

Č. sml.: 22-01-10

## DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO

### Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno, městská část Brno-Tuřany  
se sídlem: Tuřanské nám. 1, 620 00 Brno  
IČ: 44992785/22  
Jehož jménem jedná: Radomír Vondra, starosta městské části Brno-Tuřany  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Č.ú.: 16622621/0100  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Miroslav Dorazil a Ing. arch. Boris Medek

**a**

**Zhotovitel:** SIDESTAV spol. s r.o.  
se sídlem: Syrovická č. ev. 230, 664 61 Rajhrad  
IČ: 292 14 076  
DIČ: CZ292 14 076  
Statutární zástupce: Jan Smejkal, jednatel  
Bankovní spojení: ČSOB a.s.  
Č.ú.: 236506286/0300  
ve věcech technických je oprávněn jednat: Jan Smejkal

se dohodly na změně smlouvy o dílo ze dne 10. 5. 2022, č. 22-01-10

**„Stavební úpravy podkroví radnice MČ Brno-Tuřany – I. etapa“**

*takto:*

**I.**

Předmět díla v článku II smlouvy se mění co do rozsahu prací tak, jak je uvedeno v položkovém rozpočtu přípočtů a odpočtů, který tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

**II.**

Cena díla sjednaná v článku IV. smlouvy se zvyšuje o částku 476 321,03 Kč vč. DPH, a to takto:

Vícepráce bez DPH	464 371,18 Kč
Méněpráce bez DPH	- 70 717,44 Kč
Cena dle dodatku celkem bez DPH	393 653,74 Kč
DPH 21 %	82 667,29 Kč
<b>Cena dle dodatku celkem vč. DPH</b>	<b>476 321,03 Kč</b>

**Celková cena díla činí 1 791 842,56 Kč bez DPH, tj. 2 168 129,50 Kč včetně DPH.**

### **III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

**Ostatní části smlouvy zůstávají nezměněny.**

#### **Doložka**

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)

Tento dodatek ke smlouvě byl schválen na 104/VIII. schůzi Rady městské části Brno-Tuřany dne 5. 9. 2022.

V Brně dne

V Brně dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Radomír Vondra  
starosta

Jan Smejkal  
jednatel

## Položkový rozpočet stavby

**Stavba:** MČ Brno - Tuřany  
**Objekt:** SO01 Stavební úpravy podkroví objektu radnice MČ Brno-Tuřany  
**Rozpočet:** 001 Stavební úpravy - přípočty/odpočty

**Objednatel:** IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

**Zhotovitel:** SIDESTAV spol. s r.o. IČO: \_\_\_\_\_  
 DIČ: \_\_\_\_\_

Vypracoval:

Rozpis ceny	Celkem
HSV	339 526,34
PSV	41 973,92
MON	12 153,48
Vedlejší náklady	0,00
Ostatní náklady	0,00
<b>Celkem</b>	<b>393 653,74</b>

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	393 653,74 CZK
Základní DPH	21 %	82 667,29 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

**Cena celkem s DPH 476 321,03 CZK**

v \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
Za objednatele

## Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			115 409,01	29
4	Vodorovné konstrukce	HSV			189 406,19	48
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			-36 718,14	-9
62	Úpravy povrchů vnější	HSV			13 324,46	3
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			15 726,96	4
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			4 560,00	1
96	Bourání konstrukcí	HSV			7 143,64	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			30 674,22	8
713	Izolace tepelné	PSV			9 993,21	3
721	Vnitřní kanalizace	PSV			4 986,14	1
764	Konstrukce klempířské	PSV			2 043,34	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			24 951,23	6
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	MON			12 153,48	3
Cena celkem					393 653,74	100

