

**Bod programu č.: 14**

Prodej pozemků p.č. 302/2 a p.č. 302/3 v k.ú. Brněnské Ivanovice

**Obsah:**

Rada předkládá Zastupitelstvu návrh na dispozici s majetkem města, který podali na prodej pozemků v k.ú. Brněnské Ivanovice, a to p.č. 302/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> a p.č. 302/3 o výměře 11 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou ve vlastnictví statutárního města Brna, svěřeny městské části Brno-Tuřany a propachtovány žadatelům.

Rada na své 1/IX schůzi pod bodem programu č. 8 doporučila Zastupitelstvu souhlasit s prodejem pozemků p.č. 302/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> a p.č. 302/3 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna.

**Příloha:**

- návrh na dispozici s majetkem města
- mapa 2x

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo MČ Brno-Tuřany

**souhlasí**

s prodejem pozemků p.č. 302/2 o výměře 60 m<sup>2</sup> a p.č. 302/3 o výměře 11 m<sup>2</sup> v k.ú. Brněnské Ivanovice ve vlastnictví statutárního města Brna

V Brně dne 1. 12. 2022

Zpracoval:  
Ing. arch. Boris Medek

Předkládá:  
Rada MČ Brno-Tuřany

Majetkový odbor  
Magistrátu města Brna

Datum podání

Číslo jednací **MMB/0084913/2021**

ÚMČ Brno-Tuřany

Doručeno: 19.10.2022

MČBT/6978/2022

listy: 1 přílohy:

druh:



bo22es83217592

Statutární město Brno

Doručeno: 17.08.2022

MB/0423475/2022

listy: 1 přílohy:

druh:



bb1es8326baa9

Statutární město Brno

Doručeno: 17.08.2022

MMB/0423475/2022

listy: 1 přílohy:

druh:



mmB1es8326baa9

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Došlo dne **17-08-2022**

Č.j. MMB: **0423475**

Příl.:

## Návrh na dispozici s majetkem města

### 1. Navrhovatel dispozice:

**fyzická osoba:**

Jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

podpis:

datum narození:

datum narození:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

**fyzická osoba (podnikatel):**

Jméno a příjmení (titul):

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

razítko:

datum narození:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

**právnická osoba:**

Název a forma:

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

Jednatel/právní zástupce

adresa - ulice, číslo:  
- obec (vč. PSČ)

razítko:

IČO:

telefon/fax:

e-mail:

telefon/fax:

e-mail:

podpis:

### 2. Předmět dispozice: Prodej

katastrální území: **Brněnské Ivanovice**

pozemek	parcelní číslo (dle KN)	celý (m <sup>2</sup> )	část (m <sup>2</sup> )
	302/3	11	x
	302/2	60	x

budova	číslo popisné ulice		číslo orientační
	s pozemkem	bez pozemku	

### 3. Návrh na využití nemovitosti:<sup>2)</sup>

Sjednocení části stavby (rodinný dům čp. 293) s pozemkem a užívání zahrady.

Bydlíme v domě na adrese Tuřanská 293/29, ležícího na pozemcích 302/1 a 302/3, uvedenou nemovitost vlastníme v SJM. Dům jsme poříдили před nedávnem a snažíme se sjednotit i pozemek. Dům částečně zasahuje na pozemek města (půdorys přesně kopíruje parcelu 302/3), pozemek 302/2 je pak potřeba k obslužnosti (přístup do dílny a na půdu). Pozemek je aktuálně ve vlastnictví MMB, pronajatý MČ Tuřany.

Pozemek byl pronajatý k využívání předchozím majitelům, jeho pronájem jsme posléze převzali my. Nemáme v plánu žádným způsobem měnit aktuální využití pozemku oproti stávajícímu stavu, rádi bychom však sjednotili majetkové poměry tak, aby pozemek, který tvoří s našim domem jeden využívaný celek, a na němž částečně náš dům stojí, byl připojen k nemovitosti.

Pozemek je navíc sevřen pozemky 302/1 (v našem držení) a 294/1, kde aktuálně probíhá směna s městem na úrovni celého bloku domů. Pozemky 302/2 a /3 tedy zanedlouho nebudou mít veřejný přístup, a jejich případná užitnost pro město bude mizivá.

Dle obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů, Vás v rámci informační povinnosti o zpracování osobních údajů informujeme, že na stránce [www.brno.cz/GDPR](http://www.brno.cz/GDPR) je zveřejněna informace o nakládání s osobními údaji.

### 4. Vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje

Magistrátu města Brna, Kounicova 67:

vyčteně vyjádření dle Návrhu ÚPmB

Naše č.j.:  
MMB/D0423475/2022/Kva

Vyřizuje/linka:  
Ing. arch. Kvapilová/ 542 174 105

Brno, dne 2022-10-17

Pozemky (ve vlastnictví statutárního města Brna) par. č. 302/3, 302/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, které jsou požadovány k prodeji, je z hlediska ÚPmB součástí stabilizované stavební plochy bydlení s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem – plochy bydlení všeobecného BO.

Podle upraveného návrhu nového ÚPmB jsou pozemky par. č. 302/3, 302/2, k. ú. Brněnské Ivanovice, obec Brno, které jsou požadovány k prodeji, součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem plochy bydlení (B).

Ing. arch. Pavla Pannov  
vedoucí Odboru územního

Na vědomí:  
MMB OÚPR – Ing. arch. Kvapilová – ul. Tuřanská

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67  
602 01 BRNO

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

### 5. Vyjádření příslušné městské části:

(pokud se městská část nevyjádří k návrhu dispozice do 3 měsíců od dne doručení, má se za to, že městská část s návrhem dispozice souhlasí)

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**6. Vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna, Kounicova 67:**

**Bude zajištěno z úrovně Majetkového odboru MMB**

V Brně dne:

\_\_\_\_\_ podpis, razítko

**7. Vyjádření dalších dotčených orgánů:**

**8. Přílohy k návrhu dispozice:**



1 : 500



1 : 600

Ortofoto: © ČÚZK, RUIAN: © ČÚZK, Katastr: © ČÚZK

Vytlačeno v mapovém řešení Spinbox společnosti © T-MAPY