



Ing. Jan Harašta, CSc.

Rolencova 73, Brno, PSČ 620 00

Tel.: 545 219 907, mob.: 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz

IČO: 114 78 624, DIČ: CZ480204461, ČKAIT: 1001956

Projektová činnost ve výstavbě, inženýrská činnost, stavební dozor, zprostředkovatelská a obchodní činnost

**stavba: Novostavba garáže
ulice Šípková, Brno-Tuřany
p.č. 1347/2, 1348/2, k.ú. Tuřany, obec Brno**

**stavebník: Pallová Radomíra,
Tuřanské náměstí 22/29, 620 00 Brno**

stupeň: dokumentace pro vydání společného povolení

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

hlavní projektant: Ing. Jan Harašta, CSc., Rolencova 73, Brno, ČKAIT 1001956
arch. číslo: H-1582/23
datum: leden 2023
vypracoval: Mgr. David Skýba

A PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Obsah:

A.1	Identifikační údaje	3
A.1.1	Údaje o stavbě	3
A.1.2	Údaje o žadateli / stavebníkovi	3
A.1.3	Údaje o zpracovateli společné dokumentace	3
A.2	Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení	4
A.3	Seznam vstupních podkladů	6

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby a specifikace změny:*

Novostavba garáže při ulici Šípková v Brně-Tuřanech na pozemcích parcela číslo 1347/2 a 1348/2 v katastrálním území Tuřany pro rodinný dům číslo popisné 22 při ulici Tuřanském náměstí 29 včetně jejího napojení na dopravní i technickou infrastrukturu území, terénních a sadových úprav i systému likvidace vod srážkových

b) *místo stavby:*

kraj: Jihomoravský

katastrální území: Tuřany

parcelní čísla pozemků: 1347/2, 1348/2

lokality výstavby: ulice Šípková v Brně-Tuřanech

vlastník pozemku: Radomíra Pallová, Tuřanské náměstí 22/29, 620 00 Brno

c) *předmět dokumentace:*

Novostavba zateplené vytápěné garáže při ulici Šípková pro stávající rodinný dům číslo popisné 22 při ulici Tuřanské náměstí 29 včetně jejího napojení na dopravní i technickou infrastrukturu území, terénních a sadových úprav včetně systému likvidace vod srážkových s úplnou dostavbou proluky po odstraněné stavbě stodoly obsazením garáž s krytým stáním pro tři osobní vozidla včetně kotelny s komínem na tuhá paliva a přísáváním vzduchu k hoření i prostoru pro uložení paliva, s napojením elektřinou z ulice Šípková a vytápěním kotlem na dřevěné peletky zahrnující:

* novostavbu jednopodlažního objektu zateplené vytápěné zděné garáže se zastropením železobetonovými předpjatými panely, se sedlovou střechou a dřevěným krovem včetně kotelny s komínem na tuhá paliva i skladem dřevěných peletek a výlezem na půdu, t.č. bez bližšího využití, (zastavěná plocha objektem garáže je 115,9 m², výměra plochy BC s IPP 0,2 na pozemku investora činí 586 m²: 586 * 0,2 = 117,2 m² => splněno)

* dopravní napojení stavebního pozemku jízdní stávajícím vjezdem a pěší přes dveře v garážových vratech propojením na ulici Šípková v Brně a pěší propojení přes zahradu a nádvoří rodinného domu do stávajícího rodinného domu s provozovnou při ulici Tuřanské náměstí 29 v Brně,

* řešení dopravy v klidu k odstavení a parkování osobních vozidel uživatelů stávajícího rodinného domu s provozovnou při ulici Tuřanské náměstí 29 v Brně v celkovém počtu 3 stání,

* napojení stavby garáže elektřinou stávající elektropřípojku v rámci nových kabelových rozvodů distribuční soustavy NN ulice Šípková v Brně,

* příprava k osazení malé fotovoltaické elektrárny na sedlovém zastřešení garáže,

* vnitřní instalace garáže: ústřední vytápění, vzduchotechnika, elektroinstalace včetně hromosvodu,

* systém likvidace srážkových vod včetně jejich využití prostřednictvím usazovací šachty a retenční nádrže s funkcí zdrže přednostně pro závlivku okolní zeleně a přepadem do vsakovacího zařízení,

* okolní terénní a sadové úpravy,

* propojovací chodník mezi novým objektem garáže při ulici Šípková a stávajícím rodinným domem s provozovnou při ulici Tuřanské náměstí 29 v Brně,

* vybavení prostor garáže hasební technikou a zařízením v souladu s Požárně bezpečnostním řešením.

