

Záměr: ZŠ a MČ Brno-Tuřany, Požární, příst. tělocvičny

INVESTIČNÍ ZÁMĚR (IZ)

ZŠ A MČ BRNO-TUŘANY, POŽÁRNÍ, PŘÍST. TĚLOCVIČNY

Vypracoval:

OI MMB, Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly
Ing. Simona Cahová, duben 2023

Souhlasím s návrhem řešení dle IZ
PhDr. Petr Hruška MBA, vedoucí OŠML MMB

Simona Cahová
N. R. Simona Cahová

ZŠ a MČ Brno - Tuřany, Požární, příst.tělocvičny

1. Základní údaje

Název	ZŠ a MČ Brno - Tuřany, Požární, příst.tělocvičny
Žadatel	MČ Tuřany
E-mail žadatele	medek@turany.cz
Předkladatel	Odbor školství a mládeže (OŠML)
Útvar zpracování IZ	Odbor investiční (OI)
Referent IZ	Cahová Simona (MMB_OI)
Popis	Souhlas se zpracováním investičního záměru schválila Rada města Brna R9/024 na svém zasedání dne 29.3.2023. Předmětem investičního záměru je nová přístavba tělocvičny. Řešené území se nachází na západním okraji městské části Brno-Tuřany v katastrálním území Holásky. Původní tělocvična, postavena začátkem minulého století je již ve špatném technickém stavu a z důvodu uvažované stavby nové tělocvičny v tomto místě bude odstraněna. Provozně bude přístavba členěna na čtyři části: prostor vlastní tělocvičny, hygienického zázemí tělocvičny, centrální šatny žáků a učebnu. Učebna se bude nacházet ve druhém nadzemním podlaží všechny ostatní prostory se nalézají v přízemí přístavby. Inženýrské sítě budou napojeny na stávající sítě v rámci školy. Pro likvidaci dešťových vod z nové budovy a dvou atrií bude vybudován na zahradě tunelový zasakovací systém. Voda bude napojena do stávající vodoměrné šachty. K dnešnímu dni má městská část Brno-Tuřany již vyhotovenou a povolenou dokumentaci pro společné povolení. Dle dohody a na základě zaslaného transferu městské části bude městská část Brno-Tuřany dokončovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby. Projektová dokumentace nebude součástí investičního záměru.
Zdůvodnění	Základní škola Měšťanská v městské části Brno-Tuřany má dvě detašovaná pracoviště. První je na ulici Dvorské a druhé na ulici Požární. V základní škole Požární je umístěn první až čtvrtý ročník. Tělocvična, kterou mají žáci této školy k dispozici se již bohužel z důvodů špatného stavu nemůže užívat. A proto musí tato část školy využívat k výuce tělesné výuky prostory tuřanské sokolovny. Vzhledem ke vzdálenosti téměř jeden kilometr je nutné realizovat výuku ve dvou hodinových blocích, což je pro děti ve věku 6 až 10 let naprosto nevhodné. V základní škole Požární je také nedostatečná kapacita učeben. Nachází se zde pouze pět místností k výuce jak dopoledních hodin, tak odpolední družiny. A tedy nelze provádět dělenou výuku jazyků, výuku skupinovou ani individuální.
Budoucí provozovatel	MČ Tuřany;
E-mail budoucího provozovatele	
Koordinace s ostatními záměry	IZ Rekonstrukce ulice Požární / V rejích

2. Finanční parametry

2.1. Přípravná fáze

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Majetkoprávní vypořádání	0 Kč	21 %	0 Kč
Projektová příprava	0 Kč	21 %	0 Kč

Příprava celkem	0 Kč		0 Kč
2.2. Realizační fáze			
Stavební náklady	49 000 000 Kč	21 %	59 290 000 Kč
TSB a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
DBPM a.s.	0 Kč	0 %	0 Kč
BVK a.s.	0 Kč	21 %	0 Kč
Nestavební náklady	0 Kč	21 %	0 Kč
Rezerva	3 000 000 Kč	21 %	3 630 000 Kč
Inženýring	1 750 000 Kč	21 %	2 118 000 Kč
Autorský dozor	800 000 Kč	21 %	968 000 Kč
Realizace celkem	54 550 000 Kč		66 006 000 Kč

