NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA
RD č.p.132/43

Místo stavby : **k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 670**

Název stavby: **NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p.132/43**

Stupeň : **dokumentace pro územní souhlas + ohlášení stavby**

Stavebník : **SJM Rymeš Tomáš a Rymešová Sabina,**
Vomáčkova 169/18,
619 00 Brno, Dolní Heršpice

Projektant : **Ing. Vladimír Kratochvíl**
Lužná 41, 617 00 Brno
autorizace : ČKAIT 1000064

Projektant části : **Ing. Vladimír Kratochvíl**
Lužná 41, 617 00 Brno
autorizace : ČKAIT 1000064
- **statika a dynamika staveb**
- **pozemní stavby**

mobil +420 603 180 890

e-mail : kratochvil.vl@volny.cz

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

říjen 2022

Obsah **2**
A.1 Identifikační údaje **2**
A.1.1 Údaje o stavbě 2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi 2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace 3
A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení **3**
A.3 Seznam vstupních podkladů **3**

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD č.p.132/43

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Jubilejní 132/43, Brněnské Ivanovice p.č. 670

Kraj:	Jihomoravský
Okres:	Brno – město
Obec:	Brno – město [582786]
Kat. území:	Brněnské Ivanovice [612227]

c) předmět projektové dokumentace.

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

SJM Rymeš Tomáš a Rymešová Sabina,
Vomáčkova 169/18,
619 00 Brno, Dolní Heršpice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

Ing. Vladimír Kratochvíl, Lužná 41, Brno 617 00

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

Ing. Vladimír Kratochvíl
ČKAIT 1000064
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební část, stavebně-konstrukční řešení, koordinace projektu:
Ing. Vladimír Kratochvíl
ČKAIT 1000064
Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Stavba není členěna na stavební objekty.

A.3 Seznam vstupních podkladů

- dostupné podklady stávajícího objektu – pasport
- výpisy z KN, snímky z katastrální mapy
- konzultace s investorem, fotodokumentace

V Brně, říjen 2022 Ing. Veronika Foralová

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA
RD č.p.132/43

Místo stavby : **k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 670**

Název stavby: **NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p.132/43**

Stupeň : **dokumentace pro územní souhlas + ohlášení stavby**

Stavebník : **SJM Rymeš Tomáš a Rymešová Sabina,**
Vomáčkova 169/18,
619 00 Brno, Dolní Heršpice

Projektant : **Ing. Vladimír Kratochvíl**
Lužná 41, 617 00 Brno
autorizace : ČKAIT 1000064

Projektant části: **Ing. Vladimír Kratochvíl**
Lužná 41, 617 00 Brno
autorizace: ČKAIT 1000064
- **statika a dynamika staveb**
- **pozemní stavby**

mobil +420 603 180 890

e-mail: kratochvil.vl@volny.cz

B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

říjen 2022

B.1 Popis území stavby ... 2
B.2 Celkový popis stavby ... 4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání ... 4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení ... 5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby ... 6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby ... 6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby ... 6
B.2.6 Základní charakteristika objektů ... 6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení ... 9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení ... 10
B.2.9 Úspora energie tepelná ochrana ... 10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. 11
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.). 11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí ... 12
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu ... 13
B.4 Dopravní řešení ... 13
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav ... 14
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana ... 14
B.7 Ochrana obyvatelstva ... 14
B.8 Zásady organizace výstavby ... 14

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stávající pozemek se nachází v zastavěné části města, v řadové zástavbě rodinných domů.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Po projednání s orgány státní správy a příslušnými organizacemi bude doplněna dokladová část.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Dle podkladů orientační mapy radonového indexu se pozemek nachází v oblasti nízkého radonového indexu.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území nespadá do žádného ochranného pásma.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území

Není řešeno.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Stavební úpravy RD nebudou mít významný vliv na okolní stavby a pozemky.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na pozemku bude provedena demolice střechy a zdiva půdy a demolice přístavků a nástupního ramene venkovního schodiště na dvoře.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),

Není řešeno.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stávající stavba je napojena na dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura (kanalizace, plynovod, vodovod, elektro kabel) se nachází v ulici Jubilejní. Objekt není řešen s bezbariérovým přístupem a užíváním.

Dešťové vody ze střechy a ze zpevněné plochy jsou odváděny do stávající kanalizace.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Nevyskytují se.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Řešením stavby jsou dotčeny tyto pozemky podle katastru nemovitostí:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m2	Katastrální území	Vlastník
670	Zastavěná plocha a nádvoří	186	Brněnské Ivanovice	SJM Rymeš Tomáš a Rymešová Sabina Vomáčkova 169/18, Dolní Heršpice, 61900 Brno
671/1	Zahrada	288	Brněnské Ivanovice	SJM Rymeš Tomáš a Rymešová Sabina Vomáčkova 169/18, Dolní Heršpice, 61900 Brno

Sousedící pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku m2	Katastrální území	Vlastník
668	Zastavěná plocha a nádvoří	145	Brněnské Ivanovice	Šromová Marcela, Hutařova 2638/5, Královo Pole, 61200 Brno
669	Zahrada	229	Brněnské Ivanovice	Šromová Marcela, Hutařova 2638/5, Královo Pole, 61200 Brno
672	Zastavěná plocha a nádvoří	167	Brněnské Ivanovice	Bočková Božena, Jubilejní 131/45, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno
673/1	Zahrada	105	Brněnské Ivanovice	Bočková Božena, Jubilejní 131/45, Brněnské Ivanovice, 62000 Brno
789/1	Ostatní plocha	5375	Brněnské Ivanovice	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Území nespadá do žádného ochranného pásma.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí

Jedná se o stávající rodinný dům, který byl postaven v 70.letech minulého století. Svislé konstrukce z plných pálených cihel, stropní konstrukce 1.NP klasické dřevěné, trámové, s rovným omítaným podhledem. Střecha v uličním křídle sedlová, ve dvorním křídla pultová. Krov klasický dřevěný, v uličním křídle hambálkový.

Nástavba RD bude nad celým stávajícím půdorysem, kromě části nad dílnou. Přístavba dílny jen v části dvora.

b) účel užívání stavby

Nástavba a přístavba bude sloužit pro účely bydlení.

c) stavba dočasná nebo trvalá

Nástavba i přístavba je stavbou trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání stavby vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

Po projednání s orgány státní správy a příslušnými organizacemi bude doplněna dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Zastavěná plocha je 168,0 m2.
Obestavěný prostor je cca 1100 m3.
Funkčních jednotek – 2x bytová jednotka
Celková podlahová plocha je cca 227,9 m2, 1. NP 116,7 m2, 2. NP 111,2 m2.
Počet uživatelů – 2+3 osoby

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Spotřeby médií jsou obvyklé pro navrhované provozy.

Splašková voda a dešťová voda ze střechy nad stávajícím půdorysem, spádované do ulice, bude svedena do stávající přípojky kanalizace.

Pro dešťovou vodu ze střechy přístavby dílny a střechy nástavby, spádované do dvora, bude vybudována retenční nádrž s přepadem do stávající kanalizace.

