

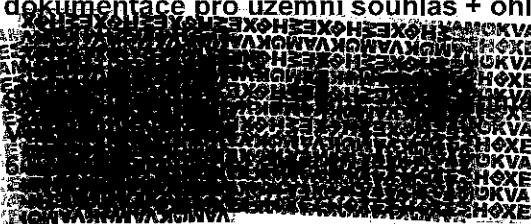
# NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA

RD č.p.132/43

Místo stavby : k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 670

Název stavby: NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p.132/43

Stupeň : dokumentace pro územní souhlas + ohlášení stavby

Stavebník : 

Projektant : Ing. Vladimír Kratochvíl  
Lužná 41, 617 00 Brno  
autorizace : ČKAIT 1000064

Projektant části : Ing. Vladimír Kratochvíl  
Lužná 41, 617 00 Brno  
autorizace : ČKAIT 1000064  
- statika a dynamika staveb  
- pozemní stavby  
mobil +420 603 180 890  
e-mail : [kratochvil.vl@volny.cz](mailto:kratochvil.vl@volny.cz)

## A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

říjen 2022

<b>Obsah .....</b>	<b>2</b>
<b>A.1 Identifikační údaje.....</b>	<b>2</b>
A.1.1 Údaje o stavbě.....	2
A.1.2 Údaje o stavebníkovi .....	2
A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace .....	3
<b>A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení .....</b>	<b>3</b>
<b>A.3 Seznam vstupních podkladů.....</b>	<b>3</b>

## **A.1 Identifikační údaje**

### **A.1.1 Údaje o stavbě**

- a) název stavby,

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD č.p.132/43

- b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Jubilejní 132/43, Brněnské Ivanovice p.č. 670

Kraj: Jihomoravský  
Okres: Brno – město  
Obec: Brno – město [582786]  
Kat. území: Brněnské Ivanovice [612227]

- c) předmět projektové dokumentace.

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**



### A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

**Ing. Vladimír Kratochvíl, Lužná 41, Brno 617 00**

- b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

**Ing. Vladimír Kratochvíl**

**ČKAIT 1000064**

*Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb*

- c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

Architektonicko-stavební část, stavebně-konstrukční řešení, koordinace projektu:

**Ing. Vladimír Kratochvíl**

**ČKAIT 1000064**

*Autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, statika a dynamika staveb*

### A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

*Stavba není členěna na stavební objekty.*

### A.3 Seznam vstupních podkladů

- dostupné podklady stávajícího objektu – pasport
- výpis z KN, snímky z katastrální mapy
- konzultace s investorem, fotodokumentace

V Brně, říjen 2022

Ing. Veronika Foralová

# NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA

## RD č.p.132/43

Místo stavby : k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 670

Název stavby: NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p.132/43

Stupeň : dokumentace pro územní souhlas + ohlášení stavby

Stavebník : 

Projektant : Ing. Vladimír Kratochvíl  
Lužná 41, 617 00 Brno  
autorizace : ČKAIT 1000064

Projektant části: Ing. Vladimír Kratochvíl  
Lužná 41, 617 00 Brno  
autorizace: ČKAIT 1000064  
- statika a dynamika staveb  
- pozemní stavby  
mobil +420 603 180 890  
e-mail: [kratochvil.vl@volny.cz](mailto:kratochvil.vl@volny.cz)

## B.SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

říjen 2022

<b>B.1 Popis území stavby .....</b>	<b>2</b>
<b>B.2 Celkový popis stavby .....</b>	<b>4</b>
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání .....	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení .....	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby .....	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby .....	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby .....	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů .....	6
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení .....	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení .....	10
B.2.9 Úspora energie tepelná ochrana .....	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí .....	11
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.) .....	11
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....	12
<b>B.3 Připojení na technickou infrastrukturu .....</b>	<b>13</b>
<b>B.4 Dopravní řešení .....</b>	<b>13</b>
<b>B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav .....</b>	<b>14</b>
<b>B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana .....</b>	<b>14</b>
<b>B.7 Ochrana obyvatelstva .....</b>	<b>14</b>
<b>B.8 Zásady organizace výstavby .....</b>	<b>14</b>

## **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika stavebního pozemku,

Stávající pozemek se nachází v zastavěné části města, v řadové zástavbě rodinných domů.

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Není řešeno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,**

Po projednání s orgány státní správy a příslušnými organizacemi bude doplněna dokladová část.

**f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),**

Dle podkladů orientační mapy radonového indexu se pozemek nachází v oblasti nízkého radonového indexu.

**g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Území nespadá do žádného ochranného pásmo.

**h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území**

Není řešeno.

**i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Stavební úpravy RD nebudou mít významný vliv na okolní stavby a pozemky.

**j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Na pozemku bude provedena demolice střechy a zdíva půdy a demolice přístavků a nástupního ramene venkovního schodiště na dvoře.

**k) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Není řešeno.

**l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stávající stavba je napojena na dopravní infrastrukturu.

Technická infrastruktura (kanalizace, plynovod, vodovod, elektro kabel) se nachází v ulici Jubilejní. Objekt není řešen s bezbariérovým přístupem a užíváním.

Dešťové vody ze střechy a ze zpevněné plochy jsou odváděny do stávající kanalizace.

**m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Nevyskytuje se.

**n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí**

Řešením stavby jsou dotčeny tyto pozemky podle katastru nemovitostí:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku u m <sup>2</sup>	Katastrální území	Vlastník
670	Zastavěná plocha a nádvoří	186	Brněnské Ivanovice	[REDAKTOVANÉ]
671/1	Zahrada	288	Brněnské Ivanovice	[REDAKTOVANÉ]

Sousedící pozemky:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra pozemku u m <sup>2</sup>	Katastrální území	Vlastník
668	Zastavěná plocha a nádvoří	145	Brněnské Ivanovice	
669	Zahrada	229	Brněnské Ivanovice	
672	Zastavěná plocha a nádvoří	167	Brněnské Ivanovice	
673/1	Zahrada	105	Brněnské Ivanovice	
789/1	Ostatní plocha	5375	Brněnské Ivanovice	Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 60200 Brno

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Území nespadá do žádného ochranného pásmá.

## B.2 Celkový popis stavby

### B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

**a) nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí**

Jedná se o stávající rodinný dům, který byl postaven v 70.letech minulého století. Svislé konstrukce z plných pálených cihel, stropní konstrukce 1.NP klasické dřevěné, trámové, s rovným omítaným podhledem. Střecha v uličním křídle sedlová, ve dvorním křídla pultová. Krov klasický dřevěný, v uličním křídle hambálkový.

Nástavba RD bude nad celým stávajícím půdorysem, kromě části nad dílnou. Přístavba dílny jen v části dvora.

**b) účel užívání stavby**

Nástavba a přístavba bude sloužit pro účely bydlení.

**c) stavba dočasná nebo trvalá**

Nástavba i přístavba je stavbou trvalou.

**d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Bezbariérové užívání stavby vzhledem k charakteru objektu není řešeno.

**e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Po projednání s orgány státní správy a příslušnými organizacemi bude doplněna dokladová část.

**f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Objekt není pod zvláštní ochranou (kulturní památka, vojenský objekt, ochrana obyvatelstva atd.).

**g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

Zastavěná plocha je 168,0 m<sup>2</sup>.

Obestavěný prostor je cca 1100 m<sup>3</sup>.

Funkčních jednotek – 2x bytová jednotka

Celková podlahová plocha je cca 227,9 m<sup>2</sup>, 1. NP 116,7 m<sup>2</sup>, 2. NP 111,2 m<sup>2</sup>.

Počet uživatelů – 2+3 osoby

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Spotřeby médií jsou obvyklé pro navrhované provozy.

Splašková voda a dešťová voda ze střechy nad stávajícím půdorysem, spádované do ulice, bude svedena do stávající přípojky kanalizace.

Pro dešťovou vodu ze střechy přístavby dílny a střechy nástavby, spádované do dvora, bude vybudována retenční nádrž s přepadem do stávající kanalizace.

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zařízeny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek.

**i) časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

zahájení výstavby: 04/2023

lhůta výstavby: 04/2023–04/2025

Stavba bude provedena v jedné etapě.

**j) orientační náklady stavby**

V současné době nejsou známy přesné náklady stavby. Odhadovaná cena stavby je 3,0 mil. Kč.

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

**a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,**

Objekt se nachází v zastavěné části města, v řadové zástavbě rodinných domů. Parcela č. 670 má 186 m<sup>2</sup> a parc. č. 670/1 má 288 m<sup>2</sup>, celkem zastavěná plocha objektem je 168,0 m<sup>2</sup>, což činí 35% - v souladu s Územním plánem platným k dnešnímu dni.

Objekt je dvoupodlažní se sedlovou střechou nad uličním traktem a pultovou střechou nad dvorním traktem.

Přístavba dílny ve dvoře je jednopodlažní, s pultovou střechou.

**b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.**

Rodinný dům je v řadové zástavbě, nepodsklepený, dvoupodlažní se sedlovou střechou, ve dvorním traktu pultovou. Přístavba dílny ve dvoře je jednopodlažní s pultovou střechou.

Vstupy do domu jsou situovány z ulice Jubilejní, ze dvora a zahrady.

## **1.NP - bytová jednotka**

1.NP rodinného domu je přístupné vchodem z ulice Jubilejní, kde se vstupuje chodbou do obývacího pokoje, kuchyně a pokoje. Z chodby se projde na verandu, kde je přístup na WC, do koupelny, na dvůr a do další menší chodby, která vede do průchozího pokoje a ložnice. Vstup do dílny je ze dvora.

## **2.NP bytová jednotka**

2.NP rodinného domu je přístupné vchodem v 1.NP z ulice Jubilejní, kde se vstupuje přes schodiště do zádveří ve 2.NP. Ze zádveří se projde do chodby. Z chodby je přístup do tří pokojů, koupelny, technické místnosti, WC a kuchyně s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu.

## **Navrhovaná barevnost objektu**

Střecha je tvořena plechovou krytinou - např. RUUKKI min. sklon 8°, barvy červené. Fasáda bude omítaná, světlé barvy (bude upřesněno na základě předložených vzorků fasádních barev). Okna plastová, barvy středně hnědé.

## **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

V objektu není uvažováno s žádnou výrobou.

## **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

V objektu nejsou umístěny veřejně přístupné prostory, na které se vztahuje Vyhlášky 398/2009 Sb. O obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

Objekt není navržen jako bezbariérový.

## **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Pro provoz objektu budou provedeny revize jednotlivých instalací a rozvodů.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení,**

Objekt je nepodsklepený, dvoupodlažní se sedlovou a pultovou střechou, založený na základových pasech a patkách. Rodinný dům je rozdělen na dvě bytové jednotky.

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

#### **- způsob založení**

Dle geologické mapy se stavba nachází v oblasti Karpatská prohlubeň v útvaru neogén, éra kenozoikum, miocén. Nachází se zde nesoudržné zeminy – písek a štěrk.