2.3. Přípravná a realizační fáze

Příprava a realizace celkem	54 550 000 Kč		66 006 000 Kč
------------------------------------	----------------------	--	----------------------

2.4. Provozní fáze

Provozní náklady Provozní náklady zahrnují zvýšení částky na úhradu vodného, stočného, plynu a elektrické energie z celkového objemu přistavovaného objektu.

Provozní náklady lze vyčíslit Ne

	Náklady bez DPH	DPH	Náklady včetně DPH
Roční provozní náklady	0 Kč	0 %	0 Kč

Nároky na pracovní místa Ne

2.5. Příjmy

Příjmy Investice nebude generovat příjmy.

Příjmy lze vyčíslit Ne

Celkové příjmy

2.6. Finanční zdroje

Způsob zajištění finančních zdrojů Investice bude financována z rozpočtu SMB. V současné době do rozpočtu zařazena není.

Podrobný finanční rozpis v příloze Ne

Etapizace, varianty jsou v příloze Ne

Sazba DPH podle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění - § 47.

3. Termíny

Předpoklad zahájení realizace

Přípravné a projektové práce (měsíce)

Délka realizace stavby 18 (měsíce)

4. Rizika a jejich kategorie

Riziko - majetkoprávní vztahy Ne identifikováno

Riziko - techn. a dopr. infrastruktura Ne identifikováno

Riziko - ÚPmB Ne identifikováno

Riziko - hydrolog. a geotechn. Ne identifikováno

Riziko - vlivy projektu na ŽP Není identifikováno

Riziko - koordinace v území Nízké

Jiné

5. Umístění (vazba na GIS)

Městská část Brno-Tuřany

Katastrální území Holásky

Ulice

Seznam parcel Holásky 131, Holásky 130, Holásky .129

Nároky na zábor pozemků Realizace investice si vyžádá trvalý zábor pozemků v ploše přístavby objektu; rozsah bude upřesněn v dalším stupni PD.
Nároky na dočasný zábor vzniknou pouze krátkodobě, a to v průběhu realizace investice. Rozsah dočasného záboru bude upřesněn v projektu organizace výstavby (součást DSP).
Není třeba vynětí ze ZPF.

Návrh vypořádání MJP vztahů Investice bude realizována na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna.

6. Technické řešení

Technické řešení Investiční záměr vychází z projektové dokumentace pro společné povolení, zpracované společností Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., který zajistila městská část ze svých prostředků.
Předmětem investičního záměru je přístavba tělocvičny a učebny. Přístavba bude mít dvě nadzemní podlaží.
Provozně je přístavba členěna na čtyři části: prostor vlastní tělocvičny, hygienického zázemí tělocvičny, centrální šatny žáků a učebnu. Učebna s hygienickým zázemím se nachází ve druhém nadzemním podlaží všechny ostatní prostory se nalézají v přízemí přístavby. Tělocvična bude oplášťena fasádními sendvičovými panely v černém odstínu. Zděné konstrukce budou zatepleny kontaktním zapalovacím systémem s tenkovrstvou vnější omítkou v bílém odstínu. Všechny střechy jsou navrženy jako vegetační s retenční schopností.
Inženýrské sítě budou napojeny na stávající sítě v rámci školy. Pro likvidaci dešťových vod z nové budovy a dvou atrií bude vybudován na zahradě tunelový zasakovací systém. Voda bude napojena do stávající vodoměrné šachty.
Vybavení tělocvičny bude dle potřeb školy.
Stávající tělocvična bude odstraněna.

Nároky na energie Nároky na elektrickou energii se navýší; bude upřesněno v projektové dokumentaci.

Opatření na ochranu ŽP a úsporu energií Nad 1. a 2. NP bude navržena vegetační střecha pro snížení odtoku dešťových vod a zlepšení lokálního mikroklima.

