



NOVOSTAVBA BD
KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II

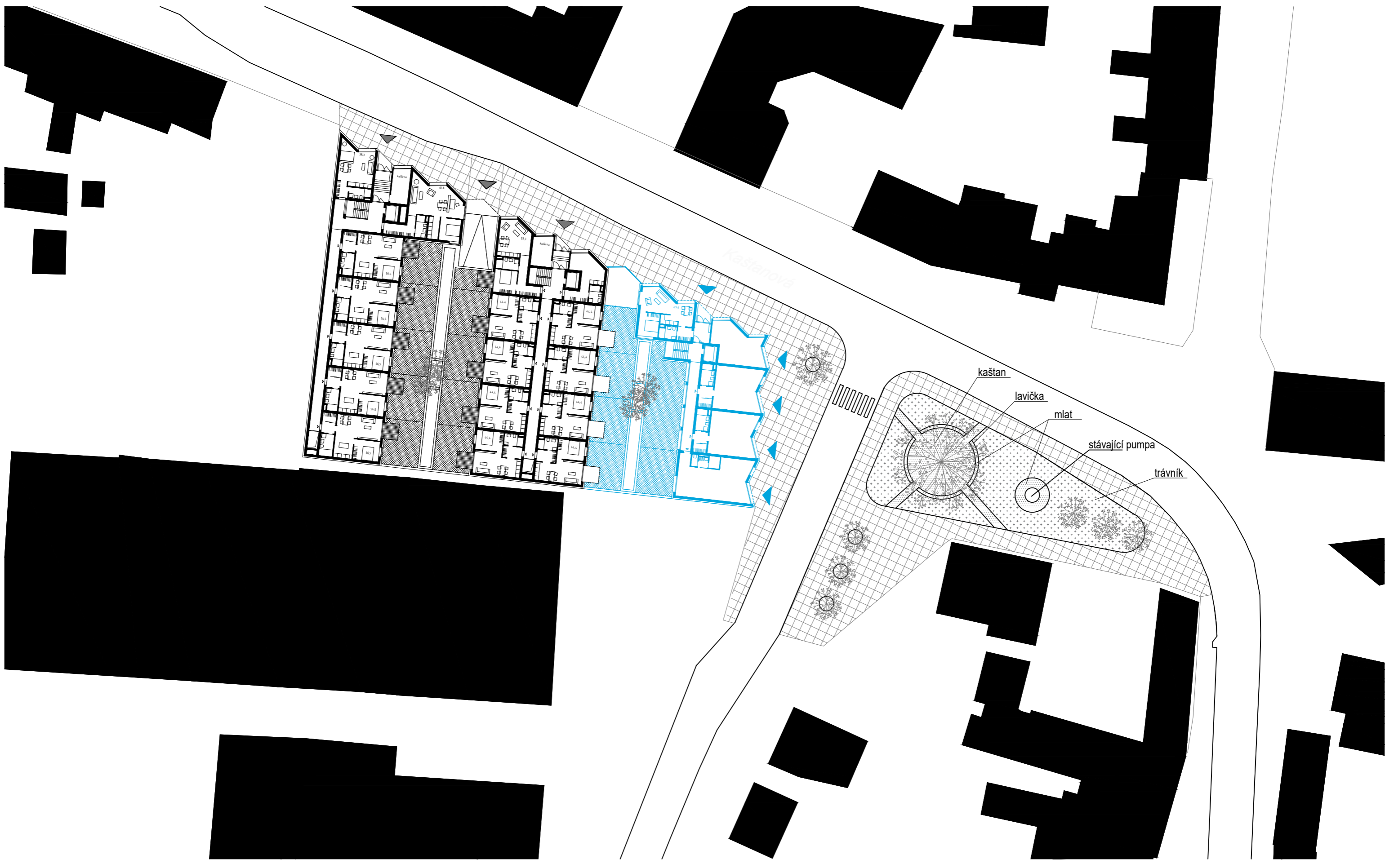
STUPĚŇ	DATUM	MĚŘÍTKO
STS	04/2023	
VYPRACOVAL		
ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ ING. ARCH. ADÉLA HAJŠMANOVÁ		

