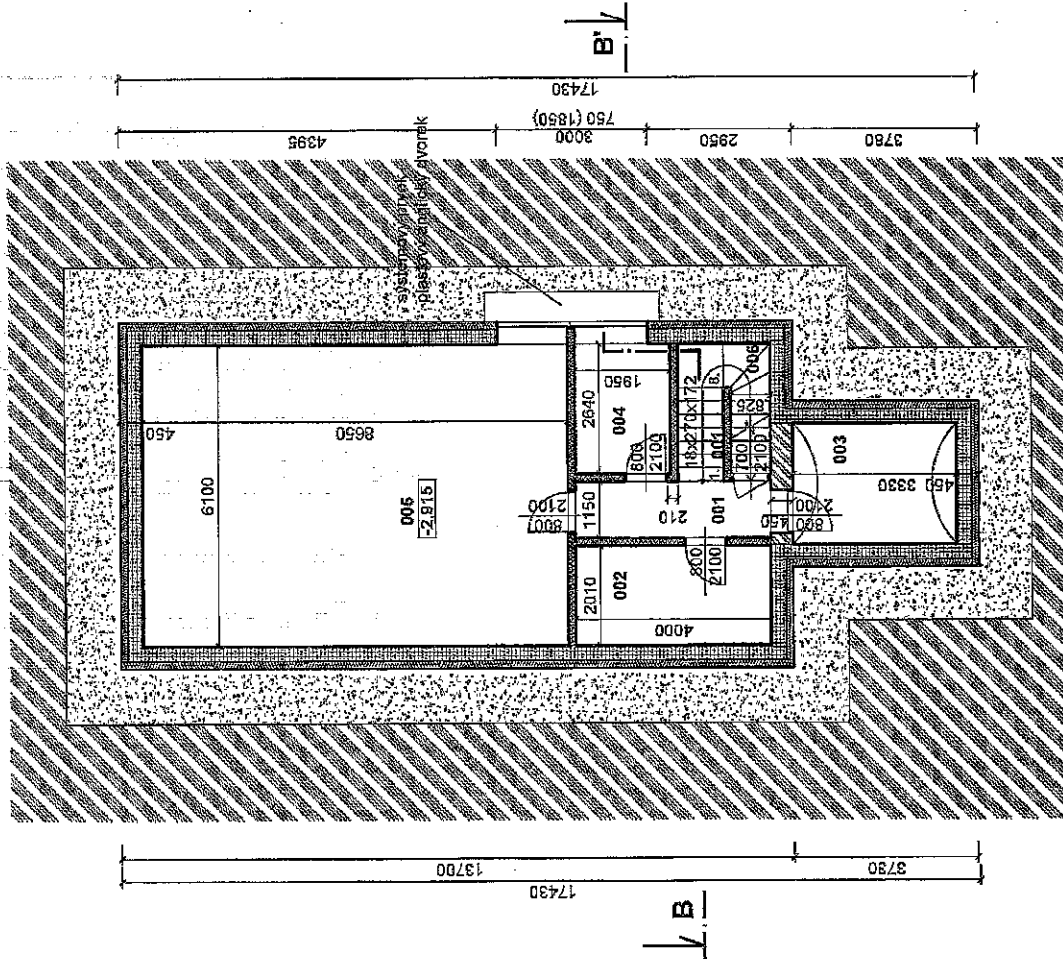
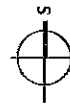
**LEGENDA ZNAČENÍ A HMOT:**

-  Obvodová nosná zeď HELUZ FAMILY 2x1 45 broušená
-  Betonové kvádrice - zrcazené bednění
-  Vnitřní příčkové zdivo HELUZ tl. 150 mm
-  Zhutněný násyip
-  Zemina

**Poznámky:**

- překlady v obvodových a vnitřních nosných stěnách budou řešeny systémovými
- nosnými keramickými překlady Heluz, při šířce otvoru nad 3,25m jsou překlady monolitické
- překlady v mikrostraných příčkách budou řešeny systémovými plochými keramickými překlady
- digestoř vyvedena na fasádu
- keramický obklad stěn na WC bude proveden do výšky min. 1,5 m, v koupelně 2,4m
- obklad za kuchyňskou linkou bude omyvatelný
- všechny posuvné dveře řešeny systémovými pouzdrý
- vaření indukce

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.



Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
602 00 BRNO	
Č.v.: D.1.3	
Paré:	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Slušná	
Datum : 02/2023	

**LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP**

Ozn.	Účel místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Poznámky
101	ZÁDVEŘÍ	3,68	keramická dlažba	
102	ŠATNA	2,42	dřevěná podlaha	
103	VSTUPNÍ HALA + PROSTOR SCHODIŠTĚ	11,87	keramická dlažba	
104	GARŽ	31,09	betonová sázeň	Keramický obklad v. 2400 mm
105	KOUPELNA	4,47	keramická dlažba	
106	WC	1,13	keramická dlažba	keramický obklad v. 2400 mm
107	OBYVACÍ POKOJ + KUCHYŇNĚ	40,89	dřevěná podlaha	
108	PRACOVNA	11,94	dřevěná podlaha	