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

Pallová Radomíra, nar. 21. 12. 1965, Tuřanské náměstí 22/29, 620 00 Brno

A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

b) *jméno a příjmení hlavního projektanta:*

Ing. Jan Harašta, CSc.,
autorizovaný inženýr v oboru pozemních staveb, číslo autorizace 1001956
Rolencova 73, Brno, 620 00, IČ: 11478624

c) *jména a příjmení projektantů jednotlivých částí společné dokumentace:*

stavební část:

Mgr. David Skýba, IČ: 70427704, architektonické činnosti

požárně bezpečnostní řešení:

Lubomír Macháček, Mánesova 13, 612 00 Brno

autorizovaný technik v oboru požární bezpečnost staveb, číslo autorizace 1003417

statické posouzení:

Ing. Viktor Unger, Hostěnice 64, 664 04 Hostěnice, IČ 67604196

autorizovaný inženýr v oboru statika a dynamika staveb, číslo autorizace 1004005

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

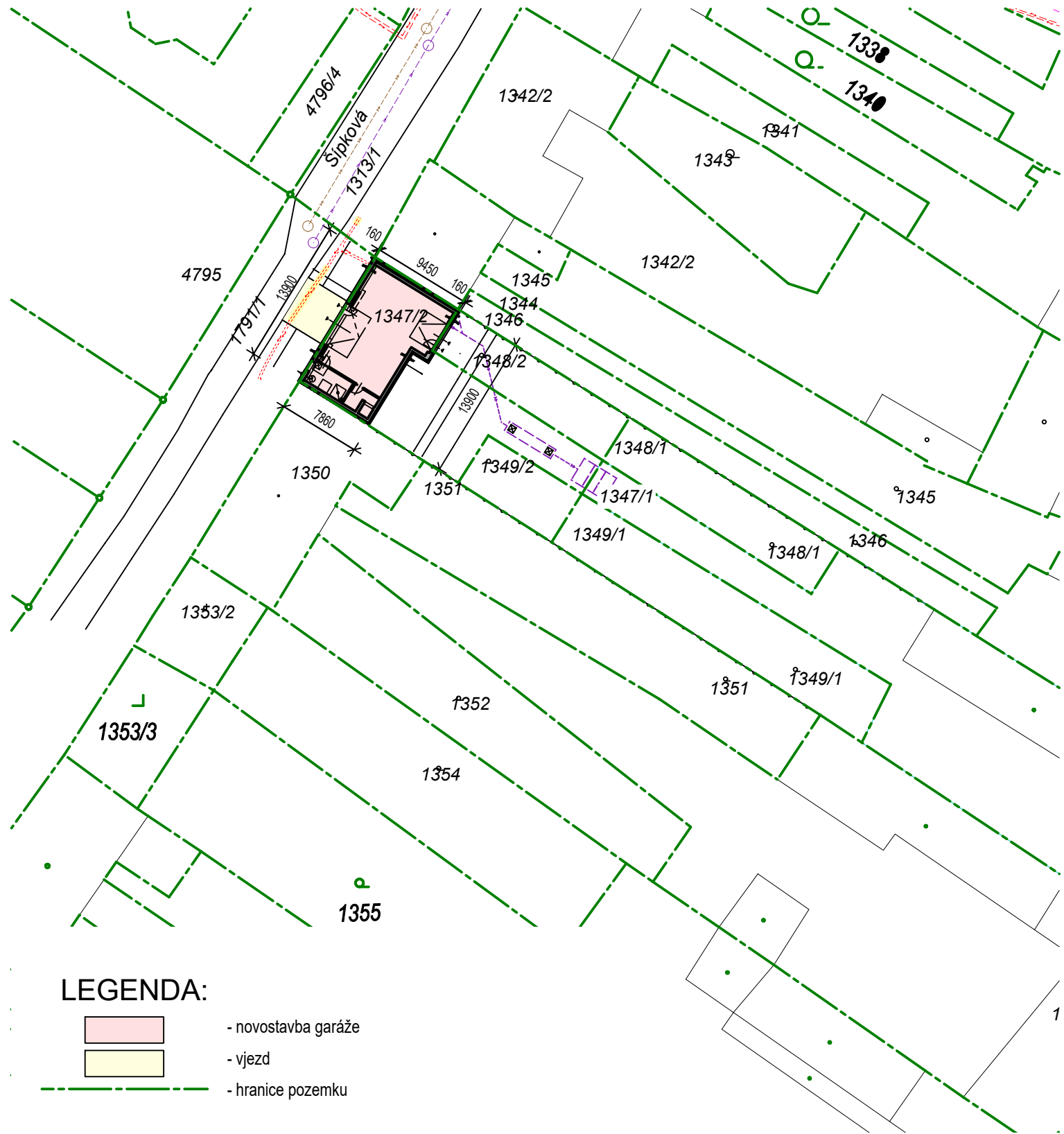
Jedná se o jeden hlavní stavební objekt - vlastní objekt garáže jednopodlažní a její napojení dopravní jízdní a pěší i technické ze zdrojů dostupné infrastruktury území elektřinou, se systémem likvidace srážkových vod včetně řešení bezprostředního okolí objektu garáže v podobě sadových úprav v rámci nádvoří, zahrnující dílčí podobjekty:

