

Bod programu č.: 11

Prodej části pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice

Obsah:

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh na dispozici s majetkem města, který podala společnost BARABA Brno s.r.o., na prodej částí pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to p.č. 1352/32 (část o výměře 354 m²) a p.č. 1352/33 (část o výměře 485 m²). Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna a pronajaty Městské polici Brno, která vyslovila s prodejem souhlas za podmínky zachování příjezdu k bráně na pozemek 1352/32 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Případný prodej neohrozí využitelnost pozemků, od kterých jsou odděleny.

Rada na své 6/IX schůzi pod bodem programu č. 8 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem částí pozemků p.č. 1352/33 o výměře 485 m² a p.č. 1352/32 o výměře 354 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna společnosti BARABA Brno s.r.o., dotčené části pozemků jsou vyznačeny v mapě, která tvoří přílohu tohoto bodu.

Příloha:

- návrh na dispozici s majetkem města
- mapa (příloha usnesení)
- mapa širších vztahů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

souhlasí

s prodejem částí pozemků p.č. 1352/33 o výměře 485 m² a p.č. 1352/32 o výměře 354 m² v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna společnosti BARABA Brno s.r.o., dotčené části pozemků jsou vyznačeny v mapě, která tvoří přílohu tohoto usnesení.

V Brně dne 16. 2. 2023

Zpracoval:
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:
Rada MČ Brno-Tuřany

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 05.12.2022

MČBT/7928/2022

listy: 1

přílohy:

druh:



bc22es8321791b



BARABA Brno, s.r.o.
Petláková 25
620 00 Brno
tel. 737982398, 605 447 221
IČ 26241170 DIČ CZ26241170
E-mail: baraba.brno@seznam.cz

Městská část Brno Tuřany
Tuřanské náměstí 1
620 00 Tuřany

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

NAŠE ZNAČKA

VYŘIZUJE LINKA

BRNO

Šejnoha

5.12.2022

VĚC:

**Žádost o kladné stanovisko k odprodeji částí pozemků p.č. 1352/33 a p.č. 1352/32
k.ú. Brněnské Ivanovice obec Brno**

Žádáme Vás zdvořile o kladné stanovisko k odprodeji částí pozemků p.č. 1352/33 a p.č. 1352/32 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno.

Jedná se o pás široký 5m, v celkové délce 167,6 m a výměře 838 m². Pozemek o který máme zájem je porostlý náletovými neprostupnými dřevinami. Je ohraničený hranou prudkého svahu v délce cca 20m, takže je využitelný pouze ze strany našeho pozemku. V tomto prostoru firma Baraba Brno neplánuje žádnou výstavbu. Zároveň posíláme kladné stanovisko Městské policie Brno, která má uvedené pozemky v pronájmu.

Děkujeme za projednání naší žádosti.

S pozdravem

Jiří Šejnoha
jednatel společnosti



Návrh na dispozici s majetkem města

1. Navrhovatel dispozice:

fyzická osoba:

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
_____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
podpis: _____ podpis: _____

fyzická osoba (podnikatel):

jméno a příjmení (titul): _____ datum narození _____
adresa - ulice, číslo: _____ telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) _____ e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

právnícká osoba:

název a forma: BARABA BRNO, s.r.o. IČO: 262 411 70
adresa - ulice, číslo: PETČKOVÁ 25 telefon/fax: 737 98 23 08
- obec (vč. PSČ) 620 00 BRNO e-mail: BARABA.BRNO@SEZMAM.CZ
jednatel/právní zástupce VILÉM SEJNOCHA
adresa - ulice, číslo: VURKOVICOVA 2 telefon/fax: _____
- obec (vč. PSČ) 638 00 BRNO e-mail: _____
razítko: _____ podpis: _____

2. Předmět dispozice: PRŮJEZD

katastrální území: BRNĚNSKÉ HLAVNÍ ÚMĚNÍ

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m ²)	část (m ²)
	<u>13521/33</u>	<u>x</u>	<u>484,5</u>
	<u>13521/32</u>	<u>x</u>	<u>353,1</u>
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

budova	číslo popisné	ulice	číslo orientační
	_____	_____	_____
	_____	_____	_____

s pozemkem bez pozemku

3. Návrh na využití nemovitosti:²⁾

V současné době je firma Baraba Brno, s.r.o., vlastníkem pozemků p.č. 1346/1, 1346/2, 1346/6, 1346/7 a 1346/8.

Vzhledem k tomu, že se firma v poslední době rozšířila, vznikl požadavek na navýšení skladovacích prostor.

Z tohoto důvodu žádáme o prodej částí pozemků p.č. 1352/33 a p.č. 1352/32 k.ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno.

Jedná se o pás široký 5m, v celkové délce 167,6 m a výměře 838 m². Pozemek o který máme zájem je porostlý náletovými neprostupnými dřevinami. Je ohraničený hranou prudkého svahu v délce cca 20m, takže je využitelný pouze ze strany našeho pozemku.

V uvedených prostorách firma Baraba Brno neplánuje žádnou výstavbu

BARABA Brno, s.r.o.

620 00 Brno

447 221

170

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce www.brno.cz/GDPR je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

včetně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

5. Vyjádření příslušně městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

_____ podpis, razítko

6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB

V Brně dne:

_____ podpis, razítko