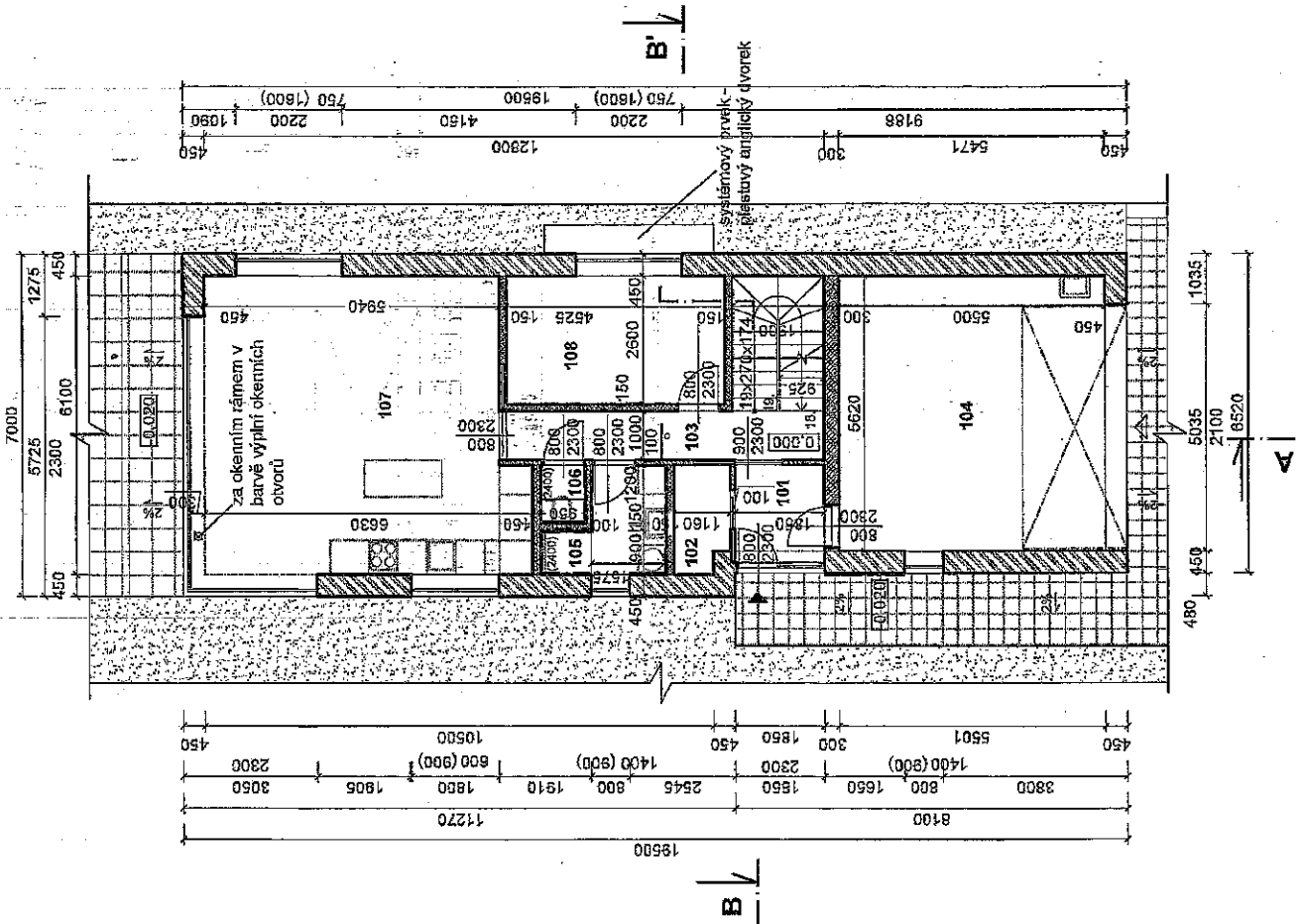
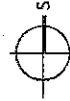
**LEGENDA ZNAČENÍ A HMOT:**

- Obvodová nosná zeď HELUZ FAMILY 2v1 45 broušená
- Nosná zeď HELUZ tl. 300 mm
- Vnitřní příčkové zdivo HELUZ tl. 150 mm
- Vnitřní příčkové zdivo HELUZ tl. 100 mm
- Zatravněná plocha
- Venkovní dlažba
- Vstup do objektu
- Vjezd do objektu
- Autonomní požární hlásič

**Poznámky:**

- překlady v obvodových a vnitřních nosných stěnách budou řešeny systémovými
- všechny obytné místnosti budou mít umělé větrání - okenní štěrby
- nosnými keramickými překlady Heluz, při šířce otvoru nad 3,25m jsou překlady monolitické
- překlady v nenosných příčkách budou řešeny systémovými plochými keramickými překlady
- digestoň vyvedena na fasádu
- keramický obklad stěn na WC bude proveden do výšky min. 1,5 m, v koupelně 2,4m
- obklad za kuchyňskou linkou bude omyvatelný
- všechny posuvné dveře řešeny systémovými pouzdry
- včetně indukce

Všechny zásehy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavění a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.








Datum : 02/2023		ING.ARCH.VERONIKA JILČÍKOVÁ	
Autorizovaný architekt : ing.arch. Petra Stučná		Mobil : 732 113815	
Vyracoval : Ing.arch. Veronika Jilčiková Ph.D., Jan Šmířák		Ateliér : Úvoz 69c	
Investor :		602 00 BRNO	
Stavba		Stupeň : společné povolení	
<b>Novostavba RD s garží</b>		Měřítko : 1: 100	
obec Brno Tuřany, parcela.č. 883/1		Č.v.: D.1.4	
<b>PŮDORYS 1.NP</b>		Part:	



### LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Ozn.	Účel místnosti	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Podlaha	Poznámky
201	CHODBA + PROSTOR SOHOUDIŠTĚ	17,48	keramická dlažba	
202	POKOJ	7,42	dřevěná podlaha	
203	KOUPELNA	6,87	keramická dlažba	keramický obklad v. 2400 mm
204	SÁTNĀ	3,26	dřevěná podlaha	
205	DĚTSKÝ POKOJ	14,91	dřevěná podlaha	
206	LOŽNICE	14,59	dřevěná podlaha	
207	BATNA	2,85	dřevěná podlaha	
208	SÁTNĀ	2,76	dřevěná podlaha	
209	PRACOVNA	9,82	dřevěná podlaha	

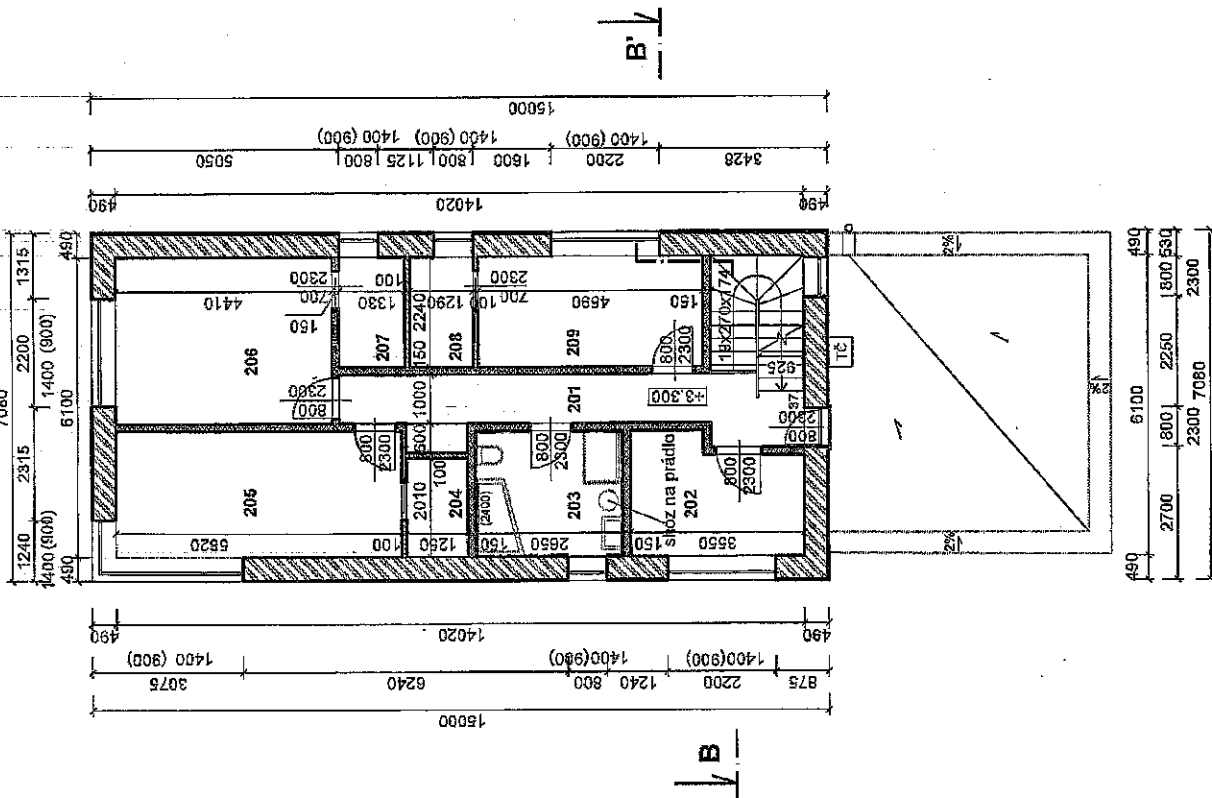
### LEGENDA ZNAČENÍ A HMOT:

