



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

stavba: „CENTRUM AGRO“ spočívající v novostavbě 15 multifunkčních hal prodeje a meziskladování zemědělských produktů i zařízení a souvisejícího zboží s objektem administrativy v areálu AGRO Brno-Tuřany, a.s. Brněnské Ivanovice v místě odstraněných původních skleníků s napojením na stávající infrastrukturu areálu dopravní i technickou a zřízení parkovišť a nájezdových ramp včetně osazení fotovoltaiky a při využití srážkových vod k zálivce vegetace na pěstebních plochách areálu zahradnické divize

místo: Kraj: Jihomoravský
Adresně: Kaštanová 123b, 620 00 Brno
Katastrální území: Brněnské Ivanovice
Pozemky parcela číslo:
* 15 multifunkčních hal: 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/55, 76/56 a 76/92
* objekt administrativy: 76/50
* dopravní napojení: 76/8, 76/81, 76/82, 76/87, 76/88, 76/89, 76/90, 76/93 a 76/98
* hlavní parkoviště: 76/4, 76/53, 76/88 a 76/89
* parkoviště u objektu administrativy: 76/8 a 76/87
* parkoviště proti zelárně: 76/8 a 76/87
* parkoviště proti velkoobchodu: 76/56, 76/57 a 76/90
* parkoviště u velkoobchodu: 76/90, 76/81
* ostatní zpevněné plochy: 76/8, 76/81, 76/82, 76/87, 76/88, 76/89 a 76/90
* zeleň: 76/8, 76/51, 76/52, 76/56, 76/57, 76/87, 76/88, 76/89 a 76/90
* zásobení pitnou vodou: 76/51, 76/52, 76/55, 76/56, 76/57, 76/87 a 76/88
* splašková kanalizace: 76/8, 76/50, 76/51, 76/52, 76/55, 76/56 a 76/92
* dešťová kanalizace: 76/7, 76/8, 76/10, 76/20, 76/51, 76/52, 76/55, 76/56, 76/57, 76/82, 76/84, 76/85 a 76/92

* zásobení zemním plynem: 76/50, 76/51, 76/52, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57, 76/87, 76/88, 76/89 a 76/90
* trafostanice: 76/23
* elektrifikace: 76/9, 76/13, 76/14, 76/23, 76/30, 76/51, 76/52, 76/55, 76/56, 76/57, 76/76, 76/87, 76/88, 76/89 a 76/90
* venkovní osvětlení: 76/4, 76/8, 76/11, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57, 76/87, 76/88, 76/89, 76/90 a 76/92
* slaboproud: 76/8 a 76/87

stavebník: AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČ 293 65 619,
Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno

stupeň: dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, Brno, ČKAIT 1001956
arch. číslo: H-1551(DUR)/22
datum: únor 2023

B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah:

B.1	Popis území stavby	3
B.2	Celkový popis stavby	8
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	28
B.2.3	Celkové provozní řešení, technologie výroby	29
B.2.4	Bezbariérové užívání stavby	35
B.2.5	Bezpečnost při užívání stavby	35
B.2.6	Základní charakteristika objektů	36
B.2.7	Základní charakteristika technických a technologických zařízení	38
B.2.8	Zásady požárně bezpečnostního řešení	38
B.2.9	Úspora energie a tepelná ochrana	40
B.2.10	Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí ..	41
B.2.11	Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	43
B.3	Připojení na technickou infrastrukturu	45
B.4	Dopravní řešení	45
B.5	Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	47
B.6	Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	47
B.7	Ochrana obyvatelstva	48
B.8	Zásady organizace výstavby	49
B.9	Celkové vodohospodářské řešení	52

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavební pozemky jsou situovány v rovinném terénu v místě původních nefunkčních starých skleníků, na jejichž odstranění bylo SÚ ÚMČ Brno-Tuřany 21. 11. 2022 vydáno Rozhodnutí odstranění stavby číslo R/35/2022 č.j. MČBT/7614/2022, spis zn. STU/4524/2022/Mih, které nabylo právní moci 16. 12. 2022 a je předpoklad, že do doby realizace předmětné stavby podle této projektové dokumentace bude staveniště pro výstavbu „CENTRUM AGRO“ spočívající v novostavbě 15 multifunkčních hal prodeje a meziskladování zemědělských produktů i zařízení a souvisejícího zboží s objektem administrativy zcela uvolněno, lokalita výstavby je součástí pasivní zóny záplavového území.

Předmětná stavba podle této projektové dokumentace se nachází v areálu AGRO Brno-Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích při ulici Kaštanová 123b v Brně, komplexně napojeném na stávající infrastrukturu území dopravní i technickou, který je součástí zastavěného území převažujících zemědělských staveb a je plánována v souladu s charakterem stávající zástavby.

Dosavadní využití pozemků bylo pro pěstování vegetace ve sklenících, které však nebyly již delší dobu využívány z důvodů zastaralé technologie pěstování rostlin a vysokých tepelných ztrát i neefektivní ekonomiky provozu prakticky bez možnosti rekonstrukce z důvodů stáří konstrukcí.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Stavební pozemky se nachází v zastavěném území, vyčleněném podle současně platného Územního plánu města Brna pro zemědělskou (lesnickou) výrobu „PZ“ s přípustností obchodních provozoven sloužících pro prodej zemědělských a lesnických produktů a souvisejícího zboží, a dle navrhovaného Územního plánu města Brna pak náleží území výstavby do areálových ploch výroby a skladování soustředěné zemědělské a lesnické výroby s výškovou úrovní 3 – 10 m „P/a2/z“. Projektová dokumentace předmětné stavby je zpracována v souladu se současnou územně plánovací dokumentací i respektuje územně plánovací dokumentaci připravovanou pro danou lokalitu v městě Brně.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro výstavbu podle této projektové dokumentace nebylo vydáno žádné rozhodnutí ani povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré doposud známé požadavky dotčených orgánů v rámci dříve zpracované studie zástavby pro dané území jsou již zpracovány v této projektové dokumentaci, případně budou na základě nových upřesňujících požadavků, plynoucích z jejich vyjádření a stanovisek, či závazných stanovisek následně doplněny, když veškeré tyto požadavky se stanou přílohou této projektové dokumentace a budou pro realizaci předmětné stavby závazné.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Území výstavby bylo geodeticky zaměřeno geodetem Milošem Čermákem v podobě polohopisu a výškopisu využitím jako podklad situování plánovaných objektů v grafické části projektu a byl u něho zpracován geologický a hydrogeologický průzkum firmou GEON s.r.o. Sokolnice - Ing. Albert Kmeť pro stavební pozemky jako závazný podklad pro založení

plánovaných objektů s jeho doložením úplným zněním v příloze, dále byl proveden i radonový průzkum RNDr. Jiřím Valáškem jako podklad pro specifikaci ochrany proti pronikání půdního plynu radon v rámci hydroizolace plánovaných objektů s doložením v příloze a byla stanovena hladina Q100 Povodím Moravy s.p. pro návrh výškového osazení podlah plánovaných objektů v pasivní zóně záplav, rovněž doložením v příloze.

Stavebně historický průzkum stavby nebyl proveden – stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové rezervaci ani v památkové zóně.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Předmětnou plánovanou výstavbou podle této projektové dokumentace je dotčeno ochranné pásmo obecní kanalizační stoky DN 800 s distancí 2,50 m na obě strany od okraje jejího trubního vedení, dále pak je respektováno schválené snížení 130 m stanoveného bezpečnostního pásma plynovodu VVTL DN 500 NET4GAS na vzdálenost 73 m v souladu s předběžným vyjádřením NET4GAS z 11. 3. 2020 zn. 2158/20/OVP/Z se stanovenou minimální vzdáleností 60 m od okraje potrubí plynovodu při dodržení jeho ochranného pásma 40 m, dále je v rámci plánované výstavby respektováno i bezpečnostní pásmo VTL plynovodu DN 500 GasNet 40 m od okraje trubního vedení na obě strany při dodržení ochranného pásma 4 m na obě strany od jeho trubního vedení v souladu s předběžným vyjádřením GridServices z 28. 2. 2020 zn. 5002082372 a z 3. 1. 2021 zn. 5002061286 a dále pak i s respektováním ochranných pásem areálových rozvodů inženýrských sítí, konkrétně vody pitné i vody zálivkové stejně jako dešťové kanalizace i splaškové kanalizace obce s ochranným pásmem 1,50 m na obě strany od okraje trubních vedení, dále podzemního vedení STL plynovodu s ochranným pásmem 1,00 m od okraje trubního vedení, dále podzemních kabelových rozvodů elektřiny s ochranným pásmem 1,00 m od kabelu na obě strany a podzemních rozvodů slaboproudu – telefonu a internetu 0,50 m od kabelu na obě strany.

Pro souběh a křížení i krytí podzemních inženýrských sítí bude respektována ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení území.

Předmětná stavba není kulturní památkou, nenachází se v památkové zóně, historicky chráněném území a nevztahuje se na ni ani způsob ochrany podle jiných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Lokalita výstavby komplexu „CENTRUM AGRO“ s navrženou výškou podlahy 15 hal + 195,10 m n.m. Bpv. a přízemí administrativního objektu +194,95 m n.m. Bpv. náleží z hlediska možného výskytu záplav ve vztahu k rozlivu vody z blízkých vodních toků řek Svitavy a Svratky, dále Černovického potoka s přírodními nádržemi 9 Holaseckých jezer do záplavového území, avšak bez výskytu nepřijatelného rizika a stavu ohrožení se stanovenou výškovou úrovní hladiny Q100 v území na kótě +194,35 m n.m. Bpv. až +194,45 m n.m. Bpv. v inundaci a s doporučenou bezpečnostní rezervou výškové úrovně podlahy 1NP (Q100 + 0,50) m, tj. +194,85 m n.m. Bpv. až +194,95 m n.m. Bpv. Navržená výšková úroveň podlahy hal je +0,75 m až +0,65 m a přízemí administrativního objektu +0,60 m až +0,50 m nad úrovní Q100 stanovenou společností Povodí Moravy, s.p. (tedy se splněním doporučené bezpečnostní rezervy společností Povodí Moravy, s.p. navíc u hal o 0,25 – 0,15 m a u administrativního objektu o 0,10 – 0,00 m) ve vazbě na stávající výškovou úroveň okolních zpevněných komunikací či manipulačních ploch u hal s rampami výšky 1,10 m nad okolní zpevněnou plochou komunikace či manipulační plochy a u administrativního objektu s nájezdovou rampou o sklonu 8,33 % ke vchodovým dveřím předsazeného vstupního zádveří. Stavba „CENTRUM AGRO“ leží v záplavovém území Q100 s nízkým povodňovým ohrožením, kde veškerá odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků jde k tíži osoby investora a budoucího provozovatele, který je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 zákona číslo 254/2011 Sb., o vodách, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou. Stavba v záplavovém

území nesmí zhoršit odtokové poměry, nebude zde volně skladován odplavitelný materiál a nebezpečný odpad, stavbou nebudou dotčeny vodní toky Svitava ani Svratka.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Předmětná stavba nebude mít negativní dopad na okolní stavby ani na okolní pozemky jak z hlediska její výstavby, tak i z hlediska jejího budoucího užívání, ani podstatně neovlivní odtokové poměry v území, protože prakticky nahrazuje původní odstraněné skleníky obdobné výměry zastavěné plochy a z hlediska možných záplav v území výstavby i stejného objemu případné záplavové vody s úrovní podlah u hal i budovy administrativy nad hladinou Q100.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Předmětná stavba nemá negativní vliv na životní prostředí či bezprostřední okolí z hlediska ovzduší, přírody i krajiny, v rámci uvolnění staveniště vyžaduje odstranění dřevin jejich prodejem či přesazením a zbylého počtu kácením souběžně s demolicí původní stavby nefunkčních skleníků časově vše v předstihu oproti realizaci předmětné stavby podle této projektové dokumentace, která neinicuje potřebu ochrany památných stromů, rostlin a živočichů ani nevyvolá vliv na zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině výstavbou dotčeného území.

j) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Pro výstavbu komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal včetně objektu administrativy není použita zemědělská půda, neboť předmětná stavba je umístěna celou svojí rozlohou na pozemcích vyjmutých ze zemědělského půdního fondu i bez požadavku na pozemky plnění funkce lesa či záboru veřejného prostranství polohou ve stávajícím uzavřeném zemědělském areálu osoby investora v Brněnských Ivanovicích.

Všechny pozemky v katastrálním území Brněnské Ivanovice dotčené výstavbou komplexu „CENTRUM AGRO“ v podobě patnácti multifunkčních hal a budovy administrativy včetně okolních zpevněných ploch společnosti AGRO Brno-Tuřany, a.s. v areálu Brněnské Ivanovice podle této projektové dokumentace jsou vyjmuty ze zemědělského půdního fondu druhem pozemku buď jako zastavěná plocha a nádvoří původně se stavbou bez čísla popisného nebo evidenčního – parcely číslo 76/4, 76/11, 76/14, 76/20, 76/23, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56 a 76/57, nebo druhem pozemku jako ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace – parcely číslo 76/13, 76/76, 76/85 a 76/90 či druhem pozemku ostatní plocha, způsobem využití jiná plocha – parcely číslo 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/30, 76/81, 76/82, 76/84, 76/87, 76/88, 76/89, 76/92, 76/93 a 76/98.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu území výstavby představuje stávající vjezd do areálu zahradnického centra v Brněnských Ivanovicích vazbou na stávající slepou větev místní komunikace ulice Kaštanová v Brně se stávajícím sjezdem na její asfaltobetonovou vozovku, která je využita i pro pěší spojení vazbou na síť dlážděním zpevněných chodníků ulice Kaštanová v Brně-Brněnských Ivanovicích při silnici II/380 včetně přístupné městské hromadné dopravy provozované v ulici Kaštanová v Brně.

Jízdní i pěší napojení celého komplexu „CENTRUM AGRO“ je pak ze stávajících areálových komunikací zahradnického střediska v Brněnských Ivanovicích v podobě asfaltobetonových vozovek jízdě u hal přes nájezdové rampy a u parkovišť jejich připojením na síť areálových komunikací a pěší přes přístupové chodníky u hal k rampám a u budovy administrativy ke všem třem vstupním zádvěm, zde s bezbariérovým přístupem

v souladu s vyhláškou číslo 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění..

Napojení na stávající technickou infrastrukturu území výstavby představuje:

- Zásobení pitnou vodou (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 14) do systémů vnitřní vodoinstalace 15 hal i budovy administrativy k objektovým uzávěrům vody stávající areálovou vodopřípojkou DN 63 z potravinářského polyetylenu HDPE napojenou na zásobovací veřejný vodovod ulice Kaštanová v Brně a v areálu pak na stávající plastové rozvody pitné vody z potravinářského polyetylenu DN 90 s předpokladem napojení v rámci předmětné stavby nově navrhovaným zaokruhováním vodovodem z potravinářského polyetylenu PE HD 90 s 15 vodopřípojkami pro 15 hal přes navrtávací zemní soupravy z potrubí HDPE 32 s vodoměry na WC a vodopřípojkou pro budovu administrativy přes navrtávací zemní soupravu z potrubí HDPE 63 s vodoměrem v technické místnosti včetně propojení stávajících vodopřípojek HDPE 63 (DN 50) náhradou za zrušené jejich původní připojení trasami vedoucími přes objekt vybouraných skleníků pro stávající komplex kanceláří se sociálním zázemím velkoobchodu i do stávajícího objektu šaten a kanceláří.
- Odkanalizování splaškových vod (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 16) od sifonů zařizovacích předmětů zdravotnické vnitřní splaškové kanalizace 15 hal v rámci předmětné stavby přes navrhované dílčí větve ležaté splaškové kanalizace z hygienického zázemí 15 hal potrubím PP SN 10 DN 125 a DN 150 včetně dílčích plastových revizních šachet DN 500 a od sifonů zařizovacích předmětů zdravotnické ze sociálních zázemí budovy administrativy potrubím PP SN 10 DN 125 a PP SN 10 DN 150, s novými dvěma svodnými větvemi ležaté splaškové kanalizace z potrubí PP SN 10 DN 150 napojenými přes nově osazené betonové revizní šachty DN 1000 do stávajícího kanalizačního potrubí dvou splaškových kanalizačních přípojek k odkanalizování původních, v současnosti již odstraněných skleníků, připojených do obecní splaškové stoky.
- Přeložka zásobování zálivkové vody (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 15) za zrušenou její původní trasu přes vybourané skleníky potrubím HDPE DN 63 mimo obvod stavby hal H 04, H 05, H 06, H 07 a H 08 v propojení mezi větví zásobovací a větví k rozdělovací šachtě v areálu skladu obchodu.
- Systém likvidace dešťových vod (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 17) ze zastřešení 15 hal a budovy administrativy od střešních vpustí přes střešní svody s čistícími kusy v napojení dílčích ležatých větví dešťové kanalizace z potrubí PP SN DN 125, DN 150 a DN 200, svedených do kanalizačních šachet DN 1000 mm na dvou svodných okružních ležatých větvích dešťové kanalizace z potrubí PP SN DN 200 a DN 250 a včetně odvodnění okolních zpevněných ploch pásovými vpustími přes ležaté potrubí dešťové kanalizace, se zaústěním obou svodných okružních ležatých větví dešťové kanalizace severní i jižní do retenčních nádrží s funkcí zdrže, severní RN 03, prezentovanou vzájemně propojenými 13 plochými podzemními samonosnými plastovými nádržemi Hudson 10000 součtového objemu 130 m³, dále jižní levou RN 02, prezentovanou 27 plochými podzemními samonosnými plastovými nádržemi Hudson 10000 součtového objemu 270 m³ a jižní pravou RN 01 prezentovanou 8 plochými podzemními samonosnými plastovými nádržemi Hudson 10000 součtového objemu 80 m³ v napojení retenčních nádrží RN 02 a RN 03 přepadem do dvou a dvou vsakovacích studní VS 1 s VS 2 vazbou na RN 03 a VS 3 s VS 4 vazbou na RN 02 s přečerpáváním srážkových vod z retenční nádrže RN 02 i RN 03 dvojicí ponorných kalových čerpadel výkonu 2 x 26 l/s čtyřmi větvemi potrubí HDPE DN 150 do stávající nadzemní retenční nádrže propojené přes stávající vodárnu se stávající pozemní areálovou retenční nádrží, sloužící i jako venkovní zdroj požární vody pro areál.

- Plynofikace zemním plynem (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 18) 15 hal i budovy administrativy nově navrhovaným STL potrubím v exteriéru IPE 63 a v interiéru objektů z ocelových bezešvých svařovaných trubek DN 50 k objektovým uzávěrům plynu s regulátorem plynu STL/NTL v napojení na areálový rozvod zemního plynu STL ocelového potrubí ve vazbě na regulační stanici VTL/STL AGRO.
- Zásobení elektrinou (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 19) do systémů vnitřní elektroinstalace 15 hal i budovy administrativy včetně venkovního osvětlení (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 21) smyčkováním k přípojkovým skříňkám napojujícím elektroměrové rozvaděče s jističi u hal IJ 3 x 32 A, u budovy administrativy 3 x 80 A interiérovým kabelem CYKY 3 x 120 + 50 mm² a pro venkovní osvětlení s jističem 1 x 20 A interiérovým kabelem CYKY 3 x 10 mm² z elektrorozvodny v technické místnosti v přízemí budovy administrativy a k ní novým přívodem zemním kabelem NAYY 3 x 150 + 70 mm² od nové trafostanice 630 kVA (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 19) nahrazující stávající kioskovou trafostanici AGRO číslo 9169 na pozemku parcela číslo 76/20 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
- Připojení slaboproudu (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 22) datovým kabelem pro 15 hal i budovu administrativy v napojení na stávající datový kabel CETIN, přeložený z interiéru odstraněných původních skleníků včetně jeho propojení s původním vedením zemním kabelem v chrániče PVC 110 včetně souběžné chráničky rezervní.

I) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Předmětná stavba nemá žádné věcné ani časové vazby na okolní území, do doby realizace budou stávající skleníky předurčené k vybourání za účelem uvolnění staveniště odstraněny, ale vyžaduje podmiňující, vyvolané respektive související investice v podobě přeložky stávajících tras rozvodů pitné vody, které procházely přes bourané skleníky (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 14), dále přeložku zálivkové vody, jejíž původní trasa procházela přes bourané skleníky (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 15) a přeložku v rámci bourání skleníků provizorně přeložené trasy datového kabelu v rámci bourání skleníků (INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 22).

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

katastrální území Brněnské Ivanovice

vlastník: AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČ 293 65 619, Dvorecká 521/27, Tuřany, 620 00 Brno, parcela číslo:

76/4, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/13, 76/14, 76/20, 76/23, 76/30, 76/50, 76/51 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57, 76/81, 76/82, 76/84, 76/85, 76/87, 76/88, 76/89, 76/90, 76/92, 76/98, 76/92, 76/55, 76/56, 76/57, 76/13, 76/23, 76/9, 76/30 a 76/82

vlastník: Statutární město Brno, IČ 449 92 785, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, parcela číslo: 76/93 (nutno dodržet „Zásady pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury SMB“ z 23. 3. 2021 s účinností 1. 4. 2021.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Pozemky parcela číslo - ochranná pásma nových vedení pitného vodovodu (76/88, 76/89, 76/54, 76/57, 76/92, 76/87, 76/82, 76/51 a 76/8), závlahového vodovodu (76/8, 76/87, 76/92, 76/82), splaškové kanalizace (76/8, 76/87, 76/58, 76/88, 76/89, 76/54, 76/57, 76/82, 76/92, 76/51, 76/52, 76/53, 76/56, 76/50, 76/4 a 76/53) i dešťové kanalizace (76/8, 76/87, 76/58, 76/88, 76/89, 76/54, 76/57, 76/82, 76/92, 76/51, 76/52, 76/53, 76/56, 76/50, 76/4 a 76/53) jsou 1,50 m na obě strany od okraje jejich trubního vedení, ochranné pásmo podzemního vedení plynovodu (76/87, 76/88, 76/89 a 76/53) je 1,00 m na obě strany od okraje jeho trubního vedení, ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektrokabelu NN (76/20,

76/13, 76/76, 76/9, 76/74, 76/54, 76/53, 76/4, 76/89, 76/88 a 76/87) i kabelu venkovního osvětlení (76/87, 76/88, 76/89, 76/53 a 76/54) je 1,00 m na obě strany od kabelu a ochranné pásmo chrániček slaboproudu (76/88, 76/89, 76/87, 76/53, 76/54 a 76/90) je 0,50 m na obě strany od chráničky kabelového vedení elektronických komunikací, všech pozemků v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Předmětná stavba podle této projektové dokumentace je stavbou novou - STAVEBNÍ OBJEKT SO 01 (15 multifunkčních hal) S PODOBJEKTY PO 01 – PO 15 (Haly H 01 – H 15), STAVEBNÍ OBJEKT SO 02 (budova administrativy), STAVEBNÍ OBJEKT SO 03 (areálové dopravní napojení), STAVEBNÍ OBJEKT SO 04 (hlavní parkoviště), STAVEBNÍ OBJEKT SO 05 (parkoviště u nové budovy administrativy), STAVEBNÍ OBJEKT SO 06 (parkoviště proti zelárně), STAVEBNÍ OBJEKT SO 07 (parkoviště proti velkoobchodu), STAVEBNÍ OBJEKT SO 08 (parkoviště u velkoobchodu), STAVEBNÍ OBJEKT SO 09 (parkoviště vedle velkoobchodu), STAVEBNÍ OBJEKT SO 10 (parkoviště vedle haly H 01), STAVEBNÍ OBJEKT SO 11 (ostatní zpevněné plochy), STAVEBNÍ OBJEKT SO 12 (areálová zeleň), INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 14 (zásobení pitnou vodou), INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 16 (odkanalizování splaškových vod), INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 17 (systém likvidace dešťových vod s dotací závlah), INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 18 (zásobení zemním plynem), INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 19 (nová kiosková trafostanice), INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 20 (zásobení elektřinou), INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 21 (venkovní osvětlení), INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 22 (venkovní světlení), INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 23 (rozvody slaboproudu) a jako změnou dokončené stavby – STAVEBNÍ OBJEKT SO 13 (ochrana kanalizace obce procházející areálem), dále zčásti INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 14 (zásobení pitnou vodou novou trasou pro šatny se sociálním zázemím a kanceláře i pro kanceláře se sociálním zázemím velkoobchodu) a INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 15 (přeložka zálivkové vody) i INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 22 (včetně přeložky v rámci bourání skleníků provizorně přeložené původní trasy datového kabelu pro stávající kanceláře).

b) účel užívání stavby

Předmětem a cílem řešení je návrh stavby komplexu „CENTRUM AGRO“, jako budov zahrnujících patnáct multifunkčních jednopodlažních hal STAVEBNÍ OBJEKT SO 01 (15 multifunkčních hal) S PODOBJEKTY PO 01 – PO 15 (Haly H 01 – H 15) s meziskladováním a prodejem zemědělských produktů, zařízení a souvisejícího zboží s dvoupodlažním objektem administrativy STAVEBNÍ OBJEKT SO 02 (budova administrativy) včetně nových odstavných a parkovacích ploch i propojujících přístupových jízdnic i pěších zpevněných ploch v areálu Brněnské Ivanovice společnosti AGRO Brno-Tuřany, a.s. při ulici Kaštanová 123b v Brně namísto v rámci uvolnění staveniště již odstraněných původních, provozně nevyhovujících zastaralých a částečně polorozbořených skleníků včetně vykácení dřevin.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Předmětná stavba řešená touto projektovou dokumentací jako STAVEBNÍ OBJEKTY SO 01 – SO 13 i INŽENÝRSKÝCH OBJEKTŮ IO 14 – IO 22, stejně jako TECHNICKÝCH ZAŘÍZENÍ TZ 23 – TZ 24 a TECHNICKÉHO VYBAVENÍ TV 25 – TV 27 jsou stavbami trvalými.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Předmětná stavba v celém rozsahu nevyžaduje vydání rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby, budova administrativy je bezbariérově přístupná po vstupní rampě, bezbariérovost u hal se stavebně neřeší a může být podle potřeby operativně zajištěna mobilním dřevěným můstkem se sklonem 1 : 12, připevněním k rampě, pojízdný mobilní dřevěný můstek bude uložen pod zámekem ve vstupním zádveří budovy administrativy volně k využití s vyzvednutím klíče po složení kauce na sekretariátu kanceláří, v případě trvalého požadavku na bezbariérový přístup do některé z patnácti prodejních a skladovacích hal, je možné tuto vybavit dodatečně vertikální venkovní elektrickou zdvižnou plošinou na výšku rampy. Jinak veškeré komunikační plochy v areálu jsou bezbariérově dostupné, na centrálním parkovišti jsou navržena rozměry čtyři parkovací stání pro zdravotně a tělesně postižené spoluobčany, rovněž jedno stání parkoviště vedle velkoobchodu je navrženo rozměry pro ZTP spoluobčany.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Veškeré doposud známé požadavky dotčených orgánů jsou zapracovány v této projektové dokumentaci, případně budou na základě upřesňujících požadavků, plynoucích z jejich vyjádření a stanovisek následně doplněny v příloze. Vyjádření a stanoviska dotčených orgánů jsou prezentována kopií v přílohové části a požadavky z nich plynoucí budou muset být v rámci realizace stavby plně respektovány.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 01: MULTIFUNKČNÍ HALY S 15 PODOBJEKTY:

- **PO 01 Hala 01:** zastavěné plochy 864 m², rozměrově 8 x 3 moduly osově po 6,00 m = 48 x 18 m JPS s šikmou nakládací rampou, se dvěma dvoumodulovými větracími střešními světlíky, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 844,00 m² s kanceláří 23,67 m², vnitřním schodištěm 5,76 m² na galerii plochy 36,00 m², předsíňkou sociálního zázemí 1,45 m², sprchou 1,98 m² a WC 1,65 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 878,51 m² i se šikmou krytou nakládací rampou plochy 28,25 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště plochy 16,01 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/52, 76/53, 76/55, 76/56 a 76/92 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
- **PO 02 Hala 02:** zastavěné plochy 864 m², rozměrově 8 x 3 moduly osově po 6,00 m = 48 x 18 m JLS s šikmou nakládací rampou, se dvěma dvoumodulovými větracími střešními světlíky, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 814,73 m² s kanceláří 23,67 m², vnitřním schodištěm 5,73 m² na galerii plochy 36,00 m², předsíňkou sociálního zázemí 1,45 m², sprchou 1,98 m² a WC 1,65 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 849,21 m² i se šikmou krytou nakládací rampou plochy 28,25 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště plochy 16,00 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/52, 76/55, 76/56 a 76/92 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
- **PO 03 Hala 03:** zastavěné plochy 432 m², rozměrově 4 x 3 moduly osově po 6,00 m = 24 x 18 m JLK s nakládací rampou, s jedním dvoumodulovým větracím střešním světlíkem, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 418,06 m² s kanceláří

- 11,78 m², předsíňkou sociálního zázemí se sprchou 3,89 m² a WC 1,54 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 435,81 m² i se šikmou krytou nakládací rampou 28,25 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště plochy 16,00 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/56 a 76/57 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
- **PO 04 Hala 04:** zastavěné plochy 432 m², rozměrově 4 x 3 moduly osově po 6,00 m = 24 x 18 m ZPK s šikmou nakládací rampou, s jedním dvoumodulovým větracím střešním světlíkem, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 414,47 m² s kanceláří 11,78 m², předsíňkou sociálního zázemí se sprchou 3,89 m² a WC 1,54 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 431,68 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště plochy 46,49 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/56 a 76/57 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
 - **PO 05 Hala 05:** zastavěné plochy 648 m², rozměrově 6 x 3 moduly osově po 6,00 m = 36 x 18 m ZPS s šikmou nakládací rampou, se dvěma jednomodulovými větracími střešními světlíky, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 619,05 m² s kanceláří 11,78 m², předsíňkou sociálního zázemí se sprchou 3,89 m² a WC 1,54 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 636,26 m² i se šikmou krytou nakládací rampou 28,25 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště plochy 16,00 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/55, 76/56 a 76/92 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
 - **PO 06 Hala 06:** zastavěné plochy 648 m², rozměrově 6 x 3 moduly osově po 6,00 m = 36 x 18 m ZS s šikmou nakládací rampou, se dvěma jednomodulovými větracími střešními světlíky, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 601,29 m² s kanceláří 11,01 m², předsíňkou sociálního zázemí se sprchou 3,89 m² a WC 1,54 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 617,73 m² i se šikmou krytou nakládací rampou 28,25 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště plochy 16,00 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/52, 76/56 a 76/92 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
 - **PO 07 Hala 07:** zastavěné plochy 648 m², rozměrově 6 x 3 moduly osově po 6,00 m = 36 x 18 m ZLS s šikmou nakládací rampou, se dvěma jednomodulovými větracími střešními světlíky, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 619,80 m² s kanceláří 10,86 m², předsíňkou sociálního zázemí se sprchou 3,89 m² a WC 1,54 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 636,09 m² i se šikmou krytou nakládací rampou 28,25 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště plochy 16,00 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/51 a 76/52 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
 - **PO 08 Hala 08:** zastavěné plochy 432 m², rozměrově 4 x 3 moduly osově po 6,00 m = 24 x 18 m ZLK s šikmou nakládací rampou, s jedním dvoumodulovým větracím střešním světlíkem, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 414,47 m² s kanceláří 11,78 m², předsíňkou sociálního zázemí se sprchou 3,89 m² a WC 1,54 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 431,68 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště plochy 46,32 m², umístěním na pozemku parcela číslo 76/51 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
 - **PO 09 Hala 09:** zastavěné plochy 432 m², rozměrově 4 x 3 moduly osově po 6,00 m = 24 x 18 m SPK s nakládací rampou, s jedním dvoumodulovým větracím střešním světlíkem, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 418,06 m² s kanceláří 11,78 m², předsíňkou sociálního zázemí se sprchou 3,89 m² a WC 1,54 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 435,27 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště plochy 81,32 m², umístěním na pozemku parcela číslo 76/51 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
 - **PO 10 Hala 10:** zastavěné plochy 756 m², rozměrově 7 x 3 moduly osově po 6,00 m = 42 x 18 m SPS s šikmou nakládací rampou, se dvěma dvoumodulovými větracími

střešními světlíky, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 718,46 m² s kanceláří 22,01 m², vnitřním schodištěm 5,73 m² na galerii plochy 36,00 m², předsíňkou sociálního zázemí 1,45 m², sprchou 1,98 m² a WC 1,65 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 751,28 m² i se šikmou krytou nakládací rampou 27,04 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště plochy 16,01 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/51 a 76/52 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

- **PO 11 Hala 11:** zastavěné plochy 756 m², rozměrově 7 x 3 moduly osově po 6,00 m = 42 x 18 m SLS s šikmou nakládací rampou, se dvěma dvoumodulovými větracími střešními světlíky, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 742,98 m² s kanceláří 22,01 m², vnitřním schodištěm 5,76 m² na galerii plochy 36,00 m², předsíňkou sociálního zázemí 1,45 m², sprchou 1,98 m² a WC 1,65 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 775,83 m² i se šikmou krytou nakládací rampou 28,25 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště 16,00 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51 a 76/52 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
- **PO 12 Hala 12:** zastavěné plochy 648 m², rozměrově 6 x 3 moduly osově po 6,00 m = 36 x 18 m SLK s šikmou nakládací rampou, s jedním dvoumodulovým a jedním jednomodulovým větracím střešním světlíkem, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 610,65 m² s kanceláří 23,04 m², předsíňkou sociálního zázemí se sprchou 1,45 m², sprchou 1,98 m² a WC 1,65 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 642,86 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště 48,49 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4 a 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
- **PO 13 Hala 13:** zastavěné plochy 432 m², rozměrově 4 x 3 moduly osově po 6,00 m = 24 x 18 m VPK s šikmou nakládací rampou, s jedním dvoumodulovým větracím střešním světlíkem, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 416,84 m² s kanceláří 12,56 m², předsíňkou sociálního zázemí se sprchou 3,89 m² a WC 1,54 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 434,83 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště 47,50 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4 a 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
- **PO 14 Hala 14:** zastavěné plochy 432 m², rozměrově 4 x 3 moduly osově po 6,00 m = 24 x 18 m VLK s šikmou nakládací rampou, s jedním dvoumodulovým větracím střešním světlíkem, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 404,44 m² s kanceláří 12,56 m², předsíňkou sociálního zázemí se sprchou 3,81 m² a WC 1,54 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 422,35 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště 46,49 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4 a 76/53 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.
- **PO 15 Hala 15:** zastavěné plochy 648 m², rozměrově 6 x 3 moduly osově po 6,00 m = 36 x 18 m JPK s nakládací rampou, s jedním dvoumodulovým a jedním jednomodulovým větracím střešním světlíkem, podlahové plochy vlastní prodejní a skladovací haly 602,34 m² s kanceláří 22,31 m², vnitřním schodištěm 5,49 m², předsíňkou sociálního zázemí 1,45 m², sprchou 1,98 m² a WC 1,65 m², součtem v rámci interiéru 1 NP 633,57 m² a v exteriéru se vstupní rampou včetně schodiště 81,32 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/53, 76/55 a 76/56 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 02: BUDOVA ADMINISTRATIVY

Objekt administrativy: zastavěné plochy 373,19 m², obestavěného prostoru 3360 m³, zděný s železobetonovými monolitickými stropy základních půdorysných rozměrů dvoupodlažní stavby ve tvaru obdélníka o stranách 30,715 x 12,15 m a výšky 8,15 m nad podlahou přízemí na kótě +194,95 m n.m. Bpv. a 9,25 m nad úrovní okolních zpevněných ploch přilehlých komunikací či manipulačních ploch s jednopodlažní přístavbou vstupního zádveří ve tvaru obdélníka o stranách 6,15 m x 3,48 m, konstrukční výšky 5,90 m a výšky 4,90 m nad podlahou přízemí na kótě +194,95 m

n.m. Bpv. a výškou koruny atiky 5,85 m nad úrovní okolních zpevněných ploch přilehlých komunikací, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4 a 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice obsahující v rámci přízemí vstupní zádveří, vstupní halu s tříramenným schodištěm i výtahem v propojení s místností serveru, technickou místností, elektrorozvodnou, skladem stavební dokumentace, skladem účetních dokladů i zázemím kantýny, dále se samostatným vchodem z čela přes zádveří do šatny pro 20 žen osazené 20 dělenými šatními skříňkami pro oddělené uložení pracovního a civilního ošacení i obuvi a s odpovídajícím hygienickým zázemím v podobě dvou toaletních kabinok se společnou předsíňkou se dvěma umyvadly, pěti umyvadel, čtyř sprch včetně úklidové místnosti s výlevkou a do šatny pro 10 mužů osazené 10 dělenými šatními skříňkami pro oddělené uložení pracovního a civilního ošacení i obuvi a s hygienickým zázemím v podobě toaletní kabinky i místnosti pisoáru přístupných ze společné předsíňky se dvěma umyvadly, třech sprch, třech umyvadel včetně úklidové místnosti s výlevkou a dále rovněž samostatným bočním vchodem přes zádveří do denní místnosti vybavené kuchyňskou linkou s kuchyňským dřezem i umyvadlem a se sociálním zázemím v podobě WC mužů i WC žen s toaletními splachovacími mísami a předsíňkami s umyvadlem i do kantýny se skladem a hygienickým zázemím v podobě šatny s dělenou šatní skříňkou pro oddělené uložení pracovního a civilního ošacení i obuvi, předsíňky WC s umyvadlem a kabinky WC s toaletní splachovací mísou včetně úklidové místnosti s výlevkou a se vzájemným propojením posuvnými dveřmi kantýny s denní místností a v patře potom s 11 kanceláři a zasedací místností včetně kuchyňky vybavené kuchyňskou linkou s dřezem včetně odkapávací plochy, a dále toalety pro ženy se splachovací toaletní mísou přístupné z předsíňky s umyvadlem a toalety pro muže se splachovací toaletní mísou a navíc pro muže i s místností pisoáru, obou přístupných z předsíňky s umyvadlem včetně úklidové místnosti s výlevkou.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 03: AREÁLOVÉ DOPRAVNÍ NAPOJENÍ

Asfaltobetonová plocha v okolí hal a budovy administrativy: výměry 823 m² vazbou na stávající objízdné asfaltobetonové areálové komunikace a nová parkoviště umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/8, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57, 76/88, 76/89 a 76/90 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a **betonovou zámkovou dlažbou tloušťky 80 mm zpevněná plocha mezi halami a asfaltobetonovou plochou okolí hal a budovy administrativy** ve vazbě na nájezdové rampy do hal včetně ochrany stávající kanalizační stoky obce výměry 2858 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/8, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57, 76/88, 76/89 a 76/90 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 04: HLAVNÍ CENTRÁLNÍ PARKOVIŠTĚ

Betonovou zámkovou dlažbou řídkou tloušťky 60 mm v kombinaci s betonovými travníkovými mřížovkami zpevněná plocha parkovacích míst hlavního centrálního parkoviště: výměry 655 m², s 28 stánkami pro osobní automobily, 9 stánkami pro automobily dodávkové a 4 stánkami pro ZTP spoluobčany **s přístupovými komunikacemi k parkovacím stánkům a napojením dvěma vjezdy** na stávající okolní areálovou asfaltobetonovou komunikaci **včetně pochozí rampy zpevněné plochy betonovou zámkovou dlažbou tloušťky 60 mm** výměry 1248 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/53, 76/54, 76/88 a 76/89 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 05: PARKOVIŠTĚ U BUDOVY ADMINISTRATIVY

Betonovou zámkovou dlažbou řídkou tloušťky 60 mm v kombinaci s betonovými travníkovými mřížovkami zpevněná plocha parkoviště u nové budovy administrativy:

plošných rozměrů 25,50 x 5,50 m, výměry 140,25 m², s 10 stáními pro osobní automobily přímou vazbou na asfaltobetonovou plochu areálového dopravního napojení, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/8 a 76/87 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 06: PARKOVIŠTĚ PROTI ZELÁRNĚ AGRO

Betonovou zámkovou dlažbou řídkou tloušťky 60 mm v kombinaci s betonovými trávnickými mřížovkami zpevněná plocha parkoviště proti zelárně AGRO: plošných rozměrů 28,00 x 5,50 m, výměry 154,00 m², s 11 stáními pro osobní automobily přímou vazbou na asfaltobetonovou plochu objízdne areálové komunikace, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/8 a 76/87 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 07: PARKOVIŠTĚ PROTI VELKOOBCHODU AGRO

Betonovou zámkovou dlažbou řídkou tloušťky 60 mm v kombinaci s betonovými trávnickými mřížovkami zpevněná plocha parkoviště proti velkoobchodu AGRO: plošných rozměrů 20,50 x 5,50 m, výměry 112,75 m², s 8 stáními pro osobní automobily přímou vazbou na asfaltobetonovou plochu areálového dopravního napojení, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/87 a 76/90 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 08: PARKOVIŠTĚ U VELKOOBCHODU AGRO

Betonovou zámkovou dlažbou řídkou tloušťky 60 mm v kombinaci s betonovými trávnickými mřížovkami zpevněná plocha parkoviště proti velkoobchodu AGRO: plošných rozměrů 14,25 x 7,00 m, výměry 99,75 m², s 5 stáními pro dodávkové automobily přímou vazbou na asfaltobetonovou plochu objízdne areálové komunikace, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/87 a 76/90 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 09: PARKOVIŠTĚ VEDLE VELKOOBCHODU AGRO

Betonovou zámkovou dlažbou řídkou tloušťky 60 mm v kombinaci s betonovými trávnickými mřížovkami zpevněná plocha parkoviště proti velkoobchodu AGRO: plošných rozměrů 15,25 x 7,00 m, výměry 106,75 m², s 5 stáními pro dodávkové automobily, z toho 1 pro ZTP spoluobčany, přímou vazbou na asfaltobetonovou plochu odbočující komunikace z objízdne areálové komunikace, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/81 a 76/82 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 10: PARKOVIŠTĚ VEDLE HALY H 01

Betonovou zámkovou dlažbou řídkou tloušťky 60 mm v kombinaci s betonovými trávnickými mřížovkami zpevněná plocha parkoviště vedle haly H 01: plošných rozměrů 18,00 x 5,50 m, výměry 99,00 m², se 7 stáními pro osobní automobily na nájezdu k hale H 15 přímou vazbou na betonovou zámkovou dlažbou zpevněnou plochu areálového napojení s propojením s objízdne areálovou komunikací, umístěním na pozemku parcela číslo 76/53 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 11: OSTATNÍ ZPEVNĚNÉ PLOCHY AREÁLU

Betonovou zámkovou dlažbou tloušťky 60 mm zpevněná plocha pochozí rampy do budovy administrativy včetně přístupu na parkoviště a přístupového chodníku výměry 257 m² v provedení i pro ZTP spoluobčany přímou vazbou na asfaltobetonovou plochu objízdne areálové komunikace, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/50 a 76/87 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 12: AREÁLOVÁ ZELEŇ A PLOCHY KAČÍRKU

Doplňkové plochy ostrůvků zeleně areálu mezi zastavěnými zpevněnými plochami

pojednané zatravněním v kombinaci s výsadbou stálezelených listnatých i jehličnatých nízkých keřů v ostrůvcích kamenných oblázků výměry 798 m² včetně ploch kamenných oblázků výměry 93 m², součtové výměry 891 m², umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/8, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57, 76/87, 76/88, 76/89 a 76/90 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

STAVEBNÍ OBJEKT SO 13: OCHRANA POTRUBÍ KANALIZACE OBCE

Zajištění nezatěžování betonového trubního vedení obecní kanalizace proti provozu kamionové dopravy překlenutím předpjatými panely Spiroll výměry 281,25 m², uloženými na opěrných bočních stěnách délkou 75 m, založených pod patou potrubí kanalizace s finálním povrchem z betonové zámkové dlažby tloušťky 80 mm v místě propojení nakládacích ramp s objízdnou areálovou komunikací přes asfaltbetonovou plochu areálového dopravního napojení, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/8 76/87 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 14: ZÁSOBENÍ PITNOU VODOU

Zaokruhovaný nový rozvod vodovodního potrubí PE-HD/PE 100 SDR 11 (PN 16) z vysokohustotního svařovaného polyetylénu DN 73,6 mm v zemi okolo 15 hal a budovy administrativy v napojení přes šachtu na stávající areálový vodovod s přípojkou DN 63 na veřejný vodovod ulice Kaštanová v Brně: délkou 438,955 m s 15 vodovodními přípojkami přes zemní navrtávací soupravy k halám potrubím HDPE 32 s objektovým uzávěrem KK DN 25 a podružným vodoměrem DN 15 včetně uzávěru za vodoměrem KK DN 25 s odvodněním a zpětnou klapkou VE 3030 DN 25, součtovou délkou vodopřípojek 97,32 m a vodovodní přípojkou přes zemní navrtávací soupravu k budově administrativy potrubím HDPE 40 s objektovým uzávěrem KK DN 32 a vodoměrem DN 20, včetně uzávěru za vodoměrem KK DN 25 s odvodněním a zpětnou klapkou VE 3030 DN 25, délky vodopřípojky 3,86 m, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/8, 76/50, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57, 76/86, 76/87 a 76/89 v katastrálním území Brněnské Ivanovice včetně propojení dvou stávajících areálových vodovodů ve dvou propojovacích šachtách s uzávěry KK DN 63 namísto v ploše odstraněných původních skleníků dvou demontovaných přípojek HDPE DN 63, jejich součtové délky 90,54 m přes pozemek parcela číslo 76/90 na pozemky parcela číslo 76/5 a 76/6 v katastrálním území Brněnské Ivanovice ke stávajícím šachtám s armaturami areálového rozvodu pitné vody ke stávajícím objektům šaten a kanceláří.

INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 15: PŘELOŽKA TRASY ZÁLIVKOVÉ VODY

Přeložka zásobování zálivkové vody za zrušenou její původní trasu přes vybourané skleníky potrubím HDPE DN 63 mimo obvod stavby hal H 04, H 05, H 06, H 07 a H 08 v propojení mezi větví zásobovací od areálové vodárny a větví k rozdělovací šachtě v areálu skladu velkoobchodu: délkou 172,645 m včetně propojovací šachty a s odpojením a demontáží původní větve přes bourané skleníky v délce 241,66 m, umístěním trasy nového vodovodního potrubí užitkové zálivkové vody na pozemcích parcela číslo 76/51, 76/52, 76/55, 76/56, 76/57, 76/90 a 76/92 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 16: ODKANALIZOVÁNÍ SPLAŠKOVÝCH VOD

Systém odkanalizování splaškových vod od zařizovacích předmětů zdravotnické 15 hal i budovy administrativy ve vazbě na dvě stávající přípojky splaškové kanalizace v napojení na stávající obecní jednotnou kanalizační stoku procházející areálem zahrnující odvedení splaškových vod přes šikmé odpadní PP HT příslušných dimenzí napojené na sifony zařizovacích předmětů hygienického zázemí 15 hal, u

hygienického zázemí administrativní budovy včetně kanalizačních stoupaček z hrdlového potrubí PP HT u systému likvidace splaškových vod 15 hal i budovy administrativy přes ležaté splaškové hrdlové odpadní potrubí PP SN 10 DN 125 až DN 150 mm součtové délky 533,495 m v systému s 8 plastovými revizními šachtami Wavin 400 a 3 betonovými revizními šachtami DN 1000, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/8, 76/50, 76/51 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57, 76/86, 76/87 a 76/89 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 17: SYSTÉM LIKVIDACE DEŠŤOVÝCH VOD S DOTACÍ ZÁVLAH STŘEDISKA ZAHRADNICKÉ DIVIZE AGRO BRNO-TUŘANY, A.S. V BRNĚNSKÝCH IVANOVICÍCH

Systém likvidace dešťových vod ze zastřešení 15 hal a budovy administrativy i okolních zpevněných ploch ve vazbě na retenční nádrže s funkcí zdrže přečerpáváním do stávajících zásobních nádrží závlahového systému střediska zahradnické divize areálu AGRO Brno-Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích a přepadem do vsakovacích studní včetně využití k likvidaci srážkových vod povrchového vsaku zahrnující odvodnění 9072 m² ploché střechy 15 hal a 373,19 m² ploché střechy administrativní budovy, obojích s koeficientem odvodnění 0,9 přes 54 střešních vpustí a 52 vnitřních střešních svodů 15 hal z potrubí PP HT DN 125 a 2 střešní svody venkovní na fasádě administrativní budovy z poplastovaného pozinkovaného plechu DN 125 v napojení na ležatou dešťovou kanalizaci z potrubí PP SN 10 DN 150 – DN 250 součtové délky 1363,386 m s 21 betonovými revizními šachtami svedením do tří retenčních nádrží s funkcí zdrže - RN 01 s 8 bloky vzájemně propojených plochých podzemních plastových samonosných nádrží Hudson užitého objemu jedné 10 m³ a součtového objemu 80 m³, dále RN 02 se 14 bloky vzájemně propojených plochých podzemních plastových samonosných nádrží Hudson užitého objemu jedné 10 m³ a součtového objemu 140 m³ a RN 03 se 13 bloky vzájemně propojených plochých podzemních plastových samonosných nádrží Hudson užitého objemu jedné 10 m³ a součtového objemu 130 m³, celkového součtového objemu všech tří retenčních nádrží s funkcí zdrže RN 01 – RN 03 hodnotou 350 m³, dále pak v systému dešťové kanalizace i s odvodněním 823 m² zpevněných ploch asfaltobetonem a 660 m² betonových ploch nájezdových ramp u hal, obojích s koeficientem odvodnění 0,9 včetně 4196 m² zpevněných ploch betonovou zámkovou dlažbou s koeficientem odvodnění 0,6 a mimo kanalizační systém likvidace srážkových vod retencí s funkcí zdrže odvodnění 12685,50 m² zpevněných ploch betonovou zámkovou dlažbou řídkou v kombinaci s betonovými trávnickovými mřížovkami s povrchovým vsakem bez požadavku na kanalizační síť, dále pak odvodnění 798 m² ploch zeleně s ostrůvky kačírku a 93 m² ploch pojezdných kačírkem, obojích rovněž s povrchovým vsakem bez požadavku na kanalizační síť, když z kanalizačního systému likvidace srážkových vod bude dešťová voda z retenčních nádrží RN 02 a RN 03 přečerpávána s iniciací přes plovákové spínače vysoce výkonnými ponornými kalovými čerpadly z obou retenčních nádrží v páru 2 x 26 l/s typ 100-GFHU-270-60-LU plastovým potrubím PE HD DN 150 mm z retenční nádrže RN 02 v délce 2 x 221 m i z retenční nádrže RN 03 v délce 2 x 125 m do stávající nadzemní retenční nádrže užitého objemu 1775 m³ bez plovacího krytu a 1548 m³ s plovacím krytem propojené se stávající areálovou vodárnou a stávající pozemní retenční nádrží užitého objemu cca 800 m³ a pro případ naplnění retence celkové kapacity v areálu 2925 – 2698 m³ jsou navrženy pro obě retenční nádrže RN 02 i RN 03 jako přepad vždy dvě vsakovací studny průměru 1500 mm VS 03 – VS 04 pro retenční nádrž RN 02 a VS 01 a VS 02 pro retenční nádrž RN 03, všechny čtyři vsakovací studny hloubky minimálně na hladinu spodní vody cca 2,00 - 3,00 m pod

upravený terén, objemově nejméně 3,53 - 5,30 m³ jedné vsakovací studny a 14,12 - 21,18 m³ všech čtyř vsakovacích studní, když u ploch zpevněných betonovou zámkovou dlažbou řídkou v kombinaci s betonovými trávnickovými mřížovkami a u ploch zeleně s ostrůvky kačírku a u ploch pojednaných kačírkem bude využit k likvidaci srážkových vod povrchový však bez požadavku na kanalizační síť. Součástí tohoto inženýrského objektu bude i odpojení stávající dešťové kanalizace areálu z betonových trub DN 300 mezi stávajícími šachtami DV 06 a Š 62571 v délce 117,02 m, když dešťová voda ze stávající dešťové kanalizace areálu z betonových trub DN 300 bude připojena od šachty SŠ 05 přes šachtu DV 06 do retenční nádrže RN 02 a stávající silniční vpust' SDV 05 zůstane napojena do stávající šachty SŠ 05 ve vazbě na retenční nádrž RN 02, stávající silniční vpust' SDV 06 bude napojena přímo do retenční nádrže RN 02 a stávající silniční vpusti SDV 07 – SDV 08 budou přepojeny do nové trasy dešťové kanalizace mezi retenčními nádržemi RN 02 a RN 03 a stávající silniční vpust' SDV 09 bude napojena přímo do retenční nádrže RN 03, umístěním systému likvidace srážkových vod dešťovou kanalizací s jímáním v retenčních nádržích s funkcí zdrže a využitím pro areálovou závlahovou soustavu zahradnického střediska AGRO Brno-Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích při ulici Kaštanová 123b v Brně a bez nároku na veřejnou kanalizační síť obce na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/8, 76/10, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57, 76/84, 76/85, 76/86, 76/87, 76/88 a 76/89 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a umístěním systému likvidace srážkových vod povrchovým vsakem bez požadavku na novou areálovou kanalizační síť i bez nároku na veřejnou kanalizační síť obce na pozemcích parcela číslo 76/8, 76/53, 76/54, 76/56, 76/57, 76/81 a 76/90.

INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 18: ZÁSOBENÍ ZEMNÍM PLYNEM

Nový rozvod STL (50 kPa) pro 15 hal z plynovodního potrubí v zemi PE-HD/PE 100 SDR 11 (PN 16) vysokohustotního svařovaného polyetylénu DN 90 mm k nice plynovodu na fasádě haly H 15 s objektovým uzávěrem plynu KK DN 90 včetně elektromagnetického ventilu vazbou na případné přehřátí potrubí s přechodem na ocelové trubky bezešvé vnějšího průměru 108/4 mm jmenovité světlosti DN 100 mm ošetřené nátěrem proti povětrnosti i UV záření stoupačky po fasádě haly H 15 a volně vedeného zaokrouhovaného STL plynovodního trubního rozvodu na střeše připevněného k atice s 15 plynopřípojkami z ocelových trubek bezešvých vnějšího průměru 38/2,6 mm jmenovité světlosti DN 32 mm pro haly H 03, H 04, H 08, H 09, H 13 a H 14, vnějšího průměru 44,5/2,6 mm jmenovité světlosti DN 40 pro haly H 05, H 06, H 07, H 12 a H 15, vnějšího průměru 44,5/2,6 mm jmenovité světlosti DN 40 mm pro haly H 01, H 02, H 10 a H 11 a 1 plynopřípojky z ocelových trubek bezešvých vnějšího průměru 57,0/2,9 mm jmenovité světlosti DN 50 mm pro administrativní budovu v propojení na stávající areálový STL plynovod (50 kPa) vazbou na regulační plynovou stanici AGRO VTL/STL plynovod v areálu při ulici Kaštanová 123b v Brně: délkou plastového potrubí 13,24 m a součtovou délkou ocelového potrubí střešního rozvodu z ocelových trubek DN 90 v trase 429 m včetně 4 délkových axiálních vlnovcových kompenzátorů teplotní roztažnosti a za stoupačkovými uzávěry SUP s 15 plynovodními přípojkami prostřednictvím stoupaček z ocelového potrubí k halovým plynovodním uzávěrům plynu s regulátory STL(50 kPa)/NTL(4 kPa) včetně podružných plynoměrů s plynovodními uzávěry za plynoměrem včetně odvodnění a v napojení na vnitřní plynoinstalaci hal a 1 plynovodní přípojky k objektovému plynovodnímu uzávěru plynu s regulátorem STL(50 kPa)/NTL(4 kPa) včetně podružného plynoměru a s plynovodním uzávěrem za plynoměrem včetně odvodnění a v napojení na vnitřní plynoinstalaci budovy administrativy s objektovým uzávěrem plynu OUP na stoupačce na střechu v nice na

fasádě včetně bezpečnostního elektromagnetického uzávěru plynu BUP ve vazbě na zvýšenou teplotu potrubí například v případě požáru, umístěním nového rozvodového systému plynovodní soustavy na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57 a 76/86 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 19: NOVÁ KIOSKOVÁ TRAFOSTANICE

Nová kiosková trafostanice výkonu 630 kVA náhradou za stávající kioskovou trafostanici číslo 9169 AGRO: s fakturačním měřením na napájecím kabelu, případně s osazením měřicí soupravy na fasádě objektu administrativy, s trafostanicí umístěnou na pozemku parcela číslo 76/23 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 20: ZÁSOBENÍ ELEKTŘINOU

Elektrifikace k hlavnímu objektovému jističi 3 x 400 A v hlavním elektrorozvaděči RH v rozvodně administrativní budovy z nové kioskové trafostanice připojovacím zemním kabelem 2 x AYKY 4 x 150: umístěným na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/9, 76/13, 76/30, 76/50, 76/53, 76/54, 76/76 a 76/90 v katastrálním území Brněnské Ivanovice, celkové délky cca 220 m do rozvodny s hlavním rozvaděčem RH v budově administrativy přes pojistkovou skříňku na fasádě objektu administrativy a vypínač TOTAL STOP zajišťující bezpečnostní vypnutí v hlavním elektrorozvaděči RH hlavního jističe kompletně celé elektroinstalace 15 hal a budovy administrativy s instalovaným výkonem cca 410 kW a celkovým výpočtovým příkonem cca 250 kW (energetická bilance viz příložená tabulka) v rozvodné soustavě 3 + N + PE stř. 50 Hz 400 V TN-S s ochranou v souladu s ČSN 33 2000-4-41 ed.2 s ochranným opatřením – automatickým odpojením od zdroje, u živých částí krytím a izolací a u neživých částí základní ochranou samočinným odpojením od zdroje a doplňkovou ochranou proudovými chrániči s dodávkou elektrické energie ve stupni 3, umístěním ve venkovním prostředí, charakterizovaným dle ČSN 33-200-5-51 s rozhodujícími vlivy – teplota prostředí AA7 250-25 °C + 40 1C, vlhkost a teplota AB7 -25 °C +40 °C/vlhkost 10 % 100 % a výskytem vody AD4 stříkající voda, které zvyšují riziko úrazu elektrickým proudem a negativně ovlivňují elektrické zařízení s provedením elektroinstalace v minimálním krytí IP54. Nepředpokládá se instalace požárně vyhrazených zařízení. U hlavního rozvaděče RH bude osazena hlavní zemnicí sběrnice napojená na předem připravený vývod zemnicí soustavy. V hlavním rozvaděči RH bude osazena přepěťová ochrana 1. a 2. stupně, 2. stupně přepěťové ochrany budou rovněž osazeny v podružných elektrorozvaděčích 15 hal a budovy administrativy i u elektrorozvaděče společné spotřeby včetně venkovního osvětlení. Venkovní kabely budou v plochách zeleně uloženy minimálně 0,70 m pod upravený terén a v plochách zpevněných pak 1,00 m pod niveletou zpevněného povrchu s uložení kabelu v plastové chrániče do pískového lože 5 cm pod, okolo i nad chráničkou včetně na dně výkopu položeného zemnicího pásu Fe/Zn 30/4 mm a cca 25 cm nad kabelovým vedením položením ve výkopu výstražné červené fólie. Elektroinstalace kabelového vedení smyčkováním se zaokružováním bude v halách H 01 – H 15 uloženo v kabelovém instalačním žlabu po obvodové stěně v interiéru objektů s vyvedením do příslušných podružných elektroměrových rozvaděčů na rampě se čtením stavu na elektroměru z exteriéru, z podružného elektrorozvaděče každé haly bude napojeno příslušné tepelné čerpadlo osazené na střeše objektu, dále zásuvkové okruhy jednofázové 230 V a zásuvkový okruh třífázový 400 V včetně světelného okruhu s LED průmyslovými svítidly upevněnými na stropní konstrukci s vedením kabelů elektroinstalace pevně po povrchu stěn nebo nad podhledem, v kanceláři i na hygienickém zázemí budou použita interiérová LED svítidla v typech a provedení dle charakteru místnosti a na základě světelně technických výpočtů, kabeláž bude vedena

v sádkartonových stěnách nebo nad podhledem, všechny světelné i zásuvkové obvody budou napojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 0,03 A, v hygienických prostorách bude provedeno doplňující pospojování, jinak se jedná o prostředí, ve kterém není zvýšené riziko úrazem elektrickým proudem nebo s negativním ovlivněním elektrických zařízení prodejních a administrativních prostor. V rámci elektroinstalace administrativní budovy bude v obou podlažích osazen podružný elektrorozvaděč pro napájení vnitřní elektroinstalace světelných okruhů s LED svítidly v typech a provedení dle charakteru místnosti a na základě světelně technických výpočtů, na únikových cestách budou nouzová svítidla s vlastními zdroji s dobou zálohování 60 minut, dále s okruhy zásuvkovými jednofázovými i třífázovými a okruh pro dvě tepelná čerpadla na střeše, s rozvody pod omítkou nebo nad podhledem, když všechny světelné i zásuvkové obvody budou napojeny přes proudové chrániče s vybavovacím proudem 0,03 A, v hygienických prostorách bude provedeno doplňující pospojování, jinak se jedná o prostředí, ve kterém není zvýšené riziko úrazem elektrickým proudem nebo s negativním ovlivněním elektrických zařízení administrativních prostor.

INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 21: VENKOVNÍ OSVĚTLENÍ

Venkovní osvětlení LED výkonu 70 W ve dvou větvích, jedné větve se 26 výložníkovými svítidly umístěnými na fasádě 15 hal a budovy administrativy s rozvodem po vnitřním obvodovém plášti k osvětlení bezprostředně okolních manipulačních ploch i obslužných komunikací a druhé větve se 13 svítidly stožárovými k osvětlení venkovních komunikací a centrálního parkoviště s rozvodem venkovním okruhem, obou větví ovládním z rozvodny v administrativní budově s hlavním jističem 1 x 20 A v hlavním elektrorozvaděči ve vazbě na soumrakový stmívač a časové hodiny i ruční spínač: umístěním vnitřního okruhu venkovního osvětlení na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56 a 76/57 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a umístěním venkovního okruhu venkovního osvětlení na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/53, 76/54, 76/87, 76/88 a 76/89 v katastrálním území Brněnské Ivanovice v součtu celkové délky 770 m, obou okruhů se samostatným měřením mimo vnitřní elektroinstalaci budovy administrativy, celkového instalovaného výkonu cca 3 kW a celkového výpočtového příkonu cca 3 kW, se svítidly LED GUIDA S 70 W, rozvodným kabelem CYKY 5C x 6, u vnitřní větve v kabelovém žlabu na vnitřní obvodové stěně 15 hal a drážce na venkovní fasádě administrativní budovy a u venkovního rozvodu ve výkopu v plochách zeleně uloženým minimálně 0,70 m pod upravený terén a v plochách zpevněných pak 1,00 m pod niveletou zpevněného povrchu s uložením kabelu v plastové chrániče do pískového lože 5 cm pod, okolo i nad chráničkou včetně na dně výkopu položeného zemního pásu Fe/Zn 30/4 mm a cca 25 cm nad kabelovým vedením položením ve výkopu výstražné červené fólie, v prostředí charakterizovaném dle ČSN 33-200-5-51 s rozhodujícími vlivy – teplota prostředí AA7 250-25 °C + 40 1C, vlhkost a teplota AB7 -25 °C +40 °C/vlhkost 10 % 100 % a výskytem vody AD4 stříkající voda, které zvyšují riziko úrazu elektrickým proudem a negativně ovlivňují elektrické zařízení s provedením elektroinstalace v minimálním krytí IP54, s využitím u venkovního okruhu jako osvětlovací body ocelové žárově oboustranně ponorem zinkovaných stožárů JB8 s výložníky V01-155 a PVC manžetou, vybavené dvouokruhovými svorkovnicemi GURO EKM 2035 2D2.

INŽENÝRSKÝ OBJEKT IO 22: ROZVODY SLABOPROUDU

Nové rozvody slaboproudu datového kabelu pro 15 hal i budovu administrativy v napojení na stávající datový zemní kabel CETIN včetně propojení s původním

vedením provizorně přeloženého datového kabelu z interiéru odstraněných původních skleníků kabelem v chrániče PVC 110 se souběžnou rezervní chráničkou PVC 110 v kabelovém žlabu na vnitřní straně obvodového pláště 15 hal a po vnější straně obvodového zdiva budovy administrativy: umístěné na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57 a 76/90 v katastrálním území Brněnské Ivanovice celkové délky 570 m.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ TZ 23: ZDROJE TEPLA K VYTÁPĚNÍ/CHLAZENÍ

Návrh zdrojů tepla pro 15 hal a budovu administrativy je řešen ve dvou variantách, variantě ve vazbě na plynofikaci u hal s teplovzdušnými jednotkami IMMERGAS XR+20 výkonu modulovaného 12,8 – 20,7 kW, zavěšenými na vaznicích u hal H 03, H 04, H 08, H 09, H 13 a H 14 po dvou kusech, u hal H 05, H 06, H 07, H 12 a H 15 po třech kusech a u hal H 01, H 02, H 10 a H 11 po čtyřech kusech a dvěma nástěnnými plynovodními kondenzačními turbokotly IMMERGAS VITRIX PRO 55 2 ErP výkonu $2 \times 49,5 = 99,0$ kW pro budovu administrativy, umístěnými v technické místnosti a ve variantě za využití tepelných čerpadel systém vzduch – voda, respektive chladivo DAIKIN EWYT typ: ..., CZH pro vytápění i chlazení, konkrétně pro haly H 04, H 08, H 09, H 13 a H 14 typ 50 výkonu topení/chlazení 49,35/51,25 kW, pro haly H 05, H 06, H 07, H 12 a H 15 typ 64 výkonu topení/chlazení 61,71/64,52 kW a pro haly H 01, H 02, H 10 a H 11 typ 90 výkonu topení/chlazení 85,82/88, 90 kW, umístěných na zastřešení hal a pro budovu administrativy 2 kusů typ 50 součtového výkonu topení/chlazení $2 \times (49,35/51,25) = 98,70/102,50$ kW ve vazbě na elektrifikaci, s výběrem varianty podle vývoje cen paliv na trhu a povolení přípustnosti emisí u zdrojů vytápění v konkrétní době realizace předmětné stavby, případně obou variant jedné prioritní a druhé záložní: u varianty zdroje tepla k vytápění v podobě plynospotřebičů využití závěsných teplovzdušných jednotek IMMERGAS XR+20 spotřeba zemního plynu na jednotku 2,10 m³/h. připojení 1/2“, účinnosti 90,60 %, množství vzduchu za hodinu 4000 m³, hlučnosti 56,50 dB, termostatem C pro 1 – 8 jednotek, odkouřením průměru 80/125 mm délkou cca 2,00 m, rozměrů 775 x 615 x 490 mm s otočnou konzolou, |výkonu (kW)/spotřebou zemního plynu (m³/h)/ počtem (ks)| pro haly H 03, H 04, H 08, H 09, H 13 a H 15 |40/4,2/2|, pro haly H 05, H 06, H 07, H 12 a H 15 |60/6,3/3|, pro haly H 01, H 02, H 10 a H 11 |80/8,4/4| pro teplotní pásmo s exteriérovou teplotou -12 °C při interiérové teplotě v halách +18°C a vypočtených tepelných ztrátách u haly H 01 - 64 kW, H 02 - 60 kW, H 03 - 31 kW, H 04 - 33 kW, H 05 - 45 kW, H 06 - 44 kW, H 07 - 45 kW, H 08 - 34 kW, H 09 - 33 kW, H 10 - 55 kW, H 11 - 55 kW, H 12 - 46 kW, H 13 - 33 kW, H 14 - 31 kW, H 15 - 48 kW, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57 a 76/86 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a pro budovu administrativy pak závěsné kondenzační turbokotle součtového výkonu 99 kW (jeden 49,50 kW), součtovou spotřebou zemního plynu 10,0 m³/h, počtem 2 kusů, připojení plynu 2 x 3/4“, připojení topné i vratné větve vody 6/4“, rozměrů v mm (šířka – hloubka – výška) 442 x 453 x 765 (994, s regulátorem THETA, ekvitermní regulací a odkouřením průměru 80/125 mm, s okruhy topení, ohřevu TUV a chlazení výkonu, pro teplotní pásmo s exteriérovou teplotou -12 °C při interiérové teplotě v budově administrativy +20°C a vypočtených tepelných ztrátách 86 kW 100 kW umístěním na pozemku parcela číslo 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ TZ 24: REKUPERACE A KLIMATIZACE I CHLAZENÍ A VZDUCHOTECHNIKA BUDOVY ADMINISTRATIVY I 15 HAL

** Alternativně pro nepřímé větrání v budově administrativy (bez klimatizace a*

odsávacích ventilátorů) bude instalována rekuperace – zpětného získávání tepla z odpadního tepla k předehřívání čerstvého vzduchu pro uzavřený cyklus větrání při zavřených oknech za účelem úspory energie k vytápění a zajištění čistého filtrovaného předehřátého vzduchu se sníženou koncentrací kyslíčnicku uhličitého, ideální vlhkosti, bez prachu, pylů i alergenů a těkavých látek včetně radonu, prostřednictvím rekuperační jednotky s filtry a předehříváním v technické místnosti v přízemí, s přívodem čerstvého vzduchu i s výdechem odpadního použitého vzduchu nad střechu a s rozvody předehřátého čerstvého i použitého odpadního vzduchu z plochého plastového potrubí nebo kruhového potrubí DN 75 a DN 90 mm v délkách do 15 m včetně rozdělovačů a tlumičů hluku ve snížených podhledech převážně na chodbách, případně v příčkách a s vdech i výdechy s filtry ve všech kancelářských místnostech v patře budovy administrativy, místnosti serveru, technické místnosti i rozvodny a skladu kantýny, kantýny i denní místnosti včetně šaten v přízemí budovy administrativy a v prostorách sociálního zázemí i společných komunikačních prostor a místností úklidových v obou podlažích budovy administrativy, například systém ZEHNDER COME CLIME 36, umístěním na pozemku parcela číslo 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

- * Alternativně v případě plynofikace a volby zdroje tepla pro budovu administrativy v podobě plynových kondenzačních turbokotlů (bez osazené rekuperace) bude instalována pro chlazení centrální klimatizace s klimatizační jednotkou na střeše objektu administrativy a s přívodem čerstvého vzduchu optimální teploty a vlhkosti do klimatizovaných místností prostřednictvím vnitřních jednotek nástěnných nebo stropních včetně odvodu vzduchu použitého, přehřátého a vlhkého, spočívající v odvádění tepla ze vzduchu klimatizovaných místností a jeho náhradou čerstvým venkovním vzduchem procházejícím vzduchovým filtrem s nižší vlhkostí než vzduch odváděný v klimatizačním systému složeném z kompresoru, kondenzátoru, vysoušeče, expanzního ventilu a výparníku s ventilátorem, například typ REMKO VRF DUO s chladicím výkonem 40 kW pro až 20 místností s centrálním ovládáním a jednotkami vnitřními nástěnnými MVW nebo stropními MVD s rozvody z plochého plastového potrubí nebo kruhového potrubí DN 75 a DN 90 mm včetně rozdělovačů a tlumičů hluku ve snížených podhledech převážně na chodbách, případně v příčkách obou podlaží administrativní budovy, umístěním na pozemku parcela číslo 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice s předpokladem klimatizací osazených místností budovy administrativy - všech kanceláří, místnosti serveru, technické místnosti i rozvodny, dále denní místnosti, kantýny a skladu kantýny a šaten i společných komunikačních prostor s kombinací nepřímého větrání odsávacími ventilátory se zajištěným přívodem vzduchu v prostorách sociálního zázemí i místností úklidových (realizačně záložní zdroj tepla).*
- * Alternativně v případě bez plynofikace a volby zdroje tepla pro 15 hal i budovu administrativy v podobě tepelných čerpadel (bez klimatizace u budovy administrativy) chlazení přes systémy podlahového vytápění 15 hal i obou podlaží budovy administrativy prostřednictvím tepelných čerpadel systém vzduch – voda, respektive chladivo DAIKIN EWYT typ: ..., CZH pro vytápění i chlazení, konkrétně pro haly H 04, H 08, H 09, H 13 a H 14 typ 50 výkonu chlazení 51,25 kW, pro haly H 05, H 06, H 07, H 12 a H 15 typ 64 výkonu chlazení 64,52 kW a pro haly H 01, H 02, H 10 a H 11 typ 90 výkonu chlazení 88, 90 kW, umístěných na zastřešení hal a pro budovu administrativy 2 kusů typ 50 součtového výkonu chlazení 2 x 51,25 = 102,50 kW ve vazbě na elektrifikaci, pro 15 hal umístěním venkovních jednotek na střeše a vnitřních jednotek v interiéru hal na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57 a 76/86 v katastrálním území Brněnské*

Ivanovice a pro budovu administrativy umístěním venkovních jednotek na střeše a vnitřních jednotek v kotelně budovy administrativy na pozemku parcela číslo 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice (realizačně priorizovaný zdroj tepla).

- * *Alternativně v případě bez plynofikace a volby zdroje tepla pro 15 hal i budovu administrativy v podobě tepelných čerpadel topení i chlazení DAIKIN EWYT typ: ..., CZH odpovídajícího výkonu (bez rekuperace u budovy administrativy) i alternativně v případě plynofikace a volby zdroje tepla pro haly v podobě teplovzdušných jednotek IMMERGAS XR+20 odpovídajícího počtu a pro budovu administrativy v podobě dvou plynových nástěnných kondenzačních turbokotlů IMMERGAS VITRIX PRO 55 2 ErP (bez osazené rekuperace) u nepřímého větrání gravitačního v přízemí budovy administrativy u místnosti serveru, technické místnosti, rozvodny i skladu kantýny a větrání nuceného u 15 hal i v obou podlažích budovy administrativy - místností sociálního zázemí i místností úklidových prostřednictvím odsávacích ventilátorů součtového výkonu předepsané hodinové výměny vzduchu pro příslušnou místnost - konkrétně na šatní skříňku 20 m³/h, na umyvadlo i dřez 30 m³/h, na toaletní mísu, pisoár i výlevku 50 m³/h a na sprchu 150 m³/h, se zajištěním přísávání odpovídajícího množství vzduchu větracími mřížkami ve vstupních dveřích nebo osazením vstupních dveří bez prahu, pro 15 hal umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57 a 76/86 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a pro budovu administrativy umístěním na pozemku parcela číslo 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.*

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ TZ 25: FOTOVOLTAIKA NA STŘEŠE A ÚLOŽIŠTĚ

Na zastřešení 15 hal i na střeše budovy administrativy v rámci fotovoltaické elektrárny je plánováno umístit až 2380 fotovoltaických panelů, každý o jmenovitém výkonu 420 Wp s celkovou kapacitou fotovoltaiky do 1 MWp s využitím fotovoltaickým systémem vyrobené elektřiny v daném odběrném místě pro vlastní spotřebu, případně s jejím přenosem prostřednictvím distribuční soustavy do areálu sesterské společnosti Moravia Tech, a.s. s vyšší spotřebou elektřiny včetně akumulace přebytku elektrické energie do akumulátorů - úložiště o celkové kapacitě do 1 MWh a s případným zbytkem elektrické energie pak prodejem zpět do distribuční sítě NN přes novou trafostanici 630 kVA na pozemku parcela číslo 76/23 v katastrálním území Brněnské Ivanovice, umístěním fotovoltaických panelů rozměrů 1722 x 1134 mm na samozátěžových kovových konstrukcích střech u 15 hal na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57 a 76/86 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a pro budovu administrativy umístěním na pozemku parcela číslo 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice s respektováním 2 m požárních odstupů od střešních světlíků a mimo stín od atiky i osazených technických zařízení – venkovních jednotek tepelných čerpadel, klimatizační jednotky, výdechů rekuperace či vzduchotechniky, při instalaci špičkovací akumulací stanice – úložiště v rozvodně budovy administrativy, kterou lze využít ke snížení maxima rezervovaného výkonu rozložením spotřeby do 24 hodin, snížení půl hodinového maxima, ochranu a energetickou zálohu proti výpadkům způsobujícím prodlevy a škody ve výrobních procesech a také pro maximalizaci využití elektrické energie z fotovoltaiky.

TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ TZ 26: HROMOSVODNÁ SOUSTAVA

Na zastřešení 15 hal i na střeše budovy administrativy bude instalována mřížová jímací soustava doplněná jímacími tyčemi v takové konfiguraci, aby všechna kovová zařízení na střeše včetně oplechování atiky byla v jejich ochranném pásmu, propojení se zemnicí soustavou bude přes zkušební svorky, na vnějším obvodu

budou svodové vodiče vedeny pevně po povrchu, uvnitř hal budou využity svodové vodiče založené do podpěrných sloupů při jejich výrobě, když tyto skryté svody budou vyvedeny na povrch v horní a spodní části sloupů, uzemnění objektů 15 hal i budovy administrativy bude vytvořeno mřížovou zemnicí soustavou z pásků FeZn 30/4 mm založených do spodní části základových konstrukcí se vzájemným vodivým propojením mezi sebou i k ocelové armatuře pilot u hal a pasů u budovy administrativy, když na vnějším obvodu hal i budovy administrativy a u vybraných vnitřních sloupů u hal budou připraveny vývody pro napojení svodových vodičů přes zkušební svorky, umístěním hromosvodné soustavy u 15 hal na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57 a 76/86 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a pro budovu administrativy umístěním na pozemku parcela číslo 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ TV 27: ZDRAVOTNĚ TECHNICKÉ VYBAVENÍ

Zdravotně technické vybavení v návrhu sociálního zázemí u hal H 03 - H 09 a H 13 – H 14 je tvořeno kabinkou WC s toaletní splachovací mísou a předsíňkou WC se sprchou vybavenou umyvadlem a sprchovým koutem a u hal H 01 – H 02, H 10 – H 2 a H 15 je tvořeno kabinkou WC s toaletní splachovací mísou, dále předsíňkou WC vybavenou umyvadlem a sprchou se sprchovým koutem, návrh sociálního zázemí u budovy administrativy v přízemí představuje dílčí celky v podobě šaten zaměstnanců – pro 20 žen v rámci umývárny s 5 umyvadly, 5 sprchami, dále 2 kabinky WC s toaletní splachovací mísou včetně společné předsínky WC vybavené 2 umyvadly a úklidová místnost s výlevkou a pro 10 mužů v rámci umývárny s 3 umyvadly, 3 sprchami, dále kabinka WC s toaletní splachovací mísou a kabinka pisoáru se sensorovým pisoárem včetně společné předsínky WC vybavené umyvadlem a úklidová místnost s výlevkou, dále pro celek kantýny a denní místnosti u kantýny předsíňka WC obsluhy kantýny vybavená umyvadlem, kabinka WC obsluhy kantýny se splachovací toaletní mísou a úklidová místnost s výlevkou a pro denní místnost předsíňka WC žen vybavená umyvadlem, kabinka WC žen s toaletní splachovací mísou a předsíňka WC mužů vybavená umyvadlem a kabinka WC s toaletní splachovací mísou i sensorovým pisoárem včetně kuchyňské linky s mycím dřezem v denní místnosti i mycí dřez a umyvadlo v obslužném pultu kantýny, a v patře budovy administrativy předsíňka WC žen vybavená umyvadlem a kabinka WC žen s toaletní splachovací mísou, dále předsíňka WC mužů vybavená umyvadlem a kabinka WC mužů s toaletní splachovací mísou a místnost pisoáru se sensorovým pisoárem včetně úklidové místnosti s výlevkou a kuchyňské linky s mycím dřezem, umístěním sociálního zázemí hal na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57 a 76/86 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a pro budovu administrativy umístěním na pozemku parcela číslo 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

TECHNICKÉ VYBAVENÍ TV 28: ENERGETICKÉ VYBAVENÍ

Energetické vybavení představuje mimo fotovoltaické elektrárny s fotovoltaickými panely a úložištěm, dále technické zařízení venkovních i vnitřních jednotek tepelných čerpadel, rekuperace, klimatizace a vzduchotechniky u všech kanceláří 15 hal i budovy administrativy a v budově administrativy pak v místnosti serveru běžné vybavení počítačovou technikou, dále v budově administrativy osobní výtah a u kuchyňských linek elektrické chladničky s mrazničkou, mikrovlnné trouby, kávovary, čajové konvice, a ve skladu kantýny elektrická chladnička, mraznička a v kantýně chladící vitríny, elektrická chladnička s mrazničkou, mikrovlnná trouba, kávovar a čajová konvice, umístěním v 15 halách na pozemcích parcela číslo 76/4,

76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57 a 76/86 v katastrálním území Brněnské Ivanovice a v budově administrativy umístěním na pozemku parcela číslo 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice..