romangale s.r.o.
Křídlovická 981/25, Brno

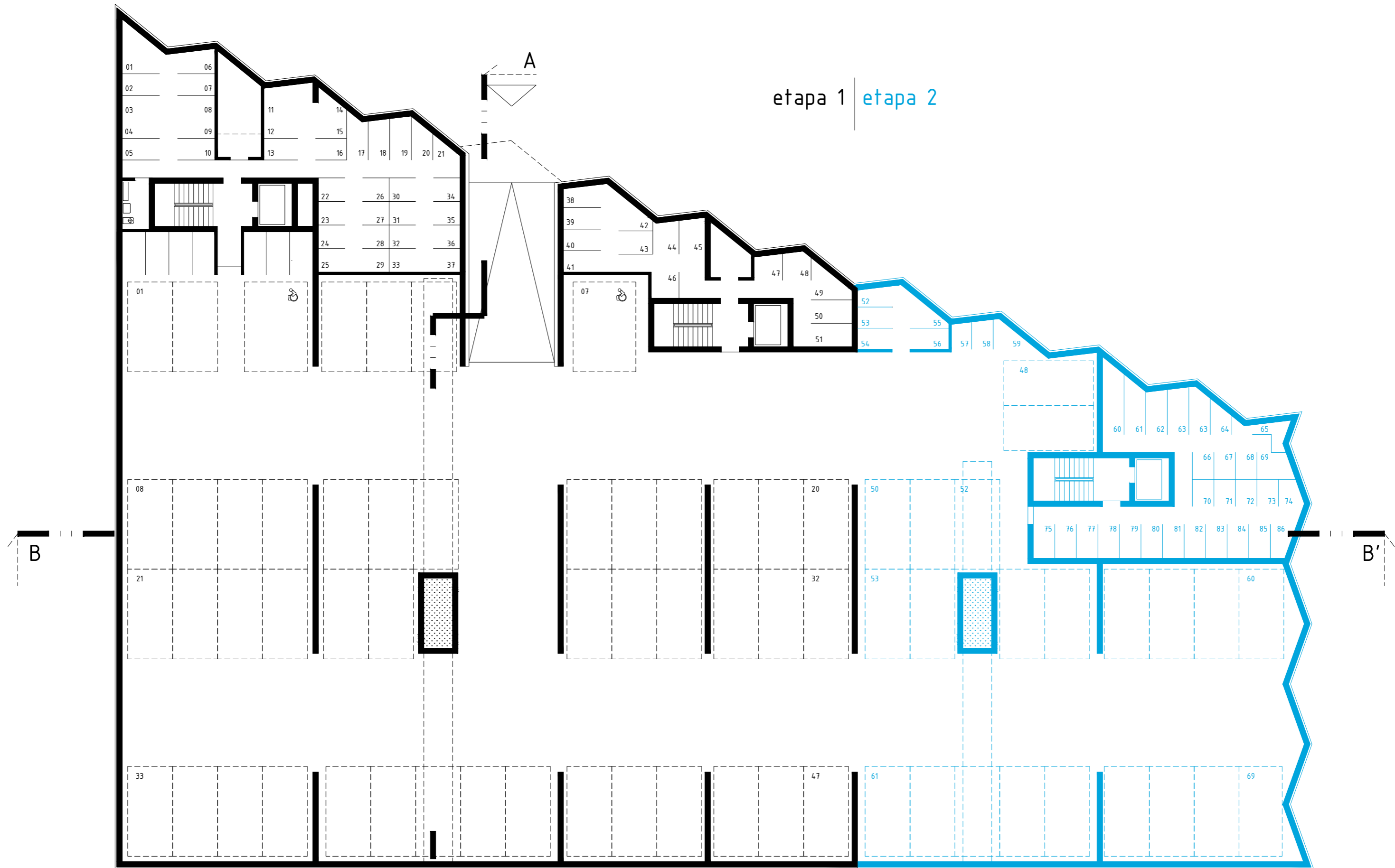


Pod sledovnou

NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	SITUACE ŠIRŠÍ OKOLÍ	STUPĚŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	01	
		STS	04/2023	1/2000		
		VYPRACOVAL ING. ARCH. ROMAN GALE, BC. NELA VICANOVÁ				



