

Zápis

ze schůze č. 2/IX. Komise výstavby a rozvoje, konané dne 5.6.2023 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: členové a hosté dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Studie „Novostavby BD Kaštanová“
2. Dokumentace novostavby "Centrum AGRO"
3. Různé

(hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)

Jednání začalo v 18:02 hod. Přítomno bylo 8 členů komise a 5 hostů.
Komise je usnášeníschopná.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem a ověřovatelem zápisu je určen pan Beneš.

Hlasování: 8/0/0 Usnesení bylo přijato.

18:22hod přišel pan Tůma

1. Studie „Novostavby BD Kaštanová“

Rada na svém jednání dne 15.5.2023 přijala usnesení, ve kterém požaduje stanovisko komise ke studii stavby v rámci akce: „Novostavba BD Kaštanová“, kterou vypracovala společnost romangale s.r.o.

Na jednání se dostavil zástupce investora Roman Šebela a projektant Ing. arch. Galle, kteří provedli prezentaci studie výstavby obytného souboru.

Návrh usnesení:

Komise doporučuje Radě požadovat po investorovi pro obě etapy:

- snížit 100%-ní vytěžení plochy parcel (extrémní IPP)
- zeleň se vzrostlými stromy na vlastním pozemku na úkor zástavby
- veřejná parkovací místa pro komerční prostory vně budovy
- počet jednotek = počet parkovacích míst

Hlasování: 8/0/1 Usnesení bylo přijato.

2. Dokumentace novostavby "Centrum AGRO"

Rada MČ Brno-Tuřany (dále jen Rada) na svém jednání dne 15.5.2023 požádala o projednání dokumentace, předložené Ing. Janem Haraštou, na novostavbu „CENTRA AGRO“ v k.ú. Brněnské Ivanovice. Jedná se o výstavbu nového areálu na místě odstraněných skleníků a jejich příslušenství. Pozemky jsou ve vlastnictví investora, stavbou bude dotčen pozemek p.č. 76/93 (ostatní plocha, vlastník statutární město Brno a svěřen MČ Brno-Tuřany). Jde o areálovou komunikaci jejíž využití bude shodné se stávajícím.

Návrh usnesení:

Komise doporučuje Radě souhlasit s předloženou dokumentací bez připomínek.

Hlasování: 9/0/0 Usnesení bylo přijato.

3. Různé

Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise

Ověřovatel zápisu: Antonín Beneš
člen komise

Příloha: 1. Presenční listina