

## SMLOUVA O PŘEVODU PRÁV A POVINNOSTÍ Z ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ Č. ÚR/03/2022

uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

1. EG.D, a.s.

Sídlo: Lidická 1873/36, 602 00 Brno – Černá Pole

IČO: 28085400

Zastoupená: Ing. Michal Gaborčík, funkce: Senior technikem rozvoje a výstavby

(dále jen „nabyvatel“)

a

2. Statutární město Brno, MČ Brno – Tuřany,

Sídlo: Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno

IČO: 44992785

Zastoupený: Radomír Vondra, starostou

(dále jen „stavebník“)

### I.

Úřad městské části města Brna, Brno-Tuřany, jako Odbor stavební a technický vydal dne 19. 10. 2022 pod č.j.: MČBT/6154/2022 ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. ÚR/03/2022 nazv. „připojení pozemku parc. č. 3830 k.ú. Tuřany na inženýrské sítě“ Brno, Tuřany, Hanácká (dále jen „záměr“) na pozemku parc. č. 46 (ostatní plocha), parc. č. 557 (ostatní plocha), parc. č. 3830 (orná půda), parc. č. 3832 (orná půda) v katastrálním území Tuřany. Územním rozhodnutím byl povolen objekt: IO.501 Kabelový rozvod NN (energetické zařízení).

### II.

Stavebník touto smlouvou postupuje bezúplatně práva a povinnosti související s výstavbou energetického zařízení, jež vyplývají z Územního rozhodnutí, který je tímto přebírá s tím, že se stává právním nástupcem stavebníka a tím budoucím stavebníkem energetického zařízení. Podpisem této smlouvy smluvní strany potvrzují, že stavebník předal a nabyvatel převzal práva a povinnosti vyplývající z Územního rozhodnutí.

### III.

Touto smlouvou stavebník dále předává a nabyvatel přebírá následující práva a povinnosti, které vyplývají z majetkoprávních vztahů, souvisejících se shora citovaným Územním rozhodnutím.

Uvedená převáděná práva a povinnosti jsou doloženy v příloze této smlouvy. Za práva a povinnosti, které nejsou jmenovitě převedeny touto smlouvou, nabyvatel nepřebírá odpovědnost a nestává se v těchto právech a povinnostech právním nástupcem stavebníka.

Příloha: ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. ÚR/03/2022

#### IV.

Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Stavebník obdrží 1 vyhotovení a 2 vyhotovení nabyvatel.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti zástupců obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji některá smluvní strana podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně výslovně schválí.

Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo zdánlivé, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají nadále platná a účinná. Smluvní strany se zavazují po takovémto případném zjištění neplatnosti či zdánlivosti vzájemně spolupracovat a bezodkladně nahradit vadné ustanovení novým ustanovením, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu vadného ustanovení. Strany se zavazují v takovém případě pozměnit i ostatní ustanovení této smlouvy tak, aby došlo k naplnění účelu této smlouvy, kterým je převod výše uvedených veřejných subjektivních práv a povinností na nabyvatele.

Smluvní strany prohlašují, že se s textem této smlouvy seznámily a souhlasí s ním, na důkaz čehož ji oprávnění zástupci obou smluvních stran stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Smlouva nepodléhá zákonu o registru smluv.

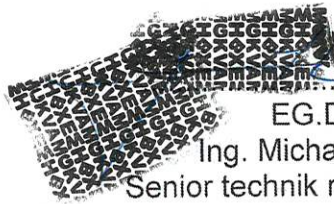
V..... dne.....

V *Irně* dne *13. 12. 2022*

Za stavebníka:

Za nabyvatele:

MČ Brno – Tuřany  
Radomír Vondra  
Starosta



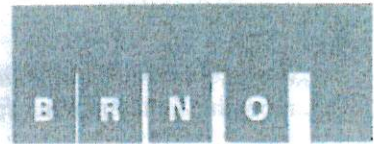
EG.D, a.s.  
Ing. Michal Gaborčík  
Senior technik rozvoje a výstavby

eg.d

EG.D, a.s.

