

Bod programu č.: 14

Prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh na dispozici s majetkem města, který podala společnost DUFONEV R.C., a.s., na prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to p.č. 231/2 o výměře 1388 m², p.č. 231/4 o výměře 10 m² a části pozemku p.č. 228/20 o výměře 772 m². Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna.

Rada na své 15/IX schůzi pod bodem programu č. 10 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemků p.č. 231/2, 231/4 a části p.č. 228/20 v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna společnosti DUFONEV R.C., a.s.

Příloha:

- návrh na dispozici s majetkem města
- mapa
- mapa (příloha usnesení)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem pozemků p.č. 231/2 o výměře 1388 m², p.č. 231/4 o výměře 10 m² a části pozemku p.č. 228/20 o výměře 772 m² ve vlastnictví statutárního města Brna, jak je vymezeno v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení, společnosti DUFONEV R.C., a.s.

V Brně dne 20.4.2023

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

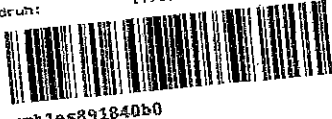
Majetkový odbor
Magistrátu města Brna

Datum podání

Kojz

Číslo jednací

Statutární město Brno
Doručeno: 15.02.2023
MMB/0080636/2023
listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/svc



mmb1es891840b0

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Došlo dne: 15-02-2023
Č.j. MMB: 0080636
Příl.:

Statutární město Brno
Magistrát města Brna

MMB/0074602/2023
listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/svc



mmb1es89182f92 Doručeno: 13.02.2023

UMČ Brno-Tuřany
Doručeno: 07.03.2023
MČBT/1736/2023
listy: 1 přílohy: 1
druh: 11/svc



Návrh na dispozici s majetkem města

I. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ datum narození _____
- obec (vč. PSČ) _____ telefon/fax: _____
podpis: _____ e-mail: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právní osoba:

název a forma: DUFONEV R.C., a.s. IČO: _____
adresa - ulice, číslo: LIDICKÁ 2030/20 telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) 602 00 BRNO e-mail: _____
jednatel/právní zástupce ING. MARTIN VADÍK telefon/fax: _____
adresa - ulice, číslo: _____ e-mail: _____
- obec (vč. PSČ) _____ podpis: _____
razítko: DUFONEV R.C., a.s.
Lidická 2030/20, 602 00 Brno
tel.: 775 857 391, www.dufonev.cz
iČ: 255 38 748, DIČ: CZ25538748

2. Předmět dispozice: PRODEJ

katastrální území: BANĚNSKÉ IVANOVICÉ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>231/2</u>	<u>1338</u>	
	<u>231/4</u>	<u>10</u>	
	<u>228/20</u>		<u>L 442</u>

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

Předmětné pozemky se nachází v místě stávajícího příjmu a výstupu ze zařízení na využívání odpadů společností DUFONEV, R.C. (dále jen DRC) a Centrální kompostárna Brno (dále jen CKB). Nachází se na rozhraní dvou katastrů Brno Černovice a Brněnské Ivanovice. Stávající vztah k pozemkům je nyní nájemní.

Společnost DRC po dohodě s CKB vybuduje nový centrální příjem, který se bude sestávat s další souběžné mostní váhy (jedna váha na vjezdu, druhá váha na výjezdu) a montované mobilní buňky mezi nimi. V buňce bude umístěna obsluha vah a řidiči budou plynule obsluhováni tak, aby se netvořily dlouhé fronty automobilů, jak je tomu nyní.

Obě společnosti se dohodly na následujícím postupu: Z důvodu vysoké potřeby zřízení druhé váhy a buňky centrálního příjmu již pro sezónu 2023, bude požádáno o umístění dočasného zařízení na pozemcích města Brna, (nejde o předmět této žádosti). Zároveň je zahájen proces odkupu pozemků, (jde o předmět této žádosti). Po odkupu dotčených pozemků dojde ke změně umístění dočasného zařízení na trvalé.

Konkrétní situace je patrná z přiložené grafické přílohy. Předmětné pozemky v kú Brněnské Ivanovice 231/2 a 231/4 je zájem odkoupit celé. Pozemek 228/20 je rozdělen přiloženým geometrickým plánem 1134-418/2012. Pro odkup je požadována část o výměře 772 m² s p.č. 228/32. Zbylá část parcely 228/20 bude dále využívána podle nájemní smlouvy společností CKB. Před provedením kopě pozemků budou upraveny nájemní smlouvy CKB 62032033 dod. č. 2 a DRC 629305002 + dodatky, tak, že budou z předmětu nájmu uvedené pozemky vyjmuty.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:

MMB/0080636/2023/Kva

Vyřizuje/linka:

Ing. arch. Kvapilová/ 542 174 105

Brno, dne 2023-2-20

viz. PŘÍLOHA č.1

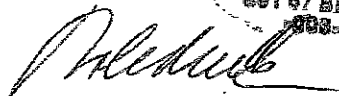
Mgr. Viktor Poledník

pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 4 - Ing. arch. Kvapilová, spis – k. ú. Brněnské Ivanovice

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO



V Brně dne:

podpis, razítko

5. Vyjádření příslušné městské části: MĚ BRNO-TUŘANY

V Brně dne:

podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

podpis, razítko

7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:

8. Přílohy k návrhu dispozice:

PŘÍLOHA č. 1

Naše č.j.:
MMB/0080636/2023/Kva

Vyřizuje/linka:
Ing. arch. Kvapilová/ 542 174 105

Brno, dne 2023-2-20

Pozemek (ve vlastnictví statutárního města Brna) par. č. 231/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, který je požadován k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí částečně stabilizované stavební plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy likvidace odpadů (TO), částečně návrhové stavební plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy likvidace odpadů (TO) a částečně stavební stabilizované plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu. Pozemek (ve vlastnictví statutárního města Brna) par. č. 231/4, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, který je požadován k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí stabilizované stavební plochy plocha pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy likvidace odpadů (TO). Část pozemku (ve vlastnictví statutárního města Brna) par. č. 228/20, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, která je požadována k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí částečně stabilizované stavební plochy plocha pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy likvidace odpadů (TO) a částečně návrhové stavební plochy pro technickou vybavenost s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy likvidace odpadů (TO).

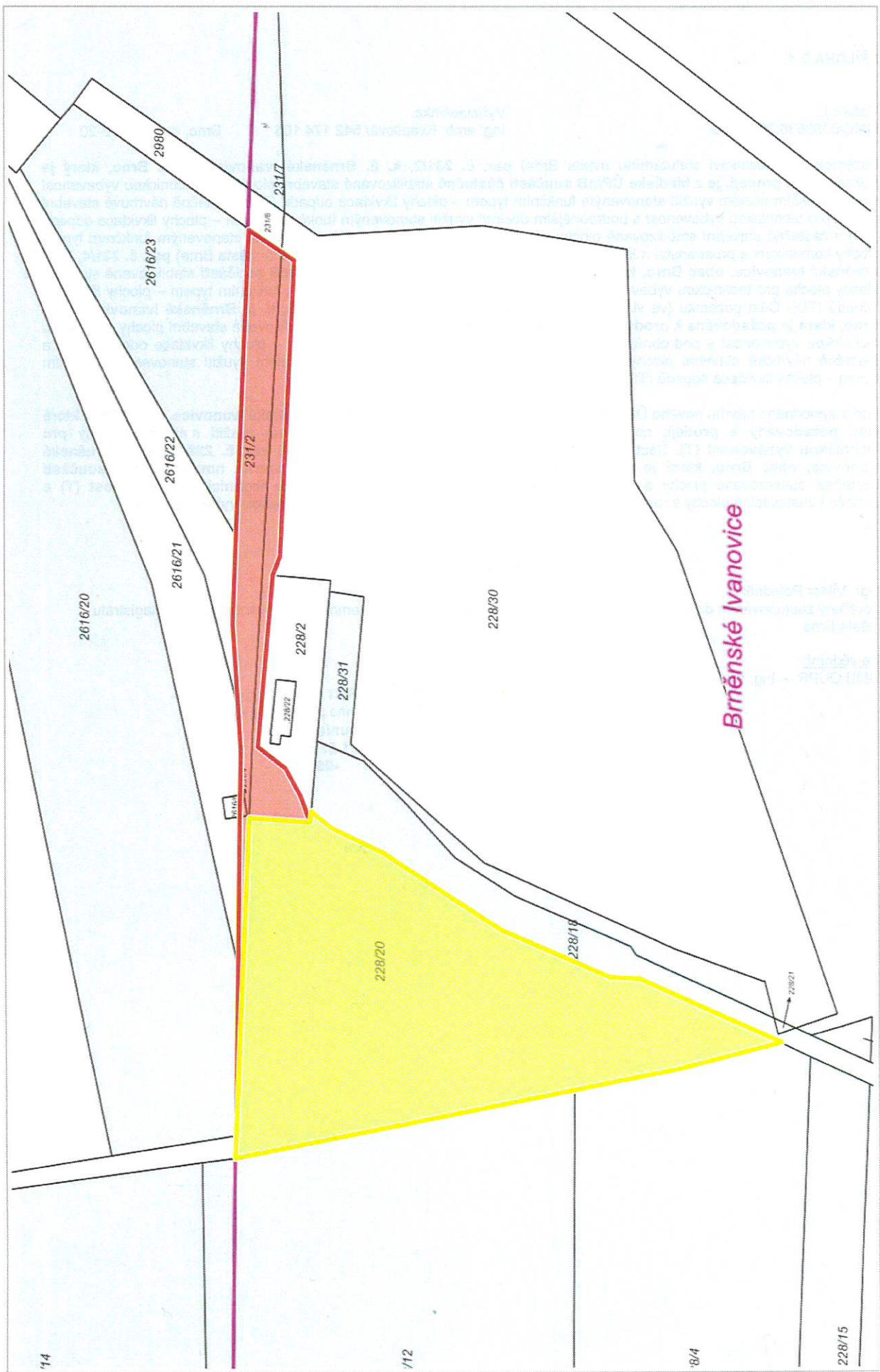
Podle výsledného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. č. 231/2, 231/4, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, které jsou požadovány k prodeji, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem plochy pro technickou vybavenost (T). Část pozemku (ve vlastnictví statutárního města Brna) par. č. 228/20, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, která je požadována k prodeji, je podle výsledného návrhu nového ÚPmB součástí částečně stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem plochy pro technickou vybavenost (T) a částečně zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití s názvem plochy pro technickou vybavenost (T).



Mgr. Viktor Poledník
pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Na vědomí:
MMB OÚPR – Ing. arch. Kvapilová, spis – k. ú. Brněnské Ivanovice

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO
-000-



1 : 1 500

RÚJAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY

