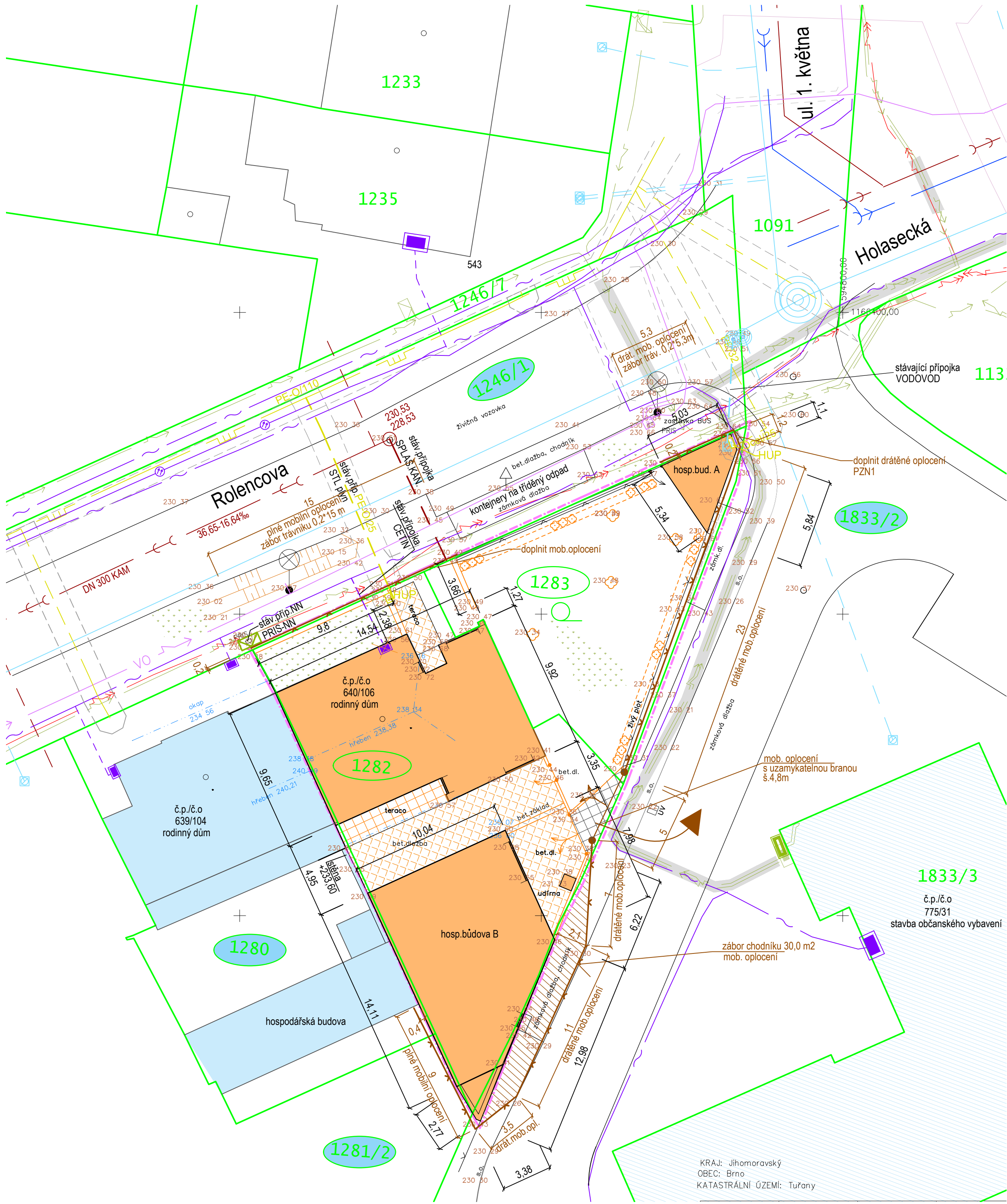




LEGENDA STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE PARCEL DLE KATASTRU
- DOTČENÉ PARCELY VE VLASTNICTVÍ INVESTORA
- DOTČENÉ PARCELY SOUSEDNÍ
- ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND
- STÁVAJÍCÍ SOUSEDNÍ OBJEKTY
- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY OSTATNÍ
- STÁV. ZPEVNĚNÉ PLOCHY
- STÁV. TRAVNATÉ PLOCHY
- BRÁNA - VJEZD
- BRANKA
- VENKOVNÍ SVÍTIDLO
- OPLOCENÍ DRÁTĚNÉ S OCEL. SLOUPKY NA BETON. PÁSU
- OPLOCENÍ DRÁTĚNÉ S OCEL. SLOUPKY NA BET. PATKÁCH
- OPLOCENÍ ZDĚNÉ / ZÍDKY ZDĚNÉ

STÁVAJÍCÍ OBJEKTY K ODSTRANĚNÍ

- ODSTRAŇOVANÉ OBJEKTY - RODINNÝ DŮM, HOSPODÁŘ. BUDOVA A, B BUDOVA A,B NEJSOU EVIDOVÁNY V KN
- ZPEVNĚNÉ PLOCHY - BETON. DLAŽBA, TERACO
- ŽIVÝ PLOT
- ODSTRAŇOVANÉ JEDNOTLIVÉ STROMY s obvodem kmene do 130 cm
- OPLOCENÍ ZDĚNÉ / ZÍDKY ZDĚNÉ

ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- DOČASNÝ ZÁBOR CHODNÍKU - 30,0 M2
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO OHRAZENÉ MOBILNÍM OPLOCENÍM V 2,0 M
- VJEZD A VÝJEZD ZE STAVBY STÁVAJÍCÍM SJEZDEM
- MOBILNÍ OPLOCENÍ STAVBY - DOPLNĚNÍ STÁV. PLOTU
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ SEK (CETIN, VODAFONE)

STÁVAJÍCÍ INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

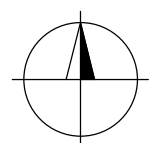
- PLYNOVOD STL (Gasnet)
- VODOVOD (BVaK)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ (BVaK)
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ (BVaK)
- SEK - OPT.KABEL/SOUBĚH (CETIN)
- SEK - MET.KABEL (CETIN)
- PODZEMNÍ VEDENÍ NN (E.GD)
- PODZEMNÍ VEDENÍ VN (E.GD)
- VEDENÍ VO (TSB)

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY

- PLYNOVOD STL
- VODOVOD
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- SEK
- PŘÍPOJKOVÁ SKŘÍŇ NN

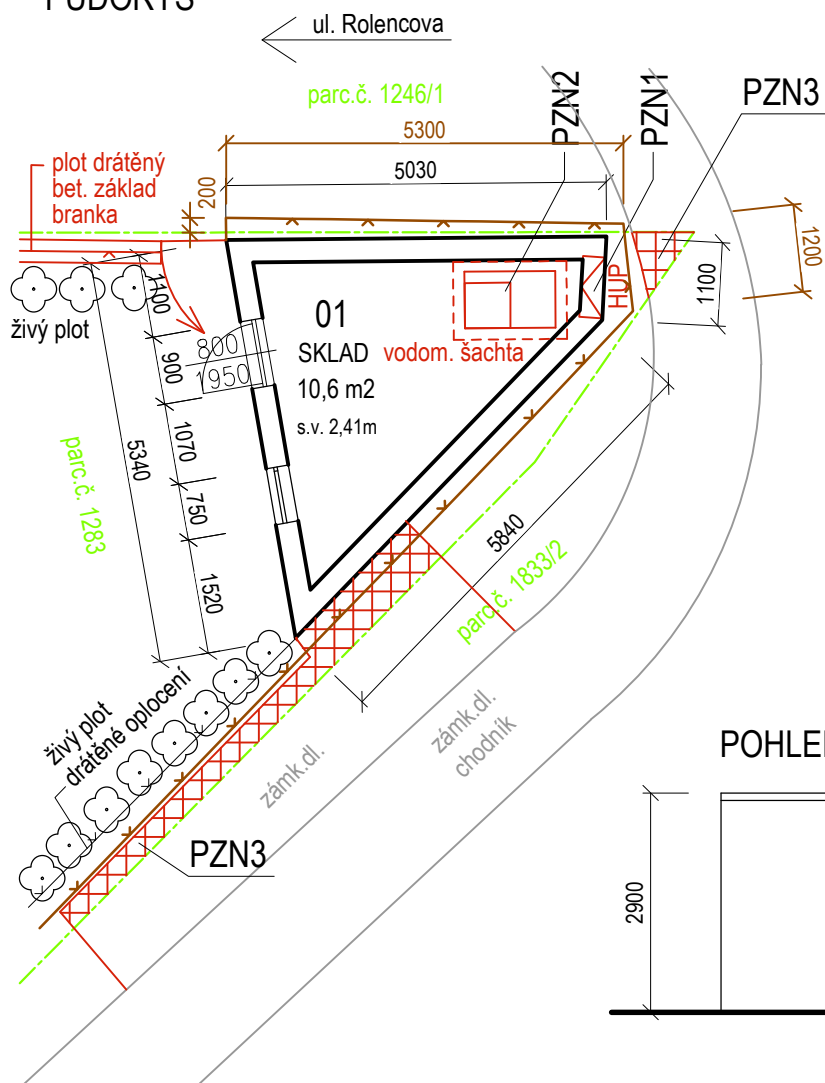
POZNÁMKA:

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY BUDOU ZABEZPEČENY DLE PODMÍNEK JEDNOTLIVÝCH SPRÁVCŮ SÍTÍ A ZACHOVÁNY PRO POTŘEBY STAVBY PŘI DEMOLICI I PRO POTŘEBY BUDOUCÍ PLÁNOVANÉ VÝSTAVBY
PZN1 - PO VYBOURÁNÍ OBJEKTU, MOBILNÍ OPLOCENÍ POSUNOUT TAK, ABY BYL HUP PŘÍSTUPNÝ Z VEŘEJNÉHO CHODNÍKU

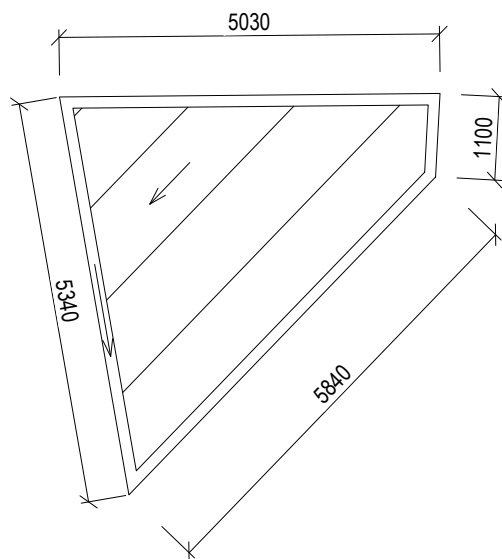


Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	PAMARCH kancelář: Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http://www.pamarch.cz	
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing. Andrea Kuricová	Ing. Andrea Kuricová		
Stavebník:	N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno		Formát	A2
Místo stavby:	parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova		Datum	09/2022
Název stavby:	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ		Účel dokumentace	bourací práce
Stavební objekt:				
Obsah:	KOORDINAČNÍ A KATASTRÁLNÍ SIT. VÝKRES		měřítko:	č. výkresu:
			1:200	C2+C3

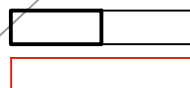
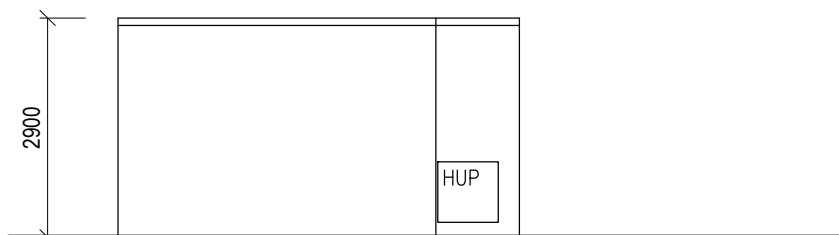
PŮDORYS



