

Nájemní smlouva č. 2023-2

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi

obchodní společností

MANAG invest a.s.

IČ: 276 98 131

DIČ: CZ 27698131

se sídlem Kaštanová 489/34, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. oddíl B, vložka 4701

zastoupena Ing. Richardem Ondrou, členem představenstva
nebo Ing. Janem Babákem – na základě plné moci

bankovní spojení: KB Brno-město

číslo účtu: 37204621/0100

telefon: 545 563 101

email: brno@managinvest.cz

na straně jedné, dále též jako **Pronajímatel**

a

Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany

se sídlem Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno-Tuřany

jehož jménem jedná pan Radomír Vondra, starosta Městské části Brno-Tuřany

IČ: 44992785

na straně druhé, dále též jako **Nájemce**

takto:

I.

Předmět smlouvy

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 466, druh pozemku orná půda o výměře 6 705 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 76 pro obec Brno, katastrální území Dvorská, vedeného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci části uvedeného pozemku o výměře 388 m² vyznačeného v příloze této smlouvy k dočasnému užívání za podmínek uvedených v následujících člancích a nájemce jej od pronajímatele najímá.

II.

Podmínky dočasného užívání

1. Pronajímatel přenechává nájemci pozemek uvedený v čl. I. této smlouvy (dále jen předmět nájmu) do nájmu se všemi součástmi a příslušenstvím za podmínek uvedených v této smlouvě.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu za účelem poskytnutí přístupu široké veřejnosti k herním prvkům zde umístěných.
3. Předmět nájmu nesmí nájemce postoupit jinému uživateli bez výslovného souhlasu pronajímatele.

4. Na předmětu nájmu nesmí nájemce provádět žádné změny (výsadba trvalých porostů, oplocení, stavby apod.) bez souhlasu pronajímatele. Provede-li nájemce na předmětu nájmu změny bez souhlasu pronajímatele, nemá nárok na úhradu nákladů ani na protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.
5. Nájemce je povinen:
 - užívat předmět nájmu s péčí řádného hospodáře,
 - na své náklady odstraňovat případné škody, které na předmětu nájmu během nájmu způsobí ať již úmyslně nebo z nedbalosti.
6. Nájemce nese plnou zodpovědnost za provoz herních prvků, které jsou umístěny na pronajaté části pozemku.

III.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího podpisu.
2. Pronajímatel i nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu. Výpovědní doba činí 12 měsíců.
3. Pokud bude tento pozemek nebo jeho část určena k zastavění a stane se tudíž do budoucna pozemkem stavebním, skončí nájemní vztah v takovém případě na základě dohody smluvních stran.

IV.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve sjednané výši 5 Kč/m²/rok, tj. za uvedenou část pozemku o výměře 388 m² částku **1 940,- Kč** (slovy: tisíc devět set čtyřicet korun českých) ročně.
2. Nájemné bude hrazeno v ročních splátkách splatných vždy od 1. ledna do 30. dubna každého roku, a to vkladem na účet č. 37204621/0100, var. symbol 1111. Nájemné lze uhradit také hotově oproti písemnému potvrzení. Nebude-li nájemné uhrazeno v příslušném termínu, může být účtována smluvní pokuta ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý byt jen započatý den prodlení.
3. Nájemné za leden a únor ve výši 314,00 Kč bude uhrazeno původnímu pronajímateli paní Mgr. Marii Klaškové na účet číslo: 670100-2203270333, kód banky 6210, var. symbol 1111 a nájemné za měsíce březen až prosinec 2023 ve výši 1 626,00 Kč bude uhrazeno na účet nového pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy z důvodu koupě pozemku pronajímatelem na základě uzavřené kupní smlouvy dne 23. 2. 2023, s právními účinky vkladu ke dni 28. 2. 2023.

V.

Jiná ujednání

1. Poslední den nájmu odevzdá nájemce pronajímateli předmětnou nemovitost ve stavu, který byl při jejím převzetí, nedohodnou-li se obě strany jinak.
2. Strany si ujednaly možnost zvyšování nájemného v závislosti na míře inflace. Případné navýšení nájemného bude upraveno formou písemného oboustranně podepsaného dodatku k této smlouvě.
3. Daň z nemovitých věcí bude placena na základě platného zákona.
4. Daň hradí vlastník pozemku.

VI.
Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
2. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje smlouvu o nájmu nemovitosti ze dne 27. 6. 2014 uzavřenou mezi nájemcem a Mgr. Marií Klaškovou coby pronajímatelem.
3. Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat výhradně písemně formou chronologicky číslovaných dodatků podepsaných oběma stranami.
4. Jestliže by jedno nebo více ustanovení této smlouvy byla nebo se stala neúčinnými či neplatnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Strany se zavazují případně neplatná či neúčinná ustanovení této smlouvy bezodkladně formou dodatku k této smlouvě nahradit ustanoveními perfektními a poskytnout si ke splnění tohoto závazku potřebnou součinnost.
5. Veškeré otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
6. Níže podepsané smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s textem této smlouvy, že s ní souhlasí a považují ji za uzavřenou v souladu se zásadami poctivého právního styku, neboť byla sjednána podle jejich pravé a svobodné vůle, tedy nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož níže připojují své podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů

Nájem nemovitosti uvedený v čl. I. této smlouvy byl schválen na 14/IX. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 3. 4. 2023.

V Brně dne

V Brně dne

.....
MANAG invest, a.s.
Ing. Jan Babák – na základě plné moci

.....
Radomír Vondra
starosta městské části Brno-Tuřany

Pronajímatel

Nájemce