Lidická 1872/36, Černá Pole, 602 00

IČO: 26005400, DIČ: CZ280854



ODBOR STAVEBNÍ A TECHNICKÝ, TUŘANSKÉ NÁM. 1, 620 00 BRNO

Spis.zn.: STU/2724/2022/Mat  
č.j.: MČBT/6154/2022  
Vyřizuje: Ing.arch. Eva Matoušková  
Tel.: 545 128 257  
fax: 545 128 212  
e-mail: matouskova@turany.cz

V Brně dne : 19.10.2022

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

Dne: 19.11.2022

Za správnost: 



## ROZHODNUTÍ

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ č. ÚR/03/2022

#### Výroková část:

Úřad městské části města Brna Brno-Tuřany, odbor stavební a technický, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.4.2022 podalo a ke dni 2.9.2022 doplnilo

statutární město Brno, MČ Brno - Tuřany,  
IČO 44992785, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno,  
které zastupuje  
společnost 7Z3 s.r.o., IČO 29369983, Myslivecká č.p. 889/26a, 620 00 Brno  
(dále jen "žadatel").

#### Stavební úřad na základě tohoto posouzení:

#### **I.**

Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

#### vydává rozhodnutí o umístění stavby

nazv. „připojení pozemku parc. č. 3830 k.ú. Tuřany na inženýrské sítě“  
Brno, Tuřany, Hanácká

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 46 (ostatní plocha), parc. č. 557 (ostatní plocha), parc. č. 3830 (orná půda), parc. č. 3832 (orná půda) v katastrálním území Tuřany.

#### Stavba se člení na objekty:

IO.201 Přípojka vodovodu  
IO.301 Přípojka splaškové kanalizace  
IO.351 Dešťová kanalizace  
IO.371 Vsakovací objekt  
IO.401 Přípojka plynu  
IO.501 Kabelový rozvod NN  
SO.601 Prodloužení chodníku při ul. Hanácké

#### Popis jednotlivých objektů:

(vše k.ú. Tuřany)

IO.201 Přípojka vodovodu – Vodovodní přípojka bude provedena z HDPE 100 RC SDR 11 prům. 32x3,0 mm, v délce 16,6 m. Místo napojení na řad se nachází na protější straně ul. Hanácké, resp. na ul. Karkulínova, na pozemku parc. č. 557.

Vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou se bude nacházet na pozemku parc. č. 3832, ve vzdálenosti 1,91 m od jihovýchodní hranice pozemku a 1,52 m od jihozápadní hranice pozemku. Šachta nebude určená pro pojezd.

Vnitřní (areálový) vodovodní rozvod bude veden z vodoměrné šachty na pozemek parc. č. 3830 v délce 15,2 m, z HDPE 100 RC SDR 11 prům. 32x3,0 mm. Vedení bude zakončeno hlavním domovním uzávěrem. Realizace bude probíhat na pozemku parc. č. 557 a 3832, otevřeným výkopem ve vozovce místní komunikace ul. Karkulínova, přechod silnice III/15283 ul. Hanácké bude proveden bezvýkopovou technologií.

**IO.301 Přípojka splaškové kanalizace** – Přípojka bude provedena z kameninových trub DN 150 mm, v délce 1,7 m, bude ukončena revizní šachtou DN 425. Revizní šachta bude umístěná na pozemku parc. č. 3832. Nápojné místo na řad DN 300 KAM se nachází v ploše trávníku před domem Hanácká 564/37 na pozemku parc. č. 557. Z revizní šachty bude proveden na pozemek parc. č. 3830 rozvod z trub PVC KG DN 150 mm, SN 8 v délce 11,9 m. Vnitřní rozvod bude proveden v rozsahu včetně svislé části do úrovně +0,200, tj. 230,05 m.n.m.

**IO.351 Dešťová kanalizace** - bude vedena při jihozápadní hranici pozemku parc. č. 3830 v délce 15,5 m z trub PVC KG DN 125 mm, SN 4 v délce 8,8 m a z trub PVC KG DN 150 mm, SN 4 v délce 8,8 m.

**IO.371 Vsakovací objekt** - Dešťová kanalizace bude zaústěna do šterkového vsakovacího objektu umístěného na pozemku parc. č. 3830. Tento objekt bude mít retenční objem 6,3 m<sup>3</sup>, bude řešen jako vypárovaný zářez lichoběžníkového tvaru s perforovaným potrubím na dně.

**IO.401 Přípojka plynu** – Nová přípojka bude provedena z trub HDPE 100 RC SDR 11 d40x3,7 mm, v délce 12,5 m. Bude vedena pozemkem parc. č. 557 a 3830. Nápojné místo na stávajícím NTL plynovodu OC DN 100 mm se nachází před domem Hanácká 564/37. Hlavní uzávěr plynu bude osazen v plynové typové skříni, která bude přístupná z veřejného prostranství.