PŮDORYS STŘECHY

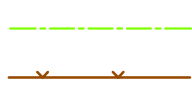


POHLED SEVEROVÝCHODNÍ



BOURANÉ KONSTRUKCE

KONSTRUKCE NEBOURAT PONECHAT



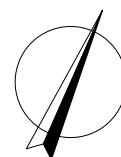
HRANICE PARCELDLE KN

MOBILNÍ OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ V. 2,0 M

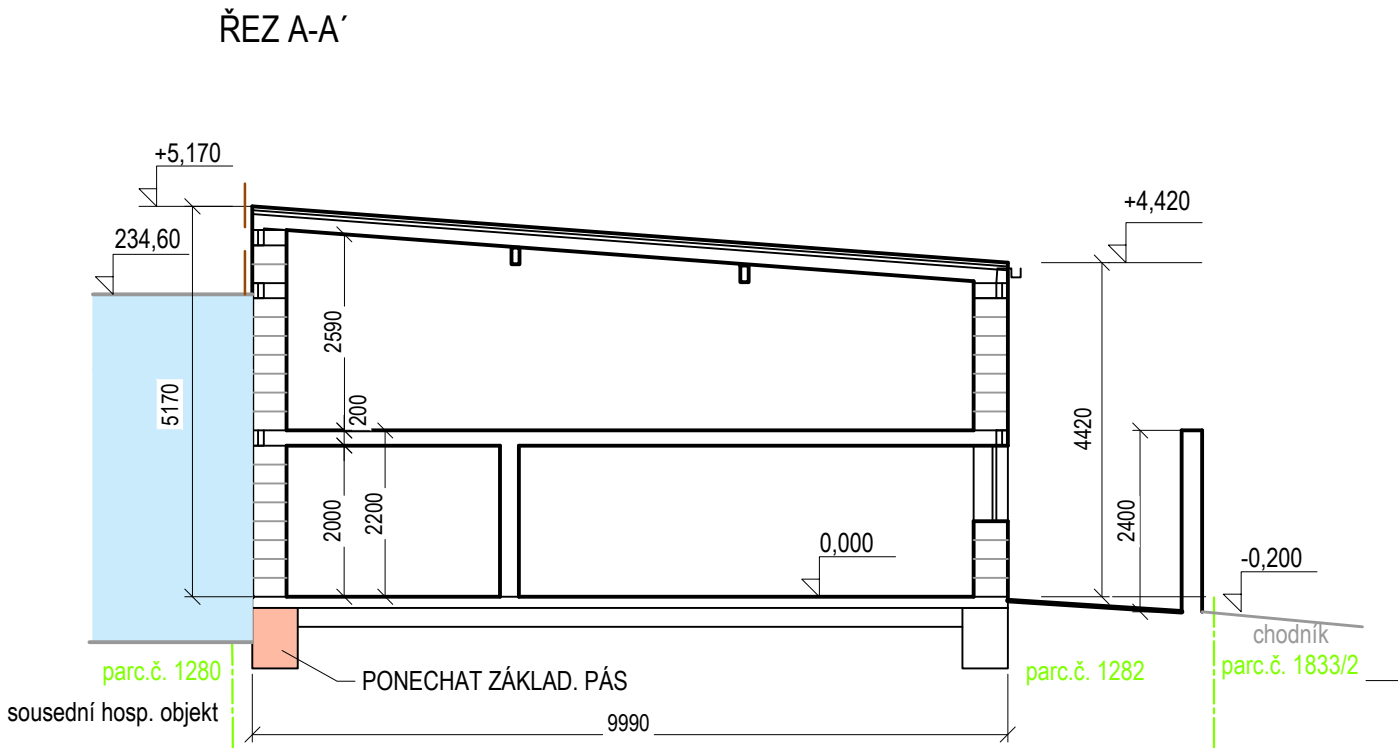
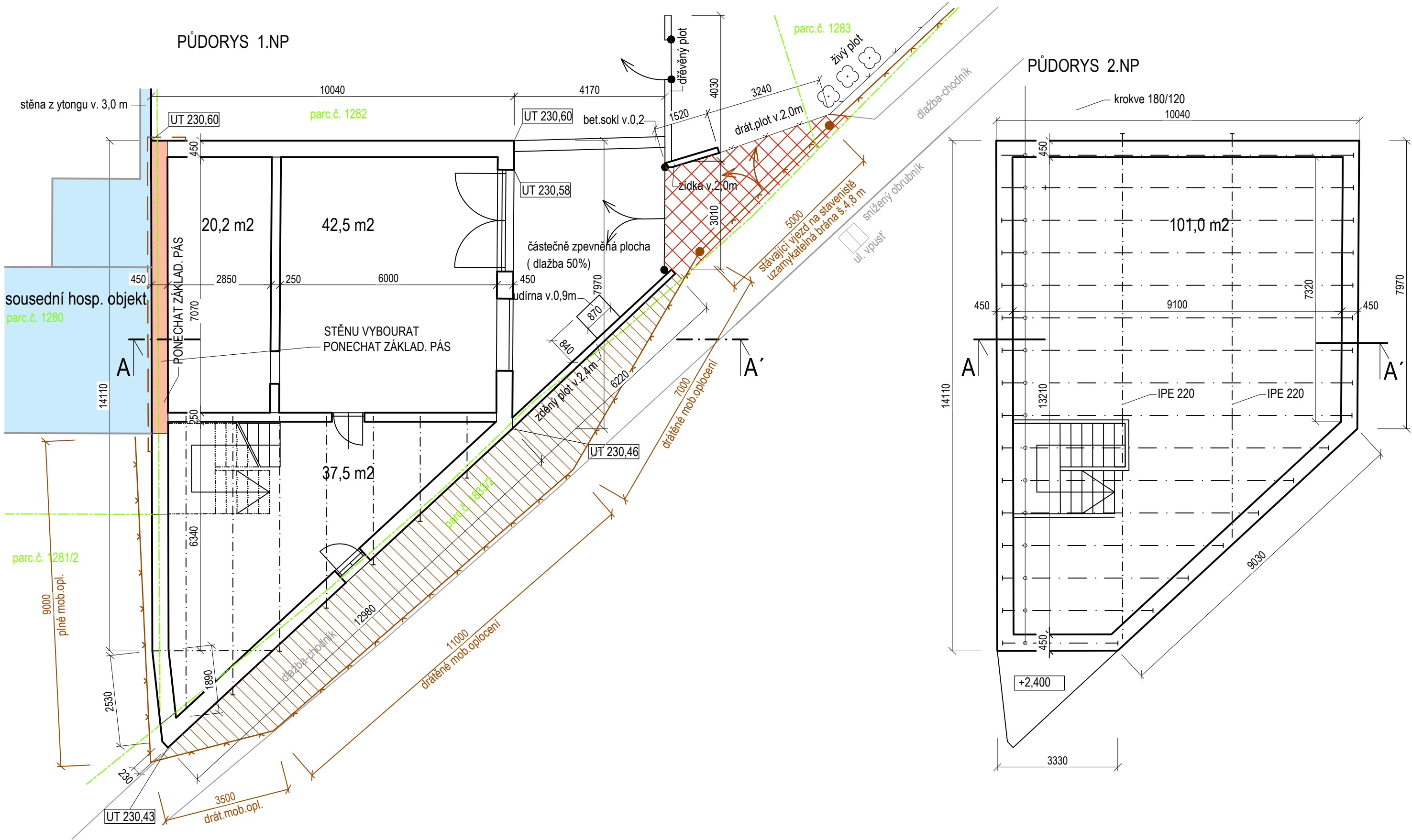
POZNÁMKY:

PZN1 - HUP BUDE ZACHOVÁN A BUDE ZABEZPEČEN DLE PODMÍNEK SPRÁVCE GasNet, s.r.o.,
PZN2 - VODOMĚRNÁ ŠACHTA BUDE ZACHOVÁNA A ZABEZPEČENA DLE PODMÍNEK SPRÁVCE BVaK.
PZN3 - VEŘEJNÝ CHODNÍK VČETNĚ OBRUBNÍKU BUDE ZACHOVÁN

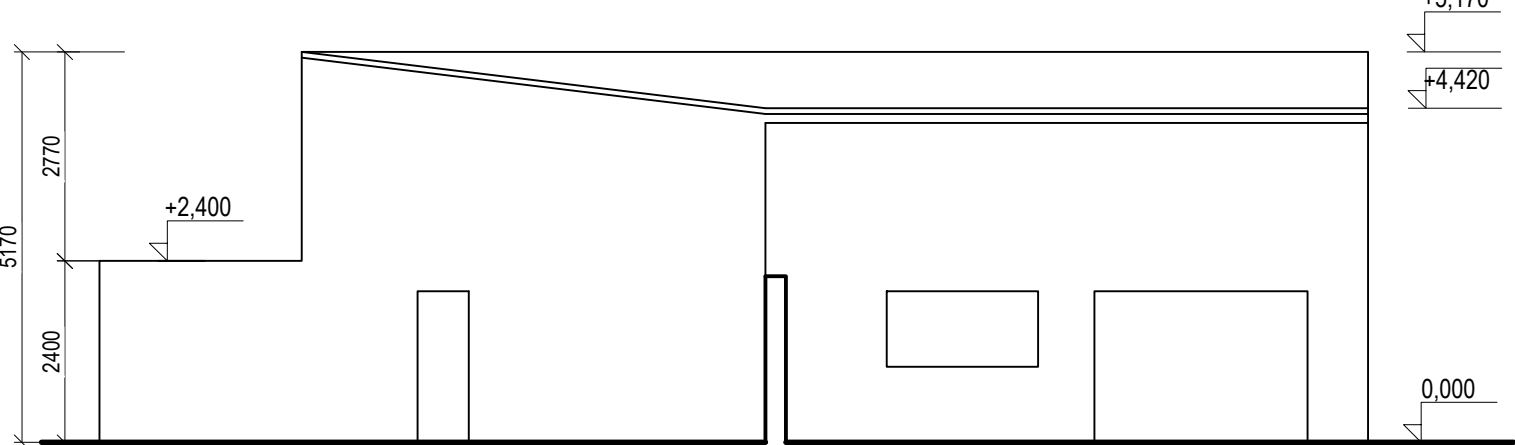
±0 = čistá podlaha



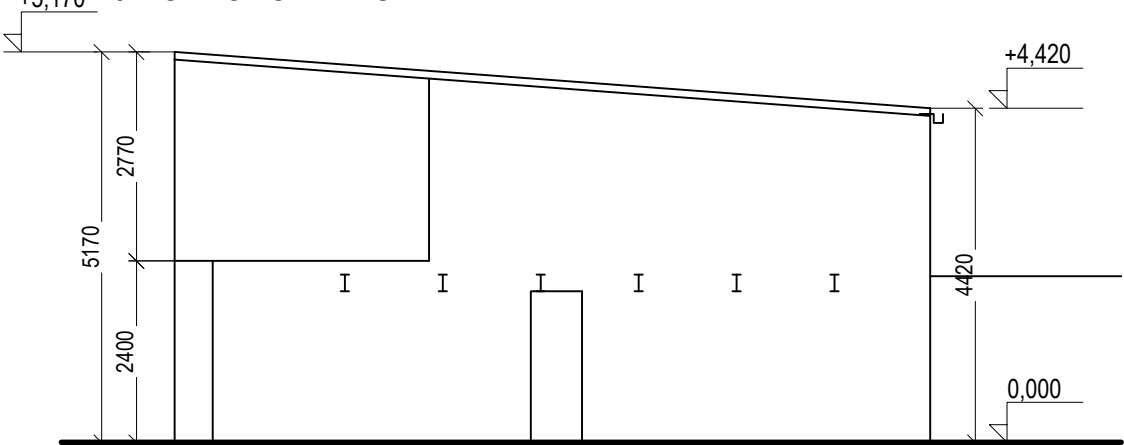
Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	PAM ARCH kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing.Andrea Kuricová	Lauren Imari Cooková		
Stavebník:	N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno		Formát	A4
Místo stavby:	parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova		Datum	09/2022
Název stavby:	ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ		Účel dokumentace	bourací práce
Stavební objekt:				ASŘ
Obsah:	HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA A		měřítko:	č. výkresu:
			1:100	D.1.1-02