7. Legislativa

Legislativa Záměr lze umístit v souladu s platným územním plánem.
Investice bude realizována na základě společného povolení.
V průběhu povolovacího procesu bude zpracována potřebná dokumentace (SP) a dokumentace pro výběr zhotovitele v rozsahu dokumentace pro provádění stavby, v souladu s aktuálně platnou legislativou, vše na podkladu IZ.
V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet Principy tvorby veřejných prostranství zpracované Kanceláří architekta města Brna z roku 2019.
V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Akčního plánu udržitelné energetiky a klimatu, zpracované městem Brnem v roce 2019
V dalším stupni projektové dokumentace je nutné dodržet principy Územní

energetické koncepce statutárního města Brna z roku 2018

V dalším stupni PD budou dodrženy podmínky Poradního sboru pro bezbariérové Brno:

- projekty musí odpovídat (respektovat) vyhlášce MMR č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb
- projekt bude ve věci bezbariérového užívání staveb konzultován s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno, kontaktní osoba: Mgr. Eva Rossi (tajemnice), Odbor zdraví MMB, email: rossi.eva@brno.cz, tel.: 542 172 433 (pozn. lze využít i pro konzultace projektových dokumentací již v průběhu přípravy, spolupracující externí konzultant vyhotoví vyjádření)
- Bude prověřena možnost využití prvků „modrozelené“ infrastruktury, což je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou. Zahrnuje vodní prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech a na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravnovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

• Projekty statutárního města Brna by měly respektovat priority a opatření definované ve Strategii #brno2050 (dokument VIZE 2050, schválený ZMB v září 2020, dokument PLÁN 2030, schválený ZMB v březnu 2021):

- hodnota Architektonická tvář města
- o Respektovat a využívat principy stanovené v Manuálu veřejných prostranství
- hodnota Příroda ve městě
- o Zajistit širší využití zeleně a vodních prvků u veřejných i soukromých projektů
- o Realizovat zelené střechy u městských staveb tam, kde je to možné a vhodné
- o Podpořit revitalizaci a výsadbu stromů a liniové zeleně v uličním prostoru
- hodnota Město s efektivní a udržitelnou mobilitou
- o Podporovat bezbariérová řešení u stávající a nově připravované infrastruktury
- o Zlepšit veřejný prostor zastávek a přestupních terminálů
- o Budovat novou infrastrukturu pro pěší a cyklistickou dopravu a důsledně implementovat cykloinfrastrukturu při rekonstrukcích ulic
- o Při budování nových přestupních terminálů zahrnovat všechny druhy dopravy
- hodnota Zdravé životní prostředí
- o Při obnově dopravní infrastruktury, včetně vozového parku MHD, zohledňovat jejich hlukovou zátěž,
- o Při rekonstrukcích ulic nahrazovat stávající osvětlení pouličními lampami, které znečištění minimalizují, a upravit standardy pro budování veřejného osvětlení dalšími investory
- o Zohledňovat potenciál brownfields a rozvojových lokalit města pro realizaci adaptačních a mitigačních opatření jako nedílnou součást jejich dočasného i budoucího trvalého využití, zejména z hlediska jejich potenciálu pro zasakování srážkových vod a ochlazování města.
- o V rámci rekonstrukcí a revitalizací stávajících a návrhů nově připravovaných veřejných prostranství (vč. ulic, ploch pro parkování ad.) zohlednit jejich potenciál pro adaptaci na změnu klimatu (efektivního využití zeleně a vody pro potřeby ochlazování, stínu a zasakování v rámci zastavěných částí města)
- o V rámci výstavby a rekonstrukce městských bytů a domů zohledňovat možnosti energetických úspor, úspor vody vč. využití šedé vody či obnovitelných zdrojů energie s ohledem na snižování uhlíkové stopy města
- hodnota Město efektivně hospodařící s vodou
- o Realizovat přírodě blízká protipovodňová opatření jako reakce na problematiku přívalových dešťů (např. zvyšování ploch zeleně pro retenci