Nízký radonový index.

#### **- hloubka založení**

Z hlediska klimatického i z hlediska geologického a s přihlédnutím k mechanicko-fyzikálním vlastnostem základových půd bude základová spára základů umístěna minimálně 0,8 m pod upraveným terénem a na úroveň stávajících základů.

**- základy**

Pod sloupy nástavby budou provedeny patky 600x600x600 mm z prostého betonu C16/20 XC0 do nezámrzné hloubky.

Pod meziabytovou stěnu nástavby budou provedeny základové pasy šířky 400(700) mm a výšky 400 mm z prostého betonu C16/20 XC0.

Pod stěny přístavby dílny budou provedeny základové pasy šířky 500 mm a výšky 600 mm z prostého betonu C16/20 XC0, do nezámrzné hloubky a na úroveň stávajících základů.

Základové pasy budou směrem z exteriéru chráněny tepelně-izolačními deskami z pěnového polystyrénu určenými jako izolace zemních prostor tl. 50 mm

Mezi základové pasy bude zhutněn štěrkopískový podsyp.

Na základové pasy a štěrkopísek bude provedena podkladní deska tl. 150 mm z betonu C16/20 XC2. Do podkladního betonu vložena KARI síť 150x150/6x6.

**- svislé nosné konstrukce**

**1.NP**

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z pórobetonových tvarovek YTONG tl. 300 mm. Sloupky rámu vynášející zdivo 2.NP je ocelové, kruhového průřezu.

**2.NP**

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z pórobetonových tvarovek YTONG tl. 300 mm.

**- svislé dělicí konstrukce**

Příčky jsou zděné z pórobetonových tvarovek YTONG tl. 150 mm.

**- vodorovné konstrukce**

**strop 1.NP uliční trakt**

**– stávající**

Stropní konstrukce 1.NP je původní, dřevěný trámový strop, s rovným omítaným podhledem. Uložen na obvodovém a vnitřním zdívu.

**– nový**

Z důvodu vyrovnání podlah v 2.NP je provedena nová stropní konstrukce na nové žb věnce, které obíhají po celém obvodu a nad vnitřními nosnými stěnami.

Stropní konstrukce je navržena jako montovaná, z válcovaných profilů I 160. Stropnice jsou umístěny v max. osových vzdálenostech á 1,0 m, pod příčkami 2.NP jsou zdvojené. Jsou uložené na žb věnci vnitřního a obvodového podélného zdívu. Stropní deska je navržena z ocelového trapézového plechu 1142F (11081) 0,8x49 o výšce vlny 49 mm, tl. 0,8 mm, s betonovou zálivkou 50 mm nad horní líc vlny, výztuž síť KARI 100/4 mm. Připojení nastřelovacími hřebeny v každé druhé vlně, spojení plechů v podélném směru trhacími nýty.

**strop 1.NP dvorní trakt**

**– stávající**

Stropní konstrukce 1.NP je původní, dřevěný trámový strop, s rovným omítaným podhledem. Uložen na obvodovém zdívu.

Z důvodu nevyhovujícího průhybu stropních trámů bude provedeno jejich zesílení pomocí spřažené betonové desky.

## překlady

Překlady nad otvory jsou navrženy z pórabetonových typových nosníků a ocelových válcovaných nosníků I160.

### - ocelový rám

Pro vynesení zdíva 2.NP a zachování zdíva verandy je proveden ocelový rám. Průvlak z válcovaných nosníků 2x I160 přivařen na ocelové sloupy Ø 102x5.

### - střecha – krov

Konstrukce střechy v uliční části z dřevěných příhradových vazníků se styčnými plechy, sklon střechy 18° a 8°.

Ve dvorním traktu konstrukce střechy z dřevěných příhradových vazníků se styčnými plechy, sklon střechy 10°.

Nad přístavbou dílny střecha z dřevěných příhradových vazníků se styčnými plechy. Střecha pultová ve sklonu 10° a 11°.

Vazníky jsou uloženy na žb věncích na obvodovém zdívu.

### - podhledy

Podhledy v 1.NP jsou původní. Na verandě a v dílně sádrokartonové. Podhledy v 2.NP jsou sádrokartonové.

### - střecha – krytina

Střecha v uličním traktu sedlová ve sklonu 18° a 8°, ve dvorním traktu pultová ve sklonu 10°. Střecha přístavby dílny je pultová ve sklonu 10° a 11°.

Střešní krytina je plechová - např. RUUKKI min. sklon 8°.

Odvodnění střešních rovin je řešeno pomocí vnějších žlabů. Dešťová voda ze střechy nad stávajícím půdorysem, spádované do ulice, bude svedena do stávající přípojky kanalizace.

Pro dešťovou vodu ze střechy přístavby dílny a střechy nástavby, spádované do dvora, bude vybudována retenční nádrž s přepadem do stávající kanalizace.

### - schodiště

Nové schodiště do 2.NP je navrženo jako přímé, jednoramenné. Rameno má 18 stupňů, šířka schodišťového stupně je 250 mm, výška 179 mm, šířka schodišťového ramene je min. 1000 mm, sklon schodiště je 36°. Bude provedeno z železového betonu, nášlapy keramická dlažba.

Venkovní schodiště pro přístup na zahradu, nové nástupní rameno přímé, z prostého betonu. Rameno má 5 stupňů, šířka schodišťového stupně je 250 mm, výška 200 mm, šířka schodišťového ramene je 1000 mm, sklon schodiště je 39°.

### - podlahy

Nové podlahy 2.NP budou provedeny jako betonové s vloženou kročejovou izolací. Nášlapnou vrstvu budou tvořit v nových obytných místnostech PVC, v hygienickém zázemí, technické místnosti a schodišti bude keramická dlažba. V dílně teraco dlažba.

### - výplně otvorů

Vnitřní dveře dřevěné do ocelových zárubní, okna plastová, zasklení trojsklem.

### - hydroizolace

#### - izolace proti zemní vlhkosti

Hydroizolační vrstva bude provedena z natavených asfaltových pásů.

### - tepelné izolace

#### - tepelná izolace na terénu

Tepelná izolace na terénu ze zátěžového polystyrénu.

- **tepelná izolace střechy**

Tepelná izolace střechy z minerální vlny v tl. 260 mm.

- **tepelná izolace stěn**

Stávající zdivo přístupné ze dvora a z ulice a nové obvodové zdivo 2.NP bude opatřeno kontaktním zateplovacím systémem v tl.150 mm. Stávající sokl je zateplen v tl.100 mm, nové základové zdivo v tl.50 mm deskami PERIMETR.

**c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek: zřícení stavby nebo její části, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

## B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

### a) technické řešení

Na hranici pozemku jsou připojná místa pro měření spotřeby a uzávěry – plyn, elektro, voda.

**Vytápění a ohřev vody:**

**1.NP**

Stávající bytová jednotka v 1.NP je vytápěna plynovým kotlem. Jako bivalentní zdroj tepla jsou navržena krbová kamna na dřevo. Otopné plochy stávající.

**2.NP**

Nová bytová jednotka v 2.NP bude vytápěna elektrickým kotle, umístěným v technické místnosti v 2.NP objektu. Teplá voda je připravována v zásobníku kotle.

Otopné plochy budou deskové radiátory, umístěné pod okny v místnostech, v koupelně bude trubkový radiátor. Regulace teploty pokojovým termostatem.

Jako bivalentní zdroj tepla jsou navržena krbová kamna na dřevo.

**Rozvod plynu:**

Rozvod plynu stávající – pouze v 1. NP.

**Vodovod:**

Napojení je provedeno na stávající vodovodní přípojku k rodinnému domu. Každá bytová jednotka bude mít vlastní měření.

Nové rozvody vody budou provedeny v objektu z mat. HT.

**Kanalizace:**

Splaškové vody z 2.NP budou odvedeny do stávající přípojky na pozemku. Rozvody v 1.NP zůstávají stávající. Vnější i vnitřní rozvody jsou navrženy z tvrzeného PVC. Každá větev vnitřní kanalizace bude odvětrána prodlouženou stoupačkou s odvětrávací hlavicí z PVC nad střechu.

Dešťové vody z přístavby a střechy nástavby, spádované do dvora, budou odvedeny do retenční nádrže s přepadem do stávající kanalizace.

**VZT:**

V prostorech 2.NP pro vaření, koupelna a WC budou osazeny ventilátory s odtahem přes střechu.

**ELEKTRO:**

Elektroinstalace bytové jednotky 2.NP bude napojena na stávající přípojku. Každá bytová jednotka bude mít samostatné měření.

**Hromosvod:**

Na střeše objektu bude vybudována mřížová jímací soustava. K jímací soustavě budou připojeny všechny kovové části střechy. Pomocí svodů bude přes zkušební svorky soustava uzemněna. Případné zařízení VZT a antén jsou chráněna oddáleným jímačem. Provedení ČSN EN 62 305, LPS III.

**b) výčet technických a technologických zařízení.**

Nevyskytuje se.

**B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení**

- a) rozdelení stavby a objektů do požárních úseků,
- b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti,
- c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí,
- d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest,
- e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru,
- f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst,
- g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty),
- h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení),
- i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními,
- j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je v příloze projektové dokumentace.

**B.2.9 Úspora energie, tepelná ochrana**

Netýká se této stavby.

## B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadu apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Větrání pobytových místnosti je řešeno přirozeným větráním okny.

Obytné místnosti jsou dostatečně osvětleny okny.

Zásobování vodou domovní přípojkou.

Zdroj tepla je v 1. NP plyn, ve 2.NP elektřina.

Ohřev teplé užitkové vody v 1.NP stávající, ve 2.NP v zásobníku el. kotle.

Splaškové vody budou odváděny do stávající přípojky kanalizace.

Dešťové vody z přístavby a střešních ploch nástavby, spádovaných do dvora, budou odváděny do retenční nádrže, s přepadem do stávající kanalizace. Dešťové vody ze střechy spádované nad stávajícím půdorysem do ulice budou odváděny do stávající kanalizace.

Stavba při užívání nebude svým provozem zatěžovat okolí zvýšenými vibracemi, hlukem nebo prašností. Pouze při stavbě bude okolí krátkodobě vystaveno vyšší prašnosti.

### **ODPADY**

#### **Stavební odpady z realizace stavby**

Jednotlivé odpady vzniklé při stavbě budou zatřídeny dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. Katalog odpadů ve znění pozdějších předpisů a novel. Bude s nimi nakládáno dle všech platných zákonů, předpisů a vyhlášek.