## Položkový rozpočet

S:	22_06_2022	MČ Tuřany
O:	SO01	Stavební úpravy podkroví objektu radnice MČ Brno-Tuřany
R:	001	Stavební úpravy - přípočty/odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
<b>Díl: 3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>115 409,01</b>
1	310238211RT1	Dozdívky zdiva cihlami na MVC s použitím suché maltové směsi	m3	3,54000	8 695,00	30 780,30
		dozdívky po obvodu nosných stěn v úrovni zesílených stropů :		3,54000		
		0,15*0,5*(1,5*2+7,0+1,5+2,5+2,0+4,2+3,0+4,0+7,5+3,5+4,5+4,5)				
2	317121251RT2	Montáž ŽB překladů do 180 cm dodatečně do rýh včetně dodávky RZP 149 x 14 x 14 cm	kus	5,00000	812,00	4 060,00
		nad novými okny ve štítu : 5		5,00000		
3	317998111R00	Izolace mezi překlady z polystyrenu tl. 50 mm	m	3,30000	119,00	392,70
		3ks oken : 1,1*3		3,30000		
4	319201317R00	Vyrovnaní zdiva pod omítku maltou ze SMS tl. 30 mm	m2	-75,44000	348,84	-26 316,49
		odečet : -116,895		-116,89000		
		omítka komínů:		41,45000		
		6,5*(0,9+0,9+0,9)+6,0*(1,2+0,5)*2+1,0*3,5				
5	342264051RT1	Podhled sádrokartonový na zavěšenou ocel. konstr. desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	6,00000	903,00	5 418,00
6	342264098RT3	Příplatek k podhledu sádrokart. za plochu do 10 m2 pro plochy 5 - 10 m2	m2	6,00000	149,00	894,00
7	342266111RU7	Obklad stěn sádrokartonem na ocelovou konstrukci desky standard tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	136,30000	735,00	100 180,50
		odečet, nahrazeno obkladem SDRK : 112,8		112,80000		
		mezi komínem a štítem okolo lávek : 5,0*4,7		23,50000		
<b>Díl: 4</b>		<b>Vodorovné konstrukce</b>				<b>189 406,19</b>
8	411322424R00	Stropy trémové ze železobetonu C 25/30	m3	4,40000	3 564,00	15 681,60
		na válcov. profily : 0,08*(3,0*8,5+5,0*3,8+4,2*2,5)		4,4		
		4,4		4,40000		
9	411354255R00	Bednění stropů plech pozink. vlna 50 mm tl. 0,8 mm	m2	41,25000	735,48	30 338,55
		nový strop : 5,5*7,5		41,25000		
10	411351801R00	Bednění čel stropních desek, zřízení	m	8,00000	541,00	4 328,00
		kraje trapéz. plechů : 8,0		8,00000		
11	411351802R00	Bednění čel stropních desek, odstranění	m	8,00000	105,00	840,00
12	411361821R00	Výztuž stropů z betonářské oceli B500B (10 505)	t	0,19774	74 620,00	14 755,36
		Začátek provozního součtu				
		v původní CN chybí v každé 2-vlně výztuž R10mm :		41,25000		
		5,5*7,5				
		původní výměra trapéz PZ bednění :		55,00000		
		3,0*8,5+5,0*3,8+4,2*2,5				
		Konec provozního součtu				
		1m2 stropu = 0,65kg/mb*3ks=1,95kg/m2 :		0,20000		
		96,25*1,92/1000*1,07				
13	411361921RT3	Výztuž stropů svařovanou sítí průměr drátu 5,0, oka 150/150 mm	t	0,17531	87 150,00	15 278,27
		nový strop : 3,40*(5,5*7,5)*1,25/1000		0,18000		
14	413232221RT2	Zazdívká zhlaví válcovaných nosníků výšky do 30cm s použitím suché maltové směsi	kus	12,00000	336,96	4 043,52
15	413941125R00	Osazení válcovaných nosníků ve stropech č.24 a výš	t	1,08600	10 465,20	11 365,21
		lž24 - hmotnost 36,20 kg/m : 36,20*(5,0*6)/1000		1,09000		
16	13480825R	Tyč průřezu I 240, hrubé, jakost oceli S235 11375	t	1,16202	79 840,00	92 775,68
		lž24 - hmotnost 36,20 kg/m : 36,20*(5,0*6)/1000*1,07		1,16000		
<b>Díl: 61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>-36 718,14</b>
17	612474921R00	Omítka stěn vnitřní, VPC jádro,vápen.štuk, strojně	m2	-71,35000	514,62	-36 718,14

## Položkový rozpočet

S:	22_06_2022	MČ Tuřany
O:	SO01	Stavební úpravy podkroví objektu radnice MČ Brno-Tuřany
R:	001	Stavební úpravy - přípočty/odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
		odečet : 112,98			-112,80000	
		omítka komínů: 6,5*(0,9+0,9+0,9)+6,0*(1,2+0,5)*2+1,0*3,5			41,45000	
<b>Díl: 62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>13 324,46</b>
19	622311150RT3	Povrchová úprava ostění/fasáda vč olepení páskou s omítkou silikonovou + lepidlo 3ks oken : 3*0,15*(1,15+1,6*2)	m2	1,95750	1 916,00	3 750,57
					1,96000	
20	622311553RT1	Zateplovací systém, ostění, XPS tl. 30 mm s omítkou silikonovou + lepidlo přechod na fasádu š=20cm 3ks oken : 0,2*(1,15*2+2,0*2)*3	m2	3,78000	2 360,00	8 920,80
					3,78000	
21	622311563R00	Zateplovací systém, parapet, XPS tl. 30 mm 3ks oken : 0,15*1,15*3	m2	0,51750	1 262,00	653,09
					0,52000	
<b>Díl: 94</b>		<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>15 726,96</b>
22	941941031RT4	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.do 1 m, H 10 m lešení rámové pronajaté pro opravu ostění 3ks oken ve štítu : (3,0*10,7)*3	m2	96,30000	54,10	5 209,83
					96,30000	
23	941941191RT4	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1031 lešení rámové pronajaté	m2	96,30000	56,10	5 402,43
24	941941831RT4	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1 m, H 10 m lešení rámové pronajaté	m2	96,30000	37,00	3 563,10
25	941955004R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 3,5 m pro úpravu lávek : 1,2*6,0	m2	7,20000	215,50	1 551,60
					7,20000	
<b>Díl: 95</b>		<b>Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách</b>				<b>4 560,00</b>
26	909 R00	Hzs-nezmeritelne stavebni prace úpravy dřevěných lávek pro obsluhu antén : 12,0	h	12,00000	380,00	4 560,00
					12,00000	
<b>Díl: 96</b>		<b>Bourání konstrukcí</b>				<b>7 143,64</b>
27	762811811R00	Demontáž záklopů z hrubých prken tl. do 3,2 cm strop nový : 7,5*5,5	m2	41,25000	43,52	1 795,20
					41,25000	
28	962031116R00	Bourání přiček z cihel pálených plných tl. 140 mm otvor pro okno s pilířkem : 0,8*1,8	m2	1,44000	187,92	270,60
					1,44000	
29	962032231R00	Bourání zdiva z cihel pálených na MVC pod stáv okny : 2*(0,3*0,3*1,2) ubourání zdí nosných v úrovni stropů v=250mm : 0,5*0,25*(6,0+4,0+6,0+3,5+2,0)	m3	2,90350	909,00	2 639,28
					0,22000	
					2,69000	
30	962032314R00	Bourání pilířů cihelných pilířek v okně : 0,3*0,3*1,5	m3	0,13500	1 898,00	256,23
					0,14000	
31	962042321R00	Bourání obetonování lana z betonu prostého 0,3*0,15*14,0	m3	0,63000	2 940,00	1 852,20
					0,63000	
32	973031336R00	Vysekání kapes zeď cih. MVC pl. 0,16 m2, hl. 45 cm nový strop 6ks válcov. profilů Ič240 : 6*2	kus	12,00000	447,12	5 365,44
					12,00000	
33	974031666R00	Vysekání rýh zeď cihelná vtah. překladů 15 x 25 cm nad novými okny ve štítu : 5*1,5	m	7,50000	353,00	2 647,50
					7,50000	
34	978013191R00	Otlučení omítek vnitřních stěn v rozsahu do 100 % odečet : -116,895 omítka komínů: 6,5*(0,9+0,9+0,9)+6,0*(1,2+0,5)*2+1,0*3,5	m2	-75,44000	101,84	-7 682,81
					-116,89000	
					41,45000	
<b>Díl: 99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>30 674,22</b>
35	999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	15,95887	1 304,64	20 820,58
36	999281193R00	Přesun hmot, opravy a údržba příplatek za ztížený přesun	t	15,95887	617,44	9 853,64
<b>Díl: 713</b>		<b>Izolace tepelné</b>				<b>9 993,21</b>

## Položkový rozpočet

S:	22_06_2022	MČ Tuřany
O:	SO01	Stavební úpravy podkroví objektu radnice MČ Brno-Tuřany
R:	001	Stavební úpravy - přípočty/odpočty