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zatříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek.

i) časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

zahájení výstavby: 04/2023

lhůta výstavby: 04/2023–04/2025

Stavba bude provedena v jedné etapě.

j) orientační náklady stavby

V současné době nejsou známy přesné náklady stavby. Odhadovaná cena stavby je 3,0 mil. Kč.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Objekt se nachází v zastavěné části města, v řadové zástavbě rodinných domů. Parcela č. 670 má 186 m2 a parc. č. 670/1 má 288 m2, celkem zastavěná plocha objektem je 168,0 m2, což činí 35% - v souladu s Územním plánem platným k dnešnímu dni.

Objekt je dvoupodlažní se sedlovou střechou nad uličním traktem a pultovou střechou nad dvorním traktem.

Přístavba dílny ve dvoře je jednopodlažní, s pultovou střechou.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Rodinný dům je v řadové zástavbě, nepodsklepený, dvoupodlažní se sedlovou střechou, ve dvorním traktu pultovou. Přístavba dílny ve dvoře je jednopodlažní s pultovou střechou.

Vstupy do domu jsou situovány z ulice Jubilejní, ze dvora a zahrady.

1.NP - bytová jednotka

1.NP rodinného domu je přístupné vchodem z ulice Jubilejní, kde se vstupuje chodbou do obývacího pokoje, kuchyně a pokoje. Z chodby se projde na verandu, kde je přístup na WC, do koupelny, na dvůr a do další menší chodby, která vede do průchozího pokoje a ložnice. Vstup do dílny je ze dvora.

2.NP bytová jednotka

2.NP rodinného domu je přístupné vchodem v 1.NP z ulice Jubilejní, kde se vstupuje přes schodiště do zádveří ve 2.NP. Ze zádveří se projde do chodby. Z chodby je přístup do tří pokojů, koupelny, technické místnosti, WC a kuchyně s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu.

Navrhovaná barevnost objektu
Střecha je tvořena plechovou krytinou - např. RUUKKI min. sklon 8°, barvy červené. Fasáda bude omítnutá, světlé barvy (bude upřesněno na základě předložených vzorků fasádních barev). Okna plastová, barvy středně hnědé.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

V objektu není uvažováno s žádnou výrobou.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

V objektu nejsou umístěny veřejně přístupné prostory, na které se vztahuje Vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Objekt není navržen jako bezbariérový.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Pro provoz objektu budou provedeny revize jednotlivých instalací a rozvodů.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení,

Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní se sedlovou a pultovou střechou, založený na základových pasech a patkách. Rodinný dům je rozdělen na dvě bytové jednotky.

b) konstrukční a materiálové řešení,

- způsob založení

Dle geologické mapy se stavba nachází v oblasti Karpatská prohlubeň v útvaru neogén, éra kenozoikum, miocén. Nachází se zde nesoudržné zeminy – písek a štěrk.

Nízký radonový index.

- hloubka založení

Z hlediska klimatického i z hlediska geologického a s přihlédnutím k mechanicko-fyzikálním vlastnostem základových půd bude základová spára základů umístěna minimálně 0,8 m pod upraveným terénem a na úroveň stávajících základů.

- základy

Pod sloupy nástavby budou provedeny patky 600x600x600 mm z prostého betonu C16/20 XC0 do nezámrzné hloubky.

Pod mezibytovou stěnu nástavby budou provedeny základové pasy šířky 400(700) mm a výšky 400 mm z prostého betonu C16/20 XC0.

Pod stěny přístavby dílny budou provedeny základové pasy šířky 500 mm a výšky 600 mm z prostého betonu C16/20 XC0, do nezámrzné hloubky a na úroveň stávajících základů.

Základové pasy budou směrem z exteriéru chráněny tepelně-izolačními deskami z pěnového polystyrénu určenými jako izolace zemních prostor tl. 50 mm

Mezi základové pasy bude zhutněn štěrkopískový podsyp.

Na základové pasy a štěrkopísek bude provedena podkladní deska tl. 150 mm z betonu C16/20 XC2. Do podkladního betonu vložena KARI síť 150x150/6x6.

- svislé nosné konstrukce

1.NP

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z pórobetonových tvarovek YTONG tl. 300 mm. Sloupky rámu vynášející zdivo 2.NP je ocelové, kruhového průřezu.

2.NP

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z pórobetonových tvarovek YTONG tl. 300 mm.

- svislé dělicí konstrukce

Příčky jsou zděné z pórobetonových tvarovek YTONG tl. 150 mm.

- vodorovné konstrukce

strop 1.NP uliční trakt

– stávající

Stropní konstrukce 1.NP je původní, dřevěný trámový strop, s rovným omítaným podhledem. Uložen na obvodovém a vnitřním zdivu.

– nový

Z důvodu vyrovnání podlah v 2.NP je provedena nová stropní konstrukce na nové žb věnce, které obíhají po celém obvodu a nad vnitřními nosnými stěnami.

Stropní konstrukce je navržena jako montovaná, z válcovaných profilů I 160. Stropnice jsou umístěné v max. osových vzdálenostech á 1,0 m, pod příčkami 2.NP jsou zdvojené. Jsou uložené na žb věnci vnitřního a obvodového podélného zdiva. Stropní deska je navržena z ocelového trapézového plechu 1142F (11081) 0,8x49 o výšce vlny 49 mm, tl. 0,8 mm, s betonovou zálivkou 50 mm nad horní líc vlny, výztuž síť KARI 100/4 mm. Připojení nastřelovacími hřeby v každé druhé vlně, spojení plechů v podélném směru trhacími nýty.

strop 1.NP dvorní trakt

– stávající

Stropní konstrukce 1.NP je původní, dřevěný trámový strop, s rovným omítaným podhledem. Uložen na obvodovém zdivu.

Z důvodu nevyhovujícího průhybu stropních trámů bude provedeno jejich zesílení pomocí spřažené betonové desky.

překlady

Překlady nad otvory jsou navrženy z pórobetonových typových nosníků a ocelových válcovaných nosníků I160.

- ocelový rám

Pro vynesení zdiva 2.NP a zachování zdiva verandy je proveden ocelový rám. Průvlak z válcovaných nosníků 2x I160 přivařen na ocelové sloupky Ø 102x5.

- střecha – krov

Konstrukce střechy v uliční části z dřevěných příhradových vazníků se styčnými plechy, sklon střechy 18° a 8°.
Ve dvorním traktu konstrukce střechy z dřevěných příhradových vazníků se styčnými plechy, sklon střechy 10°.
Nad přístavbou dílny střecha z dřevěných příhradových vazníků se styčnými plechy. Střecha pultová ve sklonu 10° a 11°.
Vazníky jsou uloženy na žb věncích na obvodovém zdivu.

- podhledy

Podhledy v 1.NP jsou původní. Na verandě a v dílně sádrokartonové. Podhledy v 2.NP jsou sádrokartonové.