-  Obvodová nosná zeď HELUZ FAMILY 2x1 45 broušená
-  Vnitřní příčkové zdivo HELUZ tl. 150 mm
-  Vnitřní příčkové zdivo HELUZ tl. 100 mm
-  Autotermální požární hlásič
-  Vankovni jednotka tepelného čerpadla

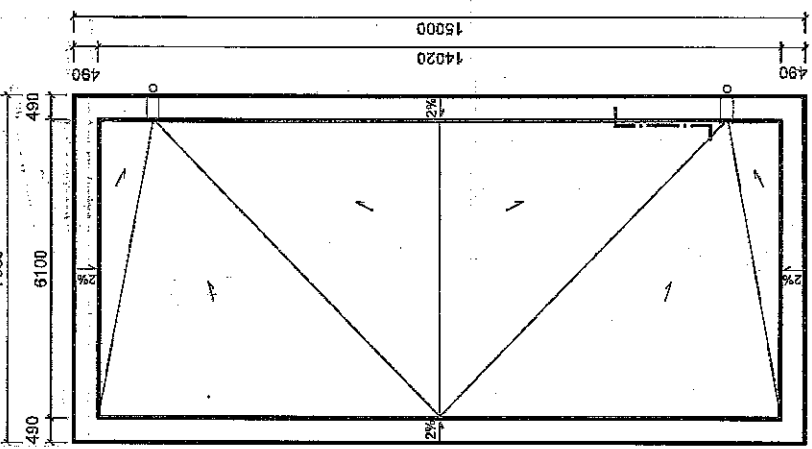
### Poznámky:

- překlady v obvodových a vnitřních nosných stěnách budou řešeny systémovými
- všechny obytne místnosti budou mít umělé větrání - okenní štěrby
- nosnými keramickými překlady Heluz, při šířce otvoru nad 3,25m jsou překlady monolitické
- překlady v nenosných příčkách budou řešeny systémovými plošnými keramickými překlady
- digestoř vyvedena na fasádu
- keramický obklad stěn na WC bude proveden do výšky min. 1,5 m, v koupelně 2,4m
- obklad za kuchyňskou linkou bude omyvatelný
- všechny posuvné dveře řešeny systémovými pouzary
- vatení indukce

Všechny zásahy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědnými projektanty či zodpovědným státním. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.



AutORIZOVANÝ ARCHITEKT :	Ing.arch. Petra Stučná	Datum :	02/2023
VYPRACOVALA :	Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmirák	ING.ARCH.VERONIKA	
INVESTOR :		JILČIKOVÁ	
STAVBA		Mobil : 732 113315	
<b>Novostavba RD s garáží</b>		Ateliér: Úvoz 69c	
obec Brno Tuřany, parcela č. 883/1		602 00	BRNO
<b>PŮDORYS 2.NP</b>		Č.v.:	D.1.5
		Měřítko:	1: 100
		Stupeň :	společné povolání
		Paré:	



**Poznámky:**

- veškeré klempířské prvky budou provedeny ze systémových plechů dle citlivu sřašší krytiny
- před realizací budou zhotoveny křadačské plány na spádové klíny realizační firmou
- atikové zdivo bude ukončeno ŽB věncem
- prostupy stívkou pro odvodnění sřašší roviny budou provedeny systérovými průchodkami
- napojení na hydroizolaci, prostupy budou obaleny pružně
- na střeše bude hromosvod

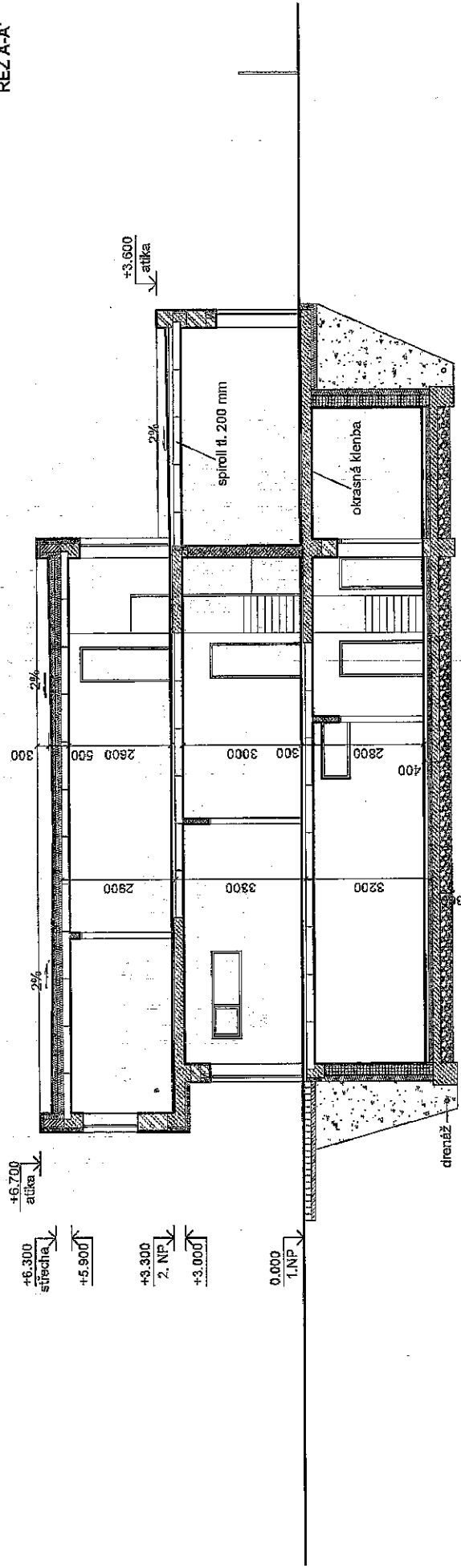
**Průchody střechou:**

- odvětrání kanalizace
- anténní průchodka
- průchodka odvětrání místnosti
- počty průchodok budou upřesněny v realizačním projektu
- průchody budou řešeny dle technologických postupů dodavatele střechy včetně napojení na hydroizolaci

Všechny zásnny do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným stáškem. Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.



