

Dohoda o vzájemném postupu při vybudování a správě účelové komunikace

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
mezi těmito stranami dohody:

Účastník 1): Ředitelství silnic a dálnic ČR
Na Pankráci 545/56, 140 00 Praha,
korespondenční adresa: Šumavská 31, 602 00 Brno
IČ: 65993390
zastoupený Mgr. Davidem Fialou, ředitelem Závodu Brno

(dále jen „účastník 1“)

Účastník 2): Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany
Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno
IČ: 44992785-22
zastoupený Radomírem Vondrou, starostou městské části Brno-Tuřany

(dále jen „účastník 2“)

v tomto znění:

I.

Základní ustanovení

- 1) Statutární město Brno je vlastníkem účelové komunikace vedoucí souběžně s ul. Vinohradskou, a oplocení zahrady p.č. 1496/4, vše v k.ú. Brněnské Ivanovice, v obci Brno, v okrese Brno-město, a dále je vlastníkem účelové komunikace (odbočka z ulice Průmyslové) v k.ú. Tuřany, v obci Brno, v okrese Brno-město. Realizační stavby „D1 01311 Brno jih – Brno východ“ (dále již jen „Stavba“) bude tento majetek dotčen.
- 2) Účastník 2) na základě čl. 30 odst. 1 písm. h) obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších vyhlášek (dále jen „Statut města Brna“) zabezpečuje výkon práv a povinností k veřejně přístupným účelovým komunikacím a dopravním plochám ve vlastnictví statutárního města Brna.

II.

Předmět dohody

- 1) Předmětem této dohody je stanovení společného postupu účastníka 1) a účastníka 2) tak, že účastník 1) provede na výše uvedeném majetku účastníka 2) nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod vzniklých realizací Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Úpravy budou realizovány na veřejně přístupných účelových komunikacích v rámci Stavby označených jako: SO 122, SO 150 dle výřezu ze situace, a oplocení, jež jsou přílohou č. 1 této dohody, a tyto komunikace a oplocení následně protokolárně předá statutárnímu městu Brno. Účastník č. 2 tyto veřejně přístupné účelové komunikace a oplocení následně převezme za statutární město Brno do správy, a to dle čl. 30 odst. 1 písm. h) Statutu města Brna.
- 2) Výše uvedenou Stavbou bude nutné, jakožto vyvolanou investicí, zrealizovat stavební objekty SO 134, SO 151 k úpravě a zachování dopravních vazeb v území dotčeném stavbou. Provedení těchto

stavebních objektů představuje jiný druh provozní škody vzniklé při realizaci citované Stavby. Sjednává se, že Účastník 1) je oprávněn zajistit realizaci těchto SO, a to dle projektové dokumentace vypracované společností Dopravoprojekt Brno a.s., č. zak. 19-027-A1-DUR, a tyto budou za dále uvedených podmínek stanovených v této Smlouvě protokolárně předány účastníkovi 2).

Provedení komunikací je zachyceno v situačním výkresu, který tvoří přílohu č. 1 této dohody (dále jen „situace“).

III.

Práva a povinnosti účastníka 1)

- 1) Účastník 1) se zavazuje na své náklady zajistit vydání územního rozhodnutí (nebo stavebního povolení, event. ohlášení) na účelové komunikace a oplocení, uvedené v čl. II, odst. 1 a odst. 2.
- 2) Účastník 1) se zavazuje na své náklady zajistit vydání příslušného správního rozhodnutí dle situace a následně v tomto rozsahu vybudovat veřejně přístupné účelové komunikace a oplocení v souladu se správním rozhodnutím. Jakákoli případná změna oproti příslušnému správnímu rozhodnutí podléhá písemnému souhlasu účastníka 2). Účastník 1) se zavazuje splnit na své náklady veškeré podmínky pro provedení stavby dle příslušného správního rozhodnutí.
- 3) Veškeré náklady související s vybudováním veřejně přístupných účelových komunikací a oplocení hradí účastník 1), a to včetně všech případných poplatků a nákladů souvisejících s rozdělením pozemků, se zápisem změny užívání pozemků do katastru nemovitostí a s vynětím dotčených částí pozemků, které jsou součástí zemědělského půdního fondu (ZPF).
- 4) Účastník 1) se zavazuje, že po vybudování a kolaudaci veřejně přístupných účelových komunikací - stavebních objektů:
SO 122 Úprava účelové komunikace v km 197,700
SO 134 Chodník vpravo km 197,750 – 197,880
SO 150 Polní cesta vlevo km 198,670 – 199,380
SO 151 Polní cesta vpravo km 197,880 – 198,040
SO 751 Oplocení zahrad vpravo km 197,500 – 197,630
bude sepsán předávací protokol a tyto SO předá statutárnímu městu Brno a do správy účastníka 2), a to včetně příslušných dokladů.

