

## SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### I. Smluvní strany

**Objednatel: statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany**

jehož jménem jedná Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany

se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno

IČ: 44 99 27 85/22

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Č.ú. 16622621/0100

ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Dorazil, Ing. Lucie Fortelná

**a**

**Zhotovitel: Martin Minks**

Místo podnikání: Terezy Novákové 101, 621 00 Brno

IČ: 697 56 678

DIČ: CZ7403083974

Bankovní spojení: ČSOB, a.s.

Č.ú.: 372518193/0300

Živnostenský list ev. č.: 370218-5687-00

### II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo „**Zimní údržba komunikací u sportovní haly na ul. Měšťanská**“. Předmět díla je blíže specifikován v nabídce zhotovitele ze dne 19. 10. 2022, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.
2. Zhotovitel bude provádět dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy.
3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo tak, aby byla zajištěna schůdnost místních pěších komunikací v souladu s vyhláškou statutárního města Brna č. 16/1998 o schůdnosti místních komunikací, ve znění nařízení č. 29/2005 a nařízení č. 14/2009.
4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla spočívající v průběžné kontrole provádění díla dle této smlouvy a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

### III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo v následujících termínech:

Zahájení: 1. 11. 2022

Dokončení: 31. 3. 2023

#### IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

cena bez DPH	34.000,- Kč (6.800,- Kč za měsíc)
DPH 21 %	7.140,- Kč (1.428,- Kč za měsíc)

-----  
**cena celkem 41.140,- Kč vč. DPH (8.228,- Kč vč. DPH za měsíc)**

2. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II, zisk zhotovitele a daň z přidané hodnoty.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná. Zhotovitel je oprávněn zvýšit cenu díla pouze z níže uvedených důvodů a o částku odpovídající danému důvodu. Ke zvýšení ceny dojde na základě písemného oznámení zhotovitele doručeného objednateli.  
Důvody pro zvýšení ceny díla:
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
  - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny.
4. Veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla včetně jejich ocenění mohou být provedeny pouze na základě písemného dodatku ke smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

#### V. Platební podmínky

1. Cenu za zhotovení díla uhradí objednatel na základě dílčích faktur, které zhotovitel vystaví za každý měsíc zvlášť vždy do 10. dne následujícího měsíce.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
  - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ, údaj o zápisu v živnostenském rejstříku; přičemž objednatel bude označen takto: Odběratel: statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, Příjemce: městská část Brno-Tuřany, Tuřanské nám. 84/1, 620 00 Brno,
  - číslo faktury,
  - den vystavení a den splatnosti faktury,
  - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
  - označení díla,
  - číslo smlouvy objednatele,
  - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
  - razítko a podpis oprávněné osoby.
3. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli fakturu do data její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel je oprávněn pozdržet platbu ceny díla, pokud kdykoli po dobu trvání této smlouvy zjistí, že dílo má vady. Tuto skutečnost je povinen neprodleně písemně

oznámit zhotoviteli. V oznámení uvede, zda požaduje odstranění vad v přiměřené lhůtě, nebo slevu z ceny díla. Do doby odstranění vad zhotovitelem se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne uvedení vad do pořádku.

## **VI. Provádění díla**

1. Objednatel prohlašuje, že předal zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady vyčerpávajícím způsobem seznámil.
2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
3. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZP a PO.
4. Zhotovitel se zavazuje provádět zimní údržbu mechanicky s použitím inertního posypového materiálu. Posypový materiál zajistí zhotovitel.
5. Zhotovitel odpovídá za dodržení technologií a předepsaných vlastností posypového materiálu dle vyhlášky SMB č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány.
7. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned o nesprávnosti jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

## **VII. Předání díla**

1. Zhotovitel je povinen vést deník, do kterého bude každý den zapisovat stav schůdnosti a při každém zásahu datum a čas zásahu, jména osob provádějících zásah, seznam ošetřených komunikací, popis závady ve schůdnosti a způsob jejího odstranění.
2. Zhotovitel je povinen předložit deník objednateli ke schválení vždy nejbližší pracovní den po zásahu. Za objednatele bude deník schvalovat svým podpisem přejímající osoba – Ing. Lucie Fortelná, případně jiný zaměstnanec, kterého určí její nadřízený. Na požádání přejímající osoby bude provedeno fyzické předání provedeného díla.
3. Na požádání objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli originál deníku.
4. Po skončení zimní sezóny je zhotovitel povinen předat objednateli kopii deníku.