OSTATNÍ VYBAVENÍ OV 29: OSTATNÍ VYBAVENÍ HAL

Mezi ostatní vybavení 15 hal náleží mimo běžný stolový, skříňkový, policový a sedací kancelářský nábytek ve vlastních halách stohovací skladovací regály některého z unifikovaných systémů včetně elektrických vysokozdvížných vozíků a paletových vozíků pro manipulaci s paletami, případně přepravky a koše příslušné nosnosti a dle druhu skladovaného zboží či výrobků, lze sem zařadit i protipožární vybavení s autonomními hlásiči, požární hydranty a ruční hasicí přístroje odpovídající hasební schopnosti specifikací dle požárně bezpečnostního řešení i venkovní požární žebřík se suchovodem, případně bezpečnostní zařízení a jiná specifická vybavení příslušná ke skladovanému zboží či výrobkům nebo výrobě, umístěním na pozemcích parcela číslo 76/4, 76/50, 76/51, 76/52, 76/53, 76/54, 76/55, 76/56, 76/57 a 76/86 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

OSTATNÍ VYBAVENÍ OV 30: BUDOVA ADMINISTRATIVY

Mezi ostatní vybavení budovy administrativy náleží běžný stolový, skříňkový, policový a sedací kancelářský nábytek, lze sem zařadit i protipožární vybavení s autonomními hlásiči, požární hydranty a ruční hasicí přístroje odpovídající hasební schopnosti specifikací dle požárně bezpečnostního řešení včetně hlavního vypínače TOTAL STOP i venkovní požární žebřík se suchovodem, případně bezpečnostní zařízení a jiná specifická vybavení pro administrativní práce, umístěním na pozemku parcela číslo 76/50 v katastrálním území Brněnské Ivanovice.

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

*** BUDOVA ADMINISTRATIVY:**

- Denní spotřeba vody podle směrných čísel roční spotřeby vody na osobu u umýváren 26 m³/rok, tj. cca 104 l/den podle vyhlášky číslo 120/2011 Sb., pak pro 30 osob:
(30 x 104) 3120 l/den tj. 780 m³/rok
(průměrná spotřeba vody 0,111 l/s, maximální spotřeba vody 0,167 l/s)
- Denní spotřeba teplé vody na osobu u umýváren 60 % denní spotřeby vody studené, tj. cca 62 l/den, pak pro 30 osob:
(30 x 62) 1860 l/den tj. 464 m³/rok
(průměrná spotřeba vody 0,067 l/s, maximální spotřeba vody 0,100 l/s)
- Denní spotřeba vody podle směrných čísel roční spotřeby vody na osobu u kantýny 1 m³/rok, tj. cca 4 l/den podle vyhlášky číslo 120/2011 Sb. pro 50 osob:
(50 x 4) 200 l/den tj. 50 m³/rok
(průměrná spotřeba vody 0,111 l/s, maximální spotřeba vody 0,167 l/s)
- Denní spotřeba teplé vody na osobu u kantýny 80 % denní spotřeby vody studené, tj. cca 3,2 l/den, pak pro 50 osob:
(50 x 3,2) 160 l/den tj. 40 m³/rok
(průměrná spotřeba vody 0,067 l/s, maximální spotřeba vody 0,100 l/s)
- Denní spotřeba vody podle směrných čísel roční spotřeby vody na osobu u denní místnosti s dovozem jídla 3 m³/rok, tj. cca 12 l/den podle vyhlášky číslo 120/2011 Sb., pak pro 50 osob:
(50 x 12) 600 l/den tj. 150 m³/rok
(průměrná spotřeba vody 0,021 l/s, maximální spotřeba vody 0,031 l/s)

- Denní spotřeba teplé vody na osobu u denní místnosti 80 % denní spotřeby vody studené, tj. cca 9,6 l/den, pak pro 50 osob:
(50 x 9,6) 480 l/den tj. 120 m3/rok
(průměrná spotřeba vody 0,017 l/s, maximální spotřeba vody 0,025 l/s)
 - Denní spotřeba vody podle směrných čísel roční spotřeby vody na osobu u kanceláří 14 m3/rok, tj. cca 56 l/den podle vyhlášky číslo 120/2011 Sb., pak pro 20 osob
(20 x 56) 1120 l/den tj. 280 m3/rok
(průměrná spotřeba vody 0,039 l/s, maximální spotřeba vody 0,058 l/s)
 - Denní spotřeba teplé vody na osobu u kanceláří 60 % denní spotřeby vody studené, tj. cca 33,6 l/den, pak pro 20 osob
(20 x 33,6) 672 l/den tj. 168 m3/rok
(průměrná spotřeba vody 0,023 l/s, maximální spotřeba vody 0,035 l/s)
 - Součtová denní spotřeba vody podle směrných čísel roční spotřeby vody podle vyhlášky číslo 120/2011 Sb. pro budovu administrativy činí:
(3120 + 200 + 600 + 1120) 5040 l/den tj. 1260 m3/rok
(průměrná spotřeba vody 0,175 l/s, maximální spotřeba vody 0,265 l/s)
 - Součtová denní spotřeba teplé vody pro budovu administrativy činí:
(1860 + 160 + 480 + 672) 3172 l/den tj. 793 m3/rok
(průměrná spotřeba vody 0,110 l/s, maximální spotřeba vody 0,165 l/s)
 - Denní spotřeba vody podle směrných čísel roční spotřeby vody na osobu u kanceláří 18 m3/rok, tj. cca 72 l/den podle vyhlášky číslo 120/2011 Sb., pak pro 15 hal po 1 osobě:
(15 x 72) 1080 l/den tj. 270 m3/rok
(průměrná spotřeba vody 0,038 l/s, maximální spotřeba vody 0,056 l/s)
 - Denní spotřeba teplé vody na osobu u kanceláří 60 % denní spotřeby vody studené, tj. cca 43,2 l/den, pak pro 15 hal po 1 osobě:
(15 x 43,2) 648 l/den tj. 162 m3/rok
(průměrná spotřeba vody 0,023 l/s, maximální spotřeba vody 0,034 l/s)
 - Součtová denní spotřeba vody podle směrných čísel roční spotřeby vody podle vyhlášky číslo 120/2011 Sb. pro budovu administrativy a 15 hal činí:
(5040 + 1080) 6120 l/den tj. 1530 m3/rok
(průměrná spotřeba vody 0,213 l/s, maximální spotřeba vody 0,034 l/s)
 - Součtová denní spotřeba teplé vody pro budovu administrativy a 15 hal činí:
(3172 + 648) 3820 l/den tj. 955 m3/rok
(průměrná spotřeba vody 0,133 l/s, maximální spotřeba vody 0,199 l/s)
 - Potřeba požární vody 4,00 l/s
 - Denní množství splaškových vod odpovídající roční spotřebě vody pro budovu administrativy 5040 l/den t.j. 1260 m3/rok
(množství splaškových vod 0,133 l/s, maximální množství splaškových vod 0,199 l/s)
 - Denní množství splaškových vod odpovídající roční spotřebě vody pro 15 hal 1080 l/den t.j. 270 m3/rok
(množství splaškových vod 0,023 l/s, maximální množství splaškových vod 0,034 l/s)
 - Denní množství splaškových vod odpovídající roční spotřebě vody pro budovu administrativy a 15 hal 6120 l/den t.j. 1530 m3/rok
(množství splaškových vod 0,213 l/s, maximální množství splaškových vod 0,319 l/s)
 - Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie 15 hal 670 MWh
 - Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie budova administrativy 100 MWh
 - Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie venkovní osvětlení 7,5 MWh
 - Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie celkem 777,5 MWh
- * Energetickou bilanci komplexu „CENTRUM AGRO“ pro 15 hal a budovu administrativy prezentuje následující tabulka:

ENERGETICKÁ BILANCE - AGRO TUŘANY				
OBJEKT		Instalovaný výkon [kW]	Koeficient současnosti	Současný příkon [kW]
Venkovní osvětlení		4,00	1	4,00
Administrativní část	Osvětlení	13,00	0,7	9,10
	Tepelné čerpadlo	20,00	1	20,00
	Ostatní spotřeba	15,00	0,6	9,00
Hala 01	Osvětlení	6,00	0,7	4,20
	Tepelné čerpadlo	20,00	0,8	16,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 02	Osvětlení	6,00	0,7	4,20
	Tepelné čerpadlo	20,00	0,8	16,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 03	Osvětlení	3,00	0,7	2,10
	Tepelné čerpadlo	10,00	0,8	8,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 04	Osvětlení	3,00	0,7	2,10
	Tepelné čerpadlo	10,00	0,8	8,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 05	Osvětlení	4,00	0,7	2,80
	Tepelné čerpadlo	15,00	0,8	12,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 06	Osvětlení	4,00	0,7	2,80
	Tepelné čerpadlo	15,00	0,8	12,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 07	Osvětlení	4,00	0,7	2,80
	Tepelné čerpadlo	15,00	0,8	12,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 08	Osvětlení	3,00	0,7	2,10
	Tepelné čerpadlo	10,00	0,8	8,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 09	Osvětlení	3,00	0,7	2,10
	Tepelné čerpadlo	10,00	0,8	8,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 10	Osvětlení	5,00	0,7	3,50
	Tepelné čerpadlo	20,00	0,8	16,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 11	Osvětlení	5,00	0,7	3,50
	Tepelné čerpadlo	20,00	0,8	16,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 12	Osvětlení	4,00	0,7	2,80
	Tepelné čerpadlo	15,00	0,8	12,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 13	Osvětlení	3,00	0,7	2,10
	Tepelné čerpadlo	10,00	0,8	8,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 14	Osvětlení	3,00	0,7	2,10
	Tepelné čerpadlo	10,00	0,8	8,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
Hala 15	Osvětlení	5,00	0,7	3,50
	Tepelné čerpadlo	15,00	0,8	12,00
	Ostatní spotřeba	5,00	0,6	3,00
	INSTALOVANÝ VÝKON CELKEM	403,00		
	SOUČASNÝ PŘÍKON CELKEM			301,80
	objektová současnost		0,8	
	VÝPOČTOVÝ VÝKON CELKEM			241,44

- Hodnota hlavního objektového jističe komplexu „CENTRUM AGRO“ 3 x 400 A
 - Hodnota hlavního jističe haly malé 3 x 32 A
 - Hodnota hlavního jističe haly střední 3 x 32 A
 - Hodnota hlavního jističe haly velké 3 x 32 A
 - Hodnota hlavního jističe budova administrativy 3 x 80 A
 - Hodnota hlavního jističe venkovní osvětlení 1 x 20 A
 - Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie na jednu halu malou 40 MWh
 - Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie na jednu halu střední 50 MWh
 - Předpokládaná roční spotřeba elektrické energie na jednu halu velkou 60 MWh
 - Maximální hodinová spotřeba zemního plynu 15 hal 90,30 m³
 - Maximální hodinová spotřeba zemního plynu budova administrativy 10,00 m³
 - Maximální hodinová spotřeba zemního plynu celkem 100,30 m³
 - Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu 15 hal 135 tis. m³
 - Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu budova administrativy 15 tis. m³
 - Předpokládaná roční spotřeba zemního plynu celkem 150 tis. m³
 - Předpokládaná roční výtežnost fotovoltaické elektrárny jako výroby elektřiny o tepelném příkonu cca 1 MWp 100 MWh
 - Množství komunálního odpadu 30 kg/den, 150 kg/týden, 7,50 t/rok
 - Stanoviště nádob na komunální odpad na zpevněné ploše před objektem administrativy
- * Množství srážkových vod z plochy 9445 m² zastřešení 15 hal a budovy administrativy (střešní PVC fólie) a z výměry 3681 m² zpevněných ploch (asfaltobeton a beton) s koeficientem odvodnění 0,9, dále z výměry 2711 m² zpevněných ploch (betonová zámková dlažba) s koeficientem odvodnění 0,6 a z výměry 120 m² zpevněných ploch (betonové trávnickové mřížovky) s koeficientem odvodnění 0,3 odvedem do systému areálové dešťové kanalizace s retencí a zdrží vazbou přečerpáváním do systému závlah zahradnického střediska AGRO Brno-Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích:
- 15' minutový přívalový déšť intenzity 161 l/s,ha, periodicity 0,5:
 - průtočně $(136,85 + 53,34 + 26,19 + 0,58) = 216,960$ l/s
 - objemově $(123,165 + 48,006 + 23,571 + 0,522) = 195,264$ m³
 - 30' minutový přívalový déšť intenzity 128 l/s,ha, periodicity 0,5:
 - průtočně $(108,81 + 42,41 + 20,82 + 0,46) = 172,19$ l/s
 - objemově $(195,858 + 76,338 + 37,476 + 0,828) = 310,500$ m³
 - dlouhotrvající déšť příslušného stupně s intenzitou srážek v mm vodního sloupce za časovou jednotku - 1 hodinu/3 hodiny:
 - slabý 1 mm/h $(11,813 + 1,630 + 0,036) = 13,459$ m³ a 2 mm/3h = 26,918 m³
 - mírný 5 mm/h $(59,065 + 8,150 + 0,180) = 67,395$ m³ a 9 mm/3h = 121,131 m³
 - silný 10 mm/h $(118,130 + 16,300 + 0,360) = 134,590$ m³ a 15 mm/3h = 403,770 m³
 - intenzivní 15 mm/h $(177,195 + 24,450 + 0,540) = 201,885$ m³ a 25 mm/3h = 336,475 m³
 - liják 25 mm/h $(295,325 + 40,750 + 0,900) = 336,475$ m³ a 35 mm/3 h = 471,065 m³
 - přívalový do 50 mm/h $(590,650 + 81,500 + 1,800) = 673,950$ m³ a do 75 mm/3h = 1010,925 m³
 - průtržmračen nad 50 mm/h $(590,650 + 81,500 + 1,800) = 673,950$ m³ a nad 75 mm/3h = 1010,925 m³
 - Objem retenční nádrže RN 01 (8 bloků Hudson 10 m³) 80 m³

- Objem retenční nádrže RN 02 (14 bloků Hudson 10 m3) 140 m3
- Objem retenční nádrže RN 03 (13 bloků Hudson 10 m3) 130 m3
- Celkový objem retenčních nádrží RN 01 – RN 03 (35 bloků Hudson 10 m3) 350 m3
- Přečerpávání dešťové vody ponorná kalová čerpadla SIGMA 100-GFHU-270-60-LU výkonu 26 l/s, tj. za 15/30 minut 23,4 m3/46,8 m3 a pro 4 čerpadla 93,6 m3/187,2 m3 do stávajících nádrží nadzemní a případně i pozemní s případným bezpečnostním přepadem do vsakovacích studní VS 01 – VS 04 do úrovně hladiny spodní vody v území areálu AGRO Brno – Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích.

- Kapacitní posouzení funkčnosti navrženého systému likvidace dešťových vod vyjádřením procentuální rezervy pro 15/30-ti minutový přívalový déšť objemu 195,264 m3/310,500 m3 při 90 % objemu retenčních nádrží RN 01 – RN 03 hodnotou 315 m3 a současného přečerpávání čtyřmi, respektive dvěma čerpadly objemu přečerpáné dešťové vody 93,6/187,2 m3, respektive 46,8/93,6 m3 do stávajících retenčních nádrží nadzemní, případně pozemní vykazuje rezervu navrženého systému pro odpovídající přívalový déšť a počet provozovaných čerpadel dle následujících výpočtů:

$$(((315 + 93,6) : 195,264) \times 100) - 100 = 109,25 \% |15' \text{ a } 4 \text{ čerpadla}|$$

$$(((315 + 46,8) : 195,264) \times 100) - 100 = 85,29 \% |15' \text{ a } 2 \text{ čerpadla}|$$

$$(((315 + 93,6) : 310,500) \times 100) - 100 = 31,59 \% |30' \text{ a } 4 \text{ čerpadla}|$$

$$(((315 + 46,8) : 310,500) \times 100) - 100 = 16,52 \% |30' \text{ a } 2 \text{ čerpadla}|$$

- * Množství srážkových vod z výměry 713 m2 zpevněných ploch (betonová zámková dlažba řídká v kombinaci s betonovými trávnickovými mřížovkami: 140 + 154 + 113 + 100 + 107 + 99) s koeficientem odvodnění 0,3 a z plochy 891 m2 zeleně (798 m2) i kačírku (93 m2) s koeficientem odvodnění 0,1 povrchovým vsakem bez požadavku odvodu do systému areálové dešťové kanalizace:

- 15' minutový přívalový déšť intenzity 161 l/s,ha, periodicity 0,5:
 - průtočně (3,444 + 1,435) = 4,879 l/s
 - objemově (3,100 + 1,291) = 4,391 m3
- 30' minutový přívalový déšť intenzity 128 l/s,ha, periodicity 0,5:
 - průtočně (2,738 + 1,141) = 3,879 l/s
 - objemově (4,928 + 2,054) = 6,982 m3
- Kapacitní posouzení funkčnosti navrženého způsobu likvidace dešťových vod povrchovým vsakem v území výstavby komplexu „CENTRUM AGRO“ v areálu AGRO Brno – Tuřany, a.s. při koeficientu filtrace $5 \times 10^{-4} - 5 \times 10^{-6}$ m/s a koeficientu vsaku $1 \times 10^{-4} - 1 \times 10^{-6}$ m/s v souladu hydrogeologickým posouzením území výstavby vyjádřením procentuální rezervy pro 15/30-ti minutový přívalový déšť objemu 3,100 m3/4,928 m3 pro plochu 713 m2 zpevněných ploch (betonová zámková dlažba řídká mocnosti 60 mm v kombinaci s betonovými trávnickovými mřížovkami), respektive objemem na 1 m2 4,35 litrů/6,91 litrů s konstrukční skladbou pod betonovou zámkovou dlažbou ložné vrstvy tloušťky 40 mm z kamenné drti frakce 4 – 8 mm mezerovitosti 33 % na konstrukčních a podkladních vrstvách na 1 m2 s retenčním objemem ložné vrstvy 13,20 litrů, z čehož plyne pro 15-ti minutový/30-ti minutový přívalový déšť jako rezerva retenčního objemu v ložné vrstvě dle následujících výpočtů:

$$(((13,20 : 4,35) \times 100) - 100) = 203,45 \% |15'|$$

$$(((13,20 : 6,91) \times 100) - 100) = 91,30 \% |30'|$$

- Kapacitní posouzení funkčnosti navrženého způsobu likvidace dešťových vod povrchovým vsakem v území výstavby komplexu „CENTRUM AGRO“ v areálu AGRO Brno – Tuřany, a.s. při koeficientu filtrace $5 \times 10^{-4} - 5 \times 10^{-6}$ m/s a koeficientu vsaku $1 \times 10^{-4} - 1 \times 10^{-6}$ m/s v souladu hydrogeologickým posouzením území výstavby vyjádřením procentuální rezervy pro 15-ti minutový/30-ti minutový přívalový déšť objemu 1,291 m³/2,054 m³ pro plochu 798 m² zeleně a 93 m² kačírku (celkem 891 m², obojí s drenážní vrstvou tloušťky 40 mm z kamenné drti frakce 4 – 8 mm mezerovitosti 33 % s retenčním objemem ložné vrstvy 13,20 litrů, přeneseno objemem na 1 m² 1,45 litrů/2,31 litrů, z čehož plyne pro 15-ti minutový/30-ti minutový přívalový déšť jako rezerva retenčního objemu v ložné vrstvě dle následujících výpočtů:

$$(((13,20 : 1,45) \times 100) - 100) = 810,34 \% |15'|$$

$$(((13,20 : 2,31) \times 100) - 100) = 471,14 \% |30'|$$

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

- Zahájení stavby I. Q 2024
- Doba výstavby 2 roky
- Ukončení stavby I. Q 2026

Členění výstavby na etapy není navrhováno, provedení stavby bude v jedné etapě logickým řazením všech 13 stavebních objektů SO, 9 inženýrských objektů IO, 4 technických zařízení TZ 2 technických a 2 ostatních vybavení OV.

j) orientační náklady stavby

Předpokládaný investiční náklad na předmětnou stavbu „CENTRUM AGRO“ činí odborným odhadem 230 mil. Kč bez DPH v cenové úrovni duben 2023.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Návrh řešení respektuje koncepci současně platného Územního plánu města Brna v ploše pracovních aktivit typu pro zemědělskou výrobu „PZ“ s umístěním zemědělských provozoven a přípustností obchodních provozoven sloužících pro prodej zemědělských produktů i souvisejícího zboží a splňuje i vizi připravovaného Územního plánu města Brna s plochou lehké výroby „E“ s hlavním využitím pro zemědělskou výrobu, výrobní služby a skladování, které nemají nepřiměřený negativní vliv na okolní plochy s přípustností využití pro služby i obchod s preferováním zařízení pro fotovoltaiku a akumulaci i využívání srážkových vod a vychází z legislativních požadavků vyhlášky číslo 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění s vazbou na stavební zákon číslo 183/2006 Sb. v platném znění včetně silničního zákona číslo 13/1997 Sb. v platném znění, zákona o provozu na pozemních komunikacích číslo 361/2000 Sb. v platném znění, vodního zákona číslo 254/2001 Sb. novelizovaného zákonem číslo 150/2010 Sb. v platném znění, zákona o vodovodech a kanalizacích číslo 275/2013 Sb., energetického zákona číslo 458/2000 Sb. v platném znění i zákona o elektronických komunikacích číslo 127/2005 Sb. v platném znění.

V řešeném území komplexu „CENTRUM AGRO“ bude umístěno 15 jednopodlažních multifunkčních prodejních a skladovacích hal s operativním kancelářským zázemím s dvoupodlažní budovou administrativy obsahující kromě kanceláří šatny, denní místnost, kantýnu se zázemím a sociální i technické zázemí, všech objektů s plochou střechou po urbanistické stránce industriálního charakteru včetně osazené fotovoltaiky na střeše a využití dešťové vody pro systém závlah zahradnického střediska AGRO Brno – Tuřany, a.s. ve

stávajícím zemědělském areálu Brněnské Ivanovice namísto odstraněných původních nefunkčních a provozem energeticky nákladných polorozbořených skleníků s napojením lokality výstavby dopravní i na síť technického vybavení na stávající areálové komunikace i inženýrské sítě včetně nové trafostanice vazbou na infrastrukturu ulice Kaštanová v Brně při respektování ochranných i bezpečnostních pásem stávajících inženýrských sítí i podmínek výstavby v záplavovém území.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Architektonické řešení objektů komplexu „CENTRUM AGRO“ je zřejmé z pohledů v grafické části projektové dokumentace. Kompozice tvarového řešení vychází z členitého půdorysu k sobě plošně řazených obdélníků, u hal s vystupujícími, povětšinou zastřešenými nakládacími rampami objektů kubického tvaru s obvodovou atikou zakrývající ploché zastřešení včetně centrálního parkoviště a dílčích odstavných ploch komunikačně propojených.

Materiálové a barevné řešení u hal představuje v nosném systému železobetonový skelet základových pilot včetně propojujících pasů, sloupů, průvlaků i ztužidel a vazníků dle statického návrhu v dalším stupni projektové dokumentace, opláštěný po obvodu i v rámci zastřešení sendvičovými tepelně izolačními panely Kingspan s povrchem opatřeným trapézovým plechem s plastovými výplněmi otvorů bílého odstínu rámu s termoizolačním zasklením u oken a v rámci zastřešení s polykarbonátovými střešními světlíky a střešním tepelně izolačním pláštěm s fóliovou finální krytinou odstínu světle šedé s litou průmyslovou podlahou na podkladní železobetonové desce podlah z drátkobetonu tepelně izolovanou včetně hydroizolace. Barevně bude obvodový plášť ze zavěšených sendvičových panelů s finálním povrchem trapézových plechů v odstínu světle šedém nebo matně stříbrném a u atiky barevně středně zelené, s podtržením betonovým tepelně izolovaným soklem s mozaikovou omítkou šedo-černo-bílého kamínku. Okolní zpevněné plochy budou v kombinaci asfaltobetonu, případně litého betonu a betonové zámkové dlažby šedé, doplněné betonovými trávnickovými tvarovkami i zelení v podobě trávnickových ploch s nízkými jehličnatými a listnatými stálezelenými keři nebo ploch z kačírku přírodní barvy s ostrůvky okrasných trav.