Investor vytvoří na staveništi potřebné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů. Předpokládaná struktura jednotlivých druhů odpadů v období výstavby je uvedena v následující tabulce:

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie	Nakládání odpadu	Množství odpadu – t
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	AN1/AN5	0,1
17 01 01	Beton	O	AN1/AN5	3,2
17 01 02	Cihly	O	AN1/AN5	30,0
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O	AN1/AN5	10,0
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	AN1/AN5	12,0
17 02 01	Dřevo	O	AN1/AN5	3,0
17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	AN3/AN5	0,01
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	AN3/AN5	20,0
20 03 01	Směsný komunální odpad	O	AN3/AN5	1,0

AN 1 - využití jako druhotná surovina /recyklace/

AN 3 - předání jiné oprávněné osobě (kromě přepravce, dopravce)

AN 5 - skladování

Odpady, které budou vznikat v průběhu stavby (montáže zařízení), budou přechodně shromažďovány v odpovídajících shromažďovacích prostředcích nebo na určených místech (zabezpečených plochách), odděleně podle kategorií a druhů. Shromažďovací prostředky,

resp. místa shromažďování odpadů budou řádně označena názvy, číselnými kódy druhu odpadu a kategorií dle Katalogu odpadů

Shromážděné odpady budou průběžně, po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství, odváženy oprávněnou osobou, mimo areál staveniště k dalšímu využití resp. ke zneškodnění. Tento postup bude zajištěn smluvně se všemi souvisejícími náležitostmi (způsob a frekvence odvozu odpadů). Vlastní manipulace s odpady vznikajícími při výstavbě bude zajištěna technicky tak, aby byly minimalizovány případné negativní dopady na životní prostředí (zamezení prášení, technické zabezpečení vozidel přepravujících odpady atd.).

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatel stavebních prací. Likvidační protokoly a vážní lístky ze zařízení na zneškodňování odpadů budou dokladovány při koaudiaci stavby.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel demoličních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

#### Obecně budou respektovány následující zásady pro nakládání s odpadem:

- A. odpady zařazovat podle druhů a kategorií způsobem předepsaným zákonnými předpisy,
- B. zajistit přednostní využití odpadů v souladu s požadavky zákonných předpisů,
- C. odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit převést do vlastnictví pouze oprávněné osobě podle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění, při volbě oprávněné osoby trvat na uplatňování zásad Plánu odpadového hospodářství
- D. ověřovat nebezpečné vlastnosti nebezpečných odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností,
- E. shromažďovat odpady utřídité podle jednotlivých druhů a kategorií,
- F. zabezpečit odpady před jejich nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- G. vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady atd.,
- H. Nebezpečné odpady (NO) budou shromažďovány dle jednotlivých druhů do vhodných shromažďovacích prostředků v souladu s ust. § 5 vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, označeny v souladu s přílohou č. 29 výše citované vyhlášky a místa nakládání s NO vybavena řádně vyplňeným identifikačním listem NO, jehož náležitosti jsou uvedeny v příloze č. 3 výše citované vyhlášky. Přeprava N bude zabezpečena v souladu s ADR a ohlášena v souladu s § 40 zákona č. 185/2001 Sb., v platném znění.

#### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,**

Radonový index se předpokládá dle mapových podkladů nízký.

Spodní stavba přístavby bude izolována proti nízkému radonovému indexu. Jako vrchní hydroizolační pás bude použit SBS modifikovaný asfaltový pás s nosnou vložkou z hliníkové fólie kašírované skleněnými vlákny – ochrana proti radonu (např. GLASTEK AL 40 MINERAL).

##### **b) ochrana před bludnými proudy,**

Není řešeno, poloha objektu není v oblasti zdrojů bludných proudů.

##### **c) ochrana před technickou seizmicitou,**

V řešeném objektu není uvažováno s prvky, které by vyvolávaly technickou seizmicitu.

##### **d) ochrana před hlukem,**

Stavba nebude speciálně chráněna před hlukem.

**e) protipovodňová opatření.**

Stavba nebude speciálně chráněna před povodní.

**f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.**

Stavba nebude speciálně chráněna před ostatními vlivy.

## **B.3 Připojení na technickou infrastrukturu**

---

**a) napojovací místa technické infrastruktury**

Projektovaný objekt bude napojen na stávající rozvody.

- Dešťové vody z přistavby a střešních ploch nástavby, spádovaných do dvora, budou odváděny do retenční nádrže, s přepadem do stávající kanalizace. Dešťové vody ze střechy spádované nad stávajícím půdorysem do ulice budou odváděny do stávající kanalizace.
- splaškové vody RD jsou odváděny do stávající kanalizace
- rozvody silnoproudé RD budou ze stávající přípojkové elektro skříně
- plynový kotel v 1.NP je napojen na stávající plynovodní přípojku

**b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky**

Budou využity stávající přípojky objektu – plynovodní přípojka, přípojka NN, vodovod, kanalizace.

## **B.4 Dopravní řešení**

---

**a) popis dopravního řešení**

Dopravní řešení v okolí stavby bude po dokončení stavby stejné.

**b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení území na stávající dopravní infrastrukturu zůstává zachováno.

**c) doprava v klidu**

Minimální počet parkovacích stání byl určen výpočtem dle ČSN 73 6110:

$$N = O_0 \cdot k_a + P_0 \cdot k_a \cdot k_p$$

$$N = 4 \cdot 1,0 + 0 \cdot 1,0 \cdot 0,6$$

$$N = 4$$

Dle výpočtu by měla být zřízena 4 stání na vlastním pozemku. Jelikož je rodinný dům v řadové zástavbě, nelze vybudovat stání.

Před pozemkem stavebníka na ulici Jubilejní jsou k dispozici parkovací stání na pozemku města.

**d) pěší a cyklistické stezky.**

Neřeší se.

## **B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav**

- a) terénní úpravy,
- b) použité vegetační prvky,
- c) biotechnická opatření.

Veřejné plochy vegetace nebudou stavbou dotčeny. Při stavbě nedojde ke kácení dřevin. Terénní úpravy budou na pozemku investora, a to pouze drobné srovnání terénu.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

- a) **vliv stavby na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,**

Stavba ani její provoz nebude mít významný vliv na ovzduší, vodu, odpady, půdu nebo na životní prostředí.

Na pozemku stavby ani jejím okolí se nenacházejí prvky přírody a krajiny, vodní zdroje či léčebné prameny, které by vyžadovaly zvláštní ochranu.

- b) **vliv stavby na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině,**

Stavba je navržena v zastavěném území obce. Nedojde ke změnám ekologických funkcí a vazeb v krajině.

- c) **vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Území, na kterém je záměr uvažován nezasahuje do oblasti chráněných území Natura 2000.

- d) **návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA,**

Neřeší se, objekt nespadá do oblasti posuzování.

- e) **navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.**

Neřeší se.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Netýká se této stavby, protože nemá vliv na ohrožení obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

- a) **potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební materiál bude navážen dle časového harmonogramu prací průběžně, bez významných nároků na skladovací a úložné prostory. Zajištění stavebních hmot je nutné objednávat v dostatečném předstihu, tak aby nebyl ohrožen termín realizace.

Potřeby vody pro stavbu bude řešena ze stávající přípojky vody, elektrická energie bude odebírána ze stávající elektro přípojky.

**b) odvodnění staveniště**

Během stavby nebudou vznikat rozsáhlé stavební jámy. Stavba není pod hladinou podzemní vody. Není třeba řešit odvodnění staveniště.

**c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu**

Staveniště je napojeno na ulici Jubilejní a na běžné inženýrské sítě jako vodovod, plyn, elektřina, kanalizace.

**d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky**

Stavební práce nebudou mít vliv na okolní pozemky a stavby. Pouze během stavby bude okolí stavby zatíženo zvýšenou prašností a hlukem.

**e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin**  
Asanace ani kácení dřevin není předpokládané. Bourací práce nebudou mít vliv na okolí staveniště.

**f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)**

Zařízení staveniště a skládka materiálu budou umístěny na pozemku investora. Pro provádění bouracích prací a nástavby uliční části je třeba uvažovat se záborem chodníku v celé délce uliční fronty objektu.

**g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

Dle zákona č. 185/2001 sb. o odpadech v platném znění a § 79 odst. 4 písmena c) a vyhlášky č. 383/2001 Sb., se odpady vzniklé při stavbě i dále při jejím užívání se budou třídit na recyklovatelné a nerecyklovatelné. Recyklovatelné budou předávány k dalšímu využití do nejbližší provozovny sběrných surovin, nerecyklovatelné budou ukládány do nádob k tomu zvlášť určených a likvidovány specializovanou firmou.

Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel demoličních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

**h) bilance zemních prací, požadavky na přesun nebo deponie zemin**

Přístavbou dojde k zemním pracím v místech nových základových pasů cca 5 m<sup>3</sup> zeminy. V místě stavby bude ukládána vykopaná zemina, neboť se bude výkopek používat k opětovnému zásypu. Přebytečný výkopek bude odvážen na skládku.

**i) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Stavba nebude zhoršovat životní prostředí, během stavby objektu bude zvýšená prašnost a hluk.

**j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů**

Během všech prací musí stavebník dbát na dodržení všech ustanovení bezpečnostních předpisů, vyhláška č. 591/2007 Sb. a Vyhl. č.48/1992 Sb.

V celém prostoru staveniště musí být všichni pracovníci i hosté vybaveni ochrannými pomůckami.

Stavba bude prováděna podle vypracované projektové dokumentace, při dodržení platných norem, předpisů a nařízení.

Nutno zejména tyto předpisy:

- NV Č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

- NV Č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- NV Č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.

**k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Nebudou prováděné úpravy pro bezbariérové užívání stavby.

**l) zásady pro dopravně inženýrské opatření**

Zásadou při provádění prací bude zachovat trvalou průjezdnost v daném úseku komunikace. K omezení průjezdnosti formou zablokování silnice by mohlo dojít pouze v případě nakládání vybouraného materiálu nebo dovozu stavebního materiálu. V tomto případě bude použito mobilní výstražné dopravní značení.

**m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)**

Materiál bude skladován na pozemku investora.

V průběhu realizace výstavby nejsou předpokládány žádné stavby zařízení staveniště vyžadující ohlášení.

Je nutné dbát zvýšené opatrnosti a ohleduplnosti vůči chodcům na komunikaci v ul. Jubilejní.

**n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

zahájení výstavby: 04/2023

lhůta výstavby: 04/2023 – 04/2025

Stavba bude provedena v jedné etapě. Stavba bude prováděna dle finančních možností investora. Rozhodující dílčí termíny nejsou prozatím stanoveny.