Plynovod bude proveden včetně osazení a vystrojení plynoměrného pilíře, včetně vysazení odbočení do objektu.

Realizace bude probíhat na pozemku parc. č. 557 a 3830 k.ú. Tuřany, otevřeným výkopem v zeleni a ve vjezdu.

**IO.501 Kabelový rozvod NN** – Na pozemku parc. č. 3830 k.ú. Tuřany bude osazena nová přípojková skříň SS 200. Skříň bude pilířového typu. Napojení skříňě bude provedeno zasmyčkováním stávajícího distribučního kabelového vedení ze stávající pojistkové skříňě umístěné na fasádě domu Hanácká 564/37. Nové rozvody budou provedeny kabely NAYY 4x240.

Realizace bude probíhat na pozemku parc. č. 557 a 3830 k.ú. Tuřany, otevřeným výkopem v chodníku a ve vjezdu.

**SO.601 Prodloužení chodníku při ul. Hanácké** – stávající chodník vedoucí podél domu Hanácká 564/37, umístěný na pozemku parc. č. 557 k.ú. Tuřany, bude prodloužen k účelové komunikaci vedoucí v prodloužení ul. Měšťanské na pozemku parc. č. 3750 k.ú. Tuřany, tj. v délce cca 30 m, o šířce 1,5 m, s lokálním rozšířením na šířku 2,25 m v místě vstupu do budoucí budovy. Chodník bude z betonové dlažby, s vodíciemi liniemi. Chodník bude umístěn na pozemku parc. č. 3830, s přesahem na pozemek parc. č. 557 k.ú. Tuřany.

## II.

### Stanoví podmínky pro umístění a pro provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou autorizoval Ing. Tomáš Holásek, ČKAIT 1006574; část Technická prostředí staveb autorizoval Ing. Jan Sedlák, ČKAIT 1003073.
3. Stavebník je povinen postupovat v souladu s ust. § 152 stavebního zákona, zejména oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby. Stavebník je povinen dbát na řádnou přípravu a provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí, majetku, i šetrnost k sousedství. Stavebník je povinen a stavbách osvobozených od povolení v dostatečném předstihu informovat o zahájení prací osoby těmito pracemi přímo dotčené.



4. Při stavebních pracích musí být učiněna opatření, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a obtěžování okolí, zejména hlukem a prachem, nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, k ohrožení bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, ke znečišťování pozemních komunikací (případně znečištění bude okamžitě odstraněno), ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.
5. Při provádění stavby je nutno dbát o ochranu zdraví osob na staveništi a dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména ustanovení zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), dále nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Před zahájením prací zajistí zhotovitel vytýčení všech podzemních inženýrských sítí a vedení v ploše stavby a v možných ochranných pásmech sítí a vedení. Vyskytnou-li se při provádění prací podzemní vedení nezakreslená v projektové dokumentaci, musí být provádění prací přizpůsobeno skutečnému stavu.
7. Veškerá vedení a sítě včetně šachet je nutné zabezpečit proti jejich poškození.
8. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčené dopravní infrastruktury a inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem. Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. V případě odkrytí sítě či zařízení bude neprodleně informován jeho vlastník nebo správce. Obnažené vedení (zařízení) musí být zajištěno před poškozením, armatury musí zůstat ovladatelné a přístupné. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek kontroly bude zapsán do stavebního deníku.
9. Budou dodrženy podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených pozemků, dotčené dopravní infrastruktury a inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, zejména:  
Rada MČ Brno-Tuřany, č.j. MČBT/3264/2022/Med, ze dne 7.6.2022  
Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/09260/2022, ze dne 9.5.2022  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., BVK/06833/2022, ze dne 13.4.2022  
CETIN a.s., č.j. 607583/22, ze dne 5.4.2022  
Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 10370/2022/5040, ze dne 12.5.2022  
EG.D, a.s., zn. B6941-26177481, ze dne 11.4.2022  
GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002590189, ze dne 27.4.2022  
Quantcom, a.s., zn. BM 1030259, ze dne 16.5.2022  
majetkový odbor Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0216930/2022, ze dne 20.4.2022  
odbor správy majetku Magistrátu města Brna, ze dne 20.9.2022  
odbor investiční Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0432901/2022, ze dne 1.9.2022  
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn. S/52/670/22, ze dne 16.5.2022  
Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace, zn. 6697/2022/HrMí, ze dne 12.4.2022  
Vodafone Czech Republic a.s., zn. 220405-2126411947, ze dne 12.4.2022
10. Budou dodrženy obecné požadavky na výstavbu, včetně vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména v souladu s vyjádřením odboru zdraví Magistrátu města Brna, č.j. MA/2022/551, ze dne 17.5.2022.
11. Musí být dodrženy podmínky a povinnosti vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů a jejich upozornění, týkající se „připojení pozemku parc. č. 3830 k.ú. Tuřany na inženýrské sítě“ zejména: odbor životního prostředí MMB, č.j. MMB/0264660/2022/JN (DS) ze dne 27.5.2022  
Z hlediska ochrany ovzduší  
- Za činnost, při které může docházet ke znečišťování ovzduší, lze považovat možnou zvýšenou prašnost vyvolanou výkopovými pracemi. Prachové částice představují na většině území města Brna velmi problematickou škodlivinu, která může mít negativní vliv na lidské zdraví anebo životní prostředí. Výkopové práce představují významný zdroj prašnosti. Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě znečištění jejich důkladná očista).  
Z hlediska odpadového hospodářství