Materiálové a barevné řešení u budovy administrativy vychází ze zděného objektu obvodových tepelně izolačních nosných stěn a středních nosných stěn, obojích v materiálové variantě přesných cihelných děrovaných tvarovek pojených lepidlem na betonových základových pasech s podkladní železobetonovou deskou podlah včetně hydroizolace s výplněmi otvorů z termoizolačních skel s bílými plastovými rámy, s dělicími nenosnými příčkami na keramické bázi a plovoucími finálními podlahami na železobetonové podkladní desce podlah nebo zastropení předpjatými železobetonovými panely, zastřešení s finální fóliovou krytinou včetně podkladní tepelně izolace a u obvodového pláště finálním povrchem ze silikonové fasádní omítky v odstínu světle šedé s atikou středně zeleného ladění, s tepelně izolovaným soklem pojednaným mozaikovou omítkou šedo-černo-bílého kamínku s okolními zpevněnými plochami v doplnění materiálovým i barevným provedením jako u objektů hal.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozičně provozní řešení stavby „CENTRUM AGRO“ v rámci komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal obsahuje samostatné jednotlivé části ve výčtu:

- hala „H 01“, polohou přístupu průčelím z jihu s jihovýchodním nárožím komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.040) s návazností na stejné výškové kóty umístěnou šikmou krytou nakládací rampou (pozice

- 1.041), z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená v interiéru vlastní hala H-01 větší kategorie (pozice 1.042), na niž je napojená větší kancelář (pozice 1.043) s vestavěným jednoramenným schodištěm osmnácti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,00 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.044) na galerii, když z kanceláře je spojení do předsínky (pozice 1.045) vybavené umyvadlem, z níž je vstup do sprchového koutu (pozice 1.046) i na WC (pozice 1.047), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
- **hala „H 02“**, polohou přístupu průčelí z jihu pravého středu s jihovýchodním zákoutím komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.048) s návazností na stejné výškové kótě umístěnou šikmou krytou nakládací rampou (pozice 1.049), z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená v interiéru vlastní hala H-02 větší kategorie (pozice 1.050), na niž je napojená větší kancelář (pozice 1.051) s vestavěným jednoramenným schodištěm osmnácti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,00 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.052) na galerii, když z kanceláře je spojení do předsínky (pozice 1.053) vybavené umyvadlem, z níž je vstup do sprchového koutu (pozice 1.054) i na WC (pozice 1.055), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
 - **hala „H 03“**, polohou přístupu průčelí z jihu levého středu s jihovýchodním nárožím komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.056), sloužící v rozšířené kolmé části i jako nekrytá nakládací rampa, z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená vlastní hala H-03 menší kategorie (pozice 1.057), na niž je napojená menší kancelář (pozice 1.058), z kanceláře je spojení do předsínky se sprchou (pozice 1.059) vybavené umyvadlem i sprchovým koutem, když z předsínky se sprchou je vstup na WC (pozice 1.060), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
 - **hala „H 04“**, polohou přístupu v jihozápadním nároží komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.061), sloužící v rozšířené šikmé části i jako nekrytá nakládací rampa, z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená vlastní hala H-04 menší kategorie (pozice 1.062), na niž je napojená menší kancelář (pozice 1.063), z kanceláře je spojení do předsínky se sprchou (pozice 1.059) vybavené umyvadlem i sprchovým koutem, když z předsínky se sprchou je vstup na WC (pozice 1.064), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
 - **hala „H 05“**, polohou přístupu ze západu v pravém středu komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.066) s návazností na stejné výškové kótě umístěnou šikmou krytou nakládací rampou (pozice 1.067), z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená v interiéru vlastní hala H-05 střední kategorie (pozice 1.068), na niž je napojená menší kancelář (pozice 1.069), z kanceláře je

- spojení do předsínky se sprchou (pozice 1.070) vybavené umyvadlem i sprchovým koutem, když z předsínky se sprchou je vstup na WC (pozice 1.071), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
- **hala „H 06“**, polohou přístupu ze západu ve středu komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.072) s návazností na stejné výškové kótě umístěnou šikmou krytou nakládací rampou (pozice 1.073), z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená v interiéru vlastní hala H-06 střední kategorie (pozice 1.074), na niž je napojená menší kancelář (pozice 1.075), z kanceláře je spojení do předsínky se sprchou (pozice 1.076) vybavené umyvadlem i sprchovým koutem, když z předsínky se sprchou je vstup na WC (pozice 1.077), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
 - **hala „H 07“**, polohou přístupu ze západu v levém středu komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.078) s návazností na stejné výškové kótě umístěnou šikmou krytou nakládací rampou (pozice 1.079), z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená v interiéru vlastní hala H-07 střední kategorie (pozice 1.080), na niž je napojená menší kancelář (pozice 1.081), z kanceláře je spojení do předsínky se sprchou (pozice 1.082) vybavené umyvadlem i sprchovým koutem, když z předsínky se sprchou je vstup na WC (pozice 1.083), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
 - **hala „H 08“**, polohou přístupu v severovýchodním nároží komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.084), sloužící v rozšířené šikmé části i jako nekrytá nakládací rampa, z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená vlastní hala H-08 menší kategorie (pozice 1.085), na niž je napojená menší kancelář (pozice 1.086), z kanceláře je spojení do předsínky se sprchou (pozice 1.087) vybavené umyvadlem i sprchovým koutem, když z předsínky se sprchou je vstup na WC (pozice 1.088), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
 - **hala „H 09“**, polohou přístupu ze severu v pravoprávním středu se severovýchodním nárožím komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.089), sloužící v rozšířené kolmé části i jako nekrytá nakládací rampa, z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená vlastní hala H-09 menší kategorie (pozice 1.090), na niž je napojená menší kancelář (pozice 1.091), z kanceláře je spojení do předsínky se sprchou (pozice 1.092) vybavené umyvadlem i sprchovým koutem, když z předsínky se sprchou je vstup na WC (pozice 1.093), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
 - **hala „H 10“**, polohou přístupu ze severu se zákoutím v pravém středu komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační

- plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.094) s návazností na stejné výškové kótě umístěnou šikmou krytou nakládací rampou (pozice 1.095), z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená v interiéru vlastní hala H-10 větší kategorie (pozice 1.096), na niž je napojená větší kancelář (pozice 1.097) s vestavěným jednoramenným schodištěm osmnácti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,00 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.098) na galerii, když z kanceláře je spojení do předsínky (pozice 1.099) vybavené umyvadlem, z níž je vstup do sprchového koutu (pozice 1.100) i na WC (pozice 1.101), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
- **hala „H 11“**, polohou přístupu v levém středu komplexu jedenácti prodejních a skladovacích hal, je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.102) s návazností na stejné výškové kótě umístěnou šikmou krytou nakládací rampou (pozice 1.103), z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená v interiéru vlastní hala H-11 větší kategorie (pozice 1.104), na niž je napojená větší kancelář (pozice 1.105) s vestavěným jednoramenným schodištěm osmnácti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,00 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.106) na galerii, když z kanceláře je spojení do předsínky (pozice 1.107) vybavené umyvadlem, z níž je vstup do sprchového koutu (pozice 1.108) i na WC (pozice 1.109), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
 - **hala „H 12“**, polohou přístupu ze severu v levolevém středu přisazením k administrativnímu objektu komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.110), sloužící v rozšířené šikmé části i jako nekrytá nakládací rampa, z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená vlastní hala H-12 střední kategorie (pozice 1.111), na niž je napojená větší kancelář (pozice 1.112) s vestavěným jednoramenným schodištěm osmnácti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,00 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.113) na galerii, když z kanceláře je spojení do předsínky (pozice 1.114) vybavené umyvadlem, z níž je vstup do sprchového koutu (pozice 1.115) i na WC (pozice 1.116), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
 - **hala „H 13“**, polohou přístupu z východu vpravo přisazením k administrativnímu objektu komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.117), sloužící v rozšířené šikmé části i jako nekrytá nakládací rampa, z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená vlastní hala H-13 menší kategorie (pozice 1.118), na niž je napojená menší kancelář (pozice 1.119), z kanceláře je spojení do předsínky se sprchou (pozice 1.120) vybavené umyvadlem i sprchovým koutem, když z předsínky se sprchou je vstup na WC (pozice 1.121), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.
 - **hala „H 14“**, polohou přístupu z východu vlevo s jihovýchodním nárožím komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a

manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.122), sloužící v rozšířené šikmé části i jako nekrytá nakládací rampa, z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená vlastní hala H-14 menší kategorie (pozice 1.123), na niž je napojená menší kancelář (pozice 1.124), z kanceláře je spojení do předsínky se sprchou (pozice 1.125) vybavené umyvadlem i sprchovým koutem, když z předsínky se sprchou je vstup na WC (pozice 1.126), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.

- **hala „H 15“**, polohou přístupu z jihu vpravo s jihovýchodním nárožím komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal a je tvořena v exteriéru z okolní komunikace a manipulační plochy přístupnou o 1,08 m zvýšenou vstupní rampou s jednoramenným schodištěm šesti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,80 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.127), sloužící i jako nekrytá nakládací rampa, z níž je vchodovými dveřmi a sekčními vraty propojená vlastní hala H-15 střední kategorie (pozice 1.128), na niž je napojená větší kancelář (pozice 1.129) s vestavěným jednoramenným schodištěm osmnácti stupňů výšky 180 mm a šířkou 1,00 m se zábradlím výšky 1,00 m (pozice 1.130) na galerii, když z kanceláře je spojení do předsínky (pozice 1.131) vybavené umyvadlem, z níž je vstup do sprchového koutu (pozice 1.132) i na WC (pozice 1.133), vybavený toaletní splachovací mísou s vazbou na instalační šachtu, všech interiérových prostor na kótě podlahy přízemí +195,10 m n.m. Bpv.

Dispozičně provozní řešení stavby „CENTRUM AGRO“ u dvoupodlažního objektu administrativy obsahuje jako celek vzájemně propojených pěti úseků ve výčtu:

- **úsek „A I“ společných komunikačních prostor**, polohou v přízemí severně přisazené jednopodlažní části objektu administrativy přes krytou vstupní rampu se schody (pozice 1.032) i na přístupovou rampu pro ZTP spoluobčany (pozice 1.033) se vstupními dveřmi od východu v přízemí automatickými posuvnými vstupními zádveři (pozice 1.001) na kótě podlahy +194,95 m n.m. Bpv. s průchodem do vstupní haly (pozice 1.002) s tříramenným schodištěm do patra včetně výtahu vazbou v patře na chodbu (pozice 2.01) a ze které je spojení v přízemí do zázemí úseku kantýny – šatny zaměstnanců (pozice 1.024), dále do místnosti serveru (pozice 1.016), do technické místnosti (pozice 1.017), do elektrorozvodny (pozice 1.018) a do skladu stavebních dokumentů (pozice 1.031).
- **úsek „A II“ zázemí zaměstnanců zahradnické divize**, polohou přístupu ze severní strany vazbou na vodorovnou část rampy nájezdu pro ZTP spoluobčany (pozice 1.033) se vstupem v přízemí automatickými posuvnými vchodovými dveřmi do zádveří šaten (pozice 1.004).
Ze zádveří šaten je vlevo přístup do zázemí pro ženy do osmnáctimístné šatny žen (pozice 1.003) s 18 šatními skříňkami dělenými pro civilní a pracovní ošacení včetně obuvi a také 18 židlemi, a na kterou navazuje umývárna žen (pozice 1.012), osazená 5 sprchami a 5 umyvadly, z umývárny žen je přístup do předsínky WC žen (pozice 1.013) se 2 umyvadly, z níž je napojení do dvou kabin WC žen (pozice 1.014) a (pozice 1.015) s toaletními splachovacími mísami, doporučené s bidetovacím sedátkem, když ze šatny žen je propojení i do úklidové místnosti (pozice 1.006) s výlevkou opatřenou tekoucí teplou i studenou vodou, v níž je možnost očištění obuvi žen.
Ze zádveří šaten je vpravo přístup do zázemí mužů do desetimístné šatny mužů (pozice 1.005) s 10 šatními skříňkami dělenými pro civilní a pracovní ošacení včetně obuvi a také 10 židlemi, a na kterou navazuje umývárna mužů (pozice 1.007), osazená 3 sprchami a 3 umyvadly, z umývárny mužů je přístup do předsínky WC mužů (pozice 1.009) s 1 umyvadlem, z níž napojení do kabinky WC (pozice 1.010) s toaletní

splachovací mísou, doporučeně s bidetovacím sedátkem a také do prostoru pisoáru (pozice 1.011) se senzorovou pisoárovou mušlí, když ze šatny mužů je propojení i do úklidové místnosti (pozice 1.008) s výlevkou opatřenou tekoucí teplou i studenou vodou, v níž je možnost očištění obuvi mužů.

- **úsek „A III“ kantýny s denní místností**, polohou přístupu z východního průčelí přes vstupní rampu se schody (pozice 1.032) v přízemí automatickými posuvnými vchodovými dveřmi do zádveří kantýny (pozice 1.021), ze kterého je vpravo čelně vstup do jídelny – denní místnosti zaměstnanců (pozice 1.022) vybavené malou kuchyňskou linkou, kuchyňským dřezem s odkapávací plochou, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnnou troubou, kávovarem i rychlovarnou čajovou konvicí včetně tří jídelních stolů po čtyřech židlích a vlevo čelně ze zádveří kantýny je pak vstup do kantýny (pozice 1.020) vybavené kuchyňským dřezem s odkapávací plochou, chladicím výdejním pultem a prodejními regály balených potravin i nápojů, mikrovlnnou troubou, kávovarem i čajovou konvicí včetně dvou barových stolků.

Z jídelny - denní místnosti zaměstnanců jsou napojeny předsínka WC mužů (pozice 1.027) s vazbou na WC mužů (pozice 1.028) i předsínky WC žen (pozice 1.029) s vazbou na WC žen (pozice 1.030), předsínky obou WC jsou vybaveny umyvadly a WC mužů i WC žen pak toaletními splachovacími mísami, doporučeně s bidetovacím sedátkem, na WC mužů je navíc i senzorová pisoárová mušle.

Z místnosti kantýny je propojení do skladu kantýny (pozice 1.019) vybavená chladničkou i mrazničkou a skladovými regály balených potravin a nápojů, na sklad kantýny navazuje předsínka WC obsluhy kantýny (pozice 1.023) vybavená umyvadlem s vazbou na WC obsluhy kantýny (pozice 1.025) s toaletní splachovací mísou, doporučeně s bidetovacím sedátkem i s vazbou na úklidovou místnost s výlevkou opatřenou tekoucí teplou i studenou vodou, ze skladu kantýny je také vstup do šatny obsluhy kantýny (pozice 1.024) vybavená šatní skříňkou dělenou na civilní a pracovní ošacení včetně obuvi a dále pak i jednou židlí, když šatna obsluhy kantýny je propojená i se vstupní halou pro hygienický přístup obsluhy kantýny.

- **úsek „A IV“ technických prostor**, polohou v přízemí objektu administrativy, přístupných ze vstupní haly v sobě zahrnuje místnost serveru (pozice 1.016) se serverem, dále technickou místnost (pozice 1.017) s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla nebo dvěma závěsnými turbokotly včetně zásobních nádrží teplé vody, vodoměry a s jednotkou rekuperace, dále elektrickou rozvodnu (pozice 1.018) s hlavním rozvaděčem i podružnými elektroměry, měničem a úložištěm fotovoltiky a sklad stavebních dokumentů (pozice 1.031), vybaveným regálovou technikou.

- **úsek „A V“ kanceláří se zázemím**, polohou v patře objektu administrativy s přístupem ze vstupní haly v přízemí po tříramenném schodišti nebo výtahem do chodby (pozice 2.01), z níž je propojení do místností patra, konkrétně do 11 kanceláří (pozice 2.02), (pozice 2.03), (pozice 2.04), (pozice 2.05), (pozice 2.06), (pozice 2.07), (pozice 2.15), (pozice 2.16) (pozice 2.17), (pozice 2.19) a (pozice 2.20), dále do zasedací místnosti (pozice 2.18), do kuchyňky- denní místnosti (pozice 2.11) a do předsínky WC žen (pozice 2.09) i do předsínky WC mužů (pozice 2.12), když na předsínku WC žen váže kabinka WC žen (pozice 2.09) a na předsínku WC mužů je pak napojen prostor pisoáru (pozice 2.13) a přes něj vlastní kabinka WC mužů (pozice 2.14) a úklidová místnost (pozice 2.10) je napojena na kuchyňku – denní místnost. Zasedací místnost je propojena se sousední kanceláří pro vedoucího (pozice 2.19), která je propojena se sousední kanceláří (pozice 2.20), sloužící jako sekretariát. Kanceláře (pozice 2.05), (pozice 2.06), (pozice 2.07), (pozice 2.15) a (pozice 2.16) včetně kuchyňky – denní místnosti (pozice 2.11) jsou větrány a osvětleny denním světlem prostřednictvím střešních světlíků. Součástí obou předsínek WC je umyvadlo, v kabinkách WC je toaletní splachovací

mísa, doporučeně s bidetovacím sedátkem, na pisoáru je senzorová pisoárová mušle, součástí úklidové místnosti je výlevka s tekoucí teplou a studenou vodou a v kuchyňce je malá kuchyňská linka s kuchyňským dřezem s odkapávací plochou, chladničkou s mrazničkou, mikrovlnná trouba a kávovar i rychlovarná čajová konvice. Kanceláře i zasedací místnost jsou vybaveny standardním kancelářským nábytkem stoly, skříňkami i policemi včetně sedacího nábytku a příslušné kancelářské elektroniky.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V rámci bezbariérového užívání stavby komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal podle této projektové dokumentace veškeré prostory komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal v prvním nadzemním podlaží jsou řešeny bezbariérově vazbou na nájezdové rampy, které je možné v případě trvalého požadavku, lze bezbariérový přístup do některé z patnácti prodejních a skladovacích hal dodatečně vybavit vertikální venkovní elektrickou zdvižnou plošinou na výšku nájezdové rampy, bezbariérovost u hal se sice přímo stavebně neřeší, ale může být podle potřeby i operativně zajištěna mobilním dřevěným můstkem se sklonem 1 : 12, připevněním k rampě, pojízdný mobilní dřevěný můstek bude uložen pod zámek ve vstupním zádveři budovy administrativy volně k využití s vyzvednutím klíče po složení kauce na sekretariátu kanceláří.

Budova administrativy je bezbariérově přístupná po vstupní rampě hlavním vchodem přes vstupní zádveři do vstupní haly přízemí, bezbariérové jsou i vstupy do kantýny a do šaten zaměstnanců, pro úroveň patra k bezbariérovému přístupu je navržen osobní výtah, obě podlaží budovy administrativy jsou vnitřní dispozicí řešena bezbariérově.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Výchozím předpokladem pro bezpečné užívání budovaného komplexu „CENTRUM AGRO“ v podobě 15 hal i budovy administrativy včetně jeho napojení na infrastrukturu území v areálu AGRO Brno – Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích je respektování příslušných zákonů a vyhlášek v platném znění, týkajících se oblasti bezpečnosti práce staveb ve výčtu:

- Stavební zákon číslo 183/2006 Sb.;
- Zákon číslo 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- Nařízení vlády číslo 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí;
- Nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky;
- Nařízení vlády číslo 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí;
- Vyhláška číslo 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb;
- Vyhláška číslo 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby;
- Nařízení vlády 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci;
- Nařízení vlády 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích a desinfekčních prostředků;
- Nařízení vlády 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky;

Všechny elementy budované stavby „CENTRUM AGRO“ musí být realizovány odborně kvalifikovanými subjekty s doloženými předávacími protokoly a prohlášením o provedení podle projektové dokumentace schválené v odpovídajícím správně povolovacím procesu příslušného povolovacího orgánu a před uvedením do užívání pak ověřeny příslušnými zkouškami s kladným výsledkem a dokladováním atestů, prohlášení o shodě i

certifikátů od použitých výrobků, materiálů a hmot včetně vedené evidence odpadů na stavbě a způsobu nakládání s nimi.

Před zahájením stavebních a montážních prací je nutné vytýčit všechna stávající podzemní vedení a ochranná i bezpečnostní pásma podzemních i nadzemních vedení inženýrských sítí a přípojek v území dotčeném výstavbou.

Po celou dobu výstavby nesmí být vjezdem či výjezdem vozidel na stavenišť omezována plynulost silničního provozu na okolních komunikacích. Případné předem povolené omezení silničního provozu musí být časově minimalizováno, zachován musí být obousměrný provoz na komunikaci ulice Kaštanová v Brně.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stavba objektu administrativy, jako dílčí celek „CENTRUM AGRO“ V Brněnských Ivanovicích, je v návrhu po stránce stavebního řešení dvoupodlažním objektem kubického tvaru velikostně dvou vzájemně propojených hranolů, větším, tvořícím hlavní podobjekt obdélníkového půdorysu rozměrů 30,715 m x 12,15 m, se světlou výškou obou podlaží 2,60 m, výškou konstrukční 9,65 m a výškou koruny atiky nad podlahou přízemí 8,15 m s výškovou kótou podlahy +194,95 m n.m. Bpv. a hranolem menším jako podobjekt přistavěného jednopodlažního vstupu půdorysně ve tvaru obdélníka 6,15 m x 3,48 m, konstrukční výšky 4,90 m a výšky 4,90 m nad podlahou přízemí a výškou koruny atiky 5,85 m nad úrovní okolních zpevněných ploch přilehlých komunikací či manipulačních ploch s přístupovou vyrovnávací šikmou rampou o sklonu 8,33 % a šířky 2,00 m včetně zábradlí výšky 1,00 m, celkem u obou podobjektů se zastavěnou plochou objektem administrativy 394,59 m², při obestavěném prostoru objektu administrativy 3706 m³.

b) konstrukční a materiálové řešení

Po stránce konstrukčně materiálové je stavba komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal v nosném systému železobetonovým skeletem kombinace sloupů průřezu 500/400 mm a vazníků výšky 2,00 m s předpjatými železobetonovými panely na větších kancelářích pro galerie tloušťky 200 mm včetně průvlaků, ztužidel a paždíků i zavětrování nosného železobetonového skeletu průřezů dle statického výpočtu s plochou střechou s nosnou konstrukcí vazníků a vaznic včetně trapézového plechu s celoobvodovou atikou a jedno nebo dvoumodulových světlíků z polykarbonátu, opláštěním obvodovými sendvičovými tepelně izolačními panely Kingspan s výplní polyizobutylakrylátové pěny nebo minerální vaty dle požárně bezpečnostního řešení s povrchově barevně upraveným trapézovým plechem vnější profilace tloušťky 0,6 mm a vnitřní profilace tloušťky 0,4 mm a s prosklenými plochami výplní otvorů z hliníkových profilů s izolačním trojsklem a s betonovým tepelně izolovaným soklem povrchově upraveným marmolitovou plastickou omítkou, s vnitřními požárně dělícími stěnami ze sendvičových panelů s výplní minerální vatou s povrchově barevně upraveným trapézovým plechem vnější profilace tloušťky 0,6 mm a vnitřní profilace tloušťky 0,4 mm, při konstrukci dělících nenosných stěn ze sádkokartonu (v prostorách hygienického zázemí impregnovaného a k oddělení požárních úseků protipožárního) tloušťky 100 mm se zavěšeným kazetovým minerálním podhledem a se založením nosných sloupů na betonových pilotách průměru 63 mm délky 5 m včetně obvodových železobetonových pasů do nezámrazné hloubky a s podkladní železobetonovou deskou podlah na konstrukční vrstvě směsi v poměru 1 : 1 ze štěrkodrti a drcených původních betonových konstrukcí skleníků na srovnané hutněné pláni, s železobetonovým schodištěm na galerie i na nájezdové rampy a kryté rampy, s doplněním parkovišti s finálním povrchem v kombinaci betonové zámkové dlažby nebo betonové zámkové dlažby řídké a betonových trávnickových mřížovek na konstrukčních vrstvách drceného kameniva včetně podkladních ploch štěrkodrti, s chodníkovými plochami z betonové zámkové dlažby na konstrukčních vrstvách drceného kameniva včetně podkladních ploch štěrkodrti a u vozovky zčásti

doplněnou v komplexní skladbě cementem obalovaného kameniva nebo šterkodrti zrnitosti 0 – 32 mm a podkladní šterkodrti zrnitosti 0 – 63 mm s finálním povrchem dvou vrstev asfaltobetonu, sjednocením se stávajícími odfrézovanými plochami stávající asfaltobetonové vozovky krycím asfaltobetonem včetně napojení na stávající areálovou infrastrukturu v území dopravní jízdní nájezdy na parkoviště s rozšířením asfaltobetonové vozovky parametry na obousměrnou areálovou komunikaci pro automobilový provoz včetně zavážecích ramp i pěší přístupovými chodníky ke vstupu do administrativy i na parkoviště s vhodným doplněním ozeleněných ploch nebo kačírku a technickou zásobením pitnou vodou, s odvodňovacím systémem srážkových vod, odkanalizováním splaškových vod a připojením elektřinou i zemním plynem včetně slaboproudu telefonu a internetu i datové sítě.

Pokud se týká finálních povrchů, tak ve skladovacích prostorách komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal je navržena polymercementová probarvená stěrka s podkladní konstrukční vrstvou drátkobetonu, na nájezdových rampách bude hlazený drátkobeton a u ploch místností administrativy i na galeriích a u prostor sociálního zázemí bude keramická dlažba na podkladní vrstvě anhydritu s tepelnou izolací extrudovaným polystyrénem. Finální povrchy stěn budou z pozinkovaného lakováním upraveného trapézového plechu, u cihelného zdiva bude štuková omítka s disperzní malbou a prostory hygienického zázemí budou u stěn pojednány keramickým obkladem do výšky zárubní 2,05 m a u sprch na výšku 2,20 m. Jako krytina je v návrhu u zastřešení využita střešní fólie na vrstvách tepelné izolace vynesené trapézovým plechem s parozábranou a oplechováním střechy i atiky poplastovaným pozinkovaným plechem.

Po stránce konstrukčně materiálové je stavba objektu administrativy konstrukčně zděná s železobetonovými monolitickými stropy včetně sádkartonových nebo minerálních podhledů, založením na základových pasech, obvodových do nezámrzné hloubky a středních minimální hloubky 0,70 m, obojích zářezem nejméně 300 mm do rostlého terénu, v kombinaci s železobetonovou podkladní deskou podlah na zhutněných konstrukčních vrstvách včetně tepelné izolace na hydroizolaci, která plní i funkci ochrany proti radonu, s nosnými obvodovými i středními zděnými stěnami z cihelných děrovaných tvarovek tloušťky 300 mm, u obvodových stěn tepelně izolačních včetně systémového zateplení fasádním pěnovým polystyrénem tloušťky 150 mm a silikonové fasádní omítky s betonovým tepelně izolovaným soklem povrchově upraveným marmolitovou plastickou omítkou a u dělicích nenosných stěn z cihelných příček, všech cihelných tvarovek na lepidlo a s interiérovou štukovou omítkou (případně sádkartonových s dvojnásobným přetmelením a zabroušením), s finální disperzní malbou, se zastropením 1NP i 2NP monolitickou železobetonovou deskou se zavěšenými stropními minerálními podhledy, s plovoucími podlahami a zastřešením plochou tepelně izolovanou střešou s fóliovou krytinou, výplněmi otvorů na fasádě včetně střešních světlíků a s interiérovými výplněmi otvorů dýchovaných do obložkových zárubní, s členěním dělicími příčkami na jednotlivé místnosti, celkově jako objekt s malou energetickou spotřebou podle této projektové dokumentace se světlou výškou místností v přízemí i v patře 2,60 m nad podlahou přízemí polohou +(0,60 – 0,50) m nad Povodím Moravy, s.p. stanovenou hladinou Q100 území výstavby a +0,95 m nad okolními zpevněnými plochami komunikací a manipulačních ploch.

Pokud se týká finálních povrchů, tak v kancelářích bude podlaha PVC s pružnou podložkou, v prostorách hygienických zázemí v kantýně i jídelně a v technických místnostech včetně komunikačních prostor pak bude keramická dlažba na lepidlo, obojí na podkladní vrstvě anhydritu s tepelnou izolací včetně podlahového vytápění. Finální povrchy stěn budou u cihelného zdiva ze štukové omítky, případně i sádkartonových, s disperzní malbou a prostory hygienického zázemí budou u stěn pojednány keramickým obkladem na lepidlo do výšky zárubní 2,05 m a u sprch na výšku 2,20 m, mezi kuchyňskými linkami bude rovněž keramický obklad na lepidlo. Podhledy jsou zvoleny sádkartonové nebo minerální

zavěšené. Jako krytina je v návrhu u zastřešení využita střešní fólie na vrstvách tepelné izolace s oplechováním střechy i atiky poplastovaným pozinkovaným plechem.

Konstrukční skladbu venkovních zpevněných ploch z asfaltobetonu pojížděných vozidly nad 3,50 t tvoří horní vrstva asfaltobetonu se zrnem 8 mm ABJ o síle 50 mm na vrstvě asfaltobetonu se zrnem 16 mm ABH tloušťky 50 mm s konstrukční vrstvou obalovaného kameniva frakce 32 – 63 mm asfaltem OKA tloušťky 150 mm s podkladní šterkodrtí zrnitosti 0 – 63 mm tloušťky 200 mm na hutněné pláni.