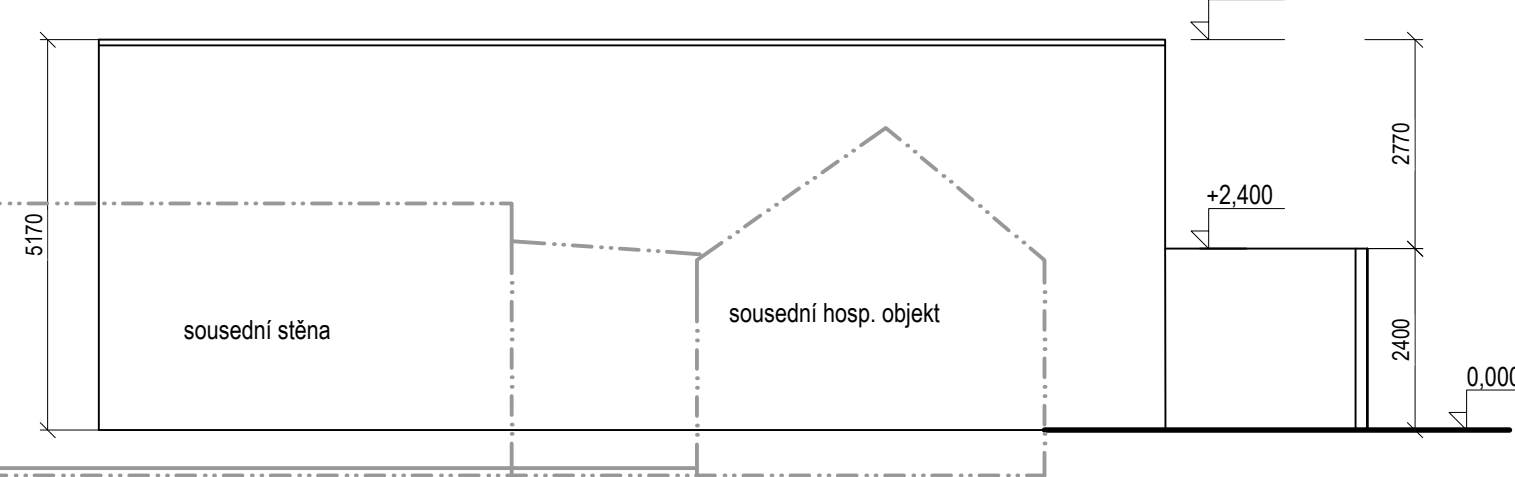
SEVEROVÝCHODNÍ POHLED



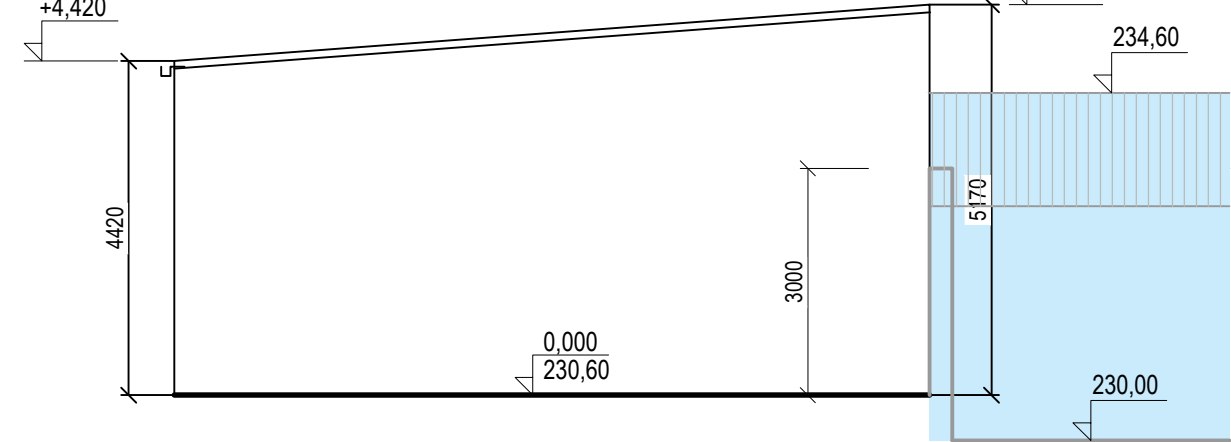
JIHOVÝCHODNÍ POHLED



JIHOZÁPADNÍ POHLED



SEVEROZÁPADNÍ POHLED



- BOURANÉ KONSTRUKCE
- KONSTRUKCE NEBOURAT, PONECHAT
- PONECHAT ZÁKLADOVÝ PÁS, STĚNU VYBOURAT
- SOUSEDNÍ OBJEKTY
- DOČASNÝ ZÁBOR CHODNÍKU - BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO BĚHEM BOURÁNÍ
- HRANICE PARCELDLE KN
- MOBILNÍ OPLOCENÍ STAVENIŠTĚ VÝŠKY 2,0 M
PO ODBURÁNÍ PLOTU BUDE MOBILNÍ OPLOCENÍ IHED POSUNUTO NA HRANICI POZEMKU INVESTORA
- OCHRANNÁ SÍŤ NEBO PLETIVO ZAMEZUJÍCÍ PÁDU BOURANÉHO MATERIÁLU NA VEDLEJŠÍ OBJEKT

±0 = podlaha 1.np			PAM ARCH kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval		
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing.Andrea Kuricová	Ing.arch.R.Augustinová		
Stavebník: N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno			Formát	A2
Místo stavby: parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova			Datum	09/2022
Stavební objekt: ODBURÁNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ			Účel dokumentace	bourací práce
Název stavby:				ASŘ
Obsah: HOSPODÁŘSKÁ BUDOVA B			měřítko: 1:100	č. výkresu: D.1.1-03

ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ,
k.ú. Tuřany, parc.č. 1282; 1283

D.1.2 STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Technická zpráva

Stavebník : N8 Property Alfa s.r.o.
Tř. Kpt. Jaroše 1936/19
602 00 Brno

Projektant : Ing. Pavel Kučínský, ČKAIT 1002167
Josefy Faimonové 2227/12, 628 00 Brno
IČ: 60523131

Vypracoval: Ing. Radek Svoboda

Datum: 02 / 2023

Obsah

1	Všeobecně:	4
2	Objekt na pozemku p. č. 1282 – rodinný dům.....	4
2.1	Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení stavu jejího nosného systému	4
2.2	Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb	4
2.3	Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy, atd.	5
2.4	Technologický postup bouracích prací, který by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce	5
2.5	Statické zajištění sousedních objektů.....	5
2.6	Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru.....	6
3	Objekt na pozemku p. č. 1283 – hospodářská budova A	7
3.1	Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení stavu jejího nosného systému	7
3.2	Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb	7
3.3	Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy, atd.	7
3.4	Technologický postup bouracích prací, který by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce	7
3.5	Statické zajištění sousedních objektů.....	7
3.6	Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru.....	8
4	Objekt na pozemku p. č. 1282 – hospodářská budova B	9
4.1	Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení stavu jejího nosného systému	9
4.2	Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb	9
4.3	Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy, atd.	9
4.4	Technologický postup bouracích prací, který by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce	10
4.5	Statické zajištění sousedních objektů.....	10
4.6	Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru.....	10
5	Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů	12
6	Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací	12
7	Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)	12
8	Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací	13
9	Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci	13
10	Zásady dodržování BOZP	13

1 Všeobecně:

Předmětem zadání je postup odstranění třech stávajících objektů v Brně Tuřanech na ul. Rolencova č. p. 640, na parcele. č. 1282; 1283, k. ú. Tuřany (612171). Jedná se o rodinný dům, hospodářskou budovu A a hospodářskou budovu B.

2 Objekt na pozemku p. č. 1282 – rodinný dům

2.1 Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, nad garáží a dílnou je střecha pultová se sklonem od RD. Objekt je ve tvaru nepravidelného obdélníku. Výška hřebene 7,600 m, půdorysné rozměry jsou cca 16,00 m x 11,35 m. Jedná se o krajní řadový dům.

Založení:

Založení objektu je předpokládáno plošné na základových pasech z prostého betonu, rep. z lomového kamene.

Stěny:

Stěny jsou z plných cihelného zdiva tl. 450 mm. Nosné stěny jsou obvodové i vnitřní. Dále je objekt členěn cihelnými příčkami. Stěny jsou opatřeny vápennou omítkou s malbou.

Stropní konstrukce:

Stropní konstrukce se předpokládá dřevěná trámová trámové s dřevěným podbitím a záklopem, násypem a s cihlou „půdovkou“.

Zastřešení:

Střecha je sedlová s dřevěným krovem se stojatou stolicí. Sklon střešní roviny cca 37°. Střecha nad garáží má sklon 20°. Krytinu tvoří keramické střešní tašky.

Před zahájením bouracích prací je nutné pomocí sond určit, zda je stěna se sousedícím objektem na parc. č. 1280 společná, nebo samostatná (podle předběžného průzkumu lze usuzovat, že je samostatná). Na základě toho zjištění bude zvolen postup a princip bouracích prací. Prostor v objektu je členěn nosnými stěnami a cihelnými příčkami. Okenní výplně jsou dřevěné.

Objekt má samostatné přípojky inženýrských sítí a to vody, plynu, elektřiny, splaškové kanalizace a slaboproudu. HUP je umístěn v oplocení před vjezdem do garáže. Přípojková skříň elektrické energie je umístěna před oplocením v ul. Rolencova. Vodoměrná šachta je umístěna v budově A. Přípojková skříň slaboproudu je umístěna v obvodové stěně z ul. Rolencova. Veškeré přívody energií budou uzavřeny a zabezpečeny dle podmínek správců jednotlivých sítí. Přípojky budou zachovány. Elektrická energie a voda bude využívána pro stavbu. Stávající přípojky budou využity pro plánovanou budoucí výstavbu. Stávající příkon elektrické energie bude v budoucnu převeden na jeden byt v novém rodinném domě SO01 a společnou spotřebu v SO01 – viz žádost a následná smlouva o připojení s EGD.

2.2 Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Provedená vizuální prohlídka vyhodnotila stavebně technický stav konstrukcí objektu na parc. č. 1282 jako nevyhovující.

Sousední objekt na parc.č. 1280 je jednopodlažní, nepodsklepený s novou půdní vestavbou. Nosnou konstrukci tvoří cihelné zdivo. Střecha je sedlová, dřevěný krov. Technický stav tohoto objektu je vyhovující s ohledem na stáří objektu.

2.3 Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy, atd.

V objektu určeném k demolici nebyl v dostupné dokumentaci a ani vizuální prohlídkou zjištěn výskyt neobvyklých konstrukcí, které by vyžadovaly speciální technologické postupy bouracích prací.

2.4 Technologický postup bouracích prací, který by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce

Objekt určený k demolici je poměrně jednoduchého konstrukčního systému. Při postupném bourání směrem shora dolů by neměly nastat stavy mající vliv na stabilitu konstrukce. Zvláštní pozornost je třeba věnovat konstrukcím sousedního objektu viz dále.

2.5 Statické zajištění sousedních objektů

Jedná se o objekt na parc. č. 1280.

Objekt na parc. č. 1280—jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepený, jež tvoří nosná cihelná konstrukce se sedlovou střechou. Na základě vizuálního průzkumu se předpokládá, že vnější obvodová zeď a konstrukce na hranici s bouraným objektem jsou oddílatované od stěn bouraného objektu na parc.č. 1282. Předpokládá se, že dilatace probíhá i v základových konstrukcích.