- jednopodlažní nepodsklepený objekt se sedlovou střechou s vestavěným krytým odstavením a parkováním tří osobních vozidel včetně kotelny s komínem a přísáváním vzduchu k hoření i prostorem pro uskladnění dřevěných peletek a výlezu na půdu po stahovacím žebříku a jeho osazení na stavební pozemek do proluky po odstraněném objektu původní stodoly včetně komunikačního propojení do přilehlé zahrady,
- systém likvidace srážkových vod ze zastřešení přes vnitřní střešní svody s čistícím kusem trubním systémem do usazovací šachty a z ní do kapacitně navržené podzemní retenční nádrže s funkcí zdrže polovinou objemu jako zdrž a polovinou objemu jako retence s redukováním propojením včetně bezpečnostního přepadu do kapacitně navrženého vsakovacího zařízení materiálově ze vsakovacích bloků s přednostním využitím dešťové vody přes podzemní rozvody k zálivce okolní zeleně a teprve přebytkem do podzemního vsaku,
- kotel na dřevěné peletky včetně prostoru pro skladování dřevěných peletek a přísávání vzduchu k hoření s vazbou na systém ústředního vytápění garáže,
- nepřímé větrání vzduchotechnikou prostor bez přímého větrání výplněmi otvorů se zajištěným přísunem vzduchu,
- stávající přípojka elektřiny s vazbou na uliční distribuční soustavu elektro NN s elektroměrovým rozvaděčem a elektrorozvaděčem domovním s rozvody vnitřní elektroinstalace,
- příprava k osazení malé fotovoltaické elektrárny s fotovoltaickými panely na sedlové střeše včetně měničů stejnosměrného proudu na proud střídavý i záložní baterie – úložiště
- bleskosvodná soustava složená z jímací tyče propojením do čtyř svodů hromosvodu z duralového vodiče s napojením přes zkušební svorky na pozinkovaný drát a zemnicí pásovinu v základech včetně zemnění elektrorozvaděčů,
- bezpečnostní zařízení s čidly na pohyb, případně i rozbití skla a kamerový systém

- s vazbou přes počítač na telefon s uložením dat včetně čidel autonomní detekce – požárních hlásičů v objektu garáže v souladu s Požárně bezpečnostním řešením,
- dopravní napojení stavebního pozemku jízdní stávajícím sjezdem a vjezdem zpevněným betonovou zámkovou dlažbou na stávající vozovku ulice Šípková,
 - propojující chodník zpevněný betonovou zámkovou dlažbou mezi novým objektem garáže a stávajícím rodinným domem s provozovnou přes zahradu a nádvoří rodinného domu s provozovnou při ulici Tuřanské náměstí 29 v Brně,
 - okolní terénní a sadové úpravy přilehlé zahrady řešené jako okrasná i užitková,
 - vybavení prostor garáže hasební technikou v souladu s Požárně bezpečnostním řešením.


A.3 Seznam vstupních podkladů

- Požadavky stavebníka
- Základní stavebně technický průzkum – vizuální prohlídka pozemku a rozestavěné předmětné stavby
- Informace o stavbou dotčených pozemcích, o sousedním pozemku veřejného prostranství a pozemcích sousedních ke stavebnímu pozemku
- Katastrální mapa a ortofotomapa území výstavby
- Inženýrsko geologický a hydrogeologický průzkum stavebního pozemku GEON s.r.o.
- Ing. Albert Kmet'
- Podklady správců inženýrských sítí o technické infrastruktuře v lokalitě výstavby
- Kopie Územního plán města Brna pro lokalitu výstavby














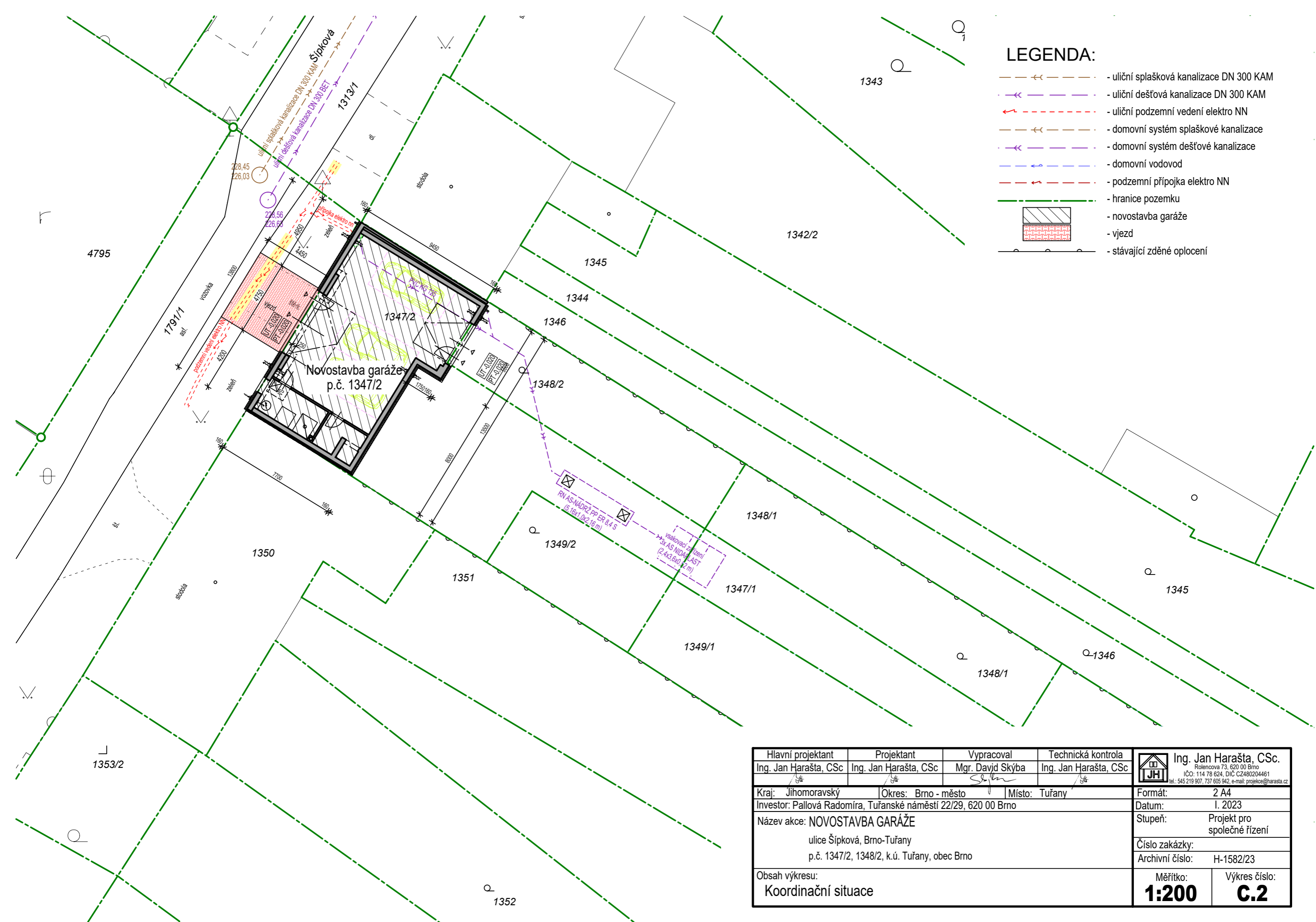
LEGENDA:


- novostavba garáže
- vjezd
- hranice pozemku

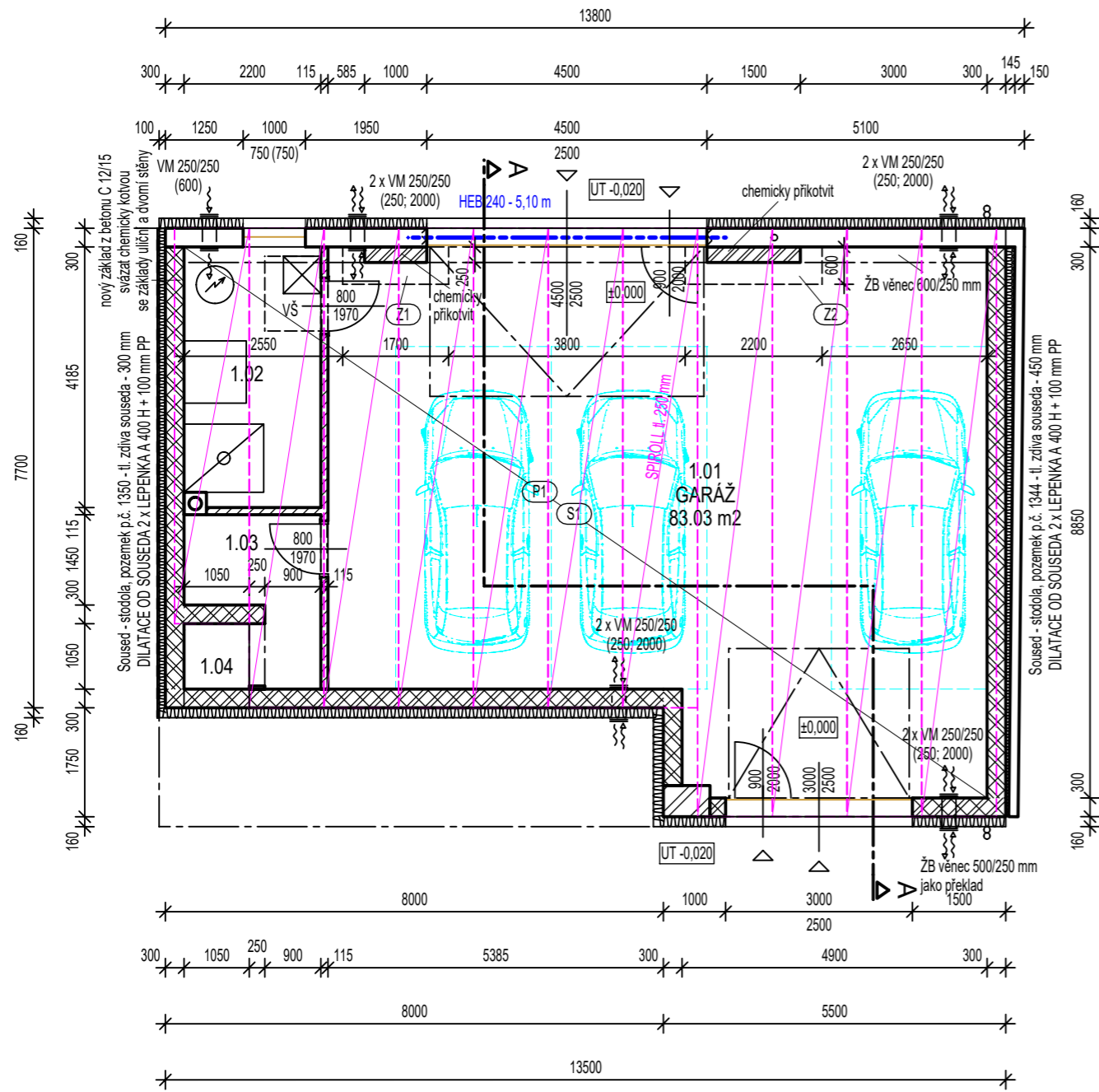
Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Mgr. David Skýba	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc		Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz	
Kraj: Jihomoravský		Okres: Brno - město	Místo: Tuřany		Formát: 1 A4	Datum: I. 2023
Investor: Pallová Radomíra, Tuřanské náměstí 22/29, 620 00 Brno				Stupeň: Projekt pro společné řízení		
Název akce: NOVOSTAVBA GARÁŽE ulice Šípková, Brno-Tuřany p.č. 1347/2, 1348/2, k.ú. Tuřany, obec Brno				Číslo zakázky:		
				Archivní číslo: H-1582/23		
Obsah výkresu: Situace				Měřítko: 1:500	Výkres číslo: C.1	