- OŽP MMB požaduje dodržování platné legislativy – zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech. Z hlediska ochrany přírody a krajiny a z hlediska ochrany a tvorby zeleně
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**odbor dopravy MMB, č.j. MMB/0264659/2022, ze dne 29.8.2022**

- V případě dotčení místních komunikací a silnic je nutné v dostatečném předstihu požádat příslušné silniční správní úřady o povolení zvláštního užívání místní komunikace pro provádění stavebních prací dle § 25 odst. 6 písm. c) bod 2 a 3 zákona o pozemních komunikacích a případně také o uzavírku dle § 24 ZKP a bude přitom nutné dodržet podmínky správce dotčených komunikací.

Přijezdové trasy na staveniště včetně tonáže vozidel stavby budou předem projednány se správcem komunikací.

Realizací stavby mohou být dotčeny tyto stávající komunikace v okolí stavby:

- silnice III/15283 v ul. Hanácké – přísl. silničním správním úřadem je odbor dopravy MMB a správcem Správa a údržba silnic JmK, p.o. kraje.
- chodník v ul. Hanácké – MK IV. třídy, přísl. silničním správním úřadem je odbor dopravy MMB a správcem Brněnské komunikace a.s.
- účelová komunikace NN 930, na pozemku parc. č. 3850 k.ú. Tuřany, přísl. silničním správním úřadem je ÚMČ Brno-Tuřany a správcem městská část Brno-Tuřany.
- Stavební objekt SO 601 Prodloužení chodníku je stavbou dopravní infrastruktury. Stavbu umísťuje obecný stavební úřad, ve stavebním řízení ale pozemní komunikace (zde chodník) podléhá povolení speciálního stavebního úřadu. Příslušným silničním správním úřadem a také speciálním stavebním úřadem pro komunikace v ul. Hanácké je odbor dopravy MMB.

**odbor územního plánování a rozvoje MMB, č.j. MMB/0216933/2022/BarK, ze dne 29.4.2022**

- Záměr bude umístěn v souladu s částí předložené dokumentace zpracované společností 7Z3 s.r.o. k datu 03/2022 podle ověřeného výkresu, který je přílohou tohoto závazného stanoviska. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB, musí být znovu předloženy k posouzení.

**odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0297549/2022, ze dne 25.5.2022**

- Objekt IO 371 je vodním dílem a podléhá povolení dle ust. § 15 vodního zákona. Věcně a místně příslušným orgánem k povolení stavby je zdejší vodoprávní úřad. Současně stavba vyžaduje povolení k nakládání s vodami.
- Žádost o stavební povolení a žádost o povolení k nakládání s vodami bude doložena dle vyhlášky č. 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu. Žádost bude podepsaná statutárním zástupcem. V projektu stavby budou vyřešeny všechny připomínky účastníků řízení a dotčených orgánů a organizací.

**odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0256690/2022, ze dne 2.5.2022**

- Souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF části níže uvedeného pozemku je pro záměr „Připojení pozemku p.č. 3830 k.ú. Tuřany na inženýrské sítě“ (souhlas se týká také záměrů „Klubovny pro děti v Tuřanech“, „Umístění kontejnerů a terénní úpravy na pronajatém pozemku“, „Změna druhu pozemku na ostatní plocha – zeleň“ – pozemek bude veřejným prostranstvím).
- Souhlas se týká: Katastrální území Tuřany 612171, pozemek parc. č. 3830, celková výměra parcely 27541 m2, odnímaná výměra 1876 m2, druh pozemku orná půda; pozemek parc. č. 3832, celková výměra parcely 171 m2, odnímaná výměra 171 m2, druh pozemku orná půda.
- Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy: BPEJ 2.05.01, třída ochrany II., výměra 2047 m2.
- Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou. Stavebník před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF. Veškeré plochy pro

objekty zařízení staveniště, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků.

- K zajištění ochrany ZPF provede stavebník ze zpevněných a zastavěných částí pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,20 m, v celkovém množství 115 m<sup>3</sup>. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků.
- Podle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skryvkou oprávněný ze souhlasu k odnětí ZP ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skryvky, přemístění, rozproštění či jiné využití a uložení skryvky, dále ochrana a ošetřování skryvky a v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy. Stavebník je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.
- Dešťové vody budou zasakovány volně na dotčených pozemcích.
- Odvody se nestanoví:

Za trvalé odnětí pozemku parc. č. 3832 o výměře 171 m<sup>2</sup> a části pozemku p.č. 3830 o výměře 1303 m<sup>2</sup>, na kterých bude provedena změna druhu pozemku na druh pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň, která bude využívána jako veřejné prostranství.

Za trvalé odnětí části pozemku p.č. 3830 o výměře 224 m<sup>2</sup>, na které bude provedena stavba chodníku, neboť se jedná o součást stavby místní komunikace ulice Hanácká.

Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím ZP ze ZPF pro záměr uvedený v ust. § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu podle ust. § 21 zákona, o ochraně ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvody stanovují, odvody se stanoví podle ust. § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití. Povinný k platbě odvodů je podle ust. § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF povinen odboru VLHZ MMB oznámit toto změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

**odbor stavební a technický ÚMČ Brno-Tuřany, silniční správní úřad, č.j. MČBT/4092/2022, ze dne 9.6.2022**

- V případě realizace stavebních prací či bezpečnostního záboru místních komunikací či silnice ul. Hanácké požádejte příslušný silniční správní úřad, odbor dopravy Magistrátu města Brna, o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace, popř. o povolení uzavírky komunikace, min. 1 měsíc předem.
- V průběhu stavby smí být místní komunikace pojížděny vozidly, jejichž celková hmotnost nepřesáhne mez stanovenou místním dopravním značením.

**Úřad MČ Brno-Tuřany, odbor všeobecný, jako příslušný orgán ochrany přírody, záznam do spisu ze dne 21.9.2022**

- Poškozené plochy zeleně budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu - travnaté plochy budou zbaveny pozůstatků stavební činnosti, urovnány a osety vhodným travním semenem.
12. Případné škody způsobené výstavbou budou hrazeny a řešeny v souladu s obecně závaznými právními předpisy - zákon č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
13. Po dobu výstavby bude zajištěna čistota okolních komunikací. V případě jejich znečištění bude stavebníkem ihned zjednána náprava. V průběhu stavby stavebník zajistí:
- omezení prašnosti řádnou očistou automobilů opouštějících staveniště a během letního suchého a větrného období i skrápění staveništních komunikací, popř. dalších prašných ploch staveniště,
  - pravidelnou kontrolu příjezdových komunikací na staveniště a v blízkosti stavby, v případě nutnosti (při jejich znečištění) zajistí jejich očistu,
  - zamezení úniku materiálu za jízdy při převážení sypkého materiálu
  - účinná opatření ke snížení prašnosti při manipulaci se sypkými materiály, jako např. skrápění, zakrývání, případně skladování v krytých skládkách.
14. Pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární

bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku.