dešťových vod, budování nových malých vodních ploch)
o Budovat retenční nádrže a jejich napojení na další přírodě blízká protipovodňová opatření
o Preferovat úpravy vedoucí k eliminaci půdní eroze
o Preferovat oddílný systém kanalizace v nové výstavbě
o Realizovat pilotní projekty veřejné sféry (nad rámec zákona) – zelené střechy, chytré a inovativní projekty na retenci a druhotné využití dešťové vody atd.
- Hodnota Energeticky šetrné, nezávislé a odolné město
o Podpořit kombinaci centrálního zásobování a decentralizovaných zdrojů pro optimalizaci fungování zásobování energiemi
o Zavést využívání OZE jako nezbytnou podmínku rekonstrukcí a výstavby nových budov / splnit požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle platné legislativy ČR a EU
- hodnota Sdílená vize a dobré jméno města
o Zohledňovat při plánování investic do rozvoje města (investičních staveb) důsledně jejich provozní náklady
o Zavádět nové nástroje, které zmírňují prodlevy v investiční přípravě (např. důsledná koordinace staveb, majetkoprávní příprava se zapojením všech relevantních složek města včetně městských společností a městských částí = ochrana před spekulanty v rozvoji města, spoluvytváření lokalit – sdílená odpovědnost mezi městem a jeho partnery, využívání inovativních informačních a digitálních technologií a nástrojů)

