Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

B | R | N | O

č.j.: MMB/0053178/2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB") jako pořizovatel územně plánovací dokumentace dle § 6 odst. 1 písm. a), § 188 odst. 3, § 52 odst. 1,2,3,4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), a § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád") oznamuje

veřejné projednání
upraveného Návrhu změny Územního plánu města Brna B50/07-II
MČ Brno-jih, k.ú. Přízřenice, ul. Moravanská
včetně vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Veřejné projednání s odborným výkladem zpracovatelů se bude konat

v pondělí 20. března 2023 v 16:00 hod.
v budově Magistrátu města Brna, Kounicova 67, Brno,
v zasedací místnosti č. 426 ve IV. podlaží.

Předmětem změny je prověření možnosti změny funkčních ploch zejména nezastavěného území v návaznosti na stávající zástavbu podél ulice Vídeňské sloužící převážně pro výrobní, skladovací provozovny, dále také pro velkoobchodní i maloobchodní provozovny a sídla firem. S rozvojem těchto funkcí bude souběžně řešena dopravní obsluha území od Moravan i od ulice Vídeňské.

Upravený návrh změny Územního plánu města Brna B50/07-II je vystavený v zasedací místnosti č. 360 ve III. podlaží, Kounicova 67, Brno, je přístupný **od středy 15.2.2023 do úterý 28.3.2023 včetně**, a dále na internetové adrese:
https://upmb.brno.cz/platny-uzemni-plan/zmeny-uzemniho-planu/zmeny-upmb-samostatne/zmena-upmb-b50-07-ii-mc-brno-jih-k-u-prizrenice-ul-moravanska/

Dle § 52 odst. 2 a 3 stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do **28.3.2023 včetně**, může každý uplatnit své připomínky. Vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti zmocněný dle § 23 stavebního zákona mohou ve stejné lhůtě podat námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne veřejného projednání svá stanoviska k návrhu změny a vyjádření k vyhodnocení vlivů.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.

Dle § 52 odst. 4 stavebního zákona se ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo při vydání územního rozvojového plánu, zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, nepřihlíží.

Stanoviska, námitky a připomínky **se uplatňují** (i při veřejném projednání) **písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby**, která je uplatňuje. Námitky a připomínky k projednávanému návrhu můžete zaslat na adresu: Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 67, 601 67 Brno nebo do datové schránky ID **a7kbrrn**, nebo v elektronické podobě podepsané uznávaným elektronickým podpisem na elektronickou adresu oupr@brno.cz. Za podmínky, že je námitka a připomínka do 5 dnů potvrzena podáním obsahujícím podpis podatele (vlastnoruční nebo elektronický), je možno námitku a připomínku učinit i v elektronické podobě bez použití uznávaného elektronického podpisu.

Pro počítání lhůt dle § 52 odst.1, 3 a stavebního zákona a § 25 odst. 2 správního řádu je relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze informativní charakter.

Mgr. Viktor Poledník
pověřený zastupováním dočasně neobsazené funkce
vedoucí/ho Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna

V Brně dne 13.2.2023
Vyřizuje: Ing. arch. Monika Jašková, 542 174 143

Vyvěšeno: 15.02.2023 **Sňato:** 28.03.2023

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
Městská část Brno - Tuřany
620 00 Brno, Tuřanské nám. 1

Vyvěsit nejpozději 15.2.2023 a sejmout nejdříve 28.3.2023

Rozdělovník:
úřední deska MMB, úřední desky ÚMČ, OÚPR MMB, spis – změna ÚPmB B50/07-II