15. Všechny stavební konstrukce musí být dimenzovány podle statických výpočtů a za jejich dodržování zodpovídá zhotovitel stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

statutární město Brno, MČ Brno - Tuřany, IČO 44992785, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno

**Odůvodnění:**

Dne 13.4.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a ke dni 2.9.2022 svoji žádost doplnil.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ohledání na místě a od ústního jednání a současně určil lhůtu 15 dní pro uplatnění námitek a závazných stanovisek. Současně dal stavební úřad účastníkům možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve lhůtě do 5 pracovních dnů od skončení lhůty určené k podání námitek.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

(vše k.ú. Tuřany)

podle ust. § 85 odst. 1 písm. a), žadatel

- statutární město Brno, MČ Brno - Tuřany,  
IČO 44992785, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, 620 00 Brno;

podle ust. § 85 odst. 1 písm. b), obec

- statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou;

podle ust. § 85 odst. 2 písm. a), b)

- vlastník pozemku parc. č. 3830 (orná půda), parc. č. 3832 (orná půda), parc. č. 46 (ostatní plocha, ostatní komunikace), parc. č. 3750 (ostatní plocha, ostatní komunikace) – statutární město Brno, zastoupené majetkovým odborem Magistrátu města Brna, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno;
- vlastník pozemku parc. č. 557 (ostatní plocha, silnice) – Česká republika, příslušný hospodařit s majetkem státu Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha;
- vlastník pozemku parc. č. 739 (zahrada), parc. č. 738/1 (se stavbou rodinného domu), parc. č. 738/2 (se stavbou garáže a navazujícího sjezdu) - p. .
- vlastníci a správci veřejné dopravní a technické infrastruktury
  - MČ Brno-Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20 jako správce pozemku parc. č. 3750
  - MČ Brno-Tuřany, zastoupená ÚMČ Brno - Tuřany, odborem všeobecným, jako správce veřejně přístupné účelové komunikace, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno 20
  - statutární město Brno, zastoupené odborem investičním MMB, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
  - statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku MMB, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2
  - Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
  - Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - E.G.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
  - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
  - Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
  - Quantcom, a.s., Křížkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
  - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2
  - Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2



- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha

Doložené podklady:

- plná moc pro zastupování;
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 739 (zahrada), parc. č. 738/1 se stavbou rodinného domu Tuřany, parc. č. 738/2 se stavbou garáže a navazujícího sjezdu, p., vyznačený na situačním výkrese
- situační výkres s vyznačeným souhlasem s převodem do vlastnictví SMB a správy společnosti Brněnské komunikace a.s., ze dne 12.5.2022, podepsaný zástupci odboru dopravy MMB a společností Brněnské komunikace a.s.
- Sdělení o usnesení RMČ, č.j. MČBT/1904/2022/Med, ze dne 23.3.2022, včetně odsouhlaseného situačního výkresu stavby (svěřeny pozemek parc. č. 3830 k.ú Tuřany)
- Stanovisko RMČ, č.j. MČBT/3264/2022/Med, ze dne 7.6.2022, včetně podmínek zásahu do účelových komunikací a zeleně ve správě MČ Brno-Tuřany
- Souhlas vlastníka pozemku parc. č. 46, 3832 vyznačený na situačním výkrese, tj. statutárního města Brna, zastoupeného majetkovým odborem Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0216930/2022, ze dne 20.4.2022
- Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM, SB/113/22 tj. vlastníka pozemku parc. č. 557
- odbor územního plánování a rozvoje MMB, č.j. MMB/0216933/2022/BarK, ze dne 29.4.2022
- odbor životního prostředí MMB, č.j. MMB/0264660/2022/JN (DS) ze dne 27.5.2022
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0297549/2022, ze dne 25.5.2022
- odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, č.j. MMB/0256690/2022, ze dne 2.5.2022
- odbor dopravy MMB, č.j. MMB/0264659/2022, ze dne 29.8.2022
- odbor stavební a technický ÚMČ Brno-Tuřany, silniční správní úřad, č.j. MČBT/4092/2022, ze dne 9.6.2022
- Úřad MČ Brno-Tuřany, odbor všeobecný, jako příslušný orgán ochrany přírody, záznam do spisu ze dne 21.9.2022
- Policie ČR, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, č.j. KRPB-100274-3/ČJ-2022-0602DI-MAN, ze dne 13.5.2022
- Krajská hygienická stanice JmK, č.j. KHSJM 19655/2022/BM/HOK, ze dne 12.4.2022
- EG.D, a.s., zn. B6941-26177481, ze dne 11.4.2022
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě z napěťové hladiny NN č. 9001953522
- Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/09260/2022, ze dne 9.5.2022;
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., BVK/06833/2022, ze dne 13.4.2022
- GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002590189, ze dne 27.4.2022
- Smlouva o připojení k distribuční soustavě č. 320090195878 (GasNet, s.r.o.)
- CETIN a.s., č.j. 607583/22, ze dne 5.4.2022
- Quantcom, a.s., zn. BM 1030259, ze dne 16.5.2022
- Technické sítě Brno, akciová společnost, zn. TSB/04345/2022, ze dne 11.4.2022
- Dopravní podnik města Brna, a.s., zn. 10370/2022/5040, ze dne 12.5.2022
- Vodafone Czech Republic a.s., zn. 220405-2126411947, ze dne 12.4.2022
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, zn. S/52/670/22, ze dne 16.5.2022
- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, sp. zn. 131128/2022-1322-OÚZ-BR SpMO 22659-175/2022-1322, ze dne 10.5.2022
- Správa a údržba silnic JmK, příspěvková organizace, zn. 6697/2022/HrMi, ze dne 12.4.2022
- odbor investiční Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0432901/2022, ze dne 1.9.2022
- odbor správy majetku Magistrátu města Brna, ze dne 20.9.2022
- odbor zdraví Magistrátu města Brna, č.j. MA/2022/551, ze dne 17.5.2022

