

**Smlouva o spolupráci
„Nová Kaštanová“**

**Čl. 1
Smluvní strany**

1.1 Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
IČO: 449 92 785

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou města Brna
pověřen k podpisu smlouvy: vedoucí Odboru investičního Magistrátu města Brna
Ing. Tomáš Pivec, MBA
dále jako „**Město**“

na straně jedné

a

1.2 Ledárenská s.r.o.

se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČO: 14146525

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
pod sp. zn. C 126861
zastoupená Ing. Radkem Černým, jednatelem
dále jako „**Ledárenská**“

a

Nenovická s.r.o.

se sídlem Kaštanová 566/125f, Brněnské Ivanovice, 620 00 Brno
IČO: 14146169

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
pod sp. zn. C 126859
zastoupená Ing. Radkem Černým, jednatelem
dále jako „**Nenovická**“

na straně druhé

společně jako „**Stavebníci**“

Čl. 2

Stavební záměr společností Ledárenská a Nenovická

- 2.1 Zájmem společností Ledárenská a Nenovická je realizovat na území městské části Brno-Tuřany, v katastrálních územích Brněnské Ivanovice a Holásky, mezi ulicemi Kaštanová, Nenovická a Popelova, polyfunkční výstavbu zahrnující rodinné domy, penzion pro seniory, obchodní a administrativní objekty a veřejný park (dále „Stavební záměr“). Stavební záměr je zakreslen v zastavovací studii zpracované DKarchitekti, s.r.o., Křenová 409/52, Trnitá, 602 00 Brno.
- 2.2 Dle platného Územního plánu města Brna (dále ÚPmB) se pozemky určené pro realizaci Stavebního záměru nacházejí ve smíšených plochách výroby a služeb s indexem podlažní plochy 0,5, plochách všeobecného bydlení s indexem podlažní plochy 0,2 a v plochách ostatní zeleně.
- 2.3 Společnosti Ledárenská a Nenovická předpokládají výstavbu Stavebního záměru po etapách.
- 2.4 Společnosti Ledárenská a Nenovická prohlašují, že jsou seznámeny se skutečností, že část pozemků, určených k realizaci Stavebního záměru je, dle platného ÚPmB dotčena:
 - a) veřejně prospěšnou stavbou VPS 49/07-II/2 rozšíření ploch ostatní městské zeleně
 - b) veřejně prospěšnou stavbou VPS 49/07-II/3 stavba nové obslužné komunikace k návrhovým plochám bydlení.

Čl. 3

Účel a předmět smlouvy

- 3.1 Účelem a předmětem této smlouvy je dohoda smluvních stran o vzájemné spolupráci při přípravě Stavebního záměru a jeho koordinaci s veřejně prospěšnou stavbou VPS 49/07-II/3 stavba nové obslužné komunikace k návrhovým plochám bydlení a veřejně prospěšnou stavbou VPS 49/07-II/2 rozšíření ploch ostatní městské zeleně tak, aby společnosti Ledárenská a Nenovická mohly realizovat zamýšlený Stavební záměr a současně byly naplněny požadavky Města v oblasti dopravní obslužnosti předmětné lokality a městské zeleně.
- 3.2 Účelem této smlouvy je stanovit rámcová očekávání smluvních stran, základní principy a podmínky spolupráce smluvních stran.
- 3.3 Město deklaruje svůj zájem na rozvoji území městské části Brno-Tuřany a realizaci Stavebního záměru. Společnosti Ledárenská a Nenovická berou na vědomí, že Město je veřejnoprávní korporací a jeho činnost podléhá zvláštní zákonné a podzákoně úpravě a jakákoliv právní jednání vztahující se k předmětu této smlouvy, která zavazují Město, musí být předem schválena orgány Města.

Čl. 4

Spolupráce smluvních stran

- 4.1 Společnosti Ledárenská a Nenovická se zavazují připravit a realizovat Stavební záměr tak, aby byl zajištěn rozvoj lokality mezi ulicemi Kaštanová, Popelova, Nenovická, a to z hlediska zajištění dopravní obslužnosti území, příslušné podmiňující technické infrastruktury,

cyklostezky, občanské vybavenosti, ploch pro rekreaci a ploch veřejné zeleně v souladu s ÚPmB a požadavky Města.

- 4.2** V případě realizace Stavebního záměru se společnosti Ledárenská a Nenovická zavazují připravit a realizovat Stavební záměr s tím, že zajistí na svých pozemcích a pozemcích Města, na kterých jim to bude ze strany Města umožněno, propojení ulice Kaštanové a ulice Popelovy přes ulici Nenovickou obousměrnou místní komunikací, přičemž tuto komunikaci je možné řešit i jako s částečně omezeným přístupem pomocí různých dopravních opatření, případně i formou zklidnění komunikace. Společnosti Ledárenská a Nenovická a Město shodně prohlašují, že tato místní komunikace je nezbytnou infrastrukturou pro zajištění dopravní obslužnosti objektů realizovaných v rámci Stavebního záměru. V případě realizace Stavebního záměru se společnosti Ledárenská a Nenovická zavazují postupovat v souladu s platným ÚPmB.
- 4.3** Společnosti Ledárenská a Nenovická se zavazují, že v případě nerealizace Stavebního záměru, a to z jakéhokoliv důvodu, budou respektovat, tj. budou souhlasit s umístěním místní komunikace propojující ulici Kaštanovou a ulici Popelovu přes ulici Nenovickou na svých pozemcích a umožní Městu její realizaci.
Společnosti Ledárenská a Nenovická se zavazují informovat Město o případném záměru převést pozemky určené pro realizaci Stavebního záměru a/nebo projekt Stavebního záměru na třetí osobu a současně převést na tuto třetí osobu své závazky vyplývající z této smlouvy.
- 4.4** Společnosti Ledárenská a Nenovická prohlašují, že zajišťují na své náklady výkupy pozemků potřebných k realizaci Stavebního záměru, vč. příslušné dopravní a technické infrastruktury. Aktuální soupis dotčených pozemků (parcelní číslo a výměra) včetně jejich vlastníků ke dni uzavření této smlouvy je uveden v **Příloze č. 2** této Smlouvy (dále jen „**Dotčené pozemky**“). Smluvní strany berou na vědomí, že u Dotčených pozemků může v budoucnu dojít ke změně v číslování a výměře v souvislosti s rozdělováním, slučováním či přeparcelováním pozemků.
- 4.5** V případě, že v rámci realizace Stavebního záměru společnosti Ledárenská a/nebo Nenovická na své náklady provedou výstavbu místní komunikace uvedené v odst. 4.2 tohoto článku, zavazují se tuto komunikaci za standardních podmínek převést do vlastnictví Města.
- 4.6** Společnosti Ledárenská a Nenovická se zavazují poskytovat Městu součinnost při umístění trasy cyklostezky a ploch veřejné zeleně v lokalitě Stavebního záměru v souladu s platným Územním plánem města Brna a požadavky Města, tj. Společnosti Ledárenská a Nenovická budou se stavbou souhlasit a umožní jejich realizaci.
- 4.7** Smluvní strany se zavazují vzájemně informovat o skutečnostech, které mají nebo by mohly mít vliv na realizaci Stavebního záměru a na umístění a realizaci místní komunikace dle odst. 4.2 této smlouvy, cyklostezky a ploch veřejné zeleně.
- 4.8** Město poskytne společnosti Ledárenská a Nenovická pro účely zpracování příslušné projektové dokumentace pro povolení Stavebního záměru potřebnou možnou součinnost při jednáních s dotčenými správními orgány, provozovateli a správci veřejné infrastruktury ve vlastnictví Města.
- 4.9** Bližší podmínky spolupráce při přípravě a realizaci veřejné infrastruktury budované v rámci Stavebního záměru budou mezi smluvními stranami upraveny samostatnou smlouvou, na základě dokumentace pro vydání územního rozhodnutí. V rámci této navazující smlouvy budou upraveny práva a povinnosti smluvních stran týkající se budoucího vlastnictví, provozování a správy veřejné infrastruktury. Tato navazující smlouva bude uzavřena v souladu s platnými „Zásadami pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury statutárního města Brna“ před vydáním územního rozhodnutí pro Stavební záměr.

Čl. 5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Tato smlouva je uzavřena podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2 Ke změně této smlouvy může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran formou písemných dodatků.
- 5.3 V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným a/nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné a/nebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního, neplatného a/nebo neúčinného.
- 5.4 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.
- 5.5 Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti dnem podpisu té smluvní strany, která podepíše tuto smlouvu jako poslední.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv Město.
- 5.7 Společnosti Ledárenská a Nenovická prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem jejich obchodního tajemství. Společnosti Ledárenská a Nenovická prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů. Společnosti Ledárenská a Nenovická berou na vědomí, že Město je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s případným poskytnutím smlouvy žadateli dle tohoto zákona, s výjimkou příloh této smlouvy.
- 5.8 Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu. Společnost Ledárenská a Nenovická obdrží po jednom stejnopisu a Město obdrží dva stejnopisy.

Přílohy:

č. 1 Zákres komunikace, zeleně a cyklostezky

č. 2 Seznam dotčených pozemků

Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání konaném dne

Statutární město Brno

Ledárenská s.r.o.

V Brně dne

V Brně dne

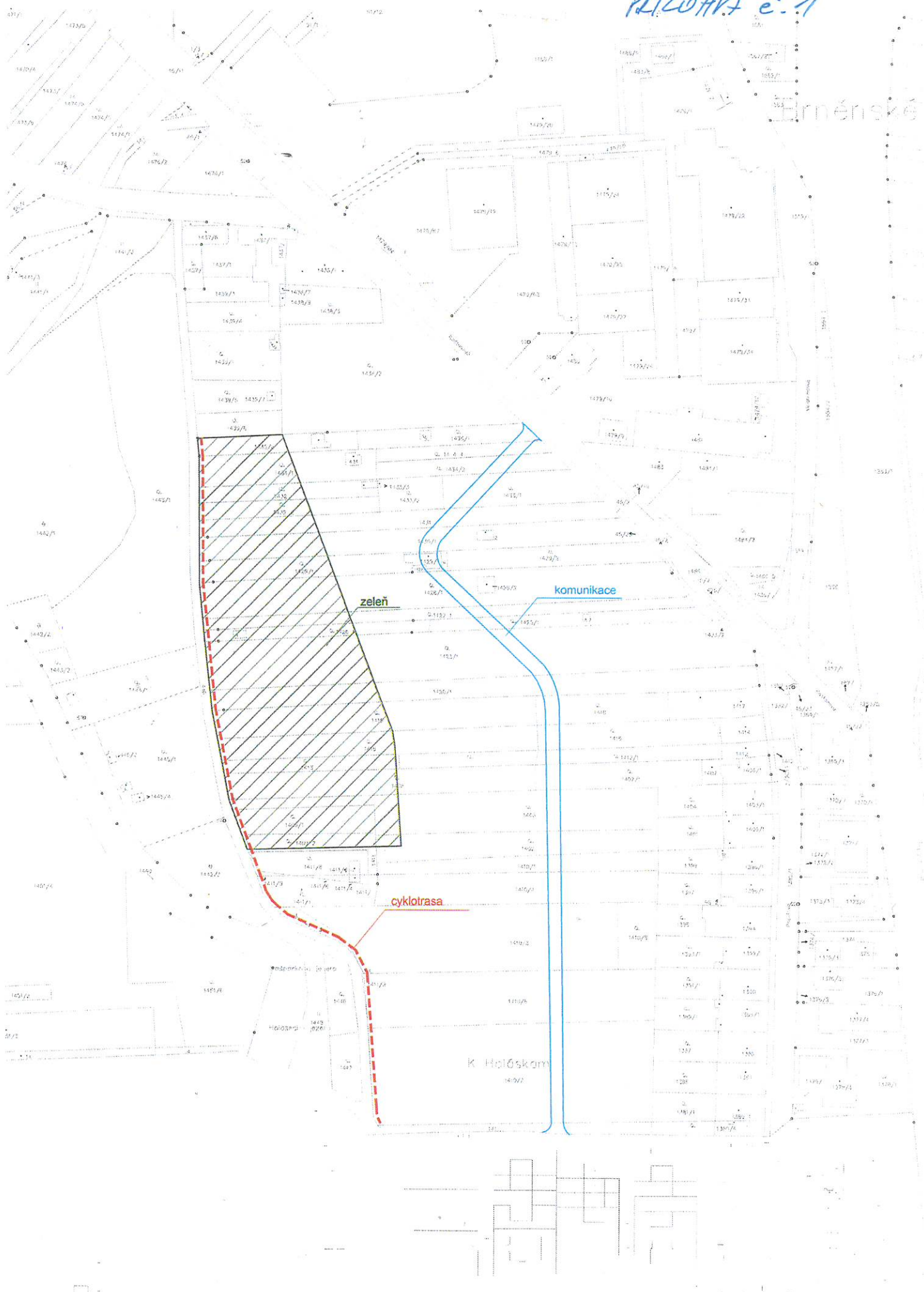
.....
Ing. Tomáš Pivec, MBA
vedoucí Odboru investičního
Magistrátu města Brna