Autorizovaný architekt : Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 02/2023	
Vpracovatel : Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor :		JILČÍKOVÁ	
Stavba		Mobil : 732 113515	
Novostavba RD s garáží		Ateliér : Úvoz 59c	
obec Brno Tuřany, parcela.č. 883/1		602 00	
BRNO		BRNO	
PŮDORYS STŘECHY		Č.v.:	
Měřítko:		Paré:	
1: 100		D.1.6	



**LEGENDA SKLADEB:**

- ① Keramická dlažba v 1. PP  
Keramická dlažba  
flexibilně lepidlo  
anhydrit  
folie PE  
tepelná izolace podlahový EPS 100 S  
podkladní beton  
štruktový podsyp nebo betonový recyklát - hutněný  
rostlý terén
- ② Keramická dlažba ve 1. NP, 2. NP  
Keramická dlažba  
flexibilně lepidlo  
anhydrit  
folie PE  
Železobetonová stropní deska  
interiérová omítka
- ③ Dřevěná podlažia ve 1. NP, 2. NP  
dřevěná podlažia  
průžná podlažka  
anhydrit  
folie PE  
krošejová izolace  
železobetonová stropní deska  
interiérová omítka
- ④ Plochá střecha  
foliová povlaková krytina TPO/FPO  
spádové křivky z tepelné izolace  
tepelná izolace PIR  
hydroizolace z modifikovaných asf. pásů,  
Al vložka, posyp  
penetrační nátěr  
Železobetonová stropní deska  
interiérová omítka

**LEGENDA ZNAČENÍ A HMOT:**

- Železobeton
- Obvodová nosná zeď HELUZ FAMILY 2v1 45 broušená
- Betonové tvárnice - ztracené bednění
- Nosná zeď HELUZ tl. 300 mm
- Vnitřní příčkové zdivo HELUZ tl. 150 mm
- Zemina
- Hydroizolace
- Štruktový podsyp
- Zhutněný nášyp
- Dřevěná terasa
- Tepelná izolace

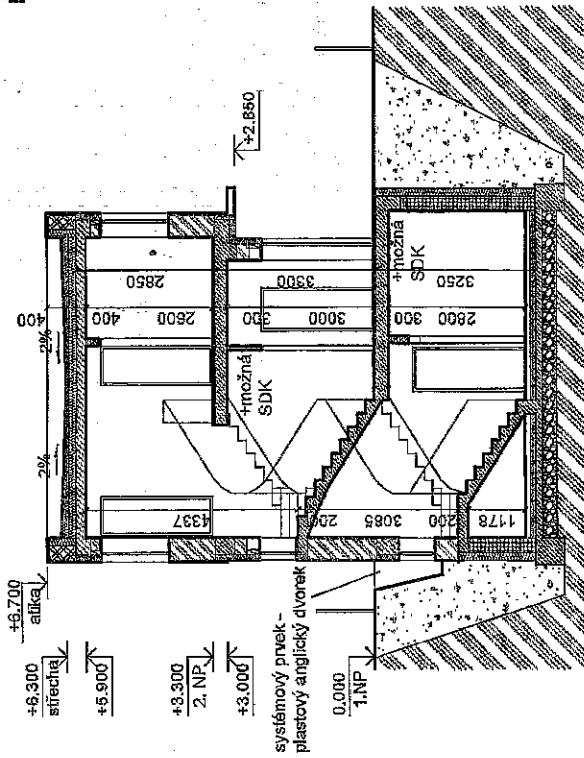
**Poznámky:**

- překlady v obvodových a vnitřních nosných stěnách budou řešeny systémovými nosnými keramickými překlady Heluz
  - překlady v nenosných příčkách budou řešeny systémovými plochými keramickými překlady
- Všechny zářezy do stavebně konstrukčního řešení, změny materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným statikem.  
 Dokumentace je určena k ohlášení stavby, Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.

Autoizovaný architekt: Ing.arch. Petra Šliuňá		Datum: 02/2023	
Vypracovala: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmiták		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor: Stavba		JILČIKOVÁ	
Novostavba RD s garáží		Mobil : 732 113315	
obec Brno Turany, parcela.č. 883/1		Ateliér : Úvoz 59c	
		602 00	
		BRNO	
ŘEZ A-A'		Č.v.: D.1.7	Paré:
		Měřítko: 1:100	
		Stupeň: společné povolení	



**ŘEZ B-B'**



**LEGENDA ZNAČENÍ A HMOT:**

- Železobeton
- Obvodová nosná zeď HELUZ FAMILY 2v1 45 broušená
- Betonové tvárnice - ztracené bednění
- Vnitřní příčkové zdvo HELUZ tl. 150 mm
- Vnitřní příčkové zdvo HELUZ tl. 150 mm
- Vnitřní příčkové zdvo HELUZ tl. 100 mm
- Zemřina
- Hydroizolace
- Štěrkový podsyp
- Zhutněný násyp

