

Zápis
ze schůze č. 1/IX. Komise výstavby a rozvoje,
konané dne 6.3.2023 na ÚMČ Brno – Tuřany.

Přítomni: členové a hosté dle presenční listiny, která tvoří nedílnou součást tohoto zápisu

Program schůze:

1. Obytný soubor Tuřany
 2. Náměty na úpravu dopravního řešení
 3. Různé
- (hlasování je ve tvaru pro/proti/zdržel se)**
-

Jednání začalo v 18:05hod. Přítomno bylo 7 členů komise a 1 host.

Komise je usnášeníschopná.

Usnesení:

Komise souhlasí s navrženým programem a ověřovatelem zápisu je určen pan Beneš.

Hlasování: 7/0/0 Usnesení bylo přijato.

V 18:36 přišel p. Tůma

2. Náměty na úpravu dopravního řešení

Rada na svém jednání dne 16.1.2023 přijala usnesení, ve kterém požaduje projednání a realizaci těchto opatření v oblasti dopravy:

- 1) Odstranit tři ostrůvky po sloupech veřejného osvětlení na ulici Farského a opravit povrch komunikace.
- 2) Zvýraznit vjezd do zóny 30 na ul. Hasičská u sjezdu z ul. Podlipné, neboť stávající značení je nedostatečné a snadno přehlédnutelné. Doplnit o SDZ zóna 30 i na levé straně komunikace a VDZ 30 km na vozovce.
- 3) Umístit VDZ, značka V12b, u vjezdu na ulici Hanáckou z Tuřanského náměstí před semafor směr Sokolnice.
- 4) Opravit komunikaci II/417 směr Dvorská, kde dochází ke značnému propadu krajnice, jde o komunikaci s provozem autobusů MHD.
- 5) Umístit zpomalovací prvky na komunikaci II/380 na příjezdu do městské části od Sokolnic.
- 6) Umístit zpomalovací prvky na komunikaci II/417 na příjezdu do městské části od Kobylnic.
- 7) Umístit SDZ (A12 děti na žlutém podkladu) a VDZ (V15 děti) k přechodům pro chodce u mateřských škol na ul. V Aleji a ul. Zapletalova.
- 8) Obnovit VDZ STOP (V06b) v křižovatce Hanácká x Špírkova (u kostela).

Na základě připomínky Kontrolního výboru MČ členové Komise výstavby a rozvoje mohou předložit Radě MČ další návrhy na úpravu dopravního řešení v městské části.

Návrh usnesení:

Komise navrhuje Radě požadovat projednání a realizaci těchto dalších opatření v oblasti dopravy:

- zpomalovací prvek na ul. Holásecká před MŠ
- přechod Rolencové ke zdravotnickému středisku
- úsekové měření Popelova - V Aleji
- prověřit bezpečný přechod v oblasti Sokolovna-klubovna třeba i se semaforem

Hlasování: 8/0/0 Usnesení bylo přijato.

1. Obytný soubor Tuřany

Rada MČ Brno-Tuřany (dále jen Rada) na svém jednání dne 27.2.2023 požádala o projednání architektonické studie výstavby mezi ulicemi Sokolnická-Myslivecká.

Na jednání se dostavil zástupce projektanta Ing. arch. Tomáš Valeský, který provedl prezentaci návrhu výstavby obytného souboru.

Z prezentace :

- uvažují domy jako pasivní
- sjezd z ulice Sokolnická, napojení pro pěší a cyklisty na Mysliveckou
- komunikace – režim Obytná zóna – 20km/hod
- parkovací stání - na soukr. pozemcích (74odstavných stání) a další ve veřejném prostoru (16 parkovacích stáních na parkovištích a garážích)
- obratiště na S-V konci
- sítě napojeny přes Mysliveckou
- na S-V konci přečerpávačka na splaškovou kanalizaci
- vodovod a kanalizace – napojení na Mysliveckou
- dešťové vody řešeny vsaky na svých pozemcích a zatravněvacích plochách
- přeložka NN – napojení z ulice Sokolnická
- plyn nebude,
- sítě a komunikace plánují odprodat městu (Brněnským vodárnám a kanalizacím)
- projednáno s PČR, BKOMem, a dalšími
- Veřejné osvětlení z prodloužení chodníku na Sokolnické, prostorové problémy
- plánují zelené střechy osázené rozchodníky a netřesky (zatím kačírek)
- parkovací stání - na soukr.pozemcích74) a další ve veřejném prostoru (16)
- 2 popelnice - před každým domem, i kontejnery na tříděný odpad u parkoviště BD

Z diskuse:

- Šnajdr - ráz vesnice se změní ? - daleko od staré zástavby – neměl by být problém
- Prokeš - futuristický návrh - metrážní projekt - málo zeleně, bez hřiště
- soulad s regulativy aktuálního a nového ÚP ? Starý ÚP je OK, nový s rezervama (regulativy výškové i hustoty zástavby)
- Hrtoň - ubrat futuristický styl - barevnost, aby to nebylo pohledově přívětivější
- Hrtoň – jak je to s kapacitama - voda prověřená – bude předáno vodárnám
- RD budou mít komíny pro krb
- tepelné čerpadlo pro BD (vytápění a teplou užit. vodu) + nucené větrání - rekuperace

- prověřit možnou kolizi s kabelem VN podél Sokolnické komunikace
- prodloužení chodníku (využijí stavební povolení - ještě se budou domlouvat s Weidhoferem) -
- Medek - požádáno o prodloužení VO na druhé straně Sokolnické
- Hrtoň – jaká fotovoltaika? - ještě nemají projednáno jaká - u RD klasická s možností odprodeje energie do sítě
- Internet - chtějí napojit na optický kabel CETINu
- zeleň u BD jsou schopni dát to i do veřejného prostoru
- představa harmonogramu realizace - když to půjde dobře - letos komplet ÚR, 2.pol 2024 chtějí začít stavět, realizace cca 2-3roky
- podsklepení ? – je příliš drahé

V 19:25 odešel p. Šnajdr

Návrh usnesení:

Komise doporučuje Radě požadovat po autorovi projektu zpracování následujících připomínek:

- komunikace v zástavbě je jednosměrná – požadovat plnohodnotnou komunikaci
- realizovat plnohodnotné propojení na Mysliveckou ulici
- více zeleně a odpočinkového místa a dětské hřiště

Hlasování: 6/0/1 Usnesení bylo přijato.

3. Různé

Měření rychlosti:

- pan Prokeš navrhnul úsekové měření v ulicích Popelova - V Aleji z důvodu předpokládaného zvýšení provozu po výstavbě bytových a rodinných domů.

Zapsal: Ing. Martin Chvátal
předseda komise

Ověřovatel zápisu: Antonín Beneš
člen komise

Příloha: 1. Presenční listina