.....
Ing. Radek Černý
jednatel
Ledárenská s.r.o.

Nenovická s.r.o.

V Brně dne

.....
Ing. Radek Černý
jednatel
Nenovická s.r.o.



Nová Kaštanová - seznam dotčených parcel

číslo parcely	rozloha	majitel	poznámka
1410/2	6538		
1410/6	3548		
1411/2	9		
1410/3	4362		
1411/11	3		
1411/10	171		
1411/1	725		
1411/9	35		
1411/8	594	Statutární město Brno	
1411/3	35		
1411/6	46		
1411/4	18	Okáč Jiří	
1411/7	19		
1411/5	140	Statutární město Brno	
1410/4	2040		
1410/1	1063		
1402	1603	Štiková Dagmar	
1410/8	600		*vznik nové parcely
1409/2	417	Statutární město Brno	
1405	3001		
1409/1	858		
1407/1	998		* zasahuje do 1/2 parcely
1412/1	635		* zasahuje do 1/2 parcely
1415	1077		* zasahuje do 1/2 parcely
1418	881		
1416	1738		
1412/3	467		
1413	568		
1408	1832		
1419	2195		
1420/1	2628		
1423/1	5942		
1426/1	604		
1426/2	23		
1425/1	829		
1424	12		
1427/1	1280		
1428/1	3951		
1428/2	66		
1429/1	1010		
1429/3	66		
1429/4	105		
1429/2	973		
1430/1	2362		
1430/2	35		
1431	1695		
1433/2	1110		
1433/1	488		
1433/3	5		
1434/2	735		
1434/4	515	Outulný investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s	
1435/1	718		
1435/4	25		
1438/2	4800		* parcela sloučena, předtím parcely: 1438/1,1438/4,1438/5,1438/6
1432/2	689	Rusáková Květa	
1432/1	660		
1432/4	23		
1434/1	1219		
1434/3	42		
1435/2	624		
1435/3	49		
1439/6	475		
1439/5	628		
1439/7	16		
1439/1	991		
1439/2	30		
1439/4	623		
1439/3	407		* změna tvaru parcely
1437/7	197		
1437/6	198		
1437/8	40		
1437/1	447		
1437/2	461		
1437/3	88		
1436/1	746		
1438/7	12		
1438/9	16		
1438/3	847		