**LEGENDA SKLADEB:**

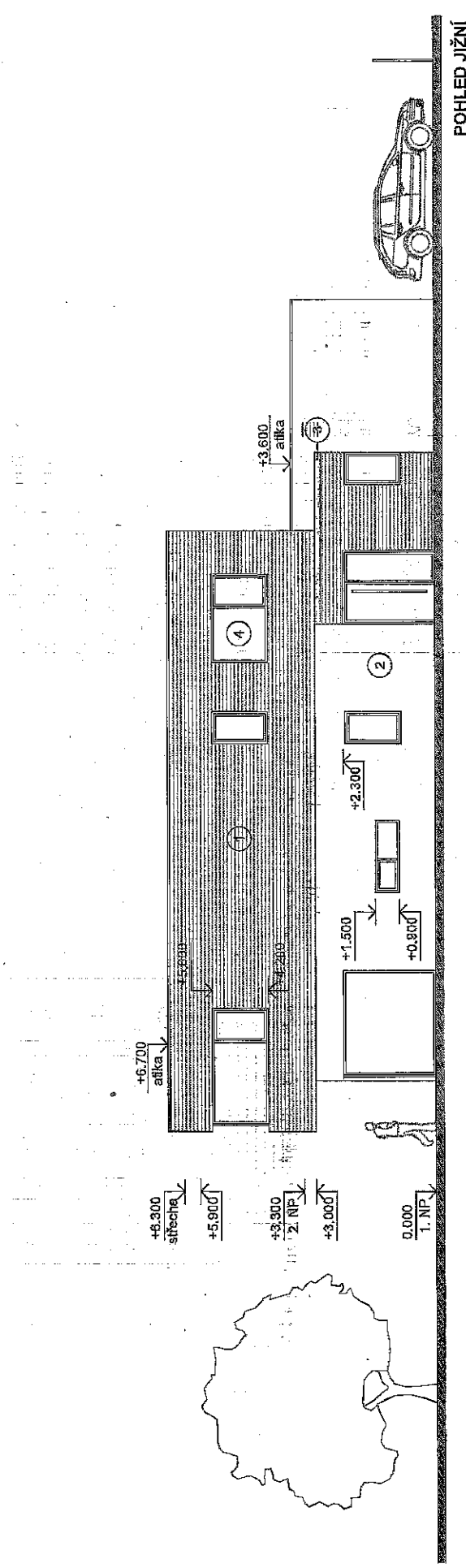
- 1 Keramická dlažba v 1. PP  
 keramická dlažba 8 mm  
 flexibilní lepidlo 2 mm  
 anhydrit 70 mm  
 folie PE  
 tepelná izolace podlahový EPS 100 S 100 mm  
 2 x hydroizolace z modifikovaných asf. pásů, Al vložka 8 mm  
 podkladní beton 200 mm  
 štěrkový podsyp nebo betonový recyklát- hutněný 300 mm  
 rostlý terén
- 2 Keramická dlažba ve 1. NP, 2. NP  
 keramická dlažba 8 mm  
 flexibilní lepidlo 2 mm  
 anhydrit 70 mm  
 folie PE  
 kročejová izolace 40 mm  
 železobetonová stropní deska 250 mm  
 interiérová omítka
- 3 Dřevěná podlaha ve 1. NP, 2. NP  
 dřevěná podlaha 8 mm  
 pružná podložka 2 mm  
 anhydrit 70 mm  
 folie PE  
 kročejová izolace 40 mm  
 železobetonová stropní deska 250 mm  
 interiérová omítka
- 4 Plochá střecha  
 foliová povlaková krytina TPO/FPO 2 mm  
 spáťová křída z tepelné izolace 60 - 150 mm  
 lepená izolace PIR 150 mm  
 hydroizolace z modifikovaných asf. pásů, Al vložka, posyp 4 mm  
 penetrční nátěr 200 mm  
 železobetonová stropní deska  
 interiérová omítka

**Poznámky:**

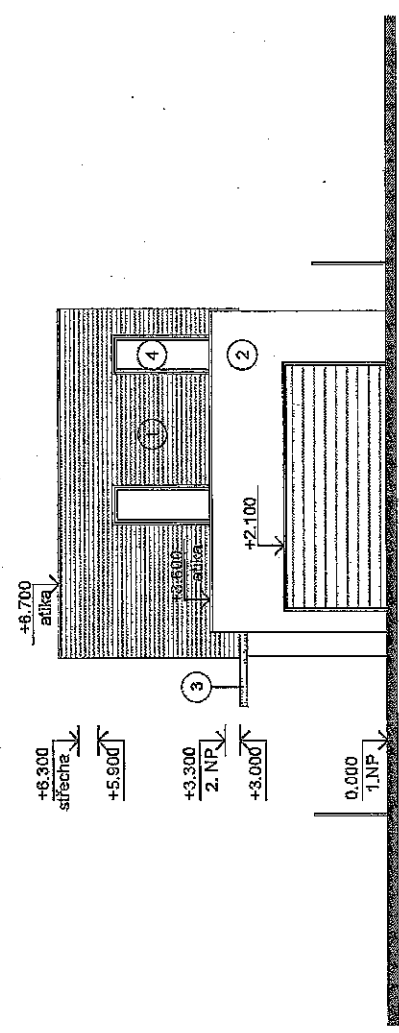
- příklady v obvodových a vnitřních nosných stěnách budou řešeny systémovými nosnými keramickými příklady Heluz
- příklady v nenosných příčkách budou řešeny systémovými plochými keramickými příklady

Všechny zásehy do stavebně konstrukčního řešení, zejména materiálů či výrobků musí být odsouhlaseny zodpovědným projektantem či zodpovědným státním.  
 Dokumentace je určena k ohlášení stavby. Podrobné stavební a konstrukční řešení včetně nezbytných detailů bude řešeno v DOKUMENTACI PRO PROVEDENÍ STAVBY.

AutORIZOVANÝ ARCHITEKT: Ing.arch. Petra Šlušná	Datum: 02/2023
VYPRACOVATEL: Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák	ING.ARCH.VERONIKA
INVESTOR:	JILČÍKOVÁ
STAVBA: Novostavba RD s garáží obec Brno Turčany, parcela.č. 883/1	Mobil : 732 113315 Ateliér : Úvoz 59c 602 00 BRNO
Stupeň: společné povolení	Č.v.: D.1.8
Měřítko: 1:100	Paré:



POHLED JIŽNÍ

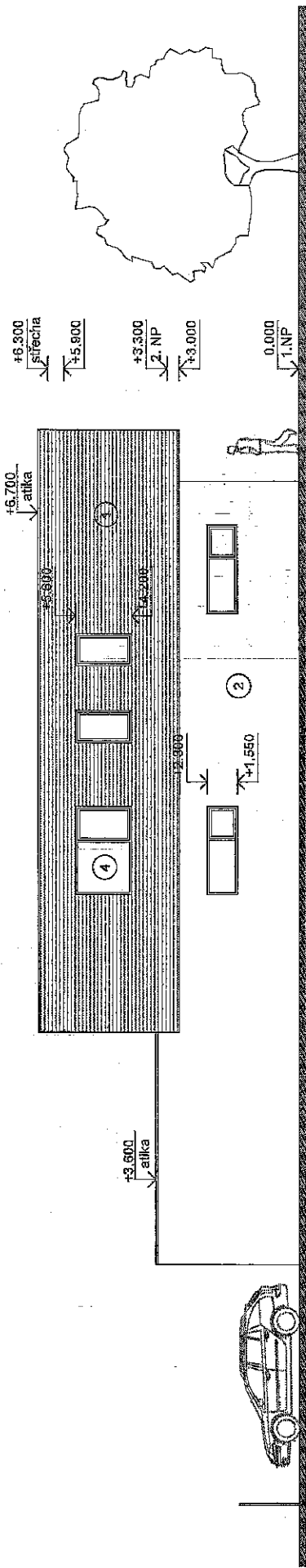


POHLED VÝCHODNÍ

- 1 Tmavě šedá jemnozrná omítka
- 2 Bílá jemnozrná omítka
- 3 Betonová stěrka
- 4 Okenní otvory

Poznámky:  
- výplně vnějších otvorů - trojskla, hliníkové rámy

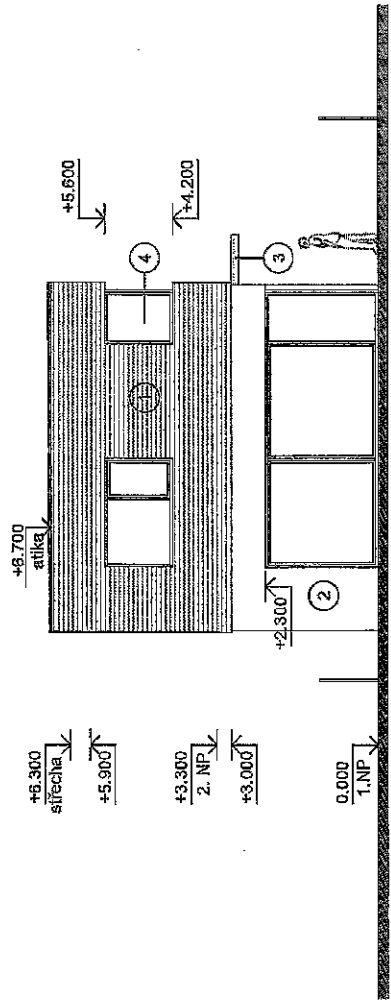
Datum : 02/2023		ING.ARCH.VERONIKA	
AutORIZOVANÝ ARCHITEKT : Ing.arch. Petra Silušná		JILČÍKOVÁ	
VYPRACOVATEL : Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		Mobil : 732 113816	
Investor :		Ateliér : Úvoz 59c	
Stavba		602 00 BRNO	
Novostavba RD s garáží		společné povolení	
obec Blno Tuřany, parcela.č. 883/1		Měřítko: 1: 100	
POHLEDY 1		Č.v. D.1.9	
		Paré:	



POHLED SEVERNÍ

- ① Tmavě šedá jemnozrná omítka
- ② Bílá jemnozrná omítka
- ③ Betonová stěrka
- ④ Okenní otvory

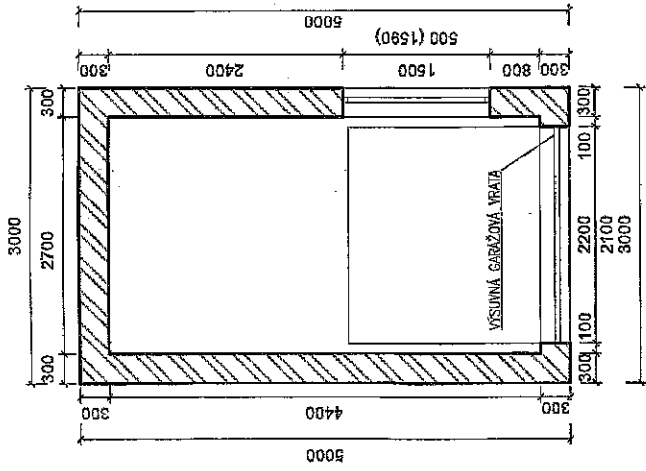
Poznámky:  
- výplně vnějších otvorů - trojskida, hliníkové rámy



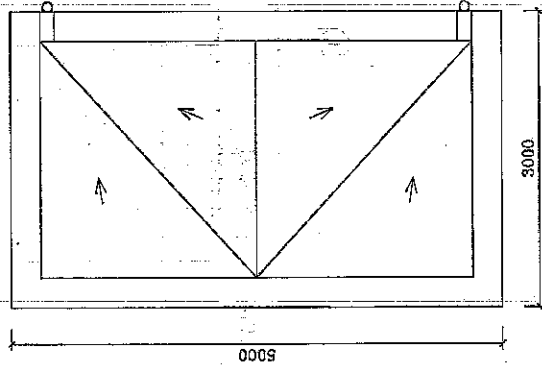
POHLED ZÁPADNÍ

Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA	
JILČIKOVÁ	
Mobil : 732 113315	
Ateliér : Úvoz 59c	
802 00 BRNO	
Č.v.:	Paré:
D.1.10	
Autorizovaný architekt : Ing.arch. Petra Sluěňá	
Vypracovala : Ing.arch. Veronika Jilčiková, Ph.D., Jan Šmířák	
Investor :	
Stavba	Stupeň :
<b>Novostavba RD s garáží</b>	společné povolení
obec Brno Tuřany, parcely.č. 883/1	Měřítko:
<b>POHLEDY 2</b>	<b>1: 100</b>

