

Bod programu č.: 15

Nabytí pozemku p.č. 1703 v k.ú. Tuřany

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh darovací smlouvy na pozemek p.č. 1703, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 85 m² v k.ú. Tuřany.

Rada na své 15/IX. schůzi pod bodem programu 19 doporučila Zastupitelstvu schválit bezplatné nabytí pozemku p.č. 1703, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 85 m² v k.ú. Tuřany z vlastnictví pana do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek dle darovací smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto bodu, a to postupem dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna, a pověřit starostu podpisem darovací smlouvy.

Příloha:

- informace o pozemku
- darovací smlouva (příloha usnesení)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

schvaluje

bezplatné nabytí pozemku p.č. 1703, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 85 m² v k.ú. Tuřany z vlastnictví pana do vlastnictví statutárního města Brna za podmínek dle darovací smlouvy, jež tvoří přílohu tohoto usnesení, a to postupem dle čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna,

a pověřuje

starostu podpisem darovací smlouvy.

V Brně dne 19.4.2023

Zpracoval:
Mgr. Jiří Polák

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	1703
Obec:	Brno [582786]
Katastrální území:	Tuřany [612171]
Číslo LV:	660
Výměra [m ²]:	85
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	KMD
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 14.04.2023 15:00.

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Obdarovaný:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČ: 44 99 27 85

jednající na základě čl. 11 odst. 2 písm. a) Statutu města Brna

statutárním městem Brnem, městskou částí Brno-Tuřany

se sídlem v Brně, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

(dále též jako „obdarovaný“)

a

Dárce:

..... r.č.

bytem:

(dále též jako „dárce“)

uzavírají tuto

Darovací smlouvu:

II. Úvodní ustanovení

Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovité věci - **pozemku p.č. 1703**, ostatní plocha, neplodná půda o výměře 85 m² v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno – město, a to včetně všech součástí a příslušenství. Uvedený pozemek je zapsán u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město, na LV č. 660 a je dále v této smlouvě označen též jako „NEMOVITOST“.

III. Účel smlouvy

Tato smlouva se uzavírá, aby dárce bezplatně převedl své vlastnické právo k NEMOVITOSTI na obdarovaného.

IV. Předmět smlouvy

Dárce touto smlouvou bezplatně převádí výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství ze svého vlastnictví do vlastnictví obdarovaného a obdarovaný touto smlouvou výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství z vlastnictví dárce do svého vlastnictví přijímá ve smyslu § 2055 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“). Dárce se touto smlouvou zavazuje, že výše specifikovanou NEMOVITOST včetně všech jejích součástí a příslušenství převezme.

V. Prohlášení dárce

Dárce prohlašuje, že na převáděné NEMOVITOSTI neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti a jeho právo disponovat s NEMOVITOSTÍ není nijak omezeno.

VI. Daně a poplatky

Smluvní strany berou na vědomí, že nabytí vlastnického práva k nemovité věci nepodléhá dani z nabytí nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s vkladem do katastru nemovitostí uhradí obdarovaný.

VII. Převod vlastnického práva

V souladu s ustanovením § 1105 OZ nabývá obdarovaný NEMOVITOST do svého vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí, provedeným na podkladě této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že okamžikem nabytí vlastnictví k předmětu darování dochází k jeho odevzdání a převzetí.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího uzavření. Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se řídí OZ a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dárce, dvě vyhotovení obdrží obdarovaný a jedno vyhotovení bude připojeno v příloze návrhu na zápis vlastnického práva obdarovaného z této smlouvy do katastru nemovitostí.
3. Pro případ, že by příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu návrh na vklad vlastnického práva zamítlo nebo řízení o návrhu přerušilo, jsou účastníci této smlouvy povinni učinit vše k odstranění vad a budou i nadále vázáni právy a povinnostmi z této smlouvy.

4. Smluvní strany prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy, že mu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

5. Dárce bere na vědomí, že obdarovaný je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odst. 2 tohoto zákona).

6. Dárce prohlašuje, že při podpisu této smlouvy nejedná v rámci podnikatelské činnosti, a tato smlouva tedy dle ustanovení § 3 odst. 2 písm. a) zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá zveřejnění v registru smluv.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Nabytí NEMOVITOSTI uvedené v čl. I. této smlouvy, za podmínek dle této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem městské části Brno-Tuřany na zasedání č. 4/IX. konaném dne 27. 4. 2023.

V Brně dne

V Brně dne

za statutární město Brno
MČ Brno-Tuřany
Radomír Vondra, starosta