

**Bod programu č.: 12**

Prodej části pozemku v k.ú. Holásky

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh na dispozici s majetkem města, který podala , na prodej části pozemku v k.ú. Holásky, a to p.č. 241/5 (část o výměře 22 m<sup>2</sup>). Pozemek je ve vlastnictví statutárního města Brna, část je ve správě městské části Tuřany a část ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Rada na své 10/IX schůzi pod bodem programu č. 8 nesouhlasila s pronájmem a doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem části pozemku p.č. 241/5 v k.ú. Holásky o výměře 22 m<sup>2</sup> , dotčená část pozemku je vyznačena v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu.

**Příloha:**

- návrh na dispozici s majetkem města
- mapa (příloha usnesení)
- mapa širších vztahů
- foto

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**nesouhlasí**

s prodejem části pozemku p.č. 241/5 v k.ú. Holásky o výměře 22 m<sup>2</sup>  
dotčená část pozemku je vyznačena v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 15.2.2023

Zpracoval:  
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne: 02.11.2022

Č.j. MMB: 0535988

Příl.:

k.ú.  
Holásky

MM Statutární město Brno  
Doručeno: 02.11.2022  
MMB/0535988/2022  
listy:1 přílohy:  
druh: 11/sv:



mmb1es832848

ÚMČ Brno-Tuřany  
Doručeno: 23.01.2023  
MČBT/0663/2023  
listy:3 přílohy:  
druh:



bc22es89173939

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

fyzičká osoba:

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ):

fyzičká osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ):

razítko:

datum narození:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

právnícká osoba:

název a forma:

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ):

jednatel/právní zástupce:

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ):

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: Prodej/pronájem

katastrální území: Holásky

pozemek

parcelní číslo (dle KN)  
241/5

celý (m<sup>2</sup>)

část (m<sup>2</sup>)  
cca22m2

OPIS  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A ROZVOJE  
KANCELÁŘ PRO ÚZEMNÍ POTŘEBU

budova

číslo popisné ulice

číslo orientační

s pozemkem

bez pozemku

**OPIS 18.01.2023**

Mgr. Viktor Pojedník

**3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>**

Pověřený zastupováním vedoucí/ho odboru územního  
plánování a rozvoje MMB

Pozemek bude využíván převážně k parkování dcery s malými dětmi, či invalidní babičkou. V současné době si pozemek neoprávněně přivlastnili sousedé Zelinkovi (vlastníci poz.284, 204/6,204/12), kteří si zde upravili místo k trvalému parkování a znemožňují mně tím příjezd k mému pozemku.

Zelinkovi mají ke svému pozemku - vchod do zahrady další přístup z poz. 204/144 a příjezd k jejich garáži z poz. 204/13.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

OPIS 18.01.2023

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním vedoucí/ho odboru územního  
plánování a rozvoje MMB

**4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje**

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:  
MMB/0535988/2022/Šřa

Vyřizuje/linka:  
Ing. Šťastná/ 542 174 172

Brno, dne 2022-11-30

Část pozemku par. č. 241/5, k.ú. Holásky, obec Brno, požadovaná ke prodeji/pronájmu, je dle platného Územního plánu města Brna (ÚPmB) součástí stavební plochy pro dopravu s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem plochy komunikací a prostranství místního významu, které jsou určeny zejména pro umístění zařízení systémů dopravní obsluhy města a plní funkci veřejného prostranství (konkrétně slouží jako komunikace, chodníky pro pěší, doprovodná zeď podél komunikací) a jsou přístupné všem bez omezení. Část dotčeného pozemku není dotčena žádnou navazující územní plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či opatřením. Dle ÚS MČ Tuřany je dotčená část pozemku také součástí plochy pro dopravu. Dle upraveného návrhu nového ÚPmB je část pozemku par. č. 241/5, k.ú. Holásky, obec Brno součástí stabilizované plochy veřejného prostranství.

