

Bod programu č.: 11

Prodej pozemku v k.ú. Tuřany – Myslivecká

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost pana o vyjádření k návrhu prodeje pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Tuřany. Pozemek je svěřen městské části Brno-Tuřany, je veden jako zahrada, je propachtován rodičům žadatele a přímo navazuje na pozemek žadatele. Převážná část pozemku leží v návrhové ploše pro budoucí výstavbu. Jihozápadní část pozemku je dotčena územní rezervou na budoucí místní komunikaci.

Rada na své 19/IX schůzi pod bodem programu č. 13 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Tuřany o výměře cca 191 m², ležící dle platného územního plánu města Brna v ploše BP, panu, jak je zakresleno do mapy, která tvoří přílohu tohoto bodu, **a nesouhlasit** s prodejem zbylé části pozemku.

Příloha:

- žádost o dispozici s majetkem
- mapa 4x
- mapa – příloha usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem části pozemku p.č. 391/1 v k.ú. Tuřany o výměře cca 191 m², ležící dle platného územního plánu města Brna v ploše BP, jak je zakresleno do mapy, která tvoří přílohu tohoto bodu, panu

a nesouhlasí

s prodejem zbylé části pozemku.

V Brně dne 22.6.2023

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

159

Statutární město Brno
Doručeno: 07.09.2022
MMB/0450213/2022

listy: 1 přílohy:
druh: li/sv:



mmb1es83271cfb

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 07 -09- 2022

Č.j. MMB: 0450213

Příl:

Datum podání

Číslo jednací

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 22.05.2023

MČBT/3357/2023

listy: 1 přílohy:

druh:



bc22es891741ce

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0392243/2022

listy: 1 přílohy:

druh:



mmb1es832641b1 Doručeno: 27.07.2022

Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

podpis:

datum narození:

datum narození:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:

- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: TURÁNY

pozemek

parcelní číslo (dle KN)

celý (m²)

část (m²)

391/1

932, m²

budova

číslo popisné

ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Jsem majitelem sousedního pozemku 391/2 a 390.
Uvedený pozemek mají v pronájmu moji rodiče, kteří
se o něj pro svoje zdraví již nemohou starat.
Pozemek hodlám využít jako zahrádku.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:
MMB/0450213/2022/Št'a

Vyřizuje/linka:
Ing. Šťastná/ 542 174 172

Brno, dne 2022-09-29

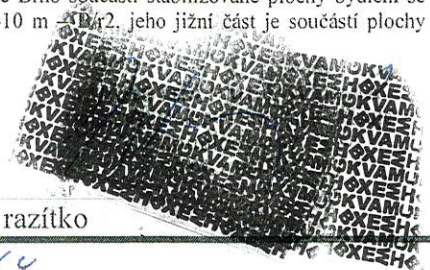
Pozemek par. č. 391/1, k.ú. Tuřany, obec Brno, požadovaný k prodeji, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební návrhové plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha čistého bydlení (BC), s mírou stavebního využití stanovenou indexem podlažní plochy IPP=0,5, jeho severní část je součástí stavební stabilizované plochy pro bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plocha předměstského bydlení (BP) a jeho jižní část je součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Plochy bydlení jsou určeny především pro bydlení a plochy komunikací a prostranství místního významu jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města a plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeleň podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Dotčený pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací. Jižní část pozemku je dotčena veřejně prospěšnou stavbou VPS47/06-1/9. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 391/1, k.ú. Tuřany, obec Brno součástí stabilizované plochy bydlení se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní a výškovou úrovní zástavby č.2 - 3-10 m - B1a2, jeho jižní část je součástí plochy přestavby – plochy veřejných prostranství - O.