Tento předpoklad nutno ověřit před zahájením.

Z výše uvedeného vyplývá, že objekty jsou od sebe s největší pravděpodobností oddílatovány minimálně ve štítových stěnách, pravděpodobně i v základových konstrukcích. Z toho důvodu by demolice neměla ovlivnit sousední výše uvedené objekty. Tyto skutečnosti je však potřeba ověřit před zahájením bouracích prací.

Je nutné ověřit případnou vzájemnou provázanost bouraného objektu na p. č. 1282 a sousedního objektu na parc. č. 1280. Před započítím a během bouracích prací je nutné postupně ověřovat propojení nebo dilatace mezi objekty pomocí sond a provádět opatření tak, aby sousední objekt nebyl demolicí ovlivněn. V případě pochybností bude na stavbu přizván generální projektant a statik. Na základě ověřovacích sond a prohlídky oddílatování či příp. provázání objektů dodavatel stavebních prací zajistí před zahájením bouracích prací vypracování technologického postupu těchto prací tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability objektů nebo jejich částí a kde bude uvedeno, jak bude zajištěna bezpečnost práce. Před započítím bouracích prací bude provedena podrobná prohlídka sousedních objektů a okolí s provedením jejich pasportizace (zdokumentování stavu objektu z interiéru i exteriéru, rozsahu stávajících poruch, příp. trhlin, atd. nejlépe za pomoci fotodokumentace nebo videozáznamu). O provedené prohlídce bude zhotoven zápis.

Při provádění se vzhledem k výše uvedenému nepředpokládá s využitím vzpěr ani s užitím dočasných podpěrných konstrukcí štítů či nosných konstrukcí sousedních objektů. Pokud by vznikly v průběhu sondážních nebo bouracích prací pochybnosti, bude na ně reagováno nezbytnými opatřeními přímo na místě po přizvání statika a generálního projektanta.

Při bourání zdiva, stropů a ostatních nosných i nenosných konstrukcí demolovaného objektu v blízkosti se sousedním objektem bude použito drobné mechanizace, v příp. potřeby ruční postupné odbourávání zdiva, stropů a ostatních konstrukcí tak, aby nedošlo k ohrožení stability sousedního objektu (vždy před bouráním příslušných částí stavby nutno ověřit vzájemné oddílatování sousedících staveb a vyloučit vzájemné provázání zdiva a konstrukcí).

2.6 Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru.

Před zahájením demoličních prací budou objekty vyklizeny stavebníkem od inventáře a technologického zařízení. Základní podmínkou pro zahájení demoličních prací je odpojení veškerých energií a inženýrských sítí.

Dalším krokem je vnitřní odstrojení objektu – demontáž prvků lokálního vytápění, osvětlení, rozvodů elektroinstalace a hromosvodů a uzemnění, zdravotní techniky a zařizovacích předmětů, atd. Bude provedeno vyvěšení dveřních a okenních křídel a demontáž truhlářských prvků. V odstrojeném a vyklizeném objektu bude demontáž nenosných ocelových a zámečnických konstrukcí a budou vybourány nenosné příčky. Poté bude objekt postupně ubourán shora dolů za pomoci mechanizace. V místech, které bezprostředně navazují na sousední konstrukce nebo u kterých hrozí poruchy či jiné ohrožení, bude k bourání přistoupeno výhradně manuální cestou. Bourání bude provedeno včetně základových konstrukcí objektů. Před provedením záhozu s hutněním jam po vybouraných základových konstrukcích vhodnou zhutnitelnou zeminou, bude provedeno zaměření těchto výkopů pro potřebu následných projekčních prací (vytýčení a zakreslení půdorysných rozměrů a výškových úrovní). Postup bouracích prací bude předem stanoven realizační firmou. V případě delší časové prodlevy mezi bouráním objektu a výstavbou nového (navrhovaného) bytového domu bude bouráno pouze do úrovně terénu a základové konstrukce budou vybourány až spolu s výstavbou nového objektu. V případě, že by časová prodleva probíhala přes zimní období, bude štít sousedního objektu dočasně opatřen tepelnou izolací a např. PE folií jako ochranou proti povětrnosti. V rozsahu ubouraných (odstraněných) částí stávajícího objektu bude doplněno a vystavěno nové dočasné oplocení hranic jednotlivých pozemků, zamezující vstupu nepovolaným (cizím) osobám na pozemky ve vnitrobloku. Výška nového oplocení bude v. = 2,0 m. Jak stávající, tak i dočasné nové oplocení bude ponecháno do doby, nežli bude postavena navrhovaná novostavba bytového domu v místě vzniklé proluky, vč. souvisejícího oplocení dvorní části. Toto bude po dobu mezi odstraněním stávajících objektů a výstavbou navrhovaného bytového domu zabraňovat a zamezovat vstupu cizích (nepovolaných) osob z ulice.

Předpokládaný technologický postup a provádění bouracích prací, vč. základních pravidel, zásad a opatření:

- bude proveden zábor přilehlého prostoru v nejnutnějším rozsahu (vymezení pracovního prostoru pro mechanizaci, stání pro nákladní vozidla, kontejnery atd.) včetně příslušného značení a bezpečnostních informačních tabulek, celý prostor bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob,
- budova bude odpojena od všech sítí - voda, elektro, kanalizace, plyn
- bourání konstrukcí bude prováděno směrem shora dolů, postupným rozebíráním střešní krytiny, nosné konstrukce zastřešení, stropní konstrukce, zdiva a základů,
- před zahájením demolic základových konstrukcí nutno předem prověřit hloubku základové spáry demolovaného objektu na styku se sousedním domem parc.č. 1280), nesmí dojít k podkopání základových konstrukcí štítového zdiva sousedního domu, demoliční práce základů objektu provádět po předchozí konzultaci se statikem na základě zjištěné hloubky základové spáry sousedního objektu, demolice základů v části sousedící s objektem parc.č. 1280 bude prováděna v dílčích záběrech délky max. 1,50 m, po odstranění základů v dílčím záběru výkop ihned zasypat, zahutnit a pokračovat dalším záběrem,
- při odstraňování stavby bude zajištěna účast osoby, která bude vykonávat statický dozor a průběžné statické posuzovat vlivu bouracích prací na sousední objekty. Účast stavebního dozoru včetně konkrétních zjištění, opatření a návrhů bude zaznamenána ve stavebním deníku.

3 Objekt na pozemku p. č. 1283 – hospodářská budova A

3.1 Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Objekt je ve tvaru nepravidelného trojúhelníku. Výška hřebene 2,900 m, půdorysné rozměry jsou cca 5,30 m x 5,03 m. Jedná se o samostatně stojící budovu, která slouží pouze k uskladnění zahradního náčiní a nástrojů.

Založení:

Založení objektu je předpokládáno plošné na základových pasech z prostého betonu, rep. z lomového kamene.

Stěny:

Stěny jsou převážně z porobetonových cihel tl. 300 mm. Nosné stěny jsou pouze obvodové. Objekt není členěn vnitřními příčkami. Stěny jsou opatřeny vápennou omítkou s malbou.

Zastřešení:

Střecha je pultová s dřevěnými krokviemi. Sklon střešní roviny cca 4°. Krytinu tvoří záklop z desek a izolační asfaltový pás.

Objekt nemá samostatné přípojky inženýrských sítí a není napojen na rozvody vody, plynu, kanalizace a elektřiny.

Na objektu je věcné břemeno vedení slaboproudu (CETIN). V obvodové stěně je umístěn hlavní uzávěr plynu. HUP bude zajištěn dle podmínek správce sítě (GasNet, s.r.o.) a zachován.

V objektu pod podlahou je umístěna vodoměrná šachta, kde končí přípojka vody pro náš bouraný rodinný dům č.p. 640 . Přípojka vody včetně vodoměrné šachty bude zabezpečena dle podmínek správce sítě (BVaK) a plně zachována až do realizace plánované novostavby.

3.2 Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Provedená vizuální prohlídka vyhodnotila stavebně technický stav konstrukcí objektu na parc. č. 1282 jako nevyhovující.

3.3 Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy, atd.

V objektu určeném k demolici nebyl v dostupné dokumentaci a ani vizuální prohlídkou zjištěn výskyt neobvyklých konstrukcí, které by vyžadovaly speciální technologické postupy bouracích prací.

3.4 Technologický postup bouracích prací, který by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce

Objekt určený k demolici je poměrně jednoduchého konstrukčního systému. Při postupném bourání směrem shora dolů by neměly nastat stavy mající vliv na stabilitu konstrukce.

3.5 Statické zajištění sousedních objektů

Jedná se o objekt na parc. č. 1283. V blízkosti budovy se nenachází sousední objekty

3.6 Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru.

Před zahájením demoličních prací budou objekty vyklizeny stavebníkem od inventáře a technologického zařízení. Základní podmínkou pro zahájení demoličních prací je odpojení veškerých energií a inženýrských sítí.

Dalším krokem je vnitřní odstrojení objektu – demontáž prvků lokálního vytápění, osvětlení, rozvodů elektroinstalace a hromosvodů a uzemnění, zdravotní techniky a zařizovacích předmětů, atd. Bude provedeno vyvěšení dveřních a okenních křídel a demontáž truhlářských prvků. V odstrojeném a vyklizeném objektu bude demontáž nenosných ocelových a zámečnických konstrukcí a budou vybourány nenosné příčky. Poté bude objekt postupně ubourán shora dolů za pomoci mechanizace. V místech, které bezprostředně navazují na sousední konstrukce nebo u kterých hrozí poruchy či jiné ohrožení, bude k bourání přistoupeno výhradně manuální cestou. Bourání bude provedeno včetně základových konstrukcí objektů. Před provedením záhozu s hutněním jam po vybouraných základových konstrukcích vhodnou zhutnitelnou zeminou, bude provedeno zaměření těchto výkopů pro potřebu následných projekčních prací (vytýčení a zakreslení půdorysných rozměrů a výškových úrovní). Postup bouracích prací bude předem stanoven realizační firmou. V případě delší časové prodlevy mezi bouráním objektu a výstavbou nového (navrhovaného) bytového domu bude bouráno pouze do úrovně terénu a základové konstrukce budou vybourány až spolu s výstavbou nového objektu. V případě, že by časová prodleva probíhala přes zimní období, bude štít sousedního objektu dočasně opatřen tepelnou izolací a např. PE folií jako ochranou proti povětrnosti. V rozsahu ubouraných (odstraněných) částí stávajícího objektu bude doplněno a vystavěno nové dočasné oplocení hranic jednotlivých pozemků, zamezující vstupu nepovolaným (cizím) osobám na pozemky ve vnitrobloku. Výška nového oplocení bude v. = 2,0 m. Jak stávající, tak i dočasné nové oplocení bude ponecháno do doby, nežli bude postavena navrhovaná novostavba bytového domu v místě vzniklé proluky, vč. souvisejícího oplocení dvorní části. Toto bude po dobu mezi odstraněním stávajících objektů a výstavbou navrhovaného bytového domu zabraňovat a zamezovat vstupu cizích (nepovolaných) osob z ulice.

Předpokládaný technologický postup a provádění bouracích prací, vč. základních pravidel, zásad a opatření:

- bude proveden zábor přilehlého prostoru v nejnutnějším rozsahu (vymezení pracovního prostoru pro mechanizaci, stání pro nákladní vozidla, kontejnery atd.) včetně příslušného značení a bezpečnostních informačních tabulek, celý prostor bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob,
- budova bude odpojena od všech sítí - voda, elektro, kanalizace, plyn
- bourání konstrukcí bude prováděno směrem shora dolů, postupným rozebíráním střešní krytiny, nosné konstrukce zastřešení, stropní konstrukce, zdiva a základů,
- při odstraňování stavby bude zajištěna účast osoby, která bude vykonávat statický dozor a průběžné statické posuzovat vlivu bouracích prací na sousední objekty. Účast stavebního dozoru včetně konkrétních zjištění, opatření a návrhů bude zaznamenána ve stavebním deníku.