- střecha – krytina

Střecha v uličním traktu sedlová ve sklonu 18° a 8°, ve dvorním traktu pultová ve sklonu 10°.
Střecha přístavby dílny je pultová ve sklonu 10° a 11°.
Střešní krytina je plechová - např. RUUKKI min. sklon 8°.
Odvodnění střešních rovin je řešeno pomocí vnějších žlabů. Dešťová voda ze střechy nad stávajícím půdorysem, spádované do ulice, bude svedena do stávající přípojky kanalizace.
Pro dešťovou vodu ze střechy přístavby dílny a střechy nástavby, spádované do dvora, bude vybudována retenční nádrž s přepadem do stávající kanalizace.

- schodiště

Nové schodiště do 2.NP je navrženo jako přímé, jednoramenné. Rameno má 18 stupňů, šířka schodišťového stupně je 250 mm, výška 179 mm, šířka schodišťového ramene je min. 1000 mm, sklon schodiště je 36°. Bude provedeno z železového betonu, nášlapy keramická dlažba.

Venkovní schodiště pro přístup na zahradu, nové nástupní rameno přímé, z prostého betonu. Rameno má 5 stupňů, šířka schodišťového stupně je 250 mm, výška 200 mm, šířka schodišťového ramene je 1000 mm, sklon schodiště je 39°.

- podlahy

Nové podlahy 2.NP budou provedeny jako betonové s vloženou kročejovou izolací. Nášlapnou vrstvu budou tvořit v nových obytných místnostech PVC, v hygienickém zázemí, technické místnosti a schodišti bude keramická dlažba. V dílně teraco dlažba.

- výplně otvorů

Vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní, okna plastová, zasklení trojsklem.

- hydroizolace

- izolace proti zemní vlhkosti
Hydroizolační vrstva bude provedena z natavených asfaltových pásů.

- tepelné izolace

- tepelná izolace na terénu
Tepelná izolace na terénu ze zátěžového polystyrénu.

- tepelná izolace střechy
Tepelná izolace střechy z minerální vlny v tl. 260 mm.

- tepelná izolace stěn
Stávající zdivo přístupné ze dvora a z ulice a nové obvodové zdivo 2.NP bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem v tl.150 mm. Stávající sokl je zateplen v tl.100 mm, nové základové zdivo v tl.50 mm deskami PERIMETR.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Na hranici pozemku jsou přípojná místa pro měření spotřeby a uzávěry – plyn, elektro, voda.

Vytápění a ohřev vody:

1.NP
Stávající bytová jednotka v 1.NP je vytápěna plynovým kotlem. Jako bivalentní zdroj tepla jsou navržena krbová kamna na dřevo. Otopné plochy stávající.

2.NP

Nová bytová jednotka v 2.NP bude vytápěna elektrickým kotlem, umístěným v technické místnosti v 2.NP objektu. Teplá voda je připravována v zásobníku kotle.

Otopné plochy budou deskové radiátory, umístěné pod okny v místnostech, v koupelně bude trubkový radiátor. Regulace teploty pokojovým termostatem.

Jako bivalentní zdroj tepla jsou navržena krbová kamna na dřevo.

Rozvod plynu:

Rozvod plynu stávající – pouze v 1. NP.

Vodovod:

Napojení je provedeno na stávající vodovodní přípojku k rodinnému domu. Každá bytová jednotka bude mít vlastní měření.
Nové rozvody vody budou provedeny v objektu z mat. HT.

Kanalizace:

Splaškové vody z 2.NP budou odvedeny do stávající přípojky na pozemku. Rozvody v 1.NP zůstávají stávající. Vnější i vnitřní rozvody jsou navrženy z tvrzeného PVC. Každá větev vnitřní kanalizace bude odvětrána prodlouženou stoupačkou s odvětrávací hlavicí z PVC nad střechu.

Dešťové vody z přístavby a střechy nástavby, spádované do dvora, budou odvedeny do retenční nádrže s přepadem do stávající kanalizace.

VZT:

V prostorech 2.NP pro vaření, koupelna a WC budou osazeny ventilátory s odtahem přes střechu.

ELEKTRO:

Elektroinstalace bytové jednotky 2.NP bude napojena na stávající přípojku. Každá bytová jednotka bude mít samostatné měření.

Hromosvod:

Na střeše objektu bude vybudována mřížová jímací soustava. K jímací soustavě budou připojeny všechny kovové části střechy. Pomocí svodů bude přes zkušební svorky soustava uzemněna. Případné zařízení VZT a antén jsou chráněna oddáleným jímačem. Provedení ČSN EN 62 305, LPS III.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nevyskytují se.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků,

b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,

c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,

d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,

e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,

f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,

g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),

h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),

i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je v příloze projektové dokumentace.

B.2.9 Úspora energie, tepelná ochrana

Netýká se této stavby.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Větrání pobytových místností je řešeno přirozeným větráním okny.

Obytné místnosti jsou dostatečně osvětleny okny.

Zásobování vodou domovní přípojkou.

Zdroj tepla je v 1. NP plyn, ve 2.NP elektřina.

Ohřev teplé užitkové vody v 1.NP stávající, ve 2.NP v zásobníku el. kotle.

Splaškové vody budou odváděny do stávající přípojky kanalizace.

Dešťové vody z přístavby a střešních ploch nástavby, spádovaných do dvora, budou odváděny do retenční nádrže, s přepadem do stávající kanalizace. Dešťové vody ze střechy spádované nad stávajícím půdorysem do ulice budou odváděné do stávající kanalizace.

Stavba při užívání nebude svým provozem zatěžovat okolí zvýšenými vibracemi, hlukem nebo prašností. Pouze při stavbě bude okolí krátkodobě vystaveno vyšší prašnosti.

ODPADY

Stavební odpady z realizace stavby

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zatříděny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek.

Investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Předpokládaná struktura jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Nakládání odpadu	Množství odpadu – t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN1/AN5	0,1
17 01 01	Beton	O	AN1/AN5	3,2
17 01 02	Cihly	O	AN1/AN5	30,0
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	AN1/AN5	10,0
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	AN1/AN5	12,0
17 02 01	Dřevo	O	AN1/AN5	3,0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	AN3/AN5	0,01
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	AN3/AN5	20,0
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN3/AN5	1,0

AN 1 - využití jako druhotná surovina /recyklace/
AN 3 - předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)
AN 5 - skladování

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby (montáže zařízení), budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky,

resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při kolaudaci stavby.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel demoličních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

Obecně budou respektovány následující zásady pro nakládání s odpadem:

A. odpady zařazovat podle druhů a kategorií způsobem předepsaným zákonnými předpisy,
B. zajistit přednostní využití odpadů v souladu s požadavky zákonných předpisů,
C. odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit převést do vlastnictví pouze oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, při volbě oprávněné osoby trvat na uplatňování zásad Plánu odpadového hospodářství
D. ověřovat nebezpečné vlastnosti nebezpečných odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
E. shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií,
F. zabezpečit odpady před jejich nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
G. vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady atd.,
H. Nebezpečné odpady (NO) budou shromažďovány dle jednotlivých druhů do vhodných shromažďovacích prostředků v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, označeny v souladu s přílohou č. 29 výše citované vyhlášky a místa nakládání s NO vybavena řádně vyplněným identifikačním listem NO, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 3 výše citované vyhlášky. Přeprava N bude zabezpečena v souladu s ADR a ohlášena v souladu s § 40 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

Radonový index se předpokládá dle mapových podkladů nízký.