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
37	713101122R00	Odstranění tepelné izolace stropů a podhledů, volně uložené, z desek minerálních, tl. 100 - 200 mm <i>na obeton. ztuž. lan : 0,3*(14,0+9,0)</i>	m2	6,90000	23,40	161,46
				6,90000		
38	713121111RT1	Izolace tepelná podlah na sucho, jednovrstvá materiál ve specifikaci <i>nad klenbou pod ŽB deskou : 4,5*4,5</i> <i>vyrovnání výškového rozdílu nový/starý strop : 4,0*6,0</i>	m2	44,25000	44,82	1 983,29
				20,25000		
				24,00000		
39	28375637R	Deska POLYFON EPS T 4000 N/m2 tl. 50 mm	m2	21,00000	109,00	2 289,00
40	28375768.AR	Deska izolační polystyrén samozhášivý EPS 150 <i>vyrovnání výškového rozdílu nový/starý strop v=50mm : 0,05*4,0*6,0*1,05</i>	m3	1,26000	4 200,00	5 292,00
				1,26000		
41	998713203R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 24 m	%	97,25750	2,75	267,46
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						<b>4 986,14</b>
42	721171808R00	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm <i>převedení odvětrání kanalizace : 4,0</i> <i>převedení odvětrání tech. místnosti : 4,0</i>	m	8,00000	34,90	279,20
				4,00000		
				4,00000		
43	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm <i>převedení odvětrání kanalizace : 4,0</i> <i>převedení odvětrání tech. místnosti : 4,0</i>	m	8,00000	433,00	3 464,00
				4,00000		
				4,00000		
44	721273150RT1	Hlavice ventilační přivětrávací D=110 mm <i>převedení odvětrání kanalizace : 1</i>	kus	1,00000	643,00	643,00
				1,00000		
45	721273200RT3	Souprava ventilační střešní - větrací hlavice D 110 mm <i>převedení odvětrání tech. místnosti : 1</i>	kus	1,00000	389,00	389,00
				1,00000		
46	998721203R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 24 m	%	93,75200	2,25	210,94
<b>Díl: 764 Konstrukce klempířské</b>						<b>2 043,34</b>
47	764510250RT2	Oplechování parapetů, lakovaný Cu plech, rš 330 mm lepení na nízkoexpanční pěnu <i>T/04 okno navíc : 1,1</i>	m	1,10000	1 814,40	1 995,84
				1,10000		
48	998764203R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 24 m	%	19,95840	2,38	47,50
<b>Díl: 766 Konstrukce truhlářské</b>						<b>24 951,23</b>
49	762811210R00	Montáž záklopu, vrchní na sraz, hrubá prkna, kotvení do betonu na hmoždinky <i>8,0*1,0</i>	m2	8,00000	183,70	1 469,60
				8,00000		
50	648951411RT2	Osazení parapetních desek dřevěných š. do 25 cm včetně dodávky parapetní desky š. 20 cm <i>T/04 okno navíc : 1,1</i>	m	1,10000	604,80	665,28
				1,10000		
51	766 T/04	D+M okno z profilu EURO 1130/1800mm <i>T/04 okno navíc : 1</i>	ks	1,00000	22 380,00	22 380,00
				1,00000		
52	998766203R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 24 m	%	237,14880	1,84	436,35
<b>Díl: D96 Přesuny suti a vybouraných hmot</b>						<b>12 153,48</b>
53	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	4,23369	786,24	3 328,70
54	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením	t	4,23369	375,30	1 588,90
55	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	4,23369	263,52	1 115,66
56	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	42,33690	18,47	781,96
57	979087312R00	Vodorovné přemístění vyb. hmot nošením do 10 m	t	4,23369	367,20	1 554,61
58	979087392R00	Příplatek za nošení vyb. hmot každých dalších 10 m	t	8,46738	158,76	1 344,28
59	979999997R00	Poplatek za recyklaci směsi suti betonu, cihel	t	4,23369	540,00	2 286,19
60	979990144R00	Poplatek za uložení suti - minerální vata <i>na obeton. ztuž. lan : 0,3*(14,0+9,0)*0,008</i>	t	0,05520	2 775,00	153,18
				0,06000		
<b>Celkem</b>						<b>393 653,74</b>