4 Objekt na pozemku p. č. 1282 – hospodářská budova B

4.1 Popis konstrukčního systému stavby, popis a hodnocení stavu jejího nosného systému

Dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Objekt je ve tvaru nepravidelného lichoběžníku. Výška hřebene 5,170 m, půdorysné rozměry jsou cca 14,11 m x 10,04 m. K budově přiléhá sousední hospodářský objekt na parc. 1280.

Založení:

Založení objektu je předpokládáno plošné na základových pasech z prostého betonu, rep. z lomového kamene.

Stěny:

Stěny jsou převážně z porobetonových cihel tl. 450 mm. Nosné stěny jsou obvodové i vnitřní. Dále je objekt členěn zděnými příčkami.

Stropní konstrukce:

Stropní konstrukce se předpokládá z ocelových nosníků s keramickými stropními vložkami s dobetonávkou.

Zastřešení:

Střecha je pultová s dřevěným krovem. Sklon střešní roviny cca 4°. Krytinu tvoří záklop z desek a izolační asfaltový pás.

Prostor v objektu je členěn nosnými stěnami a cihelnými příčkami. Objekt kromě garážových ocelových vrat a okenního otvoru z luxferů v 1.np nemá žádné další výplně v obvodových stěnách. Původně plánované výplně jsou všechny dodatečně zazděné.

Před zahájením bouracích prací je nutné pomocí sond určit, zda je stěna se sousedícím objektem na parc. č. 1280 společná, nebo samostatná (podle vizuálního průzkumu lze usuzovat, že je samostatná). Na základě toho zjištění bude zvolen postup a princip bouracích prací.

Objekt nemá samostatné přípojky inženýrských sítí a nepředpokládá se napojení na rozvody vody, plynu a kanalizace. Objekt je napojen na el. rozvody podružným napojením z rozvodů rodinného domu č.p. 640.

4.2 Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Provedená vizuální prohlídka vyhodnotila stavebně technický stav konstrukcí objektu na parc. č. 1282 jako nevyhovující.

Sousední objekt na parc.č. 1280 je jednopodlažní, nepodsklepený. Nosnou konstrukci tvoří cihelné zdivo. Střecha je sedlová, dřevěný krov. Technický stav tohoto objektu je vyhovující s ohledem na stáří objektu. Objekt slouží jako hospodářská budova.

4.3 Upozornění na zvláštní, neobvyklé konstrukce, konstrukční detaily, technologické postupy, atd.

V objektu určeném k demolici nebyl v dostupné dokumentaci a ani vizuální prohlídkou zjištěn výskyt neobvyklých konstrukcí, které by vyžadovaly speciální technologické postupy bouracích prací.

4.4 Technologický postup bouracích prací, který by mohly mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce

Objekt určený k demolici je poměrně jednoduchého konstrukčního systému. Při postupném bourání směrem shora dolů by neměly nastat stavy mající vliv na stabilitu konstrukce. Zvláštní pozornost je třeba věnovat konstrukcím sousedního objektu viz dále.

4.5 Statické zajištění sousedních objektů

Jedná se o objekt na parc. č. 1280.

Objekt na parc. č. 1280— jedná se o jednopodlažní objekt, nepodsklepený, jež tvoří nosná cihelná konstrukce se sedlovou střechou. Na základě vizuálního průzkumu se předpokládá, že vnější obvodová zeď a konstrukce na hranici s bouraným objektem jsou oddílatované od stěn bouraného objektu na parc.č. 1282. Předpokládá se, že dilatace probíhá i v základových konstrukcích.

Tento předpoklad nutno ověřit před zahájením.

Z výše uvedeného vyplývá, že objekty jsou od sebe s největší pravděpodobností oddílatovány minimálně ve štítových stěnách, pravděpodobně i v základových konstrukcích. Z toho důvodu by demolice neměla ovlivnit sousední výše uvedené objekty. Tyto skutečnosti je však potřeba ověřit před zahájením bouracích prací.

Je nutné ověřit případnou vzájemnou provázanost bouraného objektu na p. č. 1282 a sousedního objektu na parc. č. 1280. Před započítím a během bouracích prací je nutné postupně ověřovat propojení nebo dilatace mezi objekty pomocí sond a provádět opatření tak, aby sousední objekt nebyl demolicí ovlivněn. V případě pochybností bude na stavbu přizván generální projektant a statik. Na základě ověřovacích sond a prohlídky oddílatování či příp. provázání objektů dodavatel stavebních prací zajistí před zahájením bouracích prací vypracování technologického postupu těchto prací tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability objektů nebo jejich částí a kde bude uvedeno, jak bude zajištěna bezpečnost práce. Před započítím bouracích prací bude provedena podrobná prohlídka sousedních objektů a okolí s provedením jejich pasportizace (zdokumentování stavu objektu z interiéru i exteriéru, rozsahu stávajících poruch, příp. trhlin, atd. nejlépe za pomoci fotodokumentace nebo videozáznamu). O provedené prohlídce bude zhotoven zápis.

Při provádění se vzhledem k výše uvedenému nepředpokládá s využitím vzpěr ani s užitím dočasných podpěrných konstrukcí štítů či nosných konstrukcí sousedních objektů. Pokud by vznikly v průběhu sondážních nebo bouracích prací pochybnosti, bude na ně reagováno nezbytnými opatřeními přímo na místě po přizvání statika a generálního projektanta.

Při bourání zdiva, stropů a ostatních nosných i nenosných konstrukcí demolovaného objektu v blízkosti se sousedním objektem bude použito drobné mechanizace, v příp. potřeby ruční postupné odbourávání zdiva, stropů a ostatních konstrukcí tak, aby nedošlo k ohrožení stability sousedního objektu (vždy před bouráním příslušných částí stavby nutno ověřit vzájemné oddílatování sousedících staveb a vyloučit vzájemné provázání zdiva a konstrukcí).

4.6 Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru.

Před zahájením demoličních prací budou objekty vyklizeny stavebníkem od inventáře a technologického zařízení. Základní podmínkou pro zahájení demoličních prací je odpojení veškerých energií a inženýrských sítí.

Dalším krokem je vnitřní odstojení objektu – demontáž prvků lokálního vytápění, osvětlení, rozvodů elektroinstalace a hromosvodů a uzemnění, zdravotní techniky a zařizovacích předmětů, atd. Bude provedeno vyvěšení dveřních a okenních křídel a demontáž truhlářských prvků. V odstojeném a vyklizeném objektu bude demontáž nenosných ocelových a zámečnických konstrukcí a budou vybourány nenosné příčky. Poté bude objekt postupně ubourán shora dolů za pomoci mechanizace. V místech, které bezprostředně navazují na sousední konstrukce nebo u kterých hrozí poruchy či jiné ohrožení, bude k bourání přistoupeno výhradně manuální cestou. Bourání bude provedeno včetně základových konstrukcí objektů. Před provedením záhozu s hutněním jam po vybouraných základových konstrukcích vhodnou zhutnitelnou zeminou, bude provedeno zaměření těchto výkopů pro potřebu následných projekčních prací (vytýčení a zakreslení půdorysných rozměrů a výškových úrovní). Postup bouracích prací bude předem stanoven realizační firmou. V případě delší časové prodlevy mezi bouráním objektu a výstavbou nového (navrhovaného) bytového domu bude bouráno pouze do úrovně terénu a základové konstrukce budou vybourány až spolu s výstavbou nového objektu. V případě, že by časová prodleva probíhala přes zimní období, bude štít sousedního objektu dočasně opatřen tepelnou izolací a např. PE folií jako ochranou proti povětrnosti. V rozsahu ubouraných (odstraněných) částí stávajícího objektu bude doplněno a vystavěno nové dočasné oplocení hranic jednotlivých pozemků, zamezující vstupu nepovolaným (cizím) osobám na pozemky ve vnitrobloku. Výška nového oplocení bude v. = 2,0 m. Jak stávající, tak i dočasné nové oplocení bude ponecháno do doby, nežli bude postavena navrhovaná novostavba bytového domu v místě vzniklé proluky, vč. souvisejícího oplocení dvorní části. Toto bude po dobu mezi odstraněním stávajících objektů a výstavbou navrhovaného bytového domu zabraňovat a zamezovat vstupu cizích (nepovolaných) osob z ulice.

Předpokládaný technologický postup a provádění bouracích prací, vč. základních pravidel, zásad a opatření:

- bude proveden zábor přilehlého prostoru v nejnutnějším rozsahu (vymezení pracovního prostoru pro mechanizaci, stání pro nákladní vozidla, kontejnery atd.) včetně příslušného značení a bezpečnostních informačních tabulek, celý prostor bude zajištěn proti vstupu nepovolaných osob,
- budova bude odpojena od všech sítí - voda, elektro, kanalizace, plyn
- bourání konstrukcí bude prováděno směrem shora dolů, postupným rozebíráním střešní krytiny, nosné konstrukce zastřešení, stropní konstrukce, zdiva a základů,
- před zahájením demolice základových konstrukcí nutno předem prověřit hloubku základové spáry demolovaného objektu na styku se sousedním domem parc.č. 1280), nesmí dojít k podkopání základových konstrukcí štítového zdiva sousedního domu, demoliční práce základů objektu provádět po předchozí konzultaci se statikem na základě zjištěné hloubky základové spáry sousedního objektu, demolice základů v části sousedící s objektem parc.č. 1280 bude prováděna v dílčích záběrech délky max. 1,50 m, po odstranění základů v dílčím záběru výkop ihned zasypat, zahutnit a pokračovat dalším záběrem,
- při odstraňování stavby bude zajištěna účast osoby, která bude vykonávat statický dozor a průběžné statické posuzovat vlivu bouracích prací na sousední objekty. Účast stavebního dozoru včetně konkrétních zjištění, opatření a návrhů bude zaznamenána ve stavebním deníku.

5 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

Před započítím bouracích prací bude provedena podrobná prohlídka sousedních objektů a okolí s provedením jejich pasportizace (zdokumentování stavu objektu z interiéru i exteriéru, rozsahu stávajících poruch, atd. nejlépe za pomoci fotodokumentace nebo videozáznamu). O provedené prohlídce bude zhotoven zápis. Na základě tohoto průzkumu dodavatel stavebních prací zajistí před zahájením bouracích prací vypracování technologického postupu těchto prací tak, aby v průběhu prací nedošlo k nekontrolovatelnému porušení stability objektů nebo jejich částí a kde bude uvedeno, jak bude zajištěna bezpečnost práce.

Zásady provádění bourání:

Bourání objektů vyšších než přízemních, strhávání nebo bourání svislých konstrukcí výšky 3 m, bourání, při kterém dochází ke změně konstrukční bezpečnosti objektu, strojní bourání, bourání speciálními metodami a bourací práce nad sebou mohou provádět jen kvalifikovaní pracovníci pod stálým dozorem odpovědného pracovníka. Stálá přítomnost odpovědného pracovníka je rovněž nutná při současném bourání dvěma nebo více čety.

Bourání střešních a stropních konstrukcí:

Pro bourání střešních konstrukcí platí zákaz používání výbušnin, je možno použít ručního nebo strojního způsobu, pomocí lan, a tažných strojů za předpokladu opatření stabilizace zůstávající části konstrukce. Pokud nebude zajištěna únosnost bourané konstrukce, musí být bourání prováděno ze samostatné pomocné konstrukce. U montovaných konstrukcí bude jejich odstranění řešeno demontáží. Vodorovné nosné prvky se musí před uvázáním na zvedací zařízení uvolnit od ostatních konstrukcí. Provádět bourací práce nad sebou současně je zakázáno.

