

Bod programu č.: 13

Směna pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost společnosti BARABA BRNO, s.r.o., o vyjádření k návrhu směny pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to části pozemku p.č. 1346/6 o výměře cca 87 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice za části pozemků p.č. 1352/32 o výměře cca 360 m² a p.č. 1352/33 o výměře cca 495 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice.

Rada na své 19/IX schůzi pod bodem programu č. 15 doporučila Zastupitelstvu souhlasit se směnou části pozemku p.č. 1346/6 o výměře cca 87 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví společnosti BARABA BRNO, s.r.o., za části pozemků p.č. 1352/32 o výměře cca 360 m² a p.č. 1352/33 o výměře cca 495 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna, a to podle mapy, která tvoří přílohu tohoto bodu.

Příloha:

- návrh na dispozici
- mapa
- mapa – příloha usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

se směnou části pozemku p.č. 1346/6 o výměře cca 87 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví společnosti BARABA BRNO, s.r.o., za části pozemků p.č. 1352/32 o výměře cca 360 m² a p.č. 1352/33 o výměře cca 495 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna, a to podle mapy, které tvoří přílohu usnesení.

V Brně dne 22.6.2023

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

159
ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 22.05.2023

MČBT/3372/2023

listy: 1 přílohy:

drah:



bo22es891741d7

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 17-04-2023

Č.j. MMB: 0197412

Příl.:

MMB/0197080/2023

listy: 1 přílohy:

drah:



mmbls89199b02 Doručeno: 17.04.2023

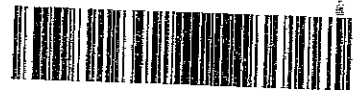
Statutární město Brno

Doručeno: 17.04.2023

MMB/0197412/2023

listy: 1 přílohy:

drah:



mmbls89199bf3

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

datum narození

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

podpis:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

datum narození

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

razítko:

podpis:

právnická osoba:

název a forma:

BARABA BRNO, s.r.o.

IČO:

2624170

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

jednatel/právní zástupce

MICHAEL BOŽECKÝ

adresa - ulice, číslo:

telefon/fax:

- obec (vč. PSČ)

e-mail:

DOBROVSKÉHO 990
BÍLOVICE NAD SMTAVOU 66401

razítko:

podpis:

2. Předmět dispozice: I MENA

katastrální území:

TRNEVNĚKÉ IVANOVICĚ

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

LV 10001

1352/33

cca 495 m²

1352/22

cca 160 m²

LV 1421

1546/6

cca 89 m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

VIZ. PŘÍLOHA 1.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

Příloha 1.

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

V současné době je firma Baraba Brno, s.r.o. vlastníkem pozemku 1346/5, 1346/1 a 1346/6. Hodláme tyto pozemky spojit a rozšířit o pás široká 5 m (část pozemku 1352/33 a 1352/32, vlastník SMB).

Část pozemku p.č. 1346/6 v našem vlastnictví nabízíme ke směně, aby byl zachován příjezd na p.č. 1352/32 (areál MP Brno, stanovisko ze dne 17.05.2021).

Vzhledem k tomu, že se firma Baraba Brno, s.r.o. rozšiřuje a nabírá další zaměstnance je potřeba rozšířit skladové plochy na materiál. V těchto prostorách firma Baraba Brno, s.r.o. neplánuje žádnou výstavbu.

BARABA BRNO S.R.O.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:

4100/OÚPR/MMB/0197412/2023/Sy

Vyřizuje/linka:

Ing. arch. Sypťáková/ 542174128

Brno, dne

2023-05-11

Předmětné části pozemků par. č. 1352/32 a par. č. 1352/33, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, vyznačené v přílohách žádosti, jsou z hlediska Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební stabilizované plochy pracovních aktivit s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha pro průmysl (PP), předmětná část pozemku par. č. 1346/6 k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, vyznačená v příloze žádosti, je součástí stavební návrhové plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem významná parkoviště (DP).

Podle výsledného upraveného návrhu nového ÚPmB jsou všechny předmětné části pozemků par. č. 1352/32, par. č. 1352/33 a par. č. 1346/6, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, součástí plochy přestavby s kódem plochy s rozdílným způsobem využití E a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha lehké výroby s výškovou úrovní zástavby 3 -10m.

Mgr. Viktor Poledník
vedoucí odboru

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 4 Sypťáková, spis – ul. Petrákova

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67.
601 67 BRNO
-000-

V Brně dne: _____

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: BRNO - TURAVY

V Brně dne: _____

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne: _____

_____ podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0197080/2023

listy: 1
druhé:

přílohy:

Příloha Návrhu na dispozici s majetkem města

č.j.:



ambles89199b02 Doručeno: 17.04.2023

Navrhovatel dispozice bere na vědomí, že pokud ve lhůtě do jednoho roku od vydání formuláře nedoručí Majetkovému odboru Magistrátu města Brna kvalifikovaný návrh, tj. originál vyplněného a podepsaného formuláře, opatřený stanovisky Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna a příslušné městské části (pokud není dohodnuto jinak), bude kopie vydaného formuláře vyřazena bez dalšího z evidence Majetkového odboru MMB.

Přečetl a souhlasí:

MICHAL BOŘECKÝ



BARABA Brno, s.r.o
Mgr. Michal Bořecký, jednatel
Petláková 552/25
620 00 Brno

ID datové schránky: n25qkre

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA
MPB/008884/2023/PO/Lně

VYŘIZUJE
JUDr. Eva Lněničková, Ph.D.
vedoucí Právního oddělení

BRNO DNE

2023-05-15

Kladné stanovisko k odprodeji a směně pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Vážený pane jednatele,

na podkladě Vaší žádosti doručené dne 10.5.2023 k odprodeji a směně pozemků se zajištěním vjezdu do našeho areálu Vám sděluji, že jsem své kladné stanovisko opakovaně vyjádřil Majetkovému odboru MMB, naposledy svým přípisem ze dne 2.5.2023 pod č.j. MPB/008147/2023/PO/Lně.

Městská policie Brno souhlasí s žádostí společnosti BARABA BRNO s.r.o. o směně částí pozemků p.č.1352/33 a p.č.1352/32 vše k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna za část pozemku p.č.1346/6 k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví společnosti BARABA BRNO s.r.o a finančním vypořádáním za rozdílnou výměru pozemků.

Dané odpovídá dopisu zaslanému Majetkovému odboru MMB ze dne 17.5.2021 pod č.j. MPB/006200/2021/ORGO/MB.

S pozdravem

Mgr. Luboš Oprchal
ředitel Městské policie Brno

TELEFON: 541124350

ID datové schránky: scedv36
www: <http://www.mpb.cz>

IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

BANKOVNÍ SPOJENÍ
Česká spořitelna, a.s.
pobočka Brno,
Kounicova 4, 602 00
č.ú. 111211222/0800