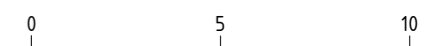
NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	SITUACE STAVBY	STUPEŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	02	
		STS	04/2023	1/500		
		VYPRACOVAL ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ				

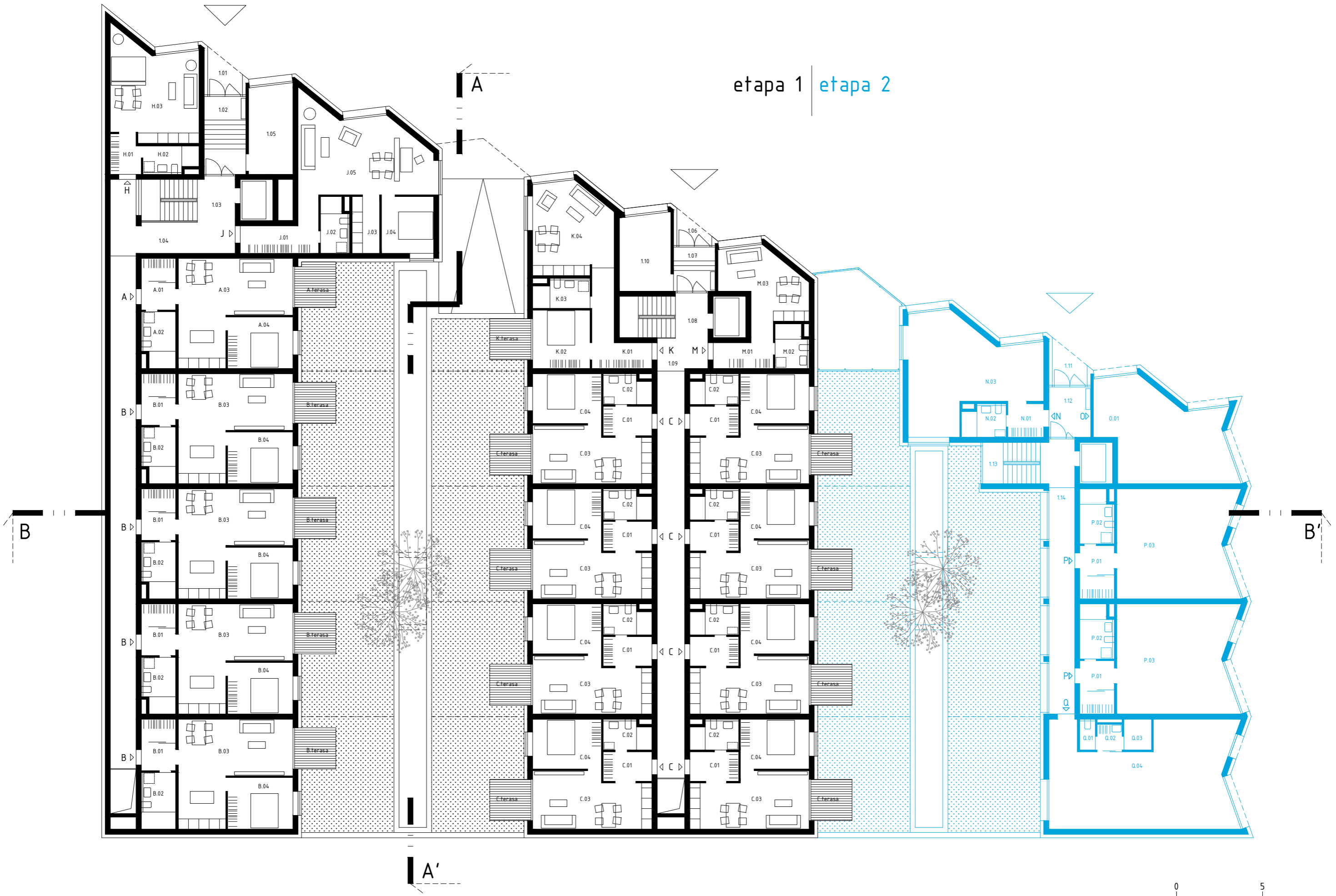


etapa 1 | etapa 2

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ (I.+II. ETAPA)	69
POČET SKLEPNÍCH JEDNOTEK (I.+II. ETAPA)	86

NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	PŮDORYS 1PP	STUPEŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	03
		STS	04/2023	1/200	
		VYPRACOVAL ING. ARCH. ROMAN GALE, BC. NELA VICANOVÁ			





etapa 1 | etapa 2

NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	PŮDORYS 1NP	STUPĚŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	04
		STS	04/2023	1/200	
		VYPRACOVAL	ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VÍČANOVÁ		