Konstrukční skladbu venkovních zpevněných ploch z dlažby pojížděných vozidly nad 3,50 t tvoří betonová zámková dlažba tloušťky 80 mm na loži z kamenné drti frakce 4 – 8 mm o síle 40 mm s podkladní cementovou stabilizací KCS (kamenivo zrnitosti 0 – 16 mm zalité cementem) tloušťky 150 mm na geomříži s podkladní šterkodrtí zrnitosti 0 – 63 mm tloušťky 200 mm na hutněné pláni.

Konstrukční skladbu venkovních zpevněných ploch z dlažby pojížděných vozidly do 3,50 t tvoří betonová zámková dlažba tloušťky 60 mm na loži z kamenné drti frakce 4 – 8 mm o síle 40 mm s podkladní šterkodrtí zrnitosti 0 – 32 mm tloušťky 150 mm na geomříži s podkladní šterkodrtí zrnitosti 0 – 63 mm tloušťky 150 mm na hutněné pláni, když zámková dlažba může být využita řídká v kombinaci s betonovými trávnickovými mřížovkami tloušťky 60 mm zasypanými kamennou drtí frakce 8 – 16 mm.

Konstrukční skladbu venkovních zpevněných ploch z dlažby pochůzích tvoří betonová zámková dlažba tloušťky 60 mm na loži z kamenné drti frakce 4 – 8 mm o síle 40 mm s konstrukční vrstvou šterkodrti zrnitosti 0 – 16 mm tloušťky 150 mm a podkladní vrstvou šterkodrti zrnitosti 0 – 63 mm tloušťky 150 mm na hutněné pláni.

c) mechanická odolnost a stabilita

Veškeré konstrukce jsou navrženy tak, aby byly staticky bezpečné z hlediska únosnosti i mezního stavu vzniku trhlin s využitím materiálů odpovídajících požadovaných mechanických vlastností a aby byla zachována jejich stabilita i funkčnost po celou dobu životnosti stavby.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

b) výčet technických a technologických zařízení

Základní popis technických a technologických zařízení je zřejmý z textu předcházejících kapitol

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Zásady požárně bezpečnostního řešení vychází ze skutečnosti zařazení komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal do druhého stupně požární bezpečnosti, který je rozdělen do patnácti požárních úseků v souladu s počtem navržených hal, s požárními stěnami mezi požárními úseky jednotlivých hal jako sendvičový panel požární odolnosti EI 30 DP1 (výplň z minerální vaty), protipožární odolnost u obvodových sendvičových panelů tloušťky 150 mm s výplní polyizobutylakrylátové pěny bude EI 30 DP 3, dělicí stěny mezi prostorem skladovacím a kanceláří se zázemím budou bez požadavku na požární odolnost. Mezi prodejními a skladovacími halami a mezi objektem administrativy bude zděná stěna s požární odolností EI 60 DP1. Nosné konstrukce uvnitř požárního úseku skladových hal musí zajistit stabilitu v podobě železobetonových sloupů a průvlaků i ztužidel a paždíků s vykázanou požární odolností minimálně R 30 stejně jako u nosných prvků konstrukce střechy z železobetonových vazníků i vaznic. Na střešní plášť je v návrhu kladen požadavek požární odolnosti EI 30 DP1 (výplň z minerální vaty) a u světlíků z polykarbonátu musí být osazeny nerezové záchytné sítě, které by zabránily při požáru případnému odpadávání hořícího polykarbonátu.

Jinak potrubní rozvody a jejich příslušenství sloužící k rozvodu hořlavých látek včetně konstrukcí nesoucích musí být z výrobků třídy reakce na oheň A1, když tyto rozvody se nesmí ani při působení vnější teploty do 500 °C porušit, musí splňovat požadavky podle ČSN EN 1775 a musí být opatřena požární pojistkou, v daném případě elektromagnetickým uzavíracím ventilem s citlivostí na zvýšenou teplotu, potrubní rozvody sloužící k rozvodu hořlavých látek mohou být volně vedeny uvnitř požárního úseku, pokud průřez potrubí je menší než 35000 mm².

Zásady požárně bezpečnostní řešení vychází ze skutečnosti zařazení objektu administrativy do druhého stupně požární bezpečnosti při maximálním počtu uživatelů v přízemí do 50 osob a v patře do 30 osob s požárními stěnami mezi požárními úseky cihelnými požární odolnosti EI 120 a u požárních stropů nad prvním i druhým nadzemním podlažím administrativy z předpjatých betonových panelů požární odolnosti REI 60 DP1. U obvodových zděných cihelných stěn zajišťujících stabilitu objektu administrativy je v návrhu požární odolnost REI 90 s třídou reakce na oheň B-s1,d0, nosné zděné cihelné stěny zajišťující stabilitu objektu administrativy vykazují požární odolnost REI 180 s třídou reakce na oheň A1. Na střešní plášť není kladen požadavek na požární odolnost, světlíky budou mít výplň z bezpečnostního skla. Nevylučuje se využití sádkartonových příček s odpovídající požární odolností EI 30 DP 1. Nad hlavním vstupem do úseku „I“ objektu administrativy musí být provedeno zastřešení z nehořlavého materiálu bezpečnostního skla. V neposlední řadě bude realizováno protipožární vybavení v podobě dveřních požárních uzávěrů k separaci jednotlivých požárních úseků. Objekt administrativy je rozdělen do 7 požárních úseků – vstupní komunikace s kancelářskými místnostmi se zázemím, šatny mužů a žen se zázemím, kantýna s jídelnou se zázemím, technická místnost, server a oba sklady dokumentace, s 5-ti požárními dveřmi typu EI 15/DP 3 mezi vstupní halou a serverem, technickou místností, šatnou obsluhy kantýny, rozvodnou elektro a skladem dokumentace. Objekt administrativy v rámci jednotlivých požárních úseků bude vybaven příslušným počtem i druhem ručních hasicích přístrojů v souladu s požárně bezpečnostním řešením. Na schodišti bude instalováno mimo lokální detekci požáru i samočinné odvětrávací zařízení. V budově administrativy bude instalováno nouzové osvětlení.

Po stránce protipožárního zabezpečení komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal i objektu administrativy budou osazeny dva požární žebříky na venkovních stěnách po maximální obvodové vzdálenosti 200 m, umožňující přístup na střechu k případné možnosti hašení požáru – přístupové žebříky budou vybaveny ochrannými koši a suchovodem, jeden požární žebřík délky 10,30 m bude na jižní stěně komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal poblíž jihozápadního nároží a druhý požární žebřík délky 10,15 m bude na severní obvodové stěně objektu administrativy při štítové stěně haly H-12, výška požárních žebříků nad korunou atiky bude 1,20 m s výsuvnou částí požárního žebříku bez ochranného koše výšky 2,00 m nad okolním upraveným terénem. Instalován bude ve všech halách vnitřní požární vodovod s požárními hydranty, vnitřní odběrní místa zajistí instalovaný hadicový systém s tvarově stálou hadicí délky 30 m jmenovité světlosti DN 25 mm s výstřikovou hubicí průměru 10 mm navržený tak, aby bylo nejdlejší místo požárního úseku, ve kterém se předpokládá hašení, vzdáleno nejvýše 40 m (30 m hadice a 10 m dostřik) s vydatností 0,3 l/s při minimálním přetlaku 0,2 MPa. Venkovní zabezpečení stavby komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal požární vodou zprostředkovává stávající areálová požární nádrž ve vzdálenosti do 350 m minimálního stálého objemu 800 m³, vybavená zařízením k napojení na automobilovou cisternu hasičů. Dále budou ve všech halách instalovány lokální detekce požáru s automatickým samočinným otvíráním světlíků či oken, na venkovní fasádě budovy administrativy bude osazen vypínač elektřiny celého komplexu „CENTRUM AGRO“ TOTAL STOP, v budově administrativy bude nouzové osvětlení včetně v všech pozemních objektech ručních hasicích přístrojů počtem i odpovídající hasební schopností v souladu s požárně bezpečnostním řešením. Přístupové areálové komunikace jsou vzdáleny do 10 m od

vchodů či vjezdů do všech patnácti prodejních a skladovacích hal i budovy administrativy. K dispozici pro spojení a přivolání jednotek hasičů budou mobilní telefony. Rozvody elektroinstalace budou provedeny do určeného prostředí v souladu s technickými předpisy. Komplex patnácti prodejních a skladovacích hal bude spolu s objektem administrativy opatřen příslušným typem hromosvodu s odpovídajícím počtem svodů napojených na zemnicí pásku v základech, uzemněny budou i všechny elektrorozvaděče. Zabezpečení stavby objektu administrativy včetně komplexu 15 prodejních a skladovacích hal požární vodou zprostředkovává stávající areálová požární nádrž ve vzdálenosti do 400 m minimálního stálého objemu 45 m³, vnitřní odběrní místa zajistí instalovaný hadicový systém s tvarově stálou hadicí délky 30 m jmenovité světlosti DN 25 mm a s výstřikovou hubicí průměru 10 mm navržený tak, aby bylo nejdlejší místo požárního úseku, ve kterém se předpokládá hašení, vzdáleno nejvýše 40 m (30 m hadice a 10 m dostřik) s vydatností 0,3 l/s při minimálním přetlaku 0,2 MPa. K dispozici pro spojení a přivolání jednotek hasičů budou mobilní telefony i pevná linka. Rozvody elektroinstalace budou provedeny do určeného prostředí v souladu s technickou normou. Objekt komplexu 15 prodejních a skladovacích hal s objektem administrativy bude opatřen hromosvodem.

Bližší podmínky po stránce požárně bezpečnostní řešení jsou obsaženy v Požární zprávě, která je zpracována požárním specialistou s doložením v příloze.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

a) kritéria tepelně technického hodnocení

V rámci úspory energie a tepelné ochrany u stavby komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal s průmětem tepelně technických parametrů obálky budovy v návrhu tvoří obvodový plášť sendvičové panely tloušťky 120 mm s tepelně izolační výplní polyizobutylakrylátovou pěnou s tepelným prostupem 0,185 W/m²,K, s navrženými výplněmi otvorů v podobě dveří a oken konstrukčně plast s izolačním trojsklem s tepelným prostupem 0,80 W/m²,K (okna) a 0,90 W/m²,K (dveře), u sekčních garážových vrat zateplených konstrukčně plast/hliník s tepelným prostupem 0,95 W/m²,K a u střešních světlíků z devíti komůrkového čírého polykarbonátu včetně UV filtru tloušťky 55 mm s tepelným prostupem 0,83 W/m²,K. Dělicí stěny mezi požárními úseky ze sendvičových panelů tloušťky 150 mm s výplní minerální vaty zajišťují tepelný prostup 0,28 W/m²,K, dělicí sádkartonové přčky tloušťky 100 mm s tepelnou izolací minerální vaty tloušťky 60 mm vykazují tepelný prostup 0,55 W/m²,K. Střešní plášť s tepelnými izolanty pěnového polystyrénu EPS 100 S tloušťky 60 mm, EPS 70 S tloušťky 150 mm a minerální vaty MW 45 2 x 40 mm zajišťuje tepelný prostup 0,13 W/m²,K. Podlaha s tepelnou izolací extrudovaným polystyrénem XPS tloušťky 100 mm a pěnového polystyrénu EPS 200 S tloušťky 100 mm vykazuje tepelný prostup 0,195 W/m²,K.

V rámci úspory energie a tepelné ochrany u objektu administrativy s průmětem tepelně technických parametrů obálky budovy v návrhu tvoří obvodový plášť cihelné tepelně izolační zdivo včetně zateplení tloušťky 120 mm s tepelným prostupem 0,18 W/m²,K, s navrženými výplněmi otvorů v podobě dveří a oken konstrukčně plast s izolačním trojsklem s tepelným prostupem 0,80 W/m²,K (okna) a 0,90 W/m²,K (dveře) včetně světlíků s tepelným prostupem 0,85 W/m²,K. Dělicí stěny mezi požárními úseky ze sendvičových panelů tloušťky 150 mm s výplní minerální vaty zajišťují tepelný prostup 0,28 W/m²,K, dělicí zděné stěny v návrhu vykazují tepelný prostup 0,55 W/m²,K. Střešní plášť s tepelnými izolanty pěnového polystyrénu EPS 100 S tloušťky 60 mm, EPS 70 S tloušťky 150 mm a minerální vaty MW 45 2 x 40 mm zajišťuje tepelný prostup 0,13 W/m²,K. Podlaha s tepelnou izolací extrudovaným polystyrénem XPS tloušťky 100 mm a pěnového polystyrénu EPS 200 S tloušťky 100 mm bude mít tepelný prostup 0,195 W/m²,K.

b) energetická náročnost stavby

Celková energetická potřeba tepla u 15 hal i budovy administrativy musí garantovat zařazení do třídy „B“ - energeticky velmi úsporné budovy. Průkaz energetické náročnosti bude zpracován pro budovy v dalším stupni projektové dokumentace.

c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

Alternativní zdroje jsou představovány jednak fotovoltaickou elektrárnou k výrobě elektrické energie ze slunečního záření fotovoltaickými panely včetně úložiště a rovněž tepelnými čerpadly systém vzduch – chladivo, sloužícími jako zdroj tepla ve variantě jejich využití pro vytápění, chlazení a přípravu teplé užitkové vody pro 15 hal i budovu administrativy v rámci stavby „CENTRUM AGRO“, průkaz energetické náročnosti bude zpracován energetickým specialistou v dalším stupni projektové dokumentace.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Splnění hygienických požadavků je prezentováno u komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal návrhem sociálního zázemí v podobě předsínek WC vybavených umyvadlem s tekoucí studenou a teplou vodou přes míchací baterii umyvadlovou stojánkovou s perlátorem včetně sprchového koutu s plastovou vaničkou i míchací baterií nástěnnou s ruční sprchou a dále vlastní kabinkou WC s toaletní splachovací mísou, doporučeně s bidetovacím sedátkem, když administrativní prostory nejsou trvalými pracovišti.

Osvětlení kancelářských místností v rámci komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal je přímé okny s umělým osvětlením intenzity 500 Lx a u vlastních skladovacích prostor v halách 300 Lx, při umělém osvětlení hygienických místností 200 Lx a komunikačních cest včetně nákladové rampy 150 Lx se zajištěním umělého osvětlení prostřednictvím LED svítidel včetně venkovního osvětlení výhradně LED svítidly nástěnnými nebo na centrálním parkovišti stožárovými.

Vnitřní teploty a relativní vlhkost interiérových prostor komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal budou ve vlastních skladovacích prostorách o teplotě 18 °C s relativní vlhkostí 60 %, u administrativních prostor s teplotou 20 °C a relativní vlhkostí 60 %, v předsínkách WC se sprchou teplotou 24 °C s relativní vlhkostí až 90 % a na WC s teplotou 18 °C a relativní vlhkostí 60 %.

Pro stavbu komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal jsou navrženy jako zdroj tepla pro skladovací prostory alternativně tepelná čerpadla systém voda (Chladivo) – vzduch nebo plynové agregáty příslušného počtu a výkonu dle kubatury vytápěného prostoru, respektive temperovaného prostoru a pro administrativní místnosti pak buď tepelná čerpadla nebo elektrické přímotopy odpovídajícího výkonu u menších kanceláří 1,20 kW, respektive u větších kanceláří 2,00 kW, s elektrickými otopnými žebříky 515 W u prostor hygienického zázemí, u všech topidel s termostatickými ventily

Příprava teplé vody bude u komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal řešena buď tepelnými čerpadly nebo pomocí malého průtokového elektrického ohříváče vody výkonu 3,50 kW s využitím pro nejvýše dvě odběrová místa – umyvadlo a sprchu.

Zvukově izolační vlastnosti u stavby komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal představované vzduchovou neprůzvučností zajišťují u obvodových sendvičových panelů tloušťky 120 mm s výplní polyizobutylakrylátovou pěnou 26 dB při ekvivalentní hladině akustického tlaku 2 m před fasádou v denní době 51 – 55 dB a v době noční 41 – 45 dB a u dělicích panelů s výplní minerální vatou pak vzduchovou neprůzvučností 32 dB, u trojskel TZI

2 při vzduchové neprůzvučnosti 30 – 34 dB a u sádrokartonových příček se vzduchovou neprůzvučností 42 dB.

Splnění hygienických požadavků je prezentováno u objektu administrativy v návrhu sociálním zázemím v podobě předsínek WC vybavených umyvadly s tekoucí studenou a teplou vodou přes míchací baterii pevnou umyvadlovou stojánkovou s perlátorem, dále sprchových koutů s plastovými vaničkami i míchacími bateriemi nástěnnými s ruční sprchou s tekoucí teplou i studenou vodou a dále vlastními kabinkami WC s toaletními splachovacími mísami s tekoucí studenou vodou, doporučeně s bidetovacím sedátkem, dále u kuchyňských dřezů s tekoucí teplou i studenou vodou s míchacími bateriemi otočnými stojánkovými s prodlouženým raménkem a sprškou na nádobí a u výlevek s tekoucí teplou a studenou vodou s míchacími bateriemi nástěnnými s otočným prodlouženým raménkem a perlátorem. Všechny kancelářské místnosti, kantýna, jídelna i šatny zaměstnanců jsou přímo větrány okny nebo světlíky a vykazují světlou výšku 2,60 m. Prostory hygienického zázemí jsou větrány nepřímo odsávacímu ventilátory se zajištěným přísunem vzduchu.

Osvětlení umělé kancelářských místností, kantýny i jídelny v rámci objektu administrativy je intenzity 500 Lx a u všech skladů, místnosti serveru i technické 300 Lx, při umělém osvětlení hygienických místností 200 Lx a komunikačních cest 150 Lx se zajištěním umělého osvětlení prostřednictvím LED svítidel včetně venkovního osvětlení výhradně LED svítidly nástěnnými nebo na centrálním parkovišti stožárovými propojenými kabelem CYKY 4 x 10 mm² v chrániče.

Vnitřní teploty a relativní vlhkost interiérových prostor v objektu administrativy budou v kancelářích, v kantýně, v jídelně a kuchyňce i v šatnách a předsíňkách WC 20 °C a relativní vlhkostí 60 %, ve skladech i technických prostorách 15 °C s relativní vlhkostí 60 %, v umývárkách 24 °C s relativní vlhkostí 90 % a na WC 18 °C s relativní vlhkostí 60 %.

Pro stavbu objektu administrativy jsou navržena jako zdroj tepla alternativně dvě tepelná čerpadla systém chladivo (voda) - vzduch pro eliminaci tepelných ztrát jednotlivých prostor v souladu s výpočtem pro teplotní oblast s venkovní teplotou -12 °C i pro ohřev teplé užitkové vody, když u všech topidel budou instalovány termostatickými ventily, rozvody podlahového topení v kancelářích budou sloužit v letním období i ke chlazení, alternativně mohou být zdrojem tepla pro vytápění a ohřev teplé vody i dva závěsné kondenzační plynové turbokotle, obojích umístěním v technické místnosti přízemí, pro chlazení by pak v případě varianty s turbokotly sloužila klimatizace.

Uvažována je i rekuperace objektu administrativy k využití odpadního tepla k předehřívání čerstvého vzduchu pro uzavřený cyklus větrání kancelářských i ostatních vytápěných prostor jako objekt energetické úspory podle této projektové dokumentace.

Zvukově izolační vlastnosti u stavby objektu administrativy představované vzduchovou neprůzvučností zajistí u obvodových stěnových konstrukcí vzduchovou neprůzvučnost 52 dB při ekvivalentní hladině akustického tlaku 2 m před fasádou v denní době 51 – 55 dB a v době noční 41 – 45 dB a u trojskel TZI 2 při vzduchové neprůzvučnosti 30 – 34 dB a u zděných nebo sádrokartonových příček vzduchovou neprůzvučnost 42 dB.

Bližší hygienické požadavky na stavbu „CENTRUM AGRO“ a požadavky na pracovní i komunální prostředí budou předmětem řešení vlastních 15 multifunkčních hal a budovy administrativy v dalším stupni projektové dokumentace.

Řešená lokalita výstavby bude zajištěna pitnou vodou z areálového rozvodu pitné vody ve vazbě stávající vodopřípojky na uličního vodovod lokality výstavby ulice Kaštanová v Brně, odkanalizování splaškových vod od zařizovacích předmětů zdravotnické 15 prodejních a skladovacích hal bude řešeno prostřednictvím dvou stávajících splaškových kanalizačních přípojek v napojení na stávající jednotnou kanalizační stoku obce, srážkové vody ze zastřešení 15 hal i budovy administrativy a z převážné části okolních zpevněných ploch

budou jímány v systému plochých retenčních nádrží s funkcí zdrže a využity v systému závlah zahradního střediska k zálivce pěstované vegetace i zeleně s případným přebytkem likvidací podzemním vsakem ve vsakovacích studnách, dešťové vody z menší části zpevněných ploch komunikačních budou likvidovány povrchovým vsakem do podloží bez požadavku na dešťovou kanalizaci areálu.

Hygienu a bezpečnost při práci je nutno dodržovat při všech stavebních pracích, a to jak v plném znění technických předpisů a s nimi souvisejících ustanovení, tak i vlastních prováděcích předpisů a ustanovení dodavatelských a montážních firem zainteresovaných na realizaci tohoto projektu. Za vytváření a dodržování podmínek bezpečné a zdravotně nezávadné práce zodpovídají odpovědné osoby za výstavbu nebo její příslušnou část. Povinnosti vedoucích pracovníků – odpovědných stavbyvedoucích je proškolení všech pracovníků, popřípadě ověření znalostí, provádění zápisů do stavebního deníku a průběžná kontrola bezpečnosti práce. Pracoviště musí být řádně osvětleno a vyznačeno po obvodu červenobílou páskou včetně výstražné tabulky „nezaměstnaným vstup zakázán – nebezpečí úrazu! Při používání místních a státních komunikací je třeba důsledně dbát dodržování pravidel silničního provozu a čistoty těchto komunikací.

Před započítím prací na stavbě je dodavatel stavebních a montážních prací povinen zabezpečit vytýčení všech vedení stávajících podzemních sítí v lokalitě výstavby včetně jejich ochranných i bezpečnostních pásem. Veškeré zemní práce je nutno provádět v souladu s ČSN 73 3050 Zemní práce. Poloha podzemních vedení inženýrských sítí dotčených výstavbou musí být v terénu trvale vyznačena po celou dobu stavby a tato vedení musí být zjištěna proti poškození stavbou.

Při výstavbě musí být dodrženy podmínky práce v ochranných pásmech všech vedení inženýrských sítí podzemních i nadzemních dotčených výstavbou v souladu s podmínkami stanovenými jejich správci. Zajištění bezpečnosti práce v ochranných pásmech inženýrských sítí musí být provedeno předem na základě písemné dohody s vlastníky, správci nebo provozovateli těchto zařízení. O použití strojů nebo pneumatických nástrojů v blízkosti podzemních tras inženýrských sítí se rozhodne až po dohodě s jejich provozovatelem, přičemž jakékoliv poškození inženýrských sítí stavbou musí být ihned ohlášeno jejich provozovateli a dodavatel stavebních nebo montážních prací musí neprodleně vykonat opatření k zamezení vstupu nepovolaným osobám do ohroženého prostoru do doby odstranění zdroje nebezpečí. Při stavebních a montážních pracích v blízkosti elektrických zařízení pod napětím se musí učinit opatření proti dotyku nebo přiblížení se k částem s nebezpečným napětím dle ČSN 34 3100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních a ČSN 34 3108 Bezpečnostní předpisy o zacházení s elektrickým zařízením pracovníky seznámenými.

Výkopové práce na odlehlých pracovištích od hloubky 1,30 m nesmí provádět pracovník samostatně. Veškeré výkopy a skládky musí být během stavby řádně označeny tak, aby byla vyloučena možnost zranění osob. Okraje výkopů, kde hrozí nebezpečí pádu do výkopu se musí zajistit odpovídající zábranou v podobě jednotyčového zábradlí výšky 1,10 m nebo nápadné překážky výšky 0,60 m či materiálem z výkopu v kyprém stavu do výše nejméně 0,90 m, přičemž musí být zabezpečen průchod a přechody pro chodce přes stavební rýhy, které musí být řádně osvětleny.

Všechna staveniště musí být řádně vymezena výstražnými tabulkami a zábranami a chráněna před vstupem nepovolaných osob a při realizaci musí být splněny podmínky správně povolovacího dokumentu místně příslušného povolovacího orgánu včetně požadavků dotčených orgánů, organizací a správců sítí.

V rámci stavby nesmí docházet k překročení hygienických limitů hluku pro chráněné venkovní prostory stávajících staveb bydlení v souladu s § 12 Nařízení vlády číslo 502/2000 Sb., stavební a montážní práce na stavbě musí být prováděny mimo noční dobu, časově mezi 7.00 hod. až 19.00 hodin pouze v pracovních dnech bez sobot, nedělí a svátků.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Ochrana proti pronikání radonu z podloží je řešena u administrativní budovy a 15 hal prostřednictvím navržené hydroizolace z dvojnásobných těžkých svařovaných bitumenových pásů včetně dokonalého utěsnění prostupů přes hydroizolaci. Protokol o zjištění radonu je doložen v příloze.

b) ochrana před bludnými proudy

Bludné proudy se v území výstavby nevyskytují, daná problematika se neřeší.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Technická seizmicita se v území výstavby nepředpokládá, daná problematika se neřeší.

d) ochrana před hlukem

Ochrana proti hluku z vnějšího prostředí bude zajištěna konstrukcemi obálky objektů s odpovídající zvukovou izolací zajišťující požadované interiérové prostředí v rámci užívání komplexu 15 hal i budovy administrativy k účelu jejich budování ve vztahu k hlukové zátěži technologického vybavení vlastní stavby v alternativě osazených tepelných čerpadel, případně klimatizace, rekuperace i vzduchotechniky i z vnějších vlivů prezentovaných provozem dopravy pozemní a letecké, jinak v okolí lokality výstavby není znám žádný zdroj nadměrné hlukové zátěže. S ohledem na účel využití komplexu 15 hal i budovy administrativy nebylo třeba pro předmětnou stavbu „CENTRUM AGRO“ bez prostor bydlení a v okolí od stavenišť dostatečně vzdálených staveb – stávajících rodinných domků zpracovávat hlukovou studii.

e) protipovodňová opatření

V rámci protipovodňových opatření je podlaha přízemí s kótou +195,10 m n.m. Bpv. bezpečně nad určenou hladinou Q100 v území výstavby +194,35 – +194,45 m n.m. Bpv., výškově o +0,75 až +0,65 m, když lokalita svojí polohou sice spadá do záplavového území řek Svratky a Svitavy i Ivanovického potoka a přírodní nádrže Holasecká jezera, ale bez nepřijatelného rizika nebo stavu ohrožení a s vizí budování protipovodňové hráze jako ochrany před povodněmi v rámci plánovaných protipovodňových opatření v území zahrnutých i v návrhu nového Územního plánu města Brna.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Poddolování ani výskyt metanu se v území výstavby nepředpokládá, daná problematika se proto neřeší.