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Účastník řízení, společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., dne 19.9.2022 podala sdělení k oznámení zahájení územního řízení, podání bylo zaeyidováno pod č.j. MČBT/6362/2022. Tato společnost požaduje dodržet podmínky dané ve svém stanovisku zn. BVK/06833/2022 ze dne 13.4.2022.

Stavební úřad ve výrokové části II. stanovil podmínky pro umístění a pro provedení stavby, v odstavci č. 9 uložil povinnost dodržení podmínek vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, ve výčtu konkrétně uvedl vyjádření zn. BVK/06833/2022 ze dne 13.4.2022.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Magistrátu města Brna podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

[tisk úředního razítka]

Ing. Jolana Klajsnerová  
vedoucí odboru

**Příloha:**

1. zmenšený situační výkres  
žadatel a spis (po nabytí právní moci rozhodnutí)
2. ověřená projektová dokumentace

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, podle položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

1. statutární město Brno, MČ Brno - Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20  
v zastoupení  
7Z3 s.r.o., IDDS: p4tkp9p  
sídlo: Myslivecká č.p. 889/26a, Tuřany, 620 00 Brno 20
  2. statutární město Brno, zastoupené starostou MČ Brno - Tuřany Radomírem Vondrou,  
Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Tuřany, 620 00 Brno 20
  3. statutární město Brno, zastoupené odborem majetkovým MMB, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 601 67 Brno 2
  4. statutární město Brno, zastoupené odborem investičním MMB, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverří, 602 00 Brno 2
  5. statutární město Brno, zastoupené odborem správy majetku MMB, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverří, 602 00 Brno 2
  6. MČ Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno 20
  7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IDDS: rq6fs9a  
sídlo: Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28  
Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 602 00 Brno
  8. ]
  9. Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt  
sídlo: Remeská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
  10. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf  
sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
  11. Dopravní podnik města Brna, a.s., IDDS: bj6cd4x  
sídlo: Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
  12. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  13. EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu  
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Brno-střed, Černá Pole, 602 00 Brno 2
  14. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jmyjs6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
  15. Ministerstvo obrany, Sekce majetková,  
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk  
sídlo: Tychoňova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
  16. Quantcom, a.s., IDDS: p4vdqdt  
sídlo: Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
  17. Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, IDDS: k3nk8e7  
sídlo: Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverří, 602 00 Brno 2
  18. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix  
sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veverří, 602 00 Brno 2
  19. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr  
sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
- dotčené orgány státní správy
20. Magistrát města Brna, odbor dopravy, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverří, 601 67 Brno 2
  21. Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverří, 602 00 Brno 2
  22. Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverří, 602 00 Brno 2
  23. Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, IDDS: a7kbrnn  
sídlo: Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veverří, 602 00 Brno 2
  24. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jerábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
  25. Policie ČR - Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje,  
specializované pracoviště dopravního inženýrství Brno-město a Brno-venkov, IDDS: jydaio6  
sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veverří, 602 00 Brno 2
  26. ÚMČ Brno - Tuřany, odbor všeobecný

jako orgán ochrany přírody, Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno 20  
27. ÚMČ Brno - Tuřany, odbor stavební a technický  
jako silniční správní úřad a speciální stavební úřad, IDDS: f9ubyek  
sídlo: Tuřanské nám. č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20

na vědomí

28. Magistrát města Brna, odbor zdraví, IDDS: a7kbrn  
sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

ostatní: vedoucí, spis