LEGENDA MÍSTNOSTÍ I. ETAPA:

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
1.01	VSTUP - ZÁVĚTŘÍ	4,0
1.02	VSTUP	11,0
1.03	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	14,7
1.04	CHODBA	60,6
1.05	KOLÁRNA	13,3
1.06	VSTUP - ZÁVĚTŘÍ	2,8
1.07	VSTUP	6,2
1.08	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	12,4
1.09	CHODBA	43,4
1.10	KOLÁRNA	13,3
UŽITNÁ PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR CELKEM		181,7

BYTOVÁ JEDNOTKA A			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,0
02	KOUPELNA		6,2
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		30,6
04	LOŽNICE		11,4
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			54,2 + 34,1
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			56,5 + 34,1

BYTOVÁ JEDNOTKA B			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,0
02	KOUPELNA		6,2
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		30,6
04	LOŽNICE		11,4
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			54,2 + 36,0
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			56,5 + 36,0

BYTOVÁ JEDNOTKA C			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		4,9
02	KOUPELNA		5,1
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		21,5
04	LOŽNICE		11,6
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			43,1 + 36,0
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			44,4 + 36,0

UBYTOVACÍ JEDNOTKA K			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		10,8
02	LOŽNICE		11,4
03	KOUPELNA		5,4
04	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		23,3
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			50,9 + 16,4
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			52,8 + 16,4

UBYTOVACÍ JEDNOTKA M			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,7
02	KOUPELNA		4,7
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		16,9
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			28,3
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			29,5

UBYTOVACÍ JEDNOTKA H			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		4,0
02	KOUPELNA		4,9
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		28,0
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			36,9
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			38,3

UBYTOVACÍ JEDNOTKA J			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		9,1
02	KOUPELNA		5,1
03	KUCHYNĚ		5,3
04	LOŽNICE		10,0
05	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		35,0
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			64,5
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			67,0

LEGENDA MÍSTNOSTÍ II. ETAPA:

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
1.11	VSTUP - ZÁVĚTŘÍ	4,0
1.12	VSTUP	7,1
1.13	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	12,9
1.14	CHODBA	19,8
UŽITNÁ PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR CELKEM		43,8