Spodní stavba přístavby bude izolována proti nízkému radonovému indexu. Jako vrchní hydroizolační pás bude použit SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z hliníkové fólie kašírované skleněnými vlákny – ochrana proti radonu (např. GLASTEK AL 40 MINERAL).

b) ochrana před bludnými proudy,

Není řešeno, poloha objektu není v oblasti zdrojů bludných proudů.

c) ochrana před technickou seizmicitou,

V řešeném objektu není uvažováno s prvky, které by vyvolávaly technickou seizmicitu.

d) ochrana před hlukem,

Stavba nebude speciálně chráněna před hlukem.

e) protipovodňová opatření.

Stavba nebude speciálně chráněna před povodní.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Stavba nebude speciálně chráněna před ostatními vlivy.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Projektovaný objekt bude napojen na stávající rozvody.

- Dešťové vody z přístavby a střešních ploch nástavby, spádovaných do dvora, budou odváděny do retenční nádrže, s přepadem do stávající kanalizace. Dešťové vody ze střechy spádované nad stávajícím půdorysem do ulice budou odváděné do stávající kanalizace.
- splaškové vody RD jsou odváděny do stávající kanalizace
- rozvody silnoproudu RD budou ze stávající přípojkové elektro skříně
- plynový kotel v 1.NP je napojen na stávající plynovodní přípojku

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Budou využity stávající přípojky objektu – plynovodní přípojka, přípojka NN, vodovod, kanalizace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení

Dopravní řešení v okolí stavby bude po dokončení stavby stejné.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává zachováno.

c) doprava v klidu

Minimální počet parkovacích stání byl určen výpočtem dle ČSN 73 6110:

$$N = O0 \cdot ka + P0 \cdot ka \cdot kp$$

$$N = 4 \cdot 1{,}0 + 0 \cdot 1{,}0 \cdot 0{,}6$$

$$N = 4$$

Dle výpočtu by měla být zřízena 4 stání na vlastním pozemku. Jelikož je rodinný dům v řadové zástavbě, nelze vybudovat stání.

Před pozemkem stavebníka na ulici Jubilejní jsou k dispozici parkovací stání na pozemku města.

d) pěší a cyklistické stezky.

Neřeší se.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Veřejné plochy vegetace nebudou stavbou dotčeny. Při stavbě nedojde ke kácení dřevin. Terénní úpravy budou na pozemku investora, a to pouze drobné srovnání terénu.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

a) vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Stavba ani její provoz nebude mít významný vliv na ovzduší, vodu, odpady, půdu nebo na životní prostředí.

Na pozemku stavby ani jejím okolí se nenacházejí prvky přírody a krajiny, vodní zdroje či léčebné prameny, které by vyžadovaly zvláštní ochranu.

b) vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,

Stavba je navržena v zastavěném území obce. Nedojde ke změnám ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,

Území, na kterém je záměr uvažován nezasahuje do oblasti chráněných území Natura 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,

Neřeší se, objekt nespadá do oblasti posuzování.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Neřeší se.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Netýká se této stavby, protože nemá vliv na ohrožení obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební materiál bude navážen dle časového harmonogramu prací průběžně, bez významných nároků na skladovací a úložné prostory. Zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ohrožen termín realizace.

Potřeby vody pro stavbu bude řešena ze stávající přípojky vody, elektrická energie bude odebírána ze stávající elektro přípojky.

b) odvodnění staveniště

Během stavby nebudou vznikat rozsáhlé stavební jámy. Stavba není pod hladinou podzemní vody. Není třeba řešit odvodnění staveniště.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště je napojeno na ulici Jubilejní a na běžné inženýrské sítě jako vodovod, plyn, elektřina, kanalizace.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavební práce nebudou mít vliv na okolní pozemky a stavby. Pouze během stavby bude okolí stavby zatíženo zvýšenou prašností a hlukem.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Asanace ani kácení dřevin není předpokládané. Bourací práce nebudou mít vliv na okolí staveniště.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Zařízení staveniště a skládka materiálu budou umístěny na pozemku investora. Pro provádění bouracích prací a nástavby uliční části je třeba uvažovat se záborem chodníku v celé délce uliční fronty objektu.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Dle zákona č. 185/2001 sb. o odpadech v platném znění a § 79 odst. 4 písmena c) a vyhlášky č. 383/2001Sb., se odpady vzniklé při stavbě i dále při jejím užívání se budou třídit na recyklovatelné a nerecyklovatelné. Recyklovatelné budou předávány k dalšímu využití do nejbližší provozovny sběrných surovin, nerecyklovatelné budou ukládány do nádob k tomu zvlášť určených a likvidovány specializovanou firmou.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel demoličních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Přístavbou dojde k zemním pracím v místech nových základových pasů cca 5 m^3 zeminy. V místě stavby bude ukládána vykopaná zemina, neboť se bude výkopek používat k opětovnému zásypu. Přebytečný výkopek bude odvážen na skládku.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba nebude zhoršovat životní prostředí, během stavby objektu bude zvýšená prašnost a hluk.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během všech prací musí stavebník dbát na dodržení všech ustanovení bezpečnostních předpisů, vyhláška č. 591/2007 Sb. a Vyhl. č.48/1992 Sb.

V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami.

Stavba bude prováděna podle vypracované projektové dokumentace, při dodržení platných norem, předpisů a nařízení.

Nutno zejména tyto předpisy:

- NV Č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- NV Č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

- NV Č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Nebudou prováděné úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Zásadou při provádění prací bude zachovat trvalou průjezdnost v daném úseku komunikace.

K omezení průjezdnosti formou zablokování silnice by mohlo dojít pouze v případě nakládání vybouraného materiálu nebo dovozu stavebního materiálu. V tomto případě bude použito mobilní výstražné dopravní značení.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Materiál bude skladován na pozemku investora.

V průběhu realizace výstavby nejsou předpokládány žádné stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

Je nutné dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti vůči chodcům na komunikaci v ul. Jubilejní.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

zahájení výstavby: 04/2023

lhůta výstavby: 04/2023 – 04/2025

Stavba bude provedena v jedné etapě. Stavba bude prováděna dle finančních možností investora. Rozhodující dílčí termíny nejsou prozatím stanoveny.

V Brně, říjen 2022 Ing. Veronika Foralová

LEGENDA

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD

Vypracoval	ING. FORALOVÁ	HIP ING. KRATOCHVÍL	ING.VLADIMÍR KRATOCHVÍL LUŽNÁ 41, 617 00 BRNO tel. +420 603 180 890 email:kratochvil.vl@volny.cz
Investor	SJM RYMEŠ TOMÁŠ A RYMEŠOVÁ SABINA,		
	VOMÁČKOVA 169/18, DOLNÍ HERŠPICE, 61900 BRNO		
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ IVANOVICE, p.č.670		

Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD	Zak.č.		Paré
	Stupeň	DSP	
Objekt	Datum	10/2022	
Obsah	Měřítko	Příloha č.	
SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1:500	C.1	

LEGENDA

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD

VEŘEJNÉ SÍTĚ

- VODOVOD (PITNÁ VODA)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PLYNOVOD
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

STÁVAJÍCÍ PŘÍPOJKY

- VODOVOD (PITNÁ VODA)
- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ
- PLYNOVOD
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
- PODZEMNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
- RE — ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ

ROZVOD INŽ.SÍTÍ NA POZEMKU:

- SPLAŠKOVÁ KANALIZACE
- DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Vypracoval	ING. FORALOVÁ	HIP ING. KRATOCHVÍL	ING.VLADIMÍR KRATOCHVÍL LUŽNÁ 41, 617 00 BRNO tel. +420 603 180 890 email:kratochvil.vl@volny.cz
Investor	SJM RYMEŠ TOMÁŠ A RYMEŠOVÁ SABINA,		
	VOMÁČKOVA 169/18, DOLNÍ HERŠPICE, 61900 BRNO		
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ IVANOVICE, p.č.670		
Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD			Zak.č. / Paré
			Stupeň: DSP
Objekt			Datum: 10/2022
Obsah			Měřítko: 1:200 / Příloha č. C.3
KOORDINAČNÍ SITUACE			

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA
RD Č.P.132/43

Místo stavby: k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 670

Název stavby: NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p.132/43

Stupeň : dokumentace pro územní souhlas + ohlášení stavby

Stavebník: SJM Rymeš Tomáš a Rymešová Sabina,
Vomáčkova 169/18,
619 00 Brno, Dolní Heršpice

Projektant: Ing. Vladimír Kratochvíl
Lužná 41, 617 00 Brno
autorizace: ČKAIT 1000064

Projektant části: Ing. Vladimír Kratochvíl
Lužná 41, 617 00 Brno
autorizace: ČKAIT 1000064
- statika a dynamika staveb
- pozemní stavby

mobil +420 603 180 890
e-mail: kratochvil.vl@volny.cz

D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

100 - TECHNICKÁ ZPRÁVA

říjen 2022

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Obsah technické zprávy

a) Účel objektu

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,

h) Dopravní řešení,

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, proti radonová opatření,

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu,

a) Účel objektu:

Jedná se o nástavbu a přístavbu rodinného domu. Nástavbou 2.NP bude vybudována bytová jednotka nad celým půdorysem 1.NP. Přístavba dílny v části dvora.

b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:

Architektonické a výtvarné řešení

Objekt je tvaru U o stranách 11,53 m x 17,27(15,49) m a výšce hřebene střechy 7,136 m, výška hřebene pultové střechy dílny 3,766 m.
Fasáda opatřena omítkou hladkou bílou.
Střecha v uliční části je sedlová do ulice se spádem 18° do dvora 8°. Ve dvorním traktu je střecha pultová se spádem 10°. Nad přístavbou dílny je střecha pultová se spádem 10° a 11°. Střecha je tvořena plechovou krytinou- např. RUUKKI min. sklon 8°.

Dispoziční řešení

Jedná se o nástavbu a přístavbu rodinného domu, se sedlovou a pultovou střechou.
Vstupy do domu jsou situovány z ulice Jubilejní, ze dvora a zahrady.

1. bytová jednotka

1.NP rodinného domu je přístupné vchodem z ulice Jubilejní, kde se vstupuje chodbou do obývacího pokoje, kuchyně a pokoje. Z chodby se projde na verandu, kde je přístup na WC, do koupelny, na dvůr a další menší chodby, která vede do průchozího pokoje a ložnice. Vstup do dílny je ze dvora.

2. bytová jednotka

2.NP rodinného domu je přístupné vchodem v 1.NP z ulice Jubilejní, přes schodiště do zádveří 2.NP. Ze zádveří se projde do chodby. Z chodby je přístup do tří pokojů, koupelny, technické místnosti, WC a kuchyně s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu.

Bezbariérové řešení

Rodinný dům není řešen s bezbariérovým přístupem a užíváním.

c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:

Zastavěná plocha je 168,0 m2.
Obestavěný prostor je cca 1100 m3.
Funkčních jednotek – 2x bytová jednotka
Celková podlahová plocha je cca 227,9 m2, 1. NP 116,7 m2, 2. NP 111,2 m2.
Počet uživatelů – 2+2 osoby

Veškeré obytné místnosti jsou navržené s dostatečným prosklením pro zajištění světelné pohody a splnění požadavku na oslunění.

d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:

přístavba

Přístavba bude založena na základových pasech z monolitického prostého betonu. Nové základy budou provedeny do nezámrzné hloubky, minimálně na úroveň stávajících základů. Před betonáží se provedou potřebné prostupy.
Po zhutnění podkladního štěrkopísku bude provedena vrstva podkladního betonu tl. 150 mm, vyztužená svařovanými sítěmi KARI.

Hydroizolační souvrství musí odpovídat požadavkům nízkého radonového indexu.

Nové obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic YTONG tl. 300, překlady nad otvory budou typové YTONG.

Nad přístavbou dílny je střecha pultová se spádem 10° a 11°, výška hřebene pultové střechy dílny 3,766 m.

Konstrukce krovu je navržena z dřevěných příhradových střešních vazníků se styčnými plechy. Tepelná izolace z ISOVER DOMO PLUS je umístěna mezi spodní pasy vazníků.

Krytina plechová - např. RUUKKI min. sklon 8°. Se střešní krytinou bude provedeno oplechování a systém pro odvod dešťových vod.

nástavba

Stávající cihelné zdivo 1. NP bude opatřeno ve zhlaví novými železobetonovými věnci.

Stávající stropní konstrukce 1. NP nad uličním křídlem bude ponechána. Nad stropem bude provedena nová konstrukce, složená z ocelových válcovaných nosníků a trapézového plechu s betonovou zálivkou.

Stávající strop 1.NP ve dvorním traktu bude zesílen spřažením s betonovou deskou.

Zdivo 2.NP z pórobetonových tvárnic YTONG tl. 300 mm. Zdivo bude ukončené železobetonovým věncem.
Příčky z tvarovek YTONG v tl. 150 mm.

Střecha v uliční části je sedlová, do ulice se spádem 18°, do dvora 8°, výška hřebene 7,136 m Ve dvorním traktu je střecha pultová se spádem 10°.

Konstrukce krovu je navržena z dřevěných příhradových střešních vazníků se styčnými plechy. Tepelná izolace z ISOVER DOMO PLUS je umístěna mezi spodní pasy vazníků.

Krytina plechová - např. RUUKKI min. sklon 8°. Se střešní krytinou bude provedeno oplechování a systém pro odvod dešťových vod.

Podlahy lehké, plovoucí, nášlapné vrstvy tvoří keramická dlažba a lamino.

Zároveň budou probíhat práce na zpevněných plochách ve dvorní části domu a nástupním rameni venkovního schodiště pro přístup na zahradu.

Technická zpráva – stavební část:

0/ Bourací a demoliční práce:

- Nástavba nad stávajícím půdorysem bude realizována po odbourání stávajícího krovu a zdiva půdy.
- Přístavba bude provedena po odbourání objektů na dvoře.

1/ Zemní práce:

nástavba

- výkopy pro základové pasy pod schodiště a dělící mezibytovou stěnu a pro patky pro ocelový rám ve dvoře.

přístavba

- výkopy pro základové pasy pro dílnu.

2/ Základy:

nástavba

- Monolitické základové pasy 400 x 400 mm a patky 600 x 600 x 600 mm z prostého betonu C16/20 - XC0.
- Na základové pasy a štěrkopísek bude provedena podkladní deska tl. 150 mm z betonu C16/20 XC2, výztuž KARI síť 150x150/6x6.

přístavba

- Monolitické základové pasy 500 x 600 mm z prostého betonu C16/20 - XC0.
- Základové pasy budou směrem z exteriéru obložené tepelně-izolačními deskami z pěnového polystyrénu určenými jako izolace zemních prostor tl. 50 mm.
- Mezi základové pasy bude zhutněn štěrkopískový podsyp minimální tloušťky 150 mm.
- Na základové pasy a štěrkopísek bude uložena podkladní deska tl. 150 mm z betonu C16/20 XC2, výztuž KARI síť 150x150/6x6.

3/ Svislé konstrukce:

nástavba

- Obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic YTONG statik PD 300, P4-550, U=0,452 [W/m2K], RU=2,04 [m2K/W]
- Příčky v 2.NP budou z pórobetonových tvárnic YTONG tl. 150 mm – tvárnice Klasik 150, P2-500, U=0,92 [W/m2K], RU=1,09 [m2K/W]

přístavba

- Obvodové zdivo z pórobetonových tvárnic YTONG statik PD 300, P4-550, U=0,452 [W/m2K], RU=2,04 [m2K/W]

4/ Stropní konstrukce:

nástavba

- Nový strop nad uličním traktem bude skládaný z ocelových válcovaných nosníků a trapézového plechu s betonovou zálivkou.
- Stávající strop ve dvorním traktu bude spřažen betonovou deskou.

5/ Schodiště:

nástavba

- Hlavní schodiště je navrženo jako přímé, jednoramenné. Rameno má 18 stupňů, šířka schodišťového stupně je 250 mm, výška 179,0 mm, šířka schodišťového ramene je min. 1000 mm, sklon schodiště je 36°.
  Bude provedeno z železobetonu, nášlapy keramická dlažba.
  Ve schodišťovém prostoru bude dřevěné madlo ve výšce minimálně 900 mm, kotvené do zdiva.
- Venkovní schodiště pro přístup na zahradu bude upraveno - nové nástupní rameno přímé, z prostého betonu. Rameno má 5 stupňů, šířka schodišťového stupně je 250 mm, výška 200 mm, šířka schodišťového ramene je 1000 mm, sklon schodiště je 39°.

6/ Ocelové konstrukce:

Nástavba

- Pro vynesení zdiva 2.NP a zachování stávajícího zdiva verandy v 1.NP je navržen ocelový rám. Průvlak z válcovaných nosníků 2x I160 je uložen na ocelové sloupky Ø 102x5.

7/ Omítky:

- Na vnitřní omítky bude použit jednovrstvý vnitřní omítkový systém tl. 10 mm, strojně nebo ručně prováděný s použitím rohových lišt, materiálově odlišné plochy, zapravené drážky apod. budou potaženy perlinkou. Např.: Cemix Sádrová omítka.
- V prostorách se zvýšenou vlhkostí bude aplikována vápenocementová jádrová lehčená omítka tl. 10 mm.

8/ Izolace proti vodě:

- Technologická folie např. ve skladbách podlah (PE fólie).
- Hydroizolační souvrství – ve dvou vrstvách – proti zemní vlhkosti, např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL + ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL
- Pojistná hydroizolace ve střešním plášti – difúzně propustná separační dotyková fólie mezi kontralatě a střešní latě, například JUTADACH 150

9/ Izolace tepelné a akustické:

- Zateplení obvodového zdiva – polystyren EPS 70F tl. 150 mm.
- Kročejová izolace tl. 30 mm - např. EPS 100S STABIL v 2.NP.
- Tepelná izolace tl. 120 mm - např. EPS 100S STABIL v dílně.
- Pásky pro pružné oddělení konstrukce podlahy od svislých stěn a průchodů stropní konstrukce.
- Tepelná izolace střechy nástavby – minerální izolace tl. 260 mm.
- Tepelná izolace základových konstrukcí – izolace určené do vlhkých prostor – XPS tl. 50 mm.

10/ Podlahové konstrukce:

skladby jsou uvedeny ve výkresové části

11/ Tesařské konstrukce:

- Konstrukce krovu bude provedena z dřevěných příhradových vazníků se styčnými plechy
- Veškeré nepohledové dřevěné prvky budou opatřené nátěrem proti plísním a dřevokazným houbám.
- Obvod střešního pláště bude proveden z OSB desek určených do vlhkého prostředí třídy 3.

12/ Klempířské konstrukce:

tabulky klempířských výrobků jsou součástí prováděcí dokumentace

- oplechování podokeníků ve fasádě – typové oplechování
- oplechování prostupů střechou

13/ Střešní krytina:

- Střešní krytina je navržena plechová - např. RUUKKI min. sklon 8°.

14/ Kovové, pasířské, zámečnické konstrukce:

tabulky zámečnických výrobků jsou součástí prováděcí dokumentace

15/ Truhlářské konstrukce:

tabulky truhlářských výrobků jsou součástí prováděcí dokumentace

- zábradlí schodiště – dřevěné madlo, kotvené do zdiva
- dveřní křídla do ocelových zárubní, výrobky z masivu, typ a barvu dýhy upřesní projektant při provádění

- parapetní desky s nosem, z masivu, dýha
- u všech výrobků nutno sjednotit odstín a typ povrchové úpravy

16/ Zasklívání:

specifikace budou součástí prováděcí dokumentace

- zasklení výplní otvorů ve fasádě trojsklem.

17/ Malby, nátěry:

- disperzní nátěry stěn v interiéru – barevný odstín polární bílá
- protikorozní nátěry ocelových konstrukcí
- nátěr prvků krovu proti plísním a dřevokazným houbám
- difúzní fasádní nátěr – barevný odstín bude upřesněn při provádění stavby s ohledem na zvolený typ omítky
- Na sokl, do výšky cca 300 mm od terénu bude aplikován voděodolný bezbarvý nátěr pro ochranu omítky.

18/ Plastové výrobky:

- odvětrací potrubí vč. tvarovek (nadstřešní apod.)

e) Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:

Skladby jsou uvedeny ve výkresové části

f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu:

Nástavba a přístavba bude založena na základových pasech a patkách z prostého monolitického betonu – viz výkres základových konstrukcí.

g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:

Stavba nevyžaduje zvláštní řešení ochrany přírody, vodních zdrojů a léčebných pramenů.

h) Dopravní řešení:

Dopravní napojení:
Pozemek v napojení na místní komunikaci zůstává zachován.

Řešení dopravy v klidu:
Parkování pro obyvatele domu je na pozemku města.

i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:

Navržená hydroizolace proti zemní vlhkosti je dostatečná – radonový index je nízký.

j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu:

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268 / 2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a souvisejícími předpisy, normami a vyhláškami.

- v části druhé – technické požadavky na stavby
- §5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu
- §6 Připojení staveb na sítě technického vybavení
- §7 Oplocení pozemku

- v části třetí – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb
- §8 Základní požadavky
- §9 Mechanická odolnost a stabilita
- §10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
- §11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění
- §13 Proslunění
- §14 Ochrana proti hluku a vibracím
- §15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb
- §16 Úspora energie a tepelná ochrana
- §17 Odstraňování staveb

- v části čtvrté – požadavky na stavební konstrukce staveb
- §18 Zakládání staveb
- §19 Stěny a příčky
- §20 Stropy
- §21 Podlahy, povrchy stěn a stropů
- §22 Schodiště a šikmé rampy
- §24 Komíny a kouřovody
- §25 Střechy
- §26 Výplně otvorů
- §27 Zábradlí
- §31 Předsazené části stavby a lodžie

- v části páté – požadavky na technická zařízení staveb
- §32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody
- §33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace
- §34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody, vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací
- §35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení
- §36 Ochrana před bleskem
- §37 Vzduchotechnická zařízení
- §38 Vytápění

- v části šesté – zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb – předmětná stavba není zahrnuta ve jmenované vyhlášce

V Brně, říjen 2022 Ing. Veronika Foralová

PŮDORYS 1.NP
1:75

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHA	POZN.
1.01	ZÁVĚTŘÍ	1,00	STÁVAJÍCÍ	
1.02	CHODBA	4,56	STÁVAJÍCÍ	
1.03	OBÝVACÍ POKOJ	15,50	STÁVAJÍCÍ	
1.04	POKOJ 1	11,05	STÁVAJÍCÍ	
1.05	KUCHYŇ	8,71	STÁVAJÍCÍ	
1.06	VERANDA	10,68	STÁVAJÍCÍ	
1.07	WC	1,86	STÁVAJÍCÍ	
1.08	KOUPELNA	4,73	STÁVAJÍCÍ	
1.09	DÍLNA	12,86	TERACO DLAŽBA	
1.10	LOŽNICE	15,64	STÁVAJÍCÍ	
1.11	POKOJ 2	15,97	STÁVAJÍCÍ	
1.12	CHODBA	8,28	STÁVAJÍCÍ	
1.13	SCHODIŠTĚ	5,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.14	DVŮR	20,56	ZÁMKOVÁ DLAŽBA	

LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- ZDIVO YTONG STATIK TL.300MM
- ZDIVO YTONG SILKA KSRP TL.200MM
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 70 Z 150MM

VÝPIS PŘEKLADŮ 1.NP

OZN.	POPIS	TL.STĚNY [mm]	DÉLKA PŘEKLADU [mm]	KS
P1	NOP 300–1500	300	1500	2
P2	3x I160–1500	500	1500	1
P3	3x I160–2500	500	2500	1

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY !

±0,000=224,00

Vypracoval	ING. FORALOVÁ	HIP ING. KRATOCHVÍL	ING.VLADIMÍR KRATOCHVÍL LUŽNÁ 41, 617 00 BRNO tel. +420 603 180 890 email:kratochvil.vl@volny.cz
Investor	SJM RYMEŠ TOMÁŠ A RYMEŠOVÁ SABINA, VOMÁČKOVA 169/18, DOLNÍ HERŠPICE, 61900 BRNO		
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ IVANOVICE, p.č.670		
Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD		Zak.č.	Paré
		Stupeň	DSP
Objekt		Datum	10/2022
Obsah PŮDORYS 1.NP		Měřítko 1:75	Příloha č. 104

PŮDORYS 2.NP
1:75

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m²	POVRCHOVÁ ÚPRAVA PODLAHA	POZN.
2.01	ZÁDVEŘÍ	2,96	PVC	
2.02	CHODBA	8,26	PVC	
2.03	POKOJ 1	15,93	PVC	
2.04	POKOJ 1	15,90	PVC	
2.05	LOŽNICE	15,17	PVC	
2.06	WC	1,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.07	KOUPELNA	6,64	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.08	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.09	ŠATNA	3,23	PVC	
2.10	KUCHYŇ+JÍDELNA	20,45	PVC	
2.11	OBÝVACÍ POKOJ	18,73	PVC	

LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- ZDIVO YTONG STATIK TL.300MM
- ZDIVO YTONG KLASIK TL.150MM
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 70 Z 150MM
- ZDIVO Z PLNÝCH CIHEL CP
- ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE, PROSTUPY VENTILACE, DIGESTOŘ

VÝPIS PŘEKLADŮ 2.NP

OZN.	POPIS	TL.STĚNY [mm]	DÉLKA PŘEKLADU[mm]	KS
P1	NOP 300–1250	300	1250	4
P2	NOP 300–1750	300	1750	3
P3	NOP 300–2000	300	2000	2
P4	NEP 150–1250	150	1250	8
P5	1x I160–1900	150	1900	1
P6	2x I160–3400	300	3400	1

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY !

±0,000=224,00

Vypracoval	ING. FORALOVÁ	HIP ING. KRATOCHVÍL	ING.VLADIMÍR KRATOCHVÍL
Investor	SJM RYMEŠ TOMÁŠ A RYMEŠOVÁ SABINA,		LUŽNÁ 41, 617 00 BRNO
	VOMÁČKOVA 169/18, DOLNÍ HERŠPICE, 61900 BRNO		tel. +420 603 180 890
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ IVANOVICE, p.č.670		email:kratochvil.vl@volny.cz
Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD		Zak.č.	Paré
		Stupeň	DSP
Objekt		Datum	10/2022
Obsah		Měřítko	Příloha č.
PŮDORYS 2.NP		1:75	105

ŘEZ A–A
1:50

VÝPIS SKLADEB

SKLADBA S2:

-KERAMICKÁ DLAŽBA (PVC)	15MM
-BETONOVÁ MAZANINA C16/20 SE SÍTÍ KARI ø4/150	55MM
-OCHRANNÁ PE FOLIE	
-KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100S STABIL (λ=0,035 W/mK)	30MM
-NADBETONÁVKA C20/25,KARI SÍŤ 6/150,TL. NAD PLECHEM	50MM
-TRAPÉZOVÝ PLECH 1142F (11081) 0,8x49	50MM
-NOSNÉ OCELOVÉ PROFILY I 160	160MM
-SDK (GKB, GKBi)	12,5MM

SKLADBA S3:

-KERAMICKÁ DLAŽBA (PVC)	15MM
-BETONOVÁ MAZANINA C16/20 SE SÍTÍ KARI ø4/150	55MM
-OCHRANNÁ PE FOLIE	
-KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100S STABIL (λ=0,035 W/mK)	30MM
-NADBETONÁVKA C20/25,KARI SÍŤ 6/150,TL. NAD PLECHEM	50MM
-TRAPÉZOVÝ PLECH 1142F (11081) 0,8x49	50MM
-NOSNÉ OCELOVÉ PROFILY I 160	160MM
-STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE STROPU	

SKLADBA S5:

-SPODNÍ PÁS PŘÍHRADOVÉHO VAZNÍKU	
-TEPELNÁ IZOLACE ISOVER DOMO PLUS (λ=0,038 W/mK)	260MM
-PAROZÁBRANA	
-SDK (GKB, GKBi)	12,5MM

SKLADBA S6:

-STŘEŠNÍ PLECHOVÁ KRYTINA–NAPŘ. RUUKKI MIN.SKLON 8°
-LATĚ 40x60 MM
-KONTRALATĚ 40x60 MM
-FILTEK V
-PŘÍHRADOVÝ VAZNÍK

LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ KCE
- ZDIVO YTONG TL.300MM
- ZDIVO YTONG TL.150MM
- ŽB KONSTRUKCE C20/25
- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER DOMO PLUS TL.260MM
  TEPELNÁ IZOLACE EPS 70F TL.150MM(75MM)
  KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100S STABIL TL.30MM(120MM)
- PROSTÝ BETON, PODKLADNÍ BETON C16/20
- ROSTLÁ ZEMINA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY !

±0,000=224,00

Vypracoval	ING. FORALOVÁ	HIP ING. KRATOCHVÍL	ING.VLADIMÍR KRATOCHVÍL LUŽNÁ 41, 617 00 BRNO tel. +420 603 180 890 email:kratochvil.vl@volny.cz
Investor	SJM RYMEŠ TOMÁŠ A RYMEŠOVÁ SABINA,		
	VOMÁČKOVA 169/18, DOLNÍ HERŠPICE, 61900 BRNO		
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ IVANOVICE, p.č.670		
Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD			Zak.č. / Paré
			Stupeň: DSP
Objekt			Datum: 10/2022
Obsah: ŘEZ A–A			Měřítko: 1:50 / Příloha č. 107

ŘEZ B–B
1:50

ŘEZ C–C
1:50

VÝPIS SKLADEB

SKLADBA S1:

-TERACO DLAŽBA	25MM
-BETONOVÁ MAZANINA C16/20 SE SÍTÍ KARI ø4/150	55MM
-OCHRANNÁ PE FOLIE	
-TEPELNÁ IZOLACE EPS 100S STABIL (λ=0,035 W/mK)	120MM
-HYDROIZOLACE PROTI ZEMNÍ VLHKOSTI A RADONU (STŘEDNÍ RADONOVÝ INDEX)	10MM
-PENETRAČNÍ NÁTĚR ALP	
-PODKLADNÍ DESKA C16/20 SE SÍTÍ KARI ø6/150	150MM
-ZHUTNĚNÝ NÁSYP	

SKLADBA S4:

-KERAMICKÁ DLAŽBA (PVC)	15MM
-BETONOVÁ MAZANINA C16/20 SE SÍTÍ KARI ø4/150	55MM
-OCHRANNÁ PE FOLIE	
-KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100S STABIL (λ=0,035 W/mK)	30MM
-SPŘAŽENÁ HŘEBÍKOVÁ BETONOVÁ DESKA	60MM
-STÁVAJÍCÍ ZÁKLOP	25MM
-STÁVAJÍCÍ DŘEVĚNÉ TRÁMY	175MM
-STÁVAJÍCÍ PODHLED	

SKLADBA S5:

-SPODNÍ PÁS PŘÍHRADOVÉHO VAZNÍKU	
-TEPELNÁ IZOLACE ISOVER DOMO PLUS (λ=0,038 W/mK)	260MM
-PAROZÁBRANA	
-SDK (GKB, GKBi)	12,5MM

SKLADBA S6:

-STŘEŠNÍ PLECHOVÁ KRYTINA–NAPŘ. RUUKKI MIN.SKLON 8°
-LATĚ 40x60 MM
-KONTRALATĚ 40x60 MM
-FILTEK V
-PŘÍHRADOVÝ VAZNÍK

SKLADBA S7:

-STŘEŠNÍ PLECHOVÁ KRYTINA–NAPŘ. RUUKKI MIN.SKLON 8°	
-LATĚ 40x60 MM	
-KONTRALATĚ 40x60 MM	
-FILTEK V	
-PŘÍHRADOVÝ VAZNÍK	
-TEPELNÁ IZOLACE ISOVER DOMO PLUS (λ=0,038 W/mK)	260MM
-PAROZÁBRANA	
-SDK (GKB, GKBi)	12,5MM

LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ KCE
- ZDIVO YTONG TL.300MM
- ŽB KONSTRUKCE C20/25
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 70F TL.150MM(75MM)
  TEPELNÁ IZOLACE EPS 70 Z TL.260MM
  KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100S STABIL TL.30MM(120MM)
- PROSTÝ BETON, PODKLADNÍ BETON C16/20
- ROSTLÁ ZEMINA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY !

±0,000=224,00

Vypracoval	ING. FORALOVÁ	HIP ING. KRATOCHVÍL	ING.VLADIMÍR KRATOCHVÍL LUŽNÁ 41, 617 00 BRNO tel. +420 603 180 890 email:kratochvil.vl@volny.cz
Investor	SJM RYMEŠ TOMÁŠ A RYMEŠOVÁ SABINA,		
	VOMÁČKOVA 169/18, DOLNÍ HERŠPICE, 61900 BRNO		
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ IVANOVICE, p.č.670		
Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD			Zak.č. / Paré
			Stupeň: DSP
Objekt			Datum: 10/2022
Obsah			Měřítko: 1:50 / Příloha č. 108
ŘEZ B–B, C–C			

POHLED ZÁPADNÍ
1:100

POHLED VÝCHODNÍ
1:100

POHLED JIŽNÍ DVŮR
1:100

POHLED VÝCHODNÍ DVŮR
1:100

POHLED SEVERNÍ DVŮR
1:100

ⓐ VNĚJŠÍ STRUKTURÁLNÍ OMÍTKA, BARVA BÍLÁ
ⓑ DVEŘE A OKNA–PLAST
ⓒ STŘEŠNÍ KRYTINA–PLECHOVÁ

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY !

±0,000=224,00

Vypracoval	ING. FORALOVÁ	HIP ING. KRATOCHVÍL	ING.VLADIMÍR KRATOCHVÍL LUŽNÁ 41, 617 00 BRNO tel. +420 603 180 890 email:kratochvil.vl@volny.cz
Investor	SJM RYMEŠ TOMÁŠ A RYMEŠOVÁ SABINA,		
	VOMÁČKOVA 169/18, DOLNÍ HERŠPICE, 61900 BRNO		
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ IVANOVICE, p.č.670		
Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD			Zak.č. / Paré
			Stupeň: DSP
Objekt			Datum: 10/2022
Obsah			Měřítko: 1:100 / Příloha č. 109
POHLEDY			