8. Schvalování

Stav investičního záměru Projednávání

Datum předání IZ odvětv.
odboru

Souhlas s návrhem řešení dle Ne
IZ

Kontrola věcné správnosti Ne

Stavba dokončena Ne

8.1. Schvalování v RMB

Schválení IZ -

Schválení - číslo RMB

Schválení - datum schválení

Schválení - poznámka

8.2. Zařazení do rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu

Schválení zařazení do
rozpočtu - číslo RMB

Schválení zařazení do
rozpočtu - datum

Částečné financování Ne

ORG

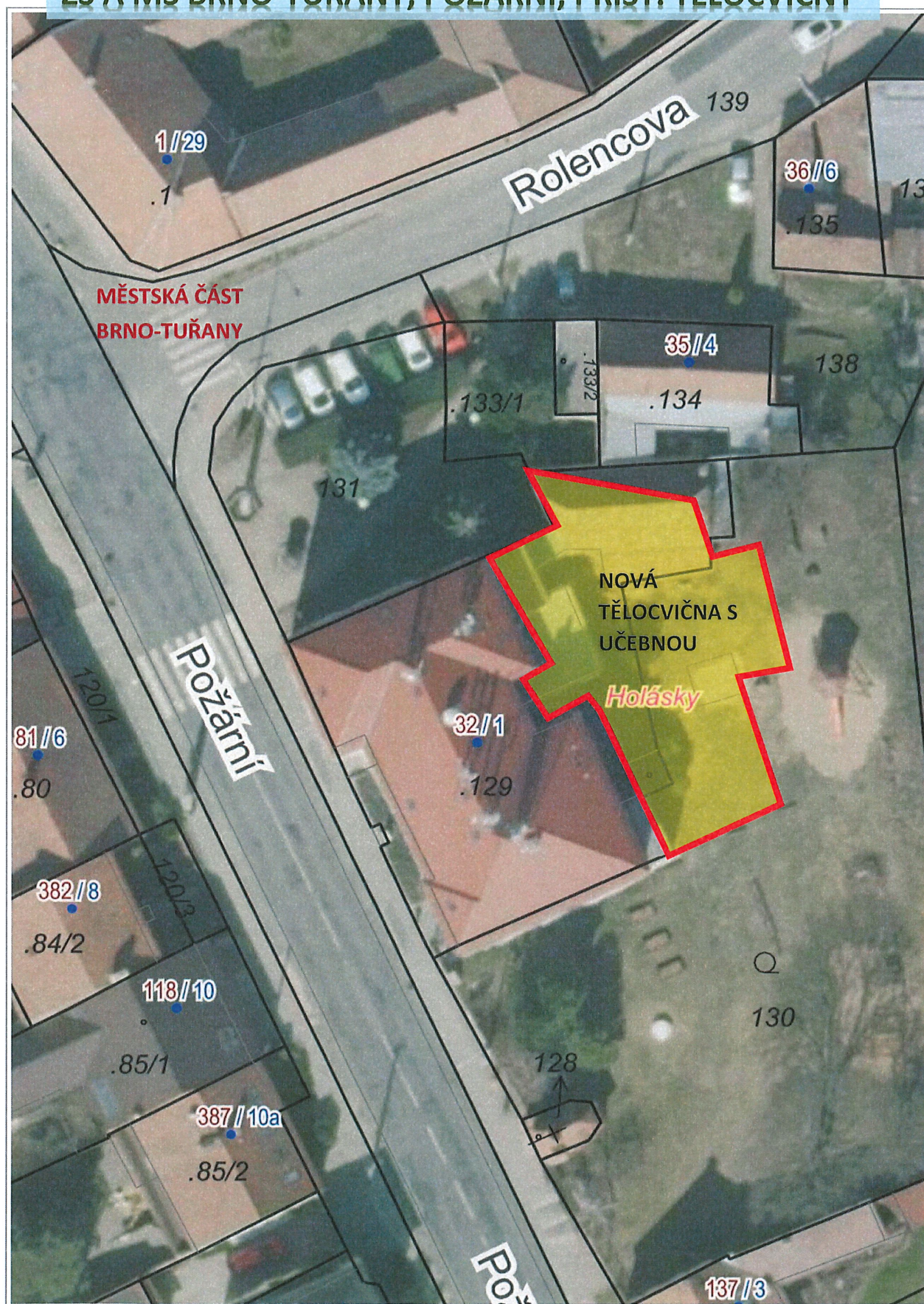
Přiděleno k realizaci

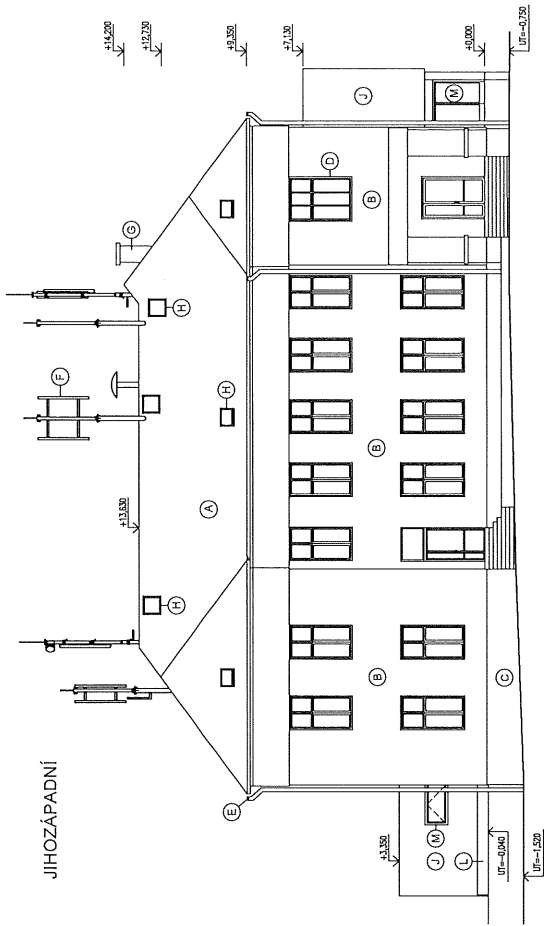
9. Přílohy

Soupis příloh

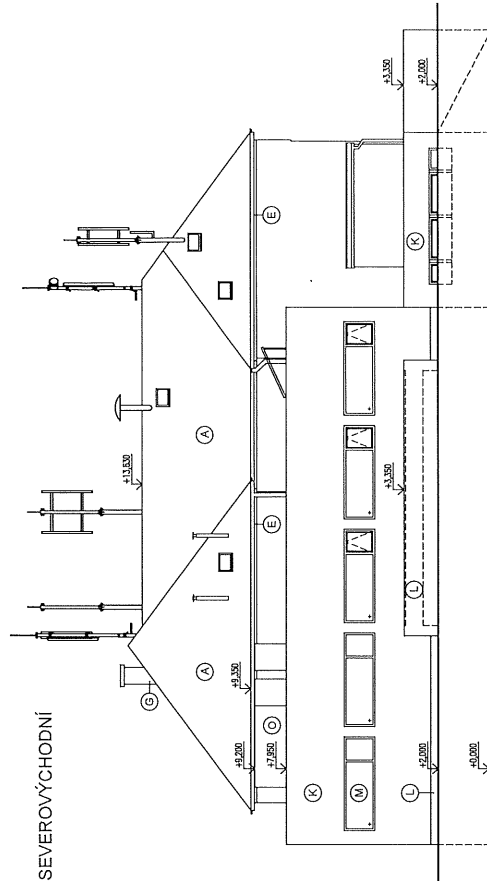
1. Grafická část - situace
2. Pohledy - nový stav
3. Půdorys 1.NP - nový stav