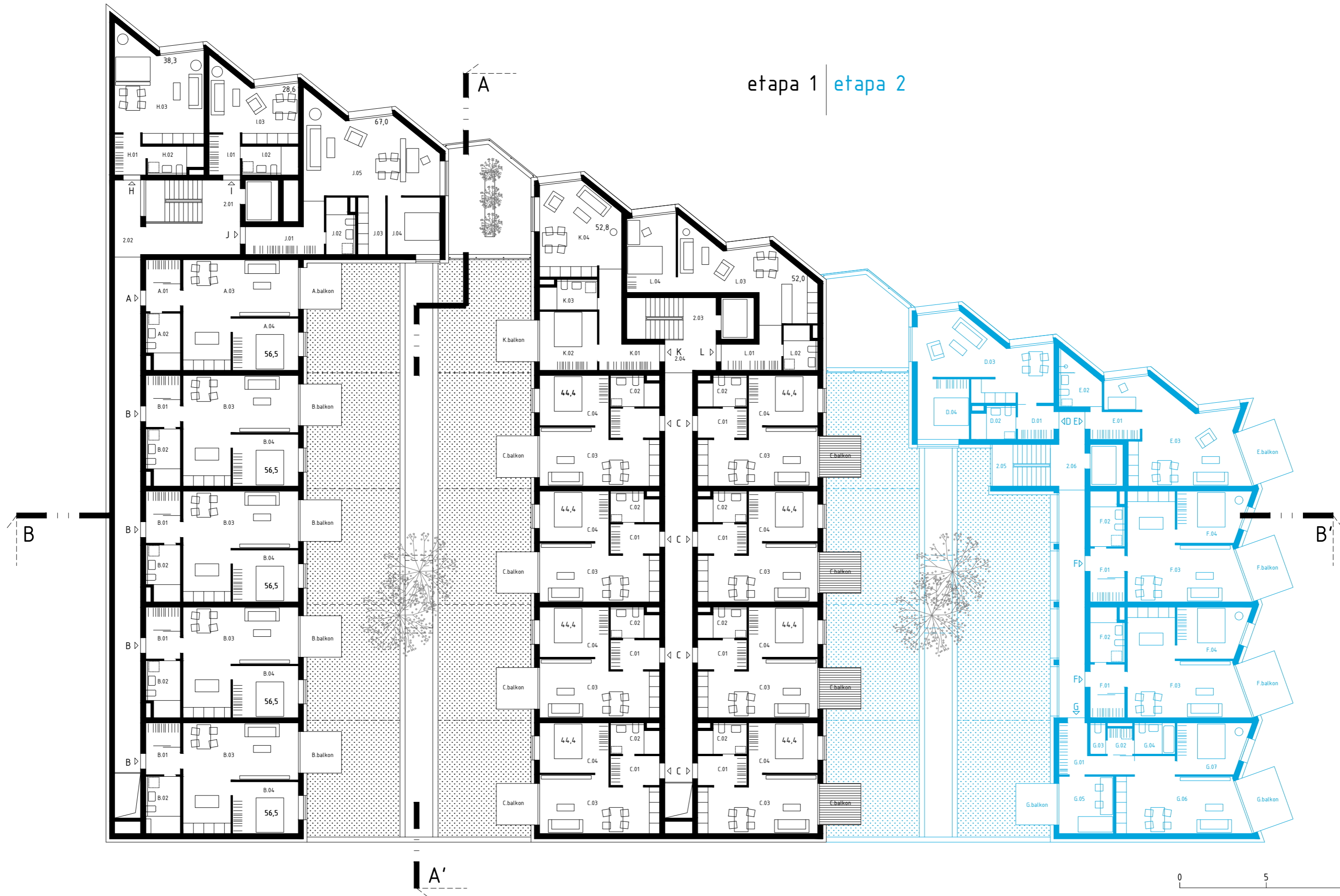
KOMERČNÍ JEDNOTKA N			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		4,0
02	WC, KOUPELNA		4,7
03	KOMERČNÍ PROSTOR		39,5
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			48,2
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			49,9

NEBYTOVÁ JEDNOTKA O			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	KOMERČNÍ PROSTOR		38,0
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			38,0
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			38,0

NEBYTOVÁ JEDNOTKA P			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,1
02	KOUPELNA		6,0
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		42,6
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			54,7
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			56,4

NEBYTOVÁ JEDNOTKA Q			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	WC		1,6
02	KOUPELNA		2,2
03	SKLAD		2,9
04	KOMERČNÍ PROSTOR		59,5
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			66,2
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			67,9

etapa 1 | etapa 2



NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	PŮDORYS ZNP	STUPEŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	05	N
		STS	04/2023	1/200		
		VYPRACOVAL	ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ I. ETAPA:

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
2.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	15,0
2.02	CHODBA	68,3
UŽITNÁ PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR CELKEM		83,3
SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
2.03	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	14,2
2.04	CHODBA	49,2
UŽITNÁ PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR CELKEM		63,4

BYTOVÁ JEDNOTKA A			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,0
02	KOUPELNA		6,2
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		30,6
04	LOŽNICE		11,4
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			54,2 + 5,3
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			56,5 + 5,3

BYTOVÁ JEDNOTKA B			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,0
02	KOUPELNA		6,2
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		30,6
04	LOŽNICE		11,4
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			54,2 + 4,8
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			56,5 + 4,8

BYTOVÁ JEDNOTKA C			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		4,9
02	KOUPELNA		5,1
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		21,5
04	LOŽNICE		11,6
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			43,1 + 4,8
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			44,4 + 4,8

