

## D A R O V A C Í S M L O U V A

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

---

### I. Smluvní strany

#### Obdarovaný:

##### **Statutární město Brno**

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

##### **statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany**

se sídlem v Brně, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

(dále též jako „obdarovaný“)

a

#### Dárce:

##### **František Koutník, r.č. 441026/455**

bytem: Údolní 376/56, 602 00 Brno

(dále též jako „dárce“)

uzavírají tuto

### Darovací smlouvu:

#### II. Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - **pozemku p.č. 1703**, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 85 m<sup>2</sup> v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město, a to včetně všech součástí a příslušenství. Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 660 a je dále v této smlouvě označen též jako „NEMOVITOST“.

### **III. Účel smlouvy**

Tato smlouva se uzavírá, aby dárce bezplatně převedl své vlastnické právo k NEMOVITOSTI na obdarovaného.

### **IV. Předmět smlouvy**

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný touto smlouvou výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství z vlastnictví dárce do svého vlastnictví přijímá ve smyslu § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“). Dárce se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství převezme.

### **V. Prohlášení dárce**

Dárce prohlašuje, že na převáděné NEMOVITOSTI neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jeho právo disponovat s NEMOVITOSTÍ není nijak omezeno.

### **VI. Daně a poplatky**

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci nepodléhá dani z nabytí nemovitosti.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

### **VII. Převod vlastnického práva**

V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá obdarovaný NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu darování dochází k jeho odevzdání a převzetí.

### **VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva obdarovaného z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnického práva zamítlo nebo řízení o návrhu přerušilo, jsou účastníci této smlouvy povinni učinit vše k odstranění vad a budou i nadále vázáni právy a povinnostmi z této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Dárce prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

#### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 4/IX. konaném dne 27. 4. 2023.

V Brně dne

V Brně dne

-----  
za statutární město Brno  
MČ Brno-Tuřany  
Radomír Vondra, starosta

-----  
František Koutník