Bourání svislých konstrukcí:

Ruční bourání nosných konstrukcí se provádí zásadně vertikálním směrem shora dolů. Při bourání pomocí strojů se venkovní zdi strhávají vždy z vnější strany. Ruční strhávání stěn a pilířů pomocí pák nebo zvedáků je zakázáno. Je zakázáno strhávat zdi rozhoupáváním. Před zahájením bourání příček pod vodorovnými konstrukcemi je nutno ověřit, zda nemají nosnou funkci. Únosnost vodorovných konstrukcí, na které se bude strhávat materiál, se v případě potřeby zvyšuje podpěrami. U konstrukcí, u kterých není zajištěna stabilita, je zakázáno používat jednoduchých žebříků k uvazování lan a háků ke strhávané části konstrukce.

6 Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

V průběhu bouracích prací budou použity standardní postupy včetně pomocných konstrukcí. Případné statické nejasnosti budou konzultovány s projektantem a statikem.

7 Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací při zvláštních postupech (např. použití trhacích prací)

Při bouracích a demoličních pracích není uvažováno a ani doporučeno používání trhavin. Bude použita běžná strojní a ruční mechanizace. Speciální požadavky na zvláštní postupy při bouracích pracích se nepředpokládají.

8 Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Základní podmínkou pro zahájení demoličních prací je zajištění odpojení veškerých inženýrských sítí před zahájením demoličních prací, bude provedena fyzická kontrola odpojení a následně potvrzena samostatnými zápisy.

Způsob a princip odpojení jednotlivých sítí a přípojek technické infrastruktury bude určen správci jednotlivých sítí, a to na základě jejich vyjádření a podmínek odpojení. Odpojení bude provedeno v souladu s vyjádřeními správců, v případě požadavku jejich zástupci, či pod jejich dohledem. Veškeré rozvody TZB (vnitřní kanalizace, vodovod, lokální vytápění, příp. vzduchotechnika, kabelové rozvody elektro, plyn, aj.) budou v rámci demoličních prací demontovány a ekologicky zlikvidovány. V případě výskytu azbestu (těsnění vzduchotechnického potrubí, kanalizační potrubí) bude provedena jeho odborná likvidace.

Veškeré využívané inženýrské sítě se nacházejí v přilehlé ulici, podél navrženého objektu.

9 Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Veškerá stavební a instalační práce budou prováděny odbornými firmami s oprávněním k této činnosti. Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví a č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

10 Zásady dodržování BOZP

Tato část zpráva obsahuje základní a nejdůležitější zásady BOZP. Nenahrazuje projekt BOZP, který je povinen zpracovat dodavatel v rámci přípravy v rámci přípravy stavby spolu se jmenováním koordinátora BOZP.

- prostor staveniště musí být oplocen a zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob;
- před zahájením prací je nutno se přesvědčit, zda se v objektu někdo nenachází;
- při provádění bouracích prací se v možném dosahu padajícího materiálu nesmí nikdo vyskytovat;
- při provádění bourání částí objektu v blízkosti oplocení je nutno zabezpečit na nezbytně nutnou dobu i veřejný prostor za oplocením v rozsahu možného pádu materiálu (cca 1,5 násobek výšky objektu);
- po zahájení bouracích prací objektu nesmí být již do objektu vstupováno ani při přerušení těchto prací, protože konstrukce již nemusí být stabilní;
- při přerušení prací nesmějí být na objektu ponechány evidentně nestabilní konstrukční části jako jsou volné části stěn bez provázaného zhlaví nebo převislé části stropních konstrukcí původně oboustranně podepřených;
- pracovníci musí být řádně proškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami;
- veškeré používané stroje a nástroje musí mít platné revize;
- pro případ nenadálých událostí a nepředvídaného chování stavby je nutno práce okamžitě přerušit a vzdálit se z dosahu bouraného objektu do bezpečné vzdálenosti (min 1,5 násobek jeho výšky) a neprodleně povolat projektanta.

Pozn.: s ohledem na konstrukční systém objektu (zděný s dřevěnými trámovými stropy) se statický výpočet nezpracovává. Při dodržení popsaných zásad a postupu bourání je konstrukce stabilní v každé fázi bourání (s výjimkou právě bourané části). Není tedy co počítat.

V Brně 2.09.2022

Vypracoval.: Ing. Radek Svoboda

Zodpovědný projektant	Hlavní inženýr projektu	Vypracoval	PAM ARCH kancelář : Ječná 29a, 621 00 Brno info@pamarch.cz, http:// www.pamarch.cz	
Ing.arch. Robert Ševčík	Ing.Andrea Kuricová	Ing. arch. R. Augustínová		
Stavebník: N8 Property Alfa s.r.o., tř.Kpt. Jaroše 1936/19, 602 00 Brno			Formát	A4
Místo stavby: parc.č.1282 a 1283, k.ú. Tuřany, ul. Rolencova			Datum	09/2022
Název stavby: ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH OBJEKTŮ			Účel dokumentace	bourací práce
Stavební objekt:				
Obsah: SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			měřítko:	č. výkresu: B

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) Charakteristika území, ve kterém se odstraňovaná stavba nachází, a zastavěného stavebního pozemku

Odstraňované objekty rodinný dům č.p. 640 a hospodářská budova B se nachází na parc.č. 1282. Odstraňovaná hospodářská budova A se nachází na par. č. 1283. Obě parcely jsou v k.ú Tuřany v zastavěném území města Brna, ul. Rolencova. Parcela na polygonovém půdorysu je rohová, obslužná komunikace vede podél severozápadní a jihovýchodní strany. Pozemek je rovinatý. Budovy A a B nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Jedná se o koncový rodinný dům v řadové zástavbě ulice Rolencova. Objekt je jednopodlažní na obdélníkovém půdorysu s podkrovím, k jihovýchodní fasádě přiléhá jednopodlažní přístavba garáže s dílnou, zastřešené pultovou střechou. Budova A je nízká jednopodlažní budova („zahradní domek“) umístěná v trojúhelníkové špičce pozemku. Budova B je dvoupodlažní zděná budova s pultovou střechou.

b) Ochrana území podle jiných právních předpisů

Parcela č. 1283 zahrada o výměře 230 m² dle KN je evidována jako zemědělský půdní fond. Na parcele je věcné břemeno (vedení inženýrských sítí a hlavní uzávěr plynu cizího objektu).

c) Poloha vzhledem k záplavovému, poddolovanému území apod.

Řešené parcely se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území

d) Vliv odstranění stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv odstranění stavby na odtokové poměry, vliv odstranění stavby na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků

Odstranění objektů nebude mít vliv na okolní stavby, odtokové poměry. Nebude mít vliv na požární bezpečnost okolních staveb a pozemků.

e) Zhodnocení kontaminace prostoru stavby látkami škodlivými pro životní prostředí v případě jejich výskytu

Odstraňovaná stavba a způsob jejího užívání nepředpokládá žádný výskyt škodlivých látek k životnímu prostředí.

f) Požadavky na kácení dřevin

Na parcele č. 1283 jsou 4 ovocné stromy, ostatní jsou keře. Pozemku budou odstraněny všechny čtyři ovocné stromy, které jsou v kolizi s budoucí výstavbou a všechny keře. Keře jsou různorodé náhodně umístěné, jehličnaté i listnaté. Keře, ve špičce pozemku by bránily rozhledu při výjezdu z budoucích parkovacích míst.

g) Věcné a časové vazby; podmiňující, vyvolané, související investice

Nejsou známy.

h) Seznam sousedních pozemků podle katastru nemovitostí nezbytných k provedení bouracích prací

Parc.č. 1246/1

Katastrální území:	Tuřany [612171]
Výměra (m ²):	6007
Způsob využití:	ostatní komunikace
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Vlastník:	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Parc.č. 1833/2

Katastrální území: Tuřany [612171]
Výměra (m2): 2880
Způsob využití: ostatní komunikace
Druh pozemku: Ostatní plocha
Vlastník: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
Omezení vlast.práva: věcné břemeno (podle listiny)

Parc.č. 1280

Katastrální území: Tuřany [612171]
Výměra (m2): 409
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: budova s číslem popisným Tuřany [12173] č.p. 639
rodinný dům; ul. Rolencova 639/104
Vlastník: SJM Paleček Martin a Palečková Lenka, Rolencova 639/104, Tuřany, 62000 Brno

Parc.č. 1281/2

Katastrální území: Tuřany [612171]
Výměra (m2): 966
Druh pozemku: zahrada
Vlastník: SJM Paleček Martin a Palečková Lenka, Rolencova 639/104, Tuřany, 62000 Brno
Způsob ochrany nemovitosti: zemědělský půdní fond

B.2 Celkový popis stavby

a) Druh a účel užívání odstraňované stavby

Jedná se o odstranění stávajícího rodinného domu a dvou hospodářských budov. Řešený objekt rodinného domu je jednopodlažní s podkrovím pod šikmou sedlovou střechou. K hlavnímu obytnému traktu přiléhá jednopodlažní část s garáží a dílnou zastřešená pultovou střechou. Účel užívání odstraňované stavby je bydlení. V obvodové stěně z ul. Rolencova je umístěna přípojková skříň slaboproudu, která bude zachována.

Hospodářská budova A je nízký jednopodlažní objekt s plochou střechou. Stavba byla užívána jako sklad zahradního náčiní. V obvodové stěně je umístěn HUP objektu, který bude zachován. Pod podlahou je umístěna vodoměrná šachta která bude zachována a v případě špatného technického stavu bude vybourána až těsně před realizací novostavby s novou vodoměrnou šachtou. Přípojka vody bude zachována.

Hospodářská budova B je dvoupodlažní nepodsklepený objekt s plochou pultovou střechou. Stavba byla užívána jako sklad rodinného domu.

Zároveň bude odstraněna nadzemní část zděného oplocení před rodinným domem (základový pás bude ponechán) a budou vybourány zídky po obou stranách garáže včetně základů – rozsah viz výkres situace C2+C3. Stávající HUP umístěný v oplocení při vjezdu do garáže včetně plynovodní přípojky bude zachován. Stávající přípojková skříň el. energie umístěná před oplocením ze strany ul. Rolencova včetně přípojky bude zachována.

b) Informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V této fázi projektové dokumentace nejsou známy, budou doplněny v průběhu. Závazná stanoviska jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace.

c) Ochrana odstraňované stavby podle jiných právních předpisů

Není známa ochrana stavby dle jiných právních předpisů.

- d) Stávající parametry odstraňované stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, počet funkčních jednotek, u stavby obsahující byty – celková podlahová plocha budovy, počet a velikost zanikajících bytů, obytná a užitková plocha zanikajících bytů

Rodinný dům s 1 bytovou jednotkou

Zastavěná plocha	155,6 m ²
Zpevněná plocha	15,0 m ²
Obestavěný prostor	805,0 m ³
Užitná plocha:	111,0 m ²

Hospodářská budova A

Zastavěná plocha	15,4 m ²
Obestavěný prostor	45,0 m ³
Užitná plocha 1.np	10,6 m ²

Hospodářská budova B

Zastavěná plocha	125,2 m ²
Obestavěný prostor	1043,0 m ³

- e) Základní předpoklady pro odstranění stavby – časové údaje o průběhu prací, členění na etapy, orientační náklady, předpokládaný způsob odstranění stavby

Odstranění stavby bude započato po vydání povolení k odstranění. Stavba není členěna na etapy.

Předpokládané odstranění stavby: září až říjen 2023

Orientační náklady na odstranění:

Rodinný dům: 900 000 Kč + DPH

Hospodářská budova A: 35 000 Kč + DPH

Hospodářská budova B: 1 100 000 Kč + DPH

Předpokládaný způsob odstranění stavby bude stavební firmou. Podrobný postup odstranění stavby je ve zprávě D.1.2

- f) Stručný popis stavebních nebo inženýrských objektů

Rodinný dům č.p. 640 na parcele 1282:

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt se sedlovou střechou, nad garáží a dílnou je střecha pultová se sklonem od RD. Objekt je ve tvaru nepravidelného obdélníku. Výška hřebene 7,600 m, půdorysné rozměry jsou cca 16,00 m x 11,35 m. Jedná se o krajní řadový dům.

Založení objektu je předpokládáno plošné na základových pasech z prostého betonu, resp. z lomového kamene. Stěny jsou z plného cihelného zdiva tl. 450 mm. Nosné stěny jsou obvodové i vnitřní. Dále je objekt členěn cihelnými příčkami. Stěny jsou opatřeny vápennou omítkou s malbou. Stropní konstrukce se předpokládá dřevěná trámová s dřevěným podbitím a záklopem, násypem a s cihlou „půdovkou“. Střecha je sedlová s dřevěným krovem se stojatou stolicí. Sklon střešní roviny cca 37°. Střecha nad garáží má sklon 20°. Krytinu tvoří keramické střešní tašky.

V obvodové stěně z ul. Rolencova je umístěna přípojková skříň slaboproudu, která bude zachována.

Rodinný dům přímo sousedí s vedlejším rodinným domem č.p. 639 na parcele 1280. Před zahájením bouracích prací je nutné pomocí sond určit, zda je stěna se sousedícím objektem na parc. č. 1280 společná, nebo samostatná (podle vizuálního průzkumu lze usuzovat, že je samostatná).

Objekt má samostatné přípojky inženýrských sítí a to vody, plynu, elektřiny, splaškové kanalizace a slaboproudu. Stávající přípojky a jejich poloha je vyznačena v situačním výkresu dle podkladů od správců sítí.

Všechny přípojky budou zachovány pro plánovanou budoucí výstavbu.

Hospodářská budova A

Jednopodlažní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Objekt je ve tvaru nepravidelného trojúhelníku. Výška hřebene 2,900 m, půdorysné rozměry jsou cca 5,30 m x 5,03 m. Jedná se o samostatně stojící budovu, která slouží pouze k uskladnění zahradního náčiní a nástrojů.

Založení objektu je předpokládáno plošné na základových pasech z prostého betonu, rep. z lomového kamene. Stěny jsou převážně z porobetonových cihel tl. 300 mm. Nosné stěny jsou pouze obvodové. Objekt není členěn vnitřními příčkami. Stěny jsou opatřeny vápennou omítkou s malbou. Střecha je pultová s dřevěnými krokviemi. Sklon střešní roviny cca 4°. Krytinu tvoří záklop z desek a izolační asfaltový pás.

Objekt nemá samostatné přípojky inženýrských sítí a není napojen na rozvody vody, plynu, kanalizace a elektřiny. Na objektu je věčné břemeno vedení slaboproudu (CETIN). V obvodové stěně je umístěn hlavní uzávěr plynu. HUP bude zajištěn dle podmínek správce sítě (GasNet, s.r.o.) a zachován. V objektu pod podlahou je umístěna vodoměrná šachta, kde končí přípojka vody pro náš bouraný rodinný dům č.p. 640. Přípojka vody včetně vodoměrné šachty bude zabezpečena dle podmínek správce sítě (BVaK) a plně zachována až do realizace plánované novostavby.

Hospodářská budova B

Dvoupodlažní, nepodsklepený objekt s pultovou střechou. Objekt je ve tvaru nepravidelného lichoběžníku. Výška hřebene 5,170 m, půdorysné rozměry jsou cca 14,11 m x 10,04 m. K budově přiléhá sousední hospodářský objekt na parc. 1280.

Založení objektu je předpokládáno plošné na základových pasech z prostého betonu, resp. z lomového kamene. Stěny jsou převážně z porobetonových cihel tl. 450 mm. Nosné stěny jsou obvodové i vnitřní. Dále je objekt členěn zděnými příčkami. Stropní konstrukce se předpokládá z ocelových nosníků s keramickými stropními vložkami s dobetonávkou. Střecha je pultová s dřevěným krovem. Sklon střešní roviny cca 4°. Krytinu tvoří záklop z desek a izolační asfaltový pás. Prostor v objektu je členěn nosnými stěnami a cihelnými příčkami. Objekt kromě garážových ocelových vrat a okenního otvoru z luxferů v 1.np nemá žádné další výplně v obvodových stěnách. Původně plánované výplně jsou všechny dodatečně zazděné.

Před zahájením bouracích prací je nutné pomocí sond určit, zda je stěna se sousedícím objektem na parc. č. 1280 společná, nebo samostatná (podle vizuálního průzkumu lze usuzovat, že je samostatná). Na základě toho zjištění bude zvolen postup a princip bouracích prací.

Objekt nemá samostatné přípojky inženýrských sítí a nepředpokládá se napojení na rozvody vody, plynu a kanalizace. Objekt je napojen na el. rozvody podružným napojením z rozvodů rodinného domu č.p. 640.

Zároveň bude odstraněna část zděného oplocení před a za rodinným domem a udírna za rodinným domem – rozsah viz výkres situace C2+C3. Stávající HUP umístěný v oplocení při vjezdu do garáže včetně plynovodní přípojky bude zachován. Stávající přípojková skříň el. energie umístěná před oplocením ze strany ul. Rolencova včetně přípojky bude zachována.

g) Stručný popis technických nebo technologických zařízení

V objektu jsou běžné vnitřní rozvody plynu, vody, splaškové kanalizace, vytápění, elektroinstalace a slaboproudu. Technologická zařízení se v objektu nevyskytují.

h) Výsledky stavebního průzkumu, přítomnost azbestu ve stavbě.

Vzhledem k charakteru objektu a dle provedené prohlídky stavby se nepředpokládá přítomnost azbestu ve stavbě. Provedená vizuální prohlídka vyhodnotila stavebně technický stav konstrukcí rodinného domu z hlediska užitných a tepelně izolačních jako nevyhovující. Technický stav tohoto objektu je vyhovující s ohledem na stáří objektu.

Stavební průzkum předpokládá, že stěna rodinného domu není společná se stěnou sousedního rodinného domu č.p.639 a zároveň že stěna budovy B není společná s sousední hospodářskou budovou na parcele 1280. Před

započetím bouráním , je nutné toto ověřit sondou do předmětné stěny. Pokud by se sondou prokázalo, že stěna je společná, bude na stavbu přivolán statik, který stanoví další postup.

Stávající domek je již delší dobu neobýván, nosné části stavby včetně krovu jsou v dobrém stavu.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Rodinný dům je napojen na rozvody technické infrastruktury.

Stávajícími přípojkami je napojen na rozvod vody a splaškové kanalizace (BVaK) , plynu (GasNet, s.r.o.), elektrické energie nn (EG.D a.s.) a slaboproudu (CETIN a.s.)

Všechny napojovací místa jsou z ul Rolencova a jsou vyznačeny v koordinační situaci C2+C3.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Přípojky k rodinnému domu

Plyn – STL, potrubí ocel 25, délka cca 15,0 m,

Voda – přípojka je ukončena ve vodoměrné šachtě na parc.č. 1283, HDPE D32x3, délka přípojky cca 7,3 m,

Splašková kanalizace – dl. cca 10,0 m, DN 150

El energie – nízké napětí, EAN 859182400204625110, jistič 3x25A

Slaboproud – délka přípojky 5,0 m, kapacita není známa

Přípojka plynu na parc.č. 1283 – STL, potrubí ocel 25, délka cca 3,0 m

c) způsob odpojení

Přípojky budou zabezpečeny dle podmínek jednotlivých správců sítí, zachovány a využity pro budoucí výstavbu na pozemku.

B.4 Úpravy terénu a řešení vegetace po odstranění stavby

a) terénní úpravy po odstranění stavby

Vzhledem k plánované následné výstavbě nejsou navrhované žádné úpravy terénu ani vegetační prvky. Pouze stavební rýha hlubší než 0,6 m vzniklé po vybourání základových pásů budou dočasně zasypány štěrkem nebo stavební sutí. Terénní úpravy a vegetační prvky budou řešeny v rámci novostavby v PD pro stavební povolení a v PD pro realizaci stavby.

b) použité vegetační prvky, biotechnická opatření

Není řešeno

B.5 Zásady organizace bouracích prací

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a jejich zajištění

Stavba bude využívat stávající přípojky vody, nn. Dodavatelská firma je povinna instalovat podružné měřiče vody a elektřiny a evidovat jejich spotřebu. Zařízení stavby (kontejner na odpady, mobilní wc, lešení, atd .) bude umístěno na pozemcích investora (kromě oplocení staveniště).

b) odvodnění staveniště

Plocha po odstranění stavby bude schopná vsakování srážkových vod. Na této ploše se do doby zahájení plánované výstavby neuvažuje s umístěním žádného zařízení.

Zhotovitel je povinen při výstavbě vhodným technickým řešením zajistit průběžné odvodnění staveniště po celou dobu stavby. Nesmí dojít ke zhoršení fyzikálně-mechanických vlastností zemin na staveništi, ke znehodnocování objektů a zařízení umístěných na staveništi. V případě vzniku škod v důsledku nedostatečného nebo nesprávného odvádění srážkových nebo povrchových vod musí zhotovitel sjednat okamžitě nápravu na svůj náklad a uhradit případné vzniklé škody.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude napojeno na stávající rozvody nn a vody. Vjezd na staveniště bude stávající uzamykatelnou branou stávajícím sjezdem ze zadu, z jižní strany – sjezd z pozemku parc.č. 1833/2. Při výjezdu ze stavby bude umístěno dočasné dopravní značení.

d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky

Před započítím bouracích prací bude sondou do stěny rodinného domu a budovy B na hranici pozemku se sousedem provedena sonda ze strany investora k prověření, že stěna rodinného domu není společná se stěnou sousedního rodinného domu č.p.639 a zároveň že stěna budovy B není společná s sousední hospodářskou budovou na parcele 1280. Pokud by se sondou prokázalo, že stěna je společná, bude na stavbu přivolán statik, který stanoví další postup. Dle provedeného neinvazivního stavebního průzkumu a dle stávající dokumentace se nepředpokládá, že by stěny byly společné.

Celá stavba bude odstraněna najednou ručním rozebráním, případně za pomoci sbíjecích kladiv a malých strojních zařízení. Nepředpokládá se speciální zařízení. Okolí stavby bude zatíženo zvýšenou hlučností a prašností. Prováděcí organizace bude odpovědná za snížení těchto negativních dopadů běžnými prostředky (tj. dodržování nočního klidu, snížení prašnosti kropením apd.).

e) ochrana okolí staveniště

- celé staveniště bude oplocené a zabezpečeno proti vniknutí nepovolaným osobám – doplněním stávajícího oplocení mobilním oplocením v. 2,0 m v celkové délce 62 m (15m +17m + 30,0 m)
- plán organizace výstavby bude zpracován tak, aby nedocházelo k zbytečným prodlevám
- bude zajištěno řádné třídění odpadů ze stavebních prací a nakládáno s nimi v souladu s platnou legislativou (recyklací do stavebních konstrukcí nebo odvozem na schválenou skládku)
- stavební činnost bude omezena na denní dobu
- zásobování stavební dopravou omezit v období dopravních špiček, nepřipustné je provozovat dovoz materiálu v nočních hodinách
- hlučnost použitých strojů a mechanismů nepřekročí stanovenou hodnotu hladiny ekvivalentního hluku (60 dB) dle vládního nařízení č. 148/2006 Sb.
- v průběhu výstavby zajistit dle potřeby kropení prašných ploch a skládek sypkých substrátů, výjezdové komunikace
- pravidelně čistit a minimalizovat tak sekundární prašnost
 - při provádění skřívky povrch hutnit, aby nepodléhal větrné erozi
- neprovádět manipulace se suchými substráty na volném prostoru
- neprovádět na staveništi spalování stavebních a jiných odpadů
- dočasné shromažďování odpadů kategorie „N“ po dobu výstavby omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech. Veškeré nakládání s odpady, zejména s odpady kategorie „N“, bude probíhat v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech s nakládání s odpady
- bude zabezpečena recyklace využitelných složek odpadů z výstavby, pro těženu zeminu bude zajištěno vhodné využití

- při výstavbě objektu a souvisejících zpevněných ploch je vhodné v maximální míře využít recyklátů stavebních hmot (s příslušnými atesty)
- v prostoru stavby nebudou skladovány látky škodlivé vodám včetně zásob PHM pro stavební mechanismy žádné mechanismy nesmějí být v prostoru stavby opravovány nebo čištěny
- prostor stavby bude vybaven dostatečným množstvím sanačních sorpčních prostředků (ROPEX, VAPEX) pro případnou likvidaci úniku ropných látek

f) maximální záboř

Na par.č. 1833/2 (ostatní komunikace) bude proveden částečný dočasný zábor chodníku o výměře 30,0 m². Zábor bude oplocen mobilním oplocením v.2,0 m. Parc.č. 1833/2 je v majetku Statutární město Brno.