UBYTOVACÍ JEDNOTKA H			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		4,0
02	KOUPELNA		4,9
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		28,0
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			36,9
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			38,3

UBYTOVACÍ JEDNOTKA I			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		4,2
02	KOUPELNA		5,4
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		18,1
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			27,7
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			28,6

UBYTOVACÍ JEDNOTKA K			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		10,8
02	LOŽNICE		11,4
03	KOUPELNA		5,4
04	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		23,3
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			50,9 + 4,8
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			52,8 + 4,8

UBYTOVACÍ JEDNOTKA L			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,7
02	KOUPELNA		4,7
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		26,6
04	LOŽNICE		12,6
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			50,6
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			52,0

LEGENDA MÍSTNOSTÍ II. ETAPA:

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
2.05	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	9,3
2.06	CHODBA	26,3
UŽITNÁ PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR CELKEM		35,9

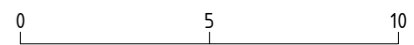
UBYTOVACÍ JEDNOTKA D			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		4,1
02	KOUPELNA		4,7
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		28,5
04	LOŽNICE		10,5
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			47,8
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			49,9

BYTOVÁ JEDNOTKA E			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		4,6
02	KOUPELNA		6,1
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		34,2
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			44,9 + 6,4
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			45,8 + 6,4

BYTOVÁ JEDNOTKA F			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,2
02	KOUPELNA		6,0
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		30,5
04	LOŽNICE		11,5
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			54,2 + 6,4
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			56,4 + 6,4

BYTOVÁ JEDNOTKA G			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		7,9
02	ŠATNA		2,2
03	WC		1,6
04	KOUPELNA		4,5
05	LOŽNICE		10,4
06	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYŇÍ		26,9
07	LOŽNICE		11,5
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			65 + 11,2
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			67,9 + 11,2

etapa 1 | etapa 2



NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	PŮDORYS 3NP	STUPEŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	06
		STS	04/2023	1/200	
		VYPRACOVAL ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ			

LEGENDA MÍSTNOSTÍ I. ETAPA:

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
4.01	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,7
4.02	CHODBA	9,8
4.03	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	13,7
4.04	CHODBA	29,6
4.05	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	9,3
4.06	CHODBA	23,7
UŽITNÁ PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR CELKEM		99,8

BYTOVÁ JEDNOTKA S			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		8,4
02	WC		2,4
03	ŠATNA		2,0
04	DĚTSKÝ POKOJ		12,0
05	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		45,3
06	PRACOVNA		8,2
07	CHODBA		2,2
08	KOUPELNA		5,5
09	LOŽNICE		14,0
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			100 + 14,2
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			105 + 14,2

BYTOVÁ JEDNOTKA T			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,2
02	WC		1,5
03	DĚTSKÝ POKOJ		12,9
04	PRACOVNA		7,8
05	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		49,5
06	CHODBA		2,5
07	KOUPELNA		6,3
08	LOŽNICE		13,0
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			99,7 + 14,2
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			105 + 14,2

BYTOVÁ JEDNOTKA U			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		3,0
02	KOUPELNA		4,3
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		21,3
04	LOŽNICE		12,0
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			40,6 + 18,6
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			41,7 + 18,6

BYTOVÁ JEDNOTKA V			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		2,9
02	ŠATNA		2,8
03	KOUPELNA		2,7
04	DĚTSKÝ POKOJ		11,7
05	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		50,0
06	PRACOVNA		10,1
07	KOUPELNA		5,6
08	LOŽNICE		13,7
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			99,5 + 49,2
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			105 + 49,2

LEGENDA MÍSTNOSTÍ II. ETAPA:

SPOLEČNÉ PROSTORY		
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PLOCHA m ²
4.05	SCHODIŠŤOVÝ PROSTOR	9,3
4.06	CHODBA	23,7
UŽITNÁ PLOCHA SPOLEČNÝCH PROSTOR CELKEM		33,0

UBYTOVACÍ JEDNOTKA R			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,2
02	KOUPELNA		6,0
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		20,0
04	LOŽNICE		12,4
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			44,6 + 9,7
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			46,2 + 9,7