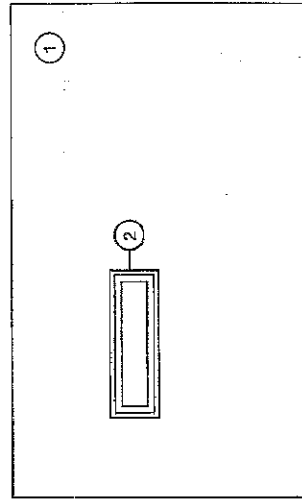




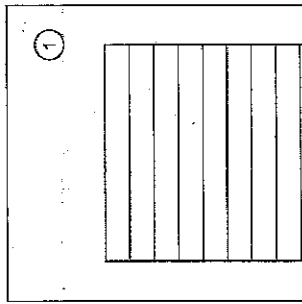
PŮDORYS 1.NP



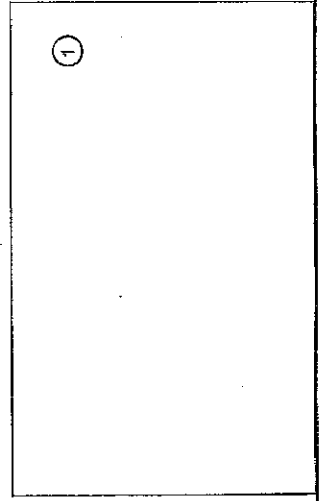
PŮDORYS STŘECHY



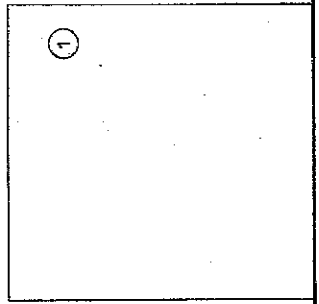
POHLED SEVERNÍ



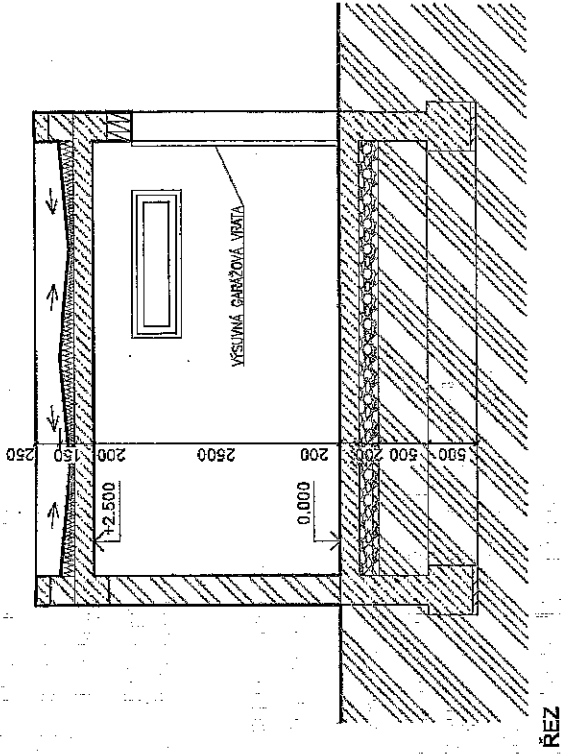
POHLED VÝCHODNÍ



POHLED JIŽNÍ



POHLED ZÁPADNÍ



ŘEZ

LEGENDA ZNAČENÍ A HĚMŮT:

- Železobeton
- Obvodová nosná zeď HELUZ FAMILY 2v1 30 broušená
- Zemina
- Tepelná izolace
- Šterkový podsyp
- Hydroizolace

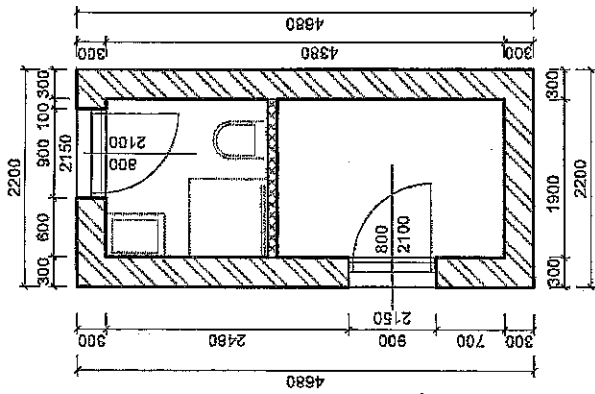
- ① Bílá jemnozrnná omítka
- ② Okenní otvory

Poznámky:

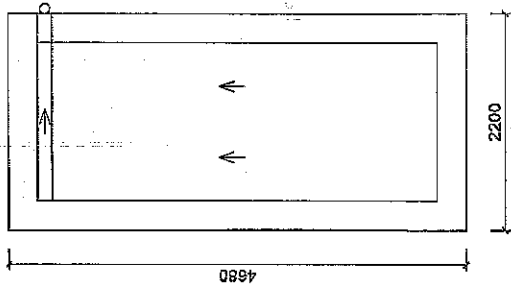
- výplně vnějších otvorů - trojskla, hliníkové rámy



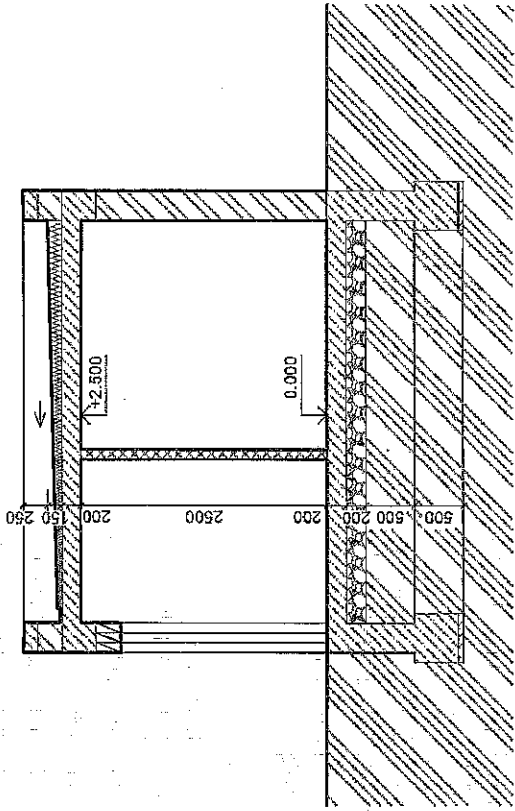
Datum : 02/2023	
ING.ARCH.VERONIKA JILČÍKOVÁ	
Autorizovaný architekt : Ing.arch. Petra Slušná	
Vypracovala : Ing.arch. Veronika Jilčiková Ph.D., Jan Šmiták	
Investor :	
Stavba	Stupeň :
<b>Novostavba RD s garáží</b>	společné povolení
obec Brno Tufany, parc.č. 883/1	Měřítko:
<b>VÝKRES SO2 - DÍLNA</b>	<b>1: 50</b>
Č.k.:	Paré:
<b>D.1.11</b>	



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS STŘECHY



ŘEZ

LEGENDA ZNAČENÍ A HMOT:

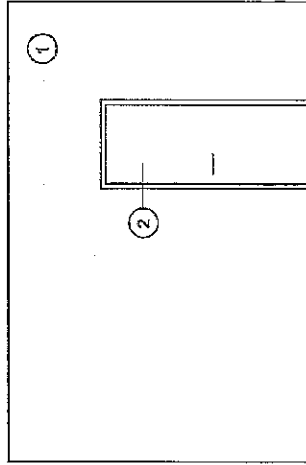
- Železobeton
- Otvorová nosná zeď HELUZ FAMILY 2x1 30 broušená
- Vnitřní příčka tl.100 mm
- Zemina
- Tepelná izolace
- Šterkový podsyp
- Hydroizolace