ZŠ A MŠ BRNO-TUŘANY, POŽÁRNÍ, PŘÍST. TĚLOCVIČNY

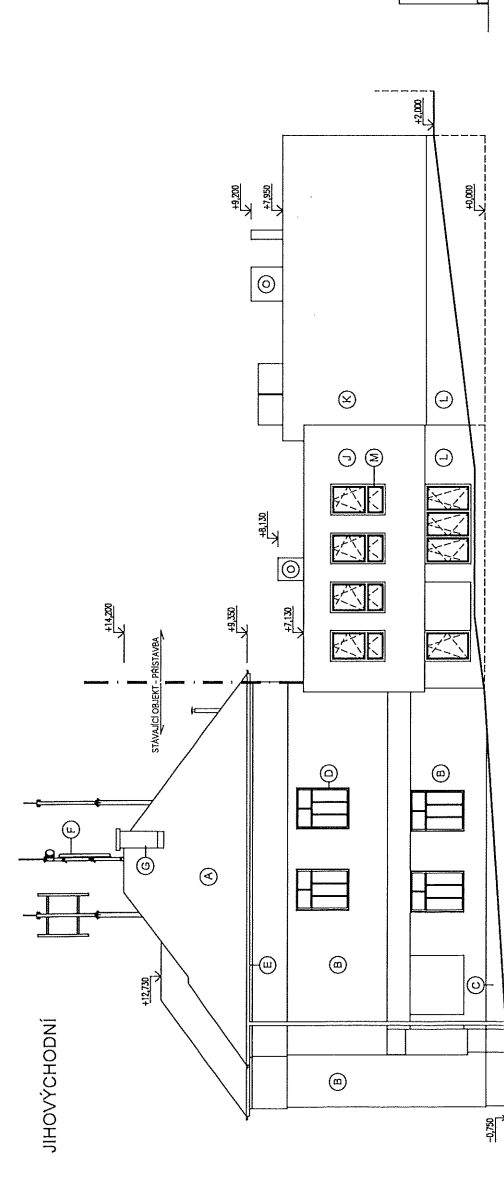




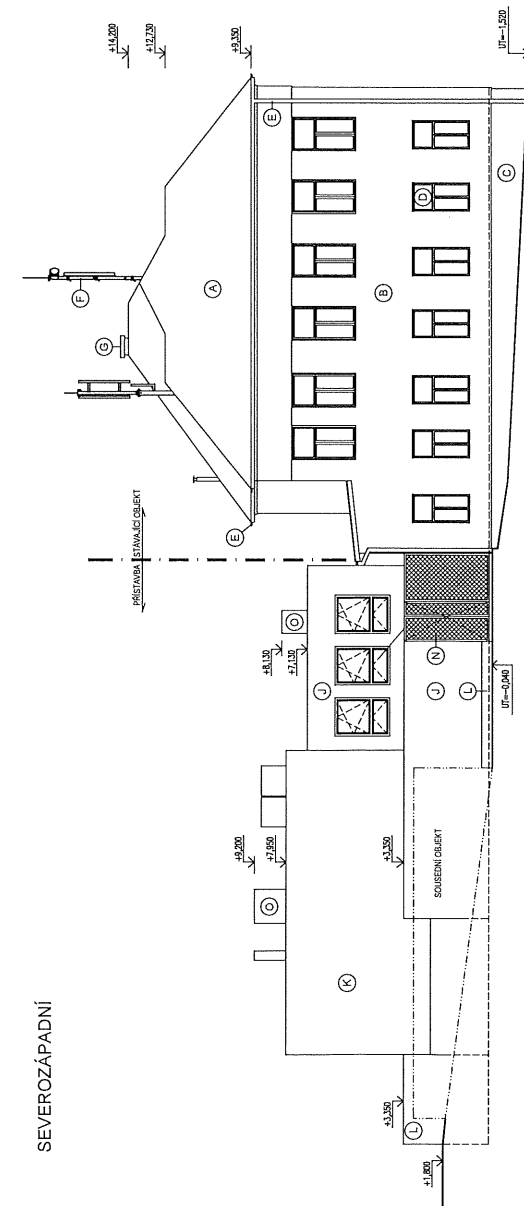
JIHOVÝCHODNÍ



SEVEROVÝCHODNÍ



JIHOVÝCHODNÍ



SEVEROVÝCHODNÍ

LEGENDA MATERIÁLŮ NOVÝCH

- (J) TENKOVSTVÁ VNĚJŠÍ OMÍTKA, ODSŤIN BILÝ
- (K) FASÁDNÍ SENDVÍČKOVÉ PANELE, ODSŤIN ČERNÝ
- (L) SOKLOVÁ VODĚODOLNÁ MOZKOVÁ OMÍTKA, ODSŤIN ČERNÝ
- (M) OKENNÍ VÝPLNĚ, HLINÍKOVÉ PROFILY, TROJITĚ ZASKLENÍ, ODSŤIN ČERNÝ
- (N) ZÁMEČNÍKOVÉ PRVKY, ŽÁŘDĚ ZINKOVANO
- (O) VZT JEDNOTKY

LEGENDA MATERIÁLŮ STÁVAJÍCÍCH

- (A) STŘEŠNÍ KERAMICKÁ PÁLENÁ TAŠKA, ČERNÝ ODSŤIN
- (B) TENKOVSTVÁ VNĚJŠÍ OMÍTKA, ŠEDÝ ODSŤIN
- (C) SOKLOVÁ VODĚODOLNÁ MOZKOVÁ ŠEDÁ OMÍTKA
- (D) OKENNÍ VÝPLNĚ, BILÉ PLASTOVÉ PROFILY
- (E) KLEMPŘSKÉ PRVKY, TITANZINKOVÝ PLECH
- (F) ANTERY MOBILNÍCH OPERÁTORŮ
- (G) KAMKOVÉ TĚLESO, CHLOUČE ZDVO
- (H) STŘEŠNÍ VÝLEZ
- (I) STŘEŠNÍ KRYTINA PLOCHÉ STŘECHY, ASFALTOVÉ PÁSY

0,000 ± 207,40 m.n.m.

INVESTOR	STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO, M. BENO-ÚŘADNÍ
MÍSTO STAVBY	P.Č. 129, 130, k.č. HRAŠTÍ
IP	ING. MICH. PETR KOPI
VYPRACOVAN	ING. MICH. PETR KOPI
AKCE	ČERVEN 2022
STUPĚŇ	DSP
PROJEKT	D.1.1
VEŠKOST	1:100
PRÁCE	D.1.1.B.17

ZŠ POŽÁRNÍ
PŘÍSTAVBA TĚLOCVIČNY

POHLEDY – NOVÝ STAV