Na parc.č. 1246/1 bude proveden zábor na rozhraní parcel s investor pro umístění oplocení na dvou místech o rozměrech cca 0,2*15 + 0,2*5,3 m. Celkem 4,1 m².

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Vzhledem k charakteru a umístění objektu nejsou uvažovány bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při odstraňování stavby, nakládání s odpady, zejména s nebezpečným odpadem, způsob přepravy a jejich uložení nebo dalšího využití anebo likvidace

Během demolice mohou vznikat následující odpady:

(Předpokládané druhy odpadů dle Katalogu odpadů č.8/2021 Sb. a Zákona o odpadech č.541/2020 Sb.)

Kód druhu Odpadu	Název druh odpadu	Kategorie odpadu	Množství (t)	Nakládání
15 01 01	papírový a/nebo lepenkový obal	O	0,010	R5
15 01 02	plastové obaly	O	0,010	R5
15 01 03	dřevěné obaly	O	0,100	R5
15 01 06	Směsné obaly	O	0,010	R5
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné	N	0,010	
17 01 01	beton	O	120,0	R5
17 01 02	cihly	O	100,0	R5
17 02 01	dřevo	O	8,0	R5
17 02 02	sklo	O	0,05	R5
17 02 03	plast	O	0,05	R5
17 04 05	železo anebo ocel	O	0,50	R4
17 04 07	směsné kovy	O	0,005	R4
17 04 11	Kabely neuvedené pod 170410	O	0,005	R5
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod 170503	O	0,02	R5
20 01 01	papír a lepenka	O	0,005	R5
20 01 02	sklo	O	0,01	R5
20 02 01	Biologicky rozložitelný odpad	O	0,1	R5
20 03 01	směsný komunální odpad	O	0,020	R1, D1

R1- energetické využití, R5-regenerace organických látek, R4- recyklace kovů a ostatních anorganických látek, R10 – aplikace do půdy, N1- využití odpadů na povrchu terénu s výjimkou využití odpadů na skládce , N13-kompostování, R12-předúprava odpadu před využitím pod označením R1-R11

Poznámka :

Odpady, zařazené do kategorie O, které jsou znečištěny škodlivinami se musí na základě jejich nebezpečných vlastností přeřadit do kategorie O/N a nakládat s nimi odpovídajícím způsobem (Sp, Sk IV).

Odpady zařazené do skupiny 07 00 00, 08 00 00, 15 00 00, 17 00 00, jsou odpady, které vzniknou při vlastní stavebně montážních činnostech a odpady skupiny 20 00 00 jsou odpady z provozu (např. ze sociálního zařízení, šaten, jídelen) na staveništi.

Při nakládání s odpady bude dodržena následující hierarchie způsobů nakládání s odpady:

- 1) předcházení vzniku odpadů
- 2) příprava k opětovnému použití
- 3) recyklace odpadů
- 4) jiné využití odpadů (např. energetické využití)
- 5) odstranění odpadů

Součástí stavby není žádné zařízení na zneškodňování odpadů a trvalé uložení odpadů se nepředpokládá.

Nakládání s odpady

S odpady vzniklými při realizaci stavby se bude nakládat v souladu se zákonem č.541/2020 Sb. Zákon o odpadech, 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady, 8/2021 Sb. Vyhláška o Katalogu odpadů a v souladu s obecně závaznou vyhláškou Jihomoravského kraje ze dne 17.12.2015, kterou se vyhlašuje závazná část Plánu odpadového hospodářství JMK 2016-2025.

Se stavebními odpady se bude nakládat na základě uzavřené smlouvy s dodavatelem stavby, při nakládání s odpady povede dodavatel evidenci odpadů. Pokud stavba nebude prováděna dodavatelsky, přecházejí tyto povinnosti na investora. Veškeré vzniklé odpady budou předány osobě oprávněné k převzetí odpadů do vlastnictví tj. osobě, která je provozovatelem zařízení k využití nebo odstranění nebo sběru nebo k výkupu odpadů.

Dodavatelské firmy budou mít souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady od příslušného orgánu státní správy.

Povinností původce je s tímto odpadem nakládat podle platných právních předpisů o odpadovém hospodářství. Jedná se o běžnou stavebně - investiční činnost při výstavbě. Dočasné shromažďování odpadů s nebezpečnými vlastnostmi po dobu výstavby omezit na nezbytnou dobu a shromažďovat je ve speciálních nádobách, kontejnerech a obalech.

Pokud prováděcí firma zjistí na stavbě odpad s nebezpečnými látkami musí postupovat dle následujících předpisů: Nebezpečný odpad bude ukládán do samostatných nádob určených ke shromažďování nebezpečného odpadu. Odpady budou označeny v souladu s vyhláškou č. 383/2001 Sb. (příloha č. 29), v platném znění. Místa nakládání s nebezpečným odpadem musí být označena řádně vyplněným identifikačním listem nebezpečného odpadu, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 3. vyhlášky 383/2001 Sb. Nebezpečné odpady musí být přepravovány v souladu dohody ADR 2015(Sbírka mezinárodních smluv, částka 5, sdělení MŽV 11/2015 Sb. m.s v platném znění). Pokud prováděcí firma zjistí na stavbě odpad s nebezpečnými látkami musí postupovat dle výše uvedených předpisů.

Pro pracovníky stavby bude v rámci staveniště umístěna nádoba na zbytkový komunální odpad a zajištěna řádná likvidace tohoto odpadu oprávněnou organizací.

Nakládání s odpady je řešeno:

- vytríděním nebezpečných složek odpadů (např. zatvrdlé nátěry, barvy, plechovky a nádoby s obsahem škodlivin, izolační materiál s obsahem dehtu, aj.), dočasným shromažďováním na mezideponii v areálu stavby a zabezpečením jejich zneškodnění na skládce nebezpečných odpadů nebo ve spalovně,
- vytríděním využitelných složek odpadů (např. ocel, plast, sklo, cihla, beton, živичný povrch vozovek) a jejich dočasným shromažďováním na mezideponii s následnou recyklací a využitím (řeší dodavatel stavby, upraveno ve smlouvě mezi dodavatelem stavby a investorem), příp. viz. tabulka výše,
- pro výkopovou zeminu (kód 17 05 01), která bude využita (např. pro úpravu terénu, zásypy, apod.) se povede orientační evidenci odpadů,

- dočasným uložením zbytkového stavebního odpadu (minimální množství), po vytřídění nebezpečných složek, na mezideponii v areálu a následně na povolenou skládku,
- smluvními vztahy s dodavatelskou firmou při nakládání s odpady, vzniklými po dobu pozemních a stavebně-montážních pracích,
- odpady vzniklé při provozu vozidel a stavebních mechanismů si řeší dodavatel stavby ve vlastní režii,
- vedením evidence odpadů, řeší dodavatel na základě smlouvy, evidence odpadů se předloží při kolaudaci stavby.

i) ochrana životního prostředí při odstraňování stavby

Životním prostředím je vše co vytváří přirozené podmínky existence organismů včetně člověka a je předpokladem jejich dalšího vývoje. Jeho složkami jsou zejména ovzduší, voda, horniny, půda, organismy, ekosystémy a energie. Při stavební činnosti nebude docházet k: nadměrnému úhynu rostlin a živočichů, poškozování nebo ničení dřevin.

Vzhledem k charakteru stavby nebude docházet ke škodlivým zásahům do významných krajinných prvků (les, vodní tok,) a jiným negativním dopadům na ostatní složky přírody (voda, ovzduší půda)

Při výstavbě je nutno dodržet zákonné povinnosti: - Třídít odpady dle jejich nebezpečnosti, kategorie dle katalogu odpadů (stavební a demoliční odpad –skupina 17) a ukládat na označená místa (nádoby), dodržovat zákaz pálení odpadů a stavebních zbytků, minimalizovat vznik odpadů (přednostně zajistit jejich materiálové využití), zabránit míšení odpadů, odpad předat pouze oprávněné osobě, v případě výskytu nebezpečných odpadů informovat odpovědného pracovníka organizace (ekologa), nakládat s nimi jen na základě souhlasu KÚ, likvidaci nebezpečných odpadů zajišťovat přes firmy tímto se zabývajícími, vést předepsanou evidenci odpadů (vážní listky, průvodky odpadů a tabulku evidence odpadů) a předávat na konci zakázky, archivovat po dobu 5 let.

Při bouracích pracích využívat postupného rozebírání, používat ochranné tkaniny zabraňující šíření prachu i hluku do okolí, skrápět staveniště při průjezdu stavební techniky v suchém a letním období, zajistit dostatečné čištění obslužných komunikací veřejné, používat stavební techniku se zvýšenou hlučností pouze v době mezi 7-21 hod.

i) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Práce provádějící zvýšenou hlučnost během stavby budou prováděny jen v pracovní dny od 7.00 do 19.00 hod.

Veškerá stavební a instalační práce budou prováděny odbornými firmami s oprávněním k této činnosti.

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s NV č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví a č. 251/2005 Sb. v platném znění, o inspekci práce.

Základní a nejdůležitější zásady BOZP. Nenahrazuje projekt BOZP, který je povinen zpracovat dodavatel v rámci přípravy v rámci přípravy stavby spolu se jmenováním koordinátora BOZP.

- prostor staveniště musí být oplocen a zabezpečen proti vniknutí nepovolaných osob;
- před zahájením prací je nutno se přesvědčit, zda se v objektu někdo nenachází;
- při provádění bouracích prací se v možném dosahu padajícího materiálu nesmí nikdo vyskytovat;
- při provádění bourání částí objektu v blízkosti oplocení je nutno zabezpečit na nezbytně nutnou dobu i veřejný prostor za oplocením v rozsahu možného pádu materiálu (cca 1,5 násobek výšky objektu);
- po zahájení bouracích prací objektu nesmí být již do objektu vstupováno ani při přerušení těchto prací, protože konstrukce již nemusí být stabilní;

- při přerušení prací nesmějí být na objektu ponechány evidentně nestabilní konstrukční části jako jsou volné části stěn bez provázaného zhlaví nebo převíslé části stropních konstrukcí původně oboustranně podepřených;
- pracovníci musí být řádně proškoleni a vybaveni ochrannými pomůckami;
- veškeré používané stroje a nástroje musí mít platné revize;
- pro případ nenadálých událostí a nepředvídaného chování stavby je nutno práce okamžitě přerušit a vzdálit se z dosahu bouraného objektu do bezpečné vzdálenosti (min 1,5 násobek jeho výšky) a neprodleně povolat projektanta.

Pozn.: s ohledem na konstrukční systém objektu (zděný s dřevěnými trámovými stropy) se statický výpočet nezpracovává. Při dodržení popsaných zásad a postupu bourání je konstrukce stabilní v každé fázi bourání (s výjimkou právě bourané části). Není tedy co počítat.

j) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby

Odstraněním stavby nejsou dotčeny okolní stavby

k) zásady pro dopravně inženýrská opatření

Vzhledem k charakteru stavby není řešeno

Vypracovala: Ing.arch. Romana Augustínová