Předmětná stavba komplexu 15 hal a budovy administrativy se nachází ve vzletovém koridoru Letiště Brno-Tuřany, opatření plynoucí ve vztahu polohy stavby „CENTRUM AGRO“ v ochranných pásmech Letiště Brno-Tuřany jsou následující:

Předmětná stavba nezasahuje do překážkových ploch letiště ani do ochranných pásem s výškovým omezením staveb dle předpisu L 14 Letiště (HLAVA 11 - článek 11.1.4) a zákona číslo 49/1997 Sb. HLAVA IV - § 37 odstavec (3) písmeno b) v aktuálním znění ve Sbírce zákonů číslo 439/2006 Sb.) a nachází se v ochranných pásmech Letiště Brno-Tuřany, konkrétně v ochranném pásmu:

- proti nebezpečným a klamavým světlům
- laserových zařízení – sektor A
- vnějším ornitologickém pásmu
- s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN
- hlukovém

Problematika ochranných pásem je stanovena zákonem číslo 49/1997 Sb. o civilním letectví v platném znění, HLAVA IV „Ochranná pásma“ (§ 37 a navazující) a dále předpisem L 14 Letiště HLAVA 11 „Ochranná pásma leteckých staveb“ (článek 11.1.5 - ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům, článek 11.1.6 - ochranné pásmo se zákazem

laserových zařízení, článek 11.1.7 - ochranné pásmo s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, článek 11.1.8 – ochranné pásmo ornitologické) a zákonem číslo 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících pozdějších předpisů a Nařízení vlády číslo 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění Nařízení vlády číslo 88/2004 Sb.

U předmětné stavby nebudou osazena nebezpečná a klamavá světla ani laserová zařízení vůči Letišti Brno-Tuřany, předmětná stavba nebude obsahovat v rámci jejího budoucího užívání chov ptactva ve vztahu k vnějšímu ornitologickému pásmu Letiště Brno-Tuřany a jejím obsahem nejsou ani vzdušná vedení VN a VVN. Ve vztahu k ochrannému hlukovému pásmu Letiště Brno-Tuřany jsou v projektové dokumentaci přijata na náklady investora potřebná stavebně – technická opatření k zajištění souladu s výše uvedenými předpisy na ochranu před hlukem taková, aby byly dodrženy příslušné hlukové limity (odpovídající vzduchová neprůzvučnost konstrukčního řešení obálky stavby – zvuková izolace obvodových stěn i zastřešení a plovoucí podlahy včetně navržené třídy zvukové izolace výplní otvorů) a to i ve vztahu k předpokládanému nárůstu letecké dopravy a rozvoje Letiště Brno-Tuřany, případně tato budou dále v případě zprísnění legislativně předepsaných technických požadavků ochrany proti hluku přijata a eliminována vždy odpovídajícím stavebně technickým řešením na náklady investora i v budoucím čase.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Napojovací místa sítí technického vybavení v podobě jejich areálových rozvodů jsou zřejmá z výkresové dokumentace i popisu předcházejících kapitol.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky jsou popsány v předcházejících kapitolách.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace

Popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace je předmětem popisu v předcházejících kapitolách.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu je předmětem popisu v předcházejících kapitolách.

Z hlediska současné dopravní zátěže vjezdem a výjezdem z automobilového provozu areálu AGRO Brno – Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích na vozovku místní komunikace slepého ramena ulice Kaštanová v Brně vazbou přes křižovatku do státní silnice II/380 v ulici Kaštanová v Brně s návazností na světelně řízené křižovatky se silnicí I/41 v ulici Hvězdoslavova a místní komunikací ulice Popelova v Brně, tato byla prověřena po dobu 14 dní v sezoně i mimo sezónu sčítáním průjezdu vozidel přes vrátnici a konfrontována z fakturace za poslední dva roky provozování zahradnického střediska AGRO Brno – Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích a lze ji rozdělit na dobu sezóny (jaro) a podzim (dušičky) a dopravu mimo sezónní následovně:

- **pracovní den v období sezóny: 132 osobních vozidel, 52 dodávkových vozidel a 8 nákladních vozidel (kamionů)**

- **pracovní den mimo sezónu: 60 osobních vozidel, 24 dodávkových vozidel a 4 nákladní vozidla (kamiony)**

Plánovaný denní nárůst dopravní zátěže v souvislosti s výstavbou a budoucím provozováním CENTRA AGRO nepředpokládá prakticky s žádným nárůstem osobních automobilů (zaměstnanci jsou stávající bez plánovaného navýšení) **a počítá s v době sezóny s maximálním denním nárůstem 15 dodávkových automobilů a 8 nákladních automobilů (kamionů)**, nárůst dopravní zátěže tedy není nijak extrémně vysoká s ohledem na plánované využití prodejních a skladovacích hal více jak z poloviny se stávajícím zbožím t.č. umístěným v areálu v jiných prostorách, když **doba mimo sezónu bude z hlediska nárůstu dopravní zátěže prakticky poloviční**, nehledě na skutečnost současné doby plánovaného útlumu a redukce nabízeného sortimentu květin zákazníkům velkoobchodu i maloobchodu v rámci zahradnického střediska AGRO Brno – Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích (v souvislosti se specializací na pěstování sazenic stromků na obnovu lesů), lze očekávat i redukci s tím související dopravy odhadem o 25 – 30 % obratu nedávné minulosti.

c) doprava v klidu

Součástí stavby komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal s objektem administrativy jako nezbytné doplňkové objekty v rámci tzv. dopravy v klidu je sedm parkovišť zaměstnanců a zákazníků o celkem 87 stáních, rozměrově u kolmých stání pro osobní automobily 2,50 m x 5,50 m, pro malé dodávkové automobily 2,75 m x 7,00 m, pro osobní automobily ZTP 3,50 m x 5,50 m a pro malé dodávkové automobily ZTP 3,75 m x 7,00 m, u krajních stání vždy s rozšířením o 0,25 m, konkrétně:

- na centrálním parkovišti z betonové zámkové dlažby v kombinaci s betonovými trávnikovými mřížovkami s 41 stáními ve skupinách - 13 kolmých stání pro osobní automobily výměrou 181,50 m² (z toho betonové trávnikové mřížovky 39,00 m²), 9 kolmých stání pro malé dodávkové automobily výměrou 176,75 m² (z toho betonové trávnikové mřížovky 36,00 m²), dvakrát 7 kolmých stání pro osobní automobily výměrou 198,00 m² (z toho betonové trávnikové mřížovky 42,00 m²) a 5 kolmých stání pro osobní automobily, z toho 4 stání pro ZTP spoluobčany výměrou 93,50 m² (z toho betonové trávnikové mřížovky 15,00 m²), s propojujícími komunikacemi součtové plochy 2268 m², konstrukčně z betonové zámkové dlažby včetně dvou nájezdových ramp výměrou 120 m², konstrukčně z betonové zámkové dlažby, s doplňkovými šterkovými plochami výměry 99 m² a s přístupovým chodníkem o ploše 235 m² z betonové zámkové dlažby,
- na parkovišti u objektu administrativy s 10 kolmými stáními pro osobní automobily v ploše 140,25 m², konstrukčně z betonové zámkové dlažby v kombinaci s betonovými trávnikovými mřížovkami o ploše 30,00 m² včetně rampového přístupového chodníku ke vstupu do objektu administrativy výměry ... m², konstrukčně z betonové zámkové dlažby s opěrnými betonovými stěnami ze štípaných betonových tvarovek a osazeným trubkovým nerezovým zábradlím výšky 1,00 m,
- na parkovišti proti zelárně s 11 kolmými stáními pro osobní automobily v ploše 154,00 m², konstrukčně z betonové zámkové dlažby v kombinaci s betonovými trávnikovými mřížovkami o ploše 33,00 m²,
- na parkovišti s 8 kolmými stáními pro osobní automobily v ploše 112,75 m², konstrukčně z betonové zámkové dlažby v kombinaci s betonovými trávnikovými mřížovkami o ploše 24,00 m²,
- na parkovišti u velkoobchodu s 5 kolmými stáními pro malé dodávkové automobily v ploše 99,75 m², konstrukčně z betonové zámkové dlažby v kombinaci s betonovými trávnikovými mřížovkami o ploše 22,50 m²,
- na parkovišti k velkoobchodu s 5 kolmými stáními pro malé dodávkové automobily, z toho jedním pro ZTP spoluobčany v ploše 106,75 m², konstrukčně z betonové zámkové dlažby v kombinaci s betonovými trávnikovými mřížovkami o ploše 22,50 m²

- na parkovišti bočním východním s 7 kolnými stáními pro osobní automobily v ploše 99,00 m², konstrukčně z betonové zámkové dlažby v kombinaci s betonovými trávnikovými mřížovkami o ploše 21,00 m².

d) pěší a cyklistické stezky

Daná problematika se u předmětné stavby nevyskytuje ani neřeší.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy

b) použité vegetační prvky

c) biotechnická opatření

V oblasti řešení vegetace a souvisejících terénních úprav budou nezastavěné a nezpevněné plochy náležející ke stavbě „CENTRUM AGRO“ komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal včetně objektu administrativy terénně upraveny a ozeleněny výsadbou nízkých výškou do 0,75 m keřovitých dřevin stálezelených listnáčů a jehličnanů s podkřováním a v ostrůvcích kamenných oblázků s okrasnými trávami včetně zatravnění, jinak bohatou nabídku zeleně poskytuje vlastní rostlinná vegetace zahradnického střediska AGRO Brno-Tuřany, a.s. v areálu Brněnské Ivanovice.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Po stránce vlivu na životní prostředí a jeho ochranu předmětná stavba komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal včetně objektu administrativy nemá negativní vliv na životní prostředí či bezprostřední okolí z hlediska ovzduší, přírody i krajiny, nevyžaduje kácení dřevin, ochranu památných stromů, rostlin a živočichů či zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině, není zdrojem hluku nebo nepřijatelných vibrací, jako zdroj tepla i pro ohřev teplé vody se alternativně použijí tepelná čerpadla systému vzduch – voda, respektive chladivo nebo zemní plyn.

V případě volby zdroje tepla v plynových spotřebičích je pro 15 hal navrženo 43 kusů teplovzdušných jednotek součtového výkonu 860 kW a 2 závěsné turbokotle součtového výkonu 99 kW, celkem všech plynospotřebičů výkonu 959 kW jako stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, prioritována budou pro realizaci stavby tepelná čerpadla systému voda (respektive chladivo) - vzduch.

Případnou prašnost vyvolanou stavebními a výkopovými pracemi na staveništi bude nutné eliminovat například kropením, zakrýváním plachtou, permanentním čištěním komunikací a udržováním pořádku na staveništi i v jeho okolí.

Součástí komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal včetně objektu administrativy je v návrhu i výroba elektřiny ze solárních panelů se záložní baterií, převážně pro vlastní spotřebu s přebytkem prodeje do sítě NN.

Lokalita výstavby okrajově (vnitrozemí slepé větve ulice Kaštanová v Brně) spadá do území významně zatíženého hlukem z provozu dopravy na přilehlých komunikacích s ekvivalentní hladinou akustického tlaku ve dne 60 – 65 dB a v noci 55 – 60 dB, předmětná stavba „CENTRUM AGRO“ tyto hodnoty hlukové zátěže svým provozem nezvýší, když nárůst dopravy pro lokalitu v rámci komplexu 15 multifunkčních hal a objektu administrativy bude minimální, nebo spíše na stejné úrovni, protože haly budou využity prakticky již ve stávajících aktivitách provozovaných v areálu AGRO Brno – Tuřany, a.s v Brněnských Ivanovicích, když nejbližší bytová zástavba je dle urbanistické mapy vzdušnou čarou ve vzdálenosti cca 90 m.

Pro výstavbu komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal včetně objektu administrativy není zapotřebí zemědělské půdy, neboť stavba „CENTRUM AGRO“ je

umístěna celou svojí rozlohou na pozemcích vyjmutých ze zemědělského půdního fondu i bez požadavku na pozemky plnění funkce lesa či záboru veřejného prostranství polohou ve stávajícím uzavřeném zemědělském areálu osoby investora v Brněnských Ivanovicích.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.

Vliv předmětné stavby „CENTRUM AGRO“ na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině se stavební akcí podle této projektové dokumentace nemění. Nebudou dotčena žádná chráněná území, chráněné dřeviny, památné stromy, chráněné porosty či živočichové, v území výstavby nebyl zjištěn výskyt chráněných živočichů (rorýs, netopýr apod.), proto nejsou třeba řešit žádná zvláštní opatření na jejich ochranu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Předmětná stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem

Pro předmětnou stavbu „CENTRUM AGRO“ nebylo třeba zpracovávat závazné stanovisko posouzení jejího vlivu na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno

Daná problematika se pro předmětnou stavbu „CENTRUM AGRO“ neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Předmětná stavba „CENTRUM AGRO“ nevyžaduje mimo ochranných pásem sítí technické infrastruktury zřízení žádných jiných ochranných a bezpečnostních pásem, stavba nepodléhá ochraně podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Z hlediska ochrany obyvatelstva předmětná stavba komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal včetně objektu administrativy neovlivní stávající pravidla z oblasti ochrany obyvatelstva v městské části Brno-Tuřany, která zahrnují obecné celostátně platné zásady civilní ochrany v České republice při mimořádných situacích jako jsou záplavy a povodně, požáry, vichřice, sesuvy půdy, sněhové laviny, zemětřesení, havárie s únikem nebezpečných látek do životního prostředí (havárie v chemických provozech a skladech, dopravní nehody s únikem nebezpečných látek, radiační havárie, ropné havárie) a další, které mohou ohrozit životy a zdraví obyvatel a způsobit velké škody na materiálech a hodnotách s informovaností obyvatel aktivací sirény varovných signálů všeobecné výstrahy nebo požárního poplachu, zahrnující zásady chování občanů při nařízení evakuace, havárie v jaderném energetickém zařízení nebo jiné havárie s únikem radioaktivních látek do životního prostředí i v rámci ochrany před povodněmi a při nebezpečí výskytu biologických nebo chemických zbraní či teroristické akce s řešením ukrytí obyvatelstva v úkrytech za koordinace integrovaným záchranným systémem při mimořádných událostech a při provádění záchranných a likvidačních prací se specifikovaným místem úkrytu pro obyvatele obce včetně opatření případné přípravy improvizovaného domácího úkrytu, vše se známými celostátně pro spojení využívanými telefonními čísly 112 - na integrovaný záchranný systém, 150 - na hasičský záchranný sbor, 155 - na zdravotnické služby ohrožující život a 159 - na Policii ČR.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Z oblasti organizace výstavby se předpokládá s dvoustupňovým správně povolovacím procesem plánované stavby „CENTRUM AGRO“ komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal včetně objektu administrativy umístěním v územním řízení a povolením ve stavebním řízení na jeho stavební část v podobě vlastní stavby komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal s objektem administrativy včetně napojení na areálové rozvody inženýrských sítí a na dopravní část v rámci dopravního napojení na areálové komunikace s dopravou v klidu včetně vodoprávního řízení na systém likvidace srážkových vod z převážné části odvodněním areálovou dešťovou kanalizací s retencí včetně funkce zdrže a využitím srážkové vody pro závluku vegetace pěstované produkce zahradnického střediska AGRO Brno-Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích a s i z malé části standardním povrchovým vsakem do podloží přes řídkou betonovou zámkovou dlažbu v kombinaci s betonovými trávnickovými mřížovkami vysypanými kamennou drtí frakce 4/8 mm s podkladní geotextílií. Kvantifikace spotřeby rozhodujících médií a hmot včetně jejich zajištění bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace.

b) odvodnění staveniště

Dešťové vody budou ze staveniště prostého staveb i stromů a keřů s násypem vrstvy drcených betonů a štěrkodrti, jako propustným povrchem vsakování vhodným, likvidovány do doby vybudování systému dešťové kanalizace povrchovým vsakem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení staveniště výstavby komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal včetně objektu administrativy, které bude rozvinuto v rámci areálu investora na pozemcích v jeho vlastnictví bez nároku na zábor veřejného prostranství, a bude ze stávajících areálových rozvodů vody a elektřiny přes podružná měření vodoměrem a elektroměrem se staveništním rozvaděčem včetně dopravního napojení na stávající areálové komunikace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Provádění stavby je bez přímého vlivu na okolní stavby a pozemky. Pro provádění stavby a pro dopravu stavebního materiálu budou dočasně využity stávající zpevněné areálové komunikace, stávající jednotná kanalizační stoka obce nesmí být v rámci výstavby pojižděna a následně bude konstrukčně ochráněna v souladu se stavebním objektem SO 13. Uspořádání předmětné stavby „CENTRUM AGRO“ ani staveniště se dlouhodobě ani krátkodobě nedotknou veřejného prostranství.

Pro výstavbu nebudou využity pozemky v sousedství objektu. Veškerý stavební materiál bude na staveništi skladován výhradně pouze na pozemcích investora, doporučeně v provizorně uzavřeném nebo minimálně červenobílou páskou ohraničeném areálu. Stavební materiály vyžadující kryté uskladnění budou uloženy na pozemku investora v mobilním krytém skladu pouze krátkodobě. Sypké materiály budou skladovány pouze krátkodobě a musí být chráněny před povětrnostními vlivy zesílenou plastovou fólií s dostatečným zajištěním proti odvátí větrem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Nebudou prováděny takové práce, při kterých by se do okolního ovzduší uvolňovaly škodlivé látky (např. spalování odpadu, plastů apod.).

Budou dodržovány hygienické limity pro hluk z výstavby, hlučné práce budou prováděny pouze v denní době od 7.00 – 19.00 hod. a mimo víkendy nebo svátky.

Pro výstavbu nebudou využity plochy v sousedství objektu. Výstavba nevyžaduje žádné související asanace či kácení dřevin, staveniště bylo uvolněno v rámci bourání objektů původních skleníků včetně kácení dřevin.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vhledem k charakteru projektovaných stavebních prací, výstavba nevyžaduje žádné trvalé ani krátkodobé zábory veřejného prostranství.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Bezbariérové obchozí trasy nejsou vyžadovány a neřeší se.

f) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

S odpady vzniklémi při výstavbě plánovaného komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal včetně objektu administrativy bude nakládáno v souladu s novým zákonem číslo 541/2020 Sb., o odpadech. Během výstavby budou vznikat odpady běžné u stavební produkce. Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Vytříděný stavební odpad bude nutno likvidovat povoleným způsobem – např. recyklací nebo uložením na povolenou skládku, popřípadě předáním odborné firmě k likvidaci. Na stavbě bude vedena evidence odpadů a způsob nakládání s nimi v souladu s novou vyhláškou o katalogu odpadů číslo 8/2021 Sb. včetně vyhlášky číslo 273/2021 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady. Zhotovitel po skončení stavby komplexu patnácti prodejních a skladovacích hal včetně objektu administrativy investorovi předá prohlášení o likvidaci odpadů včetně dokladů o jejich zákonné likvidaci. Druhy odpadů, jejich množství a způsob nakládání s nimi bude stanoven v projektové dokumentaci pro stavební a vodoprávní řízení, kde bude kvantifikována i bilance zemních prací.

Při realizaci stavby dojde k produkci těchto stavebních odpadů (dle vyhlášky číslo 8/2021 Sb. Katalog odpadů a seznam nebezpečných odpadů):

kód odpadu	název odpadu	Množství (t)	Nakládání s odpadem
150101	Papírové a lepenkové obaly	0,2	R
150102	Plastové obaly	0,1	R
170101	Beton	0,3	Sk
170107	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků bez obsahu nebezpečných látek	0,3	Sk
170201	Dřevo	0,5	Sp
170203	Plasty	0,1	R
170301	Asfaltové směsi obsahující dehet	0,1	Sk
170405	Železo a ocel	0,1	R
170904	Směsné stavební a demoliční odpady bez obsahu nebezpečných látek	0,3	Sk
200202	Zemina a kameny	250,0	V

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Bilance zeminy při budování základů je vyrovnaná, vytěžená zemina bude smíchána se šterkodrtí frakce 0 – 32 mm v objemovém poměru 1 : 1 s využitím pro násypy pod podlahy za současného účinného hutnění ve vrstvách po cca 20 cm, odvoz zeminy nebude nutný. Dočasně bude na vlastním pozemku zřízena deponie mimo vlastní stavbu. Součástí výstavby nebude řešení sejmutí ornice, pozemky použité pro stavbu „CENTRUM AGRO“ nejsou zemědělskými pozemky.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Výstavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Během výstavby nesmí dojít ani dočasně ke zvýšení prašnosti a hlučnosti v okolí objektu.

Při provádění stavebních prací musí dodavatel stavby respektovat nařízení vlády číslo 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění pozdějších předpisů, hygienické limity hluku a vibrací pro venkovní a vnitřní prostor staveb musí být v souladu s tímto nařízením.

Podle zákona číslo 17/1992 Sb. o životním prostředí a instrukcí MŽP ČR je dodavatel povinen se zabývat ochranou životního prostředí při provádění stavebních prací. V rámci péče o životní prostředí je nutno také dodržovat zákon číslo 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a zákon číslo 541/2020 Sb. o odpadech. Vyhláška ukládá dodavateli povinnost udržovat na převzatém stanovišti a na přenechaných inženýrských sítích pořádek a čistotu, odstraňovat odpadky a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Při provádění stavebních a technologických prací musí být vyloučeny všechny negativní vlivy na životní prostředí a to zejména:

- ochráněním okolního prostoru proti vlivům stavby ochrannými pásy textilie
- umístěním nádob na odpad mimo veřejné prostranství
- odvážením suti průběžně na zajištěnou skládku
- neobtěžováním nadměrným hlukem ze stavební činnosti
- eliminováním zvýšené prašnosti na staveništi kropením vodou
- řádným očištěním dopravních prostředků před výjezdem ze staveniště
- zabráněním znečišťování okolí odpadní vodou a povrchovými splachy
- vyloučením znečištění oleji a ropnými produkty ze stavebních mechanismů
- neznečišťováním okolních komunikací

Pokud dojde při využívání areálových nebo i veřejných komunikací nebo veřejného prostranství k případnému jejich znečištění z provozu stavby, bude mít dodavatel stavby za povinnost toto znečištění neprodleně odstranit.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

V rámci dodržování bezpečnosti práce je nutno dbát zvýšené opatrnosti a dodržovat zákonné bezpečnostní předpisy:

- nařízení vlády číslo 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády číslo 363/2005 Sb., kterým se mění vyhláška 324/90 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích
- nařízení vlády číslo 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády číslo 101/2005 o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- nařízení vlády číslo 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci
- nařízení vlády číslo 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích a desinfekčních prostředků
- nařízení vlády číslo 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů při provozování dopravy dopravními prostředky
- vyhláška číslo 77/1965 Sb. o výcviku, způsobilosti a registraci obsluh stavebních strojů;
- sdělení vlády číslo 433/91 Sb. o úmluvě o bezpečnosti a ochraně zdraví ve stavebnictví.

Respektování uvedených předpisů bude povinností všech na stavbě pracujících osob s odpovědností osobou odpovědného stavbyvedoucího, jehož povinností je vést i stavební deník včetně příslušných záznamů z oblasti bezpečnosti práce i se záznamy o případně šetřených pracovních úrazech, kterým je však nutno především předcházet účinnou prevencí. Za dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na stavbě bude odpovědný stavbyvedoucí dodavatelské firmy stavebních a montážních prací nebo jejich dílčích částí. Zásady bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci budou součástí dodavatelské

dokumentace stavby, všichni pracovníci, kteří budou realizovat stavbu nebo její dílčí části budou s těmito zásadami prokazatelně seznámeni se zápisem proškolení ve stavebním deníku před zahájením stavebních a montážních prací. Po celou dobu výstavby nesmí být vjezdem či výjezdem vozidel na stavenišť omezována plynulost silničního provozu na areálových či veřejných komunikacích. Případné omezení silničního provozu u areálových komunikací musí být časově minimalizováno.

Obecně respektovány musí být:

- zákon číslo 251/2005 Sb. o inspekci práce
- platný zákoník práce číslo 262/2006 Sb.
- vyhláška číslo 23/2008 Sb. k požární ochraně

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Bezbariérové řešení stavby „CENTRUM AGRO“ bylo popsáno v předchozích kapitolách.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Předpokladem je, že nebude nutné v rámci plánované výstavby řešit zábor komunikačních ploch či veřejného prostranství.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Na stavenišť bude zamezen přístup nepovolaných osob s výstražnou tabulkou „Vstup na stavenišť nepovolaným osobám zakázán – nebezpečí úrazu“, doporučuje se provést provizorní oplocení staveniště, minimálně však jeho ohrazení červenobílou páskou.

Pro daný druh výstavby nejsou vyžadovány speciální podmínky k provádění předmětné stavby ani proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Přesné termíny zahájení a dokončení stavby určí investor po výběrovém řízení na dodavatele stavby.