Majetek účastníka 2) uvedený v čl. I., který bude dotčen Stavbou a k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví účastníka 2).

Veškeré náklady spojené s vybudováním stavebních objektů, které jsou předmětem této smlouvy, nese účastník 1), který je také zahrne do nákladů Stavby.

IV.

Práva a povinnosti účastníka 2)

- 1) Účastník 2) se zavazuje poskytnout účastníkovi č. 1) veškerou potřebnou součinnost k realizaci záměru dle této dohody.
- 2) Účastník 2) se zavazuje po vybudování veřejně přístupných účelových komunikací a oplocení je převzít do správy. Následná práva a povinnosti účastníka 2) při správě komunikací se řídí obecně závaznými právními předpisy a právními předpisy obce, zejména Statutem města Brna.
- 3) V případě, že budou účelové komunikace a oplocení realizovány na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví statutárního města Brna, zavazuje se účastník č. 1 tyto pozemky majetkoprávně vypořádat a převést do vlastnictví statutárního města Brna. Majetkoprávní vypořádání pozemků souvisejících s uvedenými stavebními objekty bude řešeno samostatnými smlouvami.

V.

Odstoupení od dohody

1. Od této dohody může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této dohody druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od dohody nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této dohody se rozumí zejména:
 - jakékoli porušení povinností účastníka 1) dle čl. III této dohody,
 - vstup účastníka 1) do likvidace nebo rozhodnutí o jeho úpadku,

- nemožnost plnění dohody ze strany účastníka 1) v důsledku omezení či ukončení výkonu jeho činnosti, která bezprostředně souvisí s předmětem této smlouvy.
- 3. Právní účinky odstoupení od dohody nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení z tohoto důvodu účastníkovi 2).
- 4. Pokud před naplněním účelu této dohody dojde k odstoupení od dohody dle tohoto článku, zavazuje se účastník 1) stavbu účelových komunikací a oplocení na své náklady odstranit a uvést dotčené části pozemků do původního stavu. V případě, že tak účastník 1) ve lhůtě stanovené účastníkem 2) neučiní, odstraní stavbu účelových komunikací a oplocení a dotčené části pozemků uvede do původního stavu účastník 2) na náklady účastníka 1). Ustanovení tohoto odstavce neplatí, pokud se smluvní strany dohodnou jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Práva a povinnosti z této dohody přecházejí na právní nástupce obou stran dohody.
- 2) Veškeré změny této dohody musí být učiněny písemně formou dodatku.
- 3) Pokud dle této dohody musí být učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána poštou doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí den po odeslání písemnosti za den jejího doručení adresátovi.
- 4) Veškeré změny týkající se této dohody, jakož i změny adres, se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
- 5) Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
- 6) Tato dohoda podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv, obě smluvní strany souhlasí s jejím zveřejněním v plném rozsahu.
- 7) Práva a povinnosti v této dohodě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
- 8) Strany dohody si tuto dohodu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho, že dohoda obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují své podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato dohoda byla schválena na 6/IX schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 19. 12. 2022.

Příloha č. 1: 3x Výřez ze situace

V Brně dne

V Brně dne

.....
Mgr. David Fiala
ředitel Závodu Brno

.....
Radomír Vondra
starosta MČ Brno-Tuřany