Ing. arch. Pavla Pannová
vedoucí Odboru územního plánování a rozvoje MMB

Na vědomí:

V Brně dne 29.9.2022 PR – sektor 7 - Ing. Šťastná, spis – Myslivecká

podpis, razítko



5. Vyjádření příslušně městské části: BRNO - TUŘANY

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

- návrh smlouvy

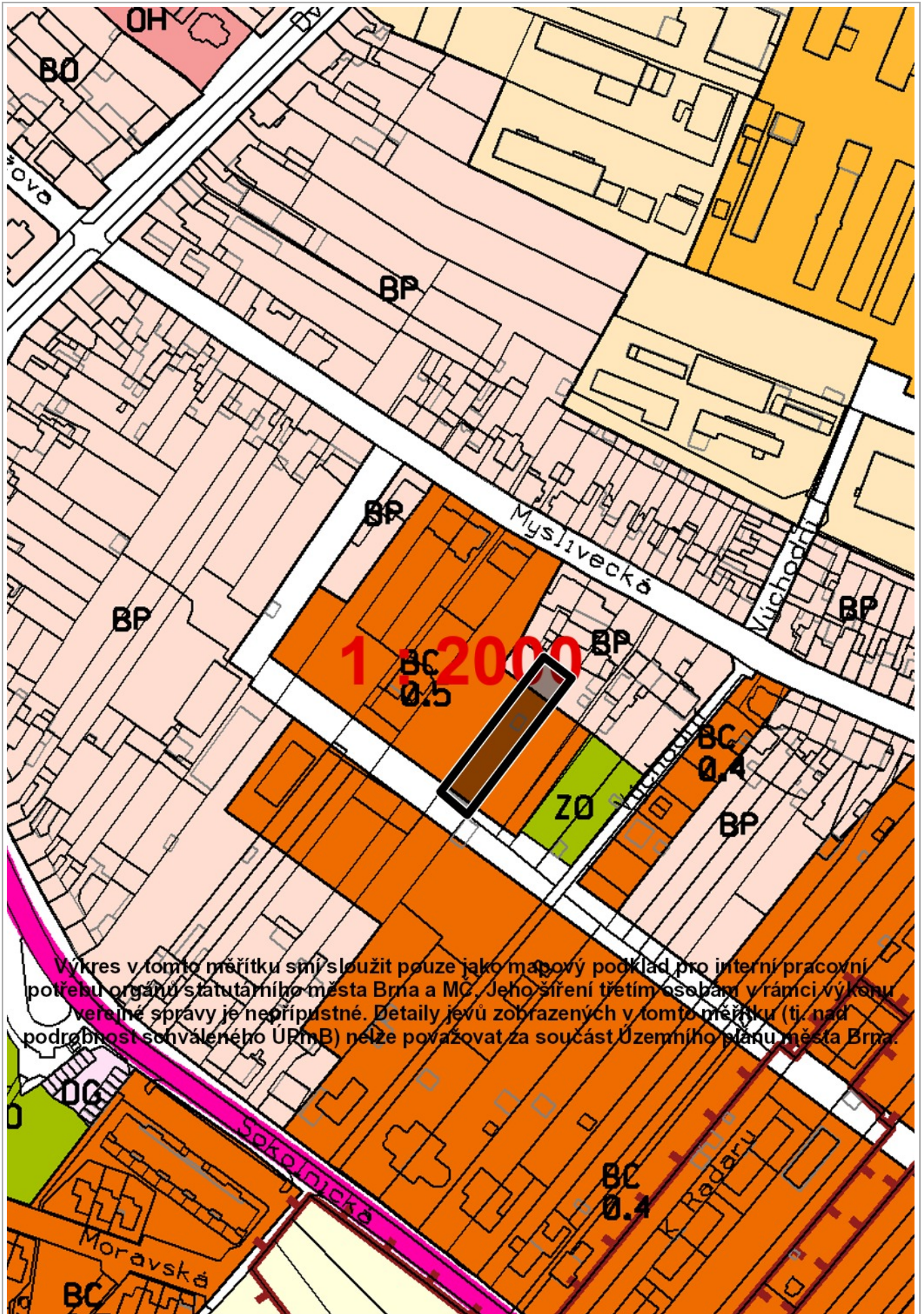


1 : 2 500

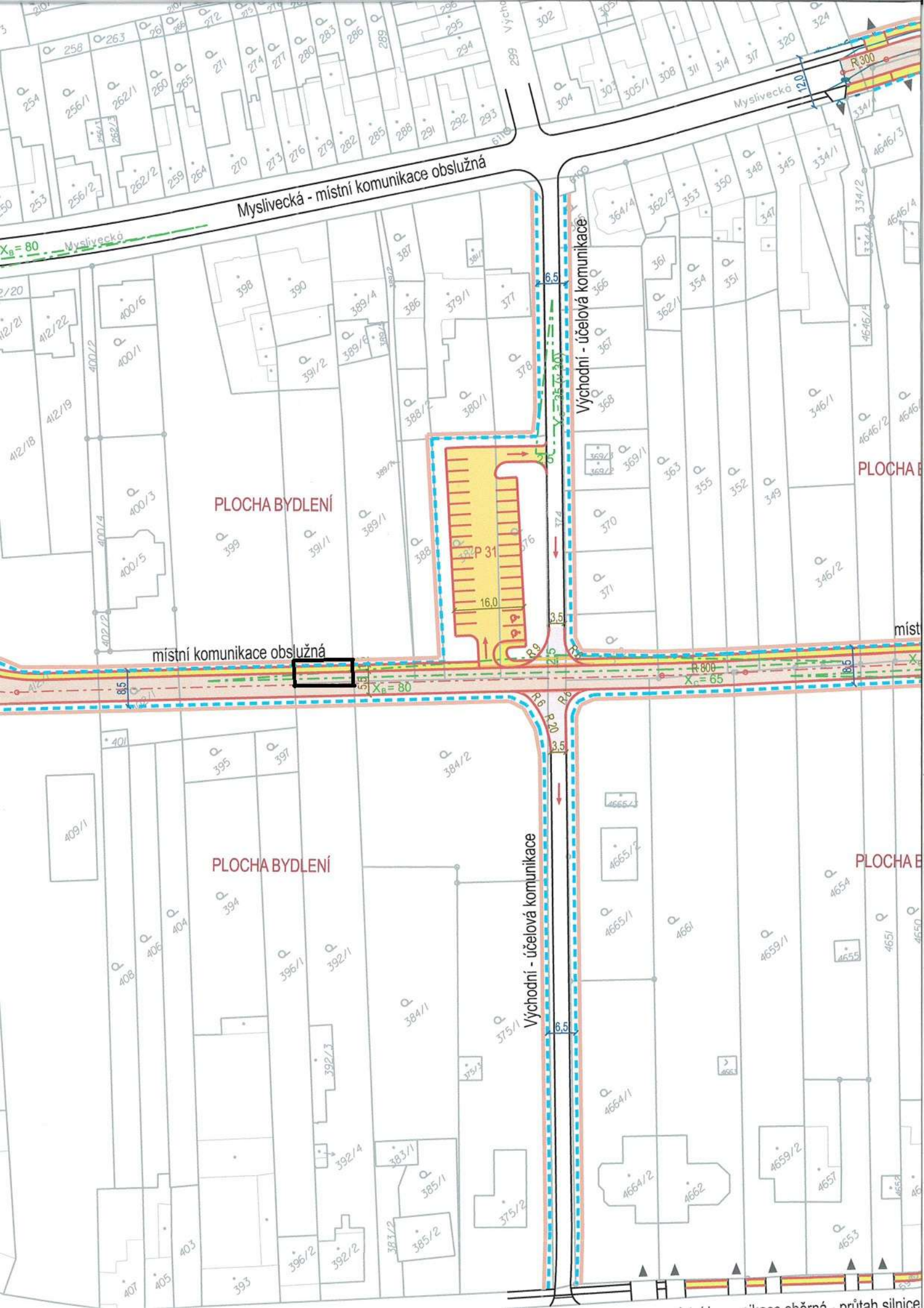


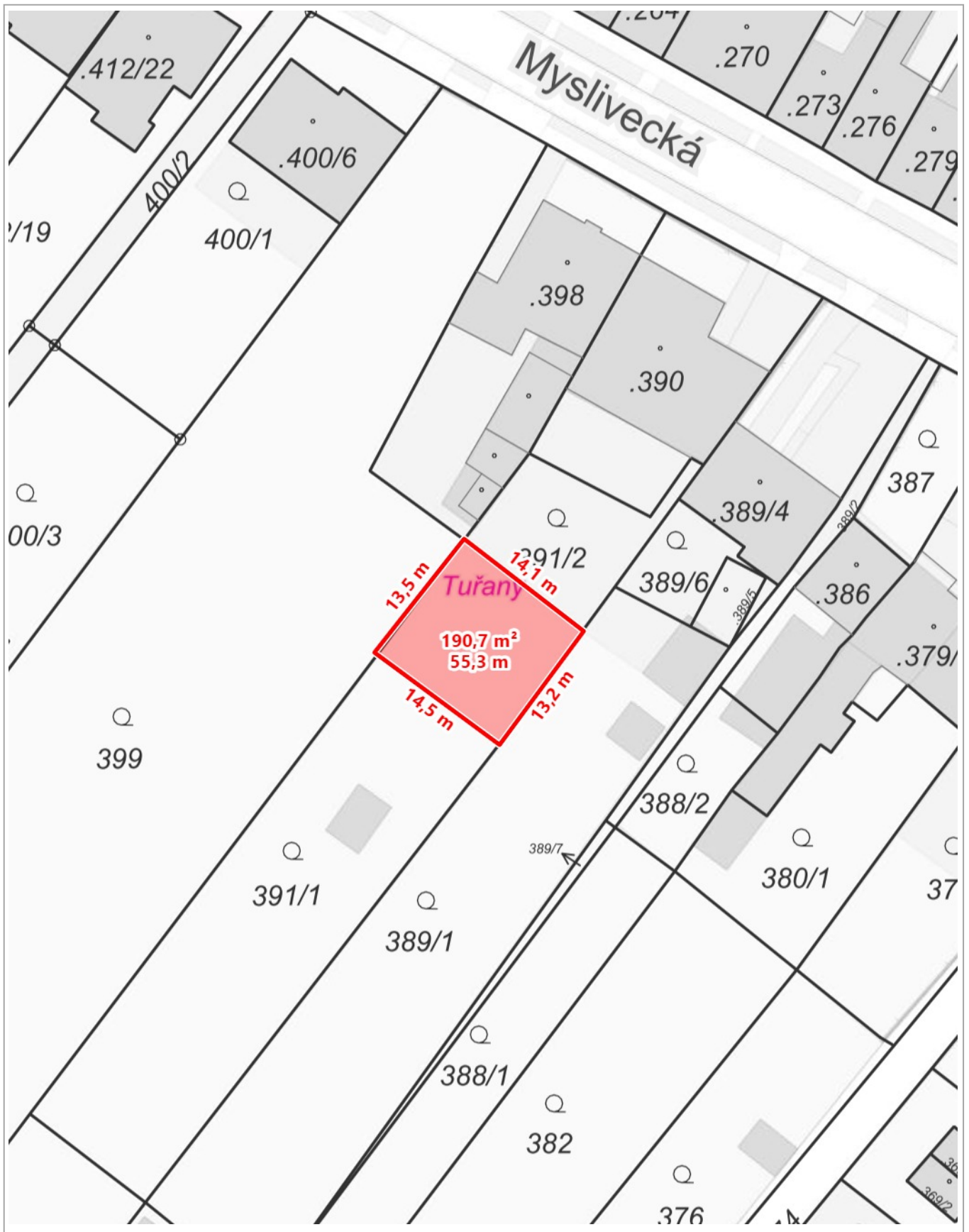
20 m

1 : 1 000



Výkres v tomto měřítku smí sloužit pouze jako mapový podklad pro interní pracovní potřeby orgánů statutárního města Brna a MČ. Jeho šíření třetím osobám v rámci výkonu veřejné správy je nepřipustné. Detaily jevů zobrazených v tomto měřítku (tj. nad podrobnost souvřášeného ÚPmB) nelze považovat za součást Územního plánu města Brna.





10 m

1 : 500