- Zahájení stavby II. Q 2024
- Doba výstavby 2 roky
- Ukončení stavby II. Q 2026

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Celkové vodohospodářské řešení v území výstavby „CENTRUM AGRO“ nedozná v souvislosti s novostavbou komplexu 15 hal a budovy administrativy žádných podstatných změn, srážková voda zůstává v území se systémem její likvidace složeném z retenčních nádrže s funkcí zdrže a využitím převážného množství dešťových vod pro závlaku pěstované vegetace v zahradnickém středisku AGRO Brno – Tuřany, a.s. v Brněnských Ivanovicích s případným přepadem do podzemního vsakovacího zařízení a pouze malá část srážkových vod bude likvidována povrchovým vsakem, vše bez nároku na veřejnou kanalizaci. Pitná voda bude zajištěna z uličního vodovodního řadu. Splaškové vody z provozu objektů 15 hal i budovy administrativy budou likvidovány prostřednictvím stávajících dvou kanalizačních přípojek na pojených do jednotné kanalizační stoky obce procházející areálem. Před vydáním územního rozhodnutí bude doložen souhlas místně příslušného vodoprávního úřadu podle § 17 vodního zákona číslo 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Duben 2023

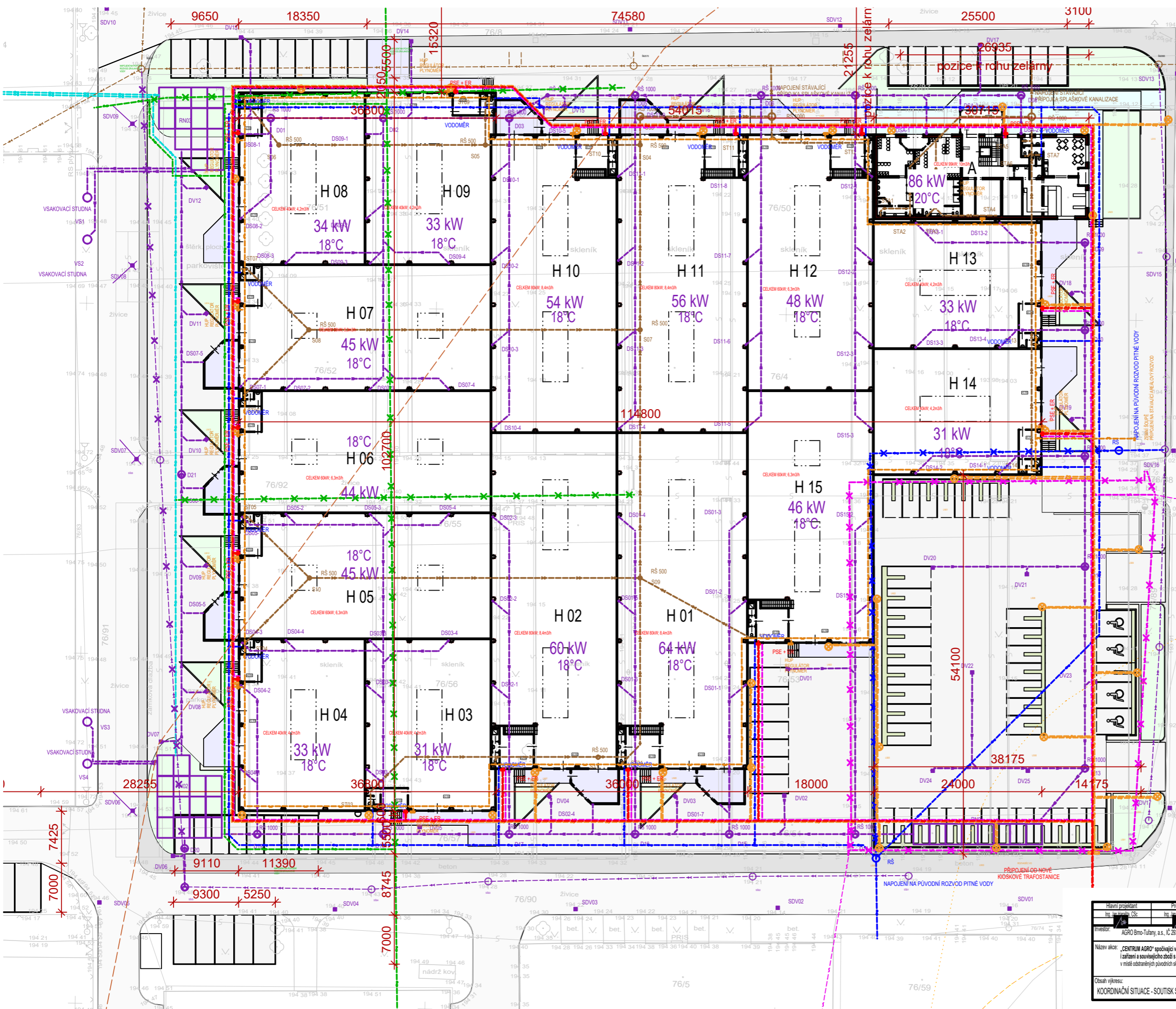
Vypracoval Ing. Jan Harašta, CSc.



Základní plocha místností		
1.001	VSTUPNÍ ZADVĚŘI	19,48 m ²
1.002	VSTUPNÍ HALA	34,68 m ²
1.003	ŠATNA ŽENY	33,96 m ²
1.004	ZADVĚŘI ŠATEN	5,92 m ²
1.005	ŠATNA MUŽI	23,34 m ²
1.006	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,40 m ²
1.007	UMÝVÁRNA MUŽI	18,66 m ²
1.008	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,46 m ²
1.009	PŘEDSÍŇKA WC	4,13 m ²
1.010	WC ŽENY	1,40 m ²
1.011	PŘÍSOŠ	1,40 m ²
1.012	UMÝVÁRNA ŽENY	26,24 m ²
1.013	PŘEDSÍŇKA WC	4,33 m ²
1.014	WC ŽENY	1,40 m ²
1.015	WC ŽENY	1,40 m ²
1.016	SERVIS	9,45 m ²
1.017	TECHNICKÁ MÍSTNOST	18,77 m ²
1.018	ROZVODNA ELEKTRINY	14,57 m ²
1.019	SKLAD KANTYNY	14,44 m ²
1.020	KANTYNA	39,65 m ²
1.021	ZADVĚŘI KANTYNY	2,40 m ²
1.022	JIDELNA	31,65 m ²
1.023	PŘEDSÍŇKA WC	2,85 m ²
1.024	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ	3,42 m ²
1.025	WC ZAMĚSTNANCŮ	1,14 m ²
1.026	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,14 m ²
1.027	PŘEDSÍŇKA WC	2,07 m ²
1.028	WC MUŽI	1,58 m ²
1.029	PŘEDSÍŇKA WC	1,51 m ²
1.030	WC ŽENY	1,54 m ²
1.031	SKLAD STAVEBNÍ DOKUMENTY	11,76 m ²
1.032	VSTUPNÍ RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	156,38 m ²
1.033	NÁJEZD PRO ZTP	33,47 m ²
1.040	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,01 m ²
1.041	KRYTÁ RAMPÁ	28,25 m ²
1.042	HALA 01	844,00 m ²
1.043	KANCELÁŘ	23,67 m ²
1.044	SCHODIŠTĚ	5,76 m ²
1.045	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.046	SPRCHA	1,98 m ²
1.047	WC	1,65 m ²
1.048	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,00 m ²
1.049	NAKLADACÍ RAMPÁ	28,25 m ²
1.050	HALA 02	814,73 m ²
1.051	KANCELÁŘ	23,67 m ²
1.052	SCHODIŠTĚ	5,73 m ²
1.053	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.054	SPRCHA	1,98 m ²
1.055	WC	1,54 m ²
1.056	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	43,01 m ²
1.057	HALA 03	418,06 m ²
1.058	KANCELÁŘ	11,78 m ²
1.059	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.060	WC	1,54 m ²
1.061	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	46,49 m ²
1.062	HALA 04	414,47 m ²
1.063	KANCELÁŘ	11,78 m ²
1.064	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.065	WC	1,54 m ²
1.066	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,00 m ²
1.067	KRYTÁ RAMPÁ	28,25 m ²
1.068	HALA 05	619,05 m ²
1.069	KANCELÁŘ	11,78 m ²
1.070	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.071	WC	1,54 m ²
1.072	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,00 m ²
1.073	KRYTÁ RAMPÁ	28,25 m ²
1.074	HALA 06	601,29 m ²
1.075	KANCELÁŘ	11,01 m ²
1.076	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.077	WC	1,54 m ²
1.078	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,00 m ²
1.079	KRYTÁ RAMPÁ	28,25 m ²
1.080	HALA 07	619,80 m ²
1.081	KANCELÁŘ	10,81 m ²
1.082	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.083	WC	1,54 m ²
1.084	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	46,32 m ²
1.085	HALA 08	414,47 m ²
1.086	KANCELÁŘ	11,78 m ²
1.087	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.088	WC	1,54 m ²
1.089	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	81,32 m ²
1.090	HALA 09	418,06 m ²
1.091	KANCELÁŘ	11,78 m ²
1.092	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.093	WC	1,54 m ²
1.094	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,01 m ²
1.095	KRYTÁ RAMPÁ	27,04 m ²
1.096	HALA 10	716,46 m ²
1.097	SCHODIŠTĚ	5,73 m ²
1.098	KANCELÁŘ	22,01 m ²
1.099	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.100	SPRCHA	1,98 m ²
1.101	WC	1,65 m ²
1.102	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,00 m ²
1.103	KRYTÁ RAMPÁ	28,25 m ²
1.104	HALA 11	742,98 m ²
1.105	SCHODIŠTĚ	5,76 m ²
1.106	KANCELÁŘ	23,67 m ²
1.107	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.108	SPRCHA	1,98 m ²
1.109	WC	1,65 m ²
1.110	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	46,49 m ²
1.111	HALA 12	616,65 m ²
1.112	SCHODIŠTĚ	5,74 m ²
1.113	KANCELÁŘ	23,04 m ²
1.114	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.115	SPRCHA	1,98 m ²
1.116	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	43,50 m ²
1.117	WC	1,65 m ²
1.118	HALA 13	416,84 m ²
1.119	KANCELÁŘ	12,56 m ²
1.120	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.121	WC	1,54 m ²
1.122	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	46,49 m ²
1.123	HALA 14	404,44 m ²
1.124	KANCELÁŘ	12,56 m ²
1.125	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,81 m ²
1.126	WC	1,54 m ²
1.127	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	23,93 m ²
1.128	HALA 15	602,34 m ²
1.129	SCHODIŠTĚ	5,49 m ²
1.130	KANCELÁŘ	22,31 m ²
1.131	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.132	SPRCHA	1,98 m ²
1.133	WC	1,65 m ²

+0,000 = 194,95 m.n.m.

Hlavní projektant Ing. Jaroslav ČSC	Projektant Ing. Jaroslav ČSC	Vypracoval Radek Jaroslav	Technická kontrola Ing. Jaroslav ČSC
Investor AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČ 293 65 618, Dvorská 521/27, Tuřany, 620 00 Brno	Formát: Datum: Stupeň: Číslo zakázky: Archivní číslo:		
Název akce: "CENTRUM AGRO" spočívající v novostavbě 15 multifunkčních hal pro výrobu a mezikvalitních zemědělských produktů I. etáž a svislový obvod a objektem administrativy areálu AGRO Brno-Tuřany, a.s. Brněnské hranovice v rámci celostavby původních areálů s naplněním na stavějící infrastrukturu areálu	Výkres číslo: D 1.01		
Obsah výkresu: PŮDORYS I.NP			

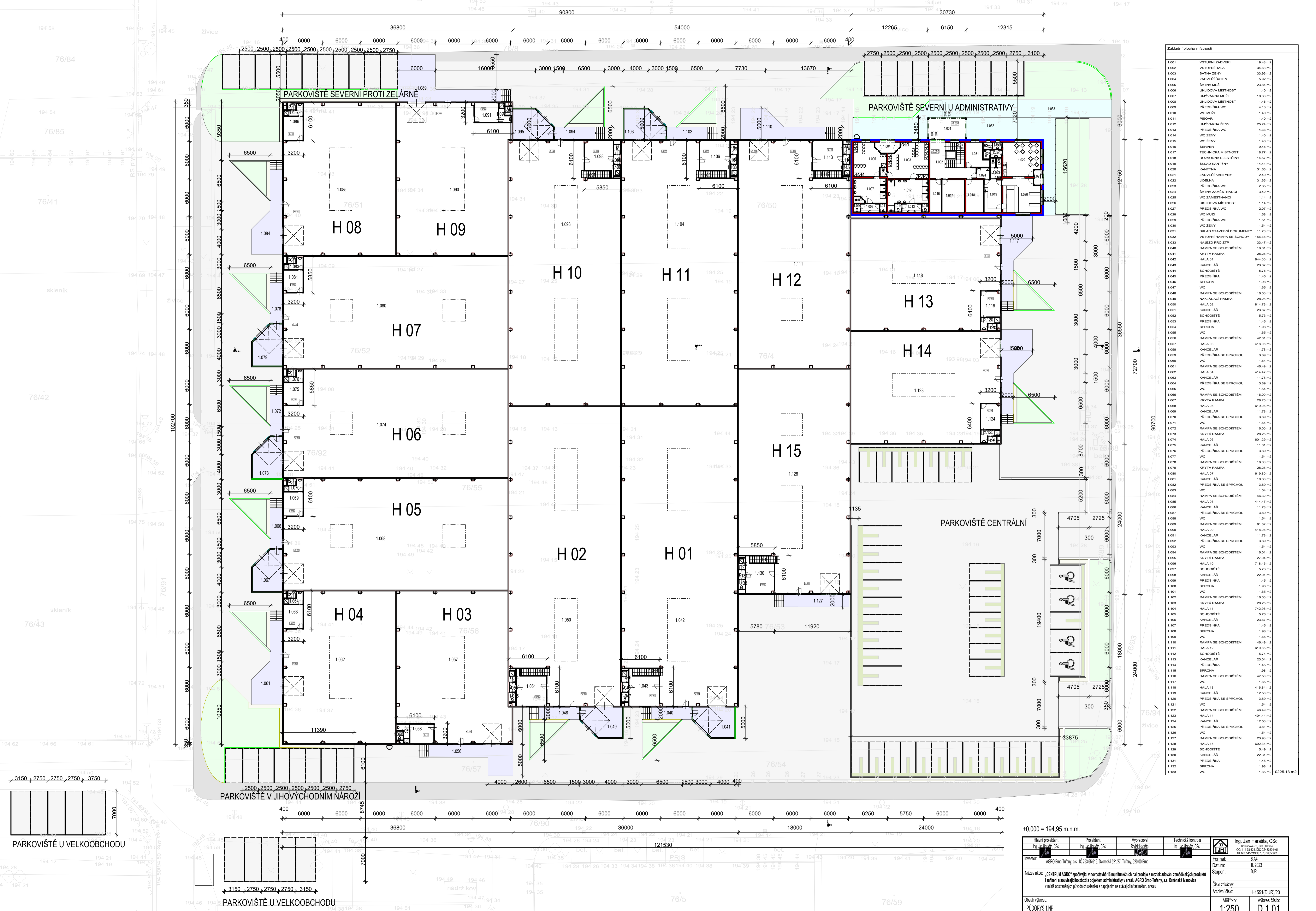


- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE - PŘEMÍSTĚNO
- VODOVOD PITNÁ VODA
- ZÁVLAHOVÝ VODOVOD
- PŘEČERPÁVÁNÍ DO RETENCE
- PLYNOVOD
- KABEL ELEKTRO NN
- KABEL OPTICKÝ CETIN
- KABEL VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ
- VODOVOD PITNÁ VODA - PŘEMÍSTĚNO
- ZÁVLAHOVÝ VODOVOD - PŘEMÍSTĚNO
- KABEL OPTICKÝ CETIN - PŘEMÍSTĚNO



- NOVÁ ASFALTOVÁ KOMUNIKACE
- NOVÉ PARKOVIŠTĚ - ZÁMKOVÁ DLAŽBA
- POCHOZÍ RAMPY KOLEM ADMINISTRATIVY A VSTUP NA PARKOVIŠTĚ
- RAMPY U HAL
- KAČÍREK
- ZATRAVŇOVACÍ TVÁRNICE U PARKOVIŠTĚ
- PLOCHY ZELENĚ

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	
Investor AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČ 283 85 619, Dvorská 521/27, Tuřany, 620 00 Brno	Datum: 11. 2023 Stupeň: DUR Číslo zakázky: H-1551(DUR)23 Archivní číslo: Měřítko: 1:500 Výkres číslo: C 12			
Název akce: "CENTRUM AGRO" spočívající v novostavbě 15 multifunkčních hal prodeje a mezikladištních zemědělských produktů i zařazení a souvisejících zboží s objektem administrativy v areálu AGRO Brno-Tuřany, a.s. Brněnské Ivanovice v místě odstavených původních skleníků s napojením na stávající infrastrukturu areálu Obsah výkresu: KOORDINAČNÍ SITUACE - SOUTISK SE ZAMĚŘENÍM PŮVODNÍCH SKLENÍKŮ				



Základní plocha místností		
1.001	VSTUPNÍ ZADVĚŘI	19,48 m ²
1.002	VSTUPNÍ HALA	34,68 m ²
1.003	ŠATNA ŽENY	33,96 m ²
1.004	ZADVĚŘI ŠATEN	5,92 m ²
1.005	ŠATNA MUŽI	23,84 m ²
1.006	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,40 m ²
1.007	UMÝVÁRNA MUŽI	18,66 m ²
1.008	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,46 m ²
1.009	PŘEDSÍŇKA WC	4,13 m ²
1.010	WC ŽENY	1,40 m ²
1.011	PRŮŠŤAR	1,40 m ²
1.012	UMÝVÁRNA ŽENY	26,24 m ²
1.013	PŘEDSÍŇKA WC	4,33 m ²
1.014	WC ŽENY	1,40 m ²
1.015	WC ŽENY	1,40 m ²
1.016	SERVIS	9,45 m ²
1.017	TECHNICKÁ MÍSTNOST	18,77 m ²
1.018	ROZVODNA ELEKTRINY	14,57 m ²
1.019	SKLAD KANTYNY	14,44 m ²
1.020	KANTYNA	39,65 m ²
1.021	ZADVĚŘI KANTYNY	2,40 m ²
1.022	JIDELNA	31,65 m ²
1.023	PŘEDSÍŇKA WC	2,85 m ²
1.024	ŠATNA ZAMĚSTNANCŮ	3,42 m ²
1.025	WC ZAMĚSTNANCŮ	1,14 m ²
1.026	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	1,14 m ²
1.027	PŘEDSÍŇKA WC	2,07 m ²
1.028	WC MUŽI	1,58 m ²
1.029	PŘEDSÍŇKA WC	1,51 m ²
1.030	WC ŽENY	1,54 m ²
1.031	SKLAD STAVEBNÍ DOKUMENTY	11,76 m ²
1.032	VSTUPNÍ RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	156,38 m ²
1.033	NÁJEZD PRO ZTP	33,47 m ²
1.040	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,01 m ²
1.041	KRYTÁ RAMPÁ	28,25 m ²
1.042	HALA 01	844,00 m ²
1.043	KANCELÁŘ	23,67 m ²
1.044	SCHODIŠTĚ	5,76 m ²
1.045	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.046	SPRCHA	1,98 m ²
1.047	WC	1,65 m ²
1.048	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,00 m ²
1.049	NAKLADACÍ RAMPÁ	28,25 m ²
1.050	HALA 02	814,73 m ²
1.051	KANCELÁŘ	23,67 m ²
1.052	SCHODIŠTĚ	5,73 m ²
1.053	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.054	SPRCHA	1,98 m ²
1.055	WC	1,54 m ²
1.056	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	43,01 m ²
1.057	HALA 03	418,06 m ²
1.058	KANCELÁŘ	11,78 m ²
1.059	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.060	WC	1,54 m ²
1.061	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	46,49 m ²
1.062	HALA 04	414,47 m ²
1.063	KANCELÁŘ	11,78 m ²
1.064	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.065	WC	1,54 m ²
1.066	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,00 m ²
1.067	KRYTÁ RAMPÁ	28,25 m ²
1.068	HALA 05	619,05 m ²
1.069	KANCELÁŘ	11,78 m ²
1.070	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.071	WC	1,54 m ²
1.072	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,00 m ²
1.073	KRYTÁ RAMPÁ	28,25 m ²
1.074	HALA 06	601,29 m ²
1.075	KANCELÁŘ	11,01 m ²
1.076	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.077	WC	1,54 m ²
1.078	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,00 m ²
1.079	KRYTÁ RAMPÁ	28,25 m ²
1.080	HALA 07	619,80 m ²
1.081	KANCELÁŘ	10,81 m ²
1.082	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.083	WC	1,54 m ²
1.084	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	46,32 m ²
1.085	HALA 08	414,47 m ²
1.086	KANCELÁŘ	11,78 m ²
1.087	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.088	WC	1,54 m ²
1.089	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	81,32 m ²
1.090	HALA 09	418,06 m ²
1.091	KANCELÁŘ	11,78 m ²
1.092	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.093	WC	1,54 m ²
1.094	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,01 m ²
1.095	KRYTÁ RAMPÁ	27,04 m ²
1.096	HALA 10	716,46 m ²
1.097	SCHODIŠTĚ	5,73 m ²
1.098	KANCELÁŘ	22,01 m ²
1.099	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.100	SPRCHA	1,98 m ²
1.101	WC	1,65 m ²
1.102	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	16,00 m ²
1.103	KRYTÁ RAMPÁ	28,25 m ²
1.104	HALA 11	742,98 m ²
1.105	SCHODIŠTĚ	5,76 m ²
1.106	KANCELÁŘ	23,67 m ²
1.107	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.108	SPRCHA	1,98 m ²
1.109	WC	1,65 m ²
1.110	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	46,49 m ²
1.111	HALA 12	616,65 m ²
1.112	SCHODIŠTĚ	5,74 m ²
1.113	KANCELÁŘ	23,04 m ²
1.114	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.115	SPRCHA	1,98 m ²
1.116	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	43,50 m ²
1.117	WC	1,65 m ²
1.118	HALA 13	416,84 m ²
1.119	KANCELÁŘ	12,56 m ²
1.120	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,89 m ²
1.121	WC	1,54 m ²
1.122	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	46,49 m ²
1.123	HALA 14	404,44 m ²
1.124	KANCELÁŘ	12,56 m ²
1.125	PŘEDSÍŇKA SE SPRCHOU	3,81 m ²
1.126	WC	1,54 m ²
1.127	RAMPÁ SE SCHODIŠTĚM	23,93 m ²
1.128	HALA 15	602,34 m ²
1.129	SCHODIŠTĚ	5,49 m ²
1.130	KANCELÁŘ	22,31 m ²
1.131	PŘEDSÍŇKA	1,45 m ²
1.132	SPRCHA	1,98 m ²
1.133	WC	1,65 m ²


+0,000 = 194,95 m.n.m.

Hlavní projektant Ing. Jaroslav ČSC	Projektant Ing. Jaroslav ČSC	Vypracoval Radek Jaroslav	Technická kontrola Ing. Jaroslav ČSC
Investor AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČ 295 65 618, Dvorská 521/27, Tuřany, 620 00 Brno	Formát: Datum: Stupeň: Číslo zakázky: Archivní číslo:		
Název akce: "CENTRUM AGRO" spočívající v novostavbě 15 multifunkčních hal pro výrobu a mezikvalitních zemědělských produktů i zařazením a vyzkoušením zábrzd a objemem administrativy areálu AGRO Brno-Tuřany, a.s. Bmístní navození v rámci celostátního plánovacího schválení s naplněním na stávající infrastrukturu areálu	Výkres číslo: D 1.01		
Obsah výkresu: PŮDORYS I.NP	Měřítko: 1:250		

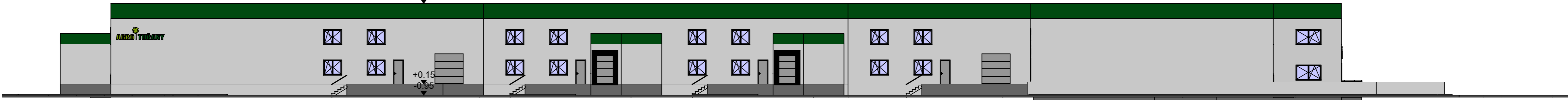
Základní plocha místností

2.01	CHODBA	56.57 m ²	
2.02	KANCELÁŘ	12.61 m ²	
2.03	KANCELÁŘ	12.61 m ²	
2.04	KANCELÁŘ	27.90 m ²	
2.05	KANCELÁŘ	27.95 m ²	
2.06	KANCELÁŘ	16.65 m ²	
2.07	KANCELÁŘ	16.65 m ²	
2.08	PŘEDSÍŇKA WC	1.80 m ²	
2.09	WC ŽENY	1.80 m ²	
2.10	ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST	2.40 m ²	
2.11	KUCHYŇKA	14.96 m ²	
2.12	PŘEDSÍŇKA WC	1.80 m ²	
2.13	PISOÁR	1.92 m ²	
2.14	WC MUŽI	2.28 m ²	
2.15	KANCELÁŘ	14.57 m ²	
2.16	KANCELÁŘ	14.44 m ²	
2.17	KANCELÁŘ	32.25 m ²	
2.18	ZASEDACÍ MÍSTNOST	32.50 m ²	
2.19	KANCELÁŘ	10.93 m ²	
2.20	KANCELÁŘ	11.03 m ²	313.62 m ²

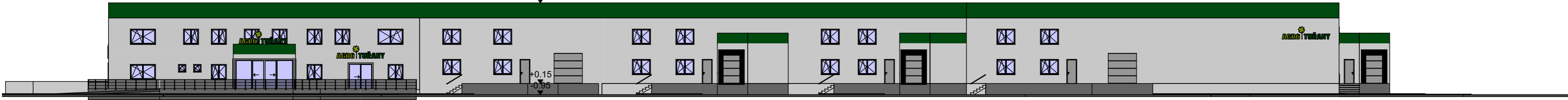
+0,000 = 194,95 m.n.m.

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČ 293 65 619, Dvorská 521/27, Tuřany, 620 00 Brno				
Název akce: „CENTRUM AGRO“ spočívající v novostavbě 15 multifunkčních hal prodeje a meziskladování zemědělských produktů i zařízení a souvisejícího zboží s objektem administrativy v areálu AGRO Brno-Tuřany, a.s. Brněnské Ivanovice v místě odstraněných původních skleníků s napojením na stávající infrastrukturu areálu				Formát: 6 A4 Datum: II. 2023 Stupeň: DUR
Obsah výkresu: PŮDORYS 2.NP				Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1551(DUR)/23 Měřítko: 1:250 Výkres číslo: D 1.02

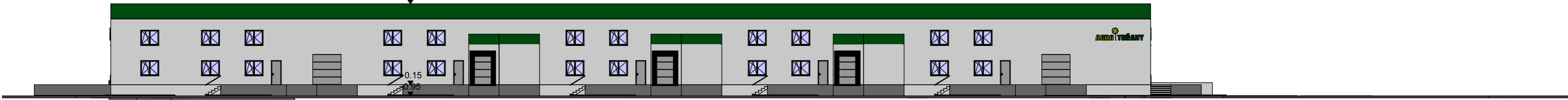
+8.15



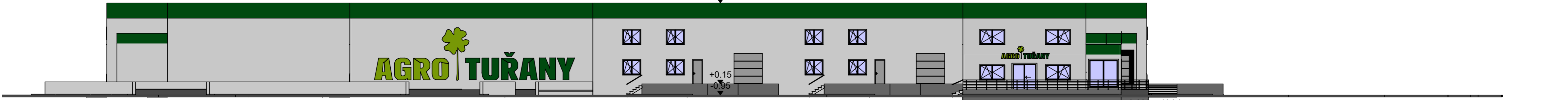
+8.15




+8.15



+8.15




+0,000 = 194,95 m.n.m.

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel. fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČ 293 65 619, Dvorská 521/27, Tuřany, 620 00 Brno				
Název akce: „CENTRUM AGRO“ spočívající v novostavbě 15 multifunkčních hal prodeje a meziskladování zemědělských produktů i zařízení a souvisejícího zboží s objektem administrativy v areálu AGRO Brno-Tuřany, a.s. Brněnské Ivanovice v místě odstraněných původních skleníků s napojením na stávající infrastrukturu areálu				Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1551(DUR)23
Obsah výkresu: POHLEDY				Měřítko: 1:250 Výkres číslo: D 1.06



+0,000 = 194,95 m.n.m.

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Radek Harašta	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel., fax: 545 219 907, 737 605 942
Investor: AGRO Brno-Tuřany, a.s., IČ 293 65 619, Dvorská 521/27, Tuřany, 620 00 Brno				
Název akce: „CENTRUM AGRO“ spočívající v novostavbě 15 multifunkčních hal prodeje a meziskladování zemědělských produktů i zařízení a souvisejícího zboží s objektem administrativy v areálu AGRO Brno-Tuřany, a.s. Brněnské Ivanovice v místě odstraněných původních skleníků s napojením na stávající infrastrukturu areálu				Datum: II. 2023
				Stupeň: DUR
Obsah výkresu: VIZUALIZACE				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1551(DUR)/23
				Měřítko: Výkres číslo: D 1.07