V Brně, říjen 2022

Ing. Veronika Foralová



**LEGENDA**  NÁSTAVBA A PŘISTAVBA RD

NÁSTAVBA A PRÍSTAVBA RD

Výrobcovia	ING. FORALOVÁ	HIP	ING. KRATOCHVÍL
Investor			
Miesto stavby	JUBILEJNÉ 132/43	BRNĚNSKÉ IVANOVICE, p.o.b.u	
Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD			
Objekt		Zákl.	Páteč
Obsah		Stupeň	DSP
		Datum	10/2022
		Měřítko	Příloha č.
			C-1
			1:500
			SITUACE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

**LEGENDA**

NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD

VEREJNÉ SÍŤE	VODOVOD (PITNÁ VODA)
—→—→—→—→—	KANALIZACE SPLAŠKOVA
—→—→—→—→—	PLYNOVOD
—→—→—→—→—	PODzemní ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
—→—→—→—→—	PODzemní ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
⊗—→—→—→—→—	VEREJNÉ OSVĚTLENÍ

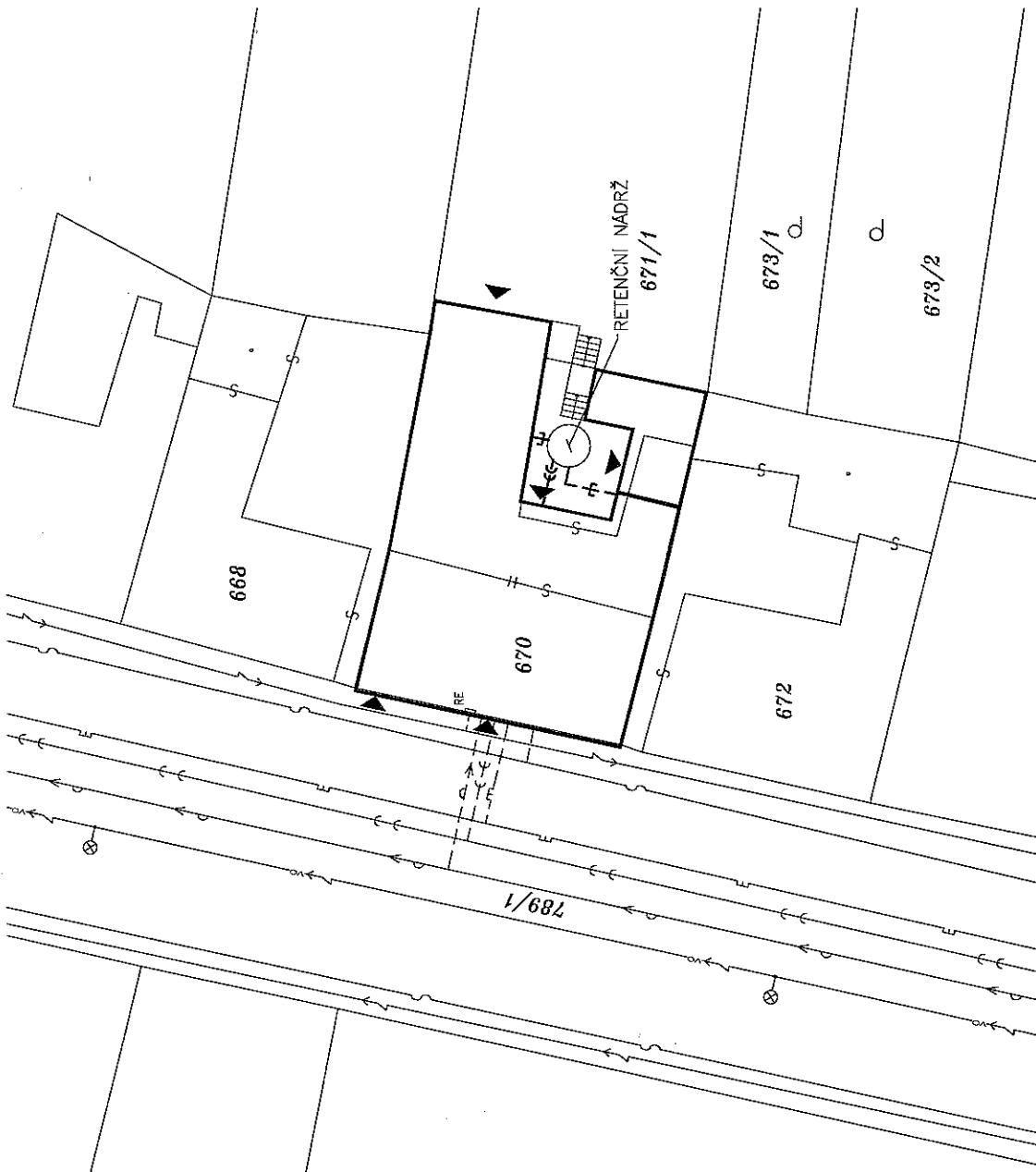
**STÁVAJICI PŘIPOJKY**

—→—→—→—→—	VODOVOD (PITNÁ VODA)
—→—→—→—→—	KANALIZACE SPLAŠKOVA
—→—→—→—→—	PLYNOVOD
—→—→—→—→—	PODzemní ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN
—→—→—→—→—	PODzemní ELEKTRICKÉ VEDENÍ NN
—→ RE	ELEKTROMĚROVÝ ROZVADĚČ

**ROZVOD INŽ.SÍTÍ NA POZEMKU:**

—→—→—→—→—	SPLAŠKOVA KANALIZACE
—→—→—→—→—	DEŠŤOVÁ KANALIZACE

Ing. VLADIMÍR KRATOCHVIL	ING. FORALOVÁ	HIP	ING. KRATOCHVIL	ING. VLADIMÍR KRATOCHVIL
Vypracoval				Luzňá 41, 617 00 BRNO
Investor				IND
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNENSKÉ IVANOVICE, p.č.670			tel. +420 633 380 880 mailto:kratochvil@vsepolny.cz
Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD				
Objekt		Zděš. č.	DSP	Přeč
Obsah		Stupeň	DSP	
KOORDINAČNÍ SITUACE		Datum	10/2022	
		Místníčko	Příloha č.	
		1:200	C.3	



# **NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD Č.P.132/43**

**Místo stavby:** k.ú. Brněnské Ivanovice, p.č. 670

**Název stavby:** NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU č.p.132/43

**Stupeň :** dokumentace pro územní souhlas + ohlášení stavby

**Stavebník:** SJM

**Projektant:** Ing. Vladimír Kratochvíl  
Lužná 41, 617 00 Brno  
autorizace: ČKAIT 1000064

**Projektant části:** Ing. Vladimír Kratochvíl  
Lužná 41, 617 00 Brno  
autorizace: ČKAIT 1000064  
- statika a dynamika staveb  
- pozemní stavby  
mobil +420 603 180 890  
e-mail: [kratochvil.vi@volny.cz](mailto:kratochvil.vi@volny.cz)

## **D.1.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**

### **100 - TECHNICKÁ ZPRÁVA**

říjen 2022

## TECHNICKÁ ZPRÁVA

### Obsah technické zprávy

- a) Účel objektu
- b) Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
- c) Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění,
- d) Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost,
- e) Tepelné technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů,
- f) Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrsko-geologického a hydrogeologického průzkumu,
- g) Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků,
- h) Dopravní řešení,
- i) Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, proti radonová opatření,
- j) Dodržení obecných požadavků na výstavbu,

a) **Účel objektu:**

Jedná se o nástavbu a přístavbu rodinného domu. Nástavbou 2.NP bude vybudována bytová jednotka nad celým půdorysem 1.NP. Přístavba dílny v části dvora.

b) **Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:**

*Architektonické a výtvarné řešení*

Objekt je tvaru U o stranách 11,53 m x 17,27(15,49) m a výšce hřebene střechy 7,136 m, výška hřebene pultové střechy dílny 3,766 m.

Fasáda opatřena omítkou hladkou bílou.

Střecha v uliční části je sedlová do ulice se spádem 18° do dvora 8°. Ve dvorním traktu je střecha pultová se spádem 10°. Nad přístavbou dílny je střecha pultová se spádem 10° a 11°. Střecha je tvořena plechovou krytinou- např. RUUKKI min. sklon 8°.

*Dispoziční řešení*

Jedná se o nástavbu a přístavbu rodinného domu, se sedlovou a pultovou střechou.

Vstupy do domu jsou situovány z ulice Jubilejní, ze dvora a zahrady.

**1. bytová jednotka**

1.NP rodinného domu je přístupné vchodem z ulice Jubilejní, kde se vstupuje chodbou do obývacího pokoje, kuchyně a pokoje. Z chodby se projde na verandu, kde je přístup na WC, do koupelny, na dvůr a další menší chodby, která vede do průchozího pokoje a ložnice. Vstup do dílny je ze dvora.

**2. bytová jednotka**

2.NP rodinného domu je přístupné vchodem v 1.NP z ulice Jubilejní, přes schodiště do zádveří 2.NP. Ze zádveří se projde do chodby. Z chodby je přístup do tří pokojů, koupelny, technické místnosti, WC a kuchyně s obývacím pokojem. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu.

*Bezbariérové řešení*

Rodinný dům není řešen s bezbariérovým přístupem a užíváním.

c) **Kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění:**

Zastavěná plocha je 168,0 m<sup>2</sup>.

Obestavěný prostor je cca 1100 m<sup>3</sup>.

Funkční jednotek – 2x bytová jednotka

Celková podlahová plocha je cca 227,9 m<sup>2</sup>, 1. NP 116,7 m<sup>2</sup>, 2. NP 111,2 m<sup>2</sup>.

Počet uživatelů – 2+2 osoby

Veškeré obytné místnosti jsou navržené s dostatečným prosklením pro zajištění světlé pohody a splnění požadavku na oslunění.

d) **Technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost:**

**přístavba**

Přístavba bude založena na základových pasech z monolitického prostého betonu. Nové základy budou provedeny do nezámrzné hloubky, minimálně na úroveň stávajících základů. Před betonáží se provedou potřebné prostupy.

Po zhutnění podkladního štěrkopísku bude provedena vrstva podkladního betonu tl. 150 mm, vyztužená svařovanými síťemi KARI.

Hydroizolační souvrství musí odpovídat požadavkům nízkého radonového indexu.

Nové obvodové zdivo z pórobetonových tvárníc YTONG tl. 300, překlady nad otvory budou typové YTONG.

Nad přístavbou dílny je střecha pultová se spádem 10° a 11°, výška hřebene pultové střechy dílny 3,766 m.

Konstrukce krovu je navržena z dřevěných příhradových střešních vazníků se styčnými plechy. Teplá izolace z ISOVER DOMO PLUS je umístěna mezi spodní pasy vazníků.

Krytina plechová - např. RUUKKI min. sklon 8°. Se střešní krytinou bude provedeno oplechování a systém pro odvod dešťových vod.

#### **nástavba**

Stávající cihelné zdivo 1. NP bude opatřeno ve zhlaví novými železobetonovými věnci.

Stávající stropní konstrukce 1. NP nad uličním křídlem bude ponechána. Nad stropem bude provedena nová konstrukce, složená z ocelových válcovaných nosníků a trapézového plechu s betonovou zálivkou.

Stávající strop 1.NP ve dvorním traktu bude zesílen spřažením s betonovou deskou.

Zdivo 2.NP z pórobetonových tvárníc YTONG tl. 300 mm. Zdivo bude ukončené železobetonovým věncem.

Příčky z tvarovek YTONG v tl. 150 mm.

Střecha v uliční části je sedlová, do ulice se spádem 18°, do dvora 8°, výška hřebene 7,136 m Ve dvorním traktu je střecha pultová se spádem 10°.