BYTOVÁ JEDNOTKA W			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		6,2
02	KOUPELNA		6,0
03	OBÝTNÝ PROSTOR		23,3
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			35,5 + 9,7
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			36,5 + 9,7

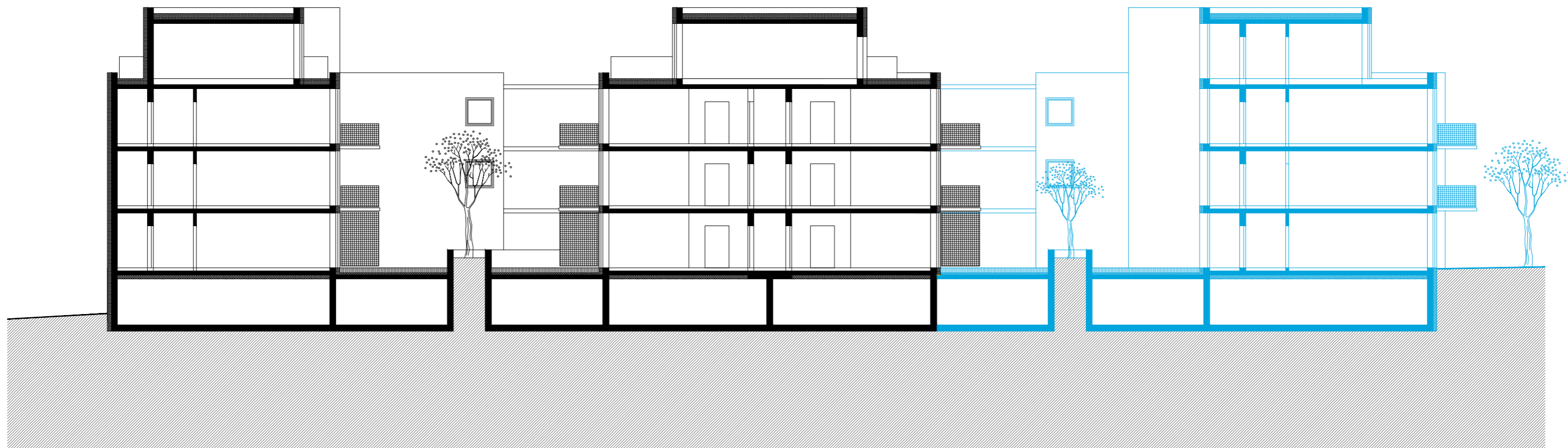
UBYTOVACÍ JEDNOTKA X			
OZNAČENÍ	MÍSTNOST	PODLAHA / POZNÁMKA	PLOCHA m ²
01	VSTUP		7,8
02	KOUPELNA		4,4
03	OBÝVACÍ POKOJ S KUCHYNÍ		23,2
04	LOŽNICE		11,2
UŽITNÁ PLOCHA JEDNOTKY			46,6 + 14,5
CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA JEDNOTKY			48,6 + 14,5



0 5 10

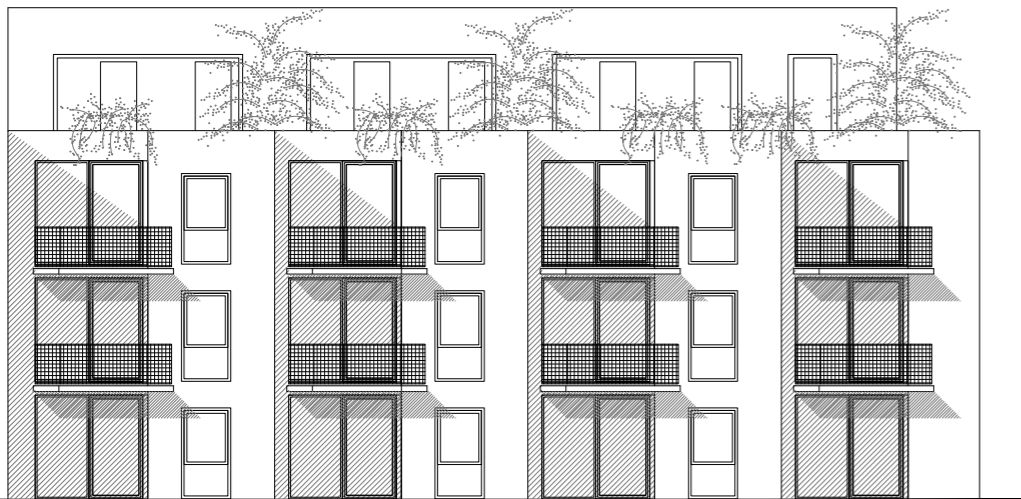
NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	ŘEZ A-A'	STUPĚŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	08
		STS	04/2023	1/200	
		VYPRACOVAL ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ			