- ① Bílá jemnozrná omítka
- ② Výplně dveřních otvorů

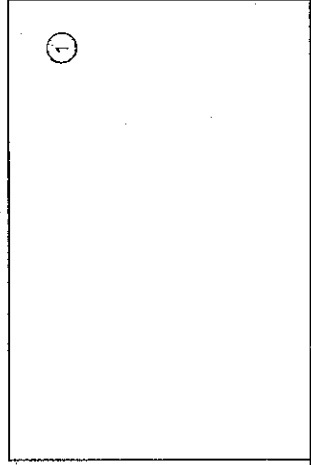


Poznámky:  
- výplně vnějších otvorů - trojskla, hliníkové rámy

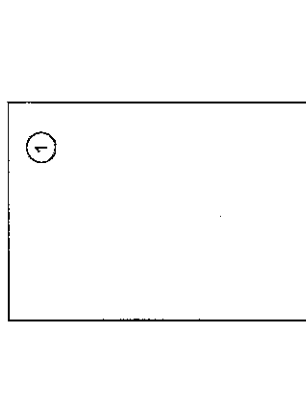
Datum : 02/2023		ING.ARCH.VERONIKA JILČIKOVÁ	
Autorizovaný architekt : Ing.arch. Petra Sluňná		Stupeň : společné povolení	
Vpracovala : Ing.arch. Veronika Jilčiková Ph.D., Jan Šmířák		Měřítko : 1:50	
Investor :		Č.v. : D.1.12	
Stavba : <b>Novostavba RD s garáží</b> obec Brno Tuřany, parc.č. 883/1		Parč. :	
Měřítko : 1:50		Měřítko : 1:50	
<b>VÝKRES SO3 - SKLAD</b>			



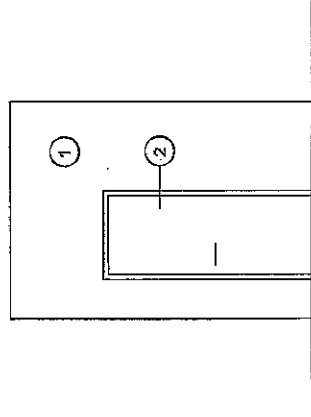
POHLED VÝGHODNÍ



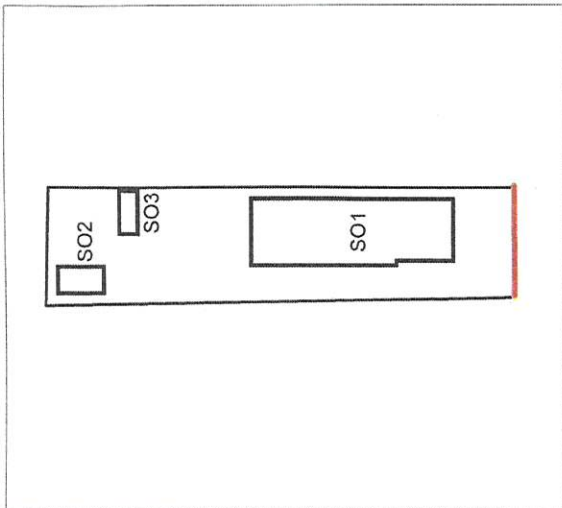
POHLED ZÁPADNÍ



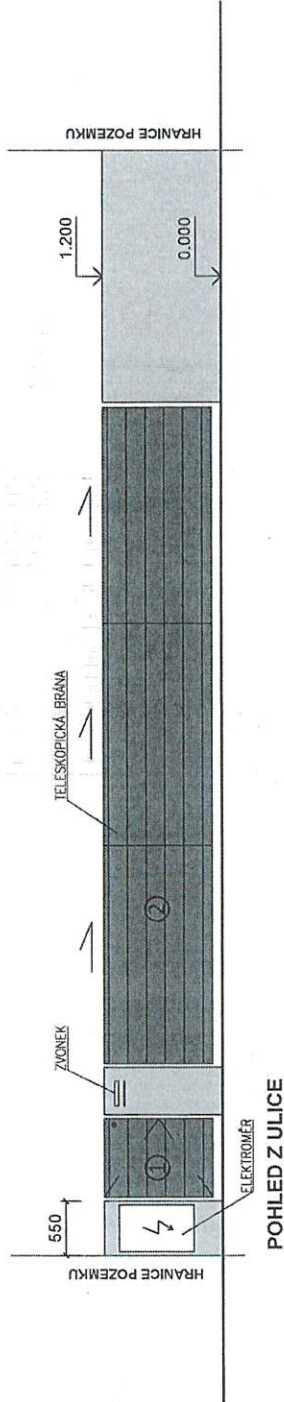
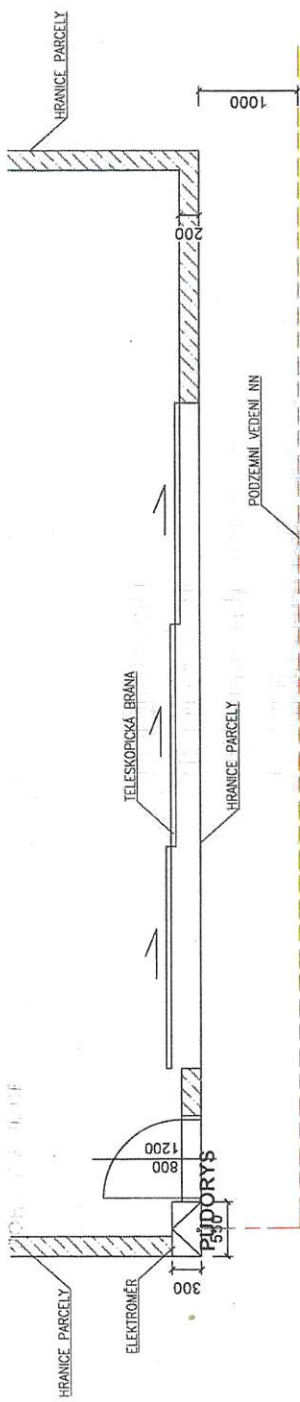
POHLED SEVERNÍ



POHLED JIŽNÍ



SCHÉMATICKÁ SITUACE 1:500



**LEGENDA ZNAČENÍ:**

- ① pohledový beton
- ② hliníkové lamely v antracitové barvě

**Poznámky:**

- výplně vnějších otvorů - trojskla, hliníkové rámy
- vzdálenost podzemního vedení NN určeno přibližně dle podkladů vyjádření o existenci sítě - před realizací nutno vytyčit, tech. sítě a jejich ochranná pásma nesmí být dotčeny základy zidky

Autorizovaný architekt : Ing.arch. Petra Slušná		Datum : 02/2023	
Vypracovala : Ing.arch. Veronika Jilčíková Ph.D., Jan Šmířák		ING.ARCH.VERONIKA	
Investor :		JILČÍKOVÁ	
Stavba		Stupeň :	
<b>Novostavba RD s garáží</b>		společné povolení	
obec Brno Tuřany, parcela.č. 883/1		Měřítka:	
		<b>1:50</b>	
<b>VYKRES ULIČNÍHO OPLOČENÍ</b>		Č.v.: <b>D.1.13</b>	
		Paré:	