## **VIII. Záruky a odpovědnost**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla je proveden podle ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené nedostatečnou nebo neodbornou údržbou dle této smlouvy.
3. Zhotovitel odpovídá pouze za vady, které má předmět plnění v době jeho údržby. Při vadách díla se bude postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
4. Zhotovitel ručí v plné výši za škody na majetku a zdraví třetích stran, které vznikly v přímé souvislosti s plněním předmětu díla.
5. Zhotovitel potvrzuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s prováděním díla.
6. Pro náhradu škody se použije ustanovení občanského zákoníku.

## **IX. Sankce**

1. Jestliže zhotovitel nezajistí schůdnost ve lhůtě dle článku III vyhlášky SMB č. 16/1998, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 4.000,- Kč za každý započatý den prodlení s provedením zásahu.
2. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku povinnosti zhotovitele zaplatit smluvní pokutu, započte se tato smluvní pokuta proti nejbližší měsíční platbě ceny díla.
3. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## **X. Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
  - prodlení zhotovitele se splněním díla delším než 7 dnů z viny na straně zhotovitele,
  - prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 30 dnů.

## **XI. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.

2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.
3. Pokud při výkonu práv a povinností vyplývajících z této smlouvy bude učiněno právní jednání písemně a písemnost je zaslána v listinné podobě poskytovatelem poštovních služeb doporučeně na poslední známou adresu účastníka, který si ji nepřevzme, považuje se třetí pracovní den ode dne odeslání za den jejího doručení adresátovi. To platí i v případě, že písemnost bude zaslána v elektronické podobě do datové nebo e-mailové schránky druhého účastníka.
4. Veškeré změny týkající se této smlouvy, jakož i změny adres se zavazují účastníci si bez zbytečného odkladu oznamovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
7. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
8. Práva a povinnosti v této smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
9. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### **Doložka**

Ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tato smlouva byla schválena na základě usnesení Rady městské části Brno-Tuřany z 1/IX. schůze konané dne 24. 10. 2022.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Radomír Vondra  
starosta

Martin Minks



**Martin Minks**  
**Terezy Novákové 101**  
**621 00 BRNO**  
**IČO 697 56 678**  
**DIČ : CZ7403083974**  
**Živnostenský list ev. č: 370218-5687-00**  
**Bankovní spojení: ČSOB**  
**372 518 193/0300**  
**Tel +420 602 947 399**  
**e-mail: [info@sluzbyminks.cz](mailto:info@sluzbyminks.cz)**

**Statutární město Brno**  
**MČ Brno-Tuřany**  
**Tuřanské nám.1**  
**620 00 Brno**

## **Nabídka zima 2022/2023**

Na základě Vašeho požadavku Vám zasíláme nabídku na zimní údržbu chodníku, účelové komunikace a parkoviště, při nové víceúčelové sportovní hale na ul. Měšťanská Brno.

Chodníky – 84 m2  
Chodníky k úklidu po zimní údržbě – 84 m2  
Účelová komunikace k zimní údržbě – 360 m2  
Účelová komunikace k úklidu po zimní údržbě – 360 m2

- 444 m2 zimní údržba .....**6.800 Kč bez DPH / měsíc**  
(vč. držení pohotovosti, inert. materiálu a dopravy osob a strojů a úklidu ploch po zimě)

*Celková a maximální cena by činila 34.000 Kč bez DPH, tj. 41.140 Kč s DPH za zimní období 2022/2023- 5 měsíců.*

FAKTURACE BY PROBÍHALA MĚSÍČNĚ, VŽDY DO 10. DNE NÁSLEDUJÍCÍHO MĚSÍCE.

V Brně dne 19.10.2022

Petr Špaček