Konstrukce krovu je navržena z dřevěných příhradových střešních vazníků se styčnými plechy. Teplá izolace z ISOVER DOMO PLUS je umístěna mezi spodní pasy vazníků.

Krytina plechová - např. RUUKKI min. sklon 8°. Se střešní krytinou bude provedeno oplechování a systém pro odvod dešťových vod.

Podlahy lehké, plovoucí, nášlapné vrstvy tvoří keramická dlažba a lámivo.

Zároveň budou probíhat práce na zpevněných plochách ve dvorní části domu a nástupním rameni venkovního schodiště pro přístup na zahradu.

#### **Technická zpráva – stavební část:**

##### **0/ Bourací a demoliční práce:**

- Nástavba nad stávajícím půdorysem bude realizována po odbourání stávajícího krovu a zdiva půdy.
- Přístavba bude provedena po odbourání objektů na dvoře.

##### **1/ Zemní práce:**

#### ***nástavba***

- výkopy pro základové pasy pod schodiště a dělící mezibytovou stěnu a pro patky pro ocelový rám ve dvoře.

#### ***přístavba***

- výkopy pro základové pasy pro dílnu.

## 2/ Základy:

### **nástavba**

- Monolitické základové pasy 400 x 400 mm a patky 600 x 600 x 600 mm z prostého betonu C16/20 - XC0.
- Na základové pasy a štěrkopísek bude provedena podkladní deska tl. 150 mm z betonu C16/20 XC2, výtuž KARI síť 150x150/6x6.

### **přístavba**

- Monolitické základové pasy 500 x 600 mm z prostého betonu C16/20 - XC0.
- Základové pasy budou směrem z exteriéru obložené tepelně-izolačními deskami z pěnového polystyrénu určenými jako izolace zemních prostor tl. 50 mm.
- Mezi základové pasy bude zhotoven štěrkopískový podsyp minimální tloušťky 150 mm.
- Na základové pasy a štěrkopísek bude uložena podkladní deska tl. 150 mm z betonu C16/20 XC2, výtuž KARI síť 150x150/6x6.

## 3/ Svislé konstrukce:

### **nástavba**

- Obvodové zdívo z pórobetonových tvárníc YTONG statik PD 300, P4-550, U=0,452 [W/m2K], RU=2,04 [m2K/W]
- Příčky v 2.NP budou z pórobetonových tvárníc YTONG tl. 150 mm – tvárnice Klasik 150, P2-500, U=0,92 [W/m2K], RU=1,09 [m2K/W]

### **přístavba**

- Obvodové zdívo z pórobetonových tvárníc YTONG statik PD 300, P4-550, U=0,452 [W/m2K], RU=2,04 [m2K/W]

## 4/ Stropní konstrukce:

### **nástavba**

- Nový strop nad uličním traktem bude skládaný z ocelových válcovaných nosníků a trapézového plechu s betonovou zálivkou.
- Stávající strop ve dvorním traktu bude spřažen betonovou deskou.

## 5/ Schodiště:

### **nástavba**

- Hlavní schodiště je navrženo jako přímé, jednoramenné. Rameno má 18 stupňů, šířka schodišťového stupně je 250 mm, výška 179,0 mm, šířka schodišťového ramene je min. 1000 mm, sklon schodiště je 36°.  
Bude provedeno z železobetonu, nášlapy keramická dlažba.  
Ve schodišťovém prostoru bude dřevěné madlo ve výšce minimálně 900 mm, kotvené do zdíva.
- Venkovní schodiště pro přístup na zahradu bude upraveno - nové nástupní rameno přímé, z prostého betonu. Rameno má 5 stupňů, šířka schodišťového stupně je 250 mm, výška 200 mm, šířka schodišťového ramene je 1000 mm, sklon schodiště je 39°.

## 6/ Ocelové konstrukce:

### **Nástavba**

- Pro vynesení zdíva 2.NP a zachování stávajícího zdíva verandy v 1.NP je navržen ocelový rám. Průvlak z válcovaných nosníků 2x I160 je uložen na ocelové sloupky Ø 102x5.

**7/ Omítky:**

- Na vnitřní omítky bude použit jednovrstvý vnitřní omítkový systém tl. 10 mm, strojně nebo ručně prováděný s použitím rohových lišť, materiálově odlišné plochy, zapravené drážky apod. budou potaženy perlinkou. Např.: Cemix Sádrová omítka.
- V prostorách se zvýšenou vlhkostí bude aplikována vápenocementová jádrová lehčená omítka tl. 10 mm.

**8/ Izolace proti vodě:**

- Technologická folie např. ve skladbách podlah (PE fólie).
- Hydroizolační souvrství – ve dvou vrstvách – proti zemní vlhkosti, např. GLASTEK 40 SPECIAL MINERAL + ELASTEK 40 SPECIAL MINERAL
- Pojistná hydroizolace ve střešním pláště – difúzně propustná separační dotyková fólie mezi kontralaté a střešní latě, například JUTADACH 150

**9/ Izolace tepelné a akustické:**

- Zateplení obvodového zdíva – polystyren EPS 70F tl. 150 mm.
- Kročejová izolace tl. 30 mm - např. EPS 100S STABIL v 2.NP.
- Tepelná izolace tl. 120 mm - např. EPS 100S STABIL v dílně.
- Pásy pro pružné oddělení konstrukce podlahy od svíslých stěn a průchodů stropní konstrukce.
- Tepelná izolace střechy nástavby – minerální izolace tl. 260 mm.
- Tepelná izolace základových konstrukcí – izolace určené do vlhkých prostor – XPS tl. 50 mm.

**10/ Podlahové konstrukce:**

skladby jsou uvedeny ve výkresové části

**11/ Tesařské konstrukce:**

- Konstrukce krovu bude provedena z dřevěných příhradových vazníků se styčnými plechy
- Veškeré nepohledové dřevěné prvky budou opatřené nátěrem proti plísňím a dřevokazným houbám.
- Obvod střešního pláště bude proveden z OSB desek určených do vlhkého prostředí třídy 3.

**12/ Klempířské konstrukce:**

tabulky klempířských výrobků jsou součástí prováděcí dokumentace

- oplechování podokeníků ve fasádě – typové oplechování
- oplechování prostupů střechou

**13/ Střešní krytina:**

- Střešní krytina je navržena plechová - např. RUUKKI min. sklon 8°.

**14/ Kovové, pasířské, zámečnické konstrukce:**

tabulky zámečnických výrobků jsou součástí prováděcí dokumentace

**15/ Truhlářské konstrukce:**

tabulky truhlářských výrobků jsou součástí prováděcí dokumentace

- zábradlí schodiště – dřevěné madlo, kotvené do zdíva
- dveřní křídla do ocelových zárubní, výrobky z masivu, typ a barvu dýhy upřesní projektant při provádění

- parapevní desky s nosem, z masivu, dýha
- u všech výrobků nutno sjednotit odstín a typ povrchové úpravy

**16/ Zasklívání:**

- specifikace budou součástí prováděcí dokumentace
- zasklení výplní otvorů ve fasádě trojsklem.

**17/ Malby, nátěry:**

- disperzní nátěry stěn v interiéru – barevný odstín polární bílá
- protikorozní nátěry ocelových konstrukcí
- nátěr prvků krovu proti plísňím a dřevokazným houbám
- difúzní fasádní nátěr – barevný odstín bude upřesněn při provádění stavby s ohledem na zvolený typ omítky
- Na sokl, do výšky cca 300 mm od terénu bude aplikován voděodolný bezbarvý nátěr pro ochranu omítky.

**18/ Plastové výrobky:**

- odvětrací potrubí vč. tvarovek (nadstřešní apod.)

e) **Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:**

Skladby jsou uvedeny ve výkresové části

f) **Způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkumu:**

Nástavba a přístavba bude založena na základových pasech a patkách z prostého monolitického betonu – viz výkres základových konstrukcí.

g) **Vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků:**

Stavba nevyžaduje zvláštní řešení ochrany přírody, vodních zdrojů a léčebných pramenů.

h) **Dopravní řešení:**

Dopravní napojení:

Pozemek v napojení na místní komunikaci zůstává zachován.

Řešení dopravy v klidu:

Parkování pro obyvatele domu je na pozemku města.

i) **Ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření:**

Navržená hydroizolace proti zemní vlhkosti je dostatečná – radonový index je nízký.

j) **Dodržení obecných požadavků na výstavbu:**

Stavba je navržena v souladu s vyhláškou č. 268 / 2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a souvisejícími předpisy, normami a vyhláškami.

- v části druhé – technické požadavky na stavby
- §5 Rozptylové plochy a zařízení pro dopravu v klidu
- §6 Připojení staveb na síť technického vybavení
- §7 Oplocení pozemku

- v části třetí – požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb
  - §8 Základní požadavky
  - §9 Mechanická odolnost a stabilita
  - §10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí
    - §11 Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění
    - §13 Proslunění
    - §14 Ochrana proti hluku a vibracím
    - §15 Bezpečnost při provádění a užívání staveb
    - §16 Úspora energie a tepelná ochrana
    - §17 Odstraňování staveb
- v části čtvrté – požadavky na stavební konstrukce staveb
  - §18 Zakládání staveb
  - §19 Stěny a příčky
  - §20 Stropy
  - §21 Podlahy, povrchy stěn a stropů
  - §22 Schodiště a šikmé rampy
  - §24 Komínky a kouřovody
  - §25 Střechy
  - §26 Výplně otvorů
  - §27 Zábradlí
  - §31 Předsazené části stavby a lodžie
- v části páté – požadavky na technická zařízení staveb
  - §32 Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody
  - §33 Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace
  - §34 Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody, vnitřní rozvody sítí elektronických komunikací
  - §35 Plynovodní přípojky a odběrná plynová zařízení
  - §36 Ochrana před bleskem
  - §37 Vzduchotechnická zařízení
  - §38 Vytápění
- v části šesté – zvláštní požadavky pro vybrané druhy staveb – předmětná stavba není zahrnuta ve jmenované vyhlášce

**PŮDORYS 1.NP**

**LEGENDA MÍSTNOSTI**

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PLOCHA m <sup>2</sup>	POVrchová úprava podlahy	POZN.
1.01	ZÁVĚTRÍ	1,00	STÁVAJÍCÍ	
1.02	CHODBA	4,56	STÁVAJÍCÍ	
1.03	OBÝVACÍ POKOJ	15,50	STÁVAJÍCÍ	
1.04	POKOJ 1	11,05	STÁVAJÍCÍ	
1.05	KUCHYNĚ	8,71	STÁVAJÍCÍ	
1.06	VERANDA	10,68	STÁVAJÍCÍ	
1.07	WC	1,86	STÁVAJÍCÍ	
1.08	KOUPELNA	4,73	STÁVAJÍCÍ	
1.09	DÍLNA	12,86	TERACO DLAŽBA	
1.10	LOŽNICE	15,64	STÁVAJÍCÍ	
1.11	POKOJ 2	15,97	STÁVAJÍCÍ	
1.12	CHODBA	8,28	STÁVAJÍCÍ	
1.13	SCHODIŠTĚ	5,61	KERAMICKÁ DLAŽBA	
1.14	DVRIR	20,56	ZAMKOVÁ DLAŽBA	

