

**Bod programu č.: 15**

Prodej částí pozemku p.č. 1006/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu žádost MO MMB o vyjádření k majetkoprávnímu vztahu k částem p.č. 1006/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice. Jedná se o připlocené části pozemku k sousedním pozemkům dle přiloženého vyčíslení výměr. Pod dotčeným pozemkem vede zatrubněný Ivanovický potok.

Rada na své 3/IX schůzi pod bodem programu č. 6 doporučila Zastupitelstvu nesouhlasit s prodejem částí pozemku p.č. 1006/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>, které jsou připloceny k pozemkům jiných vlastníků, a které jsou vyznačené ve vyčíslení výměr jako část A a B. Rada souhlasila s pronájmem uvedených částí pozemku.

**Příloha:**

- žádost MO MMB
- vyjádření OÚPR MMB
- mapa 2x
- vyčíslení výměr

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**nesouhlasí**

s prodejem částí pozemku p.č. 1006/2 v k.ú. Brněnské Ivanovice o celkové výměře 18 m<sup>2</sup>, které jsou připloceny k pozemkům jiných vlastníků, a které jsou vyznačené ve vyčíslení výměr jako část A a B, vyčíslení výměr tvoří přílohu usnesení.

V Brně dne 1. 12. 2022

Zpracoval:  
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0526721/2022

MO/MMB/0466773/2022

Městská část Brno-Tuřany

Tuřanské nám. 1

620 00 BRNO

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Romana Kopečková

+420 542 173 208

kopeckova.romana@brno.cz

a7kbrn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

31.10.2022

1

**Pozemek v k. ú. Brněnské Ivanovice**

Vážení,

Majetkový odbor řeší majetkoprávní vztah k části pozemku p.č.1006/2, v k.ú. Brněnské Ivanovice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, jehož části jsou dle zaměření skutečného stavu, zak. č.: 128/2022, připloceny k pozemku jiných vlastníků.

V příloze zasíláme zákres, vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 18.10.2022 a na základě výše uvedeného se na Vás obracíme s žádostí o vyjádření k prodeji, nebo pronájmu předmětné části pozemku.

S pozdravem

Mgr. Dagmar Baborovská  
vedoucí Majetkového odboru

**PŘÍLOHY**

2

Statutární město Brno  
Magistrát města Brna

MMB/0508221/2022/01

listy: 1 přílohy: 1  
druh:



mmb1es8327fa06 Doručeno: 18.10.2022

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VÁŠ DOPIS Č. J.: MMB/0466773/2022  
ZE DNE: 04.10.2022  
NAŠE Č. J.: MMB/0508221/2022/Sy  
SPIS. ZN.: 4100/OÚPR/MMB/0466773/2022

VYŘIZUJE: Ing. arch. Iva Syptáková  
TELEFON: +420 542 174 128  
E-MAIL: syptakova.iva@brno.cz

DATUM: 17.10.2022  
POČET LISTŮ: 01

Majetkový odbor MMB

Paní

Romana Kopečková

zde

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno 18.10.2022  
dne:

2

Vyjádření k pozemku par. č. 1006/2 v k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno

Vážení,

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“) obdržel Vaši žádost o vyjádření k využití pozemku par. č. 1006/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno.

K vaší žádosti OÚPR MMB sděluje:

- z hlediska platného Územního plánu města Brna (dále jen „ÚPmB“) je pozemek par. č. 1006/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, i jeho části, připojené k pozemku jiných vlastníků dle zaměření skutečného stavu zak. č. 128/2022, součástí stavební stabilizované plochy smíšené s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem smíšená plocha výroby a služeb (SO).  
Předmětný pozemek není dotčen žádnou navazující územně plánovací dokumentací ani veřejně prospěšnou stavbou či veřejně prospěšným opatřením.
- z hlediska upraveného návrhu nového ÚPmB je pozemek par. č. 1006/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, i jeho části, součástí stabilizované plochy s kódem plochy s rozdílným způsobem využití C a názvem plochy s rozdílným způsobem využití plocha smíšená obytná.

Ing. arch. Pavla Pannová  
vedoucí Odboru územního

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
601 07 BRNO  
-908-

města Brna

POČET PŘÍLOH: 00  
PŘÍLOHY:

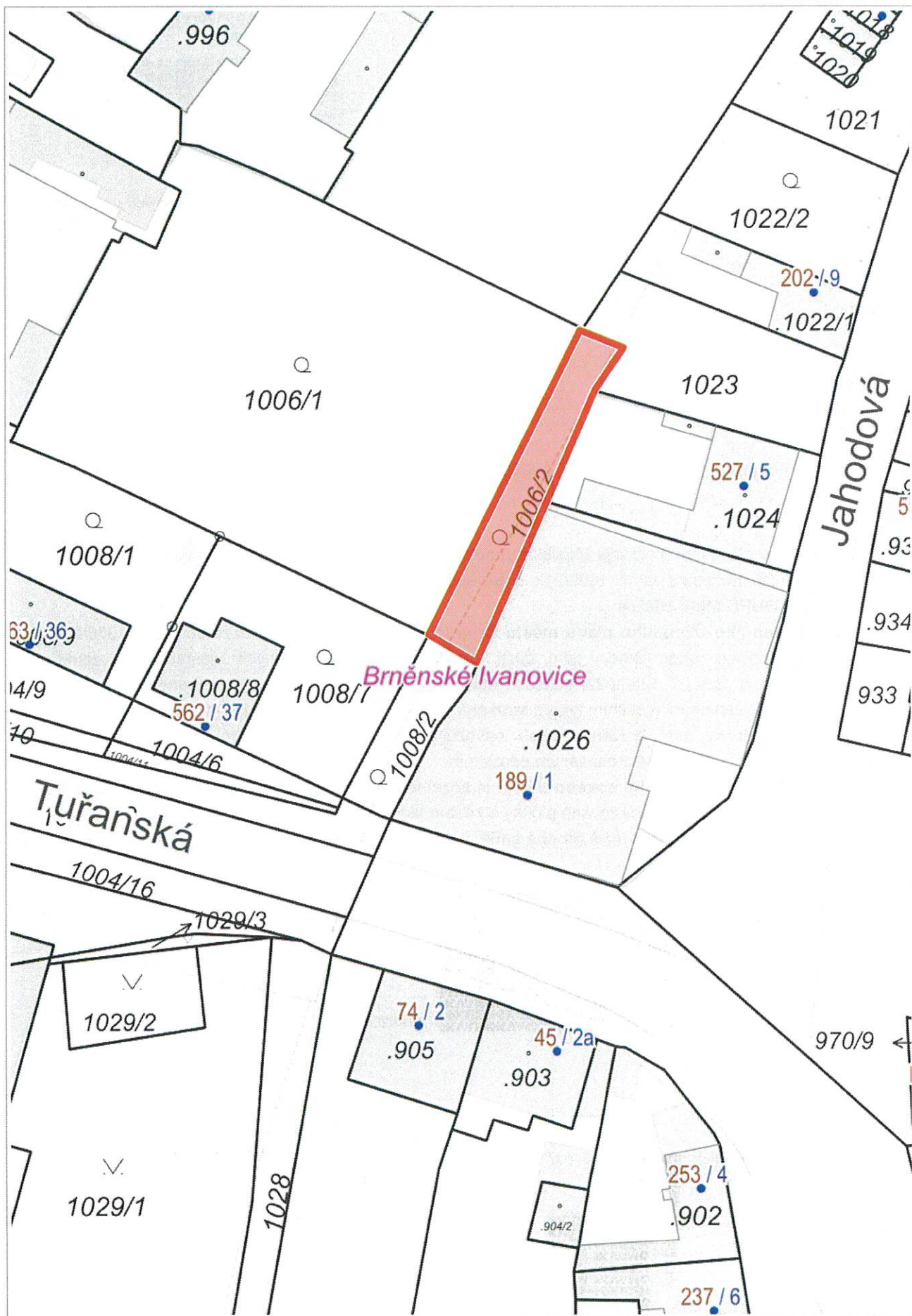
DORUČÍ SE:  
Žadatel

- 1) Majetkový odbor Magistrátu města Brna, paní Romana Kopečková

NA VĚDOMÍ:

- 2) OÚPR MMB – sektor 4, Syptáková
- 3) spis - ul. Jahodová

Magistrát města Brna | Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67 | 601 07 Brno | www.brno.cz

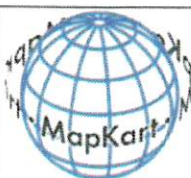


| VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU VÝMĚR |                |                |    |                               |         |                |                |
|----------------------------------------|----------------|----------------|----|-------------------------------|---------|----------------|----------------|
| Dosavadní stav                         |                |                |    | Nový stav                     |         |                |                |
| Označení pozemku parc. číslem          | Výměra parcely |                |    | Označení pozemku parc. číslem | Využití | Výměra parcely |                |
|                                        | ha             | m <sup>2</sup> |    |                               |         | ha             | m <sup>2</sup> |
| 1006/2                                 |                | 1              | 86 | 1006/2                        |         | 1              | 68             |
|                                        |                |                |    | A                             | zahrada |                | 15             |
|                                        |                |                |    | B                             | zahrada |                | 3              |
|                                        |                |                |    |                               |         | 1              | 86             |
|                                        |                |                |    |                               |         |                |                |

Při případném vyhotovení geometrického plánu se mohou výměry lišit z důvodu zaokrouhlování souřadnic a výměr



č. ov.: 128/2022  
d. ov.: 31.5.2022

| VYČÍSLENÍ VÝMĚR                                             |  |                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Porovnání dosavadního a nového stavu parcel                 |  | Zak. č.: 128/2022                                                                                                                          |
| Objednatel: Magistrát města Brna, Malinovského nám. 3, Brno |  | <br><b>MapKart s.r.o.</b><br>Souhrady 4<br>625 00 Brno |
| Obec; Kat. úz.: Brno; Brněnské Ivanovice                    |  |                                                                                                                                            |
| Mapový list: KMD                                            |  |                                                                                                                                            |
| Datum: květen 2022                                          |  |                                                                                                                                            |