etapa 1 | etapa 2

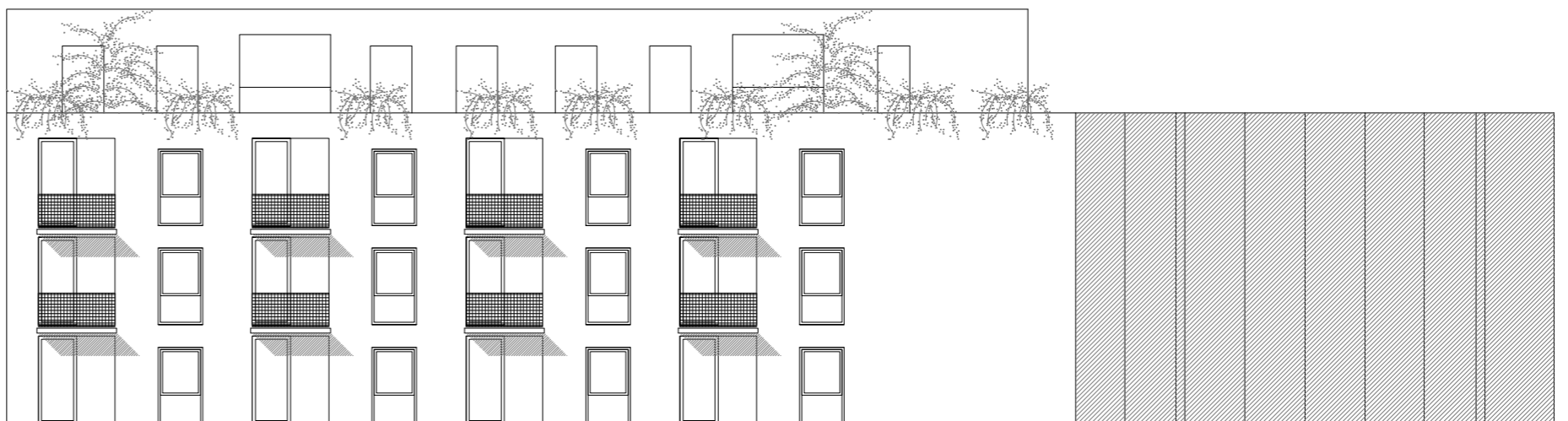


NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	ŘEZ B-B'	STUPEŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	09
		STS	04/2023	1/200	
		VYPRACOVAL ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ			

etapa 2



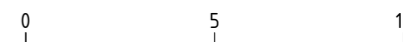
etapa 1



etapa 1 | etapa 2



pohled z Kaštanové



NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	POHLEDY, var. 1	STUPEŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	10
		STS	04/2023	1/200	
		VYPRACOVAL ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ			



NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	VIZUALIZACE	STUPEŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	11
		STS	04/2023		
		VYPRACOVAL			
		ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ			



NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	VIZUALIZACE	STUPĚŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	12
		STS	04./2021	1/200	
		VYPRACOVAL	ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ		



NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I	VIZUALIZACE	STUPĚŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	13
		STS	04/2021	1/200	
		VYPRACOVAL ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ			



NOVOSTAVBA BD KAŠTANOVÁ, ETAPA I+II	VIZUALIZACE	STUPEŇ	DATUM	MĚŘÍTKO	14
		STS	04/2023		
		VYPRACOVAL			
		ING. ARCH. ROMAN GALE, Bc. NELA VICANOVÁ			