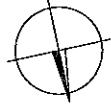
**VÝPIŠ PŘEKLADŮ 1.NP**

OZN.	POPIS	Tl. STĚNY [mm]	DÉLKA PŘEKLADU [mm]	KS
P1	NOP 300–1500	300	1500	2
P2	3x 1160–1500	500	1500	1
P3	3x 1160–2500	500	2500	1

**LEGENDA HMOT:**

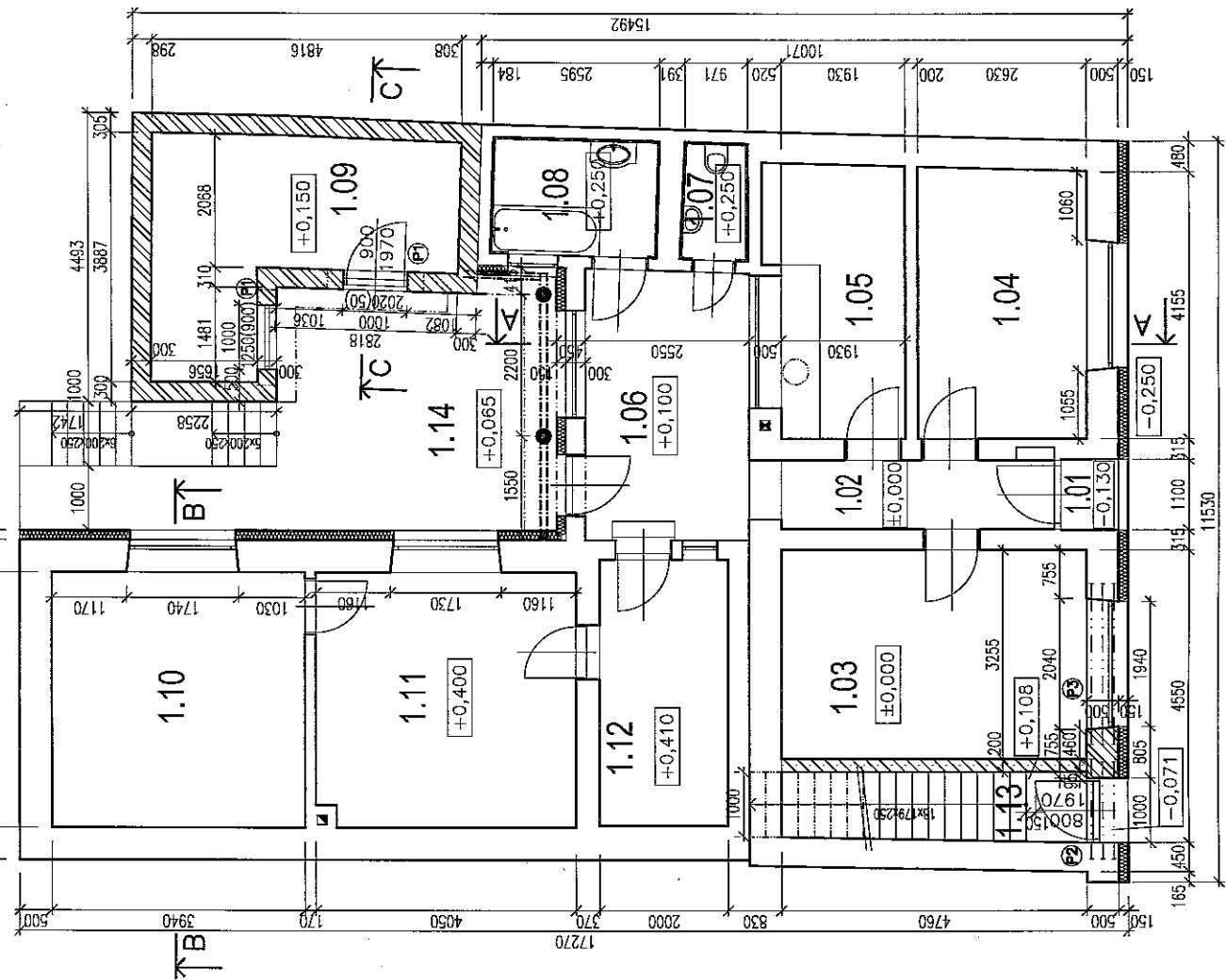
- STÁVAJÍCÍ ZDVO
- ZDVO YTONG STATIK TL 300MM
- ZDVO YTONG SILKA KSRP TL 200MM
- TEPELNÁ ZOLACE EPS 70 Z 150MM

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY !



**±0,000=224,00**

Ing. VLADMÍR KRATOCHVÍL	Ing. KRATOCHVÍL
Výpracoval	ING. FORALOVÁ
Investor	SLIM
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ VANDOVICE, p.o.670
Akce na stavbu	A PŘISTAVBA RD
Objekt	Stupeň
Oblast	Datum
Půdorys	Měsíc
	Objekt
	Oblast
	Příloha č.
	Par6
	10/2022
	480
	1:75
	<b>104</b>



# PŮDORYS 2.NP

## LEGENDA MÍSTNOSTÍ

OZN.	ÚČEL MÍSTNOSTI	PILOČTA /POVRCHOVÁ ÚPRAVA m <sup>2</sup>	PODLÁHA	POZN.
2.01	ZÁDVERÍ	2,96	PVC	
2.02	CHODBA	8,26	PVC	
2.03	POKOU 1	15,93	PVC	
2.04	POKOU 1	15,90	PVC	
2.05	LOŽNICE	15,17	PVC	
2.06	WC	1,94	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.07	KOUPELNA	6,64	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.08	TECHNICKÁ MÍSTNOST	2,04	KERAMICKÁ DLAŽBA	
2.09	ŠATNA	3,23	PVC	
2.10	KUCHYNĚ+JDELNA	20,45	PVC	
2.11	OBÝVACÍ POKOU	18,73	PVC	

## VÝPIS PŘEKLADŮ 2.NP

OZN.	POPIS	TL.SÍŤENÝ [mm]	DÉLKA PŘEKLADU [mm]	KS
P1	NOP	300–1250	300	1250
P2	NOP	300–1750	300	1750
P3	NOP	300–2000	300	2000
P4	NEP	150–1250	150	1250
P5	1x 1160–1900	150	1900	1
P6	2x 1160–3400	300	3400	1

## LEGENDA HMOT:

- STÁVAJÍCÍ ZDIVO
- ZDIVO YTONG STATIK TL.300MM
- ZDIVO YTONG KLASIK TL.150MM
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 70 Z 150MM
- ZDIVO Z PLNÝCH CIHEL CP
- ODVĚTRÁNÍ KANALIZACE, PROSTUPY VENTILACE, DIGESTOR

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY !

**±0,000=224,00**

Ing. VADMIR KRATOCHVÍL	Ing. FORALOVÁ	Hl. Ing. KRATOCHVÍL
Investor		
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ IVANOVICE, P.č.670	
Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD	Zákl.č.	DSP
Objekt	Stupeň	DSP
Obsah	Datum	10/2022
PŮDORYS 2.NP	Materiál	Průčka č.
	1:75	1:75
	1:100	1:100
	1:150	1:150
	1:200	1:200
	1:250	1:250
	1:300	1:300
	1:350	1:350
	1:400	1:400
	1:450	1:450
	1:500	1:500
	1:550	1:550
	1:600	1:600
	1:650	1:650
	1:700	1:700
	1:750	1:750
	1:800	1:800
	1:850	1:850
	1:900	1:900
	1:950	1:950
	1:1000	1:1000
	1:1050	1:1050
	1:1100	1:1100
	1:1150	1:1150
	1:1200	1:1200
	1:1250	1:1250
	1:1300	1:1300
	1:1350	1:1350
	1:1400	1:1400
	1:1450	1:1450
	1:1500	1:1500
	1:1550	1:1550
	1:1600	1:1600
	1:1650	1:1650
	1:1700	1:1700
	1:1750	1:1750
	1:1800	1:1800
	1:1850	1:1850
	1:1900	1:1900
	1:1950	1:1950
	1:2000	1:2000
	1:2050	1:2050
	1:2100	1:2100
	1:2150	1:2150
	1:2200	1:2200
	1:2250	1:2250
	1:2300	1:2300
	1:2350	1:2350
	1:2400	1:2400
	1:2450	1:2450
	1:2500	1:2500
	1:2550	1:2550
	1:2600	1:2600
	1:2650	1:2650
	1:2700	1:2700
	1:2750	1:2750
	1:2800	1:2800
	1:2850	1:2850
	1:2900	1:2900
	1:2950	1:2950
	1:3000	1:3000
	1:3050	1:3050
	1:3100	1:3100
	1:3150	1:3150
	1:3200	1:3200
	1:3250	1:3250
	1:3300	1:3300
	1:3350	1:3350
	1:3400	1:3400
	1:3450	1:3450
	1:3500	1:3500
	1:3550	1:3550
	1:3600	1:3600
	1:3650	1:3650
	1:3700	1:3700
	1:3750	1:3750
	1:3800	1:3800
	1:3850	1:3850
	1:3900	1:3900
	1:3950	1:3950
	1:4000	1:4000
	1:4050	1:4050
	1:4100	1:4100
	1:4150	1:4150
	1:4200	1:4200
	1:4250	1:4250
	1:4300	1:4300
	1:4350	1:4350
	1:4400	1:4400
	1:4450	1:4450
	1:4500	1:4500
	1:4550	1:4550
	1:4600	1:4600
	1:4650	1:4650
	1:4700	1:4700
	1:4750	1:4750
	1:4800	1:4800
	1:4850	1:4850
	1:4900	1:4900
	1:4950	1:4950
	1:5000	1:5000
	1:5050	1:5050
	1:5100	1:5100
	1:5150	1:5150
	1:5200	1:5200
	1:5250	1:5250
	1:5300	1:5300
	1:5350	1:5350
	1:5400	1:5400
	1:5450	1:5450
	1:5500	1:5500
	1:5550	1:5550
	1:5600	1:5600
	1:5650	1:5650
	1:5700	1:5700
	1:5750	1:5750
	1:5800	1:5800
	1:5850	1:5850
	1:5900	1:5900
	1:5950	1:5950
	1:6000	1:6000
	1:6050	1:6050
	1:6100	1:6100
	1:6150	1:6150
	1:6200	1:6200
	1:6250	1:6250
	1:6300	1:6300
	1:6350	1:6350
	1:6400	1:6400
	1:6450	1:6450
	1:6500	1:6500
	1:6550	1:6550
	1:6600	1:6600
	1:6650	1:6650
	1:6700	1:6700
	1:6750	1:6750
	1:6800	1:6800
	1:6850	1:6850
	1:6900	1:6900
	1:6950	1:6950
	1:7000	1:7000
	1:7050	1:7050
	1:7100	1:7100
	1:7150	1:7150
	1:7200	1:7200
	1:7250	1:7250
	1:7300	1:7300
	1:7350	1:7350
	1:7400	1:7400
	1:7450	1:7450
	1:7500	1:7500
	1:7550	1:7550
	1:7600	1:7600
	1:7650	1:7650
	1:7700	1:7700
	1:7750	1:7750
	1:7800	1:7800
	1:7850	1:7850
	1:7900	1:7900
	1:7950	1:7950
	1:8000	1:8000
	1:8050	1:8050
	1:8100	1:8100
	1:8150	1:8150
	1:8200	1:8200
	1:8250	1:8250
	1:8300	1:8300
	1:8350	1:8350
	1:8400	1:8400
	1:8450	1:8450
	1:8500	1:8500
	1:8550	1:8550
	1:8600	1:8600
	1:8650	1:8650
	1:8700	1:8700
	1:8750	1:8750
	1:8800	1:8800
	1:8850	1:8850
	1:8900	1:8900
	1:8950	1:8950
	1:9000	1:9000
	1:9050	1:9050
	1:9100	1:9100
	1:9150	1:9150
	1:9200	1:9200
	1:9250	1:9250
	1:9300	1:9300
	1:9350	1:9350
	1:9400	1:9400
	1:9450	1:9450
	1:9500	1:9500
	1:9550	1:9550
	1:9600	1:9600
	1:9650	1:9650
	1:9700	1:9700
	1:9750	1:9750
	1:9800	1:9800
	1:9850	1:9850
	1:9900	1:9900
	1:9950	1:9950
	1:10000	1:10000
	1:10050	1:10050
	1:10100	1:10100
	1:10150	1:10150
	1:10200	1:10200
	1:10250	1:10250
	1:10300	1:10300
	1:10350	1:10350
	1:10400	1:10400
	1:10450	1:10450
	1:10500	1:10500
	1:10550	1:10550
	1:10600	1:10600
	1:10650	1:10650
	1:10700	1:10700
	1:10750	1:10750
	1:10800	1:10800
	1:10850	1:10850
	1:10900	1:10900
	1:10950	1:10950
	1:11000	1:11000
	1:11050	1:11050
	1:11100	1:11100
	1:11150	1:11150
	1:11200	1:11200
	1:11250	1:11250
	1:11300	1:11300
	1:11350	1:11350
	1:11400	1:11400
	1:11450	1:11450
	1:11500	1:11500
	1:11550	1:11550
	1:11600	1:11600
	1:11650	1:11650
	1:11700	1:11700
	1:11750	1:11750
	1:11800	1:11800
	1:11850	1:11850
	1:11900	1:11900
	1:11950	1:11950
	1:12000	1:12000
	1:12050	1:12050
	1:12100	1:12100
	1:12150	1:12150
	1:12200	1:12200
	1:12250	1:12250
	1:12300	1:12300
	1:12350	1:12350
	1:12400	1:12400
	1:12450	1:12450
	1:12500	1:12500
	1:12550	1:12550
	1:12600	1:12600
	1:12650	1:12650
	1:12700	1:12700
	1:12750	1:12750
	1:12800	1:12800
	1:12850	1:12850
	1:12900	1:12900
	1:12950	1:12950
	1:13000	1:13000
	1:13050	1:13050
	1:13100	1:13100
	1:13150	1:13150
	1:13200	1:13200
	1:13250	1:13250
	1:13300	1:13300
	1:13350	1:13350
	1:13400	1:13400
	1:13450	1:13450
	1:13500	1:13500
	1:13550	1:13550
	1:13600	1:13600
	1:13650	1:13650
	1:13700	1:13700
	1:13750	1:13750
	1:13800	1:13800
	1:13850	1:13850
	1:13900	1:13900
	1:13950	1:13950
	1:14000	1:14000
	1:14050	1:14050
	1:14100	1:14100
	1:14150	1:14150
	1:14200	1:1

**VÝPIS SKLADEB**

**SKLADBA S2:**

- KERAMICKÁ DLAŽBA (PVC)
- BETONOVÁ MАЗАНИНА C16/20 SE STŘÍK. KARI Ø4/150
- OCHRANNA PE FOLIE
- KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100S STABIL
- ( $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ )
- NADBETONAVKA C20/25,KARI SÍŤ 6/150,TL.
- TRAPEZOVÝ PLECH 1142F (11081) 0,8x49
- NOSENÉ OCLOVÉ PROFILY 160
- SDK (GKB, GKB)

**SKLADBA S3:**

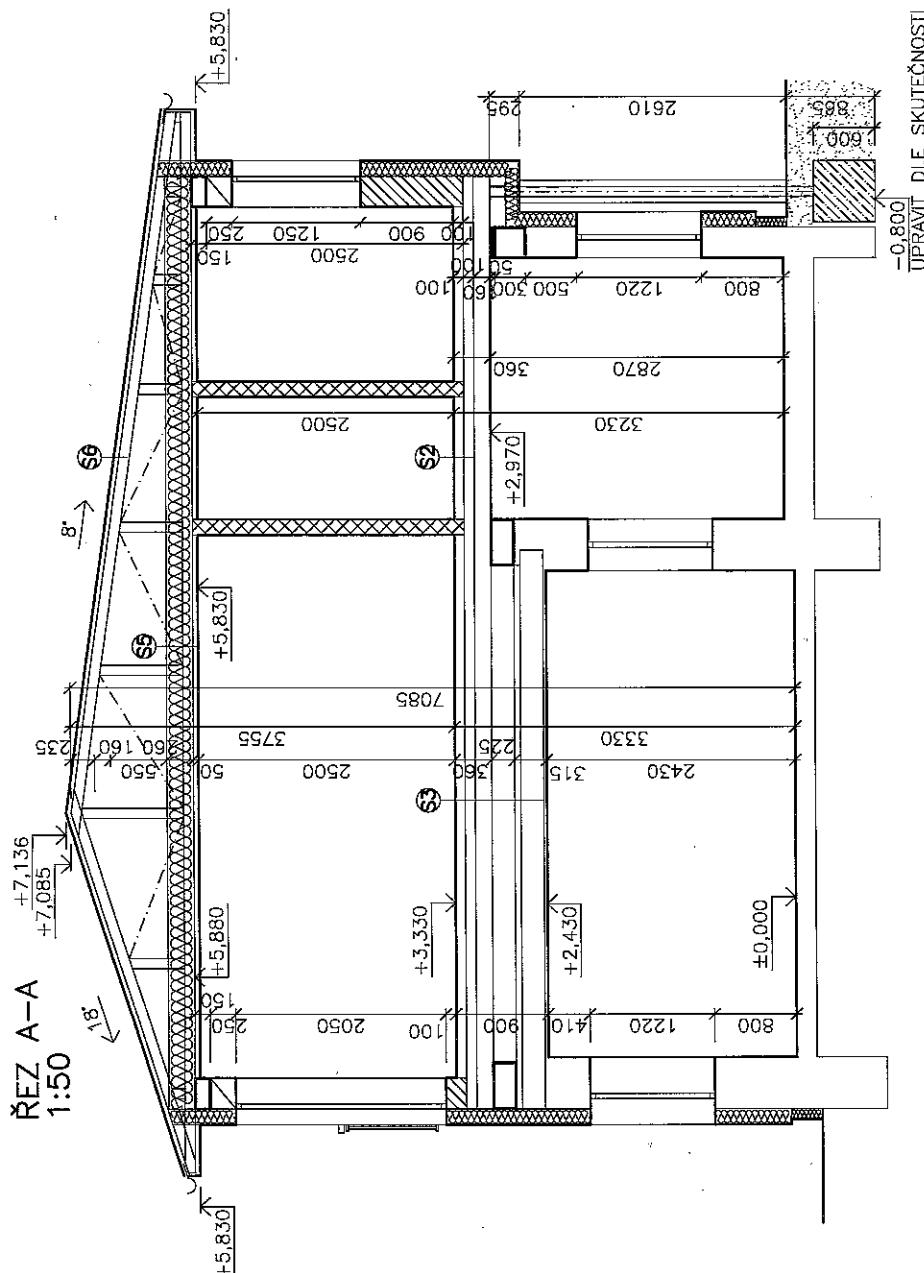
- KERAMICKÁ DLAŽBA (PVC)
- BETONOVÁ MАЗАНИНА C16/20 SE STŘÍK. KARI Ø4/150
- OCHRANNA PE FOLIE
- KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100S STABIL
- ( $\lambda=0,035 \text{ W/mK}$ )
- NADBETONAVKA C20/25,KARI SÍŤ 6/150,TL.
- TRAPEZOVÝ PLECH 1142F (11081) 0,8x49
- NOSENÉ OCLOVÉ PROFILY 160
- SDK (GKB, GKB)

**SKLADBA S5:**

- SPODNÍ PÁS PŘÍHRADOVÉHO VAZNÍKU
- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER DOMO PLUS
- ( $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$ )
- PAROZÁBRANA,
- SDK (GKB, GKB)

**SKLADBA S6:**

- STŘEŠNÍ PLECHOVÁ KRYTINA-NAPŘ. RUUKKI MIN.SKLON 8°
- LATE 40x60 MM
- KONTRALATE 40x60 MM
- FILTEK V
- PŘÍHRADOVÝ VAZNÍK



**LEGENDA HMOT:**

- STAVEJÍCÍ KCE
- ZDIVO YTONG TL.300MM
- ZDIVO YTONG TL.150MM
- ZB KONSTRUKCE C20/25
- TEPEVNÁ IZOLACE ISOVER DOMO PLUS TL.260MM
- TEPEVNÁ IZOLACE EPS 70F TL.150MM(75MM) KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100S STABIL TL.30MM(120MM)
- PROSTÝ BETON, PODKLADNÍ BETON C16/20
- ROSTLÁ ZEMINA

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ NENÍ URČENA K REALIZACI STAVBY !