LEGENDA:

-  - uliční splašková kanalizace DN 300 KAM
-  - uliční dešťová kanalizace DN 300 KAM
-  - uliční podzemní vedení elektro NN
-  - domovní systém splaškové kanalizace
-  - domovní systém dešťové kanalizace
-  - domovní vodovod
-  - podzemní přípojka elektro NN
-  - hranice pozemku
-  - novostavba garáže
-  - vjezd
-  - stávající zděné oplocení



Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Mgr. David Skýba	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harašta.cz
Kraj: Jihomoravský Okres: Brno - město Místo: Tuřany			Formát: 2 A4	
Investor: Pallová Radomíra, Tuřanské náměstí 22/29, 620 00 Brno				Datum: I. 2023
Název akce: NOVOSTAVBA GARÁŽE ulice Šípková, Brno-Tuřany p.č. 1347/2, 1348/2, k.ú. Tuřany, obec Brno				Stupeň: Projekt pro společné řízení
Obsah výkresu: Koordinační situace				Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1582/23 Měřítko: 1:200 Výkres číslo: C.2



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	M ²	PODLAHA	STĚNA	STROP	LIŠTA
1.01	GARÁŽ	83.03	Betonová mazanina	Malba	Malba	
1.02	TECH. MÍSTNOST	9.11	Keramická dlažba	Malba	Malba	
1.03	SKLAD	4.40	Keramická dlažba	Malba	Malba	
1.04	VÝLEZ NA PŮDU	1.10	Keramická dlažba	Malba	Malba	

PLOCHA MÍSTNOSTÍ CELKEM: 97.64

LEGENDA ZÁKLADŮ:

- (Z1) ŽB základ 600/1700/900 mm
- (Z2) ŽB základ 600/2200/900 mm

Výztužný koš pro ŽB základ:

- svislá výztuž R Ø10, á 250 mm
- vodorovná výztuž J Ø6, á 250 mm

POZNÁMKA:

- ŽB základy Z1-Z2 budou z betonu C16/20 a budou kotveny ke stávajícímu základu chemicky po 0,5 m vodorovně i visle střídavě (do šachovnice)
- kotvení přízdívky u vjezdových vrat bude v každé ložné vrstvě po 250 mm chemicky do stávajícího zdiva

(P1) SKLADBA PODLAHY GARÁŽE:

- finální podlaha 10 mm
- vyrovnávací stěrka 2 mm
- konstrukční beton C20/25, 2x karisít W 6-100/100 150 mm
- polypropylenová textilie Filtek 300 g/m²
- polyetylenová fólie
- tepelná izolace - pěnový polystyrén XPS 80 mm
- hydroizolace 2x Bitubitagit 8 mm
- ŽB základová deska 150 mm
- hutněný podklad ze šterkodrti 0-32 mm 100 mm
- CELKEM 500 mm

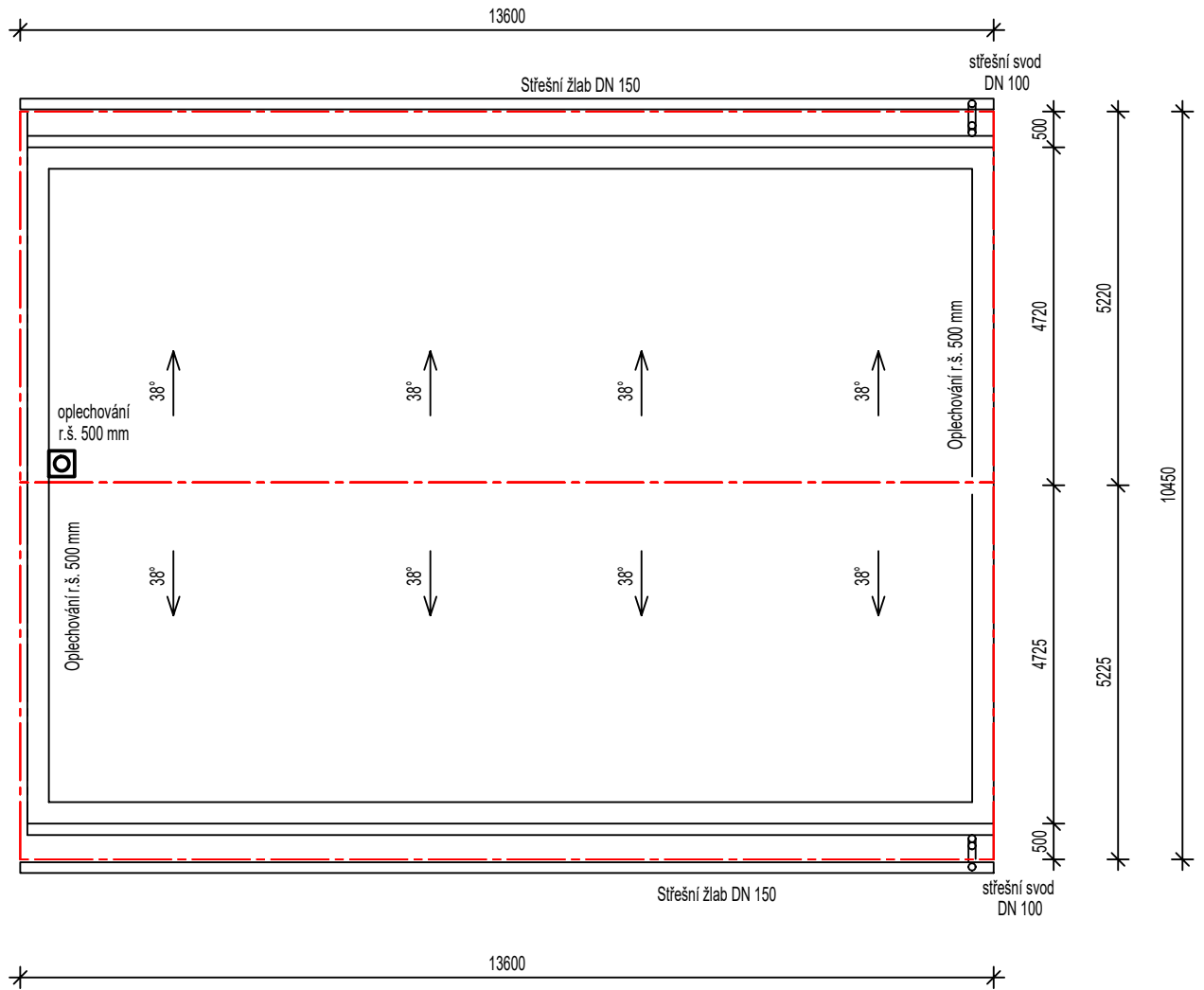
(S1) SKLADBA ZASTROPENÍ PŘÍZEMÍ VČ. PODLAHY:

- finální podlaha 10 mm
- anhydrit 50 mm
- polyetylenová fólie
- pěnový polystyrén (EPS 100) 90 mm
- ŽB panely SPIROLL 250 250 mm
- minerální vata 100 mm
- parozábrana
- SDK Knauf WHITE 12,5 mm
- CELKEM 512,5 mm

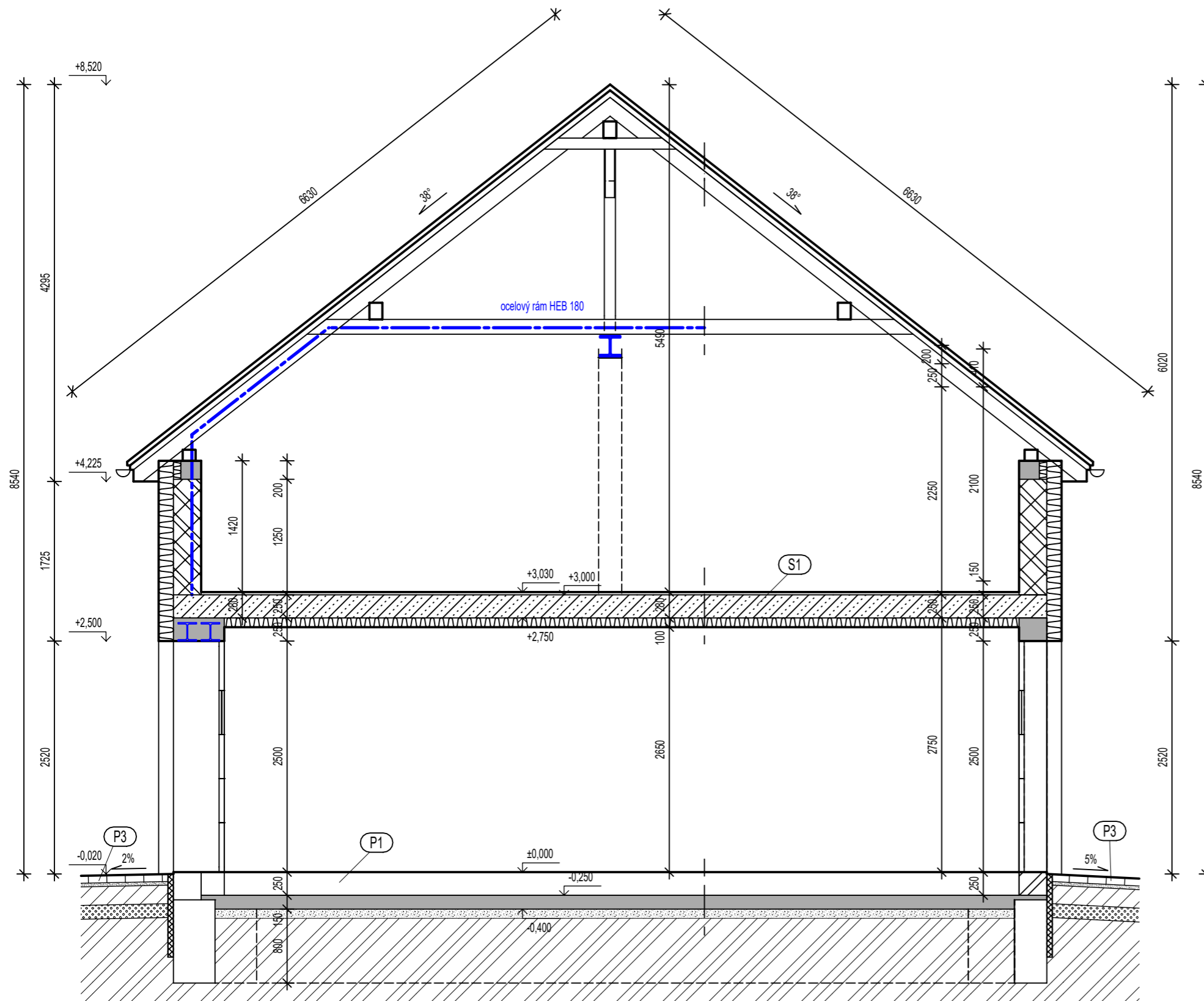
LEGENDA:

- zdivo HELUZ UNI 30 broušená, HELUZ SIDI
- zdivo HELUZ AKU 11,5, MVC 2,5
- zdivo HELUZ P15 25 broušená, HELUZ SIDI
- zdivo Ytong P-200, tl. 150 mm
- tepelná izolace

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Mgr. David Skýba	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harašta.cz
Kraj: Jihomoravský Okres: Brno - město Místo: Tuřany			Formát: 2 A4	
Investor: Pallová Radomíra, Tuřanské náměstí 22/29, 620 00 Brno				Datum: I. 2023
Název akce: NOVOSTAVBA GARÁŽE ulice Šípková, Brno-Tuřany p.č. 1347/2, 1348/2, k.ú. Tuřany, obec Brno				Stupeň: Projekt pro společné řízení
Obsah výkresu: Půdorys 1NP - nový stav				Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1582/23
				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.03



Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Mgr. David Skýba	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz
Kraj: Jihomoravský	Okres: Brno - město	Místo: Tuřany	Formát: 1 A4	
Investor: Pallová Radomíra, Tuřanské náměstí 22/29, 620 00 Brno				Datum: I. 2023
Název akce: NOVOSTAVBA GARÁŽE ulice Šípková, Brno-Tuřany p.č. 1347/2, 1348/2, k.ú. Tuřany, obec Brno				Stupeň: Projekt pro společné řízení
Obsah výkresu: Střecha				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1582/23
				Měřítko: 1:100
				Výkres číslo: D.1.06



P1 SKLADBA PODLAHY GARÁŽE:


- finální podlaha	10 mm
- vyrovnávací stěrka	2 mm
- konstrukční beton C20/25, 2x karisif W 6-100/100	150 mm
- polypropylenová textilie Filtek 300 g/m ²	
- polyetylenová fólie	
- tepelná izolace - pěnový polystyrén XPS	80 mm
- hydroizolace 2x Bitubitagit	8 mm
- ŽB základová deska	150 mm
- hutněný podklad ze štěrkodrti 0-32 mm	100 mm
CELKEM	500 mm

P3 ZÁMKOVÁ DLAŽBA POJÍŽDĚNÁ:

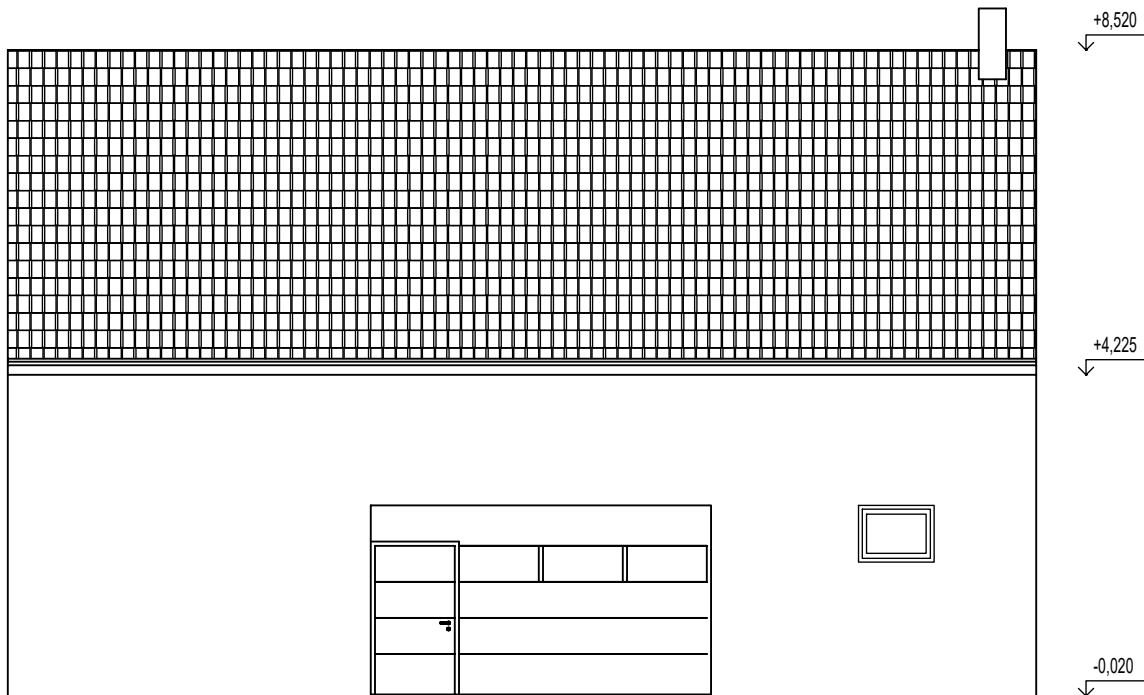
- zámková dlažba	80 mm
- štěrkodrt' 4-6 mm	40 mm
- makadam 32 - 63 mm	200 mm
- štěrkopísek 0-16 mm	150 mm
CELKEM	470 mm

S1 SKLADBA ZASTROPENÍ PŘÍZEMÍ VČ. PODLAHY:

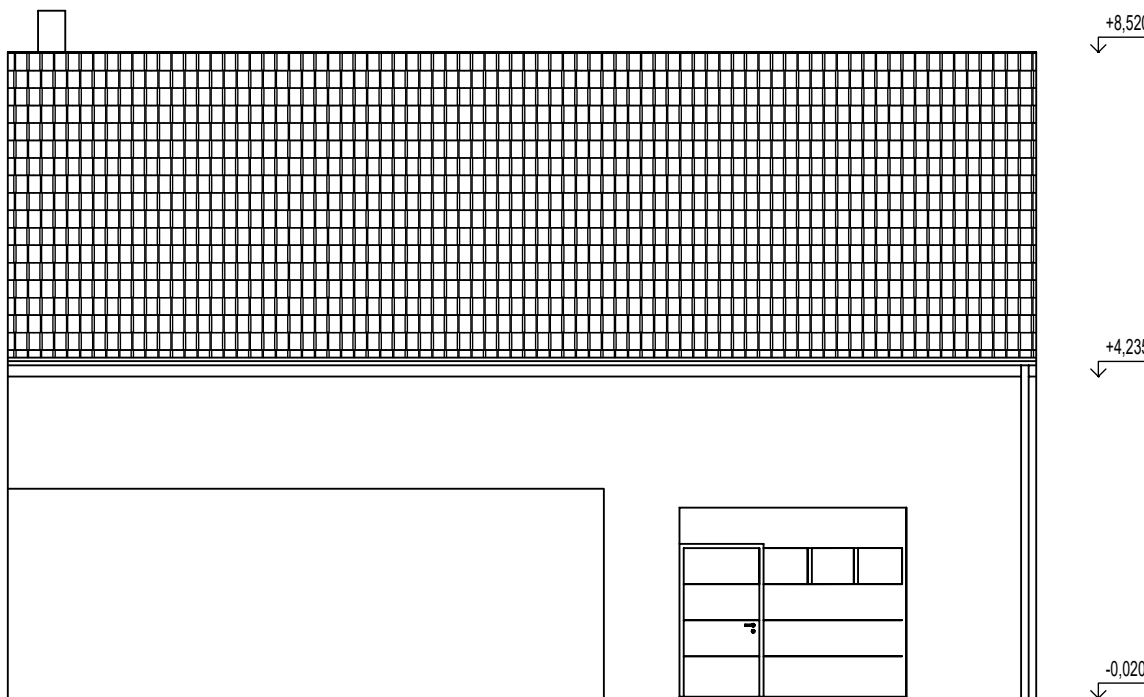
- betonová mazanina	30 mm
- ŽB panely SPIROLL 250	250 mm
- minerální vata	100 mm
- parozábrana	
- SDK Knauf WHITE	12,5 mm
CELKEM	392,5 mm

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc.	Vypracoval Mgr. David Skýba	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc.	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harašta.cz
Kraj: Jihomoravský		Okres: Brno - město	Místo: Tuřany	
Investor: Pallová Radomíra, Tuřanské náměstí 22/29, 620 00 Brno				Formát: 2 A4
Název akce: NOVOSTAVBA GARÁŽE ulice Šípková, Brno-Tuřany p.č. 1347/2, 1348/2, k.ú. Tuřany, obec Brno				Datum: I. 2023
Obsah výkresu: Řez A-A				Stupeň: Projekt pro společné řízení
				Číslo zakázky:
				Archivní číslo: H-1582/23
				Měřítko: 1:50
				Výkres číslo: D.1.07




POHLED ULIČNÍ:




POHLED DVORNÍ:



LEGENDA:

-  - OMÍTKA MOZAIKOVÁ
-  - OMÍTKA STRUKTUROVANÁ
-  - STŘEŠNÍ KRYTINA

Hlavní projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Projektant Ing. Jan Harašta, CSc	Vypracoval Mgr. David Skyba	Technická kontrola Ing. Jan Harašta, CSc	 Ing. Jan Harašta, CSc. Rolencova 73, 620 00 Brno IČO: 114 78 624, DIČ CZ480204461 tel.: 545 219 907, 737 605 942, e-mail: projekce@harasta.cz
Kraj: Jihomoravský	Okres: Brno - město	Místo: Tuřany	Formát: 1 A4	
Investor: Pallová Radomíra, Tuřanské náměstí 22/29, 620 00 Brno				Datum: I. 2023
Název akce: NOVOSTAVBA GARÁŽE ulice Šípková, Brno-Tuřany p.č. 1347/2, 1348/2, k.ú. Tuřany, obec Brno				Stupeň: Projekt pro společné řízení
Obsah výkresu: Pohledy				Číslo zakázky: Archivní číslo: H-1582/23
			Měřítko: 1:50	Výkres číslo: D.1.08