Mgr. Viktor Poledník

Pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce vedoucí/ho odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

Na vědomí:

MMB OÚPR – sektor 7 - Ing. Šťastná, spis – k.ú. Holásky

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 07 BRNO  
-000-

V Brně dne:

podpis, razítko

**5. Vyjádření příslušně městské části:**

V Brně dne:

podpis, razítko

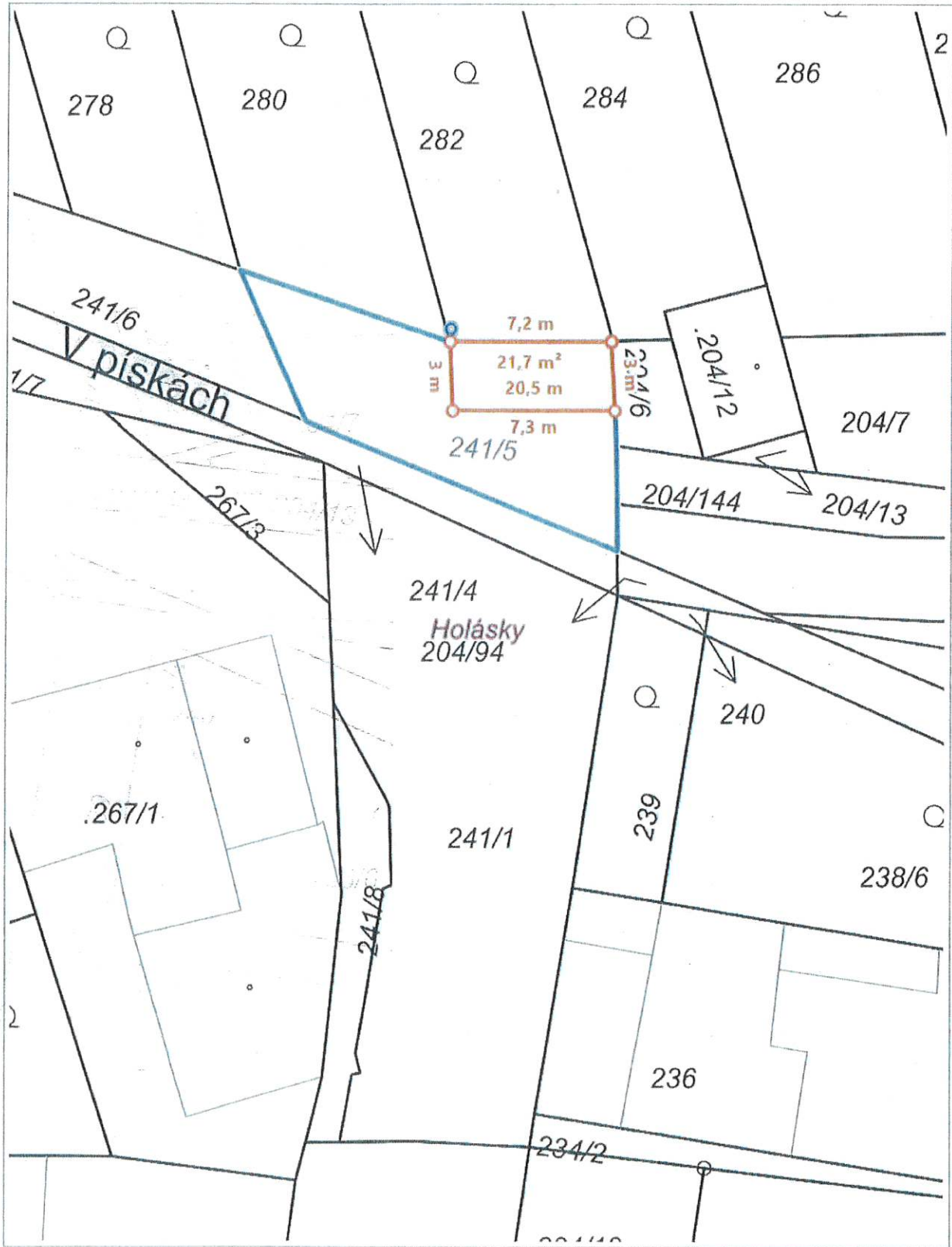
**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

OPIS  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 07 BRNO

V Brně dne:

podpis, razítko



5 m

1 : 236