**±0,000=224,00**

Wyrobcovatel	ING. FORALOVÁ	Hl. ING. KRATOCHVIL	ING. VLADIMÍR KRATOCHVIL
Investor			UL.ŽIVNA 41, 617 00 BRNO
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ IVANOVICE, P.č.670		tel.: 1420 603 869 email:krotochvil.vi@seznam.cz
Akce NÁSTAVBA A PŘÍSTAVBA RD	Zdř.X.	Stupeň	Příře
Objekt		Datum	10/2022
Doba		Měsíčko	Příprava
REZ A-A	1:50	<b>107</b>	

## VÝPIS SKLADEB

### SKLADBA S1:

- TERACO DLAŽBA 25MM
- BETONOVÁ MAZANINA C16/20 SE SÍTI KARI Ø4/150 55MM
- OCHRANNÁ PE FOLIE 120MM
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 100S STABIL (λ=0,035 W/mK)
- HYDROIZOLACE PROTIVLICKOSTI A RADONU (STŘEDNÍ RADONOVÝ INDEX) 10MM
- PENETRAČNÍ NÁTER ALP 150MM
- POKLADNÍ DESKA C16/20 SE SÍTI KARI Ø6/150 150MM
- ZHUTNĚNÝ NÁSY 150MM

### SKLADBA S4:

- KERAMICKÁ DLAŽBA (PVC) 15MM
- BETONOVÁ MAZANINA C16/20 SE SÍTI KARI Ø4/150 55MM
- OCHRANNÁ PE FOLIE 15MM
- KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100S STABIL (λ=0,035 W/mK) 30MM
- SPRAŽENÁ HŘEBÍKOVA BETONOVA DESKA 60MM
- STAVAJICÍ ZAKLOP 25MM
- STAVAJICÍ DŘEVĚNE TRÁMY 175MM
- STAVAJICÍ PODHLAD 175MM

### SKLADBA S5:

- SPODNÍ FAS PŘÍHRADOVÉHO VAZNÍKU 260MM
- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER DOMO PLUS (λ=0,038 W/mK)
- PŘÍHRADOVÝ VAZNÍK 12,5MM
- SDK (GKB, GKB)

### SKLADBA S6:

- STŘEŠNÍ PLECHOVÁ KRYTINA-NAPŘ. RUUKKI MIN.SKLON 8°
- LATE 40x60 MM
- KONTRALATE 40x60 MM
- FILTEK V
- PŘÍHRADOVÝ VAZNÍK

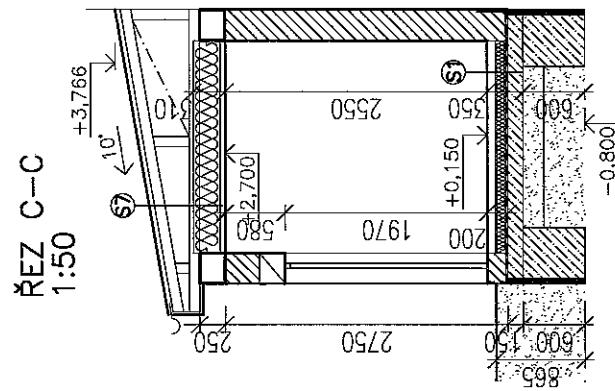
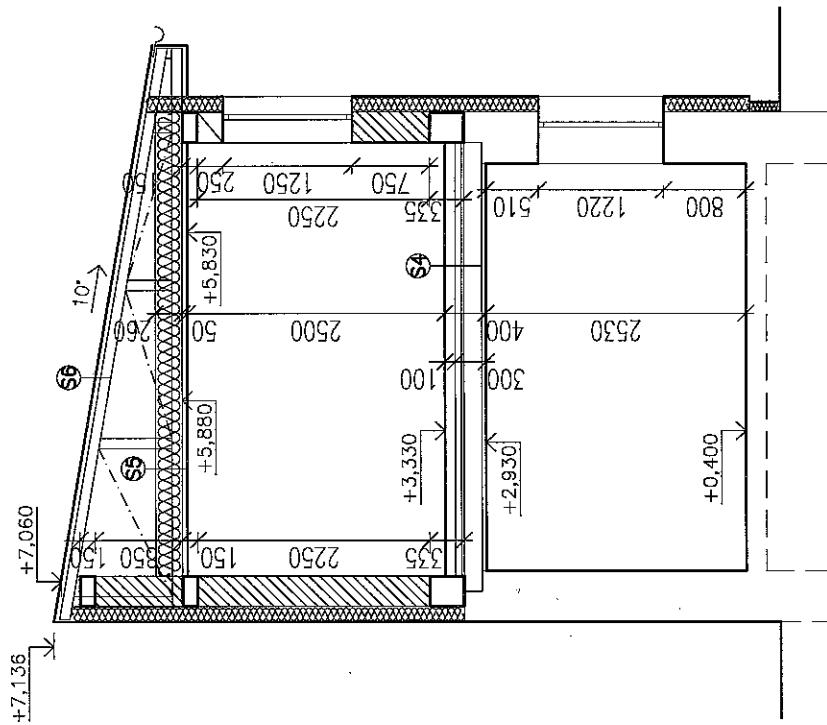
### SKLADBA S7:

- STŘEŠNÍ PLECHOVÁ KRYTINA-NAPŘ. RUUKKI MIN.SKLON 8°
- LATE 40x60 MM
- KONTRALATE 40x60 MM
- FILTEK V
- PŘÍHRADOVÝ VAZNÍK
- TEPELNÁ IZOLACE ISOVER DOMO PLUS (λ=0,038 W/mK)
- PŘÍHRADOVÝ VAZNÍK
- SDK (GKB, GKB)

DOUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ NEJURČENA K REALIZACI STAVBY !

**±0,000=224,00**

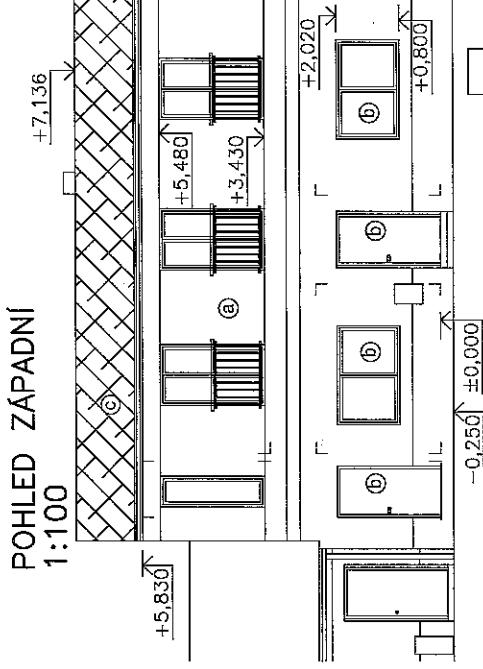
ŘEZ B-B  
1:50



## LEGENDA HMOT:

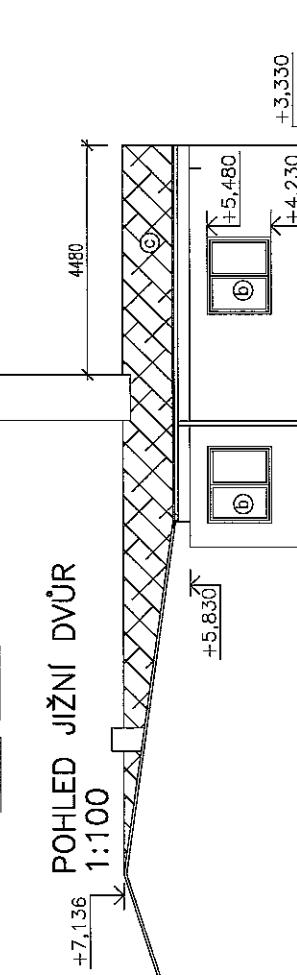
- STAVAJICÍ KCE
- ZDVOJ YTONG TL.300MM
- ŽB KONSTRUKCE C20/25
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 70 TL.150MM(75MM)
- TEPELNÁ IZOLACE EPS 70 TL.260MM(120MM)
- KROČEJOVÁ IZOLACE EPS 100S STABIL TL.30MM(120MM)
- PROSTÝ BETON, PODKLADNÍ BETON C16/20
- ROSTLÁ ZEMINA

Wpracoval	ING. FORALOVÁ	Hl. Ing. KRATOCHVIL	ING. VLADIMÍR KRATOCHVIL
Investor	-	-	ULŽNÁ 41, 617 00 BRNO
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/I-3, BRNĚNSKÉ-VANOVICE, p.670	-	tel. +420 603 180 000 email:krotochvil.v@volny.cz
Akce na stavbu	A PŘISTAVBA RD	Zak.č.	Parš
Objekt	-	Stupeň	DSP
Obsah	-	Datum	10/2022
REZ	B-B, C-C	Měřitko	Příloha č.
		1:50	108

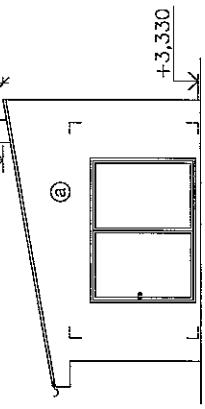


**POHLED JIŽNÍ DVŮR**  
1:100

④ VNĚJŠÍ STRUKTURÁLNÍ OMÍTKA, BARVA BÍLÁ  
⑤ DVERE A OKNA-PLAST  
⑥ STŘEŠNÍ KRYTINA-PLECHOVÁ

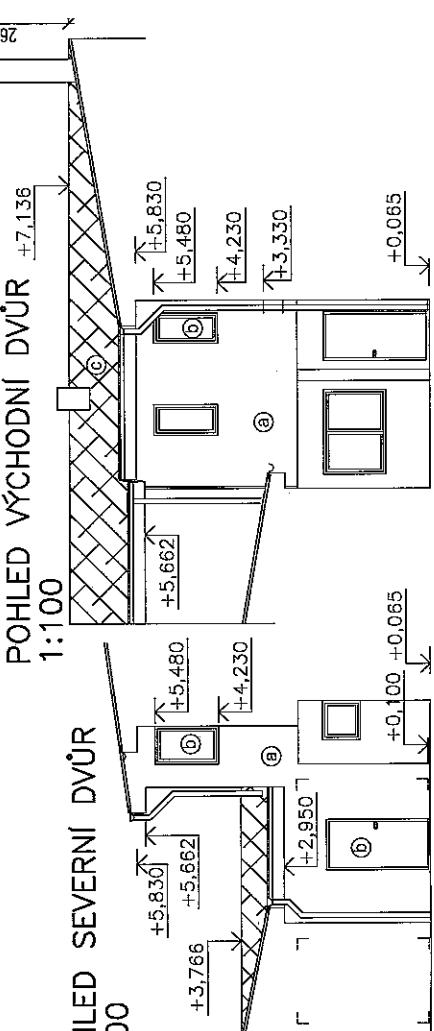


**POHLED VÝCHODNÍ**  
1:100



④ VNĚJŠÍ STRUKTURÁLNÍ OMÍTKA, BARVA BÍLÁ  
⑤ DVERE A OKNA-PLAST  
⑥ STŘEŠNÍ KRYTINA-PLECHOVÁ

**POHLED SEVERNÍ DVŮR**  
1:100



DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ ŘÍZENÍ NEJ URCENÁ K REALIZACI STAVBY !

**±0,000=224,00**

Vypracoval	ING. FORALOVÁ	HlP	ING. KRATOCHVIL	Ing. VLADIMÍR KRATOCHVIL
Investor	YUPORECO			LUŽNÁ 41, 617 00 BRNO
Místo stavby	JUBILEJNÍ 132/43, BRNĚNSKÉ IVANOVICE, p.č. 670			tel. +420 603 180 680 e-mail:kratochvil.yu@yulogy.cz
Akce na stavbu	A PŘISTAVBA RD	Zdě.j.		
Objekt		Stupeň	DSP	
Obsah		Datum	10/2/2022	
		Měřítko	Příloha č.	
		1:100	109	